

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的
重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司
股东全部权益市场价值

资产评估报告

重康评报字（2022）第 93 号



重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇二二年四月

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	5050020001202200246
合同编号：	重康评协字（2022）第93号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	重康评报字（2022）第93号
报告名称：	重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益市场价值
评估结论：	309,880,400.00元
评估机构名称：	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
签名人员：	李霞（资产评估师） 会员编号：50210063 杨崑（资产评估师） 会员编号：50160029
 （可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年05月08日



目录

一、声明	1
二、资产评估报告摘要	3
三、资产评估报告正文	11
1、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况	11
2、评估目的	22
3、评估对象和评估范围	22
4、价值类型	29
5、评估基准日	29
6、评估依据	29
7、评估方法	32
8、评估程序实施过程 and 情况	39
9、评估假设	40
10、评估结论	42
11、特别事项说明	44
12、评估报告使用限制说明	51
13、评估报告日	51
14、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	51
四、资产评估明细表	
五、附件	
（一）委托人和被评估单位营业执照；	
（二）评估机构资格证明文件；	
（三）评估机构法人营业执照副本；	
（四）签字资产评估师资格证书。	



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单、历史年度经营成果、未来盈利预测数据由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中的假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估



经验，本次评估报告中评估基准日的各项资产及负债账面值系信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告(XYZH/2022CQAA30030)的审计结果。除此之外，本次评估过程中没有运用其它评估机构或专家的工作成果。

十一、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，评估结论仅在评估报告载明的有效期内使用，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在的评估机构无关。

十二、本评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。



重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的

重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

股东全部权益市场价值

资产评估报告

摘 要

重康评报字（2022）第 93 号

重庆四方新材股份有限公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益在 2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。

评估目的：重庆四方新材股份有限公司拟收购股权，本次评估为委托人提供该经济行为所涉及的重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益的市场价值参考。

评估对象和范围：评估对象为重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益市场价值。评估范围为重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司申报的全部资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日。

在本次资产评估中，我们严格遵守法律、行政法规和政策规定，遵循独立、客观、公正的工作原则，同时遵循产权利益主体变动原则和公开市场原则等操作性原则，并用以上原则指导评估人员在评估过程中选择适当的标准、方法、参数和价格依据。

评估人员严格按照有关制度和规定完成评估工作，对委托评估的资产及负债实施了实地查勘、市场调查和询证等必要的评估程序，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

评估方法：资产基础法和收益法。

评估结论：截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司经审计的资产总额为 37,733.58 万元，负债总额为 35,822.98 万元，净资产为 1,910.60



万元。根据本次评估目的，评估人员对重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益选用资产基础法和收益法进行评估，经综合分析后确定选用收益法的评估结果作为评估值。

经本次评估，截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益的市场价值为 30,988.04 万元（大写：人民币叁亿零玖佰捌拾捌万零肆佰元整）。

重要提示：

1、本报告评估结果自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告书仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力，报告使用人应正确使用本报告。

本评估报告仅供本次评估合同约定的和法律、行政法规规定的使用人在本次评估目的的前提下使用，除本次评估合同约定的评估报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本报告使用人为委托人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

3、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托人应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4、在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑该等资产用于股权转让可能承担的费用和税项，我们未对部分资产的评估增减值额作任何纳税考虑。

5、其他事项

（1）抵、质押情况

2021 年 11 月，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与大连银行股份有限公司重庆分行签订《流动资金借款合同》（合同编号：DLL 渝 202111120021），借款金额 5,600.00 万元，借款期间自 2021 年 11 月 12 日至 2022 年 11 月 11 日，借款年利率 5.2%，按月结息，结息日为每月 20 日。

上述贷款抵、质押情况如下：



合同编号	合同名称	抵押人/质押人	抵押权人/质押权人	抵押物/质押物
DLS 渝 20211106 0006D01	《最高额抵押合同》	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	大连银行股份有限公司重庆分行	渝(2021)璧山区不动产第 001351463 号,璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(1 号厂房)
				渝(2021)璧山区不动产第 001351622 号,璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(2 号厂房)
				渝(2021)璧山区不动产第 001351738 号,璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(3 号厂房)
DLS 渝 20211106 0006Z03	《最高额质押合同》	凌琳	大连银行股份有限公司重庆分行	凌琳持有重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司 98% 股权
DLS 渝 20211106 0006Z05	《最高额质押合同》	田甜	大连银行股份有限公司重庆分行	田甜持有重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司 2% 股权
DLS 渝 20211106 0006D02	《最高额抵押合同》	凌琳	大连银行股份有限公司重庆分行	凌琳持有的一套住宅和二十三套商业房产

本次评估未考虑上述抵押担保事项对评估结论的影响。

(2) 关联方担保情况

截至评估基准日,重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司为关联方提供担保的情况如下:

金额单位:人民币万元

被担保方	担保方	担保期间	担保余额	担保方式
重庆市永利实业有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	主债权届满之日起三年内(2022 年 5 月届满)	20,640.00	连带责任担保
重庆市永利实业有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	单笔债权届满之日起三年内(主债权 2023 年 6 月届满)	7,380.00	连带责任担保
重庆贤成物流有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	主债权届满之日起三年内(2022 年 7 月届满)	543.16	连带责任担保

本次评估未考虑上述担保事项可能产生的或有负债对评估结果的影响。

(3) 产权瑕疵

截至评估基准日,重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司纳入本次评估范围的房屋建筑物未办理产权证的具体明细如下:

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	备注
1	调度室	砖混	2020 年 4 月	55.37	未办证
2	1#地磅房	砖混	2020 年 4 月	56.16	未办证
3	3#地磅房	砖混	2020 年 4 月	61.95	未办证
4	公厕	砖混	2020 年 4 月	41.76	未办证
5	公共浴室	砖混	2020 年 4 月	34.08	未办证
6	职工宿舍两栋(原址)	砖混	2005 年	811.98	未办证

重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司出具了对上述房屋拥有产权的声明,本次评估是



以重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司对上述房屋建筑物拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。评估人员和重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司相关人员到现场进行了查勘，但未对房屋的建筑面积进行专业测量。对于上述未办产权证的房屋以重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司申报的建筑面积来确定，若将来有权部门核实的建筑面积与之有差异，则按有权部门核实的建筑面积为准并加以调整。

（4）银行账户冻结情况

根据重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与重庆国厦房地产开发有限公司买卖合同纠纷一案，重庆国厦房地产开发有限公司反诉重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司，并向法院申请冻结了重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司在中国建设银行股份有限公司重庆璧山青杠支行开立的账号为 50050118650000000611 的银行账户，截至评估基准日，该银行账户余额 4,534.04 元，处于被冻结状态，冻结期限自 2021 年 4 月 19 日至 2022 年 4 月 18 日。

（5）出资不到位情况

截至评估基准日，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司注册资本 1,800.00 万元，实收资本 1,000.00 万元，其中凌琳认缴出资 1,764.00 万元，实缴出资 980.00 万元，持股比例 98.00%，田甜认缴出资 36.00 万元，实缴出资 20.00 万元，持股比例 2.00%。

（6）资质证书到期情况

2021 年 9 月 17 日，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司取得建筑业企业资质证书，证书编号为 D350042426，资质类别及等级：预拌混凝土专业承包不分等级，该证书有效期至 2021 年 12 月 31 日。截至评估基准日，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司尚未办理新的资质证书，本次评估以重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司能够取得资质续期为前提，未考虑该事项的影响。

（7）对外投资情况

根据重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与隆昌三古企业管理有限公司签订的《合作协议》，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与隆昌三古企业管理有限公司合作成立重庆旗胜建材有限责任公司，注册资本为 500 万元，其中，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司认缴 200 万元，持股 40%；隆昌三古企业管理有限公司认缴 300 万元，持股 60%。

重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与隆昌三古企业管理有限公司签订《股权代持协



议》，协议约定由隆昌三古企业管理有限公司委托重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司作为自己对重庆旗胜建材有限责任公司出资人民币 55 万元(占公司注册资本的 11%)的名义持有人，名义持有人重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司所持此部分代持股份(前述 11% 股份，人民币 55 万)不行使相关股东权利，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司接受隆昌三古企业管理有限公司的委托并不享有事实上的股东权利，此部分权力仍为隆昌三古企业管理有限公司所享有。

2022 年 2 月，重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司与凌伟伟签订《股权转让协议》，协议约定重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司将其持有重庆旗胜建材有限责任公司 255 万元的股权转让给凌伟伟，转让价款为 100 万元。重庆旗胜建材有限责任公司于 2022 年 3 月 1 日完成了工商变更登记。本次以该转让价款乘以重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司实际持有股权比例作为长期股权投资的评估值。

(8) 融资租赁情况

1) 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司全资子公司重庆贤成物流有限公司的 50 辆罐车全部系融资租赁资产。其中有 20 辆罐车系平安国际融资租赁有限公司与重庆贤成物流有限公司关联方自然人签订，同时重庆贤成物流有限公司与关联方自然人签订车辆代持协议：重庆贤成物流有限公司是车辆的实际所有权人，购买该车辆的所有费用，包括但不限于购车款、保险费、税费、租赁保证金、每月租金等均由重庆贤成物流有限公司按约定支付至关联方自然人，再由关联方自然人代为向平安国际融资租赁有限公司等相关单位进行支付。具体明细如下：

金额单位：人民币万元

承租人	车辆类型	数量	租赁成本	租金总额	起租日	租赁期间
刘利	专用车	2	70.40	76.34	2020 年 6 月	24 个月
凌伟伟	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
吴家勇	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
余学政	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
赖荣霞	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
牟光伟	专用车	4	124.80	134.92	2020 年 8 月	24 个月
罗兰	专用车	2	70.40	76.34	2020 年 7 月	24 个月
合 计		20	688.00	745.63		

重庆贤成物流有限公司与平安国际融资租赁有限公司就 20 辆罐车签订了抵押合同但未进行抵押登记，抵押期限为售后回租赁合同签订之日起，至承租人履行义务期限届满后二年。

2) 2020 年 7 月 3 日，重庆贤成物流有限公司与浙江中大元通融资租赁有限公司成都



分公司签订商用车融资租赁合同（合同编号：【YZ-0201-SY-2020061418】），合同约定租赁期限自 2020 年 07 月 03 日起，共 24 个月，租赁物为凌宇牌车辆共计 18 辆，现购置价（含税）842.15 万元，租赁本金为 842.15 万元，租金分为合同成立时的首付租金及合同成立后重庆贤成物流有限公司分期支付的分期租金。首付租金为 84.13 万元，分期租金为 840.47 万元，共 24 期，等额本息每期 35.02 万元，保证金 84.13 万元。

2020 年 7 月 10 日，重庆贤成物流有限公司与浙江中大元通融资租赁有限公司成都分公司签订商用车融资租赁合同（合同编号：【YZ-0201-SY-2020071513】），合同约定租赁期限自 2020 年 06 月 3 日起，共 24 个月，租赁物为凌宇牌车辆共计 12 辆，现购置价（含税）564.35 万元，租赁本金为 564.35 万元，租金分为合同成立时的首付租金及合同成立后重庆贤成物流有限公司分期支付的分期租金。首付租金为 56.38 万元，分期租金为 563.21 万元，共 24 期，等额本息每期 23.47 万元，保证金 56.38 万元。

上述两个合同由重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司、凌伟伟、凌琳、田甜、许萍提供连带责任担保。

（9）未决诉讼情况

金额单位：人民币万元

案号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉案金额	案件进展情况
(2021)渝 0104 民初 1670 号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	重庆国厦房地产开发有限公司	买卖合同纠纷	885.15	一审
(2021)渝 0104 民初 1670 号（反诉）	重庆国厦房地产开发有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	买卖合同纠纷	550.00	一审
暂无	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	恒大园林集团有限公司	买卖合同纠纷	56.74	一审
(2022)渝 0120 民初 156 号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	游中权	买卖合同纠纷	19.42	一审
(2017)渝 0105 破 2 号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	重庆长江中诚建设工程有限公司	买卖合同纠纷	347.24	破产清算
(2021)渝 0116 民初 24503 号	綦江区久恒建材经营部	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索权纠纷		一审
(2021)渝 0118 民初 13473 号	十堰经济开发区新南华商行	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索权纠纷		一审

如需了解全面信息情况，请报告使用人自行查询中国裁判文书网（[HTTP://WENSHU.COURT.GOV.CN/](http://wenshu.court.gov.cn/)）。本次评估未考虑上述诉讼可能产生的或有资产或者或有负债对评估结果的影响。

（10）敏感性分析

①沥青混凝土和水稳层销量敏感因素分析



本次收益法预测未来年度沥青混凝土和水稳层销量以委托方重庆四方新材股份有限公司和被评估单位重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司共同确认为准，即 2022 年沥青混凝土销量 12 万吨，水稳层销量 8 万立方，以后年度保持稳定。沥青混凝土 2021 年仅投产 2 个月，水稳层 2021 年尚未进行生产，鉴于沥青混凝土和水稳层销量的变化对重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司未来收入影响较大，故本次评估人员对其进行了敏感性分析，并提请报告使用人注意上述参数变化将对评估结论产生的影响，沥青混凝土销量变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	沥青混凝土销量 (吨)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
沥青混凝土销量下浮 40%	72,000.00	29,272.26	30,988.04	-1,715.78	-5.86%
沥青混凝土销量下浮 30%	84,000.00	29,723.36		-1,264.68	-4.25%
沥青混凝土销量下浮 20%	96,000.00	30,155.73		-832.31	-2.76%
沥青混凝土销量下浮 10%	108,000.00	30,575.39		-412.65	-1.35%
沥青混凝土销量	120,000.00	30,988.04		-	0.00%
沥青混凝土销量上浮 10%	132,000.00	31,393.58		405.54	1.29%
沥青混凝土销量上浮 20%	144,000.00	31,796.33		808.29	2.54%
沥青混凝土销量上浮 30%	156,000.00	32,193.33		1,205.29	3.74%
沥青混凝土销量上浮 40%	168,000.00	32,589.03		1,600.99	4.91%

水稳层销量变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	水稳层销量(立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
水稳层销量下浮 40%	48,000.00	30,515.25	30,988.04	-472.79	-1.55%
水稳层销量下浮 30%	56,000.00	30,633.40		-354.64	-1.16%
水稳层销量下浮 20%	64,000.00	30,751.55		-236.49	-0.77%
水稳层销量下浮 10%	72,000.00	30,869.77		-118.27	-0.38%
水稳层销量	80,000.00	30,988.04		-	0.00%
水稳层销量上浮 10%	88,000.00	31,106.25		118.21	0.38%
水稳层销量上浮 20%	96,000.00	31,224.30		236.26	0.76%
水稳层销量上浮 30%	104,000.00	31,342.66		354.62	1.13%
水稳层销量上浮 40%	112,000.00	31,460.92		472.88	1.50%

沥青混凝土和水稳层销量同时变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	沥青混凝土销量 (吨)	水稳层销量 (立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 40%	72,000.00	48,000.00	28,879.89	30,988.04	-2,108.15	-7.30%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 30%	84,000.00	56,000.00	29,407.21		-1,580.83	-5.38%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 20%	96,000.00	64,000.00	29,934.25		-1,053.79	-3.52%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 10%	108,000.00	72,000.00	30,460.56		-527.48	-1.73%



变动因素	沥青混凝土销量 (吨)	水稳层销量 (立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响金额	影响比例
沥青混凝土和水稳层销量	120,000.00	80,000.00	30,988.04		-	0.00%
沥青混凝土和水稳层销量上浮 10%	132,000.00	88,000.00	31,514.46		526.42	1.67%
沥青混凝土和水稳层销量上浮 20%	144,000.00	96,000.00	32,042.86		1,054.82	3.29%
沥青混凝土和水稳层销量上浮 30%	156,000.00	104,000.00	32,568.83		1,580.79	4.85%
沥青混凝土和水稳层销量上浮 40%	168,000.00	112,000.00	33,096.24		2,108.20	6.37%

②沥青混凝土材料成本率敏感因素分析

目前重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司沥青混凝土原材料中的铣刨料系回收料,采用铣刨料生产的沥青混凝土材料成本率较标准材料成本率低 20%左右,本次收益法预测考虑到未来沥青混凝土产量增加,但铣刨料来源具有一定的不确定性,故沥青混凝土材料成本率在目前的实际水平基础上增加 10%作为预测期材料成本率,即确定 76.09%为沥青混凝土材料成本率。鉴于沥青混凝土原材料中的铣刨料对其材料成本影响较大,故本次评估人员对沥青混凝土材料成本率进行了敏感性分析,并提请报告使用人注意上述参数变化将对评估结论产生的影响,具体分析情况如下:

金额单位:人民币万元

变动因素	沥青材料成本率	对应评估值	评估值	变动因素影响金额	影响比例
沥青材料成本率下浮 10%	66.09%	34,424.91	30,988.04	3,436.87	9.98%
沥青材料成本率下浮 5%	71.09%	32,706.45		1,718.41	5.25%
沥青材料成本率	76.09%	30,988.04		-	0.00%
沥青材料成本率上浮 5%	81.09%	29,269.65		-1,718.39	-5.87%
沥青材料成本率上浮 10%	86.09%	27,551.16		-3,436.88	-12.47%
沥青材料成本率上浮 15%	91.09%	25,832.80		-5,155.24	-19.96%

6、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制等”对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露,本报告的委托人及其他报告使用人应充分关注。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。



重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的

重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

股东全部权益市场价值

资产评估报告

重康评报字（2022）第 93 号

重庆四方新材股份有限公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对重庆四方新材股份有限公司拟收购股权所涉及的重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司股东全部权益在 2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。

遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其评估专业人员的责任；依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

我们已完成了相关评估工作，现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况

（一）委托人

本次资产评估项目的委托人为重庆四方新材股份有限公司，其基本情况如下：

- （1）统一社会信用代码：91500113753062388G
- （2）公司名称：重庆四方新材股份有限公司（以下简称“四方新材”）
- （3）股票代码：605122.SH
- （4）注册地址：重庆市巴南区南彭街道南湖路 306 号
- （5）注册资本：壹亿柒仟贰佰叁拾伍万肆仟元整
- （6）法定代表人：李德志
- （7）公司类型：股份有限公司（上市公司）
- （8）成立日期：2003 年 08 月 18 日
- （9）营业期限：2003 年 08 月 18 日至永久
- （10）经营范围：许可项目：普通货运、货物专用运输（罐式）（依法须经批准的项

Add:38F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing P.C. 401121 Tel:023-63870921
地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心38层 邮编:401121 电话:023-63870921



目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：预拌混凝土专业承包不分等级（按行政许可核定期限从事经营）；销售建筑材料、五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）；石灰岩露天开采（仅限取得采矿许可证的分支机构经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位

本次资产评估项目的被评估单位为重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司。

1、基本情况

（1）统一社会信用代码：91500106696593827A

（2）公司名称：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司（以下简称“鑫科新材”）

（3）法定住所：重庆市璧山区正兴镇沙塘村

（4）法定代表人：凌琳

（5）注册资本：壹仟捌佰万元整

（6）公司类型：有限责任公司

（7）成立日期：2009 年 12 月 07 日

（8）营业期限：2009 年 12 月 07 日至永久

（9）经营范围：一般项目：水泥制品销售；水泥制品制造；隔热和隔音材料销售；废旧沥青再生技术研发；石油制品制造（不含危险化学品）；非金属矿物制品制造；预拌商品混凝土专业承包参级（凭相关资质证书执业）；混凝土制品生产及销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（10）历史沿革及股权结构

鑫科新材原名“重庆陵盾混凝土有限公司”（以下简称：“陵盾公司”），成立于 2009 年 12 月，法定代表人为刘劲松；公司初始注册资本为 200.00 万元，其中：刘劲松以货币出资 200.00 万元，占注册资本 100.00%。

2014 年 11 月，根据陵盾公司的股东会决议，将公司注册资本由 200.00 万元增加至 1,000.00 万元，本次增加由股东刘劲松于 2014 年 11 月 13 日认缴货币出资 800.00 万元，增资后，刘劲松以货币出资 1,000.00 万元，占注册资本 100.00%。

2015 年 4 月，根据陵盾公司的股东会决议，同意刘劲松将其持有的占公司注册资本总额 50.00%的股权，股金为 500.00 万元，转让给杨昌建，转让金额为 500.00 万元，同



意刘劲松将其持有的占公司注册资本总额 50.00%的股权，股金为 500.00 万元，转让给张华，转让金额为 500.00 万元，股东在承担股份的同时承担与股份相应的债权债务。

2019 年 7 月，根据陵盾公司股权转让协议，杨昌建和张华分别将其持有的占公司注册资本总额 50.00%的股权转让给凌开万，同时将公司地址由原“重庆市沙坪坝区曾家镇龙安村”变更为“重庆市璧山区正兴镇沙塘村”；公司法人由原“杨昌建”变更为“凌开万”；公司类型由“有限责任公司”变更为“有限责任公司（自然人独资）”。本次变更后，凌开万出资额为 1,000.00 万元，占注册资本 100.00%。

2020 年 1 月，根据陵盾公司的股东会决议，同意凌开万将其持有的原公司注册资本总额 100.00%的股权，股金为 1000.00 万元，转让给凌霆，转让金额为 1000.00 万元；同意凌霆再注入现金 800.00 万元，凌霆个人持有公司股金 1800.00 万元。股权转让后，凌霆出资额为 1,800.00 万元，占注册资本 100.00%。同意公司法人由原“凌开万”变更为“凌霆”，同意公司名称变更为：重庆鑫科混凝土有限公司（以下简称“混凝土公司”）。

2020 年 3 月，根据混凝土公司股东会决议，同意股东凌霆将其持有的公司 1800.00 万元的股权转让给凌琳（转让价格为 1.00 万元）。

2020 年 6 月，根据混凝土公司股东会决议，同意股东凌琳将其持有的公司 36.00 万元的股权转让给田甜。

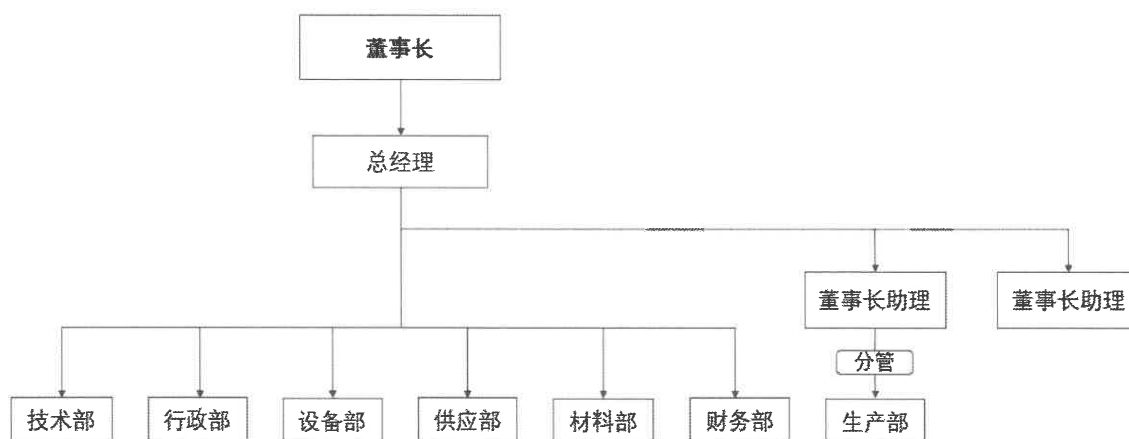
2021 年 9 月，经重庆市璧山区市场监督管理局批准，混凝土公司由原名称“重庆鑫科混凝土有限公司”变更为“重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司”。

