

证券代码：002163

证券简称：海南发展

## 海控南海发展股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	参与公司 2021 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022 年 5 月 16 日 15: 00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”( <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> )
形式	网上业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事长朱强华；副总经理刘宝（代行总经理职权）；总会计师祁生彪；副总经理、董事会秘书周军。
交流内容及具体问答记录	<p>1、参与海南大基建的深度和广度如何？光伏玻璃幕装一体化发展机遇和在建工程项目如何？免税牌照开展业务进展情况如何？</p> <p>答：公司紧抓海南自贸港建设的重大战略发展机遇，优化产业布局，拓展新业务领域，积极融入区域建设，充分发挥公司的幕墙工程品牌优势，积极服务于海南自贸港建设，提升公司发展质量。公司工程项目情况可参考公司披露的《2022 年第一季度装修装饰业务主要经营情况简报》。控股股东海南省发展控股有限公司下属全球消费精品（海南）贸易有限公司已取得海南省离岛免税品经营资质，已经开始营业一年多；关于岛民免税业务，目前岛民免税业务具体政策尚未出台，公司参股公司海南海控免税品集团有限公司尚未开展实际业</p>

务。感谢您的关注。

**2、周董您好，免税入注的事情，大家都非常期待，但也因为这个原因迟迟不落实，另到海南发展现在的主营业务受到了忽略拖累，但希望不要跟我们散户打太极字眼，能详细再说明吗？感谢**

答：对于已披露的控股股东承诺注入免税经营相关业务、资产承诺事项，目前没有变更情况，前期公司已经完成 2021 年度非公开发行的发行相关工作，公司和控股股东将严格按照监管要求积极推进承诺事项的履行，并按相关规定和要求及时履行信息披露义务。感谢您的关注。

**3、控股股东承诺在非公开发行完成后三年内通过不限于协议转让、发行股份购买资产等方式稳妥推进其下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入公司的工作，随着非公开发行的完成控股股东进入了承诺履行期间。请问刘宝总经理，全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入公司的工作目前处于什么状态。**

答：前期公司已经完成 2021 年度非公开发行的发行相关工作，详见公司披露的《上市公告书》等相关公告。公司和控股股东将严格按照监管要求积极推进承诺事项的履行，后续涉及应披露的事项，敬请关注公司披露的相关公告。感谢您的关注。

**4、未来主业绩是免税还是玻璃幕墙**

答：目前公司的主营业务仍是幕墙工程、光伏玻璃和玻璃深加工业务，公司仍将充分发挥幕墙工程产业和玻璃产业的相对优势，以提升发展质量为核心，积极投身海南自贸港建设，努力提升经营业绩；后续将根据新业务的发展情况，相应的进行资源布局安排。涉及应披露的信息，公司及时履行信息披露义务。

**5、岛民免税政策什么时候落地？公司相应布局如何？**

答：目前岛民免税业务具体政策尚未出台，前期公司已经收购海南海控免税品集团有限公司 45%股权，该公司尚未开展实际业务，待岛民免税业务具体政策出台。涉及应披露的信息，公司及时履行信息披露义务。

**6、免税业务什么时候能投入啊？**

答：控股股东承诺注入免税经营相关业务、资产承诺事项没有变更情况，公司已经完成 2021 年度非公开发行的发行相关工作，公司和控股股东将严格按照监管要求积极推进承诺事项的履行，并按相关规定和要求及时履行信息披露义务。

**7、能够预告一下中报的业绩吗？**

答：公司将根据深交所相关规则，履行信息披露义务。

**8、股价上不来对企业真没信心啊**

答：二级市场股价受到宏观环境、市场波动等诸多因素影响，请您注意投资风险。公司努力通过提升经营能力及管理水平，提高经营业绩，为广大股东创造更大价值。

**9、预计 2022 年免税业务利润贡献度？**

答：关于离岛免税业务，该业务经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司目前还不在于公司合并报表范围，尚不会对公司经营业绩产生影响。

**10、请问董事长，公司打算什么时候将注册地改到海南去？**

答：涉及公司注册地址发生变更等重大事项，公司会按相关法律法规和《公司章程》等规定，严格履行审批程序和信息披露义务。

**11、你好！注册地什么时候迁回海南。**

答：请参见前面同类问题的答复。

**12、国资三年改革期限还有半年时间，请问董事长，海南发展进行了哪些改革？注入免税业务是改革一部分吗？何时开始？希望贵公司抓住海南自贸港发展机遇，以时不我待的精神推进免税资产注入！**

答：因为我公司是规范运行的上市公司，基本不涉及国企制度和运营体系改革的相关问题；公司将积极抓住海南自贸港发展重大机遇，拓展新的业务领域，积极推进战略转型，努力提高公司运营质量。

**13、刘总您好，请问控股股东海控 2021 年度以及 22 年一季度免税销售营收，扣非净利润，同比环比各是多少，谢谢**

答：关于控股股东离岛免税业务，该业务经营主体目前还不在于公司合并报表范围内，公司尚无其经营情况及财务数据。

**14、您好、我投资海南发展快一年了，咱们以后会有分红计划么？**

答：公司努力提升经营业绩，积累盈余。未来根据发展情况，公司将严格按照相关规定，通过分红等方式，回报投资者一直以来的厚爱和关怀。

**15、朱董您好，想了解下。海南发展未来是搞双主业还是单一搞免税业务。谢谢**

答：公司仍将充分发挥幕墙工程产业和玻璃产业的相对优势，以提升发展质量为核心，积极投身海南自贸港建设，努力提升经营业绩；同时积极拓展新业务领域，涉及应披露的信息，公司按相关规定和要求及时履行信息披露义务。

