

债券简称：17 织里 02	145638.SH
债券简称：17 湖织里债	127717.SH
债券简称：G19 织里 1	151924.SH
债券简称：20 织里 01	114658.SZ
债券简称：20 东投 02	114748.SZ
债券简称：20 湖东 02	167319.SH
债券简称：21 湖投 01	114950.SZ
债券简称：21 湖投 02	196622.SH
债券简称：21 湖投 03	197752.SH
债券简称：22 湖投 01	194107.SH
债券简称：22 湖投 02	194440.SH

湖州新型城市投资发展集团有限公司

关于 2021 年公司债券年度报告及审计报告的更正公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

湖州新型城市投资发展集团有限公司(以下简称“湖州新投”、“公司”)于 2022 年 4 月 29 日披露了《湖州新型城市投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》及《湖州新型城市投资发展集团有限公司 2021 年度审计报告》。

经事后核查，发行部分内容有误，现将相关内容更正如下：

一、2021 年审计报告更正情况

(一) 财务报表附注八/2、在合营企业或联营企业中的权益
更正前:

“

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
湖州织城资产管理合伙企业(有限合伙)	湖州	湖州	20		权益法
湖州市织里商城信息发展有限公司	湖州	湖州	30		权益法
浙江绿能再生能源有限公司	湖州	湖州	28		权益法
湖州市飞英融资租赁有限公司	湖州	湖州	10		权益法
湖州东方新型城市建设发展有限公司	湖州	湖州	49		权益法
浙江童城投资发展有限公司	湖州	湖州	45		权益法
湖州市织里国际童装城股份有限公司	湖州	湖州	49		权益法

”

更正后:

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
湖州市织里商城信息发展有限公司	湖州	湖州	30		权益法
浙江绿能再生能源有限公司	湖州	湖州	28		权益法
湖州市飞英融资租赁有限公司	湖州	湖州	20		权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
湖州织里童装城电子商务有限公司	湖州	湖州		25	权益法
湖州新投房地产开发有限公司	湖州	湖州	49		权益法
浙江童城投资发展有限公司	湖州	湖州	45		权益法

(二) 财务报表附注九/5、其他关联方情况

2021 年审计报告中第 60 页“九、关联方及关联交易/5、其他关联方情况”表格中最后一行原列示“湖州吴兴交通旅游投资发展集团有限公司”及相关信息，现将其删除。

(三) 财务报表附注九/5、关联方交易情况 / (1) 关联担保情况

更正前：

“①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖州吴兴交通旅游投资发展集团有限公司	10,000.00	2021/7/30	2022/7/30	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	4,000.00	2021/6/29	2022/6/29	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	2,500.00	2021/1/11	2022/1/11	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	1,000.00	2021/4/1	2022/4/1	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	1,000.00	2021/6/17	2022/6/17	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	950.00	2021/2/25	2028/2/4	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	600.00	2021/9/16	2022/9/9	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	25,000.00	2021/12/30	2025/12/30	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	2,500.00	2021/1/11	2022/1/11	否
湖州织里宏业建设发展有限公司	2,000.00	2020/8/31	2022/8/1	否

湖州织里产业投资运营集团有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里童装发展有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州禾达农业科技有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州精信广告有限公司	900.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	600.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司	500.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里宏业建设发展有限公司	4,000.00	2021/12/15	2022/12/10	否
湖州广和物业管理有限公司	990.00	2021/12/15	2022/12/10	否
湖州精信广告有限公司	999.00	2021/12/10	2022/12/6	否
湖州吴兴上强工贸有限公司	9,000.00	2017/1/24	2022/1/23	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	50,000.00	2020/11/18	2022/12/30	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	10,000.00	2021/9/30	2022/9/9	否
湖州吴兴上强工贸有限公司	4,000.00	2021/12/14	2024/12/24	否
湖州美妆小镇化妆品博物馆有限公司	1,000.00	2021/12/21	2024/12/10	否
湖州吴兴盛港供应链管理有限公司	2,900.00	2021/12/31	2022/12/20	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	50,000.00	2020/11/18	2022/12/30	否
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司	15,000.00	2021/1/8	2026/1/8	否
湖州织里产业投资运营集团有限公司	36,474.00	2021/4/2	2023/6/4	否

”

