

股票代码：002781

股票简称：*ST 奇信

江西奇信集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及 人员姓名	线上参与公司 2021 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022 年 5 月 13 日（星期五）下午 15:00-17:00
地点	“奇信股份投资者关系”微信小程序（约调研平台）
上市公司接待人员 姓名	董事长：张浪平先生； 副董事长、总裁：雷鸣先生（代行董事会秘书）； 独立董事：刘剑洪先生
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>公司以网络远程的方式召开 2021 年度业绩说明会，就投资者关心的 2021 年年度报告以及公司业务情况等问题与投资者进行了沟通交流。主要问题和回复内容整理如下：</p> <p>1、问：前董事长非法转走了 1.31 亿，请问新余公安局经侦是干啥的，一个多月了人也不抓，钱也没追回来，我想问下张浪平董事长有没有最新的消息</p> <p>答：尊敬的投资者你好，据公司了解，该大额资金流出事项目前尚在调查过程中，如有进展，公司将及时履行信息披露义务，敬请留意。</p> <p>2、问：公司预计什么时候能摘帽？</p> <p>答：投资者您好，针对部分银行账户被冻结及净资产为负等相关事项，公司始终在积极开展相关工作，目前没</p>

有明确的摘帽时间，待相关情形消除后公司会及时提交撤销风险警示的申请，请关注公司后续发布的相关公告。请投资者注意投资风险。

3、问：财务总监一直空缺，啥时聘任

答：投资者您好，公司目前正在寻找合适人选。

4、问：股东占款目前报案后进度怎么样了？

答：投资者您好，公司报案后，已于2022年3月19日披露了收到新余市公安局出具的《立案告知书》，目前案件尚在调查中。

5、问：公司目前在江西当地的业务开展情况如何？

答：投资者您好，公司下属全资子公司奇信建工近两年已中标房建总承包业务约10.10亿元。在装饰装修业务大幅下滑的情况下，给予一定的业绩支撑。同时公司正积极开拓江西市场装饰装修业务，部分项目已在友好洽谈中。公司将利用国有平台优势，积极开拓房建总承包业务，扩大市场份额，为公司持续贡献收益。

6、问：你好，董事长，奇信现在已经披星戴帽，请问你们有没有重组的想法或者打算怎么扭亏为赢呢？

答：投资者您好，公司信息请以指定信息披露媒体披露的公告为准。

7、问：请问董事长，作为一直持有公司股票的小股东，十分关注公司的经营状况，为公司管理层做出的努力非常感谢，有下面几个问题希望能得到公司的答复，十分期望能够得到公司的回复。（1）自从2022年年报出来之后，关注到公司净资产已经未负，存在退市的风险，公司通过收购股权花了10.94亿元，近三年已经借款9.3亿元，能看到管理层救活公司的决心，我想问公司有没有考虑过进行定向增发5亿元左右，用于补充流动资金和偿还控股股东借款，虽然这会稀释小股东股份，但是

可以降低资产负债率，改善公司财务报表结构，增强公司流动性，增强公司可持续经营的能力，建议公司尽快启动定向增发流程。（2）公司施工资产迁移目前的进展情况？

答：投资者您好，感谢您对公司的建议。公司相关资质迁移正在办理中。

8、问：目前公司面临的诉讼问题如何解决，有没有考虑进行破产重整？

答：投资者您好，公司管理层和法务部等相关部门将加大力度积极推动相关诉讼解决。公司信息请以指定信息披露媒体披露的公告为准。

9、问：目前立案追讨资金进展如何？

答：投资者您好，关于大额资金流出事项，公司报案后，已于2022年3月19日披露了收到新余市公安局出具的《立案告知书》，目前案件尚在调查中。

10、问：公司内控为何如此之差？有何措施

答：投资者您好，公司针对非标准内部控制审核意见涉及事项采取了如下措施：

1、疑似非经营性资金占用事项

1) 多次向达欣贸易公司、财务人员、以及法定代表人发送函件，并前往达欣贸易注册地，实地查看达欣贸易公司情况，要求其归还相关款项；

2) 约谈现任及已辞职的相关财务人员，了解相关情况；

3) 约谈原实际控制人了解相关情况，并督促其解决相关事项；

4) 向新余市公安局报案，并收到了相关《立案告知书》；

5) 公司正在联合天职国际配合新余经侦共同核查

该次大额资金流出事项，目前该事项仍在进一步调查过程中。待事项调查清楚后，公司将及时采取相应措施，积极维护股东权益，特别是中小股东权益。

2、关于工程施工与成本控制事项

1) 公司将结合实际情况，进一步修订和完善各项内部控制制度，健全完善公司内部控制体系，加强内审部门对公司内部控制制度建立与执行情况的日常监督检查，确保公司规范运作。

