

股票代码：002781

股票简称：*ST 奇信

江西奇信集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及 人员姓名	全体投资者
时间	2022年5月27日（星期五）下午 15:00-16:30
地点	“全景路演”网站（ http://rs.p5w.net/ ）
上市公司接待人员 姓名	副董事长、总裁：雷鸣先生（代行董事会秘书）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>为进一步加强与投资者的互动交流工作，公司参加了由江西省上市公司协会联合深圳市全景网络科技有限公司举办的主题为“伴行投资者，共筑高质量发展”江西上市公司 2022 年投资者集体接待日活动，具体问题和回复内容整理如下：</p> <p>1、你好，今年在手项目有多少？有新项目嘛？ 答：投资者您好，公司订单情况请关注经营情况简报，谢谢！</p> <p>2、为什么您还在深圳办公？不回新余，公司不是迁回新余了吗？ 答：投资者您好，公司目前办公地点还在深圳。</p> <p>3、不问业绩，公司如何解决净资产为负？ 答：投资者您好，公司管理层始终在积极开展相关工作，公司将采取包括积极开拓市场、持续拓展房建总承包业</p>

务、加强应收账款回收，盘活、变现闲置资产公司持有大量固定资产等在内的多项措施力争实现公司可持续发展，积极维护广大投资者利益。

4、请问如何解决净资产为负的问题？不是问业绩

答：投资者您好，公司管理层始终在积极开展相关工作，公司将采取包括积极开拓市场、持续拓展房建总承包业务、加强应收账款回收，盘活、变现闲置资产公司持有大量固定资产等在内的多项措施力争实现公司可持续发展，积极维护广大投资者利益。

5、总裁，董秘你好，新余国资控股以后，又已经迁址江西新余，我等中小投资者已经长期持有公司股市，打算跟公司长期共进退，公告也有说明，通过国有平台，房建项目会加大力度…装修装饰份额应该会降低…那以后有打算换个名字？或者重大资产注入？比如以后更名为：江西建工？？我觉得换个大气的名字更有利于业务拓展跟收款…

答：投资者您好，非常感谢您对公司的关心的建议！

6、鉴于公司在建筑行业的资质，以及公司未来业务的发展方向，公司是否有改名的打算？建议把公司的名称改为江西建设或者是江西建筑等更有辨识度的名字，有利于提高公司的认可度和知名度！

答：投资者您好，感谢您对公司的关心和建议！

7、雷董，您好，鉴于公司净资产为负，请问公司有没有破产重整的可能？

答：投资者您好，相关信息请以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准。

8、自从公司迁回新余后，深圳的银行纷纷起诉，请问公司有何应对措施

答：投资者您好，目前相关银行提起诉讼，主要系公司

未能按时履行相应还款义务或银行对公司部分尚未到期的债权提前到期。公司将积极筹措资金并保持与相关银行持续沟通，妥善对应上述事项。

9、今年还剩7个月怎么解决负净资产问题

答：投资者您好，公司2022年将采取包括积极开拓市场、持续拓展房建总承包业务等措施增厚公司业绩。

10、你好，今年国家提出来基建大开发，作为国企，是否能担当国企改革的表率，能否使奇信能持续健康的发展下去，不让国有资产流失，同时能把握住这次基建大开发的浪潮，避免退市。感谢感谢

答：投资者您好，感谢您对公司的关注，公司管理层及控股股东一向重视公司发展，公司将充分发挥自身优势，积极把握市场机遇，增厚公司业绩。

11、你好各位老总，公司目前如何解决流动资金问题？

答：投资者您好，公司将采取包括加大应收账款回收力度、盘活资产、积极与金融机构开展合作、向控股股东寻求支持等方式应对短期资金问题。

12、你好，公司到底有多少债务和官司没有解决，尤其是前股东违法转型金额的事情是不是已经侦查完毕，是否可以追回？

答：投资者您好，公司于巨潮资讯网披露的诉讼信息如下：公司于2022年1月14日披露了《关于累计诉讼及仲裁案件进展情况的公告》（公告编号：2022-001），于2022年5月6日披露了《关于诉讼事项的公告》（公告编号：2022-063），于2022年5月13日披露了《关于新增累计诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2022-067），于2022年5月17日披露了《关于诉讼事项的公告》（公告编号：2022-068），于2022年5月25日披露了《关于诉讼事项的公告》（公告编

号：2022-073)。大额资金流出事项目前仍在进一步调查过程中，公司尚未收到公安机关就上述调查事项的结论性意见或决定。待事项调查清楚后，公司将及时采取相应措施，积极维护股东权益，特别是中小股东权益。公司将严格按照相关规定履行信息披露义务，公司信息请以指定信息披露媒体披露的公告为准。

13、你好，江西这边金融机构和银行，现在对接的怎么样？是否给予奇信金融贷款支持？

答：投资者您好，公司目前与多家银行进行了沟通和对接，如有后续进展，公司将严格按照相关规定履行信息披露义务。

14、现在公司股价已跌至上市以来的最低点，净资产为负面临退市风险，请问公司管理层是不是不看好未来的发展，为什么不出台股票回购方案，高管为什么不增持，在保护中小投资者方面，公司是否有什么举措？公司管理层是否有信心带领公司走出困境？

