

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

筑博设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位名称及人员姓名	参与公司2021年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年5月12日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事长：徐先林 独立董事：陈东平 保荐代表人：侯顺 财务总监：陈学利 董事会秘书：陈绍锋
投资者关系活动主要内容介绍	1、公司2021年度利润分配预案大概会在什么时候施行？ 答：尊敬的投资者，您好！公司2021年度的利润分配及资本公积金转增股本方案为：以总股本10,287万股为基数，每10股派发现金股利6元（含税），共分配现金红利6,172.20万元（含税）；以资本公积金向全体股东每10股转增6股，共计转增 6,172.20万股，转增后公司总股本将增加至16,459.20万股。公司年度股东大会对利润分配方案做出决议后，公司董事会须在股东大会召开后2个月内完成利润分配。公司将尽快完成利润分配，具体情况请以公司的公告为准。感谢您的提问！ 2、公司在碳中和领域是否会有所布局？ 答：尊敬的投资者，您好！建筑行业全生命周期碳排放占全国碳排放总量的比例高达50%，“绿色建筑”技术的创新与推广不仅会决定“碳达

峰”、“碳中和”目标能否顺利实现，而且也会推动广泛的技术创新，从而带来经济发展的新动能。2020年7月，住建部、发改委等多部门颁发《绿色建筑创建行动方案》，提出“到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%”，在此背景之下，绿色建筑的开发将进一步加大，从而给建筑设计行业带来新的业务机会。公司一直秉持“尊重建筑、尊重业主、尊重科学、尊重生活、尊重市场”的理念发展绿色建筑技术，与建筑规划融于一体，充分体现绿色建筑技术与建筑设计的紧密结合，让技术融入建筑、让绿色深入生活，公司的绿色建筑设计咨询团队通过多年的项目实践，在绿色建筑设计领域完成多项国家绿色三星级、二星级以及一星级绿色建筑咨询工作，有多名高级工程师入选深圳市住建局和深圳市绿色建筑协会绿色建筑专家库，为公司绿色建筑设计提供强大的专业支持。感谢您的提问！

3、 公司对养老产业有何发展规划

答：尊敬的投资者，您好！国家十四五规划明确提出完善养老服务体系，国家相关部门也发布了《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》，对养老服务床位、设立老年医学科的综合医院等指标提出明确目标。

公司在医疗及康养项目设计方面具有丰富的经验，专业化的设计团队具备20余年的医疗建筑设计实践经验，已建及在建医疗项目累计床位数超过3万张，累积了较多有影响力的项目业绩和业界口碑，重点布局在人口、经济增长强势的珠三角和长三角区域。公司将密切关注政策走向，努力抓住相关政策所带来的机遇，感谢您的提问！

4、 请问在收购兼并方面的意向企业是哪些？有与央企或国企合作吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前参股广东中建新型建筑构件有限公司（以下简称“广东中建”），公司对广东中建的持股比例为5%，广东中建的其他股东包括中国建筑第四工程局有限公司、万科企业股份有限公司等。

公司收购兼并方面的具体规划，详见公司2021年年度报告的相关内容。感谢您的提问！

5、 尊敬的董事长徐先生，随着房地产进入下行周期，公司未来可持续增长点是什么？2022年在手订单是多少谢谢

答：尊敬的投资者，您好！近年来，公司加大非住宅类业务的开发，确保住宅类业务、非住宅类业务的均衡发展，提高抗风险能力。公司目前在手订单充裕，公司2021年度新签非住宅类项目合同的相关情况详见公司2021年年度报告的相关内容。感谢您的提问！

6、 公司对于珠三角地区未来十年的房地产发展怎么看？

答：尊敬的投资者，您好！房地产行业具有较强的周期性，受宏观经济形势、产业政策调控影响明显。珠三角地区经济发达，公司多年来在珠三角地区深耕细作，具备良好的口碑和客户基础。2021年度，公司在华南地区的业务收入占营业收入的比重为54.22%，因此珠三角地

