

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年4月，公司实现签约销售面积58.06万平方米，同比减少55.91%；实现签约销售金额140.93亿元，同比减少52.00%。2022年1-4月，公司累计实现签约销售面积259.90万平方米，同比减少41.73%；累计实现签约销售金额614.35亿元，同比减少39.58%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目	北京市石景山区	住宅、基础教育用地	4.16	11.08	20%	128,800.00
2	北京市顺义区顺义新城第13街区项目	北京顺义区	住宅、商业	12.51	21.93	40%	162,440.00
3	长沙市岳麓区青山路窑塘项目	长沙市岳麓区	住宅、商业	3.01	6.74	60%	16,171.00
4	香港港铁将军澳百胜角通风楼物业发展项目*	香港将军澳新市镇	住宅	0.45	2.70	49%	45,977.01
5	长沙市岳麓区滨江项目	长沙市岳麓区	住宅	5.56	17.24	100%	138,755.00

注：该项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例，公司需支付价款已按项目获取当日的汇率折算成人民币列示。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年五月十日