

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-072 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司持有 49%股权的桂林盈盛房地产开发有限公司（以下简称“桂林盈盛”）接受桂林银行高新支行提供的贷款 28,000 万元，期限 5 年，桂林盈盛以其合法持有的不动产提供抵押担保，公司控股子公司南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称“南宁金泓耀”）按持股比例提供 13,720 万元的保证担保，合作方桂林彰泰实业集团有限公司按其持股比例提供 14,280 万元保证担保。

公司于 2021 年 9 月 22 日召开的公司第十一届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经

公司 2021 年第八次临时股东大会审议通过，其中桂林盈盛经审议可用担保额度为 13,720 万元。本次对桂林盈盛提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对桂林盈盛的担保余额及可用担保额度详见表 1。

表 1：被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
南宁金泓耀	桂林盈盛	13,720.00	-	3,920.00	9,800.00
合计		13,720.00	-	3,920.00	9,800.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

公司名称：桂林盈盛房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 1 日

注册地址：广西壮族自治区桂林市叠彩区大河乡南洲村委会赵家桥村 21 号

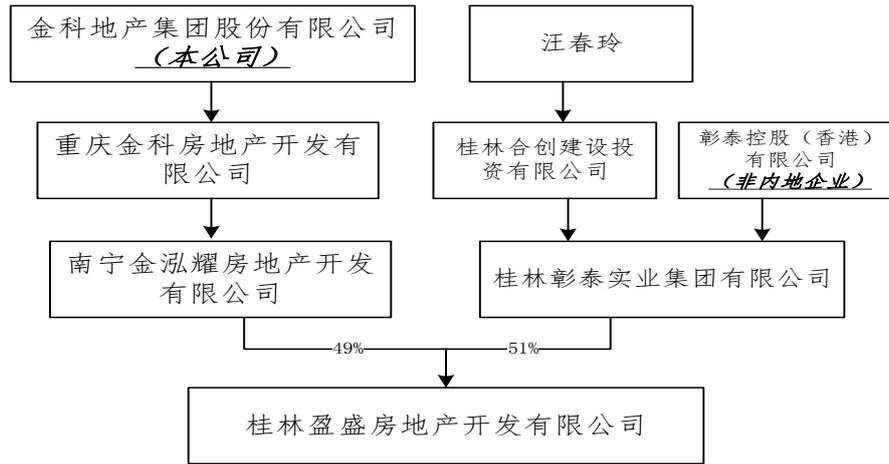
法定代表人：曾婉

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49% 的股权，桂林彰泰实业集团有限公司持有其 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2021 年末，公司资产总额为 93,608.99 万元，负债总额为 14,186.14 万元，净资产为 79,422.85 万元，2021 年实现营业收入 37.36 万元，利润总额-1,269.46 万元，净利润-1,269.46 万元。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额为 102,641.97 万元，负债总额为 23,291.72 万元，净资产为 79,350.25 万元，2022 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-72.60 万元，净利润-72.60 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：13,720 万元。
- 2、担保期限：5 年。
- 3、担保方式 I：桂林盈盛以其合法持有的不动产提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：南宁金泓耀提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对桂林盈盛融资提供的担保系按公司与合作方股东各自持有项目公司的股权所提供的同等条件担保。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能完全保证按时还本付息，有效控制和防范相关风险。目前，项

目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2022年4月末，本公司及控股子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为136.24亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为521.27亿元，合计担保余额为657.51亿元，占本公司最近一期经审计净资产的168.95%，占总资产的17.71%。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十一次会议；
- 2、公司2021年第八次临时股东大会会议决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年五月十九日