**16、请问董事长，控股股东旗下有哪些免税资产？券商推介说，海控免税是海南离岛免税头部玩家，请您介绍一下**

答：目前控股股东在免税业务领域布局分为离岛免税及岛民免税两方面：在离岛免税业务上已通过全球精品在海口日月广场开立市内离岛免税店并运营超过一年；在岛民免税业务方面，主要由全球精品下属海南海控免税品集团有限公司为运营主体，公司前期也收购该公司 45%的股份，由于岛民免税业务具体政策尚未出台，该公司尚未开展实际业务。

**17、目前散户买入海南发展的绝对理由，就是预期贵司的免税业务即将开展，但是在这里想问下，如果免税业务注入之**

后，贵司将如何平衡新业务和老业务之间的关系？另外如果免税业务注入后，贵司总部依旧在深圳还是会迁往海南？

答：目前公司仍将充分发挥幕墙工程产业和玻璃产业的相对优势，以提升发展质量为核心，积极投身海南自贸港建设，努力提升经营业绩；并积极推进新业务领域的拓展，后期将根据新业务的发展情况，相应的进行资源布局安排。对于涉及公司注册地址变更的重大事项，公司将会按相关规定严格履行审批程序和信息披露义务。

**18、公司除免税业务外是否会有别的业务注入，推进海南自贸港建设。**

答：涉及应披露的事项，敬请关注公司披露的公告。

**19、尊敬的各位领导，今年股东大会是例行大会还是有什么新的内容需要决议？**

答：公司 2021 年年度股东大会的通知已于 2022 年 4 月 28 日披露，详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于召开 2021 年年度股东大会的通知》。

**20、注入免税业务对于上市公司盈利提升有哪些实际影响，可否说明一下？**

答：免税业务市场容量较大，有很好的发展空间。未来市场前景广阔，有利于上市公司战略转型，拓展业务领域。

**21、公司现在现金流如何**

答：公司不断开拓市场、加大应收款催收力度等措施，增加经营性现金流。同时，通过募集发行、银行融资等多种方式，不断拓宽筹资渠道，增加资金来源、降低融资成本，满足公司发展所需资金。

**22、公司 6 个亿资金准备干什么？**

答：公司定向发行的 6 亿元资金已经到位。在扣除发行费用后，公司将严格按定增方案的内容，主要用于补充流动资金，降低财务成本，提升经营业绩。

**23、今年有没有可能完成资产注入**

答：控股股东注入免税业务及资产的承诺，涉及应披露的事项，公司严格按照相关规定履行信息披露义务。

**24、请问，预计什么时候完成海南免税的股权收购？**

答：控股股东承诺在 2021 年非公开发行完成后三年内通过不限于协议转让、发行股份购买资产等方式稳妥推进其下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入公司的相关工作。

**25、未来 18 个月内有整合经营业务方面的计划么**

答：公司积极拓展新业务领域，努力提升经营业绩，涉及应披露的事项，敬请关注公司披露的公告。

**26、疫情对贵司的玻璃业务和免税业务有影响嘛**

答：疫情对公司的幕墙工程和玻璃加工业务都有一定影响，主要表现在工地施工停滞、原材料采购困难、产成品发货难等方面，公司积极采取各种措施解决上述问题，保证生产经营正常进行。

**27、请问贵司的幕墙工程，光伏玻璃等业务市占率是多少？**

谢谢。

答：公司幕墙工程在行业内地位较高，重点以机场、会展等大型公共建筑为主导，有较高的市占率；光伏玻璃当前日熔化量 1200 吨，市占率较低。

**28、为什么一季度亏损了，主要是哪个业务拖了后腿，原因是什么**

答：主要是因为两个业务亏损：一是光伏玻璃，相较去年同期，今年光伏玻璃价格大幅下降，原材料价格大幅上涨，故业绩由较大盈利转为亏损；二是幕墙工程，受原材料持续上涨影响，与因疫情原因开工不足影响，幕墙工程业务出现亏损。公司仍然在进行降本增效等措施，争取全年业绩向好发展。

**29、是否有与海南椰岛合作**

答：公司目前尚未与该公司有合作。

**30、刘总股东人数**

答：截止至 2022 年 05 月 10 日，公司股东总户数 67,999 户。

**31、董秘您好！请问定增三年内开始注入免税，开始时间算是按今年还是去年**

答：根据控股股东关于在 2021 年非公开发行完成后三年内通过不限于协议转让、发行股份购买资产等方式稳妥推进其下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入公司的承诺，是在公司完成 2021 年非公开发行后的 3 年内，公司于近期完成了发行，详情参考公司披露的《上市公告书》等相关公告。

**32、请问预计二季度的营业情况？一季度主要亏损原因**

答：目前二季度尚未结束，涉及应披露的事项，公司将根据深交所相关规则，履行信息披露义务。一季度主要亏损原因详见已回答的类似问题。

**33、您好 请问贵公司有涉及房地产相关业务吗**

答：公司目前没有从事房地产开发业务。

**34、刘总，截止 5 月 16 日的股东人数**

答：截止至 2022 年 05 月 10 日，公司股东总户数 67,999 户。

**35、你好，请问控股股东作为国企在，股价远低于定增价的情况下，定增是否存在合规性的问题（理论上是可以等到股价上来，定增资金再到位）？**

答：公司 2021 年非公开发行事项已履行公司股东大会等相关决策程序；公司严格按照相关监管规则实施增发，不存在合规性问题。

**36、公司注入免税资产承诺三年完成，起始时间从什么时候开始？**

答：关于控股股东承诺注入免税业务与资产三年完成的事项，

	其承诺履行起始时间请参见前面同类问题的回复。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及。
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无。