

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202200446
合同编号:	H-HZ22-000365
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2022〕403号
报告名称:	浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权涉及的 重庆汇贤优策科技股份有限公司股东全部权益价值 评估项目
评估结论:	432,070,000.00元
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘文夫 (资产评估师) 会员编号: 33000005 章波 (资产评估师) 会员编号: 33090002



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年05月23日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权

涉及的重庆汇贤优策科技股份有限公司

股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2022〕403号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二二年五月十五日

目 录

声 明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	22
三、评估对象和评估范围.....	22
四、价值类型及其定义.....	29
五、评估基准日.....	29
六、评估依据.....	30
七、评估方法.....	31
八、评估程序实施过程和情况.....	42
九、评估假设.....	43
十、评估结论.....	44
十一、特别事项说明.....	46
十二、资产评估报告使用限制说明.....	49
十三、资产评估报告日.....	50
资产评估报告·备查文件	
一、被评估单位基准日资产负债表.....	51
二、委托人和被评估单位法人营业执照.....	52
三、委托人及其他相关当事人的承诺函.....	54
四、签名资产评估师的承诺函.....	56
五、资产评估机构备案公告及资产评估机构从事证券服务业务备案名单.....	57
六、资产评估机构法人营业执照.....	59
七、签名资产评估师职业资格证书登记卡.....	60
八、资产评估委托合同.....	62
资产基础法评估结果汇总表及明细表	66
收益法评估明细表.....	152

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权 涉及的重庆汇贤优策科技股份有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕403号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江东望时代科技股份有限公司(以下简称东望时代)，本次资产评估的被评估单位为重庆汇贤优策科技股份有限公司(以下简称汇贤优策)。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

东望时代拟收购汇贤优策的股权，为此需要对该经济行为涉及的汇贤优策股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供汇贤优策股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的汇贤优策的股东全部权益。

评估范围为汇贤优策申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2021年12月31日汇贤优策的全部资产及相关负债，按照汇贤优策提供的业经审计的2021年12月31日会计报表(母公司财务报表口径)反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为471,440,372.52元、202,857,664.91元和268,582,707.61元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2021 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估。

七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用收益法测算结果作为汇贤优策股东全部权益的评估值，汇贤优策股东全部权益的评估价值为 432,070,000.00 元（大写为人民币肆亿叁仟贰佰零柒万元整），与归属于母公司所有者权益账面价值 266,380,452.06 元相比评估增值 165,689,547.94 元，增值率为 62.20%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对东望时代拟收购股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权 涉及的重庆汇贤优策科技股份有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕403号

浙江东望时代科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的重庆汇贤优策科技股份有限公司股东全部权益在2021年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：浙江东望时代科技股份有限公司(以下简称东望时代)
2. 住所：浙江省东阳市吴宁街道办事处振兴路1号西侧
3. 法定代表人：蒋旭峰
4. 注册资本：捌亿肆仟肆佰壹拾玖万肆仟柒佰肆拾壹元
5. 类型：其他股份有限公司(上市)
6. 统一社会信用代码：91330000704206103U
7. 发照机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；工业互联网数据服务；专业设计服务；工业工程设计服务；工程管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；体育赛事策划；组织体育表演活动；其他文化艺术经纪代理；日用品销售；企业形象策划；非居住房地产租赁(除依法须经

批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 被评估单位概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：重庆汇贤优策科技股份有限公司(以下简称汇贤优策)
2. 住所：重庆市九龙坡区科园一路 166 号火炬大厦 2 号楼 14 楼
3. 法定代表人：李晓东
4. 注册资本：6,000 万元人民币
5. 类型：股份有限公司
6. 统一社会信用代码：915001077980061797
7. 发照机关：重庆市九龙坡区市场监督管理局
8. 经营范围：许可项目：第二类增值电信业务，消防设施工程施工，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计算机软硬件、智能卡系统的开发、销售、技术咨询、技术服务，互联网信息服务，节能技术、节能产品的开发、销售、技术咨询、技术服务，合同能源管理，建筑机电安装工程专业承包叁级（按资质证书核定的事项和期限从事经营），通用设备、空调设备、采暖设备、制冷设备、通风设备、空气源热泵、水泵、不锈钢水箱、成套电气控制设备、远程监控设备、锅炉(须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营)、饮水设备、农业机械、水质净化设备、泳池设备、教学仪器及设备、实验室成套设备、办公设备、教学软件、太阳能光热、光伏设备的销售、安装、设计及技术服务，普通洗浴服务(须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营)，智慧校园系统的开发，销售厨房设备、化工产品（不含危险化学品和一类易制毒品）。洗涤机械销售，洗染服务，洗烫服务，家用电器销售，自动售货机销售，物联网设备销售，物联网应用服务，物联网技术服务，智能控制系统集成，环境保护专用设备销售，新兴能源技术研发，物业管理，单位后勤管理服务，市政设施管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发，人工智能基础软件开发，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二) 企业历史沿革

1. 2007年1月，公司成立

汇贤优策成立于2007年1月，成立时注册资本500万元，设立时的股权结构和出资情况如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	255.00	51.00	51.00%
李晓东	196.00	39.20	39.20%
叶胜	49.00	9.80	9.80%
合计	500.00	100.00	100.00%

2. 2008年1月，第一次股权转让和第一次增资

2008年1月，汇贤优策股东会决议，同意李晓东将其持有的汇贤优策14.40%股权和叶胜持有的汇贤优策3.60%股权转让给浙江正元智慧科技股份有限公司，同时股东会决议同意公司注册资本由500.00万元增至785.00万元，新增出资全部由股东浙江正元智慧科技股份有限公司认缴，变更后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	630.00	630.00	80.25%
李晓东	124.00	124.00	15.80%
叶胜	31.00	31.00	3.95%
合计	785.00	785.00	100.00%

3. 2010年7月，第二次股权转让和第二次增资

2010年7月，汇贤优策股东会决议，同意浙江正元智慧科技股份有限公司将其持有的汇贤优策10.191%股权和2.548%股权分别转让给李晓东和叶胜，同时股东会决议同意公司注册资本由785.00万元增至1,600.00万元，新增出资由股东李晓东认缴789.07万元，叶胜认缴25.93万元，变更后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有 限公司	530.00	530.00	33.125%
李晓东	993.07	993.07	62.067%
叶胜	76.93	76.93	4.808%
合计	1,600.00	1,600.00	100.00%

4. 2010年8月，第三次股权转让和第三次增资

2010年8月，汇贤优策股东会决议，同意浙江正元智慧科技股份有限公司将其持有的汇贤优策12.5%股权转让给重庆科技风险投资有限公司。同时股东会决议同意公司注册资本由1,600.00万元增加至2,200.00万元，新增出资由新股东重庆科技风险投资有限公司认缴，变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	330.00	330.00	15.000%
李晓东	993.07	993.07	45.140%
叶胜	76.93	76.93	3.497%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	36.363%
合计	2,200.00	2,200.00	100.00%

5. 2011年6月，第四次增资

2011年6月，汇贤优策股东会决议，同意公司注册资本由2,200.00万元增资至3,600.00万元，新增出资分别由浙江正元智慧科技股份有限公司认缴105万元，李晓东认缴475万元，吕德旭认缴50万元，叶胜认缴20万元，欧波认缴30万元，罗雅认缴150万元，张南认缴50万元，车彤认缴80万元，赵春林认缴20万元，苟锦川认缴12万元，陶重阳认缴58万元，魏红旗认缴55万元，曾志健认缴75万元，曹桂华认缴100万元，万歌云认缴100万元，李振敬认缴20万元。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	12.0833%
李晓东	1,468.07	1,088.07	40.7797%
叶胜	96.93	96.93	2.6925%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	22.2222%
吕德旭	50.00	50.00	1.3889%
欧波	30.00	6.00	0.8333%
罗雅	150.00	150.00	4.1667%
张南	50.00	50.00	1.3889%
车彤	80.00	80.00	2.2222%
赵春林	20.00	20.00	0.5556%
苟锦川	12.00	12.00	0.3333%
陶重阳	58.00	58.00	1.6111%
魏红旗	55.00	55.00	1.5278%
曾志健	75.00	75.00	2.0833%
曹桂华	100.00	100.00	2.7778%
万歌云	100.00	100.00	2.7778%
李振敬	20.00	4.00	0.5556%
合计	3,600.00	3,180.00	100.00%

6. 2013年1月，第一次减资

2013年1月，汇贤优策股东会决议，同意公司注册资本由3,600.00万元减资至3,180.00万元，李晓东减少认缴额380万元，欧波减少认缴额24万元，李振敬减少认缴额16万元。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	13.6792%
李晓东	1,088.07	1,088.07	34.2160%
叶胜	96.93	96.93	3.0481%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	25.1572%
吕德旭	50.00	50.00	1.5723%
欧波	6.00	6.00	0.1887%
罗雅	150.00	150.00	4.7170%
张南	50.00	50.00	1.5723%
车彤	80.00	80.00	2.5157%
赵春林	20.00	20.00	0.6289%
苟锦川	12.00	12.00	0.3774%
陶重阳	58.00	58.00	1.8239%
魏红旗	55.00	55.00	1.7296%
曾志健	75.00	75.00	2.3585%
曹桂华	100.00	100.00	3.1447%
万歌云	100.00	100.00	3.1447%
李振敬	4.00	4.00	0.1258%
合计	3,180.00	3,180.00	100.00%

7. 2014年1月，第四次股权转让

2014年1月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东魏红旗将其持有的汇贤优策0.5660%股权转让给何洪畅；万歌云将其持有的汇贤优策3.1447%股权转让给深圳市新海昇投资有限公司；曾志健将其持有的汇贤优策0.6289%股权转让给何洪畅。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	13.68%
李晓东	1,088.07	1,088.07	34.22%
叶胜	96.93	96.93	3.05%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	25.16%
吕德旭	50.00	50.00	1.57%
欧波	6.00	6.00	0.19%
罗雅	150.00	150.00	4.72%
张南	50.00	50.00	1.57%
车彤	80.00	80.00	2.52%
赵春林	20.00	20.00	0.63%
苟锦川	12.00	12.00	0.38%
陶重阳	58.00	58.00	1.82%
魏红旗	37.00	37.00	1.16%
曾志健	55.00	55.00	1.73%
曹桂华	100.00	100.00	3.14%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	3.14%
李振敬	4.00	4.00	0.13%
何洪畅	38.00	38.00	1.19%
合计	3,180.00	3,180.00	100.00%

8. 2014年8月，第五次增资

2014年8月，汇贤优策股东会决议，同意公司注册资本由3,180.00万元增资至3,410.00万元，新增出资分别由老股东李晓东出资77万元，欧波出资44万元；新股东黄晓静出资25万元，鞠晓勤出资25万元，谭淑娅出资10万元，邢燕兵出资6万元，冯昱菱出资5万元，舒斌出资5万元，张洵出资5万元，朱洪平出资3万元，朱维出资3万元，陈永出资3万元，余平出资2万元，吴绣红出资1万元，郭邦明出资7万元，冯愉出资5万元，赵娅婷出资2万元，王懿菲出资2万元。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	12.7566%
李晓东	1,165.07	1,165.07	34.1663%
叶胜	96.93	96.93	2.8425%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	23.4604%
吕德旭	50.00	50.00	1.46637%
欧波	50.00	50.00	1.46637%
罗雅	150.00	150.00	4.3988%
张南	50.00	50.00	1.46637%
车彤	80.00	80.00	2.3460%
赵春林	20.00	20.00	0.5865%
苟锦川	12.00	12.00	0.3519%
陶重阳	58.00	58.00	1.7009%
魏红旗	37.00	37.00	1.0850%
曾志健	55.00	55.00	1.6129%
曹桂华	100.00	100.00	2.9326%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	2.9326%
李振敬	4.00	4.00	0.1173%
何洪畅	38.00	38.00	1.1144%
黄晓静	25.00	25.00	0.7331%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.7331%
谭淑娅	10.00	10.00	0.2933%
邢燕兵	6.00	6.00	0.1760%
冯昱菱	5.00	5.00	0.1466%
舒斌	5.00	5.00	0.1466%
张洵	5.00	5.00	0.1466%
朱洪平	3.00	3.00	0.0880%
朱维	3.00	3.00	0.0880%
陈永	3.00	3.00	0.0880%
余平	2.00	2.00	0.0587%
吴绣红	1.00	1.00	0.0293%
郭邦明	7.00	7.00	0.2053%
冯愉	5.00	5.00	0.1466%
赵娅婷	2.00	2.00	0.0587%
王懿菲	2.00	2.00	0.0587%

合计	3,410.00	3,410.00	100.00%
----	----------	----------	---------

9. 2014年10月，第五次股权转让和第六次增资

2014年10月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东叶胜将其持有的汇贤优策0.9384%股权转让给李晓东；何洪畅将其持有的汇贤优策1.1144%股权转让给李晓东；李晓东将其持有的汇贤优策2.0528%股权转让给重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）；同时股东会决议同意公司注册资本由3,410.00万元增加至4,048.00万元，新增出资全部由新股东重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）出资。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	10.7460%
李晓东	1,165.07	1,165.07	28.7814%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）	708.00	708.00	17.4901%
叶胜	64.93	64.93	1.6040%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	19.7628%
吕德旭	50.00	50.00	1.2352%
欧波	50.00	50.00	1.2352%
罗雅	150.00	150.00	3.7055%
张南	50.00	50.00	1.2352%
车彤	80.00	80.00	1.9763%
赵春林	20.00	20.00	0.4941%
苟锦川	12.00	12.00	0.2964%
陶重阳	58.00	58.00	1.4328%
魏红旗	37.00	37.00	0.9140%
曾志健	55.00	55.00	1.3587%
曹桂华	100.00	100.00	2.4704%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	2.4704%
李振敬	4.00	4.00	0.0988%
黄晓静	25.00	25.00	0.6176%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.6176%
谭淑娅	10.00	10.00	0.2470%
邢燕兵	6.00	6.00	0.1482%
冯昱茈	5.00	5.00	0.1235%
舒斌	5.00	5.00	0.1235%
张洵	5.00	5.00	0.1235%
朱洪平	3.00	3.00	0.0741%
朱维	3.00	3.00	0.0741%
陈永	3.00	3.00	0.0741%
余平	2.00	2.00	0.0494%
吴绣红	1.00	1.00	0.0247%
郭邦明	7.00	7.00	0.1729%
冯愉	5.00	5.00	0.1235%
赵娅婷	2.00	2.00	0.0494%
王懿菲	2.00	2.00	0.0494%

