

证券代码：603363

证券简称：傲农生物

公告编号：2022-083

转债代码：113620

转债简称：傲农转债

福建傲农生物科技集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易概述：福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与竞拍位于闽侯经济技术开发区的国有土地使用权，土地面积 20,936 平方米。
- 本次竞拍土地使用权不构成关联交易和上市公司重大资产重组事项。
- 履行的审议程序：本事项已经公司第三届董事会第九次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。
- 风险提示：本次竞拍最终取得土地使用权尚存在不确定性。本次竞拍工业土地使用权及后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境、资金筹措、国家或地方有关政策调整等多方面不确定因素所带来的风险，项目后续的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

一、交易概述

福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 5 月 27 日召开公司第三届董事会第九次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍闽侯县自然资源和规划局发布的《关于 2022 年第七次公开挂牌出让工业国有建设用地使用权公告》的国有土地使用权，授权公司管理层在本次董事会授权的金额范围内参与本次土地竞拍事宜并办理相关手续及签署相应文件。

本事项已经公司第三届董事会第九次会议审议通过，本次竞拍事项在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易和上市公司重大资产重组事项。

二、出让方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为闽侯县自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

三、竞拍标的地块的基本情况

- 1、出让方：闽侯县自然资源和规划局
- 2、宗地编号：2022 挂（工业）7 号
- 3、宗地坐落：闽侯经济技术开发区三期
- 4、宗地总面积：20,936 平方米（合 31.4 亩）
- 5、土地用途：工矿仓储用地—工业用地（农副食品加工业—屠宰场）
- 6、出让年限：50 年
- 7、容积率： $1.2 \leq \text{容积率} \leq 2.0$
- 8、建筑密度： $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 45\%$

9、宗地起始价：1,670 万元

四、竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

福州地处中国东南沿海、与台湾省隔海相望，是福建省政治、经济、文化中心，经济实力强，人民生活水平高，福州市人口 800 多万，是省内重点猪肉消费区域之一。

2021 年 7 月 22 日，国务院发布新修订的《生猪屠宰管理条例》，条例进一步明确生猪屠宰质量和动物疫病防控主体责任，严格生猪屠宰环节的全过程管理，条例的实施，将继续强化屠宰行业清理整顿，加快小型屠宰场点撤停并转，优化屠宰加工产能布局，实现畜禽就近屠宰加工，推动肉类产业融合发展。

公司以“饲料、养猪、食品”为主业，在福建省内多地已布局了生猪养殖基地，并已在厦门、泉州开展屠宰食品业务，通过本次竞拍在福州市布局生猪屠宰业务，符合公司向“农牧食品企业”发展的战略规划，对促进公司率先在福建省内实现产业链一体化发展、形成和打造产业链模式并未来向其他生猪养殖区域复制拓展，及进一步夯实公司市场竞争力具有重要战略意义。

本项竞拍土地使用权预计不会对公司的经营业绩产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险分析

本次竞拍最终取得土地使用权尚存在不确定性。本次竞拍工业土地使用权及后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境、资金筹措、国家或地方有关政策调整等多方面不确定因素所带来的风险，项目后续的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广

大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2022年5月30日