截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，鑫科新材的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东姓名/名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
凌琳	1,764.00	980.00	98.00%
田甜	36.00	20.00	2.00%
合计	1,800.00	1,000.00	100.00%

(11) 经营管理结构



(12) 对外股权投资情况

截至 2021 年 12 月 31 日，鑫科新材对外投资为：

金额单位：人民币万元

被投资单位	认缴出资额	持股比例	备注
重庆贤成物流有限公司	50.00	100.00%	
重庆旗胜建材有限责任公司	200.00	40.00%	期后股权已转让

重庆贤成物流有限公司基本情况如下：

- 1) 统一社会信用代码：91500227MA60QNR47C
- 2) 公司名称：重庆贤成物流有限公司（以下简称“贤成物流”）
- 3) 法定住所：重庆市璧山区正兴镇沙垆村 3 组 123 号(2 号厂房)
- 4) 法定代表人：巫伟
- 5) 注册资本：50 万元人民币
- 6) 公司类型：有限责任公司（法人独资）
- 7) 成立日期：2020-02-12
- 8) 营业期限：2020-02-12 至无固定期限
- 9) 经营范围：许可项目：道路货物运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：仓
储服务，运输设备租赁服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 10) 经营情况：贤成物流目前拥有 50 辆混凝土罐车，专门为其母公司鑫科新材提供
商品砼运输服务。

重庆旗胜建材有限责任公司基本情况如下：



1) 统一社会信用代码: 91500227MA60T03K9M

2) 公司名称: 重庆旗胜建材有限责任公司(以下简称“旗胜建材”)

3) 法定住所: 重庆市璧山区正兴镇沙塘村3组123号(1号厂房)

4) 法定代表人: 伍彬

5) 注册资本: 500万元人民币

6) 公司类型: 有限责任公司

7) 成立日期: 2020-03-25

8) 营业期限: 2020-03-25 至 无固定期限

9) 经营范围: 一般项目: 水泥制品销售, 石灰和石膏销售, 五金产品批发, 建筑用钢筋产品销售, 建筑陶瓷制品销售, 建筑材料批发, 电线、电缆经营, 砼结构构件制造, 砼结构构件销售, 农业机械销售, 农业机械制造, 畜牧机械销售, 畜牧机械制造(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(13) 公司主要产权情况

1) 房屋

序号	权证编号	建筑物名称	坐落	结构	建成年月	建筑面积 m ²
1	渝(2021)璧山区不动 产第 001351463 号	1#料仓楼及构筑物	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(1 号厂房)	钢结构	2020 年 4 月	14,904.80
2	渝(2021)璧山区不动 产第 001489600 号		璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(6 号厂房)			1,656.72
3	渝(2021)璧山区不动 产第 001351622 号	2#办公楼	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(2 号厂房)	钢混	2020 年 4 月	2,682.18
4	渝(2021)璧山区不动 产第 001351738 号	3#宿舍楼	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(3 号厂房)	钢混	2020 年 4 月	2,285.64
5	渝(2021)璧山区不动 产第 001489560 号	实验楼	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(5 号厂房)	钢混	2020 年 4 月	490.24
6	渝(2021)璧山区不动 产第 001489487 号	制砂设备料仓及构 筑物	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(4 号厂房)	钢结构	2020 年 4 月	2,932.28
7	渝(2021)璧山区不动 产第 001489680 号	沥青混凝土生产厂 房(含卷帘门)	璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号(7 号厂房)	钢结构	2021 年 11 月	10,644.24

2) 土地

土地权证 编号	宗地名称	土地位置	取得日 期	用地 性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)
房地合一	鑫科厂区	璧山区正兴 镇沙塘村 3 组 123 号	2015 年 8 月	出让	工业用地 /工业	2065 年 9 月 29 日止	五通一平	65,889.00

3) 车辆

①鑫科新材车辆情况如下:

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	数量	购置日期	启用日期
1	渝 AB61E2	皮卡车长城牌 CC1031PA60A 多用途货车	1	2020-06	2020-06



序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	数量	购置日期	启用日期
2	渝 A2XC98	皮卡车长城牌 CC1031PA40A 多用途货车	1	2020-06	2020-06
3	渝 AW8U69	梅赛德斯-奔驰牌 FA6541	1	2020-08	2018-05
4	渝 AF70289	理想牌 LXA6500SHEVM7	1	2021-08	2021-08
5	渝 AA6267	奥迪 A8L 3.0F F8GCZSAQ6K1 (WAURGEF8)	1	2021-01	2021-01

②贤成物流车辆情况如下：

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	备注
1	渝 DV0969	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
2	渝 DM7190	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E63	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
3	渝 DE8983	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E62	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
4	渝 DA3810	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
5	渝 DN0663	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E64	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
6	渝 DX0056	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
7	渝 DG2530	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E58	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
8	渝 DS0371	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E65	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
9	渝 DD6196	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E59	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
10	渝 DB2360	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E60	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
11	渝 DP0676	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
12	渝 DF0300	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E56	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
13	渝 DK1930	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
14	渝 DZ2002	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E57	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
15	渝 DF3886	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E61	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
16	渝 DW9308	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
17	渝 DE0829	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
18	渝 DU9877	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E55	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
19	渝 DL0786	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
20	渝 DC2000	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E53	辆	1	2020-04	2020-04	融资租赁
21	渝 AV99H3	皮卡车	辆	1	2020-04	2020-04	
22	渝 DZ2811	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁
23	渝 DB9659	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁
24	渝 DS7670	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁



序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	备注
25	渝 DG9095	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁
26	渝 DP2133	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁
27	渝 DY6533	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E52	辆	1	2020-05	2020-05	融资租赁
28	渝 DC0363	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
29	渝 DQ3039	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
30	渝 DQ6566	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
31	渝 DE5206	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
32	渝 DS3593	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
33	渝 DF6598	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
34	渝 DF7673	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
35	渝 DE6279	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
36	渝 DC0026	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
37	渝 DK5063	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
38	渝 DH6526	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
39	渝 DZ0096	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-06	2020-06	融资租赁
40	渝 DY7838	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
41	渝 DR6630	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
42	渝 DM2276	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
43	渝 DX9630	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
44	渝 DY3272	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
45	渝 DU8862	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
46	渝 DZ3327	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
47	渝 DU0188	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
48	渝 DX1886	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
49	渝 DN7825	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
50	渝 D92351	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁
51	渝 DN3212	混凝土搅拌运输车凌宇牌 CLY5317GJB30E54	辆	1	2020-07	2020-07	融资租赁

4) 商标情况

Add:38F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing P.C. 401121 Tel:023-63870921
地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心38层 邮编：401121 电话：023-63870921



序号	商标号/申请号	商标图像/名称	注册人	注册有效期限	备注
1	49373386		重庆鑫科混凝土有限公司	2021年06月07日至2031年06月06日	已注册

5) 专利情况

序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	备注
1	发明	CN202110840458.8	轻骨料混凝土及其制备工艺	2021/07/24		实质审查
2	发明	CN202110840454.X	再生混凝土及其制备工艺	2021/07/24		实质审查
3	发明	ZL202011613106.0	高强高流动性混凝土及制备工艺	2020/12/30	2021/12/10	授权
4	发明	ZL202011611467.1	高强混凝土及其制备工艺	2020/12/30	2022/01/14	授权
5	实用新型	ZL202121435538.7	环保降尘骨料破碎设备	2021/06/26	2021/12/07	授权
6	实用新型	ZL202121448074.3	废弃混凝土砂石分离设备	2021/06/26	2021/12/03	授权
7	实用新型	ZL202121433358.5	沥青混凝土干燥设备	2021/06/26	2021/12/07	授权
8	实用新型	ZL202121434600.0	沥青混凝土搅拌设备	2021/06/26	2021/12/03	授权
9	实用新型	ZL202121435511.8	混凝土试块养护箱	2021/06/26	2021/12/17	授权
10	实用新型	ZL202121433737.4	沥青混凝土储存装置	2021/06/26	2021/12/03	授权
11	实用新型	ZL202022975370.0	用于混凝土搅拌站的防漏料称重装置	2020/12/10	2021/09/07	授权
12	实用新型	ZL202022985803.0	用于制造砂石骨料的破碎装置	2020/12/10	2021/10/15	授权
13	实用新型	ZL202022985927.9	防堵塞砂石进料斗	2020/12/10	2021/11/16	授权
14	实用新型	ZL202022985143.6	环保砂石选粉机	2020/12/10	2021/10/01	授权
15	实用新型	ZL202022979147.3	延长混凝土运输时间的保坍装置	2020/12/10	2021/11/09	授权
16	实用新型	ZL202022985801.1	防喷溅粉料卸料装置	2020/12/10	2021/09/21	授权
17	实用新型	ZL202022989237.0	混凝土的恒温恒湿养护室	2020/12/10	2021/10/22	授权
18	实用新型	ZL202022985160.X	一种低频环保型筛分机	2020/12/10	2021/10/15	授权
19	实用新型	ZL202022979028.8	环保型压滤机	2020/12/10	2021/10/19	授权
20	实用新型	ZL202022979083.7	混凝土砂石分离浆水回收设备	2020/12/10	2021/10/15	授权
21	实用新型	ZL202022896022.4	防扬尘混凝土骨料输送设备	2020/12/05	2021/10/15	授权
22	实用新型	ZL202022893057.2	高效双轴卧式混凝土搅拌机	2020/12/05	2021/11/09	授权
23	实用新型	ZL202022911279.2	防扬尘砂石筛分机	2020/12/05	2021/10/01	授权
24	实用新型	ZL202022896372.0	混凝土原料称重配料装置	2020/12/05	2021/11/09	授权
25	实用新型	ZL202022909238.X	砂石筛分机	2020/12/05	2021/10/15	授权
26	实用新型	ZL202022909907.3	生产预拌混凝土的除尘装置	2020/12/05	2021/10/15	授权
27	实用新型	ZL202022915016.9	抗折抗压一体试验机	2020/12/05	2021/09/21	授权



序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	备注
28	实用新型	ZL202022895984.8	混凝土生产中的废水废渣回收利用装置	2020/12/05	2021/10/01	授权
29	实用新型	ZL202022909240.7	高效搅拌机	2020/12/05	2021/10/22	授权
30	实用新型	ZL202022909213.X	带漏料回收装置的砂石输送机	2020/12/05	2021/10/15	授权

6) 著作权

序号	证书号	名称	首次发表时间	取得方式
1	软著登字第6811844号	鑫科环保混凝土生产用污水循环再利用系统 V1.0	2020/5/27	原始取得
2	软著登字第6811804号	鑫科预拌混凝土搅拌机预存料斗处理与监控系统 V1.0	2020/6/22	原始取得
3	软著登字第6808528号	鑫科预拌混凝土用精品骨料绿色生产控制系统 V1.0	2020/4/25	原始取得
4	软著登字第6811768号	鑫科预拌混凝土运输车装料状态监控系统 V1.0	2019/11/18	原始取得

(14) 资质证书

截至评估基准日，鑫科新材拥有的资质证书如下：

序号	证书类型	证书编号	内容	发证日期	有效期
1	建筑业企业资质证书	D350042426	资质类别及等级：预拌混凝土专业承包不分等级	2021/9/17	2021/12/31
2	环境管理体系认证证书	55421E10164ROM	资质范围内预拌混凝土的生产及其场所所涉及的环境管理相关活动	2021/3/11	2024/3/10
3	职业健康安全管理体系认证证书	55421S10137ROM	资质范围内预拌混凝土的生产	2021/1/26	2024/1/25
4	质量管理体系认证证书	55421Q10415ROM	资质范围内预拌混凝土的生产	2021/7/7	2024/7/6
5	排污许可证	91500106696593827A001Y	行业类别：其他建筑材料制造，其他非金属矿物制品制造，锅炉	2021/12/20	2026/12/19
6	实验室核定能力证书	渝建质监(砼)检字[2020]第002号	检测项目：水泥、砂、石、粉煤灰、外加剂、混凝土配合比及混凝土性能检验、石灰石粉	2020/4/15	2023/4/14
7	重庆市预拌商品砂浆生产企业生产供应能力认证证书	渝建认(砂浆)字(050)号	产品范围：湿拌砂浆	2020/9/14	2023/9/13
8	食品经营许可证	JY35001200137666	经营项目：热食类食品制售	2021/9/24	2025/7/12

(15) 经营情况

鑫科新材成立于2009年12月，专业从事混凝土、预拌砂浆的生产。鑫科新材注册资金1800万元，总投资15000万元，是集混凝土、砂浆生产、经营、运输及技术咨询，服务于一体的现代化生产企业。

鑫科新材位于重庆市璧山区正兴镇，距丁家高速路口五公里，距璧山区县城二十公里，可为重庆主城区、永川、江津和璧山城区及时供应所需商砼。

鑫科新材布主要划分为办公区域、生产区域和生活区域。鑫科新材拥有四条国内先进的 HZS240 型混凝土生产线，各条生产线从进料、计量、搅拌、运输等生产工序均实现



信息自动化控制，可生产强度等级 C15-C60 预拌商品混凝土，年生产能力可达 240 万 m³ 混凝土。配备有各种化验检测设备，搅拌运输车 50 辆、同时配有辅助生产的柴油发电机，自备水源充足，可 24 小时不受停电、停水的影响而连续作业。

鑫科新材配备通过了重庆市质监总站下发的能力核定要求的专项实验室，主要包括技术办公室、力学试验室、养护室、成型室、胶材室、留样室和资料室等。有 HYE-2000 型电液式恒加载压力试验机，HYE-300B 型水泥抗折抗压恒应力试验机等设备，能确保预拌砼从原材料进货、生产、运输、泵送等全过程均在科学严格的管理下进行。

2、近年资产、财务、经营状况及主要会计政策

(1) 近年资产负债、经营状况

①合并报表

金额单位：人民币万元

项目	2020/12/31	2021/12/31
资产总额	26,038.11	38,205.13
负债总额	24,447.29	36,639.07
所有者权益	1,590.82	1,566.06
项目	2020 年度	2021 年度
营业收入	22,450.42	43,109.96
营业成本	18,145.19	35,338.50
净利润	1,194.40	3,837.32

②单体报表

金额单位：人民币万元

项目	2020/12/31	2021/12/31
资产总额	23,632.64	37,733.58
负债总额	21,989.67	35,822.98
所有者权益	1,642.97	1,910.60
项目	2020 年度	2021 年度
营业收入	22,450.42	43,109.96
营业成本	18,280.32	35,280.24
净利润	1,246.55	4,129.70

以上财务数据已经注册会计师审计并出具审计报告。

(2) 主要会计政策

1) 执行的会计制度：企业会计准则及其有关规定。

2) 税收政策

公司的主要税种、税率如下：



税 种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13%
	应纳税增值额（简易征收：按照应纳税销售额乘以适用增值税征收率计算）	3%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
房产税	房产原值的 70%	1.2%
土地使用税	土地使用面积	3 元/m ²
企业所得税	应纳税所得额	15%

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号）、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）、《西部地区鼓励类产业目录》及《关于执行〈西部地区鼓励类产业目录〉有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2015 年第 14 号）规定，对西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日期间减按 15% 的税率征收企业所得税。

鑫科新材属西部地区企业，根据 2018 年 4 月 25 日发布的《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》（国家税务总局公告 2018 年第 23 号）规定：鑫科新材享受所得税优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的方式办理，2020 年度企业所得税按 25% 税率缴纳，2021 年度企业所得税减按 15% 税率缴纳。

3) 固定资产折旧政策

鑫科新材对所有固定资产采用年限平均法计提折旧。

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物及构筑物	10-20	5	4.75-9.50
2	专用设备	5-10	5	9.50-19.00
3	运输工具	4	5	23.75
4	办公设备及其他	3-5	5	19.00—31.67

4) 无形资产摊销政策

类别	摊销年限(年)
土地使用权	50



5) 采用公允价值计量的资产：无。

6) 特殊的会计政策：无。

(三) 委托人和被评估单位之间的关系

本次资产评估项目的委托人四方新材拟收购被评估单位鑫科新材股权。

(四) 报告使用人

本评估报告仅供委托人和本次评估合同约定的报告使用人在本次评估目的前提下使用，除本次评估合同约定的评估报告使用人外，其他任何人或单位使用本评估报告无效；资产评估师和资产评估机构对报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担任何责任。

本报告使用人为委托人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

四方新材拟收购股权，本次评估为委托人提供该经济行为所涉及的鑫科新材股东全部权益的市场价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为鑫科新材股东全部权益市场价值。

本次评估范围为鑫科新材申报的全部资产及负债。根据鑫科新材提供的经审计的财务报表，截至 2021 年 12 月 31 日，鑫科新材资产总额为 37,733.58 万元，负债总额为 35,822.98 万元，净资产为 1,910.60 万元；2021 年度营业收入为 43,109.96 万元，营业成本为 35,280.24 万元，净利润为 4,129.70 万元。具体情况如下：

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币万元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	24,712.65
2	货币资金	514.76
3	应收票据	3,011.67
4	应收账款	17,194.39
5	预付款项	571.63
6	其他应收款	1,477.30
7	存货	639.39
8	合同资产	1,303.51



序号	科目名称	账面价值
9	二、非流动资产合计	13,020.93
10	长期股权投资	197.19
11	固定资产	9,952.47
12	无形资产	2,296.90
13	递延所得税资产	574.37
14	三、资产总计	37,733.58
15	四、流动负债合计	35,616.16
16	短期借款	5,608.90
17	应付票据	50.00
18	应付账款	21,732.43
19	合同负债	204.66
20	应付职工薪酬	95.24
21	应交税费	1,689.40
22	其他应付款	6,235.54
23	五、非流动负债合计	206.82
24	递延所得税负债	206.82
25	六、负债总计	35,822.98
26	七、净资产（所有者权益）	1,910.60

评估对象和评估范围与委托人委托评估对象和范围完全一致，与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

具体评估对象和范围详见资产评估明细表。

（一）主要的资产和负债情况如下：

1、货币资金

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的货币资金账面值 514.76 万元，为银行存款和其他货币资金。银行存款存放在以鑫科新材名义开立的 6 个银行账户中；其他货币资金是存放民生银行的银行承兑汇票保证金和被冻结的银行存款账户。

2、应收票据

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的应收票据账面值 3,011.67 万元，系鑫科新材收到的商业承兑汇票以及鑫科新材已背书贴现附有追索权的商业承兑汇票。

3、应收账款

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的应收账款账面值 17,194.39 万元，

Add:38F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing P.C. 401121 Tel:023-63870921
地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心38层 邮编：401121 电话：023-63870921



系鑫科新材应收的销售货款。

4、预付账款

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的预付账款账面值 571.63 万元，系鑫科新材预付的运费和材料款。

5、其他应收款

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的其他应收款账面值 1,477.30 万元，主要是鑫科新材应收的关联方往来款、备用金和保证金等。

6、存货

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的存货账面值 639.39 万元，主要反映鑫科新材外购的原材料，主要是机砂、水泥、石子、外加剂和沥青等。

7、合同资产

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的合同资产账面值 1,303.51 万元，主要是鑫科新材应收的销售货款。

8、长期股权投资

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的长期股权投资账面值 197.19 万元，主要反映鑫科新材对外股权投资情况。

9、固定资产

(1) 房屋建筑物

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的房屋建筑物共计 23 项，账面原值 7,699.55 万元，账面净值 7,269.55 万元。其中房屋 12 项，账面原值 6,633.73 万元，账面净值 6,287.69 万元，建筑面积 36,657.4 平方米，主要为办公楼、库房及厂房等；构筑物 11 项，账面原值 1,065.82 万元，账面净值 981.86 万元，主要为地磅、抽水棚、大门、场地工程等。

(2) 机器设备

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的设备账面原值 3,036.23 万元，账面净值 2,682.92 万元，其中机器设备共计 71 台（套），账面原值 2,754.96 万元，账面净值 2,479.78 万元，主要为搅拌站生产线、装载机等；电子设备共计 175 台（套），账面原值 103.70 万元，账面净值 68.69 万元，主要为电脑、空调和打印机等；车辆共计 7 辆，账面原值 177.58 万元，账面净值 134.45 万元。



10、无形资产

(1) 土地使用权

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的土地使用权账面值 2,291.90 万元，共计 1 宗，位于璧山区正兴镇沙塘村 3 组 123 号，面积 65,889.00 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限至 2065 年 9 月 29 日止。

(2) 其他无形资产

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的其他无形资产账面值为 5.00 万元，包括账内的 1 项软件以及账外商标 1 项、著作权 4 项、专利权 30 项。

11、递延所得税资产

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的递延所得税资产账面值 574.37 万元，主要是坏账准备形成的可抵扣暂时性差异。

12、短期借款

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的短期借款账面值 5,608.90 万元，主要为鑫科新材一年内到期的银行借款和应支付的利息。

13、应付票据

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的应付票据账面值 50.00 万元，主要为鑫科新材应付的银行承兑汇票。

14、应付账款

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的应付账款账面值 21,732.43 万元，主要为鑫科新材应付未付的材料款、运输费、设备款和工程款等。

15、合同负债

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的合同负债账面值 204.66 万元，主要为鑫科新材预收的货款。

16、应付职工薪酬

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的应付职工薪酬账面值 95.24 万元，主要为鑫科新材应支付的职工薪酬。

17、应交税费

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的应交税费账面值 1,689.40 万元，主要是鑫科新材应缴纳的增值税及附加税、房产税、城镇土地使用税和印花税等。



18、其他应付款

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的其他应付款账面值 6,235.54 万元，主要是鑫科新材应付的关联方往来款和应付股东股利等。

19、递延所得税负债

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围的递延所得税负债账面值 206.82 万元，主要为鑫科新材将部分固定资产一次性税前扣除所形成的应纳税暂时性差异。

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1、企业申报的账面记录的无形资产情况

截至评估基准日，鑫科新材申报的账面记录的无形资产为其名下用于生产经营的土地使用权和软件等，账面价值合计 2,296.90 万元。

①土地使用权

金额单位：人民币万元

土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值
房地合一	鑫科厂区	璧山区正兴镇沙坪村3组123号	2015年8月	出让	工业用地/工业	2065年9月29日止	五通一平	65,889.00	2,375.00	2,291.90

②软件

金额单位：人民币万元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值
1	建设工程质量检测系统	2020年6月	5	12.00	5.00

2、企业申报的账面未记录的无形资产情况

截至评估基准日，鑫科新材纳入评估范围、账面未记录的其他无形资产主要包括商标、专利权和软件著作权，均无账面值。

①商标情况

序号	商标号/申请号	商标图像/名称	注册人	注册有效期限	备注
1	49373386		重庆鑫科混凝土有限公司	2021年06月07日至2031年06月06日	已注册

②专利情况

序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	备注
1	发明	CN202110840458.8	轻骨料混凝土及其制备工艺	2021/07/24		实质审查
2	发明	CN202110840454.X	再生混凝土及其制备工艺	2021/07/24		实质审查