合计	4,048.00	4,048.00	100.00%
----	----------	----------	---------

10. 2015年8月，第六次股权转让和第七次增资

2015年8月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东李振敬将其持有的汇贤优策0.0988%股权转让给李晓东；赵娅婷将其持有的汇贤优策0.0494%股权和王懿菲将其持有的汇贤优策0.0494%股权转让给重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）；谭淑娅、邢燕兵、冯昱菱、舒斌、张洵、朱洪平、朱维、陈永、余平、陈绣红将其持有的汇贤优策全部股权均转让给重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）；同时股东会决议同意公司注册资本由4,048.00万元增资至5,400.00万元，新增出资分别由新股东上海晨灿投资中心（有限合伙）出资600万元，新股东重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）出资600万，新股东重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）出资77万元，新股东蒋莉出资50万元，新股东王怡舟出资10万元，新股东杨红卫出资5万元，新股东周开军出资5万元，新股东柏杰彦出资5万元。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,169.07	1,169.07	21.6495%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）	708.00	708.00	13.1111%
叶胜	64.93	64.93	1.2024%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
黄晓静	25.00	25.00	0.4630%

鞠晓勤	25.00	25.00	0.4630%
王怡舟	10.00	10.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0926%
郭邦明	7.00	7.00	0.1296%
冯愉	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

11. 2016年4月，第七次股权转让

2016年4月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东叶胜将其持有的汇贤优策0.7865%股权转让给叶美延。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,169.07	1,169.07	21.6495%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）	708.00	708.00	13.1111%
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
黄晓静	25.00	25.00	0.4630%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4630%
王怡舟	10.00	10.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0926%
郭邦明	7.00	7.00	0.1296%
冯愉	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

12. 2016年8月，第八次股权转让

2016年8月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东冯愉将其持有的汇贤优策0.0926%股权转让给余杰。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,169.07	1,169.07	21.6495%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业(有限合伙)	708.00	708.00	13.1111%
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心(有限合伙)	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心(有限合伙)	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心(有限合伙)	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心(有限合伙)	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
黄晓静	25.00	25.00	0.4630%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4630%
王怡舟	10.00	10.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0926%
郭邦明	7.00	7.00	0.1296%
余杰	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

13. 2016年11月，汇贤优策变更为股份有限公司。变更完成后，汇贤优策的股份结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,169.07	1,169.07	21.6495%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙	708.00	708.00	13.1111%

企业（有限合伙）			
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
黄晓静	25.00	25.00	0.4630%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4630%
王怡舟	10.00	10.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0926%
郭邦明	7.00	7.00	0.1296%
余杰	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

14. 2018年12月，第九次股权转让

2018年12月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东黄晓静将其持有汇贤优策0.4630%的股权转让给李晓东。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,194.07	1,194.07	22.1125%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）	708.00	708.00	13.1111%
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限	81.00	81.00	1.5000%

合伙)			
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心(有限 合伙)	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4630%
王怡舟	10.00	10.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0926%
郭邦明	7.00	7.00	0.1296%
余杰	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

15. 2019年1月,第十次股权转让

2019年1月,汇贤优策股东会决议,同意公司股东重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业(有限合伙)将其持有的汇贤优策5.5741%股权转让给重庆策聚企业管理咨询中心(有限合伙)。变更完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,194.07	1,194.07	22.1125%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业 (有限合伙)	301.00	301.00	5.5741%
重庆策聚企业管理咨询中心(有限合伙)	407.00	407.00	7.5370%
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心(有限合伙)	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心(有限合伙)	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心(有限合伙)	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心(有限合伙)	43.00	43.00	0.7963%

赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%
曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
深圳市新海昇投资有限公司	100.00	100.00	1.8518%
鞠晓勤	25.00	10.00	0.4630%
王怡舟	10.00	5.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	7.00	0.0926%
郭邦明	7.00	5.00	0.1296%
余杰	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

16. 2019年9月，第十一次股权转让

2019年9月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东深圳市新海昇投资有限公司将其持有的汇贤优策1.8518%的股份（100万股）转让给高丹。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	8.0556%
李晓东	1,194.07	1,194.07	22.1125%
重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）	301.00	301.00	5.5741%
重庆策聚企业管理咨询中心（有限合伙）	407.00	407.00	7.5370%
叶胜	22.46	22.46	0.4159%
叶美延	42.47	42.47	0.7865%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	600.00	600.00	11.1111%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	14.8148%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.5000%
吕德旭	50.00	50.00	0.9259%
欧波	50.00	50.00	0.9259%
蒋莉	50.00	50.00	0.9259%
罗雅	150.00	150.00	2.7778%
张南	50.00	50.00	0.9259%
车彤	80.00	80.00	1.4815%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7963%
赵春林	20.00	20.00	0.3704%
苟锦川	12.00	12.00	0.2222%
陶重阳	58.00	58.00	1.0741%
魏红旗	37.00	37.00	0.6852%
曾志健	55.00	55.00	1.0185%

曹桂华	100.00	100.00	1.8518%
高丹	100.00	100.00	1.8518%
鞠晓勤	25.00	10.00	0.4630%
王怡舟	10.00	5.00	0.1852%
杨红卫	5.00	5.00	0.0926%
周开军	5.00	5.00	0.0926%
柏杰彦	5.00	7.00	0.0926%
郭邦明	7.00	5.00	0.1296%
余杰	5.00	5.00	0.0926%
合计	5,400.00	5,400.00	100.00%

17. 2021年5月，第十二次股权转让和第八次增资

2021年5月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）将其持有的汇贤优策5.00%股权转让给新股东新安洁环境卫生股份有限公司，重庆圆基新能源创业投资基金合伙企业（有限合伙）将其持有的汇贤优策5.5741%股权转让给新股东新安洁环境卫生股份有限公司；同时股东会决议同意公司注册资本由5,400.00万元增资至6,000.00万元，新增出资全部由新股东新安洁环境卫生股份有限公司出资。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	7.2500%
李晓东	1,194.07	1,194.07	19.9012%
新安洁环境卫生股份有限公司	1,201.00	1,201.00	20.0167%
重庆策聚企业管理咨询中心（有限合伙）	407.00	407.00	6.7833%
叶胜	22.46	22.46	0.3743%
叶美延	42.47	42.47	0.7078%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	10.0000%
重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）	300.00	300.00	5.0000%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	13.3333%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.3500%
吕德旭	50.00	50.00	0.8333%
欧波	50.00	50.00	0.8333%
蒋莉	50.00	50.00	0.8333%
罗雅	150.00	150.00	2.5000%
张南	50.00	50.00	0.8333%
车彤	80.00	80.00	1.3333%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7167%
赵春林	20.00	20.00	0.3333%
苟锦川	12.00	12.00	0.2000%
陶重阳	58.00	58.00	0.9667%
魏红旗	37.00	37.00	0.6167%
曾志健	55.00	55.00	0.9167%
曹桂华	100.00	100.00	1.6667%

高丹	100.00	100.00	1.6667%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4167%
王怡舟	10.00	10.00	0.1667%
杨红卫	5.00	5.00	0.0833%
周开军	5.00	5.00	0.0833%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0833%
郭邦明	7.00	7.00	0.1167%
余杰	5.00	5.00	0.0833%
合计	6,000.00	6,000.00	100.00%

18. 2021年6月，第十三次股权转让

2021年6月，汇贤优策股东会决议，同意公司股东重庆合宏企业管理咨询中心（有限合伙）将其持有的汇贤优策5.00%的股份分别转让给李晓东（4.1667%）、欧波（0.3333%）、孙世勇（0.1667%）、谭淑娅（0.3333%）。变更完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	实缴资本（万元）	出资比例
浙江正元智慧科技股份有限公司	435.00	435.00	7.2500%
李晓东	1,444.07	1,194.07	24.0678%
新安洁环境卫生股份有限公司	1,201.00	1,201.00	20.0167%
重庆策聚企业管理咨询中心（有限合伙）	407.00	407.00	6.7833%
叶胜	22.46	22.46	0.3743%
叶美延	42.47	42.47	0.7078%
上海晨灿投资中心（有限合伙）	600.00	600.00	10.0000%
重庆科技风险投资有限公司	800.00	800.00	13.3333%
重庆顺展企业管理咨询中心（有限合伙）	81.00	81.00	1.3500%
吕德旭	50.00	50.00	0.8333%
欧波	70.00	70.00	1.1667%
蒋莉	50.00	50.00	0.8333%
罗雅	150.00	150.00	2.5000%
张南	50.00	50.00	0.8333%
车彤	80.00	80.00	1.3333%
重庆能瑞企业管理咨询中心（有限合伙）	43.00	43.00	0.7167%
赵春林	20.00	20.00	0.3333%
苟锦川	12.00	12.00	0.2000%
陶重阳	58.00	58.00	0.9667%
魏红旗	37.00	37.00	0.6167%
曾志健	55.00	55.00	0.9167%
曹桂华	100.00	100.00	1.6667%
高丹	100.00	100.00	1.6667%
鞠晓勤	25.00	25.00	0.4167%
王怡舟	10.00	10.00	0.1667%
杨红卫	5.00	5.00	0.0833%
周开军	5.00	5.00	0.0833%
柏杰彦	5.00	5.00	0.0833%

郭邦明	7.00	7.00	0.1167%
余杰	5.00	5.00	0.0833%
谭淑娅	20.00	20.00	0.3333%
孙世勇	10.00	10.00	0.1667%
合计	6,000.00	6,000.00	100.00%

历经上述股权转让和增资后，截至评估基准日，汇贤优策的注册资本及股权结构未发生变更。

三) 被评估单位前2年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司财务报表口径

单位：人民币元

项目名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产	388,912,675.46	443,270,895.09	471,440,372.52
负债	189,662,307.80	244,407,776.82	202,857,664.91
股东权益	199,250,367.66	198,863,118.27	268,582,707.61
项目名称	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	170,846,469.73	120,092,395.33	201,715,708.89
营业成本	115,371,219.06	96,593,538.26	135,358,147.65
利润总额	19,955,363.59	62,627.78	43,502,713.55
净利润	17,202,487.72	-387,249.39	37,024,589.34

合并财务报表口径

单位：人民币元

项目名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产	391,208,575.43	444,468,281.87	471,304,311.83
负债	192,202,812.95	246,389,730.68	204,183,747.11
股东权益	199,005,762.48	198,078,551.19	267,120,564.72
归属于母公司所有者权益	198,102,038.78	197,266,990.95	266,380,452.06
项目名称	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	181,181,159.88	125,658,457.47	211,174,836.70
营业成本	125,337,040.66	102,059,405.10	143,515,914.25
利润总额	17,797,471.09	-869,060.66	42,957,509.69
净利润	15,026,467.46	-1,367,211.29	36,484,029.53
归属母公司净利润	15,927,516.02	-835,047.84	36,796,086.57

基准日及历史年度的财务报表均业经注册会计师审计，且出具了无保留意见的审计报告。

被评估单位下设本部、重庆汇贤优策科技有限公司成都分公司和重庆汇贤优策科技股份有限公司江苏分公司，企业财务报表由上述二级核算单位的报表汇总并经

抵销得出。

四) 公司经营概况

1. 公司主营业务介绍

汇贤优策扎根于国内教育系统，致力于“智能·节能”领域建设与服务，专注于校园热水系统建设及运营服务、节能技术研发与工程建设、智慧校园信息化建设、智慧后勤整体解决方案。公司主营业务如下：

(1) 园区热水供应系统运营管理

汇贤优策专注于校园市场，提供园区生活用水服务，主要包括校园生活刚需高频的生活热水及直饮水业务。公司与学校签订生活用水供应系统建造及运营服务合同，全额投资建造热泵系统及直饮水设施，并在设施建设完成投入运营后，拥有运营期间收益权（运营周期基本为8-15年），向学生收取用水费用以收回投资并赚取利润。公司已成功在上海、重庆、四川、云南、贵州、广西、江苏、安徽、湖北、湖南、河南、浙江等区域完成行业市场布局，现已投资超过150个高校，已投资项目服务学生超过100万人，项目建设投资总额超4亿元。

(2) 热水供应系统建设

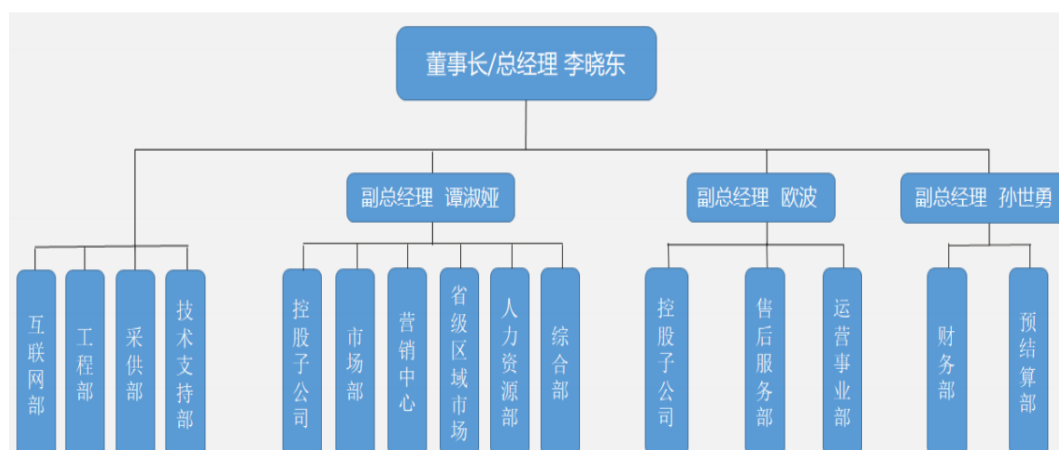
汇贤优策以热水消费刚性入口为切入点，提供校园与园区生活服务相关的热泵系统及直饮水设施建造服务，此类业务客户主要包括监狱及部分学校，主要项目包括重庆市永川监狱整体迁建热水系统安装项目、赤峰市红山区看守所和拘留所智慧热水与饮用水节能系统项目、重庆市潼南区公安局三所一队整体迁建供水系统安装项目等。