2) 公司将进一步完善内部控制评价机制，及时发现内部控制缺陷，及时加以改进，保证内部控制的有效性。

11、问：请问目前二股东的平仓进展如何？

答：投资者您好，公司于2021年10月28日披露了《关于持股5%以上股东部分股份存在平仓风险暨被动减持的提示性公告》（公告编号：2021-092）、于2021年11月2日披露了《关于持股5%以上股东被动减持股份的进展公告》（公告编号：2021-097）、于2022年1月29日披露了《关于持股5%以上股东被动减持股份的进展公告》（公告编号：2022-005）、于2022年3月11日披露了《关于持股5%以上股东部分股份存在强制平仓或司法强制执行风险暨被动减持的提示性公告》（公告编号：2022-022）、于2022年4月2日披露了《关于持股5%以上股东被动减持股份的进展公告》（公告编号：2022-033），于2022年5月11日披露了《关于股票交易异常波动的公告》（公告编号：2022-066），涉及公司持股5%以上股东新余高新区智大投资有限公司所持股份被动减持的相关情况，具体内容详见上述公告。请关注公司后续发布的相关公告。请投资者注意投资风险。

12、问：2021 年公司在客户培育，销售体量等方面取得了哪些成绩？

答：投资者您好，公司 2021 年中标了新余市反山棚改项目设计施工总承包项目、新余市淳塘苑棚改项目设计施工总承包项目、新余市桥下棚改项目设计施工总承包项目、象屿集团大厦二次装修工程（施工）、深铁懿府 4 号地块幕墙及系统门窗工程 1 标、中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目（二标段）、大连地铁五号线工程、中国民航机场设计公司设计科研综合楼工程、中国西部科技创新港高端人才生活基地工程等重点项目。

13、问：请问今年截止目前经营情况如何？上半年预计业绩如何？

答：投资者您好，公司于 2022 年 4 月 27 日披露了《2022 年第一季度主要经营情况简报》（公告编号：2022-046），公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定披露 2022 年半年度报告以及 2022 年第二季度主要经营情况简报，请关注公司后续发布的相关公告。请投资者注意投资风险。

14、问：近期的疫情有对生产经营有影响吗？

答：投资者您好，目前国内疫情反复，相关地区防疫压力依然存在，公司项目所在地如在疫情地区，会因为管控严格、人员限流等原因受到不同程度的影响。

15、问：公司在 2022 年有信心扭亏吗？

答：投资者您好！随着国家对经济增长压力的重视程度提高，稳增长目标更加突出，建筑业作为国民经济支柱产业的地位将更加稳固，公司所在行业景气度有望回升。公司目前是江西省唯一一家从事装饰装修相关业务的国资控股上市公司，公司将抓住机遇，积极开拓江西

市场，拓展装饰装修和房建等相关业务，增厚公司业绩，争取早日扭转亏损局面。请关注公司后续发布的相关公告。敬请注意投资风险。

16、问：证监会立案主要针对公司哪些问题？目前进展如何，除了信披是否还涉及重大财务问题？

答：投资者您好，公司因涉嫌信息披露违法违规被证监会立案调查，目前仍在调查中。公司将严格按照相关规定履行信息披露义务，公司信息请以指定信息披露媒体披露的公告为准。

17、问：公司的在建工程项目目前主要有哪些？

答：投资者您好，公司在建工程详细情况可参阅公司《2021年年度报告》中“在建工程”相关内容。

18、问：目前银行冻结资金何时可以解决，有无具体工作时间表？否则对公司经营会有影响？

答：投资者您好，针对部分银行账户被冻结事项，公司始终在积极开展相关工作，不断梳理过往项目，加大力度催收应收账款，处置闲置资产回笼资金，请关注公司后续发布的相关公告，请投资者注意投资风险。

