



万科企业股份有限公司

关于股东 A 股股份质押变动的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2022-049

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）于 2022 年 5 月 24 日晚间收到公司股东深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）、深圳市德宇众实业有限公司（以下简称“德宇众”）及深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众”）出具的《告知函》，就其所持股份的相关安排告知如下：

一、A 股股份质押变动情况

1、本次 A 股解质押具体情况

《告知函》显示：“2022 年 5 月 23 日，盈安合伙持有并质押给国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）的 92,230,826 股万科 A 股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权质押解除手续，该部分股票中 65,000,026 股质押期限自 2020 年 7 月 9 日起至 2022 年 5 月 23 日止，27,230,800 股质押期限自 2021 年 9 月 2 日起至 2022 年 5 月 23 日止。2022 年 5 月 24 日，盈安合伙在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成 108,991,900 股万科 A 股质押给国信证券的手续，该部分股权质押期限自 2022 年 5 月 24 日起至 2023 年 5 月 24 日止。”

2、股东所持 A 股股份本次解除质押基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人 | 本次解除质押数量（股） | 占其所持类别股份比例 | 占公司总股本比例 | 起始日 | 解除日 | 质权人 |
|------|----------------------|-------------|------------|----------|----------------|-----------------|------|
| 盈安合伙 | 否 | 65,000,026 | 75.46% | 0.79% | 2020 年 7 月 9 日 | 2022 年 5 月 23 日 | 国信证券 |
| | | 27,230,800 | | | 2021 年 9 月 2 日 | 2022 年 5 月 23 日 | |

3、股东所持 A 股股份本次被质押基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人 | 本次质押数量(股) | 占其所持类别股份比例 | 占公司总股本比例 | 是否为限售股 | 是否为补充质押 | 质押起始日 | 质押到期日 | 质权人 | 质押用途 |
|------|----------------------|-------------|------------|----------|--------|---------|------------|------------|------|------------|
| 盈安合伙 | 否 | 108,991,900 | 89.17% | 0.94% | 否 | 否 | 2022年5月24日 | 2023年5月24日 | 国信证券 | 相关企业补充流动资金 |

二、股东股份累计被质押情况

截至2022年5月24日，盈安合伙及其一致行动人德宇众、盈嘉众所持万科股票质押情

况如下：

| 股东名称 | 股份类别 | 持股数量(股) | 持股比例 | 本次质押前质押股份数量 | 累计质押数量(股) | 占其所持股份比例 | 占公司总股本比例 |
|------|------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 德宇众 | H股 | 24,245,900 | 0.21% | 0 | 0 | 0.00% | 0.00% |
| | A股 | 804,800 | 0.01% | 0 | 0 | 0.00% | 0.00% |
| 盈安合伙 | A股 | 122,230,826 | 1.05% | 92,230,826 | 108,991,900 | 89.17% | 0.94% |
| 盈嘉众 | A股 | 438,703,992 | 3.77% | 438,703,992 | 438,703,992 | 100.00% | 3.77% |
| 合计 | | 585,985,518 | 5.04% | 530,934,818 | 547,695,892 | 93.47% | 4.71% |

注：表格中“占公司总股本比例”的数据因计算过程中存在四舍五入，导致百分比数据合计数存在细微差异。

除上述已被质押的股票之外，盈安合伙及其一致行动人持有的万科股票不存在限售或冻结的情况。

三、备查文件

1、告知函。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二二年五月二十五日