

上海创远仪器技术股份有限公司 控股子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

上海创远仪器技术股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海创远基石企业发展有限公司（以下简称“创远基石”），计划通过“招拍挂”方式，购买土地使用权，用于 G60 科创走廊创远集团总部基地建设项目。购买地块的土地面积约 39 亩，土地价格不超过 5,000.00 万元。土地出让价格以最终摘牌价和签署的合同为准。公司使用自有资金，不涉及募集资金。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 5 月 11 日召开了第六届董事会第十七次会议审议通过，该议案尚需提交公司 2022 年第三次临时股东大会审议，最终方案以股东大会审议结果为准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将依据竞拍结果，以公司与政府部门签订的合同为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济情况

名称：上海市松江区规划和自然资源局

住所：上海市松江区

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：上海市松江区

交易标的为股权以外的非现金资产的披露：

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权将为公司未来持续发展提供必要的基础条件，用于 G60 科创走廊创远集团总部基地建设项目，符合公司发展战略，有利于公司的长远规划与发展。本次交易是从公司长远发展考虑作出的决策，风险相对可控，但最终招拍挂是否成交仍存在不确定性。

七、备查文件目录

（一）与会董事签字的《上海创远仪器技术股份有限公司第六届董事会第十七次会议决议》

上海创远仪器技术股份有限公司

董事会

2022 年 5 月 13 日