

证券代码：000540

证券简称：中天金融

## 中天金融集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“贵州辖区上市公司2021年度业绩说明会暨投资者集体接待日”参与公司2021年年度报告网上说明会的投资者
时间	2022年5月13日（星期五）上午9:30-11:30
地点	全景路演（ <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> ）
上市公司接待人员姓名	中天金融副董事长石维国先生、财务负责人何志良先生、董事会秘书谭忠游女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次业绩说明会暨投资者集体接待日活动采用远程网络的方式，与投资者就其关心的问题进行交流互动。主要内容如下：</p> <p><b>问题 1：公司面临华夏托管即将结束，下一步会怎样进行对华夏的收购？</b></p> <p>回复：投资者您好，公司始终密切关注华夏人寿相关事项进展，将根据2022年7月华夏人寿接管到期情况，积极与监管机构、交易对方等相关部门和单位汇报、沟通及协商。</p> <p><b>问题 2：主持人好！我是中午忠实投资者，持股4年，公司近期跌幅如此之大，公司应该及时出面稳定股价，不要让负面消息漫天飞，忠心希望中天能越来越好，走上正确发展轨道，谢谢！</b></p> <p>回复：投资者您好，上市公司股价走势的影响因素很多，受到行</p>

业、证券市场波动等因素的影响具有不确定性，感谢您对公司的关心和支持。

**问题 3：最近股价暴跌，深度怀疑公司减持股票用来还债，请问公司是否有在减持股票。**

回复：投资者您好，截至目前，公司董事、监事、高级管理人员不存在减持股票的情形。

**问题 4：请问截止目前公司的前十大股东较 3.30 日有何变化？请告知最新信息。谢谢。**

回复：投资者您好，截至 2022 年 5 月 10 日，公司前十大股东名称较 3 月 30 日未发生变化，感谢您对公司的关注。

**问题 5：短期公司有没有退市风险？**

回复：投资者您好，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，公司目前未触及相关退市条款。

**问题 6：请问董秘，近期的股东人数是多少？**

回复：投资者您好，截至 2022 年 5 月 10 日，公司股东人数为 17.62 万户，感谢您对公司的关注。

**问题 7：公司的目前这样情况，下一步计划和措施？**

回复：投资者您好，公司将结合 2022 年债务偿还情况和公司经营情况，通过包括但不限于出售地产股权及其他股权资产，加快推进剩余住宅、商业、公寓等资产去化，加快回收应收账款等方式全力筹措偿债资金；积极与各债权人沟通协商，通过偿还部分本息、债务展期等方式与相关债权人就债务解决方案达成一致意见；加强应收款项的管理，积极催收债权，促进应收款项的快速周转并变现。

**问题 8：公司审计报告非标是准备退市吗？**

回复：投资者您好，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，公司目前未触及相关退市条款。

**问题 9：公司与申万宏源的股权已经交割了吗？下一步会和申万**

**宏源一起合作收购华夏吗？**

回复：投资者您好，截至目前，控股股东拟转让给申万宏源的公司部分股份尚未交割。

**问题 10：所有质押股份中是否有被平仓及平仓数量？**

回复：投资者您好，截至目前，公司暂未收到控股股东所质押股份被平仓的信息，感谢您对公司的关注。

**问题 11：请问贵公司上年做慈善 28 亿，为何没有公告呢？**

回复：投资者您好，由于工作人员的疏忽，公司年报“营业外支出”部分数据填报存在错误，公司对此数据出现错误表示诚挚的歉意。公司实际捐赠为 3,884.33 万元。

**问题 12：佳源二期款什么时候付，佳源还履行合同吗？**

回复：投资者您好，截至目前，公司已收到第一期股权转让价款。公司正积极与受让方商议相关事项，采取必要措施积极催促受让方履行付款义务，切实保障公司及全体股东利益。

**问题 13：中天现在面临经营困难网上盛传即将退市，请问中天高层以后采取什么措施来渡过难关。**

回复：投资者您好，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，公司目前未触及相关退市条款。公司将结合 2022 年债务偿还情况和公司经营情况，通过出售地产股权及其他股权资产，加快推进剩余住宅、商业、公寓等资产去化，加快回收应收账款等方式全力筹措偿债资金；积极与各债权人沟通协商，通过偿还部分本息、债务展期等方式与相关债权人就债务解决方案达成一致意见；加强应收款项的管理，积极催收债权，促进应收款项的快速周转并变现。

