

## 德才装饰股份有限公司

### 关于项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年5月7日在上海证券交易所网站披露了《德才装饰股份有限公司关于项目预中标的提示性公告》（公告编号：2022-031，以下简称“项目一”）；2022年5月10日在上海证券交易所网站披露了《德才装饰股份有限公司关于项目预中标的提示性公告》（公告编号：2022-032，以下简称“项目二”）。全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）（<https://ggzy.qingdao.gov.cn>）于2022年5月11日发布了《黄岛路片区改造项目1标段中标公告》，公司下属子公司青岛中建联合集团有限公司为上述招标项目中标单位；同日，公司收到招标单位青岛城投环境资源有限公司关于《青岛奇瑞汽车产业园综合能源项目工程总承包中标通知书》，公司下属子公司青岛中建联合集团有限公司、下属子公司青岛中房建筑设计院有限公司和山东盛合电力工程设计有限公司联合体为上述招标项目中标单位。具体情况如下：

#### 一、项目基本情况

##### （一）项目一基本情况

- 1、招标单位：青岛海明城市发展有限公司
- 2、项目名称：黄岛路片区改造项目1标段
- 3、代理机构：山东世元工程管理有限公司
- 4、招标方式：公开招标
- 5、中标金额：179,770,340.10元（含税）
- 6、中标工期：517日历天

7、项目概况：规划建筑面积36,594平方米；本项目对黄岛路片区40个楼院进行维修改造，包括结构加固、建筑空间改造、外立面改造、安装工程改造、内

庭院改造、室内升级改造等；对四方路、黄岛路、平度路、芝罘路、平度支路、博山路等道路市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。项目拟分两期实施，其中一期主要完成平度路两侧 28 个楼院维修改造工作，包括结构加固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除，完成平度路、平度支路、博山路、芝罘路（黄岛路以南段）市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。二期主要完成黄岛路两侧 12 个楼院维修改造工作，包括结构加固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除，完成四方路、黄岛路、芝罘路（黄岛路以北段）市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。

## （二）项目二基本情况

- 1、招标单位：青岛城投环境资源有限公司
- 2、项目名称：青岛奇瑞汽车产业园综合能源项目工程总承包
- 3、代理机构：青岛佳恒工程造价咨询有限公司
- 4、招标方式：公开招标
- 5、中标金额：108,770,696.57 元（含税）
- 6、中标工期：178 日历天

7、中标内容：12.5MWp 光伏发电系统（含屋面光伏与厂前区车棚光伏）、厂区充电桩、储能系统；动力中心内等各种“源”的部分的工艺系统（包含组件、动力介质输送必备动力设备、管道、仪表控制部分）及动力中心范围内相应工艺（换热系统、制冷系统、空压系统、循环水系统）设备、控制设备、配套的配电系统及管道附件等的设计、采购、安装（含蓄冷罐基础施工）和调试及试运行。各工艺系统可在基本方案的基础上，根据经验或更为先进的技术优化，但需满足原有功能及能耗总量，且不超出原动力中心或屋面设施的空间、荷载要求。为了提高用能效率，需采用成熟、可靠、先进的控制及优化系统。

设计部分：根据设计任务书及发包人要求，对本项目施工图纸进行深化设计等相关设计服务；施工部分：按照深化后的图纸及工程量清单，承担本项目的施工任务。

## 8、项目概况：

规模：本项目位于青岛市即墨区解放大道 88 号，为奇瑞汽车产业园配套能源项目，具体包括：动力中心建筑面积为 5,508 m<sup>2</sup>，主体建筑高度 8.75m，主体单

层,地下设置线缆层,是奇瑞汽车产业园主要的供能设施。包含制冷站、换热站、空压站、循环水泵房、消防水泵房。分布式光伏储能项目占用产业园厂房屋顶面积 10 多万平方米,并新建 5,000 平方米停车棚加装光伏,计划装机容量 12.51MW,其中配备 2.322MWh 的储能装机容量。新建 10 台 14KW 交流充电桩。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:(001)青岛奇瑞汽车产业园综合能源项目工程总承包。

## 二、对公司的影响

公司在此次项目中标,符合公司主营业务战略布局,进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。若未来该项目顺利签订合同并完成交付,将有助于公司在设计施工总承包领域积累丰富的实战经验,对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用,对公司未来经营业绩产生积极影响。

## 三、风险提示

公司接到上述中标公告后,将按照招标文件要求办理合同签订事宜,合同具体内容还需协商确定,项目实施内容均以正式合同内容为准。公司将按照项目合同及相关约束性文件要求组织工程施工、交付,但在执行过程中,若受不可抗力因素影响,项目实际执行情况存在变动的可能性和风险,敬请广大投资者谨慎决策,注意防范投资风险。

## 四、备查文件

- (一)《黄岛路片区改造项目 1 标段中标公告》
- (二)《青岛奇瑞汽车产业园综合能源项目工程总承包中标通知书》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 5 月 12 日