序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	备注
3	发明	ZL202011613106.0	高强高流动性混凝土及制备工艺	2020/12/30	2021/12/10	授权
4	发明	ZL202011611467.1	高强混凝土及其制备工艺	2020/12/30	2022/01/14	授权
5	实用新型	ZL202121435538.7	环保降尘骨料破碎设备	2021/06/26	2021/12/07	授权
6	实用新型	ZL202121448074.3	废弃混凝土砂石分离设备	2021/06/26	2021/12/03	授权
7	实用新型	ZL202121433358.5	沥青混凝土干燥设备	2021/06/26	2021/12/07	授权
8	实用新型	ZL202121434600.0	沥青混凝土搅拌设备	2021/06/26	2021/12/03	授权
9	实用新型	ZL202121435511.8	混凝土试块养护箱	2021/06/26	2021/12/17	授权
10	实用新型	ZL202121433737.4	沥青混凝土储存装置	2021/06/26	2021/12/03	授权
11	实用新型	ZL202022975370.0	用于混凝土搅拌站的防漏料称重装置	2020/12/10	2021/09/07	授权
12	实用新型	ZL202022985803.0	用于制造砂石骨料的破碎装置	2020/12/10	2021/10/15	授权
13	实用新型	ZL202022985927.9	防堵塞砂石进料斗	2020/12/10	2021/11/16	授权
14	实用新型	ZL202022985143.6	环保砂石选粉机	2020/12/10	2021/10/01	授权
15	实用新型	ZL202022979147.3	延长混凝土运输时间的保坍装置	2020/12/10	2021/11/09	授权
16	实用新型	ZL202022985801.1	防喷溅粉料卸料装置	2020/12/10	2021/09/21	授权
17	实用新型	ZL202022989237.0	混凝土的恒温恒湿养护室	2020/12/10	2021/10/22	授权
18	实用新型	ZL202022985160.X	一种低频环保型筛分机	2020/12/10	2021/10/15	授权
19	实用新型	ZL202022979028.8	环保型压滤机	2020/12/10	2021/10/19	授权
20	实用新型	ZL202022979083.7	混凝土砂石分离浆水回收设备	2020/12/10	2021/10/15	授权
21	实用新型	ZL202022896022.4	防扬尘混凝土骨料输送设备	2020/12/05	2021/10/15	授权
22	实用新型	ZL202022893057.2	高效双轴卧式混凝土搅拌机	2020/12/05	2021/11/09	授权
23	实用新型	ZL202022911279.2	防扬尘砂石筛分机	2020/12/05	2021/10/01	授权
24	实用新型	ZL202022896372.0	混凝土原料称重配料装置	2020/12/05	2021/11/09	授权
25	实用新型	ZL202022909238.X	砂石筛分机	2020/12/05	2021/10/15	授权
26	实用新型	ZL202022909907.3	生产预拌混凝土的除尘装置	2020/12/05	2021/10/15	授权
27	实用新型	ZL202022915016.9	抗折抗压一体试验机	2020/12/05	2021/09/21	授权
28	实用新型	ZL202022895984.8	混凝土生产中的废水废渣回收利用装置	2020/12/05	2021/10/01	授权
29	实用新型	ZL202022909240.7	高效搅拌机	2020/12/05	2021/10/22	授权
30	实用新型	ZL202022909213.X	带漏料回收装置的砂石输送机	2020/12/05	2021/10/15	授权

③著作权

序号	证书号	名称	首次发表时间	取得方式
1	软著登字第6811844号	鑫科环保混凝土生产用污水循环利用系统 V1.0	2020/5/27	原始取得
2	软著登字第6811804号	鑫科预拌混凝土搅拌机预存料斗处理与监控系统 V1.0	2020/6/22	原始取得



序号	证书号	名称	首次发表时间	取得方式
3	软著登字第6808528号	鑫科预拌混凝土用精品骨料绿色生产控制系统 V1.0	2020/4/25	原始取得
4	软著登字第6811768号	鑫科预拌混凝土运输车装料状态监控系统 V1.0	2019/11/18	原始取得

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

见账外无形资产情况。

(四) 引用其他机构出具报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面价值摘引自信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 XYZH/2022CQAA30030 号审计报告。该报告主要内容如下:

(1) 审计机构名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

(2) 审计报告编号: XYZH/2022CQAA30030

(3) 审计报告出具日期: 2022 年 4 月 27 日

(4) 审计报告结论: 该审计报告的审计意见类型为: 无保留审计意见。经审计后, 被评估单位于评估基准日合并报表资产总额 38,205.13 万元, 负债总额 36,639.07 万元, 净资产 1,566.06 万元, 单体报表资产总额 37,733.58 万元, 负债总额 35,822.98 万元, 净资产 1,910.60 万元。

(5) 审计报告披露的主要事项:

截止 2021 年 12 月 31 日大额未决诉讼事项:

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	标的额(万元)	目前情况
1	重庆陵盾混凝土有限公司	重庆国厦房地产开发有限公司	合同纠纷	885.15	一审
2	重庆国厦房地产开发有限公司	重庆陵盾混凝土有限公司	合同纠纷	550.00	一审
3	重庆陵盾混凝土有限公司	重庆长江中诚建设有限公司	合同纠纷	347.24	破产清算
4	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	恒大园林集团有限公司	合同纠纷	56.74	一审
5	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	游中权	合同纠纷	19.42	一审
6	綦江区久恒建材经营部	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索	-	一审
7	十堰经济开发区新南华商行	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索	-	一审

对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况、当期经营成果和现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。



四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次资产评估是在持续使用假设前提下，通过充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，评估鑫科新材股东全部权益价值。本次资产评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，评估目的系四方新材拟收购股权，本次评估为委托人提供该经济行为所涉及的鑫科新材股东全部权益在评估基准日的市场价值参考，符合市场价值的定义，故本次评估选择评估报告价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2021 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

委托人提供的《关于本次资产评估经济行为的说明》。

（二）法律及法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 3、《中华人民共和国民法典》；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》；
- 5、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 6、其它相关的法律法规文件。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；



- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
- 10、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 11、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
- 12、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 16、《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协[2020]38号）；
- 17、《监管规则适用指引—评估类第1号》；
- 18、国家及行业协会发布的有关资产评估的其他技术规范。

（四）权属依据

- 1、鑫科新材提供的章程和股东会决议；
- 2、鑫科新材提供的房产证、机动车行驶证；
- 3、鑫科新材提供的商标注册证书和专利证；
- 4、鑫科新材提供的重要资产购置合同或发票；
- 5、鑫科新材提供的其他产权证明文件和资料。

（五）取价依据

取价依据通常包括企业提供的财务会计、经营方面的资料，国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件，以及评估机构收集的有关询价资料，参数资料等。

●资产基础法适用的取价依据

- 1、有关建构筑物的取价依据



(1) 2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》、《重庆市通用安装工程计价定额》、《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市构筑物工程计价定额》等计价定额；

(2) 2018 年《重庆市建设工程费用定额》、《重庆市建设工程施工机械台班定额》、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》与计价定额配套执行；

(3) 《重庆工程造价信息》2021 年第 12 期；

(4) 国家建设部、地方人民政府有关部门颁布的其他法规和政策文件；

(5) 评估机构收集的与本次资产评估有关的其他资产询价资料。

2、有关机器设备的取价依据

(1) 中国统计出版社出版的《最新机电（器）设备评估业务手册》；

(2) 中国机电工业出版社出版的《2021 年机电产品价格信息查询系统》；

(3) 机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》；

(4) 评估机构收集的设备采购合同、采购发票、入账凭证、技术资料等资料；

(5) 同花顺 iFinD 系统终端数据；

(6) 评估机构收集的与本次评估有关的其他询价资料及定额标准。

3、有关土地使用权的取价依据

(1) 重庆市国土房管局关于印发《重庆市国有建设用地使用权宗地地价确认规则》的通知（渝国土房管规发[2016]6 号）；

(2) 评估机构收集的与本次土地评估有关的其他询价及调查资料。

4、其他综合性取价依据

(1) 中国人民银行公布的存贷款利率；

(2) 相关税收法规及税率。

●收益法适用的取价依据

(1) 鑫科新材近年的财务资料、审计报告和相关经营资料；

(2) 鑫科新材和委托人提供的 2022 年及以后年度的盈利预测资料

(3) 评估人员调查获取的市场相关信息；

(4) 中国人民银行公布的存贷款利率；

(5) 证券交易所及上市公司行业的相关查询资料；

(6) 同花顺 ifind 金融终端查询数据；



(7) 相关税收法规及税率；

(8) 评估人员从相关网站收集的有关询价资料和参数等资料。

(六) 其他依据

1、鑫科新材提供的各类《资产评估申报明细表》；

2、鑫科新材提供的审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

3、评估人员现场查勘获得的资料；

4、鑫科新材提供的其他有关资料。

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

评估方法主要有市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法包括多种具体方法。例如，企业价值评估中的交易案例比较法和上市公司比较法，单项资产评估中的直接比较法和间接比较法等。市场法应用的前提条件有：

(1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；

(2) 有关交易的必要信息可以获得。

2、收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。收益法包括多种具体方法。例如，企业价值评估中的现金流量折现法、股利折现法等；无形资产评估中的增量收益法、超额收益法、节省许可费法、收益分成法等。收益法应用的前提条件：

(1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；

(2) 预期收益所对应的风险能够度量；

(3) 收益期限能够确定或者合理预期。



3、成本法

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法包括多种具体方法。例如，复原重置成本法、更新重置成本法、成本加和法（也称资产基础法）等。成本法的应用的前提条件：

- （1）评估对象能正常使用或者在用；
- （2）评估对象能够通过重置途径获得；
- （3）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

（二）评估方法的选用

本次委评的是鑫科新材股东全部权益价值。鑫科新材主营业务为预拌混凝土的生产及销售，评估人员无法收集到与鑫科新材经营规模、业务种类相类似企业的股权交易案例，故无法采用市场法进行评估。

由于鑫科新材委估资产的明细清册较易取得，单项资产的现价均可通过市场调查等方式获取，故可以采用资产基础法进行评估。

鑫科新材近两年持续盈利，且经营情况较稳定，未来收益及风险可以合理预测，故适宜采用收益法进行评估。

根据本次评估目的，被评估企业自身的特点，分析评估方法的适用性后，本次对鑫科新材的股东全部权益采用资产基础法和收益法进行评估。

● 资产基础法

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。具体模型如下：

股东全部权益评估价值 = Σ 各项资产评估值 - Σ 各项负债评估值

在评估过程中，评估人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

1、房屋建筑物

重置成本法即按现时条件下重新购置或建造一个全新状态的委估资产所需发生的全部成本费用作为其重置全价，再结合建（构）筑物新旧程度和使用维护状况及其他贬值因素综合确定成新率，相乘后得出评估值。其计算式为：



评估值=重置全价×成新率

重置全价=重置单价×建筑面积

重置单价=建安工程费用+前期工程费用+其他工程费用+资金成本+合理利润+税费

重置全价的价值内涵包括：前期工程费用、其他工程费用、建安工程费用、资金成本、税费、合理利润。

（1）前期工程费用

主要指工程勘察设计费、工程造价咨询服务费、工程招标代理服务等，评估人员根据建(构)筑物所在地区的实际情况予以取舍。

（2）建安工程费用

主要指建(构)筑物工程直接或间接耗费的各种材料和人工费用等，通常包括：直接费（直接工程费、措施费）、间接费（规费、企业管理费）、利润、税金以及按规定允许按实计算的各种费用。

（3）其他工程费用

包括项目建设管理费、建设工程监理费、施工图设计审查费等，评估人员根据建(构)筑物所在地区的实际情况予以取舍。

（4）合理利润

合理利润及投资应当获取的合理利润，本次参考相关开发利润率进行考虑。

（5）资金成本

主要指正常建设条件下，工程占用的资金在建设期内应计的利息。评估人员计算资金成本时，假设工程所需资金在建设期逐步、均匀地投入，资金成本率即为： $1/2 \times \text{年利率} \times \text{正常施工工期}$ 。

（6）成新率

对于重要的建(构)筑物，评估人员采取两种方法确定其房屋成新率。一是参照原城乡环境保护部颁布的《房屋完损等级评定标准》及国家标准 GBJ144-90《工业厂房可靠性鉴定标准》进行现场查勘，针对房屋的结构、基础、墙体、装修等各部分，确定价值影响因素及影响程度，采取综合打分的方法确定其成新率；二是对房屋主体按年限法测算其成新率，两者加权平均就得到该建(构)筑物的成新率。

纳入本次评估范围的主要建(构)筑物在正常使用状态中，不考虑功能性贬值和经济性贬值。



对于一般的建(构)筑物,评估人员采取如下公式确定成新率:

成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

成本法的适用范围:市场交易不活跃,难以取得足够的可比交易案例且评估对象的收益难以单独测算;但资产的购建成本的相关信息在市场上可以获得,且在技术上可以模拟估算的建(构)筑物。

2、设备

鑫科新材的设备主要为生产设备。评估人员采用重置成本法进行评估,即根据设备现行购置价格、运杂费、安装调试费及其他合理购建费用计算重置全价,再结合设备新旧程度和使用维护状况综合确定成新率,相乘后得出评估值。

机器设备重置全价=设备购置价格+运杂费+安装调试费+基础费+其他费用+资金成本费用

电子办公设备重置全价=设备购置价格

车辆重置全价=车辆重置购价+购置附加税+牌照手续等其他费用

3、土地使用权

本次评估过程中评估人员按照《城镇土地估价规程》的要求,根据现场勘查情况,以及对评估目的、评估对象所处区域的影响因素等资料进行收集、分析和整理,并结合评估对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况,对工业用地确定采用市场法进行评估。

市场法是指根据替代原理,将待估宗地与具有替代性的,且在评估基准日近期市场上交易的类似宗地进行比较,并对类似宗地的成交价格进行差异修正,以此估算待估宗地价格的方法,计算公式为:

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中: P—待估宗地价格

PB—比较实例价格

A—待估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数

B—待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易期日地价指数

C—待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

D—待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

E—待估宗地使用年期修正指数/比较实例使用年期修正指数



4、其他无形资产

(1) 商标、专利权、软件著作权

对于纳入本次评估范围商标、实用新型、未使用的发明专利和软件著作权，因其并非构成企业收入的贡献因素，且未产生超额收益，故未采用收益法评估；因市场上难以获取其可比交易案例，故无法采用市场法进行评估；因其重置成本可合理估算，故本次采用重置成本法进行评估，即：评估值=重置成本*（1-贬值率），其中重置成本=注册费+代理费+设计费+资金成本+合理利润。

对于纳入本次评估范围正在使用的发明专利，因其对企业收入有超额贡献，本次采用收益法评估。

(2) 软件

对于纳入本次评估范围的业务管理软件，因其主要系定制软件，市场上难以获取相似软件报价，故本次以其历史成本为基础，根据同类软件的价格上涨指数，确定软件的重置成本，并分析其贬值因素后确定其价值。即：软件评估值=重置全价*（1-贬值率）。

5、存货

存货主要为砂石、水泥等原材料，评估人员检查了近期采购流水，取得了原材料的近期购价，对于储存期较短，周转较快，其账面单价与近期购价相近的，本次评估按核实后的数量乘以账面单价确定评估值；对于市场价格变化大，其账面单价与近期购价差异较大的，本次评估按核实后的数量乘以近期购价确定评估值。

6、其他资产及债权债务

评估人员主要审核其他资产及债权、债务的真实性、合法性，在清查核实的基础上，确定评估值。对于应收款项，评估人员采取函证和替代程序来证实余额的真实性；其次对各明细账户进行账龄分析，通过多种方式了解债务人的偿债能力，估计其可回收性。在以上核实了解的基础上，确定存在风险损失的可能性，最终确定评估值。

对于应付款项，评估人员调查了解其经济性质，查阅相关合同或协议书，并落实具体的债权人，通过核实债务来确定评估值。

●收益法

未来收益折现法，又称收益还原法，是通过估算被评估企业将来的预期经济收益，并以一定的折现率折现得出其价值。其估算模型常采用分段法将持续经营企业的收益预测分为前段和后段，对于前段企业的预期收益采取逐年预测，折现累加的方法；而对于



后段企业的预期收益则针对企业的具体情况假设它按某一规律变化，并按企业收益变化规律，对企业后段预期收益进行还原及折现处理。将企业前后两段预期收益的现值加在一起便构成了整体企业的收益现值。同时，对企业的溢余资产、非经营性资产、负债进行分析后对企业价值进行调整。未来收益折现法通常有两种测算模型，即企业自由现金流模型和股权自由现金流模型。结合本次评估目的和被评估企业经营特点，本次评估选用企业自由现金流模型进行测算。基本模型如下：

股东全部权益价值=整体资产价值-付息债务价值

整体资产价值=经营性资产价值+非经营性资产及负债净值价值+溢余资产价值，
即：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+r)^t} + \frac{F_n}{r \times (1+r)^n} + E + Q$$

其中：P 为企业整体价值

F_t 为第 t 年的企业自由现金流量

F_n 为 t 年后企业自由现金流量

n 为年期

r 为折现率

E 为溢余资产评估值

Q 为非经营性资产（负债）评估值

付息债务：指基准日账面有息负债，包括短期借款、带息应付票据、一年内到期的长期借款等。

1、企业预期收益的确定

根据本次选取的评估模型，企业自由现金流量是营业活动产生的税后现金流量。

企业自由现金流量=净利润+折旧和摊销-资本性支出-新增营运资金+税后的付息债务利息

净利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-所得税

2、收益期限的确定

本次评估采用分段法对鑫科新材的现金流进行预测，即将鑫科新材未来现金流分为明确预测期的现金流和明确预测期之后的现金流。鑫科新材的公司章程对经营期限没有



规定，同时其经营较好且所在的预拌混凝土行业发展稳定，鑫科新材具备持续经营能力。基于上述原因，本次评估我们采用永续的方式对未来收益进行预测，即预测期为持续经营假设前提下的无限经营年期。根据评估基准日以及企业的收入、各项成本费用、税金等的稳定情况，明确的预测期确定为 2022 年 1 月至 2026 年 12 月。

3、折现率的选取

折现率是将未来收益折算为现值的系数，它体现了资金的时间价值。为与本次预测的现金流量（企业自由现金流量）口径保持一致，本次评估采用 WACC 模型确定折现率，计算公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

其中：Re 表示股权期望报酬率

Rd 表示债权期望报酬率

E-表示股权价值

D-表示债权价值

T 表示所得税税率。

其中：股权期望报酬率Re 按国际通行的资本资产定价模型（CAPM）确定，计算公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中：Re 表示股权期望报酬率

Rf表示无风险利率

β表示股权系统性风险调整系数

(Rm- Rf)表示市场风险溢价

ε表示特定风险报酬率

4、溢余资产价值的确定

主要为公司超额持有的现金及现金等价物，经分析后确定。

5、非经营性资产及负债净值价值的确定

主要为与公司生产经营活动无直接关系的资产及负债，经分析后确定。

6、付息债务

付息债务：指基准日账面有息负债，经分析后确定。



（三）评估结论确定的方法

评估人员根据确定的评估方法，实施必要的评估程序后形成初步评估结论，在综合分析不同评估方法和初步评估结论的合理性及其所用数据的质量和数量的基础上，确定其中一个评估结果作为评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估机构和评估专业人员执行评估业务，评估程序实施过程包括明确评估业务基本事项；订立业务委托合同；编制资产评估计划；进行评估现场调查；收集整理评估资料；评定估算形成结论；编制出具评估报告。具体如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确评估业务基本事项，包括：委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人，评估目的，评估对象和评估范围，价值类型，评估基准日，资产评估报告使用范围，资产评估报告提交期限及方式，评估服务费及支付方式，委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，在满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的条件下，承接资产评估业务，与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

本公司承接该资产评估业务后，组建评估团队，编制资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，资产评估专业人员对评估对象采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行评估资料收集，包括委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及



市场等渠道获取的其他资料。要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料采取签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

评估人员对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法或成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。根据采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。评估人员对形成的测算结果进行汇总，组织有关人员对测算结果进行综合分析，形成合理评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）内部审核、征求意见及提交评估报告

根据本公司内部质量控制制度，评估人员在完成初步资产评估报告后提交公司进行内部审核。

评估人员在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告的分析和结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）一般假设

- 1、本报告评估结论所依据、由鑫科新材所提供的信息资料为可信和准确的。
- 2、鑫科新材持续经营，合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯；除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

（二）评估环境假设

- 1、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境相对于评估基准日无重大变动。
- 2、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动。
- 3、与评估对象有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。
- 4、国家现行的税赋基准及税率，税收优惠政策以及其他政策性收费等不发生重大变化。



（三）公开交易条件假设

有自愿交易意向的买卖双方，对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下，自主、独立地决定其交易行为。

1、评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易，有意向的购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

2、与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对象的交易价格。

（四）预期经营假设

1、在未来可预见的时间内，鑫科新材经营政策不作重大调整；在正常情况下预测的收入、成本及费用在未来经营中能如期实现。

2、在未来可预见的时间内，鑫科新材经营范围、方式与现时方向保持一致，管理团队及员工保持稳定，持续有效地经营和管理公司的业务及资产。

3、在未来可预见的时间内，鑫科新材有能力持续拥有或取得持续经营所需的资源或资产并获得收益。

4、鑫科新材所处的法律环境、市场环境不影响企业持续经营，同时也承诺在目前所处的法律环境、市场环境中将持续经营。

5、评估范围以委托人和被评估单位提供的评估资料为准，未考虑所提供资料以外可能存在的或有资产及或有负债。

6、资金的无风险报酬率、利率保持为目前的水平。

7、收益的计算以会计年度为准，假设收入、成本、费用等均匀发生，在年中进行折现。

8、鑫科新材未来能保持现有的研发力度。

9、鑫科新材未来生产经营所需的资质证书都能顺利延期。

10、鑫科新材未来能正常享受西部大开发所得税优惠政策至 2030 年。

11、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

12、国家目前的税收制度除社会公众已知变化外，无其他重大变化。

13、无不可抗力或其他不可预见因素对评估值的实现造成重大影响。



资产评估假设与评估结论密切相关，因前提、假设不同，被评估资产的情况和企业的经营状况不同，其资产、负债的现行市场价值、重置成本支出、收益期所能产生的收入水平、需付出的成本、各种税费，所选用的利率、折现率和风险系数等都会不尽相同，并因此得出不同的评估结论。评估师认为，上述评估假设在评估基准日是合理的和必要的，并作为形成评估结论的基础。若上述假设条件在评估基准日不能成立或日后发生重大改变，将可能导致评估结论无法实现。

十、评估结论

（一）评估初步结论

1、资产基础法

截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，鑫科新材经审计的资产总额 37,733.58 万元，负债总额 35,822.98 万元，净资产 1,910.60 万元。

经本次评估，资产总额 39,287.06 万元，负债总额 35,821.19 万元，净资产 3,465.87 万元，评估增值 1,555.27 万元，增值率 81.40%。

评估结果汇总如下表：

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2021 年 12 月 31 日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	24,712.65	24,771.92	59.27	0.24
2	非流动资产	13,020.93	14,515.14	1,494.21	11.48
3	其中：长期股权投资	197.19	-145.35	-342.54	-173.71
4	固定资产	9,952.47	11,555.16	1,602.69	16.10
5	无形资产	2,296.90	2,536.31	239.41	10.42
6	递延所得税资产	574.37	569.02	-5.35	-0.93
7	资产总计	37,733.58	39,287.06	1,553.48	4.12
8	流动负债	35,616.16	35,614.37	-1.79	-0.01
9	非流动负债	206.82	206.82	0.00	0.00
10	负债合计	35,822.98	35,821.19	-1.79	0.00
11	净资产	1,910.60	3,465.87	1,555.27	81.40

