

广东金莱特电器股份有限公司

关于签署建设项目工程总承包合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的履行存在受不可抗力因素造成的风险；
- 2、合同的履行将对公司业绩产生积极影响；
- 3、本项目合同价人民币19,005,842.54元，合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

广东金莱特电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司国海建设有限公司（以下简称“国海建设”）为“崇义县吉祥花园老旧小区改造项目”的中标单位，具体内容详见公司于2022年5月11日披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2022-065）。

二、合同签署情况

近日，公司收到国海建设与崇义县城市社区管理委员会（以下简称“发包人”）签署生效的《建设项目工程总承包合同》。

三、发包人情况介绍

（一）发包人基本情况

- 1、发包人名称：崇义县城市社区管理委员会
- 2、法定代表人：赖永华
- 3、开办资金：25万人民币
- 4、住所：崇义县阳岭新城振兴大道与上营南路交汇
- 5、宗旨和业务范围：贯彻落实党中央关于城市工作的方针政策和决策部署，坚持和加强党对城市工作的全面领导。一是贯彻执行党的路线、方针、政策和国

家法律、法规。确保县委、县政府的各项决定和决策在县城城市社区的实施；二是执行上级党组织的决议、决定，团结党员干部和群众，加强城市基层党组织建设，统筹协调辖区内各项领域党建工作，推进城市社区党建、单位党建、行业党建互联互通，增强基层党组织的政治属性和服务功能；三是承担城市社区基层组织、纪律、宣传统战、党员干部、人才队伍建设等党的建设的工作；四是负责辖区内社会治安综合治理有关工作；五是依法（授权）行使各项行政管理职能，协调解决社区居民生活中的热点难点问题，负责社区基础设施建设，承担辖区内社区管理等地区性、综合性社会管理职能。

（二）关联关系说明

- 1、公司及国海建设与崇义县城市社区管理委员会不存在任何关联关系；
- 2、公司及国海建设最近一个会计年度未与崇义县城市社区管理委员会发生类似的业务。

（三）履约能力分析

发包人信用状况良好，交付履约风险较小。

四、合同的主要内容

1、合同主体：

（1）发包人（甲方）：崇义县城市社区管理委员会

（2）承包人（乙方）：国海建设有限公司

2、工程名称：崇义县吉祥花园老旧小区改造项目

3、工程地点：崇义县城区沿河东路

4、工程承包范围：本工程工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容

5、合同工期：2022年5月5日至2022年11月5日

6、合同价款：含税总价款为人民币 19,005,842.54 元（大写：人民币壹仟玖佰万零伍仟捌佰肆拾贰元伍角肆分）

7、合同生效：自合同签订之日起生效。

五、合同对公司的影响

1、合同的履行将加大公司在建筑产业方面的比重，项目总金额为 19,005,842.54 元，占公司 2021 年度经审计营业总收入的 1.44%，对公司经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

六、备查文件

《建设项目工程总承包合同》

特此公告。

广东金莱特电器股份有限公司董事会

2022年5月27日