(3) 其他业务

公司其他业务主要系EMC能源管理服务，具体为公司通过与客户签订节能服务合同，为客户提供包括：项目设计、设备采购、工程施工、设备安装调试、人员培训、节能量确认和保证等一整套的节能服务，并从客户进行节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润。节能改造工程的全部投入由公司先期提供，客户无需投入资金，项目完成后合同期间内，节能公司与客户分享节能效益，在节能公司收回投资并获得合理的利润后，合同结束，全部节能效益和节能设备归客户所有。该项业务报告期收入占比较小，亦非公司重点业务发展方向。

2. 公司的组织结构

公司目前在册员工 240 余人，公司下设预决算部、财务部、人力行政部、市场部、营销中心、运营事业部、售后服务部、技术支持部、采供部、工程部等多个部门，组织架构如下所示：



3. 公司的主要客户情况

公司的主要客户包括重庆大学、西南政法大学、重庆工商大学、南京理工大学、重庆科技学院、云南师范大学等，具体如下图所示：



4. 公司的主要供应商情况

汇贤优策的主要供应商包括深圳市凯路创新科技有限公司、重庆克来沃美的暖

通设备销售有限公司、重庆美的暖通与楼宇设备销售有限公司和广东芬尼克兹节能设备有限公司等。

5. 公司投资架构情况

截至评估基准日，汇贤优策共投资 7 家子公司，包括 3 家全资子公司和 4 家控股子公司。基本情况如下表所示：

单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面余额	减值准备	账面价值	备注
1	杭州科贤智慧能源研究院有限公司	2017.4	100%	1,007,016.00	0.00	1,007,016.00	
2	广西南宁汇英优策有限公司	2018.7	100%	425,000.00	0.00	425,000.00	
3	重庆智策软件开发有限公司	2019.4	100%	0.00	0.00	0.00	尚未出资
4	昆明联大优策科技有限公司	2019.10	60%	300,000.00	0.00	300,000.00	
5	河南汇贤科技有限公司	2018.5	60%	600,000.00	0.00	600,000.00	
6	安徽合生能源科技有限公司	2018.7	60%	4,800,000.00	0.00	4,800,000.00	
7	云南霖晓科技有限公司	2020.3	60%	600,000.00	0.00	600,000.00	

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人东望时代拟收购汇贤优策的股权。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

东望时代拟收购汇贤优策的股权，为此需要对该经济行为涉及的汇贤优策股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供汇贤优策股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的汇贤优策的股东全部权益。

评估范围为汇贤优策申报的并经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至 2021 年 12 月 31 日汇贤优策全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债。按照汇贤优策提供的业经审计的 2021 年 12 月 31 日的会计报表（母公司财务报表口径）反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为

471,440,372.52元、202,857,664.91元和268,582,707.61元。具体内容如下：

单位：人民币元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		113,715,506.79
二、非流动资产		357,724,865.73
其中：长期应收款		8,316,150.25
长期股权投资		7,732,016.00
投资性房地产		0.00
固定资产	506,137,226.52	314,050,310.81
在建工程		7,473,620.13
使用权资产		0.00
无形资产		3,952,944.10
其中：无形资产——其他无形资产		3,952,944.10
长期待摊费用		0.00
递延所得税资产		16,199,824.44
资产总计		471,440,372.52
三、流动负债		137,739,628.49
四、非流动负债		65,118,036.42
其中：递延所得税负债		28,980,746.65
负债合计		202,857,664.91
股东全部权益		268,582,707.61

其中：

列入评估范围的存货账面价值3,573,627.30元，包括库存商品和在产品，均存放于被评估单位的仓库和各项目施工现场。

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值506,137,226.52元，账面净值314,050,310.81元，减值准备0.00元，主要包括空气源热泵热水工程、中央热水工程、太阳能热水系统工程等工程设备设施，电脑、空调等办公设备以及车辆等，评估基准日时均分布于被评估单位各合作学校及办公场地内，详细情况见下表：

编号	科目名称	计量单位	数量	账面价值（元）	
				原值	净值
1	固定资产—机器设备	台（套/项）	659	504,528,829.04	313,679,477.20
2	固定资产—车辆	辆	21	1,608,397.48	370,833.61
3	减值准备				0.00

列入评估范围的在建工程—安装工程账面价值7,473,620.13元，均为设备安装工程，主要包括贵州航天职业技术学院新校区学生宿舍、教师公租房空气源热泵热水项目、云南农业大学BOT项目、南京师范大学青年博士楼浴室项目等热水系统设

备设施安装项目。

列入评估范围的无形资产—其他无形账面价值 3,952,944.10 元,均系自主研发的软件著作权,具体包括汇贤中央热水远程监控平台系统、热源站设备运行情况远程监测系统 V1.0、消费和运营数据分析系统 V1.0 等,具体情况见下表。

企业申报的无账面价值记录的无形资产包括 16 项注册商标,40 项专利(1 项发明专利、20 项实用新型和 19 项外观设计)、28 项软件著作权和 3 项域名,具体情况见下表:

(1) 商标权

序号	商标	持有人	注册号	注册类别	有效期限
1	 汇贤优策 GATHEREFFECT & DECISIONSUPPORT	汇贤优策	13075362	第 11 类	2015.1.21-2025.1.20
2	 汇贤优策 GATHEREFFECT & DECISIONSUPPORT	汇贤优策	13075370	第 37 类	2015.1.7-2025.1.6
3	 汇贤优策 GATHEREFFECT & DECISIONSUPPORT	汇贤优策	13075385	第 42 类	2015.2.7-2025.2.6
4	 汇贤优策科技 HUIXIANYOUCE TECHNOLOGY	汇贤优策	31099105	第 35 类	2019.4.28-2029.4.27
5	 汇贤优策科技 HUIXIANYOUCE TECHNOLOGY	汇贤优策	31099144	第 37 类	2019.2.28-2029.2.27
6	 汇贤优策科技 HUIXIANYOUCE TECHNOLOGY	汇贤优策	31119930	第 41 类	2019.3.7-2029.3.6
7	 汇贤优策科技 HUIXIANYOUCE TECHNOLOGY	汇贤优策	31127611	第 42 类	2019.3.7-2029.3.6
8	校町	汇贤优策	46214844	第 9 类	2021.2.14-2031.2.13
9	校町	汇贤优策	46213700	第 35 类	2021.2.14-2031.2.13
10	校町	汇贤优策	46238076	第 42 类	2021.2.14-2031.2.13
11	校钉	汇贤优策	36349950	第 9 类	2019.10.14-2029.10.13
12	校钉	汇贤优策	36346809	第 35 类	2019.10.7-2029.10.6
13	校钉	汇贤优策	36356755	第 42 类	2019.10.7-2029.10.6

14		汇贤优策	48173025	第 35 类	2021. 3. 14-2031. 3. 13
15		汇贤优策	48178123	第 9 类	2021. 3. 28-2031. 3. 27
16		安徽合生	20550387	第 37 类	2017. 8. 28-2027. 8. 27

(2) 专利权

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	权利期限	取得方式	备注
1	汇贤优策	高温空气源热泵烘干系统	ZL201220646999. 3	实用新型	2012. 11. 29	自申请之日起十年	自主研发	
2	乐清市康乐达新能源有限公司, 汇贤优策	一种三控阀	ZL201320500982. 1	实用新型	2013. 8. 13	自申请之日起十年	自主研发	
3	汇贤优策	挂钩可分离的感应式热水读卡器	ZL201420761758. 2	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
4	汇贤优策	挂钩可分离的热水刷卡器	ZL201420760630. 4	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
5	汇贤优策	挂钩可分离且具有加强结构的感应式热水读卡器	ZL201420760579. 7	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
6	汇贤优策	挂钩可分离且具有加强结构的热水刷卡器	ZL201420761746. X	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
7	汇贤优策	具有挂钩的感应式热水读卡器	ZL201420761717. 3	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
8	汇贤优策	具有挂钩的热水刷卡器	ZL201420760224. 8	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
9	汇贤优策	具有挂钩及密封结构的感应式热水读卡器	ZL201420760628. 7	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
10	汇贤优策	具有挂钩及密封结构的热水刷卡器	ZL201420761727. 7	实用新型	2014. 12. 6	自申请之日起十年	自主研发	已质押

11	汇贤优策	具有开关功能的感应式热水读卡器	ZL201420760619.8	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
12	汇贤优策	具有开关功能的热水刷卡器	ZL201420760540.5	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
13	汇贤优策	具有收容 IC 卡功能的感应式热水读卡器	ZL201420760543.9	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
14	汇贤优策	具有收容 IC 卡功能的热水刷卡器	ZL201420760509.1	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
15	汇贤优策	具有悬挂功能的感应式热水读卡器	ZL201420760110.3	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
16	汇贤优策	具有悬挂功能的热水刷卡器	ZL201420760517.6	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
17	汇贤优策	热水供应系统	ZL201420760108.6	实用新型	2014.12.6	自申请之日起十年	自主研发	已质押
18	汇贤优策	一种冷水阀	ZL201521027647.X	实用新型	2015/12/10	自申请之日起十年	自主研发	已质押
19	汇贤优策	带应用软件界面的电脑	ZL201530539222.6	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
20	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539224.5	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
21	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539241.9	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
22	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539245.7	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
23	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539249.5	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
24	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539252.7	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
25	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539254.6	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
26	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539259.9	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
27	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539262.0	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
28	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539268.8	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	

29	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539307.4	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
30	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539276.2	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
31	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539316.3	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	已质押
32	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539256.5	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
33	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539260.1	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
34	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539289.X	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
35	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539292.1	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
36	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539322.9	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
37	汇贤优策	带图形用户界面的电脑	ZL201530539279.6	外观设计	2015/12/17	自申请之日起十年	自主研发	
38	汇贤优策	太阳能控制空气能热泵启停控制系统	ZL201721883181.2	实用新型	2017/12/29	自申请之日起十年	自主研发	
39	汇贤优策	一种空气能热泵节能运行控制系统	ZL201721886043.X	实用新型	2017/12/30	自申请之日起十年	自主研发	
40	汇贤优策	一种空气能热水去室外机防尘装置	ZL201910983170.9	发明	2019/10/16	自申请之日起二十年	受让	

(3) 软件著作权(包括账面记录的 5 项软件著作权和账面未记录的 28 项软件著作权)

序号	著作权人	著作权名称	登记号	证书号	首次发表日	取得方式
1	汇贤优策	汇贤水电节能管理系统 V1.0	2010SR013739	软著登字第 0202012 号	2009.12.9	自主研发
2	汇贤优策	汇贤单路水电节能控制器系统 V1.0	2010SR013740	软著登字第 0202013 号	2009.12.10	自主研发
3	汇贤优策	汇贤一体化用水节能控制器系统 V1.0	2010SR013741	软著登字第 0202014 号	2009.12.10	自主研发
4	汇贤优策	汇贤多路水电节能控制器系统 V1.0	2010SR013742	软著登字第 0202015 号	2009.12.10	自主研发

5	汇贤优策	汇贤学校能耗上报管理系统 V1.0	2013SR011888	软著登字第 0217650 号	2012.11.12	自主研发
6	汇贤优策	汇贤中央热水远程监控平台系统 V1.0	2012SR109581	软著登字第 0477617 号	2012.7.20	自主研发
7	汇贤优策	汇贤节能监管资源共享服务平台软件 V1.0	2013SR034837	软著登字第 0540599 号	2013.3.1	自主研发
8	汇贤优策	汇贤设计报价管理系统 V1.0	2013SR012776	软著登字第 0518538 号	2012.11.20	自主研发
9	汇贤优策	汇贤优策客户关系管理系统 V1.0	2013SR011930	软著登字第 0517692 号	2012.11.22	自主研发
10	汇贤优策	汇贤工程材料预结算管理系统 V1.0	2013SR012102	软著登字第 0517864 号	2012.11.28	自主研发
11	汇贤优策	汇贤建筑节能监管系统 V1.0	2013SR154129	软著登字第 0659891 号	2013.9.28	自主研发
12	汇贤优策	热泵水温智能控制系统 V1.0	2018SR607217	软著登字第 2936312 号	2017.6.9	自主研发
13	汇贤优策	热泵配件信息追溯管理系统 V1.0	2018SR607224	软著登字第 2936319 号	2017.7.10	自主研发
14	汇贤优策	热泵节能数据远程采集系统 V1.0	2018SR608138	软著登字第 2937233 号	2017.1.16	自主研发
15	汇贤优策	热泵产品配件返修管理系统 V1.0	2018SR607623	软著登字第 2936718 号	2017.2.6	自主研发
16	汇贤优策	热泵产品节能评估系统 V1.0	2018SR608870	软著登字第 2937965 号	2017.3.6	自主研发
17	汇贤优策	热泵产品订单管理系统 V1.0	2018SR608877	软著登字第 2937972 号	2017.3.30	自主研发
18	汇贤优策	热泵设备运行状态监测系统 V1.0	2018SR608867	软著登字第 2937962 号	2017.6.24	自主研发
19	汇贤优策	热泵微电脑供水系统 V1.0	2018SR611836	软著登字第 2940931 号	2017.5.22	自主研发
20	汇贤优策	热泵材料采购系统 V1.0	2018SR611378	软著登字第 2940473 号	2017.5.8	自主研发
21	汇贤优策	热泵材料库存管理系统 V1.0	2018SR611371	软著登字第 2940466 号	2017.4.8	自主研发
22	汇贤优策	热泵物流运输管理系统 V1.0	2018SR618723	软著登字第 2947818 号	2017.4.22	自主研发
23	汇贤优策	热泵组件除尘控制系统 V1.0	2018SR617276	软著登字第 2946371 号	2017.9.11	自主研发
24	汇贤优策	智能热泵手机 APP 控制系统 V1.0	2018SR616163	软著登字第 2945258 号	2017.8.19	自主研发