评估结论详细情况见评估明细表。



本次评估，评估增值1,555.27万元，增值率81.40%，增值的主要原因如下：

（1）长期股权投资

纳入本次评估范围的长期股权投资账面净值197.19万元，评估值为-145.35万元，评估减值342.54万元，减值原因主要系长期股权投资单位经营亏损。

（2）房屋建筑物

纳入本次评估范围的房屋建筑物账面净值7,269.55万元，评估值为8,378.99万元，评估增值1,109.44万元，增值原因主要系：①近年来人工材料成本增加形成增值；②建筑物（构）的会计折旧年限短于经济使用年限，形成增值。

（3）设备

纳入本次评估范围的设备账面净值2,682.92万元，评估值为3,176.17万元，评估增值493.25万元，增值原因主要系：设备的会计折旧年限短于经济使用年限，形成增值。

（4）土地使用权

纳入本次评估范围的土地使用权账面价值 2,291.90 万元，评估值 2,477.43 万元，评估增值 185.53 万元。增值原因系取得土地使用权较早，工业用地地价虽涨幅较慢，但每年仍以一定速率上涨，近几年地价涨幅较大，致使土地使用权升值。

（5）商标、专利权和著作权

商标、专利权和著作权账面金额为 0.00 万元，评估值为 51.04 万元，评估增值 51.04 万元。增值原因系商标、专利权和著作权账面值为零，但考虑其实际对企业的贡献进行评估后产生增值。

2、收益法

收益法，是从收益的角度出发，将鑫科新材作为一个整体，根据其历史经营业绩及行业发展情况，预测未来一定年限的净收益情况，将各年预测的净收益按特定的折现系数折现并相加，求得全部股东权益于评估基准日的价值。

经评估人员评定估算，鑫科新材全部股东权益采用收益法评估的结果为 30,988.04 万元，评估增值 29,077.44 万元，增值率1521.90%。

（二）评估结论的分析与确定

此次评估资产基础法的评估结论为3,465.87万元，收益法的评估结论为 30,988.04 万元，两种方法相差 -27,522.17 万元，差异率为-794.09%。

评估人员分析认为：采用资产基础法得出的评估结论，仅反映企业各单项资产价值累



加并扣除负债后的净额，未考虑经营情况对企业价值的影响；由于商品混凝土行业受到政府规划、环保政策等方面限制，且其市场具有明显的区域性特征，属于非完全竞争行业，采用收益法对鑫科新材在评估报告所载明的假设限制条件下，通过分析公司历史经营情况和未来发展趋势，采用企业自由现金流确定的股东权益价值，是假设公司以现有模式持续经营，考虑公司的经营特点、风险及预期盈利能力，并考虑了公司所处的地理位置优势、经营资质等无形资源，同时保证评估方法和评估目的的匹配性。因此，收益法评估结论具有更强的合理性和说服力。综上所述，评估人员认为本次评估选用收益法的评估值作为评估结论，比较符合评估对象的特征并有效地服务于评估目的。

经本次评估，截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，鑫科新材股东全部权益的市场价值为 30,988.04 万元（大写：人民币叁亿零玖佰捌拾捌万零肆佰元整）。

十一、特别事项说明

1、本次评估是在独立、客观、公正原则下作出的，所有参加评估工作的人员与委托人及被评估单位无任何利害关系，评估人员严格按照有关制度和规范完成评估工作，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

2、本评估报告是在委托人及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的被评估企业于评估基准日的股东全部权益的市场价值的参考意见，该评估结论未考虑控股股权溢价和少数股权折价及股权流动性折扣对评估对象价值的影响；报告使用者应当理解，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑现在及将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定。



5、在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑该等资产用于股权转让可能承担的费用和税项，我们未对部分资产的评估增减值额作任何纳税考虑。

6、委托人、被评估单位和相关当事方对所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，关注评估对象法律权属，但不对评估对象的法律权属提供保证。

7、其他事项

(1) 抵、质押情况

2021年11月，鑫科新材与大连银行股份有限公司重庆分行签订《流动资金借款合同》（合同编号：DLL渝202111120021），借款金额5,600.00万元，借款期间自2021年11月12日至2022年11月11日，借款年利率5.2%，按月结息，结息日为每月20日。

上述贷款抵、质押情况如下：

合同编号	合同名称	抵押人/质押人	抵押权人/质押权人	抵押物/质押物
DLS渝202111060006D01	《最高额抵押合同》	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	大连银行股份有限公司重庆分行	渝(2021)璧山区不动产第001351463号，璧山区正兴镇沙塘村3组123号(1号厂房)
				渝(2021)璧山区不动产第001351622号，璧山区正兴镇沙塘村3组123号(2号厂房)
				渝(2021)璧山区不动产第001351738号，璧山区正兴镇沙塘村3组123号(3号厂房)
DLS渝202111060006Z03	《最高额质押合同》	凌琳	大连银行股份有限公司重庆分行	凌琳持有重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司98%股权
DLS渝202111060006Z05	《最高额质押合同》	田甜	大连银行股份有限公司重庆分行	田甜持有重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司2%股权
DLS渝202111060006D02	《最高额抵押合同》	凌琳	大连银行股份有限公司重庆分行	凌琳持有的一套住宅和二十三套商业房产

本次评估未考虑上述抵押担保事项对评估结论的影响。

(2) 关联方担保情况

截至评估基准日，鑫科新材为关联方提供担保的情况如下：

金额单位：人民币万元

被担保方	担保方	担保期间	担保余额	担保方式
重庆市永利实业有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	主债权届满之日起三年内（2022年5月届满）	20,640.00	连带责任担保
重庆市永利实业有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	单笔债权届满之日起三年内（主债权2023年6月届满）	7,380.00	连带责任担保
重庆贤成物流有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	主债权届满之日起三年内（2022年7月届满）	543.16	连带责任担保



本次评估未考虑上述担保事项可能产生的或有负债对评估结果的影响。

(3) 产权瑕疵

截至评估基准日，鑫科新材纳入本次评估范围的房屋建筑物未办理产权证的具体明细如下：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	备注
1	调度室	砖混	2020 年 4 月	55.37	未办证
2	1#地磅房	砖混	2020 年 4 月	56.16	未办证
3	3#地磅房	砖混	2020 年 4 月	61.95	未办证
4	公厕	砖混	2020 年 4 月	41.76	未办证
5	公共浴室	砖混	2020 年 4 月	34.08	未办证
6	职工宿舍两栋(原址)	砖混	2005 年	811.98	未办证

鑫科新材出具了对上述房屋拥有产权的声明，本次评估是以鑫科新材对上述房屋建筑物拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。评估人员和鑫科新材相关人员到现场进行了查勘，但未对房屋的建筑面积进行专业测量。对于上述未办产权证的房屋以鑫科新材申报的建筑面积来确定，若将来有权部门核实的建筑面积与之有差异，则按有权部门核实的建筑面积为准并加以调整。

(4) 银行账户冻结情况

根据鑫科新材与重庆国厦房地产开发有限公司买卖合同纠纷一案，重庆国厦房地产开发有限公司反诉鑫科新材，并向法院申请冻结了鑫科新材在中国建设银行股份有限公司重庆璧山青杠支行开立的账号为 50050118650000000611 的银行账户，截至评估基准日，该银行账户余额 4,534.04 元，处于被冻结状态，冻结期限自 2021 年 4 月 19 日至 2022 年 4 月 18 日。

(5) 出资不到位情况

截至评估基准日，鑫科新材注册资本 1,800.00 万元，实收资本 1,000.00 万元，其中凌琳认缴出资 1,764.00 万元，实缴出资 980.00 万元，持股比例 98.00%，田甜认缴出资 36.00 万元，实缴出资 20.00 万元，持股比例 2.00%。

(6) 资质证书到期情况

2021 年 9 月 17 日，鑫科新材取得建筑业企业资质证书，证书编号为 D350042426，资质类别及等级：预拌混凝土专业承包不分等级，该证书有效期至 2021 年 12 月 31 日。截至评估基准日，鑫科新材尚未办理新的资质证书，本次评估以鑫科新材能够取得资质续期



为前提，未考虑该事项的影响。

(7) 对外投资情况

根据鑫科新材与隆昌三古企业管理有限公司签订的《合作协议》，鑫科新材与隆昌三古企业管理有限公司合作成立重庆旗胜建材有限责任公司，注册资本为 500 万元，其中，鑫科新材认缴 200 万元，持股 40%；隆昌三古企业管理有限公司认缴 300 万元，持股 60%。

鑫科新材与隆昌三古企业管理有限公司签订《股权代持协议》，协议约定由隆昌三古企业管理有限公司委托鑫科新材作为自己对重庆旗胜建材有限责任公司出资人民币 55 万元(占公司注册资本的 11%)的名义持有人，名义持有人鑫科新材所持此部分代持股份(前述 11%股份，人民币 55 万)不行使相关股东权利，鑫科新材接受隆昌三古企业管理有限公司的委托并不享有事实上的股东权利，此部分权力仍为隆昌三古企业管理有限公司所享有。

2022 年 2 月，鑫科新材与凌伟伟签订《股权转让协议》，协议约定鑫科新材将其持有重庆旗胜建材有限责任公司 255 万元的股权转让给凌伟伟，转让价款为 100 万元。重庆旗胜建材有限责任公司于 2022 年 3 月 1 日完成了工商变更登记。本次以该转让价款乘以鑫科新材实际持有股权比例作为长期股权投资的评估值。

(8) 融资租赁情况

1) 鑫科新材全资子公司贤成物流的 50 辆罐车全部系融资租赁资产。其中有 20 辆罐车系平安国际融资租赁有限公司与贤成物流关联方自然人签订，同时贤成物流与关联方自然人签订车辆代持协议：贤成物流是车辆的实际所有权人，购买该车辆的所有费用，包括但不限于购车款、保险费、税费、租赁保证金、每月租金等均由贤成物流按约定支付至关联方自然人，再由关联方自然人代为向平安国际融资租赁有限公司等相关单位进行支付。具体明细如下：

金额单位：人民币万元

承租人	车辆类型	数量	租赁成本	租金总额	起租日	租赁期间
刘利	专用车	2	70.40	76.34	2020 年 6 月	24 个月
凌伟伟	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
吴家勇	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
余学政	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
赖荣霞	专用车	3	105.60	114.51	2020 年 6 月	24 个月
牟光伟	专用车	4	124.80	134.92	2020 年 8 月	24 个月
罗兰	专用车	2	70.40	76.34	2020 年 7 月	24 个月
合 计		20	688.00	745.63		

贤成物流与平安国际融资租赁有限公司就 20 辆罐车签订了抵押合同但未进行抵押登



记，抵押期限为售后回租赁合同签订之日起，至承租人履行义务期限届满后二年。

2) 2020年7月3日，贤成物流与浙江中大元通融资租赁有限公司成都分公司签订商用车融资租赁合同（合同编号：【YZ-0201-SY-2020061418】），合同约定租赁期限自2020年07月03日起，共24个月，租赁物为凌宇牌车辆共计18辆，现购置价（含税）842.15万元，租赁本金为842.15万元，租金分为合同成立时的首付租金及合同成立后贤成物流分期支付的分期租金。首付租金为84.13万元，分期租金为840.47万元，共24期，等额本息每期35.02万元，保证金84.13万元。

2020年7月10日，贤成物流与浙江中大元通融资租赁有限公司成都分公司签订商用车融资租赁合同（合同编号：【YZ-0201-SY-2020071513】），合同约定租赁期限自2020年06月03日起，共24个月，租赁物为凌宇牌车辆共计12辆，现购置价（含税）564.35万元，租赁本金为564.35万元，租金分为合同成立时的首付租金及合同成立后贤成物流分期支付的分期租金。首付租金为56.38万元，分期租金为563.21万元，共24期，等额本息每期23.47万元，保证金56.38万元。

上述两个合同由鑫科新材、凌伟伟、凌琳、田甜、许萍提供连带责任担保。

(9) 未决诉讼情况

金额单位：人民币万元

案号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉案金额	案件进展情况
(2021)渝0104民初1670号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	重庆国厦房地产开发有限公司	买卖合同纠纷	885.15	一审
(2021)渝0104民初1670号（反诉）	重庆国厦房地产开发有限公司	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	买卖合同纠纷	550.00	一审
暂无	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	恒大园林集团有限公司	买卖合同纠纷	56.74	一审
(2022)渝0120民初156号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	游中权	买卖合同纠纷	19.42	一审
(2017)渝0105破2号	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	重庆长江中诚建设工程有限公司	买卖合同纠纷	347.24	破产清算
(2021)渝0116民初24503号	綦江区久恒建材经营部	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索权纠纷		一审
(2021)渝0118民初13473号	十堰经济开发区新南华商行	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	票据追索权纠纷		一审

如需了解全面信息情况，请报告使用人自行查询中国裁判文书网（[HTTP://WENSHU.COURT.GOV.CN/](http://wenshu.court.gov.cn/)）。本次评估未考虑上述诉讼可能产生的或有资产或者或有负债对评估结果的影响。

(10) 敏感性分析



①沥青混凝土和水稳层销量敏感因素分析

本次收益法预测未来年度沥青混凝土和水稳层销量以委托方四方新村和被评估单位鑫科新材共同确认为准，即 2022 年沥青混凝土销量 12 万吨，水稳层销量 8 万立方，以后年度保持稳定。沥青混凝土 2021 年仅投产 2 个月，水稳层 2021 年尚未进行生产，鉴于沥青混凝土和水稳层销量的变化对鑫科新材未来收入影响较大，故本次评估人员对其进行了敏感性分析，并提请报告使用人注意上述参数变化将对评估结论产生的影响，沥青混凝土销量变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	沥青混凝土销量 (吨)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
沥青混凝土销量下浮 40%	72,000.00	29,272.26	30,988.04	-1,715.78	-5.86%
沥青混凝土销量下浮 30%	84,000.00	29,723.36		-1,264.68	-4.25%
沥青混凝土销量下浮 20%	96,000.00	30,155.73		-832.31	-2.76%
沥青混凝土销量下浮 10%	108,000.00	30,575.39		-412.65	-1.35%
沥青混凝土销量	120,000.00	30,988.04		-	0.00%
沥青混凝土销量上浮 10%	132,000.00	31,393.58		405.54	1.29%
沥青混凝土销量上浮 20%	144,000.00	31,796.33		808.29	2.54%
沥青混凝土销量上浮 30%	156,000.00	32,193.33		1,205.29	3.74%
沥青混凝土销量上浮 40%	168,000.00	32,589.03		1,600.99	4.91%

水稳层销量变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	水稳层销量(立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
水稳层销量下浮 40%	48,000.00	30,515.25	30,988.04	-472.79	-1.55%
水稳层销量下浮 30%	56,000.00	30,633.40		-354.64	-1.16%
水稳层销量下浮 20%	64,000.00	30,751.55		-236.49	-0.77%
水稳层销量下浮 10%	72,000.00	30,869.77		-118.27	-0.38%
水稳层销量	80,000.00	30,988.04		-	0.00%
水稳层销量上浮 10%	88,000.00	31,106.25		118.21	0.38%
水稳层销量上浮 20%	96,000.00	31,224.30		236.26	0.76%
水稳层销量上浮 30%	104,000.00	31,342.66		354.62	1.13%
水稳层销量上浮 40%	112,000.00	31,460.92		472.88	1.50%

沥青混凝土和水稳层销量同时变化具体分析情况如下：

金额单位：人民币万元

变动因素	沥青混凝土销量 (吨)	水稳层销量 (立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响 金额	影响比例
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 40%	72,000.00	48,000.00	28,879.89	30,988.04	-2,108.15	-7.30%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 30%	84,000.00	56,000.00	29,407.21		-1,580.83	-5.38%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 20%	96,000.00	64,000.00	29,934.25		-1,053.79	-3.52%
沥青混凝土和水稳层 销量下浮 10%	108,000.00	72,000.00	30,460.56		-527.48	-1.73%



变动因素	沥青混凝土销量(吨)	水稳层销量(立方)	对应评估值	评估值	变动因素影响金额	影响比例
沥青混凝土和水稳层销量	120,000.00	80,000.00	30,988.04		-	0.00%
沥青混凝土和水稳层销量上浮10%	132,000.00	88,000.00	31,514.46		526.42	1.67%
沥青混凝土和水稳层销量上浮20%	144,000.00	96,000.00	32,042.86		1,054.82	3.29%
沥青混凝土和水稳层销量上浮30%	156,000.00	104,000.00	32,568.83		1,580.79	4.85%
沥青混凝土和水稳层销量上浮40%	168,000.00	112,000.00	33,096.24		2,108.20	6.37%

②沥青混凝土材料成本率敏感因素分析

目前鑫科新材沥青混凝土原材料中的铣刨料系回收料,采用铣刨料生产的沥青混凝土材料成本率较标准材料成本率低20%左右,本次收益法预测考虑到未来沥青混凝土产量增加,但铣刨料来源具有一定的不确定性,故沥青混凝土材料成本率在目前的实际水平基础上增加10%作为预测期材料成本率,即确定76.09%为沥青混凝土材料成本率。鉴于沥青混凝土原材料中的铣刨料对其材料成本影响较大,故本次评估人员对沥青混凝土材料成本率进行了敏感性分析,并提请报告使用人注意上述参数变化将对评估结论产生的影响,具体分析情况如下:

金额单位:人民币万元

变动因素	沥青材料成本率	对应评估值	评估值	变动因素影响金额	影响比例
沥青材料成本率下浮10%	66.09%	34,424.91	30,988.04	3,436.87	9.98%
沥青材料成本率下浮5%	71.09%	32,706.45		1,718.41	5.25%
沥青材料成本率	76.09%	30,988.04		-	0.00%
沥青材料成本率上浮5%	81.09%	29,269.65		-1,718.39	-5.87%
沥青材料成本率上浮10%	86.09%	27,551.16		-3,436.88	-12.47%
沥青材料成本率上浮15%	91.09%	25,832.80		-5,155.24	-19.96%

8、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、在本评估报告有效期内,若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化,委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时,委托人应根据原评估方法对资产额进行调整;当资产价格标准发生变化并对资产评估值产生明显影响时,委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

上述有关事项,可能会对评估值产生影响,评估人员特提请委托人及有关报告使用人注意,在使用本报告结论时,对可能存在的风险独立地作出判断。



十二、评估报告使用限制说明

- 1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。
- 4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

6、评估报告的使用有效期

本报告评估结果自评估基准日起一年内有效，即 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日内有效。评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以评估结果作为作价参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

本评估报告最终形成日期为 2022 年 4 月 29 日，即资产评估师专业意见形成之日。

重庆华康资产评估土地房地产估价



有限责任公司

中国 * 重庆

资产评估师：



资产评估师：



二〇二二年四月二十九日

经营情况预测表

评估基准日：2021年12月31日

资产占有单位名称：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：万元

行次	项目/年度	预测数据											永续期
		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度			
1	一、营业总收入	41,621.91	43,399.17	45,265.29	47,224.72	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	
2	其中：主营业务收入	41,621.91	43,399.17	45,265.29	47,224.72	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	49,282.12	
3	其他业务收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	二、营业总成本	37,200.84	38,727.68	40,327.84	42,008.77	43,774.45	43,774.45	43,774.45	43,774.45	43,774.45	43,774.45	43,774.45	
5	其中：营业成本	34,890.47	36,315.47	37,811.69	39,382.75	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	
6	主营业务成本	34,890.47	36,315.47	37,811.69	39,382.75	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	41,032.35	
7	其他业务成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	营业税金及附加	294.92	312.64	320.34	328.43	336.92	336.92	336.92	336.92	336.92	336.92	336.92	
9	销售费用	117.16	122.14	127.36	132.85	138.61	138.61	138.61	138.61	138.61	138.61	138.61	
10	管理费用	1,582.29	1,667.57	1,757.79	1,853.23	1,954.18	1,954.18	1,954.18	1,954.18	1,954.18	1,954.18	1,954.18	
11	财务费用	316.00	309.86	310.66	311.51	312.39	312.39	312.39	312.39	312.39	312.39	312.39	
12	资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	加：公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	三、营业利润	4,421.07	4,671.49	4,937.45	5,215.95	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	
16	加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	四、利润总额	4,421.07	4,671.49	4,937.45	5,215.95	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	5,507.67	
19	减：所得税	663.16	700.72	740.62	782.39	826.15	826.15	826.15	826.15	826.15	826.15	826.15	
20	五、净利润	3,757.91	3,970.77	4,196.83	4,433.56	4,681.52	4,681.52	4,681.52	4,681.52	4,681.52	4,681.52	4,681.52	
21	加：借款利息	253.39	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	247.52	
22	加：折旧及摊销	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	646.65	
23	加：新增债务	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	减：偿还债务本息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	减：营运资金增加	4,305.07	264.50	276.89	290.78	305.39	-	-	-	-	-	-	
26	减：资本性支出(资本金追加)	1,769.73	-	1.52	34.49	1.80	1.55	59.07	4.40	4,856.80	376.28	376.28	
27	六、企业自由现金流	-1,416.85	4,600.44	4,812.59	5,002.46	5,268.50	5,574.14	5,516.62	5,571.29	718.89	4,619.52	4,619.52	
28	七、折现率	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.24%	10.02%	
29	预测月数	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
30	折现期数	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	9.50	
31	八、折现系数	0.9524	0.8640	0.7837	0.7109	0.6449	0.5850	0.5306	0.4813	0.4366	4.3573	4.3573	
32	九、企业自由现金流现值	-1,349.41	3,974.78	3,771.63	3,556.25	3,397.66	3,260.87	3,138.46	3,024.16	313.87	20,128.63	20,128.63	
33	十、企业自由现金流现值合计(经营性资产价值)	-1,349.41	3,974.78	3,771.63	3,556.25	3,397.66	3,260.87	3,138.46	3,024.16	313.87	42,662.86	42,662.86	
34	加：溢余资产评估值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550.31	4,550.31	
35	加：非经营性资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,625.13	10,625.13	
36	减：非经营性负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	5,600.00	
37	减：付息债务	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,988.01	30,988.01	
38	十一、股东全部权益价值评估值	-1,349.41	3,974.78	3,771.63	3,556.25	3,397.66	3,260.87	3,138.46	3,024.16	313.87	42,662.86	42,662.86	



评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表1

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1	流动资产				
2	非流动资产	24,712.65	24,771.92	59.27	0.24
3	其中：债权投资	13,020.93	14,515.14	1,494.21	11.48
4	其他债权投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资	197.19	-145.35	-342.54	-173.71
7	其他权益工具投资				
8	其他非流动金融资产				
9	投资性房地产				
10	固定资产	9,952.47	11,555.16	1,602.69	16.10
11	在建工程				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	使用权资产				
15	无形资产	2,296.90	2,536.31	239.41	10.42
16	开发支出				
17	商誉				
18	长期待摊费用				
19	递延所得税资产	574.37	569.02	-5.35	-0.93
20	其他非流动资产				
21	资产总计	37,733.58	39,287.06	1,553.48	4.12
22	流动负债	35,616.16	35,614.37	-1.79	-0.01
23	非流动负债	206.82	206.82	0.00	0.00
24	负债合计	35,822.98	35,821.19	-1.79	0.00
25	净资产（所有者权益）	1,910.60	3,465.87	1,555.27	81.40