19、问：公司 2022 年的工作重点是什么？

答：投资者您好，公司 2022 年一方面注重梳理应对目前存在的债务逾期、银行账户冻结等问题；另一方面保障主营业务稳健发展，并加强公司装饰装修、房建等相关业务的开拓。

20、问：现阶段公司在手订单情况怎么样？

答：投资者您好，公司于 2022 年 4 月 27 日披露了《2022 年第一季度主要经营情况简报》（公告编号：2022-046），公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请投资者关注相关公告，谨慎决策，注意投资风险。

21、问：前董事长违规套取公司资金问题，请问公司有无成熟的处理方案？建议公司通过新余市政府督促公安局尽快处理，尽快处理该问题，同时谨慎起见，尽快计提坏账，否则会影响公司摘帽，甚至可能退市，建议公司管理层高度重视。

答：投资者您好，感谢您的建议，公司正在联合天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）配合新余经侦共同核查本次大额资金流出事项，截至目前，公司尚未收到公安机关就上述调查事项的结论性意见或决定，在调查期间，公司将全面配合公安机关的侦查工作，待事项调查清楚后，公司将及时采取相应措施，积极维护股东权益，特别是中小股东权益，同时严格按照监管要求履行信息披露义务。敬请投资者关注相关公告，谨慎决策，注意投资风险。

22、问：项目包干费用是什么性质的费用，费用计入了2021年管理费用，做成本处理，那么包干费用对应的项目产生的收入呢？这部分收入是已经结转了哪些年？怎么处理的，是应收账款还是什么。

答：投资者您好，项目包干费用是属于公司对事业部内部承包人的一种激励，因为工程项目管理的复杂性，为了更好地管理项目而给内部承包人对该项目盈利的一种激励，公司收取一定的管理费，剩余的盈利奖励给内部承包人，以此来保证项目高质量的完成。上述部分已经在各个项目完工年度确认了收入。

23、问：项目包干费用对应的项目有没有产生收入？分别哪几年产生收入？怎么做会计处理？

答：投资者您好，上述相关项目产生了收入，公司按照会计政策在完成相关工作量当期确认收入。

24、问：请问公司近期有无组织投资者调研的计划？建

议公司邀请机构和知名个人投资者进行调研，传递管理层对公司的信息，维护公司股价，确保信息透明，另外公司管理层有无增持公司股票的计划？

答：投资者您好，公司 2021 年年报已于 2022 年 4 月 30 日披露，感谢您的建议，目前暂未接到调研申请。公司目前亦暂未知管理层是否有相关增持股票的计划。

25、问：公司通过哪些方式来拓展市场的？

答：投资者您好，公司将凭借成熟的建筑领域设计、施工等项目管理经验解决方案，大力推动 EPC 项目，以 EPC 项目带动全产业链业务发展，结合装饰物联网与健康人居系列的综合解决方案，充分调动和整合控股股东及客户资源，加强总承包业务建设。在深耕新余市大本营的基础上，积极开拓江西其他区域以及长江中游城市群的市场。

26、问：公司和华夏银行深圳分行的合同纠纷能否详细说一下，什么时候开庭定了吗？

答：投资者您好，上述诉讼相关传票显示开庭时间为 2022 年 6 月 29 日。

27、问：有裁员计划吗？

答：投资者您好，公司将视实际经营需要，制定相应的员工策略。

28、问：22 年打算投入多少研发费用？

答：投资者您好，公司将根据业务开拓情况和相关产业发展情况确定研发投入。

29、问：公司未来的发展战略是什么？

答：投资者您好，公司未来的发展战略详见公司于 2022 年 4 月 30 日披露的《2021 年年度报告》第三节第十一项。敬请投资者关注相关公告，谨慎决策，注意投资风险。