更正后：

“①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	4,000.00	2021/6/29	2022/6/29	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	2,500.00	2021/1/11	2022/1/11	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	1,000.00	2021/4/1	2022/4/1	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	1,000.00	2021/6/17	2022/6/17	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	1,500.00	2021/2/4	2028/2/20	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	950.00	2021/2/24	2028/2/20	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	600.00	2021/9/16	2022/9/9	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	25,000.00	2021/12/30	2025/12/30	否
湖州织里宏业建设发展有限公司	2,000.00	2020/8/31	2022/8/1	否
湖州织里产业投资运营集团有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里童装发展有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州禾达农业科技有限公司	1,000.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州精信广告有限公司	900.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	600.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司	500.00	2021/9/29	2022/9/29	否
湖州织里宏业建设发展有限公司	4,000.00	2021/12/15	2022/12/10	否
湖州广和物业管理有限公司	990.00	2021/12/15	2022/12/10	否
湖州精信广告有限公司	999.00	2021/12/10	2022/12/6	否
湖州吴兴上强工贸有限公司	9,000.00	2017/1/24	2022/1/21	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	50,000.00	2020/11/12	2022/11/12	否
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	10,000.00	2021/9/9	2022/9/9	否
湖州吴兴上强工贸有限公司	4,000.00	2021/12/14	2024/12/24	否
湖州美妆小镇化妆品博物馆有限公司	1,000.00	2021/12/21	2024/12/10	否
湖州吴兴盛港供应链管理有限公司	2,900.00	2021/12/31	2022/12/20	否
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司	15,000.00	2021/1/8	2026/1/8	否
湖州织里产业投资运营集团有限公司	36,474.00	2021/4/2	2023/6/4	否

”

（四）财务报表附注九/6、关联方应收应付款项

更正前：

“（1）应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
浙江绿能再生资源有限公司			76,490.89	

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
湖州市织里镇资产经营有限公司			49,126,433.14	
湖州织里产业投资运营集团有限公司	341,987,499.93		1,278,653,340.00	
湖州吴兴织东新农村建设发展有限公司	11,990,000.00		498,470,000.00	
湖州市织里国际童装城股份有限公司				
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司				
湖州东方新型城市建设发展有限公司				
湖州广和物业管理有限公司			800,000.00	
湖州精信广告有限公司	17,550,000.00		150,000.00	
湖州祥和生态陵园有限公司			5,900,000.00	
湖州织里宏业建设发展有限公司	241,150,000.00		112,049,778.00	
湖州织里童装发展有限公司			42,000,000.00	

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
湖州织里童装发展有限公司		
浙江童城投资发展有限公司	318,401,369.03	248,351,991.15
湖州吴兴城市投资发展集团有限公司	779,600,000.00	
湖州织城开发建设有限公司		
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司		62,703,000.00
浙江宏深德贸易有限公司		41,510,000.00
湖州织城资产管理合伙企业（有限合伙）		f
湖州精信广告有限公司		9,000,000.00
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司		290,643,233.97
湖州东方新型城市建设发展有限公司	2,639,083.00	45,403,413.25
湖州禾达农业科技有限公司		24,750,000.00
合计	1,100,640,452.03	722,361,638.37

”

更正后：

“(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
浙江绿能再生资源有限公司			76,490.89	
其他应收款:				
湖州市织里镇资产经营有限公司			49,126,433.14	
湖州新投房地产开发有限公司	285,053,695.00			
湖州织里产业投资运营集团有限公司	341,987,499.93		1,278,653,340.00	
湖州吴兴织东新农村建设发展有限公司	11,990,000.00		498,470,000.00	
湖州广和物业管理有限公司			800,000.00	
湖州精信广告有限公司	17,550,000.00		150,000.00	
湖州祥和生态陵园有限公司			5,900,000.00	
湖州织里宏业建设发展有限公司	241,150,000.00		112,049,778.00	
湖州织里童装发展有限公司			42,000,000.00	

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	上年年末余额
其他应付款:		
浙江童城投资发展有限公司	318,401,369.03	248,351,991.15
湖州鑫阳股权投资有限公司	100,000,000.00	
湖州吴兴经开建设投资发展集团有限公司	40,000,000.00	
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司		62,703,000.00
浙江宏深德贸易有限公司		41,510,000.00
湖州精信广告有限公司		9,000,000.00
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司		290,643,233.97
湖州东方新型城市建设发展有限公司		45,403,413.25
湖州禾达农业科技有限公司		24,750,000.00

”

(五) 财务报表附注十/2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司为外单位提供保证情况更

正如下:

被担保方	更正前担保金额 (万元)	更正后担保金额 (万元)
湖州吴兴经开投资建设发展集团有限公司	137,450.00	87,450.00
湖州吴兴产业投资发展集团有限公司	97,000.00	97,000.00
湖州吴兴城市投资发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00
湖州申太建设发展有限公司	56,487.10	56,487.10
湖州吴兴新业建设投资集团有限公司	44,200.00	44,200.00
湖州南太湖高新园区开发管理有限公司	39,000.00	39,000.00
湖州织里产业投资运营集团有限公司	36,474.00	36,474.00
湖州八里店生态农业发展有限公司	34,500.00	34,500.00
湖州农森农业发展有限公司	31,500.00	31,500.00
湖州南太湖高新园区开发管理有限公司、湖州申太建设发展有限公司	25,000.00	25,000.00
湖州吴兴西山漾建设投资有限公司	20,000.00	20,000.00
湖州东林振东村镇建设发展有限公司	20,000.00	20,000.00
湖州吴兴埭溪市政工程有限公司	15,000.00	15,000.00
湖州太湖溇港文化旅游发展有限公司	15,000.00	15,000.00
湖州吴兴南太湖建设投资有限公司	14,000.00	14,000.00
湖州吴兴上强工贸有限公司	13,000.00	13,000.00
湖州吴兴交通旅游投资发展集团有限公司	10,000.00	10,000.00
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	9,100.00	9,100.00
湖州织里园林绿化管理有限公司	7,490.00	7,490.00
湖州织里园林绿化管理有限公司	4,900.00	4,900.00

被担保方	更正前担保金额（万元）	更正后担保金额（万元）
湖州织里宏业建设发展有限公司	4,000.00	4,000.00
湖州市织里市政工程公司	3,000.00	3,000.00
湖州吴兴盛港供应链管理有限公司	2,900.00	2,900.00
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	2,500.00	0.00
湖州吴兴旅游建设发展有限公司	2,000.00	2,000.00
湖州织里园林绿化管理有限公司	2,000.00	2,000.00
湖州织里园林绿化管理有限公司	2,000.00	2,000.00
湖州织里宏业建设发展有限公司	2,000.00	2,000.00
湖州美妆小镇化妆品博物馆有限公司	1,000.00	1,000.00
湖州织里童装发展有限公司	1,000.00	1,000.00
湖州织里产业投资运营集团有限公司	1,000.00	1,000.00
湖州禾达农业科技有限公司	1,000.00	1,000.00
湖州精信广告有限公司	999.00	999.00
湖州广和物业管理有限公司	990.00	990.00
湖州精信广告有限公司	900.00	900.00
湖州织里恒净环境卫生服务有限公司	600.00	600.00
湖州太湖淡港文化旅游发展有限公司	500.00	500.00
湖州织里潘宏服饰有限公司	396.00	396.00
合计	718,886.10	666,386.10

二、2021 年年度报告更正情况

（一）根据审计报告更正情况，《湖州新型城市投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》也做了同步更正。

（二）2021 年年度报告中“第一节 发行人情况” / “五、公司业务和经营情况” / “（一）公司业务情况” / “1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式”中关于主要业务

及经营模式原有如下表述:

“贸易业务

公司贸易业务为 2021 年新增的业务板块, 主要由公司下属子公司浙江广昇贸易有限公司负责, 公司贸易业务主要为子公司浙江广昇贸易有限公司从供应商处采购铝锭, 销售给下游公司做铝加工生产用途赚取差价”, 更正后删去以上表述。

(三)2021 年年度报告中“第三节 报告期内重要事项”/“四、资产情况” /“(二) 资产受限情况” /“1. 资产受限情况概述” 中资产受限金额合计原为“78.89”, 更正为“82.14”; 投资性房地产的资产受限金额原为“52.44”, 更正为“54.29”, 投资性房地产的资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)原为“59.51”, 更正为“61.61”; 其他非流动资产的资产受限金额原为“1.87”, 更正为“1.40”, 其他非流动资产的受限资产评估价值原为“3.25”, 更正为“1.40”, 其他非流动资产的资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)原为“65.85”, 更正为“49.30”。

三、此次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。对于本次更正给广大投资者带来的不便, 我们深感歉意, 敬请谅解。今后公司将加强定期报告编制过程中的审核工作, 提高信息披露质量。公司更新后的年度报告及审计报告将在上海证券交易所网站重新披露, 敬请投资者留意。

特此公告。

(以下无正文, 为盖章页)

（本页无正文，为《湖州新型城市投资发展集团有限公司关于
2021 年公司债券年度报告及审计报告的更正公告》之盖章页）

湖州新型城市投资发展集团有限公司



2022 年 5 月 10 日