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表2

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	247,126,539.58	247,719,195.85	592,656.27	0.24
2	货币资金	5,147,580.66	5,147,580.66	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据	30,116,695.11	30,116,695.11	0.00	0.00
6	应收账款	171,943,943.53	171,943,943.53	0.00	0.00
7	应收账款融资				
8	预付款项	5,716,313.16	5,716,313.16	0.00	0.00
9	其他应收款	14,772,950.21	15,114,270.12	341,319.91	2.31
10	存货	6,393,947.08	6,645,283.44	251,336.36	3.93
11	合同资产	13,035,109.83	13,035,109.83	0.00	0.00
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	二、非流动资产合计	130,209,281.30	145,151,389.80	14,942,108.50	11.48
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资	1,971,878.33	-1,453,546.49	-3,425,424.82	-173.71
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	99,524,746.67	115,551,596.00	16,026,849.33	16.10
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产	22,968,968.72	25,363,100.69	2,394,131.97	10.42
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用				
32	递延所得税资产	5,743,687.58	5,690,239.60	-53,447.98	-0.93
33	其他非流动资产				
34	三、资产总计	377,335,820.88	392,870,585.65	15,534,764.77	4.12
35	四、流动负债合计	356,161,628.99	356,143,696.77	-17,932.22	-0.01
36	短期借款	56,088,977.78	56,088,977.78	0.00	0.00
37	交易性金融负债				
38	衍生金融负债				
39	应付票据	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
40	应付账款	217,324,320.67	217,324,320.67	0.00	0.00
41	预收款项				
42	合同负债	2,046,607.06	2,046,607.06	0.00	0.00
43	应付职工薪酬	952,415.89	934,483.67	-17,932.22	-1.88
44	应交税费	16,893,953.59	16,893,953.59	0.00	0.00
45	其他应付款	62,355,354.00	62,355,354.00	0.00	0.00
46	持有待售负债				
47	一年内到期的非流动负债				
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计	2,068,188.50	2,068,188.50	0.00	0.00
50	长期借款				
51	应付债券				
52	租赁负债				
53	长期应付款				
54	预计负债				
55	递延收益				
56	递延所得税负债	2,068,188.50	2,068,188.50	0.00	0.00
57	其他非流动负债				
58	六、负债总计	358,229,817.49	358,211,885.27	-17,932.22	-0.01
59	七、净资产（所有者权益）	19,106,003.39	34,658,700.38	15,552,696.99	81.40

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司



货币资金--银行存款评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

评估基准日：2021年12月31日

表3-1-2

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商混账套									
2	重庆农村商业银行股份有限公司璧山支行狮子滩分理处	2107010120010002264	人民币			3,132.63	3,132.63	0.00	-	
3	中国银行股份有限公司重庆璧山支行	108869501581	人民币			3,796,572.41	3,796,572.41	0.00	-	
4	大连银行股份有限公司重庆分行	1200290000000926	人民币			458,866.01	458,866.01	0.00	-	
5	中国工商银行股份有限公司璧山南街支行	3100232319000063858	人民币			5,450.14	5,450.14	0.00	-	
6	中国民生银行股份有限公司重庆海棠溪支行	632579337	人民币			3,814.16	3,814.16	0.00	-	
7	沥青账套									
8	重庆三峡银行股份有限公司沙坪坝支行	0104014210006629	人民币			375,211.27	375,211.27	0.00	-	
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计			0.00		4,643,046.62	4,643,046.62	0.00		
	累计			0.00		4,643,046.62	4,643,046.62	0.00		

货币资金--其他货币资金评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司										评估基准日：2021年12月31日										表3-1-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
名称及内容										用途										币种										外币账面金额										评估基准日汇率										账面价值										评估价值										增减值										增值率%										金额单位：人民币元										备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
序号	商混账套																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

应收票据评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表3-4

金额单位: 人民币元

序号	户名 (结算对象)	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商涪账套								
2	恒大园林集团有限公司	2020-11-17	2021-11-17	无	177,655.50	177,655.50	0.00	-	商业承兑汇票
3	恒大地产集团重庆有限公司	2021-07-19	2022-07-19	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
4	四会市中易投资开发有限公司	2020-12-23	2021-12-22	无	80,000.00	80,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
5	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-02-02	2022-01-25	无	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
6	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-03-25	2022-04-25	无	2,400,000.00	2,400,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
7	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-04-26	2022-04-26	无	700,000.00	700,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
8	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-05-20	2022-05-20	无	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
9	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-12-20	2022-11-24	无	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
10	中兴建设有限公司	2021-05-31	2022-05-31	无	1,509,573.05	1,509,573.05	0.00	-	商业承兑汇票
11	中铁二十局集团第六工程有限公司	2021-07-06	2022-07-05	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
12	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-07-23	2022-07-22	无	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
13	华姿建设集团有限公司	2021-07-30	2022-01-30	无	400,000.00	400,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
14	华姿建设集团有限公司	2021-07-30	2022-01-30	无	484,971.55	484,971.55	0.00	-	商业承兑汇票
15	华姿建设集团有限公司	2021-07-30	2022-01-30	无	521,799.97	521,799.97	0.00	-	商业承兑汇票
16	中铁二十局集团第六工程有限公司	2021-08-03	2022-07-25	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
17	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-08-20	2022-08-18	无	500,000.00	500,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
18	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-08-20	2022-08-19	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
19	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-09-08	2022-09-08	无	500,000.00	500,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
20	华姿建设集团有限公司	2021-09-06	2022-03-06	无	676,977.41	676,977.41	0.00	-	商业承兑汇票
21	中铁二十局集团第六工程有限公司	2021-09-29	2022-09-23	无	800,000.00	800,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
22	华姿建设集团有限公司	2021-09-30	2022-03-30	无	693,214.61	693,214.61	0.00	-	商业承兑汇票
23	中铁二十局集团第六工程有限公司	2021-10-27	2022-10-26	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
24	华姿建设集团有限公司	2021-10-29	2022-04-29	无	250,000.00	250,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
25	华姿建设集团有限公司	2021-10-29	2022-04-29	无	250,000.00	250,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
26	华姿建设集团有限公司	2021-10-29	2022-04-29	无	255,719.62	255,719.62	0.00	-	商业承兑汇票
27	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-11-05	2022-11-05	无	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
28	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-11-05	2022-11-05	无	1,180,000.00	1,180,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
29	中铁二十局集团第三工程有限公司	2021-11-26	2022-11-04	无	470,000.00	470,000.00	0.00	-	商业承兑汇票
30	华姿建设集团有限公司	2021-12-02	2022-06-02	无	375,136.01	375,136.01	0.00	-	商业承兑汇票
	小计				28,225,047.72	28,225,047.72	0.00		
	累计				28,225,047.72	28,225,047.72	0.00		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2022年2月25日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商混账套								
2	重庆市坤达建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	24,275,552.44	24,275,552.44	0.00	-	
3	中国建筑第八工程局有限公司	欠款	2021-12	1年以内	9,981,038.14	9,981,038.14	0.00	-	
4	重庆市巴南建设（集团）有限公司	欠款	2021-12	1年以内	12,580,312.35	12,580,312.35	0.00	-	
5	中铁二十局集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	11,831,067.65	11,831,067.65	0.00	-	
6	福建省晋南建设集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	10,859,723.34	10,859,723.34	0.00	-	
7	中铁二十局集团第六工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	9,116,835.02	9,116,835.02	0.00	-	
8	重庆市璧山区伟清房地产开发有限公司	欠款	2021-12	1年以内	9,533,340.76	9,533,340.76	0.00	-	
9	成都建工第六建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	8,065,642.60	8,065,642.60	0.00	-	
10	华姿建设集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	8,145,729.45	8,145,729.45	0.00	-	
11	重庆创设建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	8,513,819.75	8,513,819.75	0.00	-	
12	山河建设集团有限公司水川项目部	欠款	2021-12	1年以内	8,017,121.50	8,017,121.50	0.00	-	
13	重庆渝发建设有限公司	欠款	2021-12	1年以内	7,917,343.37	7,917,343.37	0.00	-	
14	重庆顺凯建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	6,347,706.80	6,347,706.80	0.00	-	
15	重庆中金广路建设有限公司	欠款	2021-12	1年以内	6,163,567.70	6,163,567.70	0.00	-	
16	中兴建设有限公司西南分公司	欠款	2021-11	1年以内	5,639,973.22	5,639,973.22	0.00	-	
17	湖南省湘天建设工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	3,902,816.21	3,902,816.21	0.00	-	
18	重庆建中第三建设有限责任公司	欠款	2021-12	1年以内	3,348,836.00	3,348,836.00	0.00	-	
19	重庆市中洋建设工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	3,167,410.88	3,167,410.88	0.00	-	
20	重庆渝康建设（集团）有限公司	欠款	2021-12	1年以内	2,623,755.75	2,623,755.75	0.00	-	
21	重庆中泰建设集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	2,702,073.50	2,702,073.50	0.00	-	
22	湖北省工业建筑集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	1,743,575.45	1,743,575.45	0.00	-	
23	重庆市国华建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	1,469,361.60	1,469,361.60	0.00	-	
24	重庆仁翔园林有限公司	欠款	2021-09	1年以内	1,314,945.00	1,314,945.00	0.00	-	
25	重庆弘桦建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	1,250,456.55	1,250,456.55	0.00	-	
26	重庆瑞厦建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	1,149,015.82	1,149,015.82	0.00	-	
27	山河建设集团有限公司	欠款	2021-12	1年以内	1,097,074.30	1,097,074.30	0.00	-	
28	四川熙韵建筑工程有限公司	欠款	2021-12	1年以内	877,394.95	877,394.95	0.00	-	
29	重庆六零七工程勘察设计院有限公司	欠款	2021-12	1年以内	756,730.00	756,730.00	0.00	-	
30	恒大园林集团有限公司	欠款	2020-09	1-2年	511,871.55	511,871.55	0.00	-	
	小计				172,904,091.65	172,904,091.65	0.00		
	累计				172,904,091.65	172,904,091.65	0.00		

表3-5
金额单位：人民币元

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	重庆雄道建筑工程有限公司	应收账款	2021-11	1年以内	414,250.00	414,250.00	0.00	-	
32	重庆市恒大建设（集团）有限公司	应收账款	2021-09	1年以内	348,347.50	348,347.50	0.00	-	
33	长弓（重庆）建设工程有限公司	应收账款	2021-11	1年以内	219,685.00	219,685.00	0.00	-	
34	重庆市跨农建设集团有限公司	应收账款	2021-11	1年以内	188,550.00	188,550.00	0.00	-	
35	江苏兴厦建设集团有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	155,000.40	155,000.40	0.00	-	
36	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	109,750.00	109,750.00	0.00	-	
37	重庆市兴远建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	101,590.00	101,590.00	0.00	-	
38	重庆辉远运输有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	83,020.00	83,020.00	0.00	-	
39	重庆致盛建筑园林景观工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	76,850.00	76,850.00	0.00	-	
40	重庆同良建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	59,823.10	59,823.10	0.00	-	
41	重庆益人能源环保有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	48,336.00	48,336.00	0.00	-	
42	私人	应收账款	2021-12	1年以内	11,306.60	11,306.60	0.00	-	
43	重庆邵康建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	17,410.30	17,410.30	0.00	-	
44	重庆市璧山区兴新建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	7,699.00	7,699.00	0.00	-	
45	重庆恩嘉建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	6,800.00	6,800.00	0.00	-	
46	重庆远林实业（集团）有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	3,360.00	3,360.00	0.00	-	
47	重庆蔓豪希商贸有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	220.00	220.00	0.00	-	
48	沥青账套						0.00	-	
49	熊延成	应收账款	2021-12	1年以内	725.45	725.45	0.00	-	
50	余永超	应收账款	2021-11	1年以内	6,249.60	6,249.60	0.00	-	
51	重庆教育建设（集团）有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	3,657,836.52	3,657,836.52	0.00	-	
52	重庆九宁商贸有限公司	应收账款	2021-11	1年以内	555,966.00	555,966.00	0.00	-	
53	重庆朗康建筑工程有限公司	应收账款	2021-12	1年以内	2,053,876.87	2,053,876.87	0.00	-	
54	坏账准备				-9,086,800.46	0.00	9,086,800.46	-100.00	
55	老陵盾								
56	重庆长江中诚建设有限公司	应收账款	2019-12	2-3年	3,472,416.00	3,472,416.00			
57	四川飞腾建筑工程有限公司	应收账款	2019-12	2-3年	7,885,164.70	7,885,164.70			
58	重庆市公路工程集团股份有限公司	应收账款	2019-12	2-3年	1,254,069.00	1,254,069.00			
59	重庆佰富实业有限公司	应收账款	2019-12	2-3年	215,650.00	215,650.00			
60	长春建工（官港城B区）	应收账款	2019-12	2-3年	100,355.00	100,355.00			
	小计				11,967,506.58	21,054,307.04	9,086,800.46		
	累计				184,871,598.23	193,958,398.69	9,086,800.46		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2022年2月25日

应收账款评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司							表3-5		
欠款单位名称（结算对象）							金额单位：人民币元		
序号	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	
61	业兴集团（虎溪配气站工程）	2019-12	2-3年	4,570.00	4,570.00				
62	重庆国厦房地产开发有限公司	2019-12	2-3年	8,061,578.07	8,061,578.07				
63	王安立（零售商砼）	2019-12	2-3年	51,467.60	51,467.60				
64	广州天力建筑工程有限公司	2019-12	2-3年	454,365.10	454,365.10				
65	江苏漂阳建设集团有限公司重庆分公司	2019-12	2-3年	124,620.00	124,620.00				
66	私人陶亮	2019-12	2-3年	7,960.00	7,960.00				
67	金凤加油站土建工程砼	2019-12	2-3年	52,460.00	52,460.00				
68	重庆市宏印建筑工程有限公司	2019-12	2-3年	21,400.30	21,400.30				
69	重庆鑫庆商贸有限公司	2019-12	2-3年	204,325.00	204,325.00				
70	老陵盾坏账准备			-21,910,400.77	-21,910,400.77	0.00	-		
71	预计损失			0.00	-9,086,800.46	-9,086,800.46	-		
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
	小计			-12,927,654.70	-22,014,455.16	-9,086,800.46			
	累计			171,943,943.53	171,943,943.53	0.00			

预付款项评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司						表3-7		金额单位: 人民币元	
序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商涓账套								
2	重庆贤成物流有限公司	运费	2021-12	1年以内	3,920,622.26	3,920,622.26	0.00	-	关联方
3	重庆金隅冀东水泥贸易有限公司	材料款	2021-11	1年以内	95,690.90	95,690.90	0.00	-	
4	重庆南桐矿业有限责任公司 (青鹏公司)	材料款	2021-12	1年以内	1,700,000.00	1,700,000.00	0.00	-	
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小计				5,716,313.16	5,716,313.16	0.00		
	累计				5,716,313.16	5,716,313.16	0.00		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2022年2月25日

其他应收款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司
表3-8-1
金额单位: 人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商涪账套								
2	马杰	备用金	2020-03	1-2年	10,000.00	10,000.00	0.00	-	
3	蒋元开	备用金	2020-07	1-2年	15,000.00	0.00	-15,000.00	-100.00	
4	周明峰	备用金	2021-03	1年以内	20,000.00	20,000.00	0.00	-	
5	重庆金隅冀东水泥贸易有限公司	保证金	2021-09	1年以内	50,000.00	50,000.00	0.00	-	
6	中铁隧道集团一处有限公司设备物资供应分公司	保证金	2021-01	1年以内	100,000.00	100,000.00	0.00	-	
7	中铁十一局集团第五工程有限公司左邻佑舍项目部	保证金	2021-03	1年以内	50,000.00	50,000.00	0.00	-	
8	重庆贤成物流有限公司	租金	2021-05	1年以内	32,000.00	32,000.00	0.00	-	关联方
9	重庆市璧山区华燃天然气有限公司	燃气费	2021-12	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	-	
10	凌开平	往来款	2021-12	1年以内	14,576,316.01	14,576,316.01	0.00	-	
11	凌开万	代扣代缴个税	2021-12	1年以内	489,000.00	489,000.00	0.00	-	
12	凌开连	代扣代缴个税	2021-12	1年以内	200,000.00	200,000.00	0.00	-	
13	坏账准备								
14	预计损失				-779,365.80	0.00	779,365.80	-100.00	
15						-423,045.89	-423,045.89	-	
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小计				14,772,950.21	15,114,270.12	341,319.91		
	累计				14,772,950.21	15,114,270.12	341,319.91		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

存货--原材料评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
1	商混账套	吨	厂区	1,634.46	488.60	798,589.45	1,634.46	471.56	770,745.96	-3.49	
2	水泥	吨	厂区	130.80	1,788.11	233,884.52	130.80	1,788.11	233,884.52	-	
3	减水剂	吨	厂区	14,144.73	78.89	1,115,844.42	14,144.73	83.89	1,186,601.40	6.34	
4	机砂	吨	厂区	16,839.87	75.65	1,273,942.37	16,839.87	81.63	1,374,638.59	7.90	
5	石子1-2	吨	厂区	642.36	464.84	298,593.37	642.36	464.84	298,593.37	-	
6	矿粉	吨	厂区	66.24	791.17	52,407.36	66.24	791.17	52,407.36	-	
7	膨脹剂	吨	厂区	586.91	81.37	47,755.31	586.91	81.37	47,755.31	-	
8	石灰石粉	吨	厂区								
9	沥青账套	吨	厂区	3.58	3,097.35	11,088.50	3.58	3,097.35	11,088.50	-	
10	外加剂-路用木质素纤维	吨	厂区	10.00	4,955.75	49,557.52	10.00	4,955.75	49,557.52	-	
11	外加剂-抗车辙剂	吨	厂区	1,325.60	82.26	109,040.63	1,325.60	82.26	109,040.63	-	
12	石子-石灰岩-0-5#	吨	厂区	1,041.61	79.03	82,317.98	1,041.61	79.03	82,317.98	-	
13	石子-石灰岩-5-10#	吨	厂区	886.51	80.03	70,946.66	886.51	80.03	70,946.66	-	
14	石子-石灰岩-10-15#	吨	厂区	2,646.82	77.91	206,223.02	2,646.82	77.91	206,223.02	-	
15	石子-石灰岩-16-25#	吨	厂区	701.20	99.12	69,499.47	701.20	99.12	69,499.47	-	
16	石子-鹅卵石-5-10#	吨	厂区	745.72	109.73	81,831.22	745.72	109.73	81,831.22	-	
17	石子-鹅卵石-10-15#	吨	厂区	49.65	119.47	5,931.64	49.65	119.47	5,931.64	-	
18	矿粉	吨	厂区	71.28	199.12	14,192.92	71.28	199.12	14,192.92	-	
19	石子-玄武岩-5-10#	吨	厂区	283.29	199.12	56,407.30	283.29	199.12	56,407.30	-	
20	石子-玄武岩-10-15#	吨	厂区	22,090.27	55.44	1,224,586.86	22,090.27	60.29	1,331,822.38	8.76	
21	沥青-钛钢料	吨	厂区	25.51	3,685.70	94,022.13	25.51	3,685.70	94,022.13	-	
22	沥青-改性沥青青	吨	厂区	81.12	3,137.49	254,512.96	81.12	3,137.49	254,512.96	-	
23	沥青-沥青70#	吨	厂区	57.95	3,615.23	209,502.84	57.95	3,615.23	209,502.84	-	
24	清油	吨	厂区	3.26	6,907.72	22,519.16	3.26	6,907.72	22,519.16	-	
25	0#油	吨	厂区	300.00	16.52	4,956.42	300.00	16.52	4,956.42	-	
26	润滑油-0#锂基酯（统称高温黄油）	KG	厂区	-	-0.22	-0.22			0.00	-100.00	尾差
27	润滑油-1#锂基酯	KG	厂区	160.00	16.61	2,656.99	160.00	16.61	2,656.99	-	
28	润滑油-齿轮油CKC150#	KG	厂区	170.00	17.18	2,920.35	170.00	17.18	2,920.35	-	
29	润滑油-齿轮油CKC220#	KG	厂区	20.00	10.80	215.93	20.00	14.11	282.20	30.69	
30	润滑油-32#汽轮机油	KG	厂区			6,393,947.08			6,644,858.80		
	小计					6,393,947.08			6,644,858.80		
	累计					6,393,947.08			6,644,858.80		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂巍

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

存货--原材料评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-2

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量 单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
31	抗磨液压油	KG	厂区	-		0.00	32.00	13.27	424.64	424.64		
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
	小计					0.00			424.64	424.64		
	累计					6,393,947.08			6,645,283.44	251,336.36		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

合同资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表3-10
金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商混账套								
2	重庆市坤达建筑工程有限公司	2021-12	应收账款		1,005,361.50	1,005,361.50	0.00	-	
3	中国建筑第八工程局有限公司	2021-12	应收账款		3,065,679.60	3,065,679.60	0.00	-	
4	中铁二十局集团有限公司	2021-12	应收账款		650,500.00	650,500.00	0.00	-	
5	福建省晋南建设集团有限公司	2021-12	应收账款		173,118.00	173,118.00	0.00	-	
6	中铁二十局集团第六工程有限公司	2021-12	应收账款		1,425,986.25	1,425,986.25	0.00	-	
7	重庆市璧山区伟清房地产开发有限公司	2021-12	应收账款		709,113.00	709,113.00	0.00	-	
8	成都建工第六建筑工程有限公司	2021-12	应收账款		1,901,813.00	1,901,813.00	0.00	-	
9	华姿建设集团有限公司	2021-12	应收账款		967,389.50	967,389.50	0.00	-	
10	重庆顺凯建筑工程有限公司	2021-12	应收账款		439,852.50	439,852.50	0.00	-	
11	湖南省湘天建设工程有限公司	2021-12	应收账款		215,870.00	215,870.00	0.00	-	
12	重庆建工第三建设工程有限责任公司	2021-12	应收账款		248,458.00	248,458.00	0.00	-	
13	重庆渝康建设（集团）有限公司	2021-12	应收账款		319,785.09	319,785.09	0.00	-	
14	重庆中泰建设集团有限公司	2021-12	应收账款		26,977.50	26,977.50	0.00	-	
15	湖北省工业建筑集团有限公司	2021-12	应收账款		35,840.00	35,840.00	0.00	-	
16	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	2021-12	应收账款		32,040.00	32,040.00	0.00	-	
17	重庆市兴远建筑工程有限公司	2021-12	应收账款		11,440.00	11,440.00	0.00	-	
18	私人	2021-12	应收账款		34,865.00	34,865.00	0.00	-	
19	重庆益朋建筑装饰工程有限公司	2021-12	应收账款		20,536.30	20,536.30	0.00	-	
20	叶总	2021-12	应收账款		3,520.00	3,520.00	0.00	-	
21	弘毅建设集团有限公司	2021-12	应收账款		2,021.80	2,021.80	0.00	-	
22	沥青账套								
23	重庆教育建设（集团）有限公司	2021-12	应收账款		73,134.70	73,134.70	0.00	-	
24	重庆君梦泽工程管理有限公司	2021-12	应收账款		2,357,866.50	2,357,866.50	0.00	-	
25	坏账准备				-686,058.41	0.00	686,058.41	-100.00	
26	预计损失				0.00	-686,058.41	-686,058.41		
27									
28									
29									
30									
	小计				13,035,109.83	13,035,109.83	0.00		
	累计				13,035,109.83	13,035,109.83	0.00		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-1-1