25	汇贤优策	热水系统投资收益分析系统 V1.0	2018SR616203	软著登字第 2945298 号	2017.11.25	自主研发
26	汇贤优策	热水大数据分析应用系统 V1.0	2018SR616168	软著登字第 2945263 号	2017.10.28	自主研发
27	汇贤优策	汇优校园智慧热水 APP 系统 V1.0	2019SR0778657	软著登字第 4199414 号	2018.2.22	自主研发
28	汇贤优策	阳光浴室蓝牙水控安卓版 APP 软件 V1.0	2019SR0955672	软著登字第 4376429 号	2019.9.2	自主研发
29	汇贤优策	校钉智慧校园平台学生端 APP 系统 V1.0	2019SR0802248	软著登字第 4223005 号	2019.7.10	自主研发
30	汇贤优策	房间设备巡检任务分发系统 V1.0	2021SR1982277	软著登字第 8704903 号	未发表	自主研发
31	汇贤优策	现场设备配置 APP 软件 (Android 版) V1.0	2021SR1982278	软著登字第 8704904 号	未发表	自主研发
32	安徽合生	合生校园内综合节能技术服务管理软件 V1.0	2016SR255550	软著登字第 1434167 号	2016.6.30	自主研发
33	安徽合生	合生高校后勤建筑节能监测管理系统 V1.0	2016SR254215	软著登字第 1432832 号	2016.6.17	自主研发

(4) 域名

序号	权利人	域名	网站备案/许可证号	注册日期	到期日
1	汇贤优策	cnreshuihui.com	渝 ICP 备 16008137 号-1	2016.6.28	2022.6.28
2	汇贤优策	cqhxgf.com	渝 ICP 备 16008137 号-2	2018.1.18	2023.1.18
3	汇贤优策	xiaodingoo.com	渝 ICP 备 16008137 号-3	2019.1.21	2024.1.21

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为 2021 年 12 月 31 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《国有资产评估管理办法》；
3. 《国有资产评估管理若干问题的规定》；
4. 《企业国有资产监督管理暂行条例》；
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》；
6. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》；
7. 《企业国有资产法》；
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》；
9. 《民法典》；
10. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》；
10. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估价值类型指导意见》；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
14. 《著作权资产评估指导意见》；
15. 《专利资产评估指导意见》；

16. 《企业国有资产评估报告指南》。

（三）权属依据

1. 汇贤优策提供的《营业执照》、公司章程等；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、会计报表及其他会计资料；
3. 商标、专利证书、软件著作权证书、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的会计报表及以前年度的审计报告；
3. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
4. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；
5. 重庆市人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
6. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
7. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
8. 同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；
9. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率；
10. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
11. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
12. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与委估企业相类似的可比上市公司，且由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于搜集到足够

的同类企业产权交易案例，无法在公开正常渠道获取上述影响交易价格的各项因素条件，也难以将各种因素量化成修正系数来对交易价格进行修正，采用市场法评估存在评估技术上的缺陷，所以本次评估不宜采用市场法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

汇贤优策业务模式已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的折现率也能合理估算，故本次评估适宜采用收益法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定分别采用资产基础法和收益法对委托评估的汇贤优策的股东全部权益价值进行评估。

在上述评估基础上，对形成的各种初步价值测算结果依据实际状况充分、全面分析，综合考虑不同评估方法和初步价值测算结果的合理性后，确定采用收益法测算结果作为评估对象的评估结论。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=∑各分项资产的评估价值-∑各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

对于人民币银行存款、支付宝和微信账户余额，以核实后账面值为评估值。

2. 应收账款、其他应收款和相应坏账准备

（1）应收账款

1) 对于有充分证据表明可以全额收回的款项，系应收关联方款项，估计发生坏

账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

2) 对于可能有部分不能收回或有收回风险的款项，评估人员进行了分析计算，估计其坏账损失金额与相应计提的坏账准备差异不大，故将相应的坏账准备金额确认为预估坏账损失，该部分应收账款的评估值即为其账面余额扣减预估坏账损失后的净额。

同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

(2) 其他应收款

对于应收重庆师范大学、重庆侨通快递服务有限公司等 28 户款项合计 444,189.45 元，系发票未到而挂账的费用，本次评估为零；其余款项包括关联方往来款、保证金等，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 预付款项

预付款项包括货款、预付水电费等。经核实各款项期后均能形成相应资产或权利，以核实后的账面值为评估值。

4. 存货

存货包括库存商品和在产品，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

(1) 库存商品

经核实，各项库存商品由于购入的时间较短，周转较快，后续仍将继续领用加工成热泵系统，且被评估单位材料成本核算比较合理，以核实后的账面价值为评估值。

(2) 在产品

在产品账面价值包括已发往项目现场尚未结算的材料款以及分摊的人工成本和制造费用。经核实其料、工、费核算方法基本合理，可能的利润由于完工程度较低，存在很大的不确定性，不予考虑，故以核实后的账面价值为评估值。

5. 一年内到期的非流动资产

一年内到期的非流动资产系一年以内应收的空调租赁款。经核实，各款项估计发生坏账的风险较小，故以核实后的账面值为评估值。

6. 其他流动资产

其他流动资产系预缴的企业所得税，经核实，改税金期后应可抵扣，以核实后的账面值为评估值。

二) 非流动资产

1. 长期应收款

经核实，各款项估计发生坏账的风险较小，故以核实后的账面值为评估值。

2. 长期股权投资

对于各项长期股权投资，本次按同一标准、同一基准日对被投资单位进行核实和评估，以该家子公司评估后的股东权益中被评估单位所占份额为评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值=被投资单位股东全部权益的评估价值×股权比例

对于尚未缴足认缴出资的子公司，本次以该子公司评估后的股东权益加上未缴注册资本后的被评估单位所占认缴份额减去被评估单位未缴注册资本作为评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值=（股东全部权益的评估价值+未缴注册资本）×认缴出资比例-被评估单位未缴注册资本。

本次评估未考虑可能存在的控制权溢价对长期股权投资评估价值的影响。

3. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，采用成本法进行评估。成本法是按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的各项贬值，计算公式为：

评估价值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值
=重置成本×综合成新率

另外，对于报废设备，以其估计的可变现净值为评估价值；对于合作收益期已经到期的资产，按合作协议应移交给合作方，故将其评估为零。

1) 重置成本的确定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费和资金成本等若干项组成。

A. 现行购置价

a. 机器设备：通过直接向生产厂家询价、查阅《机电产品报价手册》等资料获得现行市场价格信息进行必要的真实性、可靠性判断，并与被评估资产进行分析、比较、修正后确定设备现行购置价；对于不能直接获得市场价格信息的设备，则先取得类似规格型号设备的现行购置价，再用规模指数法、价格指数法等方法对其进行调整

b. 电脑、空调和其他办公设备等：通过查阅相关报价信息或向销售商询价，以当前市场价作为现行购置价。

c. 车辆：通过上网查询、进行市场了解确定现行购置价。

B. 相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下：

a. 运杂费

运杂费以设备现行购置价为基数，一般情况下，运杂费率参照《资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备国内运杂费率参考指标，结合设备体积、重量及所处地区交通条件和运输距离评定费率；对现行购置价已包含运费的设备，则不再另计运杂费。

b. 安装调试费

安装调试费以设备现行购置价为基数，根据设备安装调试的具体情况、现场安装的复杂程度和附件及辅材消耗的情况评定费率。对现行购置价内已包含安装调试费的设备或不用安装即可使用的设备，不再另计安装调试费。

c. 建设期管理费

建设期管理费包括工程管理费、设计费等，根据公司的实际发生情况和工程建设其他费用计算标准，并结合相似规模同类建设项目的管理费用水平，确定被评估设备的建设期管理费率。

d. 资金成本

资金成本指投资资本的机会成本，计息周期按正常建设期，利率取同期市场

LPR，资金视为在建设期内均匀投入。

e. 车辆费用

车辆的相关费用包括车辆购置税和证照杂费。

C. 重置成本

重置成本=现行购置价+相关费用

2) 成新率的确定

根据各种设备特点及使用情况，确定设备成新率。

A. 对价值较大、复杂的重要设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以使用年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N，并据此初定该设备的尚可使用年限 n；再按照现场勘查时的设备技术状态，对其运行状况、使用环境、工作负荷大小、生产班次、使用效率、维护保养情况等因素加以分析研究，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据归类，本公司分类整理并测定了各类设备成新率相关调整系数及调整范围，如下：

设备利用系数 B1	(0.85-1.15)
设备负荷系数 B2	(0.85-1.15)
设备状况系数 B3	(0.85-1.15)
环境系数 B4	(0.80-1.10)
维修保养系数 B5	(0.85-1.15)

则：综合成新率 $K=n/N \times B1 \times B2 \times B3 \times B4 \times B5 \times 100\%$

B. 对于价值量较小的设备，主要以使用年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率。计算公式为：

年限法成新率(K) = (经济耐用年限 - 已使用年限) / 经济耐用年限 × 100%

C. 对于车辆，首先按年限法和车辆行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

计算公式如下：

- a. 年限法成新率 $K1 = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$
- b. 行驶里程法成新率 $K2 = \text{尚可行驶里程} / \text{经济行驶里程} \times 100\%$
- c. 理论成新率 $= \min \{K1, K2\}$

D. 耐用年限根据被评设备自身特点及使用情况，并考虑承载力、负荷、腐蚀、材质等影响后综合评定（其中：按合作协议，合作期满后将移交给合作学校的设备设施其测算的耐用年限 N 按合作年限和经济耐用年限孰短计取）。

3) 功能性贬值的确定

本次对于委估的设备采用更新重置成本，故不考虑功能性贬值。

4) 经济性贬值的确定

经了解，委估设备类资产利用率正常，不考虑经济性贬值。

4. 在建工程

设备安装工程具体为贵州航天职业技术学院新校区学生宿舍、教师公租房空气源热泵热水项目、云南农业大学 BOT 项目、南京师范大学青年博士楼浴室项目等热水系统设备设施安装项目。

本次评估采用成本法，按正常情况下重新形成在建工程已完工作量所需发生的全部费用确定评估值。

上述安装工程项目，经了解，主要设备、材料的市场价值变化不大，故以核实后的账面值为评估价值。

5. 无形资产—其他无形资产

列入评估范围的无形资产包括账面记录的软件著作权和未记录的商标、专利权、软件著作权和域名。

评估人员查阅了相关合同、证书、原始凭证等，了解了上述无形资产现在的使用情况，并对账面摊销情况进行了复核。按财务会计制度核实，未发现不符情况。

对于上述商标、专利权、软件著作权和域名组成的无形资产组合，采用收益法进行评估。

收益法是在估算无形资产在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的折现率，将纯收益折算为现值并累加确定评估价值的一种方法。计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i}$$

式中：V：待估无形资产价值

A_i：第 i 年无形资产纯收益

r：折现率

n：收益年限

根据本次评估目的、评估对象的具体情况，评估人员选用收入分成法来确定委估无形资产组合的评估价值。收入分成法系以收入为基数采用适当的分成比率确定被评估资产的未来预期收益的方法。通过对委估无形资产组合的经济寿命进行分析，并结合无形资产组合的法定年限和其他因素，确定收益年限。折现率采用无风险报酬率加风险报酬率法确定。

三) 负债

负债包括短期借款、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年到期的非流动负债、其他流动负债等流动负债及长期应付款、递延收益、递延所得税负债等非流动负债。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

(二) 收益法简介

收益法是指通过将评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对企业未来收益进行合理预测。
3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值，并分析公司溢余资产、非经营性资产（负债）的价值，确定公司的整体价值，并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。计算公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务

企业整体价值 = 企业自由现金流评估值 + 非经营性资产（负债）的价值 + 溢余
资产价值 - 少数股东权益

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中： n——明确的预测年限；

CFF_t ——第 t 年的企业现金流；

r——加权平均资本成本；

t——未来的第 t 年；

P_n ——第 n 年以后的连续价值。

三) 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期，那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业和公司自身发展的情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 2026 年作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流，计算公式如下：

企业自由现金流 = 净利润 + 折旧及摊销 + 利息支出调整 - 资本性支出 - 营运资金增加额

净利润 = 营业收入 - 营业成本 - 税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 研发费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益 + 投资收益 + 资产处置收益 + 其他收益 + 营业外收入 - 营业外支出 - 所得税费用

五) 折现率的确定

折现率是将未来收益折成现值的比率，反映资产与未来收益现值之间的比例关系，就投资者而言，折现率亦是未来的期望收益率，既能满足合理的回报，又能对投资风险予以补偿。

1. 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本 (WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T——所得税率；

D/E——目标资本结构。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

式中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

Beta——权益的系统风险系数

ERP——市场风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

2. 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司 (CCDC) 提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线，取得国债市场上剩余年限为 10 年和 30 年国债的到期年收益率，将其平均后作为无风险报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

(2) 资本结构

资本结构 D/E 按企业自身的比例确定。

(3) 企业风险系数 Beta

通过“同花顺 iFinD”查询沪、深两地行业上市公司近三年含财务杠杆调整后的 Beta 系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times (D \div E)]$ (公式中，T 为税率， β_l 为含财务杠杆的 Beta 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D:E 为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times (D \div E)]$ ，计算被评估单位带财务杠杆系数的 Beta 系数。

(4) 市场的风险溢价 ERP

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，中国目前沪、深两市有许多指数，评估人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标。本次对具体指数的时间区间选择为 2012 年到 2021 年。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

(5) 企业特殊风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于被评估单位特定的因素而要求的风险回报。综合考虑被评估单位的风险特征、企业规模、发展阶段、市场地位、核心竞争力、内控管理、对主要客户及供应商的依赖度、融资能力等多方面因素，分析确定企业特定风险调整系数。

3. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

债务资本成本 K_d 采用基准日被评估单位平均贷款利率。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

六) 非经营性资产(负债)和溢余资产的价值

非经营性资产（负债）是指与企业经营收益无关的资产（负债）。

溢余资产是指超过企业正常经营需要的资产规模的那部分经营性资产，包括多余的现金及现金等价物，有价证券等。

经分析，截至评估基准日，汇贤优策及其子公司存在以下非经营性资产和溢余资产，具体包括：

1. 汇贤优策应收周祥借款，账列其他应收款，账面余额 530,000.00 元，将其界定为非经营性资产。

2. 安徽合生应收周祥借款，账列其他应收款，账面余额 467,678.47 元，将其界定为非经营性资产。

3. 溢余资产主要为溢余的货币资金，经测算，汇贤优策溢余货币资金账面价值 25,443,542.03 元。

对上述非经营性资产和溢余资产，按资产基础法中相应资产的评估值确定其价值。

七) 付息债务

付息债务主要是短期借款、一年内到期的非流动负债和长期应付款。按资产基础法中相应负债的评估值确定其价值。

八) 少数股东权益

汇贤优策持有安徽合生、昆明联大、河南汇贤和云南霖晓 4 家子公司各 60% 的股权，因此，在采用合并报表口径对股权价值进行计算时，需要扣除上述公司的少数股东权益价值，其中云南霖晓的少数股东权益在 2022 年的资本性支出中考虑。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于 2022 年 2 月 26 日开始，评估报告日为 2022 年 5 月 15 日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目小组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、

