

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y1

公告编号：2022—057

厦门建发股份有限公司 关于子公司竞得厦门市三幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

联发集团：指联发集团有限公司（建发股份持有其 95%股权）

元：指人民币元

2022年5月26日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得厦门市两幅地块的土地使用权，地块总价分别为41.30亿元和9.60亿元；联发集团下属公司以公开竞拍方式成功竞得厦门市一幅地块的土地使用权，地块总价为7.40亿元。

一、建发房产竞得地块情况

建发房产下属公司竞得厦门市2022P12、2022HP02地块的土地使用权，具体如下：

厦门市2022P12地块位于厦门市思明区湖滨社区03-04湖滨南路与金榜路交叉口东北侧（湖滨四里）。该地块总价为41.30亿元，土地面积为17,332平方米，地上总建筑面积（上限）为130,220平方米，计价建筑面积为129,040平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、其他商服用地（邮政一般支局）、公用设施用地（环网室、通信汇聚机房、污水泵站）。

厦门市2022HP02地块位于厦门市海沧区05-06马銮湾片区环湾西路与后柯东

路交叉口西南侧。该地块总价为9.60亿元，土地面积为18,103平方米，地上总建筑面积（上限）为41,640平方米，计价建筑面积为41,640平方米。土地用途为城镇住宅用地。

以上地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

二、联发集团竞得地块情况

联发集团下属公司竞得厦门市2022P11地块的土地使用权，具体如下：

厦门市2022P11地块位于厦门市湖里区湖边水库片区金湫路与虎仔山西路交叉口西南侧（湖边水库E10）。该地块总价为7.40亿元，土地面积为5,981平方米，地上总建筑面积（上限）为17,500平方米，计价建筑面积为17,500平方米，同时无偿移交政府建筑面积2,650平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地（商业、生鲜超市便利店）、其他商服用地（社区快递电商物流配送终端站）。

以上地块由联发集团下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年5月27日