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商混账套									
2	重庆旗胜建材有限公司	2020-05	无	40.00	2,000,000.00	1,471,878.33	784,314.00	-687,564.33	-46.71	
3	重庆贤成物流有限公司	2020-05	无	100.00	500,000.00	500,000.00	-2,237,860.49	-2,737,860.49	-547.57	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计					1,971,878.33	-1,453,546.49	-3,425,424.82		
	累计					1,971,878.33	-1,453,546.49	-3,425,424.82		

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计		76,995,463.96	72,695,518.59	87,532,900.00	83,789,879.00	10,537,436.04	11,094,360.41	13.69	15.26
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	66,337,259.41	62,876,937.37	75,170,700.00	72,534,738.00	8,833,440.59	9,657,800.63	13.32	15.36
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	10,658,204.55	9,818,581.22	12,362,200.00	11,255,141.00	1,703,995.45	1,436,559.78	15.99	14.63
4-8-3	固定资产-管道及沟槽								
设备类合计		30,362,323.74	26,829,228.08	34,367,190.00	31,761,717.00	4,004,866.26	4,932,488.92	13.19	18.38
4-8-4	固定资产-机器设备	27,549,551.06	24,797,848.04	31,449,400.00	29,286,119.00	3,899,848.94	4,488,270.96	14.16	18.10
4-8-5	固定资产-车辆	1,775,814.93	1,344,481.91	1,892,500.00	1,661,254.00	116,685.07	316,772.09	6.57	23.56
4-8-6	固定资产-电子设备	1,036,957.75	686,898.13	1,025,290.00	814,344.00	-11,667.75	127,445.87	-1.13	18.55
4-8-7	固定资产--土地								
4-11	固定资产清理								
固定资产合计		107,357,787.70	99,524,746.67	121,900,090.00	115,551,596.00	14,542,302.30	16,026,849.33	13.55	16.10
减：固定资产减值准备									
固定资产合计		107,357,787.70	99,524,746.67	121,900,090.00	115,551,596.00	14,542,302.30	16,026,849.33	13.55	16.10

评估人员：李霞

固定资产--房屋建筑物评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-8-1

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	商混账套													
2	渝(2021)璧山区不动产权第001351622号	物	构	2020年4月	m ²	16,561.52	1,380.61	22,864,952.10	21,054,810.06	26,879,300.00	96	25,804,128.00	1,623.00	
3	渝(2021)璧山区不动产权第001351622号	2#办公楼	钢混	2020年4月	m ²	2,682.18	2,214.14	5,938,726.46	5,468,577.28	6,938,800.00	96	6,661,248.00	2,587.00	
4	渝(2021)璧山区不动产权第001351738号	3#宿舍楼	钢混	2020年4月	m ²	2,285.64	2,164.47	4,947,210.22	4,555,556.08	5,780,400.00	96	5,549,184.00	2,529.00	
5	渝(2021)璧山区不动产权第001489560号	实验楼	钢混	2020年4月	m ²	490.24	2,580.40	1,265,016.91	1,164,869.74	1,482,000.00	96	1,422,720.00	3,023.00	
6	未办证	调度室	砖混	2020年4月	m ²	55.37	3,359.43	186,011.89	171,285.95	216,900.00	96	208,224.00	3,917.00	
7	未办证	1#地磅房	砖混	2020年4月	m ²	56.16	2,203.06	123,724.10	113,929.28	144,300.00	96	138,528.00	2,569.00	
8	未办证	3#地磅房	砖混	2020年4月	m ²	61.95	3,393.54	210,229.53	193,586.36	245,200.00	96	235,392.00	3,958.00	
9	未办证	公厕	砖混	2020年4月	m ²	41.76	3,748.89	156,553.60	144,159.77	182,600.00	96	175,296.00	4,373.00	
10	未办证	公共浴室	砖混	2020年4月	m ²	34.08	3,180.97	108,407.29	99,825.05	126,400.00	96	121,344.00	3,709.00	
11	渝(2021)璧山区不动产权第001489487号	构筑物	构	2020年4月	m ²	2,932.28	1,324.22	3,882,994.53	3,575,590.80	4,565,600.00	96	4,382,976.00	1,557.00	
12	未办证	址)	砖混	2005年	m ²	811.98		0.00	0.00	1,477,000.00	66	974,820.00	1,819.00	
13	折旧差异							0.00	-2,176.27			-100.00		
14	商混账套													
15	渝(2021)璧山区不动产权第001489680号	厂房(含有卷帘	构	月	m ²	10,644.24	2,504.02	26,653,432.78	26,653,432.78	27,132,200.00	99	26,860,878.00	2,549.00	
16	累计折旧								-316,509.51			0.00		
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计							66,337,259.41	62,876,937.37	75,170,700.00		72,534,738.00		
	累计							66,337,259.41	62,876,937.37	75,170,700.00		72,534,738.00		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2022年2月25日

固定资产--构筑物及其他辅助设施评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司
评估基准日：2021年12月31日
表4-8-2
金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值 率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	净值			
1	商混账套													
2	1#地磅	混凝土	2020年4月			m ²	153.00	126,667.65	116,639.79	147,800.00	138,932.00	19.11	966.00	
3	2#地磅	混凝土	2020年4月			m ²	153.00	171,812.54	158,210.71	200,400.00	188,376.00	19.07	1,310.00	
4	3#地磅	混凝土	2020年4月			m ²	153.00	77,022.17	70,924.58	89,700.00	84,318.00	18.88	586.00	
5	2号大门及构筑物	砖混	2020年4月			m ²	89.13	454,897.34	418,884.63	530,600.00	498,764.00	19.07	5,953.00	
6	1#料仓库房	彩钢	2020年4月			m ²	270.00	130,006.41	119,714.24	151,500.00	124,230.00	3.77	561.00	
7	机修房	彩钢	2020年4月			m ²	101.40	69,577.27	64,069.07	81,100.00	66,502.00	3.80	800.00	
8	发电机房	彩钢	2020年4月			m ²	65.25	40,384.71	37,187.59	47,000.00	38,540.00	3.64	720.00	
9	抽水棚	彩钢	2020年4月			m ²	15.48	17,121.29	15,765.85	20,000.00	16,400.00	4.02	1,292.00	
10	新厂区场地工程	混合	2020年4月			m ²	48,280.38	9,497,266.79	8,745,399.84	11,007,900.00	10,017,189.00	14.54	228.00	
11	临时建筑物(傅凯)油库工程	彩钢	2021年6月			m ²	44.29	53,000.00	51,741.25	62,200.00	59,090.00	14.20	1,404.00	
12	成型室板房	彩钢	2021年7月			m ²	44.44	20,448.38	20,043.67	24,000.00	22,800.00	13.75	540.00	
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计							10,658,204.55	9,818,581.22	12,362,200.00	11,255,141.00			
	累计							10,658,204.55	9,818,581.22	12,362,200.00	11,255,141.00			

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-8-6
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	账面价值		评估价值		增值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	率%	
1	商湿账套													
2		发电机TFW2-800	TFW2-800	璧山媛媛电器代销	台	1	2019-11	176,000.00	142,560.00	203,300.00	89.00	180,937.00	26.92	
3		配电屏		璧山媛媛电器代销	组	1	2019-11	13,000.00	8,060.00	15,200.00	88.00	13,376.00	65.96	
4		水泵(含电机)本体箱(标准型湿电除尘保护) SHBY-60B	SHBY-60B	北京精强	个	1	2020-03	5,500.00	4,585.63	6,300.00	77.00	4,851.00	5.79	
5		砂浆渗透仪	SS-15	天津建仪	台	1	2020-03	5,600.00	4,669.00	6,000.00	77.00	4,620.00	-1.05	
6		砂浆标准养护箱JBY-30B	JBY-30B	天津建仪	个	1	2020-03	4,800.00	4,002.00	5,500.00	77.00	4,235.00	5.82	
7		砂浆含气量测定仪	LS-546	天津建工	台	1	2020-03	3,200.00	2,668.00	3,800.00	77.00	2,926.00	9.67	
8		水泥水养护箱	SBY-32型	北京中通	个	1	2020-03	7,800.00	6,503.25	8,800.00	77.00	6,776.00	4.19	
9		砂石筛网(模中式标准筛) ZBSX-92A	ZBSX-92A	浙江上虞	台	1	2020-03	3,800.00	3,168.25	4,200.00	85.00	3,570.00	12.68	
10		高温电阻炉SX2-25-10A	SX2-25-10A	仪器仪表制造(上海)有限公司	个	1	2020-03	3,850.00	3,209.94	4,600.00	85.00	3,910.00	21.81	
11		HJW-60	HJW-60	天津建工	台	1	2020-03	6,800.00	5,669.50	8,100.00	85.00	6,885.00	21.44	
12		高强混凝土回弹仪HT450-A	HT450-A	朗瑞科技	台	1	2020-03	2,600.00	2,167.75	3,000.00	77.00	2,310.00	6.56	
13		全自动混凝土标准养护设备 FHSB-1801	FHSB-1801	天津博科	套	1	2020-03	30,500.00	25,429.38	36,200.00	77.00	27,874.00	9.61	
14		铺面砖粘强度检测仪ZAS6-2000	ZQS6-2000	北京建仪	台	1	2020-03	3,450.00	2,876.44	4,200.00	77.00	3,234.00	12.43	
15		电子拉力试验机DL-5000	DL-5000	北京中科	台	1	2020-03	11,500.00	9,588.13	13,200.00	85.00	11,220.00	17.02	
16		砂浆搅拌机-HX-15	HX-15	天津建工	台	1	2020-03	3,500.00	2,918.13	3,800.00	85.00	3,230.00	10.69	
17		水泥全自动抗折抗压一体机SFK-300型	SFK-300型	无锡路达	台	1	2020-03	26,100.00	21,760.88	28,600.00	85.00	24,310.00	11.71	
18		电子天平JP2004	JP2004	浙江余姚	台	1	2020-03	4,600.00	3,835.25	5,000.00	77.00	3,850.00	0.38	
19		水泵YE2-180M-2	YE2-180M-2		台	1	2020-03	4,865.00	4,056.19	5,100.00	85.00	4,335.00	6.87	
20		水泵YE2-180M-2	YE2-180M-2		台	1	2020-03	4,865.00	4,056.19	5,100.00	85.00	4,335.00	6.87	
21		水泵TYPE-YE2	TYPE-YE2		台	1	2020-03	4,865.00	4,056.19	5,100.00	85.00	4,335.00	6.87	
22		水泵TYPE-YE2	TYPE-YE2		台	1	2020-03	4,865.00	4,056.19	5,100.00	85.00	4,335.00	6.87	
23		电子汽车衡SCS-100	SCS-100	永川区瀚之衡电子商务经营部	台	1	2020-04	51,000.00	34,850.00	57,100.00	85.00	48,535.00	39.27	
24		电子汽车衡SCS-100	SCS-100	永川区瀚之衡电子商务经营部	台	1	2020-04	51,000.00	34,850.00	57,100.00	85.00	48,535.00	39.27	
25		电子汽车衡SCS-100	SCS-100 (3*160)	永川区瀚之衡电子商务经营部	台	1	2020-05	51,800.00	36,216.83	57,100.00	86.00	49,106.00	35.59	
26		搅拌站(2H2SE240B) 4条生产线	2HZSE240B	中联重科股份有限公司	条	4	2020-04	11,750,000.00	9,889,583.33	13,956,500.00	88.00	12,281,720.00	24.19	
27		热水设备系统YB-RSL40	YB-RSL40	重庆源宝科技有限公司	套	1	2020-06	17,800.00	12,727.00	18,700.00	87.00	16,269.00	27.83	
28		热水设备系统YB-RSL40	YB-RSL40	重庆源宝科技有限公司	套	1	2020-06	26,500.00	18,947.50	18,700.00	87.00	16,269.00	-14.14	
29		10吨水塔4个	10吨	重庆源宝科技有限公司	个	4	2020-06	14,880.00	10,639.20	17,700.00	92.00	16,284.00	53.06	
30		汇杰压滤机HJ80/870-30U一套	HJ80/870-30U	徐州汇杰环保科技有限公司	套	1	2020-07	136,000.00	117,696.67	152,600.00	87.00	132,762.00	12.80	
小计								12,431,040.00	10,425,406.82	14,715,700.00		12,934,934.00		
								12,431,040.00	10,425,406.82	14,715,700.00		12,934,934.00		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-8-6
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
31		压力试验机DYE-100一台	DYE-100	无锡建材试验仪器有限公司	台	1	2020-07	12,700.00	10,990.79	14,800.00	87.00	12,876.00	17.15
32		混凝土抗渗仪HP-4.0 伍台	HP-4.0	北京宏信建仪科技有限公司	台	5	2020-07	19,000.00	16,442.92	23,100.00	81.00	18,711.00	13.79
33		YES-2000B 试验机	YES-2000B	济南鑫光试验机制造有限公司	台	1	2020-10	19,950.00	17,738.88	21,900.00	90.00	19,710.00	11.11
34		站台 (ZBW-12/0.4-630) 配电设备	ZBW-12/0.4-630	璧山区建国五金经营部	台	2	2020-10	500,000.00	444,583.33	593,900.00	94.00	558,266.00	25.57
35		压滤机XW80/1000	XW80/1000-30U	昆山脚东过滤设备 有限公司	台	1	2021-07	73,800.00	70,878.75	79,700.00	96.00	76,512.00	7.95
36		CLG855N柳工牌装载机	CLG855N	重庆蓝友久隆工程机械有限公司	辆	1	2020-06	320,000.00	206,000.00	351,600.00	84.00	295,344.00	43.37
37		CLG855N柳工牌装载机	CLG855N	重庆蓝友久隆工程机械有限公司	辆	1	2020-06	320,000.00	206,000.00	351,600.00	84.00	295,344.00	43.37
38		柳工牌装载机CLG855N	CLG855N	重庆蓝友久隆工程机械有限公司	辆	1	2020-07	320,000.00	212,333.33	351,600.00	85.00	298,860.00	40.75
39		高压系统喷雾工程		重庆锦胜水系统环保科技有限公司	套	1	2021-01	148,000.00	136,283.33	162,600.00	91.00	147,966.00	8.57
40	沥青成套												
41		锅炉	YYW-1200V.Q	无锡锡能锅炉有限公司	台	1	2021-11	24,000.00	24,000.00	27,500.00	99.00	27,225.00	13.44
42		变压器		璧山区建国五金经营部	台	1	2021-11	200,000.00	200,000.00	219,800.00	99.00	217,602.00	8.80
43		装载机	3.5方斗版本	重庆徐翰工程机械有限公司	台	1	2021-11	274,336.28	274,336.28	307,800.00	98.00	301,644.00	9.95
44		装载机	1.6方斗版本		台	1	2021-11	398,230.10	398,230.10	439,700.00	98.00	430,906.00	8.21
45		沥青混和料专用设备		福建泉成机械有限公司	套	1	2021-11	11,699,115.04	11,699,115.04	12,916,500.00	99.00	12,787,335.00	9.30
46		地磅		重庆瀚之衡测控技术有限公司	套	1	2021-11	47,787.61	47,787.61	52,800.00	99.00	52,272.00	9.38
47		投料机	SPS-120T (3*14kg)	山东道诺工程设备有限公司	台	1	2021-11	86,725.66	86,725.66	95,800.00	99.00	94,842.00	9.36
48		拌合站			套	1	2021-11	654,866.37	654,866.37	723,000.00	99.00	715,770.00	9.30
49		累计折旧						0.00	-333,871.17				-100.00
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
	小计							15,118,511.06	14,372,441.22	16,733,700.00		16,351,185.00	
	累计							27,549,551.06	24,797,848.04	31,449,400.00		29,286,119.00	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-8-5

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程KM	账面价值		评估价值		增值 率%		备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	增值	
1	渝混账套	洒水车5T	程力专用汽车股份有限公司	辆	1	2020-01	2020-01	3571	66,000.00	35,956.25	60,000.00	80.00	48,000.00	33.50	
2		洒水车20T	程力专用汽车股份有限公司	辆	1	2020-04	2020-04	3210	175,000.00	105,729.17	168,000.00	82.00	137,760.00	30.30	
3	渝AB61E2	皮卡车长城牌CC1031PA60A多用途货车		辆	1	2020-06	2020-06	15167	85,099.00	54,782.48	73,200.00	84.00	61,488.00	12.24	
5	渝A2XC98	皮卡车长城牌CC1031PA40A多用途货车		辆	1	2020-06	2020-06	20502	94,715.93	60,973.38	90,600.00	84.00	76,104.00	24.82	
6	渝AW8U69	梅赛德斯-奔驰牌FA6541	梅赛德斯-奔驰公司	辆	1	2020-08	2018-05	66133	200,000.00	136,666.67	320,300.00	76.00	243,428.00	78.12	二手车
7	渝AF70289	理想牌LXA6500SHEVM7	理想知行汽车服务有限公司（重庆）有限公司	辆	1	2021-08	2021-08	16844	338,000.00	311,241.67	338,500.00	97.00	328,345.00	5.50	
8	渝AA6267	奥迪A8L 3.0F F8QC25A6FK1（WANGERN）	德国	辆	1	2021-01	2021-01	44341	817,000.00	639,132.29	841,900.00	91.00	766,129.00	19.87	
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
	小计								1,775,814.93	1,344,481.91	1,892,500.00		1,661,254.00		
	累计								1,775,814.93	1,344,481.91	1,892,500.00		1,661,254.00		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂越

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2022年2月25日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-6

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	商混账套													
2		华硕电脑一体机			台	1	2019-12	2019-12	3,950.00	1,448.33	3,560.00	58.00	2,065.00	42.58
3		电脑			台	1	2019-11	2019-11	2,900.00	1,063.33	2,610.00	57.00	1,488.00	39.94
4		电脑			台	1	2019-11	2019-11	4,580.00	1,679.33	4,120.00	57.00	2,348.00	39.82
5		电脑			台	1	2019-11	2019-11	4,580.00	1,679.33	4,120.00	57.00	2,348.00	39.82
6		台式电脑			台	1	2020-01	2020-01	2,700.00	1,061.25	2,570.00	60.00	1,542.00	45.30
7		办公家具（夏代菊）			套	1	2019-11	2019-11	11,128.00	6,899.36	10,020.00	73.00	7,315.00	6.02
8		家具一套（米总办）			套	1	2019-11	2019-11	5,178.00	3,210.36	4,660.00	73.00	3,402.00	5.97
9		海信冰吧			台	1	2020-03	2020-03	2,000.00	891.67	1,900.00	77.00	1,463.00	64.07
10		天然气供气系统RX90/0.4A-FQ		重庆璧山区华燃天然气有限公司	套	1	2020-04	2020-04	130,000.00	88,833.33	140,530.00	91.00	127,882.00	43.96
11		海信冰吧			台	1	2020-04	2020-04	2,000.00	944.44	1,900.00	78.00	1,482.00	56.92
12		海信冰吧			台	1	2020-04	2020-04	2,000.00	944.44	1,900.00	78.00	1,482.00	56.92
13		海信冰吧			台	1	2020-04	2020-04	2,000.00	944.44	1,900.00	78.00	1,482.00	56.92
14		不锈钢蓄水池20T			个	1	2020-04	2020-04	17,966.00	12,276.77	19,420.00	91.00	17,672.00	43.95
15		不锈钢蓄水池20T			个	1	2020-04	2020-04	17,966.00	12,276.77	19,420.00	91.00	17,672.00	43.95
16		不锈钢蓄水池20T			个	1	2020-04	2020-04	17,968.00	12,278.13	19,420.00	91.00	17,672.00	43.93
17		朱德生铁皮柜、保险柜		袁明中	批	1	2020-04	2020-04	63,760.00	43,569.33	60,570.00	78.00	47,245.00	8.44
18		家具一套（港风家私）		重庆港风办公家具有限公司	套	1	2020-04	2020-04	57,825.00	39,513.75	54,930.00	78.00	42,845.00	8.43
19		打印机及工作柜		璧山区欢欢五金日杂经营部	批	1	2020-04	2020-04	28,969.00	19,795.48	27,520.00	65.00	17,888.00	-9.64
20		文件柜			个	1	2020-04	2020-04	2,375.00	1,622.92	2,260.00	78.00	1,763.00	8.63
21		沙发两套			套	2	2020-04	2020-04	5,760.00	3,936.00	5,470.00	78.00	4,267.00	8.41
22		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
23		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
24		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
25		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
26		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
27		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
28		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
29		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
30		华硕电脑一体机		璧山区欢欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
小计									419,805.00	271,018.72	421,290.00		342,446.00	
累计									419,805.00	271,018.72	421,290.00		342,446.00	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司										表4-8-6		金额单位：人民币元		
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
31		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
32		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
33		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
34		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
35		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
36		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
37		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
38		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
39		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
40		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
41		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
42		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
43		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
44		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
45		华硕电脑一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
46		笔记本电脑		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	5,200.00	2,455.56	4,940.00	65.00	3,211.00	30.76
47		戴尔R740服务器	R740	璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	16,800.00	7,933.33	16,100.00	78.00	12,558.00	58.29
48		戴尔服务器		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	7,800.00	3,683.33	7,410.00	78.00	5,780.00	56.92
49		华硕一体机		璧山区双欢五金日杂经营部	台	1	2020-04	2020-04	3,800.00	1,794.44	3,610.00	65.00	2,347.00	30.79
50		5吨水塔桶			个	1	2020-04	2020-04	2,400.00	1,640.00	2,280.00	78.00	1,778.00	8.41
51		朱德生书柜		袁明中	套	1	2020-05	2020-05	9,435.00	6,596.64	8,960.00	79.00	7,078.00	7.30
52		美的电热水器	DSF20-70EW	美的	台	1	2020-05	2020-05	2,680.00	1,873.77	2,600.00	79.00	2,054.00	9.62
53		虹菱长虹电视柜，长虹变频柜，空开2个		璧山区虹菱家电经营部	套	1	2020-05	2020-05	28,920.00	20,219.90	27,470.00	79.00	21,701.00	7.32
54		靖欣家具		璧山区靖欣家具经营部	套	1	2020-05	2020-05	45,060.00	31,504.45	42,810.00	79.00	33,820.00	7.35
55		虹菱31台长虹空调		璧山区虹菱家电经营部	台	31	2020-05	2020-05	126,000.00	88,095.00	119,700.00	79.00	94,563.00	7.34
56		组装主机及显示器		璧山区虹菱家电经营部	台	1	2020-05	2020-05	3,580.00	1,785.03	3,400.00	67.00	2,278.00	27.62
57		组装电脑			台	1	2020-05	2020-05	3,000.00	1,495.83	2,850.00	67.00	1,910.00	27.69
58		组装电脑			台	1	2020-05	2020-05	3,000.00	1,495.83	2,850.00	67.00	1,910.00	27.69
59		华硕电脑一体机			台	1	2020-05	2020-05	3,800.00	1,894.72	3,610.00	67.00	2,419.00	27.67
60		华硕电脑一体机			台	1	2020-05	2020-05	3,800.00	1,894.72	3,610.00	67.00	2,419.00	27.67
小计									322,275.00	201,279.15	306,350.00		231,031.00	
累计									742,080.00	472,297.87	727,640.00		573,477.00	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司										表4-8-6		金额单位：人民币元		
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
61		华硕电脑一体机			台	1	2020-05	2020-05	3,800.00	1,894.72	3,610.00	67.00	2,419.00	27.67
62		组装主机及显示器			台	1	2020-05	2020-05	3,580.00	1,785.03	3,400.00	67.00	2,278.00	27.62
63		组装机-高性能			台	1	2020-05	2020-05	4,150.00	2,069.24	3,940.00	67.00	2,640.00	27.58
64		打印机兄弟7080D	7080D		台	1	2020-06	2020-06	1,349.00	708.23	1,300.00	68.00	884.00	24.82
65		办公家具（袁明中）			套	1	2020-07	2020-07	11,640.00	8,506.90	11,060.00	81.00	8,959.00	5.31
66		六门冰柜			个	1	2020-07	2020-07	4,200.00	3,069.50	3,990.00	81.00	3,232.00	5.29
67		直径2200豪华餐舍餐桌2张			张	2	2020-07	2020-07	8,320.00	6,080.53	7,900.00	81.00	6,399.00	5.24
68		直径2400豪华宴会餐桌1张			张	1	2020-07	2020-07	5,140.00	3,756.48	4,880.00	81.00	3,953.00	5.23
69		豪华宴会椅子600*600共36张			张	36	2020-07	2020-07	10,800.00	7,893.00	10,260.00	81.00	8,311.00	5.30
70		塑料水塔罐10吨4个			个	4	2020-07	2020-07	14,880.00	10,874.80	16,090.00	70.00	11,263.00	3.57
71		厨房设备		重庆渝福厨具有限公司	套	1	2020-07	2020-07	100,000.00	73,083.33	108,100.00	81.00	87,561.00	19.81
72		长虹空调KFR-72LW/OHIG(3P)			台	1	2020-08	2020-08	3,950.00	2,949.33	3,750.00	82.00	3,075.00	4.26
73		长虹空调KFR-72LW/OHIG(3P)-（2台）			台	2	2020-08	2020-08	8,031.00	5,996.48	7,630.00	82.00	6,257.00	4.34
74		笔记本电脑			台	1	2020-08	2020-08	4,000.00	2,311.11	3,800.00	72.00	2,736.00	18.38
75		长虹空调KFR-35GW一台26GW二台			台	2	2020-08	2020-08	4,200.00	3,136.00	3,990.00	82.00	3,272.00	4.34
76		电脑台式机兼容机			台	1	2020-09	2020-09	3,500.00	2,114.58	3,330.00	73.00	2,431.00	14.96
77		组装兼容机			台	1	2020-09	2020-09	2,850.00	1,721.88	2,710.00	73.00	1,978.00	14.87
78		组装兼容机			台	1	2020-09	2020-09	2,850.00	1,721.88	2,710.00	73.00	1,978.00	14.87
79		华硕电脑一体机			台	1	2020-09	2020-09	3,800.00	2,295.83	3,610.00	73.00	2,635.00	14.77
80		华硕电脑一体机			台	1	2020-09	2020-09	3,800.00	2,295.83	3,610.00	73.00	2,635.00	14.77
81		华硕一体机			台	1	2020-09	2020-09	6,994.00	4,225.54	6,640.00	73.00	4,847.00	14.71
82		华为笔记本电脑+扩展器			台	1	2020-09	2020-09	9,225.00	5,573.44	8,760.00	73.00	6,395.00	14.74
83		佳能2810打印机	G2810	璧山区致致五金日杂经营部	台	1	2020-09	2020-09	1,280.00	773.33	1,210.00	73.00	883.00	14.18
84		佳能2810打印机	G2810	璧山区致致五金日杂经营部	台	1	2020-09	2020-09	1,280.00	773.33	1,210.00	73.00	883.00	14.18
85		佳能2810打印机	G2810	璧山区致致五金日杂经营部	台	1	2020-09	2020-09	1,280.00	773.33	1,210.00	73.00	883.00	14.18
86		佳能2810打印机	G2810	璧山区致致五金日杂经营部	台	1	2020-09	2020-09	1,280.00	773.33	1,210.00	73.00	883.00	14.18
87		佳能2810打印机	G2810	璧山区致致五金日杂经营部	台	1	2020-09	2020-09	1,280.00	773.33	1,210.00	73.00	883.00	14.18
88		空调 1.5P冷暖			台	1	2020-10	2020-10	1,600.00	1,245.33	1,520.00	84.00	1,277.00	2.54
89		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
90		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
小计									233,559.00	162,131.90	236,920.00		185,126.00	
累计									975,639.00	634,429.77	964,560.00		758,603.00	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
91		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
92		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
93		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
94		组装机			台	1	2020-11	2020-11	2,250.00	1,478.13	2,140.00	77.00	1,648.00	11.49
95		组装机（主机+显示器）			台	1	2020-12	2020-12	3,000.00	2,050.00	2,850.00	78.00	2,223.00	8.44
96		办事处办公设施一套		重庆市玉中王家具有限公司	套	1	2021-04	2021-04	11,000.00	9,606.67	11,000.00	91.00	10,010.00	4.20
97		会议桌	2200*1100*750		张	1	2021-04	2021-04	1,600.00	1,397.33	1,600.00	91.00	1,456.00	4.20
98		茶台			套	1	2021-05	2021-05	1,840.00	1,636.07	1,840.00	92.00	1,693.00	3.48
99		戴尔服务器			台	1	2021-06	2021-06	15,900.00	14,389.50	15,900.00	93.00	14,787.00	2.76
100	沥青账套													
101		电脑1#机控			台	1	2021-12	2021-12	4,867.26	4,867.26	4,870.00	100.00	4,870.00	0.06
102		电脑2#			台	1	2021-12	2021-12	3,450.44	3,450.44	3,450.00	100.00	3,450.00	-0.01
103		电脑3#			台	1	2021-12	2021-12	3,450.44	3,450.44	3,450.00	100.00	3,450.00	-0.01
104		电脑4#			台	1	2021-12	2021-12	3,450.44	3,450.44	3,450.00	100.00	3,450.00	-0.01
105		电脑5#			台	1	2021-12	2021-12	3,760.17	3,760.17	3,760.00	100.00	3,760.00	0.00
106		累计折旧								-1,502.48			0.00	-100.00
107														
108														
109														
110														
111														
112														
113														
114														
115														
116														
117														
118														
119														
120														
	小计								61,318.75	52,468.36	60,730.00		55,741.00	
	累计								1,036,957.75	686,898.13	1,025,290.00		814,344.00	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

