

证券代码：002822

证券简称：中装建设

## 深圳市中装建设集团股份有限公司

### 2022年5月10日投资者关系活动记录表

编号：2022-004

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观
参与单位名称及人员姓名	通过全景路演平台参与2021年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年5月10日下午
地点	网络平台
上市公司接待人员姓名	董事长庄重先生、独立董事王庆刚先生、董事会秘书庄梁先生、财务总监何应胜先生、东兴证券股份有限公司保荐代表人王斌先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流问答环节</p> <p><b>问题 1:</b> 中装建设作为建筑装饰行业的领军者,希望多为国家建设做贡献,一同构建人类命运共同体。祝中装建设越来越好,蒸蒸日上!</p> <p>答: 感谢您的宝贵建议。谢谢!</p> <p><b>问题 2:</b> 公司回购是否已经开始?到什么进度了?</p> <p>答: 公司回购议案已于2022年4月28日召开的第四届董事会第十二次会议审议通过,将在6个月内实施。谢谢!</p> <p><b>问题 3:</b> 二季度会不会将一季度在进行订单利润全部纳入利润表?</p> <p>答: 您好,一季度末在手订单利润不会全部纳入二季度利润表,其中只有在二季度实际完成的产值才会计入第二季度的营业收入。感谢关注。</p> <p><b>问题 4:</b> 请问网传贵公司低价回购股票导致现在股票大跌,请问贵</p>

**公司如何能提高投资者信心？**

答：本次回购股票是基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的高度认可，是为维护广大投资者合法权益、增强投资者信心，并进一步完善公司长效激励机制而制定的方案。公司力争以更好的业绩回报广大投资者。谢谢！

**问题 5：去年第四季度的净利润为什么是负的？按常规一般四季度是装修旺季啊！**

答：您好，2021 年建材价格持续上涨、另疫情导致劳务成本上升，项目毛利受到一定影响；下半年以来行业上下游资金较为紧张，公司基于谨慎性原则，计提资产减值准备，导致了利润下降。谢谢您的关注。

**问题 6：大数据中心全部正常运营将对公司产生多少贡献？**

答：您好！公司于 2021 年 4 月 14 日披露了《公开发行可转换公司债券募集说明书》，就项目投资规划进行了测算：IDC 项目全部投产后，预计年产值达 3.779 亿元。实际贡献以投产后实际经营数据为准。谢谢您的关注！

**问题 7：董事长，你好，截止 2021 年报，我注意到目前公司所有应收账款高达近 300 亿，请问整体坏账率在什么水平，是否在未来存不同程度的计提信用减值损失及资产减值损失？大概在什么百分比程度范围？谢谢。**

答：您好！公司应收账款余额为 30.06 亿元，计提比例为 14.66%，属于行业中等水平，公司基于谨慎性原则，对所有应收账款回收性都进行了评估，已足额计提了减值准备。谢谢您的关注。

**问题 8：公司回购股票是对于公司未来信心前景有信心，但是今天连板块都没涨过，希望贵公司早日完成股票回购。**

答：感谢您的宝贵建议。谢谢！

**问题 9：数据中心除一期外投产使用，其余预计合适全部竣工并投入使用？**

答：您好！2 号楼、3 号楼将根据 1 号楼的销售情况推进，具体进展敬请留意公司相关公告。谢谢！

**问题 10：公司目前订单和往年同期比情况如何？**

	<p>答：您好！2022 年第一季度新签订单 13.45 亿元，受全国范围内疫情影响，较上年同期略有下滑。感谢您的关注。</p> <p><b>问题 11：中装建设今后还有意向进军其他领域吗？如有意向可以具体介绍一下吗？</b></p> <p>答：您好！公司致力于成为优秀的城乡建设综合服务提供商，为了实现公司的科技化转型，公司推行“3+1”战略，即公司未来聚焦于工程板块、新能源板块以及物业管理板块（“3”）+ 科技创新板块（“1”）。工程板块、新能源板块以及物业管理板块秉承公司发展方针中的“固本强基、扬长补短”，科技创新板块旨在践行“创新发展”。感谢您的关注！</p> <p><b>问题 12：国家最近以县城为中心的建设政策，对公司有何影响？</b></p> <p>答：您好！公司一直致力于成为优秀的城乡建设综合服务提供商，积极响应国家战略，为改善县城人居环境质量贡献一份力量。国家建设政策对公司或有积极影响。感谢您的关注！</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2022 年 5 月 10 日</p>