

湖北国创高新材料股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：20220520

<p>投资者关系活动类别</p>	<p> <input type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议 <input type="checkbox"/>媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/>业绩说明会 <input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动 <input type="checkbox"/>现场参观 <input type="checkbox"/>其他（请文字说明其他活动内容） </p>
<p>活动参与人员</p>	<p>通过“全景网·投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net）参加公司2021年度业绩说明会的投资者</p>
<p>时间</p>	<p>2022年5月20日</p>
<p>地点</p>	<p>“全景网·投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net）</p>
<p>形式</p>	<p>网络远程</p>
<p>交流内容及具体问答记录</p>	<p>湖北国创高新材料股份有限公司（以下简称“国创高新”或“公司”）于2022年4月30日披露了《2021年年度报告》。为便于广大投资者全面深入了解公司及公司年度业绩相关情况，公司于2022年5月20日下午15:00-17:00在“全景网·投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net）召开了2021年度业绩说明会。公司经营管理层就投资者关注的问题与投资者进行了交流。主要内容如下：</p> <p>1、Q房网目前佣金提成率是多少？</p> <p>您好，不同城市不同项目的佣金提成率不同。感谢您的关注！</p> <p>2、Q房网目前有多少家门店？</p> <p>您好，Q房网目前拥有约1000家门店。感谢您的关注！</p> <p>3、湖北今年有没有哪些需要沥青的基建工程与贵公司合作，有没有去主动接洽？</p> <p>您好，公司作为湖北省沥青行业的龙头企业，一直积极推进与省内相关企业和项目的深度合作。感谢您的关注！</p> <p>4、国家不断释放的房产相关利好，对公司的房产服务业务是否有很大帮助，公司今年会不会迎来扭亏为盈的拐点？如果不能扭亏为盈，股票会不会有戴帽的风险？</p>

	<p>您好，公司将积极抓住有利政策机遇窗口，调整经营策略，尽快改善经营状况。公司暂无 ST 风险。感谢您的关注！</p> <p>5、面对当前的房地产政策，深圳云房下一步会如何发展？员工的提成等成本方面，以及店面数量方面？</p> <p>您好，2022 年公司将积极采取有效措施，进一步控制门店数量，降低经纪人佣金分成成本，持续推进公司平台赋能能力，努力改善经营状况。感谢您的关注！</p> <p>6、业绩承诺完成后为何连续两年把巨额商誉全部提减值了？</p> <p>您好，公司计提商誉减值的原因主要基于公司相关资产组已出现明显减值迹象，并经中介机构测试和评估确认。感谢您的关注！</p> <p>7、公司能否把握基建大提速的机会？</p> <p>您好，公司将积极把握政策机遇，努力改善经营业绩。感谢您的关注！</p> <p>8、请问公司有噪声防治的专利吗？</p> <p>您好，公司拥有环境友好型降噪技术及沥青系列产品。感谢您的关注！</p> <p>9、公司是否有转型发展需要？公司连续亏损，有无 ST 风险？关于 Q 房网后续发展战略，是否有明确规划？公司未来是否具有可持续发展能力，抗风险能力如何？公司诉讼事宜的进展情况如何？公司预计未来何时能够扭亏为盈？”</p> <p>您好，公司将积极调整经营策略，推动产业升级，增加新的利润增长点，努力改善经营状况。公司诉讼事项正按程序积极推进。感谢您的关注！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不适用</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>