	区房地产市场对公司的发展十分重要。感谢您的提问! 7、 今年以来政府加大基建项目的投入, 请问公司抢抓机遇和疫情防控方面有哪些措施? 答: 尊敬的投资者, 您好! 近年来政府加大基建项目的投入, 相关领域的固定资产投资额也在逐年快速增加, 这些高额的固定资产投资中都包含了一部分公共建筑项目, 如车站、航站楼、新型城镇化配套的公共建筑等, 也为公共建筑设计市场带来了巨大的需求。 公司近年来积极加大非住宅类项目的开发, 在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计等领域积累了丰富的项目经验, 公司将密切关注政策走向, 努力抓住基建政策所带来的机遇, 感谢您的提问! 8、 公司怎么看待乡村振兴的市场? 答: 尊敬的投资者, 您好! 乡村振兴是国家“十四五规划”提出的重要内容, 公司密切关注国家战略部署, 积极贯彻落实行业政策。公司拥有城乡规划编制甲级资质, 可承接城乡规划等相关业务, 感谢您的提问! 9、 您好, 我看到你们在山西太原也有业务, 主要涉及哪些方面? 是哪些项目? 答: 尊敬的投资者, 您好! 根据公司业务全国布局的战略, 为了更好地就近服务客户, 公司于2020年6月成立了太原分公司, 目前太原公司已在太原、晋中、临汾开展业务, 主要服务客户有保利、金地等头部地产企业, 主要设计产品有居住、公建和商业地产等。感谢您的提问! 10、 你好, 请问2022年你们的经营目标和主要项目有哪些? 答: 尊敬的投资者, 您好! 公司2022年的经营目标主要有: (1) 有序开展主营业务; (2) 持续推进信息化建设; (3) 加大研发投入以维持技术领先优势; (4) 进一步完善人才结构及激励机制; (5) 提升运营管理水平以实现降本增效; (6) 适时开展收购兼并; (7) 持续推进募集资金项目投资, 感谢您的提问! 11、 请问徐董, 贵公司主要擅长设计哪类型建筑, 与现时城镇化改造有结合吗? 主要业务范围在哪些省份? 答: 尊敬的投资者, 您好! 近年来政府工作报告中提出重点支持“两新一重”(新型基础设施建设, 新型城镇化建设, 交通、水利等重大工程建设)的建设, 相关领域的固定资产投资额也在逐年快速增加, 这些高额的固定资产投资中都包含了一部分公共建筑项目, 如车站、航站楼、新型城镇化配套的公共建筑等, 也为公共建筑设计市场带来了巨大的需求。 公司在公共建筑领域积累了丰富的项目经验, 尤其是在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计等领域, 预计与新型城镇化能有一定的结合。 经过多年的创新发展, 公司已经建立“总部+区域分公司”一体化的经
--	--