无形资产---土地使用权评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-15-1
金额单位: 人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	房地合一	鑫科厂区	重庆高新区西彭镇西彭村11组	2015-08	出让	工业用地/工业	2065年09月29日止	五通一平	65,889.00	23,750,000.00	22,918,968.69	24,774,264.00	1,855,295.31	8.10	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
	小计									23,750,000.00	22,918,968.69	24,774,264.00	1,855,295.31		
	累计									23,750,000.00	22,918,968.69	24,774,264.00	1,855,295.31		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2022年2月25日

无形资产---其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表4-15-3

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	软件									
2	建设工程质量检测系统	2020-04	3	120,000.00	50,000.03	1.25	78,468.00	28,467.97	56.94	
3	商标									
4	XK（49373386）	2020-08	10				3,596.56	3,596.56		
5	软件著作权						9,618.00	9,618.00		
6	鑫科环保混凝土生产污水循环利用系统	2021-01								软著登字第6811814号
7	鑫科预拌混凝土搅拌机预存料斗处理与监控系统	2021-01								软著登字第6811801号
8	鑫科预拌混凝土用精品骨料绿色生产控制系统	2021-01								软著登字第6808528号
9	鑫科预拌混凝土运输车装料状态监控系统	2021-01								软著登字第6811768号
10	发明专利						427,289.41	427,289.41		
11	轻骨料混凝土及其制备工艺									
12	再生混凝土及其制备工艺									CN202110810158.8、发明专利
13	高强高流动性混凝土及制备工艺	2021-12	20							CN202110810151.A、发明专利
14	高强混凝土及其制备工艺	2022-01	20				69,864.72	69,864.72		ZL202011613106.0
15	实用新型专利									ZL202011611467.1
16	环保降尘骨料破碎设备	2021-12	10							ZL202121435538.7
17	废弃混凝土砂石分离设备	2021-12	10							ZL202121418074.3
18	沥青混凝土干燥设备	2021-12	10							ZL202121433358.5
19	沥青混凝土搅拌设备	2021-12	10							ZL202121434600.0
20	混凝土试块养护箱	2021-12	10							ZL202121435511.8
21	沥青混凝土储存装置	2021-12	10							ZL202121433737.4
22	用于混凝土搅拌站的防漏料称重装置	2021-09	10							ZL202022975370.0
23	用于制造砂石骨料的破碎装置	2021-10	10							ZL202022985803.0
24	防堵塞砂石进料斗	2021-11	10							ZL202022985927.9
25	环保砂石选粉机	2021-10	10							ZL202022985143.6
26	延长混凝土运输时间的保坍装置	2021-11	10							ZL202022979147.3
27	防喷溅粉料卸料装置	2021-09	10							ZL202022985801.1
28	混凝土的恒温恒湿养护室	2021-10	10							ZL202022989237.0
29	一种低频环保型筛分机	2021-10	10							ZL202022985160.X
30	环保型压滤机	2021-10	10							ZL202022979028.8
	小计			120,000.00	50,000.03		588,836.69	538,836.66		
	累计			120,000.00	50,000.03		588,836.69	538,836.66		

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

无形资产--其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表1-15-3

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	混凝土砂石分离浆水回收设备	2021-10	10							ZL202022979083.7
32	防扬尘混凝土骨科输送设备	2021-10	10							ZL202022896022.1
33	高效双轴卧式混凝土搅拌机	2021-11	10							ZL202022893057.2
34	防扬尘砂石筛分机	2021-10	10							ZL202022911279.2
35	混凝土原料称重配料装置	2021-11	10							ZL202022896372.0
36	砂石筛分机	2021-10	10							ZL202022909238.X
37	生产预拌混凝土的除尘装置	2021-10	10							ZL202022909907.3
38	抗折抗压一体试验机	2021-09	10							ZL202022915016.9
39	混凝土生产中的废水废渣回收利用装置	2021-10	10							ZL202022895981.8
40	高效搅拌机	2021-10	10							ZL202022909240.7
41	带漏料回收装置的砂石输送机	2021-10	10							ZL202022909213.X
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
	小计			0.00			0.00			
	累计			120,000.00	50,000.03		588,836.69	538,836.66	0.00	

递延所得税资产评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

表4-19
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司		内容或名称		发生日期	账面价值	评估价值	备注
序号							
1	商混账套						
2	减值准备形成的递延所得税资产			2021-12	5,181,160.97	5,127,712.99	
3	未开票利息支出纳税调增形成的递延所得税资产			2021-12	562,526.61	562,526.61	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
		小计			5,743,687.58	5,690,239.60	
		累计			5,743,687.58	5,690,239.60	

短期借款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司										表5-1	
放款银行(或机构)名称										金额单位: 人民币元	
序号	商通账套	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注	
1											
2	大连银行股份有限公司重庆分行	2021-11-12	2022-11-11	0.43	人民币		56,000,000.00		56,000,000.00		
3	应付利息-大连银行股份有限公司重庆分行	2021-12-31			人民币		88,977.78		88,977.78		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
	小计					0.00	56,088,977.78		56,088,977.78		
	累计					0.00	56,088,977.78		56,088,977.78		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付票据评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

表5-4
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司		户名(结算对象)		发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
序号	商源账套								
1	重庆大方现代物流有限公司			2021-11-18	2022-05-18		500,000.00	500,000.00	银行承兑汇票
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
		小计					500,000.00	500,000.00	
		累计					500,000.00	500,000.00	

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

户名(结算对象)

表5-5

金额单位：人民币元

序号	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1		商源账套			
2	2021-12	设备款	3,655,560.00	3,655,560.00	
3	2021-02	工程款	211,583.00	211,583.00	
4	2021-03	工程款	122,880.00	122,880.00	
5	2020-01	材料款	5,346.00	5,346.00	
6	2021-09	广告安装费	96,280.00	96,280.00	
7	2020-04	材料款	2,732.00	2,732.00	
8	2020-11	车载终端系统款	3,740.00	3,740.00	
9	2020-07	质保金	500.00	500.00	
10	2021-01	设备款	35,000.00	35,000.00	
11	2021-12	材料款	8,540,202.33	8,540,202.33	
12	2021-12	材料款	3,063,137.00	3,063,137.00	
13	2021-07	运费	677.14	677.14	
14	2021-12	运费	1,892,464.65	1,892,464.65	
15	2021-12	材料款	1,560,225.76	1,560,225.76	
16	2021-05	工程款	329,000.00	329,000.00	
17	2021-12	管工费	8,800,236.68	8,800,236.68	
18	2021-12	材料款	551,482.44	551,482.44	
19	2021-11	猪肉费	2,650.00	2,650.00	
20	2020-06	运费	56,823.88	56,823.88	
21	2021-12	材料款	6,316,107.61	6,316,107.61	
22	2020-09	运费	27,957.54	27,957.54	
23	2020-06	设备款	1,032.00	1,032.00	
24	2021-05	工程款	5,224.00	5,224.00	
25	2021-12	运费	148,455.82	148,455.82	
26	2021-12	材料款	4,076,396.11	4,076,396.11	
27	2021-12	运费	2,516,599.39	2,516,599.39	
28	2021-12	材料款	1,390,679.90	1,390,679.90	
29	2021-02	工程款	11,840.00	11,840.00	
30	2021-12	材料款	2,195,337.54	2,195,337.54	
		小计	45,620,150.79	45,620,150.79	
		累计	45,620,150.79	45,620,150.79	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司						表5-5	
户名(结算对象)						金额单位：人民币元	
序号	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注		
31	2021-11	材料款	1,924,829.13	1,924,829.13			
32	2021-12	材料款	324,737.40	324,737.40			
33	2021-12	泵费	827,809.60	827,809.60			
34	2021-12	材料款	14,949,857.31	14,949,857.31			
35	2020-11	工程款	12,730.30	12,730.30			
36	2021-12	运费	3,259,004.35	3,259,004.35			
37	2021-09	材料款	15,168.00	15,168.00			
38	2020-12	管工费	1,063.40	1,063.40			
39	2021-12	材料款	1,091,213.50	1,091,213.50			
40	2021-09	材料款	8,240.04	8,240.04			
41	2021-12	运费	4,054,908.52	4,054,908.52			
42	2021-12	材料款	5,281,988.14	5,281,988.14			
43	2021-12	运费	426,575.20	426,575.20			
44	2021-12	材料款	16,966,688.80	16,966,688.80			
45	2021-12	运费	17,687,835.05	17,687,835.05			
46	2021-11	运费	311,053.00	311,053.00			
47	2021-12	材料款	2,643,792.90	2,643,792.90			
48	2021-12	材料款	407,466.15	407,466.15			
49	2021-12	材料款	844,395.70	844,395.70			
50	2021-12	材料款	118,862.70	118,862.70			
51	2021-12	运费	646,375.90	646,375.90			
52	2021-12	运费	1,484,586.60	1,484,586.60			
53	2021-08	运费	48,704.51	48,704.51			
54	2021-12	材料款	2,351,349.40	2,351,349.40			
55	2021-12	运费	638,549.03	638,549.03			
56	2021-08	材料款	1,409,346.75	1,409,346.75			
57	2021-09	材料款	4,394,806.16	4,394,806.16			
58	2021-11	材料款	3,128,171.66	3,128,171.66			
59	2021-12	材料款	1,430,152.55	1,430,152.55			
60	2021-08	运费	245,210.10	245,210.10			
		小计	86,935,471.85	86,935,471.85			
		累计	132,555,622.64	132,555,622.64			

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司			户名(结算对象)		发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
序号									
61	万州区居关道路运输服务中心				2021-12	运费	2,258,523.30	2,258,523.30	
62	重庆茂诚建材有限公司				2021-12	运费	1,241,453.76	1,241,453.76	
63	重庆凝石商贸有限责任公司				2021-12	材料款	336,111.13	336,111.13	
64	綦江区骏弘建材经营部				2021-10	材料款	45,136.62	45,136.62	
65	綦江区先森建材销售经营部				2021-12	材料款	2,384,466.85	2,384,466.85	
66	重庆市江津区前程运输有限公司				2021-10	运费	264,833.00	264,833.00	
67	璧山区善美建筑材料经营部				2021-12	材料款	1,640,483.00	1,640,483.00	
68	重庆市南川区研桐建材有限公司				2021-12	材料款	399,748.89	399,748.89	
69	重庆友隆建材有限公司				2021-10	运费	25,419.00	25,419.00	
70	璧山区中锐建材经营部				2021-12	材料款	1,553,291.52	1,553,291.52	
71	重庆赋草商贸有限公司				2021-12	材料款	2,157,428.19	2,157,428.19	
72	重庆任洲物流有限公司				2021-12	暂估货款	68,775.75	68,775.75	
73	綦江区先森建材销售经营部				2021-12	暂估货款	86,280.56	86,280.56	
74	善美建筑材料经营部				2021-12	暂估货款	51,938.36	51,938.36	
75	璧山区胡春建材经营部（永祥、和贵、媛元、重宇、慧雅）				2021-12	暂估货款	3,100,604.10	3,100,604.10	
76	重庆市南川区研桐建材有限公司				2021-12	暂估货款	158,486.88	158,486.88	
77	重庆市盐井三峡矿业有限公司				2021-12	暂估货款	212,886.72	212,886.72	
78	重庆市樾峰矿业有限公司				2021-12	暂估货款	1,632,870.24	1,632,870.24	
79	重庆托众商贸有限公司				2021-12	暂估货款	421,565.28	421,565.28	
80	沙师弟				2021-12	暂估货款	1,307,411.18	1,307,411.18	
81	锦途				2021-12	暂估货款	15,992.90	15,992.90	
82	四川铭利新材料有限公司				2021-12	暂估货款	217,173.60	217,173.60	
83	渝满				2021-12	暂估货款	1,288,285.39	1,288,285.39	
84	渝北区山旺建材经营部				2021-12	暂估货款	1,486,952.73	1,486,952.73	
85	重庆南桐矿业有限公司				2021-12	暂估货款	6,642,538.20	6,642,538.20	
86	重庆大方向现代物流有限公司				2021-12	暂估货款	1,174,736.25	1,174,736.25	
87	重庆建研科之杰新材料有限公司（减水剂）				2021-12	暂估货款	133,902.00	133,902.00	
88	重庆厚信新型建材有限公司				2021-12	暂估货款	27,760.00	27,760.00	
89	重庆亿鲲鹏型建材有限公司				2021-12	暂估货款	208,196.71	208,196.71	
90	两江新区登屹建材经营部				2021-12	暂估货款	11,892.30	11,892.30	
	小计						30,555,144.41	30,555,144.41	
	累计						163,110,767.05	163,110,767.05	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

表5-5
金额单位: 人民币元

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司						金额单位：人民币元	
序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注	
91	重庆市永川区天善达贸易有限公司	2021-12	暂估货款	29,159.56	29,159.56		
92	重庆权琳建材有限公司	2021-12	暂估货款	184,738.84	184,738.84		
93	重庆市锦随建材有限公司	2021-12	暂估货款	393,860.96	393,860.96		
94	铜梁区敏快速路货物运输经营部	2021-12	暂估货款	106,580.10	106,580.10		
95	重庆庞诚建材有限公司	2021-12	暂估货款	9,882.50	9,882.50		
96	沙坪坝区庞坤建材经营部	2021-12	暂估货款	9,938.00	9,938.00		
97	沥青账套						
98	重庆市璧山区马坊农机加油站有限公司	2021-12	材料款	54,480.00	54,480.00		
99	重庆徐瀚工程机械有限公司	2021-12	铲车分期付款	-206,000.00	-206,000.00		
100	重庆华品信商贸有限公司	2021-09	运费	-100,000.00	-100,000.00		
101	重庆市恒朋锅炉设备有限公司	2021-11	锅炉款	7,000.00	7,000.00		
102	重庆悦禾印务有限公司	2021-12	印刷费	8,675.10	8,675.10		
103	重庆半亩工贸有限公司	2021-12	材料款	360,480.00	360,480.00		
104	重庆长全广告文化传播有限公司	2021-12	广告费	55,000.00	55,000.00		
105	重庆桑杰桑商贸有限公司	2021-12	材料款	66,395.56	66,395.56		
106	重庆博特锐物流有限公司	2021-12	运费	15,842.18	15,842.18		
107	重庆于圣建材有限公司	2021-12	材料款	63,107.10	63,107.10		
108	重庆中物振华沥青科技有限公司	2021-12	材料款	2,800,324.20	2,800,324.20		
109	重庆汉倾广告有限公司	2021-12	广告牌	1,400.00	1,400.00		
110	北碚区金途办公用品经营部	2021-12	办公用品款	2,572.00	2,572.00		
111	沐阳县恒凯贸易有限公司	2021-12	风桶款	4,080.00	4,080.00		
112	重庆市北碚区欣海五交化供应站	2021-12	电线电缆款	2,100.00	2,100.00		
113	重庆北方交联电线电缆有限公司	2021-12	电缆款	9,350.00	9,350.00		
114	璧山区广源五金经营部	2021-12	电箱电线款	10,000.00	10,000.00		
115	重庆兴利监理有限公司	2021-12	监理费	80,000.00	80,000.00		
116	重庆朗康建筑工程有限公司	2021-12	暂估工程款	12,647,706.42	12,647,706.42		
117	高新技术产业开发区吉甲电器经营部	2021-12	暂估变压器款	100,000.00	100,000.00		
118	重庆徐渝工程机械有限公司	2021-12	暂估铲车	760,000.00	760,000.00		
119	重庆市华品信商贸有限公司	2021-12	暂估货款	793,511.62	793,511.62		
120	重庆半亩工贸有限公司	2021-12	暂估货款	358,182.00	358,182.00		
	小计			18,628,366.14	18,628,366.14		
	累计			181,739,133.19	181,739,133.19		

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
121	重庆义伦公路建设有限公司	2021-12	暂估货款	18,113.76	18,113.76	
122	重庆冠道建筑工程有限公司	2021-12	暂估材料款	91,000.00	91,000.00	
123	重庆市广为道路材料有限公司	2021-12	暂估货款	34,860.00	34,860.00	
124	重庆奎达物流有限公司	2021-12	暂估运费	707,101.92	707,101.92	
125	2021.12.31止统创料货款	2021-12	暂估货款	516,600.47	516,600.47	
126	重庆市锦随建材有限公司	2021-12	暂估材料款	443,916.38	443,916.38	
127	重庆安琪拉商贸有限公司	2021-12	暂估运费	18,007.54	18,007.54	
128	重庆政旭物流有限公司	2021-12	暂估货款	527,721.64	527,721.64	
129	重庆蕊羽物流有限公司	2021-12	暂估运费	1,103,831.05	1,103,831.05	
130	重庆大方向现代物流有限公司	2021-12	暂估运费	550,437.35	550,437.35	
131	重庆中加沥青技术服务有限公司	2021-12	暂估材料款	136,793.25	136,793.25	
132	已背书转让未到期的应收票据	2021-12	商业承兑	30,937,487.32	30,937,487.32	
133	重庆惠宾科技有限公司	2021-11	材料款	271,447.50	271,447.50	
134	老陵盾					
135	润本祥建筑劳务有限公司（泵送）	2019-12	材料款	100,000.00	100,000.00	
136	湖南建研信息技术股份有限公司	2019-12	材料款	20,000.00	20,000.00	
137	成都正佳自动化系统有限公司	2019-12	材料款	2,000.00	2,000.00	
138	辛壬机械泵送费(原德泰)	2019-12	材料款	105,869.30	105,869.30	
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
	小计			35,585,187.48	35,585,187.48	
	累计			217,324,320.67	217,324,320.67	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

