

豆神教育科技（北京）股份有限公司董事会

关于本次重组前12个月内购买、出售资产情况的说明

豆神教育科技（北京）股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”）全资子公司北京立思辰合众科技有限公司（以下简称“立思辰合众”）拟向海南链众易通网络科技有限公司（以下简称“海南链众”、“交易对方”）出售北京立思辰新技术有限公司（以下简称“立思辰新技术”、“标的公司”）100%股权（以下简称“本次交易”）。

公司本次重组前12个月内购买、出售资产的情况如下：

1、受让北京课活教育咨询有限公司100%股权

2021年6月2日，北京课活教育咨询有限公司作出股东会决议，同意家学天下（北京）教育科技有限公司、北京康邦科技有限公司分别将其所持有的北京课活教育咨询有限公司350万元、150万元人民币的股权受让给中文未来教育（北京）有限公司（以下简称“中文未来”）。

2021年6月20日，中文未来与北京康邦科技有限公司、家学天下（北京）教育科技有限公司签订《股权转让协议》，协议约定中文未来以0元收购北京课活教育咨询有限公司100%股权。

2021年6月，上述事宜已办理了工商变更登记手续。

2、出让百年英才（北京）教育科技有限公司51%股权

2021年8月3日，上市公司与姜百祥、苏醒签订《股权转让协议》，协议约定上市公司以2,180.25万元出让上市公司持有的百年英才（北京）教育科技有限公司51%的股权。

2021年8月，上述事宜已办理工商变更登记手续。

3、出让上海深助教育科技有限公司70%股权

2021年8月，上市公司下属子公司中文未来出让其持有的上海深助教育科技有

限公司70%股权，上述事宜已办理工商变更登记手续。

4、出让济南市市中区九拍培训学校有限公司70%股权

2021年12月，上市公司下属子公司中文未来出让其持有的济南市市中区九拍培训学校有限公司70%股权，上述事宜已办理工商变更登记手续。

5、出让北京保顺通科技有限公司100%股权

2021年6月23日，北京保顺通科技有限公司作出股东决定，同意中文未来将持有北京保顺通科技有限公司10万元人民币的股权转让给非凡凹凸教育科技有限公司。

2021年6月24日，上述事宜已办理工商变更登记手续。

6、出售房产

2021年9月10日，豆神教育与北京辰光融信技术有限公司（以下简称“辰光融信”）签署了《北京市存量房屋买卖合同（合同编号：DSGF20210909）》，豆神教育向辰光融信出售其位于北京市海淀区学清路8号院（科技财富中心）B座4层B402；B403；B404；B405；B406；B408号房屋，成交价格为46,635,720.00元。上述事宜已办理过户登记手续。

2021年9月10日，豆神教育与辰光融信签署了《北京市存量房屋买卖合同（合同编号：DSGF20210909-1）》，豆神教育向辰光融信出售其位于北京市海淀区学清路8号院（科技财富中心）-1层车位020、车位021、车位022、车位023，成交价格为1,200,000.00元。上述事宜已办理过户登记手续。

2021年9月10日，立思辰新技术与辰光融信签署了《北京市存量房屋买卖合同（合同编号：XJSGF20210909-1）》，立思辰新技术向辰光融信出售其位于北京市海淀区学清路8号院（科技财富中心）B座1层B106号房屋，成交价格为2,147,505.00元。上述事宜已办理过户登记手续。

2021年9月10日，立思辰新技术与辰光融信签署了《北京市存量房屋买卖合同（合同编号：XJSGF20210909-2）》，立思辰新技术向辰光融信出售其位于北京市海淀区学清路8号院（科技财富中心）B座1层B401号房屋，成交价格为

8,274,040.00元。上述事宜已办理过户登记手续。

2021年9月10日，立思辰新技术与辰光融信签署了《北京市存量房屋买卖合同（合同编号：XJSGF20210909-3）》，立思辰新技术向辰光融信出售其位于北京市海淀区学清路8号院（科技财富中心）B座4层B407号房屋，成交价格为16,121,690.00元。上述事宜已办理过户登记手续。

除上述交易外，公司在最近十二个月内不存在其他资产交易。

特此说明。

（以下无正文）

（本页无正文，为《豆神教育科技（北京）股份有限公司董事会关于本次重组前12个月内购买、出售资产情况的说明》之盖章页）

豆神教育科技（北京）股份有限公司董事会

2022年5月27日