

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2022】217号

## 中证鹏元关于关注大理海东开发投资集团有限公司 下属重要子公司房产被司法拍卖事项的公告

大理海东开发投资集团有限公司（以下简称“海东开投”或“公司”）于2016年1月发行5亿元公司债券（以下简称“16大理海东债/PR大理债”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2021年6月29日对公司及“16大理海东债/PR大理债”进行定期跟踪评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA-，评级展望为稳定，“16大理海东债/PR大理债”信用等级为AA。

2022年1月25日，公司下属重要子公司大理海东开发市政建设有限公司（以下简称“海开市政”）因未能按照云南省大理白族自治州中级人民法院（以下简称“大理州法院”）作出的（2021）云29民初51号民事调解书向昆明联诚科技股份有限公司（以下简称“联诚科技”）履行还款义务，大理州法院作出（2022）云29执2号之二十一执行裁定书，查封海开市政名下位于金凤邑房地产项目的房产21套。因海开市政未按执行通知书履行生效法律文书确定义

务，联诚科技申请大理州法院拍卖前述查封财产，大理州法院于 2022 年 3 月 8 日作出（2022）云 29 执 2 号之二十二执行裁定书，裁定结果为拍卖海开市政名下位于金凤邑房地产项目的 21 套房产。公开资料显示，该 21 套房产将由大理州法院于 2022 年 6 月 13 日 10 时至 2022 年 6 月 14 日 10 时进行拍卖，起拍价从 110.87 万元至 184.92 万元不等。

上述事件将会对公司经营、财务及信用状况产生一定不利影响。中证鹏元将密切关注该事件的后续进展情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“16 大理海东债/PR 大理债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二二年五月二十六日