合同负债评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司
户名(结算对象)

表5-7
金额单位: 人民币元

序号	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1		商混账款			
2	2021-11	砼款	0.06	0.06	
3	2021-10	砼款	10.00	10.00	
4	2021-12	砼款	50.00	50.00	
5	2020-11	砼款	86.00	86.00	
6	2021-12	砼款	155.00	155.00	
7	2021-12	砼款	250.00	250.00	
8	2021-12	砼款	280.00	280.00	
9	2021-09	砼款	720.00	720.00	
10	2021-12	砼款	880.00	880.00	
11	2020-12	砼款	900.00	900.00	
12	2021-12	砼款	2,175.00	2,175.00	
13	2021-09	砼款	9,440.00	9,440.00	
14	2021-12	砼款	20,000.00	20,000.00	
15	2021-12	砼款	26,270.00	26,270.00	
16	2021-12	砼款	70,000.00	70,000.00	
17	2021-12	砼款	157,901.00	157,901.00	
18	2021-12	砼款	281,530.00	281,530.00	
19	2021-12	砼款	357,960.00	357,960.00	
20	2021-12	砼款	1,118,000.00	1,118,000.00	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
		小计	2,046,607.06	2,046,607.06	
		累计	2,046,607.06	2,046,607.06	

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付职工薪酬评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

评估基准日：2021年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	商混账款				
2	职工工资	2021-12	886,635.89	868,703.67	
3	沥青账款				
4	职工工资	2021-12	65,780.00	65,780.00	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		952,415.89	934,483.67	
	累计		952,415.89	934,483.67	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2022年2月25日

应交税费评估明细表

被评估单位：重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

评估基准日：2021年12月31日

表5-9

金额单位：人民币元

序号	征机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	商混账套：					
2	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	未交增值税	4,578,213.20	4,578,213.20	
3	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	企业所得税	10,494,687.18	10,494,687.18	
4	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	城市维护建设税	347,941.62	347,941.62	
5	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	房产税	606,070.86	606,070.86	
6	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	教育费附加	121,283.98	121,283.98	
7	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	地方教育费附加	80,855.99	80,855.99	
8	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	个人所得税	705,434.32	705,434.32	
9	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	印花税	98,794.49	98,794.49	
10	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	待转销项税	-0.20	-0.20	
11	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	环保税	11.84	11.84	
12	沥青账套：					
13	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	进项税额	-621,005.42	-621,005.42	
14	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	减免税额	-300.00	-300.00	
15	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	未交增值税	327,747.92	327,747.92	
16	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	教育费附加	9,823.44	9,823.44	
17	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	地方教育费附加	6,548.96	6,548.96	
18	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	城市维护建设税	22,921.35	22,921.35	
19	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	待抵扣进项税额	-17,729.14	-17,729.14	
20	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	待转销项税	50,179.65	50,179.65	
21	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	待转进项税	67,723.84	67,723.84	
22	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	印花税	14,749.71	14,749.71	
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
	小计			16,893,953.59	16,893,953.59	
	累计			16,893,953.59	16,893,953.59	

被评估单位填表人：杨清兰

评估人员：李茂樾

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

其他应付款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司

表5-10-1

金额单位: 人民币元

户名 (结算对象)

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	商混账套					
2	重庆市固立建材有限公司	2021-06	投标保证金	50,000.00	50,000.00	
3	璧山区奕联食品经营部	2021-12	饮用水费	5,320.00	5,320.00	
4	重庆市璧山区正兴镇沙塘村民委员会	2021-12	水费	13,754.36	13,754.36	
5	重庆博海商贸有限公司	2021-12	修理费	8,040.00	8,040.00	
6	璧山区辰吉瑞金属制品厂	2021-07	质保金	1,064.28	1,064.28	
7	重庆驰冠建筑劳务有限公司	2021-12	劳务费	21,436.70	21,436.70	
8	璧山区创佳装饰建材经营部	2021-12	材料费	4,050.00	4,050.00	
9	周明锋	2021-12	采购款	16,320.90	16,320.90	
10	重庆旗胜建材有限公司	2021-12	往来款	570,000.00	570,000.00	
11	老陵盾	2019-12	其他款项	82,460.00	82,460.00	
12	沥青账套					
13	重庆仕雄建筑工程有限公司	2021-12	往来款	22,923,779.40	22,923,779.40	
14	甘力	2021-12	采购费	3,257.55	3,257.55	
15	余志	2021-12	垫付款	18,376.00	18,376.00	
16	周序涵	2021-12	生活费	16,760.00	16,760.00	
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
	小计			23,734,619.19	23,734,619.19	
	累计			23,734,619.19	23,734,619.19	

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2022年2月25日

递延所得税负债评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司		表6-7		金额单位: 人民币元	
序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	商混账套				
2	递延所得税负债	2020-12	2,068,188.50	2,068,188.50	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		2,068,188.50	2,068,188.50	
	累计		2,068,188.50	2,068,188.50	

被评估单位填表人: 杨清兰

评估人员: 李茂樾

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆贤成物流有限公司
表1
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	78.29	67.64	-10.65	-13.60
2 非流动资产	1,514.81	1,626.37	111.56	7.36
3 其中：债权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	1,399.28	1,510.85	111.57	7.97
11 在建工程				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				
15 无形资产				
16 开发支出				
17 商誉				
18 长期待摊费用				
19 递延所得税资产	115.52	115.52	0.00	0.00
20 其他非流动资产				
21 资产总计	1,593.10	1,694.01	100.91	6.33
22 流动负债	1,917.79	1,917.79	0.00	0.00
23 非流动负债				
24 负债合计	1,917.79	1,917.79	0.00	0.00
25 净资产（所有者权益）	-324.69	-223.78	100.91	-31.08

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表2

被评估单位：重庆贤成物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	782,873.81	676,373.81	-106,500.00	-13.60
2	货币资金	4,537.59	4,537.59	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收账款融资				
8	预付款项	106,500.00	0.00	-106,500.00	-100.00
9	其他应收款				
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	671,836.22	671,836.22	0.00	0.00
15	二、非流动资产合计	15,148,054.21	16,263,688.95	1,115,634.74	7.36
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	13,992,815.26	15,108,450.00	1,115,634.74	7.97
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产				
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用				
32	递延所得税资产	1,155,238.95	1,155,238.95	0.00	0.00
33	其他非流动资产				
34	三、资产总计	15,930,928.02	16,940,062.76	1,009,134.74	6.33
35	四、流动负债合计	19,177,923.25	19,177,923.25	0.00	0.00
36	短期借款				
37	交易性金融负债				
38	衍生金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款	2,091,848.02	2,091,848.02	0.00	0.00
41	预收款项	3,920,622.26	3,920,622.26	0.00	0.00
42	合同负债				
43	应付职工薪酬	632,104.40	632,104.40	0.00	0.00
44	应交税费	2,125.78	2,125.78	0.00	0.00
45	其他应付款	7,099,598.19	7,099,598.19	0.00	0.00
46	持有待售负债				
47	一年内到期的非流动负债	5,431,624.60	5,431,624.60	0.00	0.00
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	租赁负债				
53	长期应付款				
54	预计负债				
55	递延收益				
56	递延所得税负债				
57	其他非流动负债				
58	六、负债总计	19,177,923.25	19,177,923.25	0.00	0.00
59	七、净资产（所有者权益）	-3,246,995.23	-2,237,860.49	1,009,134.74	-31.08

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

货币资金--银行存款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆贤成物流有限公司				表3-1-2				金额单位：人民币元			
序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	基本户	备注
1	中国银行股份有限公司重庆璧山向阳街支行	114469573318	人民币			4,537.59	4,537.59	0.00	-		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
	小计			0.00		4,537.59	4,537.59	0.00			
	累计			0.00		4,537.59	4,537.59	0.00			

被评估单位填表人：陈霜

评估人员：易芹

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

预付款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆贤成物流有限公司

收款单位名称（结算对象）

表3-7

金额单位：人民币元

序号	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	维修费	2021-12	1年以内	100,000.00	0.00	-100,000.00	-100.00	费用化
2	四轮定位	2021-11	1年以内	6,500.00	0.00	-6,500.00	-100.00	费用化
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
	小计			106,500.00	0.00	-106,500.00		
	累计			106,500.00	0.00	-106,500.00		

其他流动资产评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司

表3-13

金额单位: 人民币元

序号	项目及内容	发生日期	增值 进项税	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税留抵税	2021-12				16,375.52	16,375.52	0.00	-	
2	待认证进项税额	2021-12				655,460.70	655,460.70	0.00	-	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计					671,836.22	671,836.22	0.00		
	累计					671,836.22	671,836.22	0.00		

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2022年2月25日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8

被评估单位：重庆贤成物流有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计									
4-8-1	固定资产-房屋建筑物								
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产-管道及沟槽								
设备类合计									
4-8-4	固定资产-机器设备	22,262,185.15	13,992,815.26	19,170,500.00	15,108,450.00	-3,091,685.15	1,115,634.74	-13.89	7.97
4-8-5	固定资产-车辆								
4-8-6	固定资产-电子设备	22,262,185.15	13,992,815.26	19,170,500.00	15,108,450.00	-3,091,685.15	1,115,634.74	-13.89	7.97
4-8-7	固定资产——土地								
4-11	固定资产清理								
固定资产合计									
		22,262,185.15	13,992,815.26	19,170,500.00	15,108,450.00	-3,091,685.15	1,115,634.74	-13.89	7.97
减：固定资产减值准备									
固定资产合计									
		22,262,185.15	13,992,815.26	19,170,500.00	15,108,450.00	-3,091,685.15	1,115,634.74	-13.89	7.97

评估人员：李霞

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆贤成物流有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程KM	账面价值		评估价值		增值 率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1	渝DV0969	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	111786	389,953.61	236,513.41	382,100.00	78.00	298,038.00	26.01	
2	渝DM7190	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E63	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	113279	387,821.84	234,381.64	382,100.00	77.00	294,217.00	25.53	
3	渝DE8983	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E62	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	128434	387,821.84	234,381.64	382,100.00	74.00	282,754.00	20.61	
4	渝DA3810	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	123746	389,953.61	236,513.41	382,100.00	75.00	286,575.00	21.17	
5	渝DN0663	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E64	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	126240	387,821.84	234,381.64	382,100.00	75.00	286,575.00	22.27	
6	渝DX0056	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	142577	389,953.61	236,513.41	382,100.00	71.00	271,291.00	14.70	
7	渝DG2530	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E58	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	129266	389,953.61	236,513.41	382,100.00	74.00	282,754.00	19.55	
8	渝DS0371	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E65	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	108448	387,821.84	234,381.64	382,100.00	78.00	298,038.00	27.16	
9	渝DD6196	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E59	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	99878	389,953.61	236,513.41	382,100.00	80.00	305,680.00	29.21	
10	渝DB2360	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E60	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	103369	389,953.61	236,513.41	382,100.00	79.00	301,859.00	27.63	
11	渝DP0676	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	109378	389,953.61	236,513.41	382,100.00	78.00	298,038.00	26.01	
12	渝DF0300	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E56	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	105461	389,953.61	236,513.41	382,100.00	79.00	301,859.00	27.63	
13	渝DK1930	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E54	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	120455	389,953.61	236,513.41	382,100.00	76.00	290,396.00	22.78	
14	渝DZ2002	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E57	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	102294	389,953.61	236,513.41	382,100.00	80.00	305,680.00	29.21	
15	渝DF3886	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E61	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	110736	389,953.61	236,513.41	382,100.00	78.00	298,038.00	26.01	
16	渝DW9308	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	122261	389,953.61	236,513.41	382,100.00	76.00	290,396.00	22.78	
17	渝DE0829	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	105563	389,953.61	236,513.41	382,100.00	79.00	301,859.00	27.63	
18	渝DI9877	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E55	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	97387	389,953.61	236,513.41	382,100.00	81.00	309,501.00	30.86	
19	渝DL0786	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	126611	389,953.61	236,513.41	382,100.00	75.00	286,575.00	21.17	
20	渝DC2000	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E53	凌宇	辆	1	2020-04	2020-04	112116	389,953.61	236,513.41	382,100.00	78.00	298,038.00	26.01	
21	渝AV99H3	皮卡车		辆	1	2020-04	2020-04	43080	65,309.73	30,115.13	65,500.00	82.00	53,710.00	78.35	
22	渝DZ2811	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	97723	481,184.51	333,173.75	382,100.00	80.00	305,680.00	-8.25	
23	渝DB9659	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	106427	481,184.51	333,173.75	382,100.00	79.00	301,859.00	-9.40	
24	渝DS7670	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	106476	481,184.51	333,173.75	382,100.00	79.00	301,859.00	-9.40	
25	渝DG9095	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	96567	481,184.51	333,173.75	382,100.00	81.00	309,501.00	-7.11	
26	渝DP2133	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	93500	481,184.51	333,173.75	382,100.00	81.00	309,501.00	-7.11	
27	渝DY6533	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E52	凌宇	辆	1	2020-05	2020-05	99252	481,184.51	333,173.75	382,100.00	80.00	305,680.00	-8.25	
28	渝DC0363	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	97424	479,493.18	336,793.68	382,100.00	81.00	309,501.00	-8.10	
29	渝DQ3039	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	109332	481,803.98	339,104.48	382,100.00	78.00	298,038.00	12.11	
30	渝DQ6566	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJ30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	120424	479,493.18	336,793.68	382,100.00	76.00	290,396.00	13.78	
小计									12,183,752.25	7,763,590.59	11,146,400.00		8,673,886.00		
累计									12,183,752.25	7,763,590.59	11,146,400.00		8,673,886.00		

金额单位：人民币元
表4-8-5

被评估单位填表人：陈霜

评估人：易芹

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2022年2月25日

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-5

被评估单位：重庆贤成物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程KM	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
31	渝D5E206	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	91190	481,803.98	339,104.48	382,100.00	82.00	313,322.00	-7.60
32	渝D53593	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	121713	481,803.98	339,104.48	382,100.00	76.00	290,396.00	-14.36
33	渝DF6598	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	91277	479,493.18	336,793.68	382,100.00	82.00	313,322.00	-6.97
34	渝DF7673	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	94469	481,803.98	339,104.48	382,100.00	81.00	309,501.00	-8.73
35	渝DE6279	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	111093	479,493.18	336,793.68	382,100.00	78.00	298,038.00	11.51
36	渝DC0026	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	109704	481,184.51	338,485.01	382,100.00	78.00	298,038.00	11.95
37	渝DK5063	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	124521	481,184.51	338,485.01	382,100.00	75.00	286,575.00	15.14
38	渝DH6526	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	100709	479,493.18	339,272.46	382,100.00	80.00	305,680.00	-9.90
39	渝DZ0096	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-06	2020-06	93206	479,493.18	339,272.46	382,100.00	81.00	309,501.00	-8.78
40	渝DY7838	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	87806	479,493.18	344,721.43	382,100.00	82.00	313,322.00	-9.11
41	渝DR6630	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	96945	479,493.18	344,721.43	382,100.00	81.00	309,501.00	10.22
42	渝DM2276	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	91429	479,493.18	344,721.43	382,100.00	82.00	313,322.00	-9.11
43	渝DX9630	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	102130	479,493.18	344,721.43	382,100.00	80.00	305,680.00	11.33
44	渝DY3272	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	94624	479,493.18	344,721.43	382,100.00	81.00	309,501.00	10.22
45	渝DJ8862	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	86629	479,493.18	344,721.43	382,100.00	83.00	317,143.00	-8.00
46	渝DZ3327	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	110892	479,493.18	344,721.43	382,100.00	78.00	298,038.00	13.54
47	渝DU0188	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	114944	479,493.18	344,721.43	382,100.00	77.00	294,217.00	14.05
48	渝DX1886	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	98802	479,493.18	344,721.43	382,100.00	80.00	305,680.00	11.33
49	渝DN7825	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	88692	479,493.18	344,721.43	382,100.00	82.00	313,322.00	-9.11
50	渝D92351	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	84999	478,873.71	346,443.03	382,100.00	83.00	317,143.00	-8.46
51	渝DN3212	混凝土搅拌运输车凌宇牌CLY5317GJB30E54	凌宇	辆	1	2020-07	2020-07	91198	478,873.71	346,443.03	382,100.00	82.00	313,322.00	-9.56
52		累计折旧							-957,291.43				0.00	100.00
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
	小计								10,078,432.90	6,229,224.67	8,024,100.00		6,434,564.00	
	累计								22,262,185.15	13,992,815.26	19,170,500.00		15,108,450.00	

被评估单位填表人：陈霜

评估人员：易芹

填表日期：2022年2月25日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

递延所得税资产评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司

表4-19
金额单位: 人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	可弥补亏损形成递延所得税资产	2021-12	1,155,238.95	1,155,238.95	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		1,155,238.95	1,155,238.95	
	累计		1,155,238.95	1,155,238.95	

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付账款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司				表5-5		
户名(结算对象)				金额单位: 人民币元		
序号	应付暂估	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1		2021-12	暂估运费	2,091,848.02	2,091,848.02	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
	小计			2,091,848.02	2,091,848.02	
	累计			2,091,848.02	2,091,848.02	

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司

表5-8

金额单位: 人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	职工工资	2021-12	632,104.40	632,104.40	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		632,104.40	632,104.40	
	累计		632,104.40	632,104.40	

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

填表日期: 2022年2月25日

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应交税费评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司			表5-9		金额单位: 人民币元	
序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局重庆市璧山区税务局	2021-12	印花税	2,125.78	2,125.78	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
	小计			2,125.78	2,125.78	
	合计			2,125.78	2,125.78	

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2022年2月25日

其他应付款评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司
户名(结算对象)

表5-10-1
金额单位: 人民币元

序号	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	2021-12	关联方往来款	7,064,398.19	7,064,398.19	
2	2021-12	保险赔款	3,200.00	3,200.00	
3	2021-12	代垫款	32,000.00	32,000.00	关联方
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
		小计	7,099,598.19	7,099,598.19	
		累计	7,099,598.19	7,099,598.19	

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

填表日期: 2022年2月25日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 重庆贤成物流有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	融资租赁款-平安国际融资租赁有限公司	2020-06	2022-07	0.42	1,349,638.68	1,349,638.68	
2	融资租赁款-浙江中大元通融资租赁有限公司成都分公司	2020-06	2022-05	0.42	4,150,948.00	4,150,948.00	
3	未确认融资费用				-68,962.08	-68,962.08	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	小计				5,431,624.60	5,431,624.60	
	累计				5,431,624.60	5,431,624.60	

表5-12
金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 陈霜

评估人员: 易芹

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2022年2月25日



营业执照

统一社会信用代码
91500113753062388G



扫描二维码
企业信用信息公示系
统，了解更多登记、备
案、许可、监管信息。

名称 重庆四方新材股份有限公司
类型 股份有限公司(上市公司)

注册资本 壹亿柒仟贰佰叁拾伍万肆仟元整

成立日期 2003年08月18日

营业期限 2003年08月18日至永久

法定代表人 李德志

经营范围

许可项目：普通货运、货物专用运输（罐式）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：预拌混凝土专业承包不分等级（按行政许可核定期限从事经营）；销售建筑材料、五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）；石灰岩露天开采（仅限取得采矿许可证的分支机构经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

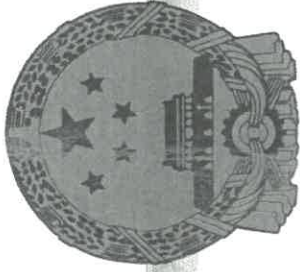
住所 重庆市巴南区南彭街道南湖路306号



登记机关

2021

年 08 月 18 日



营业执照

统一社会信用代码

91500106696593827A



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	重庆鑫科新型建筑材料有限责任公司	注册资本	壹仟捌佰万元整
类型	有限责任公司	成立日期	2009年12月07日
法定代表人	凌琳	营业期限	2009年12月07日至永久
经营范围	一般项目：水泥制品销售；水泥制品制造；隔热和隔音材料销售；废旧沥青再生技术研发；石油制品制造（不含危险化学品）；非金属矿物制品制造；预拌商品混凝土专业承包叁级（凭相关资质证书执业）；混凝土制品生产及销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		



登记机关
2021年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

关于重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司 从事证券服务业务在财政部、证监会的备案

zcgls.mof.gov.cn/zaixianfuwu/zichanpinggujigoushenpiguanti/202011/t20201109_3619489.htm



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

资产管理司

2021年01月11日 星期一

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 在线服务 > 资产评估机构备案管理

资产评估机构从事证券服务业务备案名单(截至2020年10月10日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
78	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020/11/9
79	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020/11/9
80	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。已备案资产评估机构基本信息、资产评估师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务资产评估机构备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xlsx

发布日期: 2020年11月09日



【大小】 【打印本页】 【关闭窗口】

csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypgjgba/202011/t20201103_385547.html

繁体版 | English

站内搜索: 本站点检索 搜索 高级



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

首页
HOME

政务

信息公开
信息披露

政策法规
统计数据

新闻发布
人事招聘

服务

办事指南
业务资格

在线申报
人员资格

监管对象
投资者保护

互动

公众留言
在线访谈

信访专栏
征求意见

举报专栏
廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05036542号 京公网安备 11040102700080号

http://jcz.cq.gov.cn/html/content/17/10/19886.shtml



资产评估机构备案的公告

重庆市财政局网站 jcz.cq.gov.cn 2017/10/31 来源：资产管理处

公告〔2017〕4号

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，我局对原取得资产评估资格证书的资产评估机构及分支机构有关材料进行了审核，现予以备案。现公告如下：

一、符合条件的资产评估机构

序号	资产评估机构名称	组织形式	法定代表人
...			
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	有限责任公司	殷翔龙
...			

二、资产评估机构的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

重庆市财政局

2017年10月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

915001036761192206

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息。



名称 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 殷翔龙

经营范围 一般项目：从事证券业务资产评估（按证券监管部门核定范围内从事经营）；资产评估B级及资产评估B级咨询业务；全国范围内从事土地评估业务（按评估资格证书核定从事经营）；房地产估价一级；资产评估（综合B级含证券期货相关业务）；司法鉴定；土地评估（全国范围内执业）；司法鉴定；房地产估价（一级）；土地评估、社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2008年06月17日

营业期限 2008年06月17日至永久

住所 重庆市渝中区中山三路168号第22层



2020年12月03日

登记机关

副本号：1-1



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李霞

性别：女

登记编号：50210063



单位名称：重庆华康资产评估土地房地产
估价有限责任公司



初次执业登记日期：2021-05-19

年检信息：通过（2022-04-07）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：李霞

本人印鉴：



打印日期：2022-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨媚

性别：男

登记编号：50160029

单位名称：重庆华康资产评估土地房地产
估价有限责任公司

初次执业登记日期：2016-10-21

年检信息：通过（2022-04-07）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：杨媚

本人印鉴：



打印日期：2022-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



CHONGQING HUAKANG ASSET & LAND & REAL ESTATE VALUATION CO.,LTD.

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

地址:重庆市渝北区财富大道一号重庆财富
金融中心38层

邮编:401121

电话:023-63870921

传真:023-63637758

网址:<http://www.kh-cpas.com.cn>

电子邮件:kh@kh-cpas.com.cn

ADD:38F,Chongqing Fortune Financial Center
NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing
P.C. 401121

TEL:023-63870921

FAX:023-63637758

Web Site:<http://www.kh-cpas.com.cn>

E-Mail: kh@kh-cpas.com.cn