	营管理模式，目前业务覆盖全国主要省份，各地区业务收入情况详见公司2021年年度报告的相关内容。感谢您的提问！ 12、 公司对于新型城镇化有那些参与的项目，有没有最新的业务呢 答：尊敬的投资者，您好！公司重视新型城镇化、城市更新等带来的建筑设计、城市规划及设计咨询业务，具体参与项目的情况详见公司2021年年度报告的相关内容。感谢您的提问！ 13、 您好，请问贵公司每年一三季度利润占比均很低，而二四季度都很高，是与什么有关吗？ 答：尊敬的投资者，您好！公司建筑设计业务的季节性主要受到基建项目投资特点和建筑施工影响。一方面，受基建投资开发计划、预算安排等战略规划的影响，建筑设计企业下半年的营业收入相对较高。另一方面，北方的冬季寒冷气候、南方的梅雨季节等气候因素，都会对建筑工程的施工造成一定影响，间接导致建筑设计企业上半年的营业收入相对较低。受收入季节波动的影响，公司利润也会出现一定的季节性波动。感谢您的提问！ 14、 公司的应收账款情况及相应的坏账风险？ 答：尊敬的投资者，您好！公司2021年度共计提减值损失3,202.36万元，其中，信用减值2,248.28万元，资产减值954.08万元。公司计提减值损失主要系对个别房地产企业客户进行了坏账计提，计提比例为50%。2021年末，公司应收账款及合同资产账面余额共计4.93亿元，计提减值余额1.17亿元，计提比例达到23.65%，有较高的安全拨备。感谢您的提问！ 15、 请介绍公司近几年应收票据情况，为什么2021年应收票据下降幅度较大？ 答：尊敬的投资者，您好！公司2021年、2020年末应收票据分别为3941.69万元、9992.56万元，下降幅度为60.55%，主要原因系受房地产行业下行的影响，2021年商业承兑汇票回款风险加大，公司收紧了商业承兑汇票的管理政策，加强了应收票据的管理，大幅度减少收取商业汇票。感谢您的提问！ 16、 2022年一季度为什么业绩这么差呢 答：尊敬的投资者，您好！一季度主要由于受疫情影响，公司生产经营活动受到较大影响，开工率不足导致公司业绩下降较多。感谢您的提问！ 17、 公司主要以设计业务为主，属于轻资产，公司运营主要是人工成本，在大宗商品和能源上涨的情况下，公司今年和明年的业绩是否有保证？在促业绩上有什么具体举措？ 答：尊敬的投资者，您好！公司属于建筑设计企业，主要运营成本为人工成本。2021年度员工薪酬成本占营业成本的比例为76%，近年来该比例变动不大。公司采购成本不涉及大宗商品和能源，但这些商品
--	--

	的价格上涨会对通胀水平造成影响，从而对公司的人工成本造成压力。公司将通过加强管理提升效率等手段进行人工成本控制，保证公司合理的业绩水平。感谢您的提问！ 18、 请问公司在业界是属于一个什么地位 答：尊敬的投资者，您好！根据《工程勘察设计行业年度发展研究报告（2020）》，截至2019年底，全国共有建筑设计类企业5,917家，建筑设计行业实现营业收入25,936.1亿元，建筑设计行业呈现“市场空间广阔、企业数量众多、行业集中度较低”的格局。2021年度，公司建筑设计业务实现营业收入95,314.62万元，市场占有率长期位列国内民营建筑设计企业第一梯队。感谢您的提问！ 19、 公司能否及时发布设计中标项目？ 答：尊敬的投资者，您好！公司严格遵守交易所关于信息披露的相关规定，如有达到法定披露要求的情形公司将及时履行披露义务。感谢您的提问！ 20、 独立董事陈总你好，公司的股价、市盈率估值你怎么看？ 答：尊敬的投资者，您好！公司股票价格走势属于短期的二级市场行为，判断公司的投资价值应从结合公司实际经营情况进行长期的价值判断。感谢您的提问！ 21、 您好！请问您作为独董，能够客观地谈谈该公司的投资价值主要体现在哪些方面？作为投资者应重点关注它什么。 答：尊敬的投资者，您好！一家公司的投资价值，应该综合该公司基本面、公司所属的行业情况及未来前景、宏观经济情况等多因素综合判断。感谢您的提问！ 22、 筑博设计上市以来，虽然业绩还可以，但是很少有基金或私募等机构买入，股价长期在发行价以下或附近运行，是不是公司管理层的能力不被认可亦或公司的发展前景不被看好？亦或者是公司证券部的工作不称职？ 答：尊敬的投资者，您好！二级市场股票价格受多种因素影响，但万变不离其宗，公司只要持续努力做好主营业务，加强各项经营管理工作，不断提升核心竞争力和盈利能力，最终会得到广大投资者的支持。感谢您的提问！
附件清单 (如有)	——
日期	2022年5月12日