答：投资者您好，公司管理层高度重视公司目前存在的问题，始终在积极开展相关工作，现已提出充分的改善措施，实际控制人也会在业务和财务上给予支持，确保公司可持续经营能力。2022年，公司将采取包括积极开拓市场、持续拓展房建总承包业务、加强应收账款回收，盘活、变现闲置资产公司持有大量固定资产等在内的多项措施力争实现公司可持续发展，积极维护广大投资者利益。

15、贵司今年上半年主营业务发展情况如何，下半年有哪些新项目开工计划，请详细介绍一下谢谢！

答：投资者您好，公司目前的业务总体情况请关注定期报告及经营情况简报。

16、你好，公司的建筑资质是不是已经完成迁移？项目

投标现在是否正常进行？

答：投资者您好，公司的施工资质已办理迁址完毕，设计类资质尚在走审批流程，公司将不断推进资质迁址事项的办理，公司现有在建工程正常进行，公司后续将聚焦主业、稳健发展，根据国家、住建部相关法律法规的规定和建设单位的招标要求条件积极进行业务承接。

17、请问雷鸣先生奇信股份搬到新余后有什么好处？

答：投资者您好，公司作为江西唯一一家国有控股的装饰装修行业上市公司，将充分发挥自身优势和资源优势，把握市场机遇，增厚公司业绩。

18、内部承包费 13 多亿，以前查不到这个会计栏目，是已经付了这笔款还是需要付？能解释一下？

答：投资者您好，上述相关费用是 2021 年度已经支付和计提的总额，并计入管理费用核算。

19、从招商项目数量来看，江西遥遥领先，共有 1118 个。其中包括 47 个重大基础设施项目、355 个战略性新兴产业项目、252 个大健康产业项目、258 个现代服务业项目、144 个传统制造业项目、62 个现代农业项目。奇信能否抓住这次机会？

答：投资者您好，公司作为江西唯一一家国有控股的装饰装修行业上市公司，将充分发挥自身优势和资源优势，把握市场机遇，积极为江西的建设贡献一份力量。

20、奇信股份今年会不会有重组？

答：投资者您好，相关信息请以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准，谢谢！

21、公司近年来一系列的事件已表明，公司内控管理存在不小的问题，怎么加强内控管理呢？

答：投资者您好，公司对前期发现的内部控制问题已进行相应的整改，同时公司也在启动对内部控制各项规章制度

制度进行梳理自查的工作，逐步完善各项管理制度，并切实相关按照法律法规和规章制度的要求落实实施。

22、为解决公司当前面临困境，是否有引入其它战略投资人的规划呢？

答：投资者您好，相关信息请以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准。谢谢！

23、公司当前净资产为负，资产负债率达 108.11%，银行账户被冻结，公司都有哪些措施来应急解决短期资金问题，对于公司业务层面，有何举措实际扭亏为盈？

答：投资者您好，公司将采取包括大力开拓市场业务、加大应收账款回收力度、保持与相关金融积极沟通、向控股股东寻求资金支持等措施应对短期资金问题。业务层面，积极开拓市场、持续拓展房建总承包业务，增厚公司业绩。

24、公司持续向大股东借款，大股东对公司未来的发展有何规划，是否有再度注入旗下资产的计划？

答：投资者您好，相关信息请以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准，谢谢！

25、你好，公司有没有重整计划来解决债务问题，今年的退市制度非常严厉，公司要尽快完成债务问题？

答：投资者您好，针对公司目前债务问题，公司始终在积极开展相关工作，推动未决诉讼尽快解决，加大力度催收应收账款，处置闲置资产回笼资金等，公司将严格按照相关规定履行信息披露义务，公司信息请以指定信息披露媒体披露的公告为准。

26、几个资质证书现在审批流程到哪里了？影不影响目前奇信的业务？

答：投资者您好，公司的施工资质已办理迁址完毕，设计类资质尚在走审批流程，公司将不断推进资质迁址事

	<p>项的办理，公司现有在建工程正常进行，公司后续将聚焦主业、稳健发展，根据国家、住建部相关法律法规的规定和建设单位的招标要求条件积极进行业务承接。</p> <p>27、请问国资取得奇信股份股权一共投入了多少资金？2022 年度公司管理层有哪些举措来实现企业稳步快速发展，实现国资保值增值？谢谢！</p> <p>答：投资者您好，公司控股股东新余市投资控股集团有限公司受让深圳市智大投资控股有限公司及叶秀冬共计 67,477,50 股公司股份，支付的股份转让价款总额为人民币 1,093,810,275 元。2022 年，公司将采取包括积极开拓市场、持续拓展房建总承包业务、加强应收账款回收等在内的多项措施保障公司发展。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022 年 5 月 27 日