

上海锦江国际旅游股份有限公司 关于减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为贯彻上海市人民政府发布的《上海市全力抗疫情助企业促发展的若干政策措施》和上海市国有资产监督管理委员会发布的《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》文件精神，上海锦江国际旅游股份有限公司（以下简称“公司”）积极践行企业社会责任，将对小微企业和个体工商户实施房屋租金部分减免的措施（以下简称“减免租金安排”），切实减轻小微企业和个体工商户负担，共克时艰、共渡难关。

一、本次减免租金安排情况

（一）实施主体

公司及公司下属的全资、控股子公司为本次租金减免政策的实施主体。涉及其他非国有中小股东的出租企业，控股股东应充分发挥作用，加强沟通协调，争取支持理解。

（二）适用房屋

实施主体自有经营性房产和使用权房。

1、经营性房产是指非居住用途的、用于经营活动，能够产生现金流、给投资者带来收益的房产。

2、使用权房是指建立公房租赁关系、执行市政府规定租金标准，由本市相关国有企业负责经营管理的共有非居住房屋。

（三）减免对象

最终签约承租实施主体房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户（以下简称“最终承租方”）。其中，小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309号）划型标准认定；个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。

小微企业的认定需要穿透到实际控制人，大型企业集团下属的子企业、国有企业最终承租经营的不属于本次减免政策对象。

（四）减免期限

实施主体对最终承租方免除 2022 年部分租金，分两档执行。

第一档，普遍免除 3 个月租金。所有地区内的最终承租方，2022 年免除 3 个月租金。最终承租方在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。

第二档，增加免除 3 个月租金。租赁合同存续期间，2022 年被列为疫情中高风险地区所在的街镇行政区域内的最终承租方，或按有关部门防疫要求被封控、停业、征用房屋的最终承租方，以及全年经营亏损的最终承租方，经出具上述任一证明材料，2022 年再免除 3 个月租金，全年合计可免除 6 个月租金。最终承租方在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。符合第二档免租条件的最终承租方增加免除金额不超过 3 个月租金。

（五）减免范围

实施主体经营性房产免除的租金，以实际应收的房租金额为限。

1、租赁合同中已明确区分物业管理费及租金的，本次减免部分不含物业管理费；

2、公共事业费（水、电、煤、宽带网络、固定电话等）、停车费等不在本次减免租金范围内，根据合同约定或实际承租人实际使用情况加以收缴；

3、存在间接承租情况的，原则上转租人不应享受本次减免政策。实际承租经营的企业且符合适用对象各项条件的，可以享受租金减免政策。出租企业减免租金以实际应收的房租金额为限，其中：转租人全部为本市国企的，转租人均按照沪国资委规【2022】1 号文件执行；转租人为非国有企业的，应将减免租金全部落实到实际承租申请人。

二、董事会审议情况

公司于 2022 年 5 月 12 日召开第九届董事会第二十八次会议，审议并一致通过了《关于减免小微企业和个体工商户房屋租金的议案》。董事会授权公司及相关实施主体在有关法律法规规定范围内全权办理本次减免租金安排的相关事项。

公司独立董事发表了以下独立意见：我们对公司《关于减免小微企业和个体工商户房屋租金的议案》表示同意。我们对本议案进行了审阅，未发现存在违反法律法规以及《公司章程》的情况。公司在新冠肺炎疫情的影响下对小微企业和个体工

商户实施房屋租金部分减免的措施既是响应政府号召，更好服务疫情防控大局，帮助小微企业和个体工商户应对疫情、持续经营和发展，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象和影响力，有利于公司的长远发展。

根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次减免租金安排无需提交公司股东大会审议。

三、本次减免租金安排对公司的影响

（一）经公司财务部门根据相关政策的统计口径初步测算，预计本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入的影响不超过人民币 1,200 万元，占 2021 年经审计的营业收入的比例约为 4.07%；预计本次减免租金安排对公司 2022 年归属于上市公司股东的净利润的影响不超过人民币 1,030 万元，占 2021 年经审计的归属于上市公司股东的净利润的比例约为 731.90%。本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入、归属于上市公司股东的净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次免租安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

（二）本次公司在新冠肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是响应政府号召，更好服务疫情防控大局，帮助承租的小微企业和个体工商户持续经营和发展，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力，有利于推动公司及承租小微企业和个体工商户的共同可持续发展。

特此公告。

上海锦江国际旅游股份有限公司董事会

2022 年 5 月 13 日