维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6. 收集整理行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；

7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；

8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2. 收集市场信息；

3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；

2. 对各种方法评估形成的测算结果进行分析比较，确定评估结论；

3. 编制初步评估报告；

3. 对初步评估报告进行内部审核；

4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

(一) 基本假设

(1) 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变；

(2) 本次评估以公开市场交易为假设前提；

(3) 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提；

(4) 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提；

(5) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化；

(6) 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

(二) 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测建立在被评估单位提供的发展规划和盈利预测的基础上；

(2) 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，合法合规地开展各项业务，被评估单位的管理层及主营业务等保持相对稳定；

(3) 假设被评估单位完全遵守所有有关的法律和法规，其所有资产的取得、使用等均符合国家法律、法规和规范性文件；

(4) 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、改造等的支出，在年度内均匀发生；

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

(6) 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，汇贤优策的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 471,440,372.52 元，评估价值 497,665,019.53 元，评估增值

26,224,647.01 元，增值率为 5.56%；

负债账面价值 202,857,664.91 元，评估价值 202,857,664.91 元；

股东全部权益账面价值 268,582,707.61 元，评估价值 294,807,354.62 元，评估增值 26,224,647.01 元，增值率为 9.76%。

资产评估结果汇总如下表：

单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	113,715,506.79	114,929,919.25	1,214,412.46	1.07
二、非流动资产	357,724,865.73	382,735,100.28	25,010,234.55	6.99
其中：长期应收款	8,316,150.25	8,316,150.25		
长期股权投资	7,732,016.00	5,603,605.46	-2,128,410.54	-27.53
投资性房地产				
固定资产	314,050,310.81	322,441,900.00	8,391,589.19	2.67
在建工程	7,473,620.13	7,473,620.13		
使用权资产				
无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
其中：无形资产——其他无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
长期待摊费用				
递延所得税资产	16,199,824.44	16,199,824.44		
资产总计	471,440,372.52	497,665,019.53	26,224,647.01	5.56
三、流动负债	137,739,628.49	137,739,628.49		
四、非流动负债	65,118,036.42	65,118,036.42		
其中：递延所得税负债	28,980,746.65	28,980,746.65		
负债合计	202,857,664.91	202,857,664.91		
股东全部权益	268,582,707.61	294,807,354.62	26,224,647.01	9.76

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，汇贤优策股东全部权益价值采用收益法评估的结果为 432,070,000.00 元。

（三）两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

汇贤优策股东全部权益价值采用资产基础法评估的结果为 294,807,354.62 元，采用收益法评估的结果为 432,070,000.00 元，两者相差 137,262,645.38 元，差异率 46.56%。

经分析，评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。资

产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，根据要素资产的具体情况采用适宜的方法分别评定估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估价值，得出资产基础法下股东全部权益的评估价值，反映的是企业基于现有资产的重置价值。收益法是从企业未来发展的角度，通过合理预测企业未来收益及其对应的风险，综合评估企业股东全部权益价值，在评估时，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，同时也考虑了行业竞争力、企业的管理水平、人力资源、要素协同作用等资产基础法无法考虑的因素对股东全部权益价值的影响。

评估人员认为，由于资产基础法固有的特性，采用该方法评估的结果未能对商誉等无形资产单独进行评估，其评估结果未能涵盖企业的全部资产的价值，由此导致资产基础法与收益法两种方法下的评估结果产生差异。根据汇贤优策所处行业和经营特点，收益法评估价值能比较客观、全面地反映目前企业的股东全部权益价值。

因此，本次评估最终采用收益法评估结果 432,070,000.00 元（大写为人民币肆亿叁仟贰佰零柒万元整）作为汇贤优策股东全部权益的评估值。

十一、特别事项说明

1. 在对被评估单位股东全部权益价值评估中，本公司评估人员对被评估单位提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是被评估单位的责任，我们的责任是对被评估单位提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和被评估单位股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 本次评估利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“天健审〔2022〕5816号”审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

3. 截至评估基准日，控股子公司河南汇贤和云南霖晓股东权益账面价值为负

数，系由于上述子公司经营亏损所致。未来上述子公司经营和资金方面都能获得母公司支持，未来能够维持持续经营，因此本次以持续经营假设为基础对该子公司进行评估。

4. 截至评估基准日，汇贤优策存在以下抵押担保事项：

(1) 汇贤优策以热水系统等设备及部分应收账款为抵(质)押物为其向华科融资租赁有限公司、两江融资租赁股份有限公司、重庆银海融资租赁有限公司、四川汇鑫融资租赁有限公司、中关村科技租赁股份有限公司融资提供担保。融资租赁设备合计账面原值 217,575,175.05 元，账面净值 137,041,420.49 元，截至评估基准日，该担保事项下的融资租赁款余额为 75,883,152.84 元。

(2) 汇贤优策以热水系统等设备为抵押物及合同签署日玉林师范学院等学校已产生和未来一年将产生的应收账款收益权为质押物为其向民生银行解放碑支行借款提供担保，抵押设备合计账面原值 2,299,339.30 元，账面净值 1,022,610.64 元，截至评估基准日，该担保事项下的借款余额为 10,015,888.89 元。

(3) 汇贤优策以 16 项专利权为质押物为其向重庆银行人民路支行借款提供担保，截至评估基准日，该担保事项下的借款余额为 4,007,700.00 元。

(4) 重庆市龙商融资担保有限责任公司为汇贤优策向重庆银行人民路支行借款提供委托担保，该委托担保由汇贤优策以江津中学等学校不低于 2,000 万元的应收账款收益权和一项专利为质押物向重庆市龙商融资担保有限责任公司提供反担保，截至评估基准日，该项委托担保事项下的借款余额为 8,015,400.00 元。

(5) 汇贤优策以重庆大学等学校应收账款为质押物为其向招商银行高新支行借款提供担保，截至评估基准日，该担保事项下的借款余额为 5,601,804.44 元。

截至评估基准日，汇贤优策承诺不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

5. 截至评估基准日，汇贤优策及其子公司存在下列租赁事项：

承租方	出租方	租赁物	面积(平方米)	租赁时间	年租金/总租金(含税)
汇贤优策	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	火炬大厦 14 层	931.53	2022.1.1— 2022.3.31	145,318.68
汇贤优策	重庆金而贝医疗器械有限公司	渝州路华轩支路 108 号 B 栋负一层	200.00	2019.8.1— 2022.8.10	40,000.00

汇贤优策	重庆贝拉供应链管理 有限公司	重庆大渡口区跳蹬 镇建国路3号6#、 9#、10#、16#	300.00	2021.4.1— 2022.3.31	82,800.00
汇贤优策	陈巍、康雪梅、 陈子玥（南京办 事处）	鼓楼区中央路323号 906室	44.23	2021.11.1— 2022.10.31	34,800.00
安徽合生	合肥高创股份有 限公司	合肥高新技术开发 区创新产业园二期 F5-1805/1806	342.79	2021.1.1— 2021.12.31	123,404.40
河南汇贤	郑州华荣物业管 理有限公司	郑州市红专路63号 附1号荣华商务大厦 10层10D房间	89.70	2021.5.22— 2022.5.21	58,933.00
云南霖晓	涂立群	昆明前卫西路奥宸 财富广场C2栋5-6 层515室	98.00	2020.12.12— 2021.12.11	30,000.00

以上租赁事项在收益法评估中予以考虑。

6. 根据汇贤优策与云南霖晓少数股东石光、李坤于2022年5月19日签订《股权转让协议》，约定石光、李坤将其持有的云南霖晓40%的股权以110.00万元转让给汇贤优策，本次以转让对价确认云南霖晓的少数股东权益价值，并在预测期的资本性支出中考虑。

7. 新型冠状病毒肺炎疫情已在全球多国爆发，已对宏观经济以及市场信息产生重大影响。目前该疫情对经济形势的后续影响难以准确预估，因此本次评估未考虑该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

8. 本次评估中，评估师未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为企业股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

10. 本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件

的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

11. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的营业执照、验资报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

12. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告未经核准或者备案，评估结论不得被使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 5 月 15 日。

坤元资产评估有限公司



资产评估师:

Handwritten signature of Pan Wenfu in black ink.



Handwritten signature of Zhang Bo in black ink.





母 公 司 资 产 负 债 表

会企01表
单位:人民币元

资产	注释号	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	注释号	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金		31,274,756.04	38,093,857.13	短期借款		27,640,793.33	36,664,197.23
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	41,913,157.50	35,165,492.58	应付账款		47,021,591.65	54,070,971.44
应收款项融资				预收款项			
预付款项		5,835,356.43	3,143,161.52	合同负债		9,193,926.99	11,904,307.58
其他应收款	2	28,880,081.91	24,920,274.64	应付职工薪酬		3,915,214.44	2,696,578.00
存货		3,573,627.30	4,402,559.25	应交税费		213,804.78	60,738.51
合同资产				其他应付款		8,772,977.47	12,018,681.94
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	6	1,179,586.05	1,435,648.29	一年内到期的非流动负债		40,399,684.21	51,963,379.81
其他流动资产	7	1,058,941.56	6,041,028.73	其他流动负债		551,635.62	714,258.45
流动资产合计		113,715,506.79	113,202,322.14	流动负债合计		137,739,628.49	170,093,112.96
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款		8,316,150.25	8,334,155.10	租赁负债			
长期股权投资	3	7,732,016.00	7,295,000.00	长期应付款		35,483,168.63	49,851,094.75
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益		653,821.14	2,110,977.41
固定资产		314,050,310.81	288,338,215.74	递延所得税负债		28,980,746.65	22,352,591.70
在建工程		7,473,620.13	6,954,366.40	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		65,118,036.42	74,314,663.86
油气资产				负债合计		202,857,664.91	244,407,776.82
使用权资产				股东权益:			
无形资产		3,952,944.10	1,808,461.46	股本		60,000,000.00	54,000,000.00
开发支出			1,178,455.71	其他权益工具			
商誉				其中: 优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产		16,199,824.44	16,049,793.70	资本公积		118,874,604.91	92,179,604.91
其他非流动资产			110,124.84	减: 库存股			
非流动资产合计		357,724,865.73	330,068,572.95	其他综合收益			
资产总计		471,440,372.52	443,270,895.09	专项储备			
				盈余公积		9,181,274.70	5,478,815.77
				未分配利润		80,526,828.00	47,204,697.59
				所有者权益合计		268,582,707.61	198,863,118.27
				负债和所有者权益总计		471,440,372.52	443,270,895.09

法定代表人:

晓东 李

主管会计工作的负责人:

第 8 页 共 100 页

张旭

会计机构负责人:

于世君



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000704206103U (1/4)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江东望时代科技股份有限公司

注册资本 捌亿肆仟肆佰壹拾玖万肆仟柒佰肆拾壹元

类型 其他股份有限公司(上市)

成立日期 1993年07月13日

法定代表人 蒋旭峰

营业期限 1993年07月13日至长期

经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；工业互联网数据服务；专业设计服务；工业设计服务；工程管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；体育赛事策划；组织体育表演活动；其他文化艺术经纪代理；日用品销售；企业形象策划；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

仅用于重庆汇贤资产评估。

住所 浙江省东阳市吴宁街道办事处振兴路1号西侧



登记机关

2021



统一社会信用代码

915001077980061797

副本号：5-1

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 重庆汇贤优策科技股份有限公司

类型 股份有限公司

法定代表人 李晓东

注册资本 陆仟万元整

成立日期 2007年01月09日

营业期限 2007年01月09日至永久

经营范围 重庆市九龙坡区科园一路166号火炬大厦2号楼14楼

登记机关



2021年 08月 02日

市场主体应当于每年 1月1日至 6月 30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司收购重庆汇贤优策科技股份有限公司的股权，为此委托贵公司对我公司收购重庆汇贤优策科技股份有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：浙江东望时代科技股份有限公司

法定代表人：



二〇二二年五月十五日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因浙江东望时代科技股份有限公司拟收购本公司股权，为此委托贵公司对本公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，汇贤优策已提供与评估对象有关的资产质押、对外担保、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 汇贤优策已提供评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

法定代表人：



二〇二二年五月十五日



资产评估师承诺函

浙江东望时代科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权涉及的重庆汇贤优策科技股份有限公司股东全部权益价值，以2021年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：


资产评估师
潘文夫
33000005


资产评估师
章波
33090002

二〇二二年五月十五日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单 (证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	913101104132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	9144030067874288Y	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京卓信资产评估有限公司	911101027011880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	911101087461000470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	911101086259000113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司 (自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘文夫

性别：男

登记编号：33000005

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：1999-10-19

年检信息：通过（2022-03-24）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章波



性别：男

登记编号：33090002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2009-03-06



年检信息：通过（2022-03-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-08

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估委托合同

编号：H-HZ22-000365

甲方（委托人）：浙江东望时代科技股份有限公司

乙方（受托人）：坤元资产评估有限公司

甲方拟收购股权，为此需要对重庆汇贤优策科技股份有限公司股东全部权益价值进行资产评估，委托乙方作为资产评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国资产评估法》、《民法典》、《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本资产评估委托合同。

一、评估目的：浙江东望时代科技股份有限公司拟收购股权，为此需要对重庆汇贤优策科技股份有限公司的股东全部权益价值进行评估。

二、价值类型：根据评估目的，本次资产评估项目的价值类型为：市场价值。

三、评估对象和评估范围：

评估对象为：重庆汇贤优策科技股份有限公司的股东全部权益；

评估范围为：重庆汇贤优策科技股份有限公司的全部资产及相关负债。

四、评估基准日：2021年12月31日。

五、评估报告使用范围

1. 资产评估报告使用人：评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，任何机构和个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告的使用人。

