

债券代码	139021.SH/1680023.IB	债券简称	PR 瑞安债/16 瑞安债
债券代码	139408.SH/1880167.IB	债券简称	18 瑞专 01/18 瑞专债 01
债券代码	184339.SH/2280152.IB	债券简称	22 瑞安 01/22 瑞安债 01
债券代码	196484.SH	债券简称	22 瑞资 01
债券代码	196012.SH	债券简称	21 瑞资 01
债券代码	184052.SH/2180373.IB	债券简称	21 瑞安 01/21 瑞安债 01
债券代码	151603.SH	债券简称	19 瑞安 03
债券代码	151604.SH	债券简称	19 瑞安 04

瑞安市国有资产投资集团有限公司

关于2021年公司债券年度报告的补充公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“瑞安国投”、“公司”）于2022年4月29日披露了《瑞安市国有资产投资集团有限公司公司债券2021年年度报告》。

经事后核查，发现部分内容需要补充，现将相关内容补充如下：

一、2021 年年度报告补充情况

（1）受限资产部分补充情况

在《瑞安市国有资产投资集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》中“第三节 报告期内重要事项 四、资产情况 （二）资产受限情况”补充情况如下：

补充前：

“

1.资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	40.11	0.05	-	0.12
固定资产	13.01	1.56	-	11.99
无形资产	26.38	0.04	-	0.15
存货	119.29	24.11	-	22.35
合计	198.79	25.76	—	—

”

补充后：

“

1.资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	40.11	0.05	-	0.12
固定资产	13.01	1.56	-	11.99
无形资产	26.38	0.04	-	0.15
存货	119.29	24.11	-	22.35
合计	198.79	25.76	—	—

注：除上述受限资产外，发行人还存在未来收益权质押借款余额为 195,832.95 万元，发行人还存在对子公司瑞安传媒集团有限公司股权质押，出质股权数额为 544.68，借款余额 2,580.00 万元。

”

（2）对外担保部分补充情况

在《瑞安市国有资产投资集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》中“第三节 报告期内重要事项 九、对外担保情况”补充情况如下。

补充前：

“

报告期初对外担保的余额：14.75 亿元

报告期末对外担保的余额：26.11 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：11.36 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：25.93 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

”

补充后：

“

报告期初对外担保的余额：14.75 亿元

报告期末对外担保的余额：26.11 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：11.36 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：25.93 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

注：发行人子公司瑞安市马屿新农村建设投资有限公司存在为购房户按揭贷款提供阶段性担保，在办理产权证后置换并退出担保。

”

二、此次补充对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次补充对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。公司更新后的年度报告将重新披露，敬请投资者留意。

特此公告。

（以下无正文，为盖章页）

（本页无正文，为《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于2021年公司债券年度报告的补充公告》之盖章页）

瑞安市国有资产投资集团有限公司



2022年5月20日