**问题 14：副董事长石维国您好，请问出售中天城投协议违约条款是如何描述的？**

回复：投资者您好，按照双方签署的《股权转让协议》相关约定，“受让方就下列违约事项还应承担相应违约责任：迟延付款的违

约责任。就本协议中约定的受让方应当支付定金或股权转让价款的事项,如受让方未在约定的付款时间内支付相关款项且经出让方书面通知之日起十五(15)日仍未支付前述款项的,应当就逾期应支付款项按照 12%年化利率标准向出让方支付逾期支付款项期间的违约金。如受让方逾期支付前述价款不超过十五(15)日的,不视为受让方违约。”

**问题 15: 石董事长,您好,2022 年 8 月到期的公开债怎么处理?**

回复: 投资者您好, 公司通过出售地产股权及其他股权资产, 加快推进剩余住宅、商业、公寓等资产去化, 加快回收应收账款等方式全力筹措偿债资金。

**问题 16: 请问中融人寿的股权也会处置吗? 是全部处置, 还是部分处置?**

回复: 投资者您好, 截至目前, 公司持有中融人寿 36.36%股份, 公司暂无处置该部分股份的计划。

**问题 17: 关于出售中融人寿相关答复与最新的财务答复不一样, 请再次正面答复。**

回复: 投资者您好, 公司计划处置的“暂未获批的收购清华控股有限公司持有的中融人寿保险 10,000 万股股份”不包含在公司持有中融人寿 36.36%股份里面。

**问题 18: 2022 年公司高管是否减持了公司股票?**

回复: 投资者您好, 截至目前, 公司高管 2022 年度未减持公司股票。

**问题 19: 请问中融人寿的股权也会处置吗? 是全部处置, 还是部分处置?**

回复: 投资者您好, 截至目前, 公司持有中融人寿 36.36%股份, 公司暂无处置该部分股份的计划。

**问题 20: 目前子公司中天国富股权处置进度如何?**

回复: 投资者您好, 本事项尚在筹划过程中, 未进入协议签署或

交易进程的实质环节。公司将根据后续推进情况，履行审议程序和信息披露义务。

**问题 21：尊敬的公司领导，您好！请问：同为贵州省具有影响力的公司，中天金融与贵州茅台存在什么合作项目吗？**

回复：投资者您好，公司暂未与贵州茅台进行项目合作，感谢您对公司的关注。

**问题 22：请问中天吾乡项目和中天金融有什么关系？**

回复：投资者您好，中天吾乡是公司代管代建项目，感谢您对公司的关注。

**问题 23：请问公司有跨境支付相关业务吗？**

回复：投资者您好，公司尚未涉及跨境支付业务，感谢您对公司的关注。

**问题 24：公司房地产业务出售目前处于什么状态？预计多久能完成交易？金融北城一期项目目前开发处于什么状态？是否会由建发完成剩余项目开发？**

回复：投资者您好，公司目前正在积极推进地产业务出售工作，金融北城一期项目目前仍在开发建设中，感谢您对公司的关注。

**问题 25：请问公司什么时候回复交易所下发的关于 2021 年年报问询函？**

回复：投资者您好，公司目前正在积极组织相关各方对 2021 年年报问询函涉及的问题逐项落实核查分析，积极推进回复工作，公司将按深交所规定时间按期回复并公告。

**问题 26：查阅公告，中天金融在支付了 70 亿定金后，已经拥有华夏保险的投票权，请问中天金融是否具体参与了华夏保险的运营决策？**

回复：投资者您好，华夏人寿保险股份有限公司仍处于被接管状态。从接管之日起，华夏人寿股东大会、董事会、监事会停止履行职责，相关职能全部由接管组承担。

	<p><b>问题 27: 截至目前公司逾期债务超 40 亿元, 请问公司将如何应对?</b></p> <p>回复: 投资者您好, 公司始终积极与相关债权人积极沟通, 协商和解方案, 包括但不限于展期、分期偿还等方式, 争取与债权人就债务解决方案达成一致意见。公司后续将通过包括但不限于出售地产股权等长期股权投资取得的转让款用于偿还相关债务, 加快推进剩余住宅、商业、公寓、车位等资产去化, 加快回收应收账款等方式全力筹措偿债资金。</p> <p><b>问题 28. 出售中天城投, 进行到哪一步了?</b></p> <p>回复: 投资者您好, 截至目前, 公司已收到第一期股权转让价款, 占本次交易股权转让价款的 17.75%。公司正积极与受让方商议相关事项, 采取必要措施积极催促受让方履行付款义务, 切实保障公司及全体股东利益。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2022 年 5 月 13 日