2. 用途：委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

3. 评估结论的使用有效期：本次评估结论的使用有效期是一年，即从2021年12月31日至2022年12月30日止。资产评估报告使用人应在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。如果有效期内资产状况或外部市场状况发生重大变化，委托人应当重新委托评估。

4. 未经甲方书面许可，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒

体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不承担责任。

六、评估工作完成期限：根据资产评估工作的时间安排，甲方应于 2022 年 3 月 16 日前完成有关资产评估的批准手续和资产清查工作，并提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后 20 日内基本完成甲方委托的评估工作，并出具征求意见稿征求甲方意见，在获取甲方意见后 3 日内或甲方未出具意见但乙方出具征求意见稿的时间已超过 5 日后，乙方向甲方提交正式《资产评估报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

七、乙方应指派至少 2 名资产评估师和若干名其他资产评估专业人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成；甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

八、评估服务费及支付方式

1. 根据国家有关规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次资产评估服务费为人民币_____元（大写：_____）。

2. 支付方式：本约定书经双方签章后 3 个工作日内，由甲方向乙方支付_____元；在提交评估报告后 3 个工作日内，由甲方向乙方支付_____元；在甲方召开股东大会审议通过重大资产重组议案后 3 个工作日内，由甲方向乙方支付剩余收费额。

乙方开票相关信息：

抬头：坤元资产评估有限公司

纳税人识别号（税号）：913300001429116867

地址、电话： 杭州市西溪路 128 号 901 室 0571-88216830

开户行及账号：中国银行杭州高新支行 367558326864

3. 上述评估费用总额中包括乙方评估人员的食宿、交通、办公等与评估服务相关的其他费用。

九、评估报告提交期限及方式

在评估工作完成时出具《资产评估报告》 7 份，其中乙方留档 1 份，其余提交甲方。具体提交方式可根据需要，采用由甲方派员到乙方办公地提取（或由乙方派员送达甲方办公地或由乙方采用快件投递方式送达甲方等）。

十、甲方的义务

1. 为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助。
2. 根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。
3. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息、预测资料或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。
4. 按约定支付评估服务费。

十一、乙方的义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。
2. 乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行资产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。
3. 在甲方使用评估报告过程中，提供与本评估项目相关的说明、解释等服务。
4. 遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结论，负有保密义务。

十二、评估委托合同的解除

1. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
2. 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。资产评估委托合同解除后，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
3. 因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，最终导致乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。资产评估委托合同解除后，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

十三、违约责任：由于一方不履行约定义务或者履行义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有损失的，应当赔偿损失。资产评估委托合同

当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十四、在资产评估委托合同履行过程中产生争议时，双方约定由合同订立地的仲裁机构仲裁解决。

十五、本委托合同订立后，甲乙双方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

十六、评估委托合同的有效期限：本评估委托合同经甲乙双方公司印章后生效，约定事项全部完成后失效。

十七、本评估委托合同一式 贰 份，甲乙双方各 壹 份。

十八、其他约定事项： 无。

甲方：浙江东望时代科技股份有限公司

乙方：坤元资产评估有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

(被授权人)： 王世坤

(被授权人)： [Signature]

电话：_____

电话：_____

传真： 0571-85125355

传真： 0571-87178826

地址： 杭州上城区景芳路9号西子国际A座14楼

地址： 杭州市西溪路128号

邮编： 310020

邮编： 310013

2022年3月15日

2022年3月15日

签约地点： 杭州



资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

评估结果使用有效期至：2022年12月30日

表1

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	11,371.55	11,492.99	121.44	1.07
二、非流动资产	35,772.49	38,273.51	2,501.02	6.99
其中：长期应收款	831.62	831.62	0.00	0.00
长期股权投资	773.20	560.36	-212.84	-27.53
投资性房地产				
固定资产	31,405.03	32,244.19	839.16	2.67
在建工程	747.36	747.36		
使用权资产				
无形资产	395.29	2,270.00	1,874.71	474.26
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产	395.29	2,270.00	1,874.71	474.26
长期待摊费用				
递延所得税资产	1,619.98	1,619.98		
资产总计	47,144.04	49,766.50	2,622.46	5.56
三、流动负债	13,773.96	13,773.96		
四、非流动负债	6,511.80	6,511.80		
其中：递延所得税负债	2,898.07	2,898.07		
负债合计	20,285.77	20,285.77		
股东全部权益	26,858.27	29,480.74	2,622.46	9.76

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

评估结果使用有效期至：2022年12月30日

表1

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	113,715,506.79	114,929,919.25	1,214,412.46	1.07
二、非流动资产	357,724,865.73	382,735,100.28	25,010,234.55	6.99
其中：长期应收款	8,316,150.25	8,316,150.25		
长期股权投资	7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)
投资性房地产				
固定资产	314,050,310.81	322,441,900.00	8,391,589.19	2.67
在建工程	7,473,620.13	7,473,620.13		
使用权资产				
无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
长期待摊费用				
递延所得税资产	16,199,824.44	16,199,824.44		
资产总计	471,440,372.52	497,665,019.53	26,224,647.01	5.56
三、流动负债	137,739,628.49	137,739,628.49		
四、非流动负债	65,118,036.42	65,118,036.42		
其中：递延所得税负债	28,980,746.65	28,980,746.65		
负债合计	202,857,664.91	202,857,664.91		
股东全部权益	268,582,707.61	294,807,354.62	26,224,647.01	9.76

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	31,274,756.04	31,274,756.04		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	41,913,157.50	41,913,157.50		
7	应收款项融资				
8	预付款项	5,835,356.43	5,835,356.43		
9	其他应收款	28,880,081.91	30,094,494.37	1,214,412.46	4.21
10	存货	3,573,627.30	3,573,627.30		
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产	1,179,586.05	1,179,586.05		
14	其他流动资产	1,058,941.56	1,058,941.56		
15	流动资产合计	113,715,506.79	114,929,919.25	1,214,412.46	1.07
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款	8,316,150.25	8,316,150.25		
20	长期股权投资	7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)
21	其他权益工具投资				
22	其他非温度计流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产	314,050,310.81	322,441,900.00	8,391,589.19	2.67
25	在建工程	7,473,620.13	7,473,620.13		
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产	16,199,824.44	16,199,824.44		
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	357,724,865.73	382,735,100.28	25,010,234.55	6.99

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	三、资产总计	471,440,372.52	497,665,019.53	26,224,647.01	5.56
37	四、流动负债				
38	短期借款	27,640,793.33	27,640,793.33		
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	47,021,591.65	47,021,591.65		
43	预收款项	9,193,926.99	9,193,926.99		
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	3,915,214.44	3,915,214.44		
46	应交税费	243,804.78	243,804.78		
47	其他应付款	8,772,977.47	8,772,977.47		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债	40,399,684.21	40,399,684.21		
50	其他流动负债	551,635.62	551,635.62		
51	流动负债小计	137,739,628.49	137,739,628.49		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款	35,483,468.63	35,483,468.63		
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益	653,821.14	653,821.14		
61	递延所得税负债	28,980,746.65	28,980,746.65		
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计	65,118,036.42	65,118,036.42		
64					
65	六、负债合计	202,857,664.91	202,857,664.91		
66					
67	七、股东全部权益	268,582,707.61	294,807,354.62	26,224,647.01	9.76

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	31,274,756.04	31,274,756.04		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额	51,422,888.53	41,913,157.50	(9,509,731.03)	(18.49)
3-5	减：坏账准备	9,509,731.03	0.00	(9,509,731.03)	(100.00)
3-5	应收账款	41,913,157.50	41,913,157.50		
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	5,835,356.43	5,835,356.43		
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	5,835,356.43	5,835,356.43		
3-8	其他应收款余额	30,538,683.82	30,094,494.37	(444,189.45)	(1.45)
3-8	减：坏账准备	1,658,601.91	0.00	(1,658,601.91)	(100.00)
3-8	其他应收款	28,880,081.91	30,094,494.37	1,214,412.46	4.21
3-9	存货余额	3,573,627.30	3,573,627.30		
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货	3,573,627.30	3,573,627.30		
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产	1,179,586.05	1,179,586.05		
3-13	其他流动资产	1,058,941.56	1,058,941.56		
3	流动资产合计	113,715,506.79	114,929,919.25	1,214,412.46	1.07

评估人员：王苗燕

货币资金评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表3-1

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	库存现金					
3-1-2	银行存款	30,671,387.87	30,671,387.87			
3-1-3	其他货币资金	603,368.17	603,368.17			
合 计		31,274,756.04	31,274,756.04			

评估人员：王苗燕

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-1-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	重庆三峡银行北部新区支行	0109014210000157	人民币	1,967,743.83	1,967,743.83			
2	中国农业银行重庆高新石桥铺支行	31080701040014819	人民币	279,720.67	279,720.67			
3	中国工商银行重庆凤天路支行	3100035119024532375	人民币	136,819.94	136,819.94			
4	中国建设银行重庆九龙坡科园一路支行	50001030049052512321	人民币	134,205.99	134,205.99			
5	交通银行重庆北部新区支行	500111102018000000137	人民币	3,587,480.02	3,587,480.02			
6	重庆银行人民路支行	200101040015657	人民币	6,259,481.50	6,259,481.50			
7	重庆农村商业银行自贸区九龙坡石桥支行	0402110120010029883	人民币	143,883.37	143,883.37			
8	中国民生银行重庆解放碑支行	630735377	人民币	5,725,357.61	5,725,357.61			
9	招商银行重庆高新区支行	123905140410305	人民币	6,230,739.59	6,230,739.59			
10	招商银行重庆高新区支行	123905140410106	人民币	3,823,715.67	3,823,715.67			
11	浦发银行司重庆高新区支行	83060078801200000674	人民币	837,436.87	837,436.87			
12	中信银行重庆解放碑支行	8111201011100431931	人民币	528,344.14	528,344.14			
13	广发银行重庆分行	9550880230214300180	人民币	1,009,846.11	1,009,846.11			
14	中国光大银行成都天府支行	39840188000143808	人民币	6,612.56	6,612.56			成都分公司
15								
16								
17								
18								
19								
合 计				30,671,387.87	30,671,387.87			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

货币资金——其他货币资金评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-1-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	账号	用途	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	微信	1441541102	备付金	人民币	290,399.60	290,399.60			
2	预收款	413371566@qq.com	备付金	人民币	117,002.81	117,002.81			
3	校钉微信	1503309931	备付金	人民币	103,474.81	103,474.81			
4	校钉预收款	xiaodingoo@163com	备付金	人民币	83,411.66	83,411.66			
5	校钉微信（遵义医药）	1607187214	备付金	人民币	9,079.29	9,079.29			
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					603,368.17	603,368.17			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	北碚区中医院	节能服务费	2021年11月	1年以内	人民币	71,751.91	71,751.91			
2	沙坪坝区陈家桥医院	节能服务费	2021年12月	1年以内	人民币	60,000.00	60,000.00			
3	四川绵阳四〇四医院	节能服务费	2021年11月	1年以内	人民币	154,319.27	154,319.27			
4	重庆市璧山来凤中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	1,599.91	1,599.91			
5	西南政法大学	货款	2021年12月	1年以内	人民币	14,795.00	14,795.00			
6	重庆唯耀科技有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	50,004.00	50,004.00			
7	四川省阆中东风中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	4,580.00	4,580.00			
8	重庆第二师范学院(重庆教育学院)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	49,563.00	49,563.00			
9	泸县建筑职业中专学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	18,700.00	18,700.00			
10	四川大学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	44,010.00	44,010.00			
11	成都纺织高等专科学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	2,800.00	2,800.00			
12	重庆市农业机械化学学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	21,985.00	21,985.00			
13	重庆师范大学涉外商贸学院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	34,500.00	34,500.00			
14	四川省绵阳实验高级中学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	550,000.00	550,000.00			
15	四川工程职业技术学院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	22,993.00	22,993.00			
16	(直销用)重庆大学城市科技学院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	4,800.00	4,800.00			
17	涪陵巴蜀中学(重庆星坤房地产开发有限公司)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	347.56	347.56			
18	云南索能太阳能技术开发有限公司(云师大一二一校区)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	96,701.50	96,701.50			
19	遵义市第一中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	167,682.25	167,682.25			
20	遵义市第一中学校	货款	2020年12月	1-2年	人民币	236,106.00	236,106.00			
21	四川工商职业技术学院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	38,750.00	38,750.00			
22	杭州电子科技大学	货款	2020年12月	1-2年	人民币	198,000.00	198,000.00			
23	重庆市公安局万盛经济技术开发区分局	货款	2021年3月	1年以内	人民币	59,871.22	59,871.22			
24	中国建筑第二工程局有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	30,145.36	30,145.36			
25	温州商学院	货款	2019年6月	2-3年	人民币	72,300.00	72,300.00			
26	中国建筑第七工程局有限公司(巴蜀常春藤)	货款	2019年6月	2-3年	人民币	107,113.50	107,113.50			
27	重庆建工第八建设有限责任公司(渝南区公安局三所一队)	货款	2019年4月	2-3年	人民币	150,000.00	150,000.00			
28	重庆五一高级技工学校(重庆五一技师学院)	货款	2019年12月	2-3年	人民币	41,950.00	41,950.00			
29	重庆西南大学桂园宾馆有限公司	货款	2020年1月	1-2年	人民币	11,990.00	11,990.00			
30	深圳市凯路创新科技有限公司(云阳公安局三所一队)	货款	2020年12月	1-2年	人民币	23,578.00	23,578.00			
31	重庆市渝南区公安局	货款	2021年2月	1年以内	人民币	66,094.39	66,094.39			
32	云阳县公安局(三所一队)	货款	2020年1月	1-2年	人民币	24,314.01	24,314.01			
33	赤峰市公安局红山区分局	货款	2021年11月	1年以内	人民币	1,548,000.00	1,548,000.00			
34	中央音乐学院	货款	2021年2月	1年以内	人民币	376,433.10	376,433.10			
35	重庆市永川监狱1	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,940,515.00	3,940,515.00			
36	中建二局第三建筑工程有限公司(襄阳市公安局)	货款	2021年12月	1年以内	人民币	500,000.00	500,000.00			
37	重庆市育才中学校	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	800.00	800.00			
38	重庆工商大学	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	190,021.10	190,021.10			
39	重庆交通大学(重庆交通学院)	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	18,151.00	18,151.00			
40	重庆师范大学	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	44,240.00	44,240.00			
41	四川理工学院	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	28,147.30	28,147.30			
42	重庆大学	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	110,934.90	110,934.90			
43	绵阳师范学院	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	15,886.75	15,886.75			
44	大顺电器有限公司	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	19,812.00	19,812.00			
45	西南大学	节能服务费	2019年1月	2-3年	人民币	49,449.85	49,449.85			
46	正元一成都医学院	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	257,400.00	257,400.00			
47	正元-重庆大学	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	50,740.00	50,740.00			
48	遵义医科大学(遵义医学院)	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	11,985.00	11,985.00			
49	重庆电信职业学院	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	284,000.00	284,000.00			
50	重庆洪源建筑集团有限公司	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	27,520.00	27,520.00			
51	中国建设银行股份有限公司重庆杨家坪支行	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	59,940.00	59,940.00			
52	重庆中腾建设有限公司	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	199,260.00	199,260.00			
53	四川省绵阳旅游学校	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	197,749.78	197,749.78			
54	重庆亚德科技股份有限公司	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	352,004.63	352,004.63			
55	福州电子科技大学	节能服务费	2019年以前	3年以上	人民币	619,943.00	619,943.00			
56	成都医学院	热水服务费	2019年以前	3年以上	人民币	665,828.14	665,828.14			
57	四川省仁寿第一中学校	热水服务费	2019年以前	3年以上	人民币	117,687.00	117,687.00			
58	重庆中腾建设有限公司	热水服务费	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
59	广东省信息工程有限公司	热水服务费	2019年以前	3年以上	人民币	550,000.00	550,000.00			
60	重庆科技学院	货款	2020年5月	1-2年	人民币	4,725.00	4,725.00			
61	四川理工学院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	1,280.00	1,280.00			
62	重庆市万州第二高级中学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	50.00	50.00			
63	四川省中江中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	18,000.00	18,000.00			
64	重庆大学	货款	2019年8月	2-3年	人民币	25,427.00	25,427.00			
65	西南交通大学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	13,600.00	13,600.00			
66	铜梁二中	货款	2019年以前	3年以上	人民币	6,000.00	6,000.00			
67	重庆民丰化工有限责任公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	2,000.00	2,000.00			
68	(售后)中国人民解放军后勤工程学院	货款	2019年12月	2-3年	人民币	3,295.00	3,295.00			
69	重庆广播电视大学、重庆工商职业学院合川校区	货款	2019年12月	2-3年	人民币	19,200.00	19,200.00			
70	泸县建筑职业中专学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	3,500.00	3,500.00			
71	遵义医科大学(遵义医学院)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	13,818.00	13,818.00			
72	四川博宇教学仪器有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	5,000.00	5,000.00			
73	重庆中腾建设有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	11,840.00	11,840.00			
74	中国建设银行股份有限公司万州分行	货款	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
75	零星客户	货款	2019年以前	3年以上	人民币	34,000.00	34,000.00			
76	重庆市树人中学校(八中)	货款	2020年1月	1-2年	人民币	16,000.00	16,000.00			
77	重庆市树人中学校(八中)	货款	2019年8月	2-3年	人民币	5,000.00	5,000.00			
78	重庆交通大学(重庆交通学院)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	3,000.00	3,000.00			

