

证券代码：871396

证券简称：常辅股份

公告编号：2022-024

常州电站辅机股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展规划，因生产经营需要，公司计划以现金方式出资购买位于南湖西路以北、世特科地块以南地块（具体以宗地图为准），工业用地约 79 亩，武进高新区工业用地基准价格为 55 万元/亩，预计土地使用权取得价格为人民币 4,345.00 万元。后续就土地使用权具体转让事宜，公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 5 月 17 日召开了公司第二届董事会第十九次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终成交面积及成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武进国家高新技术产业开发区管理委员会

住所：江苏省常州市武进区海湖路特 1 号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：常州市武进区南湖西路以北，世特科地块以南地块

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟在武进国家高新技术产业开发区管理委员会协助下通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用

权出让合同》为准

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权符合公司发展战略，有利于公司长远发展，本次交易是从公司可持续发展考虑作出的决策。

七、备查文件目录

- 一、《常州电站辅机股份有限公司第二届董事会第十九次会议决议》；
- 二、常州电站辅机股份有限公司与武进国家高新技术产业开发区管理委员会签订的《进区协议》。

常州电站辅机股份有限公司

董事会

2022年5月19日