

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到发包方华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）发出的《中标通知书》，发包方就有关华为岗头人才公寓(东区)项目之标准户型精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳公司为华为岗头人才公寓(东区)项目标准户型精装修分包工程(D区)的分包单位，中标合同总价为人民币 91,965,517.00 元。现将中标项目的主要内容公告如下：

一、中标项目主要内容

1. 项目名称：华为岗头人才公寓(东区)项目
2. 工程名称：标准户型精装修分包工程(D区)
3. 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧。
4. 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m²，总建筑面积约 79 万m²，其中地上建筑面积约 51.6 万m²，地下建筑面积约 27.4 万m²。
5. 承包范围：分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。
6. 工程总价：

合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。分包单位实际承担之合同总价：人民币 91,965,517.00 元(大写:玖仟壹佰玖

拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整)，包括不含税金额人民币 84,372,033.94 元和增值税税金(税率为 9%)人民币 7,593,483.05 元;合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为：人民币 79,149,690.02 元(大写：柒仟玖佰壹拾肆万玖仟陆佰玖拾元零角贰分)。

二、中标项目对公司业绩的影响

上述项目中标价为人民币 91,965,517.00 元，占公司 2021 年度经审计营业收入的 15.64%。中标项目签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

三、风险提示

截至本公告披露日，中标项目尚未签订正式合同，合同条款尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《中标通知书》

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022 年 5 月 26 日