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
79	铜梁中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	120,000.00	120,000.00			
80	重庆市双桥中学	货款	2021年3月	1年以内	人民币	4,000.00	4,000.00			
81	重庆市工业学校	货款	2021年12月	1年以内	人民币	32,850.00	32,850.00			
82	重庆江北中学	货款	2020年9月	1-2年	人民币	2,500.00	2,500.00			
83	重庆市万州第二高级中学	货款	2021年9月	1年以内	人民币	54,000.00	54,000.00			
84	重庆市万州第二高级中学	货款	2020年12月	1-2年	人民币	90,000.00	90,000.00			
85	重庆市万州第二高级中学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	21,250.00	21,250.00			
86	合川市太和中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	17,600.00	17,600.00			
87	重庆商务职业学院(第一财贸学校)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	500.00	500.00			
88	四川省隆昌县第一中学校	货款	2019年8月	2-3年	人民币	5,000.00	5,000.00			
89	四川省隆昌县第一中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	5,800.00	5,800.00			
90	内江市第一中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	8,400.00	8,400.00			
91	铜梁县机关事务局	货款	2019年以前	3年以上	人民币	7,500.00	7,500.00			
92	铜梁二中	货款	2019年以前	3年以上	人民币	16,000.00	16,000.00			
93	重庆市开县中学	货款	2019年以前	3年以上	人民币	7,590.00	7,590.00			
94	重庆市第三十二中学(重庆市双碑中学校)	货款	2020年10月	1-2年	人民币	200.00	200.00			
95	重庆市第三十二中学(重庆市双碑中学校)	货款	2019年1月	2-3年	人民币	600.00	600.00			
96	四川省自贡卫生学校(卫生康复职业学院)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	13,500.00	13,500.00			
97	四川省仁寿第一中学校	货款	2020年1月	1-2年	人民币	6,000.00	6,000.00			
98	四川省仁寿第一中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	4,500.00	4,500.00			
99	中国移动通信集团四川有限公司自贡分公司	货款	2021年5月	1年以内	人民币	86,250.00	86,250.00			
100	中国移动通信集团四川有限公司自贡分公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	63,000.00	63,000.00			
101	重庆市合川中学	货款	2019年12月	2-3年	人民币	15,000.00	15,000.00			
102	铜梁实验中学	货款	2020年8月	1-2年	人民币	16,000.00	16,000.00			
103	铜梁实验中学	货款	2019年12月	2-3年	人民币	20,000.00	20,000.00			
104	重庆市梁平职业教育中心	货款	2021年1月	1年以内	人民币	24,000.00	24,000.00			
105	自贡市第一人民医院	货款	2019年以前	3年以上	人民币	7,000.00	7,000.00			
106	重庆市万州二中文德初级中学	货款	2020年11月	1-2年	人民币	36,000.00	36,000.00			
107	四川美术学院	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	1,350.00	1,350.00			
108	重庆电子职业技术学院西院(轨道交通)	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	200.00	200.00			
109	上桥机械电子技工学校	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	500.00	500.00			
110	西南大学附属中学校(西师附中)	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	1,950.00	1,950.00			
111	西南大学附属中学校(西师附中)	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	6,250.00	6,250.00			
112	重庆市渝高中学校	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	200.00	200.00			
113	重庆市树人中学校(八中)	维护费	2021年11月	1年以内	人民币	2,700.00	2,700.00			
114	重庆市树人中学校(八中)	维护费	2020年12月	1-2年	人民币	29,840.00	29,840.00			
115	重庆市树人中学校(八中)	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	17,350.00	17,350.00			
116	重庆市树人中学校(八中)	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	20,803.00	20,803.00			
117	重庆科技学院	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	19,700.00	19,700.00			
118	重庆科技学院	维护费	2020年12月	1-2年	人民币	14,165.00	14,165.00			
119	重庆科技学院	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	1,910.00	1,910.00			
120	重庆市南开中学	维护费	2020年10月	1-2年	人民币	4,988.00	4,988.00			
121	重庆市第一中学校	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	150.00	150.00			
122	重庆市工业学校	维护费	2019年2月	2-3年	人民币	995.00	995.00			
123	重庆市工业学校	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,885.00	1,885.00			
124	重庆市永川中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,080.00	1,080.00			
125	永川普华中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	2,750.00	2,750.00			
126	永川市北山中学校	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	4,110.00	4,110.00			
127	重庆铁路中学B区(原重庆发电厂中学)	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	4,150.00	4,150.00			
128	江津中学	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	69,439.00	69,439.00			
129	重庆市朝阳中学	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	20,155.00	20,155.00			
130	重庆教育管理学校	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,500.00	1,500.00			
131	重庆市铁路运输技校	维护费	2021年4月	1年以内	人民币	3,460.00	3,460.00			
132	重庆江北中学	维护费	2021年3月	1年以内	人民币	700.00	700.00			
133	重庆江北中学	维护费	2020年12月	1-2年	人民币	2,520.00	2,520.00			
134	重庆市第五十三中学校(复旦中学)	维护费	2020年9月	1-2年	人民币	300.00	300.00			
135	重庆市行知工商职业技术学院	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,900.00	1,900.00			
136	重庆市长寿中学	维护费	2019年1月	2-3年	人民币	400.00	400.00			
137	重庆商务职业学院(第一财贸学校)	维护费	2020年12月	1-2年	人民币	12,195.00	12,195.00			
138	重庆商务职业学院(第一财贸学校)	维护费	2019年1月	2-3年	人民币	2,000.00	2,000.00			
139	西南交通大学	维护费	2019年1月	2-3年	人民币	3,150.00	3,150.00			
140	铜梁二中	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	6,750.00	6,750.00			
141	铜梁二中	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	4,925.00	4,925.00			
142	重庆市机械高级技工学校(李家沱)	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	500.00	500.00			
143	重庆电子工程职业学院	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	12,140.00	12,140.00			
144	重庆电子工程职业学院	维护费	2019年1月	2-3年	人民币	9,360.00	9,360.00			
145	重庆市开县中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,200.00	1,200.00			
146	重庆市荣昌安富中学校	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	4,500.00	4,500.00			
147	重庆市立信职业教育中心	维护费	2020年6月	1-2年	人民币	200.00	200.00			
148	重庆市洪盛实验中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	2,410.00	2,410.00			
149	彭水一中(重庆交通大学后勤服务总公司)	维护费	2021年5月	1年以内	人民币	3,800.00	3,800.00			
150	重庆市綦江实验中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	300.00	300.00			
151	重庆市第三十二中学(重庆市双碑中学校)	维护费	2021年4月	1年以内	人民币	7,970.00	7,970.00			
152	重庆广播电视大学、重庆工商职业学院合川校区	维护费	2021年9月	1年以内	人民币	21,100.00	21,100.00			
153	重庆广播电视大学、重庆工商职业学院合川校区	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	1,280.00	1,280.00			
154	重庆广播电视大学、重庆工商职业学院合川校区	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	36,475.00	36,475.00			
155	泸县建筑职业中专学校	维护费	2019年12月	2-3年	人民币	3,275.00	3,275.00			
156	泸县建筑职业中专学校	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	520.00	520.00			

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
157	重庆师范大学涉外商贸学院	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	6,275.00	6,275.00			
158	重庆三峡医药高等专科学校	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	83,761.25	83,761.25			
159	四川省内江第二中学	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	3,460.00	3,460.00			
160	秀山凤凰中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	2,010.00	2,010.00			
161	中国农业银行股份有限公司自贡分行	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	50,700.00	50,700.00			
162	重庆市北碚职业教育中心	维护费	2021年11月	1年以内	人民币	6,835.00	6,835.00			
163	工艺美术学校	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	7,830.00	7,830.00			
164	重庆市合川中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	300.00	300.00			
165	重庆市永川区大雅初级中学	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	1,200.00	1,200.00			
166	重庆市渝州监狱	维护费	2021年12月	1年以内	人民币	6,662.00	6,662.00			
167	重庆鲁能育才中学	维护费	2020年9月	1-2年	人民币	3,800.00	3,800.00			
168	重庆蓝湾湾学校后勤管理服务有限公司	维护费	2019年以前	3年以上	人民币	3,600.00	3,600.00			
169	重庆广德物业管理有限公司	维护费	2020年7月	1-2年	人民币	12,000.00	12,000.00			
170	重庆市育才中学校	货款	2019年以前	3年以上	人民币	405,860.80	405,860.80			
171	中国建筑第二工程局有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	44,915.00	44,915.00			
172	重庆两江新区新南教育信息咨询服务有限公司(两江人民小学、南开两江学校)	货款	2020年9月	1-2年	人民币	88,895.00	88,895.00			
173	重庆两江新区新南教育信息咨询服务有限公司(两江人民小学、南开两江学校)	货款	2019年以前	3年以上	人民币	116,606.00	116,606.00			
174	重庆北新天晟贸易有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	147,500.60	147,500.60			
175	长江师范学院后勤集团饮食中心	货款	2019年以前	3年以上	人民币	160,424.92	160,424.92			
176	(售后)中国人民解放军后勤工程学院	其他	2020年1月	1-2年	人民币	8,018.50	8,018.50			
177	重庆市公安局渝中分局	其他	2019年以前	3年以上	人民币	236,529.60	236,529.60			
178	重庆工商大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,599,837.16	1,599,837.16			
179	重庆交通大学(重庆交通学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	263,611.02	263,611.02			
180	重庆市第十八中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	45,310.68	45,310.68			
181	重庆工学院(重庆理工大学)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	569,617.39	569,617.39			
182	重庆市工业学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	192,590.00	192,590.00			
183	重庆市潼南中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	21,000.00	21,000.00			
184	西南政法大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	2,241,626.17	2,241,626.17			
185	江津中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	16,750.00	16,750.00			
186	重庆工程职业技术学院(上桥)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	585,313.05	585,313.05			
187	重庆教育管理学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	163,656.63	163,656.63			
188	重庆市万州第二高级中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	15,844.88	15,844.88			
189	重庆城市管理职业学院(民政校)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	148,453.76	148,453.76			
190	四川省江油中学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	260,133.98	260,133.98			
191	重庆大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	5,115,187.55	5,115,187.55			
192	重庆建筑科技职业学院(重庆房地产职业学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	228,767.75	228,767.75			
193	重庆市万州第三中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	81,030.50	81,030.50			
194	西南大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	313,188.13	313,188.13			
195	西华师范大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	904,052.01	904,052.01			
196	铜梁二中	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	137,080.11	137,080.11			
197	重庆电子工程职业学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	380,526.63	380,526.63			
198	重庆财经学院(工商大学融智学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	99,380.64	99,380.64			
199	重庆斌鑫集团有限公司(电讯职业学院原江津职业学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	17,703.18	17,703.18			
200	彭水一中(重庆交通大学后勤服务总公司)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	238,660.00	238,660.00			
201	四川省自贡卫生学校(卫生康复职业学院)	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	30,920.00	30,920.00			
202	重庆第二师范学院(重庆教育学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	138,488.04	138,488.04			
203	重庆市农业机械化学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	473,722.47	473,722.47			
204	重庆财经职业学院(二财校)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	60,056.12	60,056.12			
205	重庆远景通学校后勤服务有限公司(重庆邮电大学移通学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,127,892.64	1,127,892.64			
206	遵义医科大学(遵义医学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	795,265.84	795,265.84			
207	重庆师范大学北碚校区	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	106,013.93	106,013.93			
208	四川工程职业技术学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	698,441.96	698,441.96			
209	彭水县职业教育中心	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	16,840.00	16,840.00			
210	重庆电信职业学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	101,723.52	101,723.52			
211	都江堰市八一聚源中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	27,371.29	27,371.29			
212	广西医科大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	633,106.85	633,106.85			
213	昆明联大优策科技有限公司(原云南联大优策)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,567,141.19	1,567,141.19			关联方
214	武汉警官职业学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	15,224.09	15,224.09			
215	江苏电子信息职业学院(淮安信息职业技术学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	634,283.21	634,283.21			
216	江苏第二师范学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	906,515.77	906,515.77			
217	江海职业技术学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	320,127.51	320,127.51			
218	江苏省宿迁卫生中等专业学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	230,398.73	230,398.73			
219	四川工商职业技术学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	261,702.10	261,702.10			
220	曲靖师范学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	862,445.37	862,445.37			
221	遵义职业技术学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	44,621.13	44,621.13			
222	广西艺术学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	319,241.98	319,241.98			
223	南京工业大学浦江学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	924,509.89	924,509.89			
224	南京工业大学浦江学院	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	16,439.00	16,439.00			
225	玉林师范学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,527,108.03	1,527,108.03			
226	江西科技师范大学理工学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	516,127.67	516,127.67			
227	贵州医科大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	60,956.82	60,956.82			
228	扬州市职业大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	483,109.96	483,109.96			
229	重庆市育才职业教育中心(合川职业教育中心)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	145,484.88	145,484.88			
230	遵义航天高级中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	327,312.51	327,312.51			
231	黔东南弘志中学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	901,415.38	901,415.38			
232	长丰锦弘学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	74,227.40	74,227.40			
233	长丰锦弘学校	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	29,287.30	29,287.30			
234	合肥理工学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	135,156.51	135,156.51			