30、问：未来公司的发展方向是啥？

答：投资者您好，公司未来的发展战略详见公司于 2022 年 4 月 30 日披露的《2021 年年度报告》第三节第十一项。

31、问：公司的施工资质已经迁到江西了吗？

答：投资者您好，公司的施工资质正处于办理迁移中。

32、问：公司重点客户群体目前主要有哪些？

答：投资者您好，公司是一家以建筑装饰设计与施工为主业，定位健康智慧人居解决方案商的“平台型、综合型、科技型”综合型企业集团，以“奇在创新，信于守诺”为经营理念，致力于为客户提供一体化的健康智慧人居解决方案。公司业务范围涉及公共建筑如写字楼、商业综合体、文教体卫设施及精装住宅等领域，涵盖项目建设总承包、室内装饰创意设计与施工、建筑幕墙施工、物联网综合解决方案、健康环境综合解决方案等方面。公司客户销售相关数据详见公司于 2022 年 4 月 30 日披露的《2021 年年度报告》第三节“管理层讨论与分析”。

33、问：请问，控股股东新余投资给与公司哪方面的支持公司摆脱困境？

答：投资者您好，公司控股股东一如既往地重视公司发展，在业务资源和资金等方面给公司提供了支持。

34、问：希望公司能够认真倾听我们小股东的建议，拿出实际的行动维护公司的上市地位，并聘请专业的券商和机构共同推动公司良性发展，如果公司没有实际的行动极有可能导致公司今年退市，公司控股股东投入的大量资金也会打水漂。

答：投资者您好，非常感谢你对公司发展的关心，公司将努力提升经营质量，积极回报广大投资者。

35、问：预计产生的三个多亿项目包干费用，其对应的项目也已经结转了收入吗，还是会在 2022 年产生收入

答：投资者您好，上述相关项目截至 2021 年末均已完工并确认了收入。

36、问：应收账款回收今年有哪些措施？预计今年应收账款能回收多少？

答：投资者您好，公司设置了专门的应收管理部门，目前相关应收账款回收工作正常开展。公司根据各项应收账款的金额、期限以及相关业务情况采取不同的应收账款回收策略。

37、问：2021 年项目包干费用 9.55 亿元，对应的项目产生了多少收入？暂估计提了 3.9 亿的后续包干费用，目前有没有产生收入，预计会产生多少收入？

答：投资者您好，上述相关项目截至 2021 年末均已完工并确认了收入。具体情况详见公司披露的相关公告。

38、问：年报中提到包干费用，在计提了坏账的基础上，计提了这么多项目包干费用。那为什么内部项目经理做的项目，账还没收回来，形成应收账款，而公司内部就将成本支付出去给项目经理了。这不是和项目内部包干政策不相符吗。正确做法应该是项目经理做完项目，收回应收账款，才给他们结转包干费用吗？为什么内部财务政策不这么处理

答：投资者您好，公司装饰工程业务大部分采取的是事业部内部承包的管理模式，事业部内部承包人与公司签订内部承包协议。上述相关项目截至 2021 年末均已完工。由于前述内部承包协议不规范、不完整，为保持公司的平稳发展以及参照行业的通常做法，公司与事业部内部承包人重新对账确认债权债务。具体情况详见公司披露的有关公告。

	<p>39、问：叶洪孝占款已经计提了全额坏账计提了吗？</p> <p>答：投资者您好，按照会计准则的相关要求，有关款项按照账龄计提坏账准备。具体情况请参阅公司《2021年年度报告》。</p> <p>40、问：公司目前银行账户被银行查封，查封资金2亿多元。目前公司账户查封的情况下，公司的正常经营如何周转？回款以及支付供应商货款是否仍然正常运转？</p> <p>答：投资者您好，公司被冻结的银行账户主要涉及建设银行、深圳农商行、农业银行、华夏银行、中国银行等。公司部分银行账户被冻结对公司生产经营产生了一定的影响，但公司仍有兴业银行、交通银行、工商银行、北京银行、新余建行、新余农商行、江西银行等多家银行账户均能正常使用，保障了公司正常经营周转。目前公司的工程收付款、日常费用开支等相关账户均能正常使用。在工程回款和支付供应商货款方面，公司一方面积极与甲方沟通，及时变更收款账户，保证工程回款可正常用于支付；另一方面与甲方及供应商协商，采取委托支付等方式。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022年5月13日