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位：重庆汇聚优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
235	合肥理工学校	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	193,239.00	193,239.00			
236	滇西科技师范学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	448,190.29	448,190.29			
237	重庆市商务高级技工学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	15,683.37	15,683.37			
238	贵州民族大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	216,017.95	216,017.95			
239	电子科技大学成都学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	384,679.21	384,679.21			
240	重庆人文科技学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	344,057.83	344,057.83			
241	桂林医学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,097,243.57	1,097,243.57			
242	宁国市华靖建设发展有限公司(安徽材料工程学校)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	9,410.72	9,410.72			
243	南通工贸技师学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	424,493.79	424,493.79			
244	南通工贸技师学院	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	342,527.99	342,527.99			
245	长江师范学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	492,204.65	492,204.65			
246	广西体育高等专科学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,708.13	1,708.13			
247	河南广播电视大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	242,918.43	242,918.43			
248	六盘水师范学院(六盘水丰浩后勤服务有限公司)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	350,097.96	350,097.96			
249	昆明冶金高等专科学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	159,758.86	159,758.86			
250	昆明理工大学津桥学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	110,230.08	110,230.08			
251	南京师范大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	1,310,184.47	1,310,184.47			
252	云南财经大学	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	48,942.11	48,942.11			
253	遵义医药高等专科学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	58,293.92	58,293.92			
254	重庆移通学院綦江校区	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	252,836.36	252,836.36			
255	重庆能源职业学院	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	531,707.68	531,707.68			
256	吉安幼儿师范高等专科学校	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	57,940.30	57,940.30			
257	重庆盛景投资有限公司(重庆电子工程职业学院)	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	122,813.63	122,813.63			
258	安徽合生能源科技有限公司	热水服务费	2021年12月	1年以内	人民币	121,117.94	121,117.94			关联方
259	安徽合生能源科技有限公司	热水服务费	2020年12月	1-2年	人民币	113,776.76	113,776.76			关联方
260	安徽合生能源科技有限公司	热水服务费	2019年12月	2-3年	人民币	361,042.63	361,042.63			关联方
261	安徽合生能源科技有限公司	热水服务费	2019年以前	3年以上	人民币	52,568.49	52,568.49			关联方
262	预估坏账损失				人民币		(9,509,731.03)	(9,509,731.03)		
263										
264										
265										
266										
267										
268										
269										
270										
271										
272										
273										
274										
275										
	应收账款余额合计					51,422,888.53	41,913,157.50	(9,509,731.03)	(18.49)	
	减：坏账准备					9,509,731.03	0.00	(9,509,731.03)	(100.00)	
	应收账款净额合计					41,913,157.50	41,913,157.50			

被评估单位填表人员：孙世勇
填表时间：2022年2月28日

评估人员：王苗燕

预付款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-7

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	高新技术产业开发区永鑫五金标件经营部(迎新)	货款	2021年11月	1年以内	人民币	273.67	273.67			
2	零星材料	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,532.30	1,532.30			
3	东莞市兆山辰减震工程有限公司(专票)	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,419.19	3,419.19			
4	广州市朗贝尔电子科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	12,111.68	12,111.68			
5	渝中区盛天实验设备经营部	货款	2019年以前	3年以上	人民币	20.52	20.52			
6	合肥市包河区金米兰窗帘经营部	货款	2019年以前	3年以上	人民币	4,050.00	4,050.00			
7	余姚市神马教仪成套有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	357.50	357.50			
8	重庆仁合多科技有限公司	货款	2019年5月	2-3年	人民币	600.00	600.00			
9	重庆今古建筑装饰设计工程有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	7,200.00	7,200.00			
10	深圳市亿玛信诺科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	18,413.76	18,413.76			
11	绍兴市天宏数码科技有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	2,624.89	2,624.89			
12	重庆维斯顿实业有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	386.64	386.64			
13	深圳市凯路创新科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	806,283.08	806,283.08			
14	重庆倍铭节能设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	7,151.80	7,151.80			
15	广东碧丽饮水设备有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	5,046.63	5,046.63			
16	重庆克来沃美的暖通设备销售有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	199,594.16	199,594.16			
17	成都克来沃美的暖通设备销售有限公司	货款	2021年3月	1年以内	人民币	3,789.79	3,789.79			
18	广东长菱空调冷气机制造有限公司	货款	2021年1月	1年以内	人民币	2,744.00	2,744.00			
19	重庆摩尔水处理设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	286,357.90	286,357.90			
20	南方泵业股份有限公司(变更前:南方中金环境股份有限	货款	2021年12月	1年以内	人民币	40,537.02	40,537.02			
21	重庆市渝中区长江制冷设备经营部	货款	2021年11月	1年以内	人民币	3,956.35	3,956.35			
22	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	33,000.00	33,000.00			
23	广东世纪丰源饮水设备制造有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	766.50	766.50			
24	重庆恒雄电器有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	452.80	452.80			
25	太阳雨集团有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	30.17	30.17			
26	浙江正理生能科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,050.00	2,050.00			
27	德州金亨新能源有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,024.78	2,024.78			
28	重庆庆鸿电器有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	124,175.00	124,175.00			
29	江苏天舒电器股份有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
30	常州木拓电器科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,610.00	3,610.00			
31	广东芬尼克兹节能设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	26,106.19	26,106.19			
32	北京酷成长科技有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	2,000.00	2,000.00			
33	宁波美美家园电器服务有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	157,251.60	157,251.60			
34	厦门固乐佳塑胶制品有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	10,246.20	10,246.20			
35	佛山市三水创兴不锈钢制品有限公司	货款	2021年11月	1年以内	人民币	1,700.41	1,700.41			
36	重庆原立给排水设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	220.00	220.00			
37	无锡小净共享网络科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	18,436.73	18,436.73			
38	上海宏谷冷冻机有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,340.00	2,340.00			
39	广西联林保温材料有限公司(采供部)	货款	2021年11月	1年以内	人民币	146.99	146.99			
40	泉州市欢乐世家厨卫有限公司	货款	2021年10月	1年以内	人民币	6,477.50	6,477.50			
41	云南若亚节能科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,000.00	3,000.00			
42	连云港连利福思特表业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	550.00	550.00			
43	温州市融生卫浴有限公司(原温州经济技术开发区海城	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,563.43	1,563.43			
44	哈尔滨新中新智通软件有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	7,374.16	7,374.16			
45	广东与凡科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	4,774.00	4,774.00			
46	苏州光磊电器有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,536.50	2,536.50			
47	海盐科兰电器有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	207.08	207.08			
48	重庆积阳暖通工程有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	9,217.00	9,217.00			
49	宁波杭甬管业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	8,910.50	8,910.50			
50	深圳市鸿冠电机有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	12,980.00	12,980.00			
51	绵阳洁源达环保科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	78,000.00	78,000.00			
52	重庆山乃斯科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	660.00	660.00			
53	温州万岩阀门有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	27,673.50	27,673.50			
54	利欧集团浙江泵业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	397.82	397.82			
55	武汉市辛纳电子科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	91,576.80	91,576.80			
56	广东永日科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	4,374.50	4,374.50			
57	深圳卓爱智洗科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	316,388.00	316,388.00			
58	杭州企鹅科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,325.00	3,325.00			
59	重庆美的暖通与楼宇设备销售有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,744,404.51	2,744,404.51			
60	郑州荣熙建材有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	35,490.00	35,490.00			
61	厦门弘迪森建材有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	993.60	993.60			
62	成都伊水环保科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	19,340.00	19,340.00			
63	东莞市佳捷洗涤用品有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	5,900.00	5,900.00			

预付款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-7

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
64	哈尔滨新中新亨通电子设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	10,500.00	10,500.00			
65	江苏飞天科技有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	46,800.00	46,800.00			
66	深圳市碧河电气有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	11,051.45	11,051.45			
67	建德市新安江地理模型厂	货款	2019年以前	3年以上	人民币	131.64	131.64			
68	北京锐意泰和科技有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	2,060.00	2,060.00			
69	北京普瑞特水处理技术开发有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	12,908.43	12,908.43			
70	高新技术产业开发区昊天保温材料经营部	货款	2019年以前	3年以上	人民币	34.00	34.00			
71	四川美术学院	水电费	2021年12月	1年以内	人民币	4,174.36	4,174.36			
72	重庆市垫江实验中学	水电费	2021年12月	1年以内	人民币	66,667.71	66,667.71			
73	淮阴工学院	水电费	2021年12月	1年以内	人民币	40,787.30	40,787.30			
74	贵州民族大学	水电费	2021年12月	1年以内	人民币	99,215.91	99,215.91			
75	吉首大学张家界校区	预充水电费	2021年12月	1年以内	人民币	94,526.95	94,526.95			
76	河南工业职业技术学院	水电费	2021年12月	1年以内	人民币	34,437.92	34,437.92			
77	重庆大学城市科技学院(上海凯橙教育科技中心)	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	179,757.02	179,757.02			
78	四川司法警官职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	28,832.84	28,832.84			
79	河南工业职业技术学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	16,348.75	16,348.75			
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
预付款项余额合计						5,835,356.43	5,835,356.43			
减：坏账准备										
预付款项净额合计						5,835,356.43	5,835,356.43			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-8-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	上海携程宏睿国际旅行社有限公司	押金	2020年12月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
2	库房（归谷小区）	押金	2019年以前	3年以上	人民币	1,000.00	1,000.00			
3	金尔贝公司	押金	2019年以前	3年以上	人民币	250.00	250.00			
4	重庆渝高物业管理有限责任公司	押金	2019年以前	3年以上	人民币	50.00	50.00			
5	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司资产经营分公司	押金	2020年12月	1-2年	人民币	168,000.00	168,000.00			
6	高新技术产业开发区云海电机维修部	押金	2019年以前	3年以上	人民币	300.00	300.00			
7	广东中瑞创教育科技有限公司	押金	2019年以前	3年以上	人民币	6,600.00	6,600.00			
8	李俊民	押金	2019年以前	3年以上	人民币	2,000.00	2,000.00			
9	重庆首贤科技有限公司	押金	2020年6月	1-2年	人民币	1,500.00	1,500.00			
10	吕宇晨	押金	2021年9月	1年以内	人民币	2,000.00	2,000.00			
11	陈巍	押金	2021年11月	1年以内	人民币	2,900.00	2,900.00			
12	四川美术学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	40,000.00	40,000.00			
13	重庆工商大学	履约保证金	2019年8月	2-3年	人民币	200,000.00	200,000.00			
14	重庆工商大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	200,000.00	200,000.00			
15	重庆科技学院	履约保证金	2020年10月	1-2年	人民币	100,000.00	100,000.00			
16	重庆科技学院	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	300,000.00	300,000.00			
17	重庆医科大学	履约保证金	2021年7月	1年以内	人民币	4,700.00	4,700.00			
18	重庆交通大学(重庆交通学院)	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
19	重庆市潼南中学	履约保证金	2020年10月	1-2年	人民币	80,000.00	80,000.00			
20	重庆市潼南中学	履约保证金	2021年12月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
21	西南政法大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
22	重庆工程职业技术学院(上桥)	履约保证金	2021年8月	1年以内	人民币	130,000.00	130,000.00			
23	重庆教育管理学校	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	200,000.00	200,000.00			
24	云南师范大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	500,000.00	500,000.00			
25	重庆城市管理职业学院(民政校)	履约保证金	2019年1月	2-3年	人民币	150,000.00	150,000.00			
26	重庆大学	履约保证金	2021年12月	1年以内	人民币	48,300.00	48,300.00			
27	西南大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	200,000.00	200,000.00			
28	西华师范大学	履约保证金	2020年6月	1-2年	人民币	500,000.00	500,000.00			
29	重庆电子工程职业学院	履约保证金	2021年8月	1年以内	人民币	200,000.00	200,000.00			
30	重庆斌鑫集团有限公司(电讯职业学院原江津职业学院)	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
31	重庆斌鑫集团有限公司(电讯职业学院原江津职业学院)	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	50,000.00	50,000.00			
32	重庆市农业机械化学校	履约保证金	2020年12月	1-2年	人民币	300,000.00	300,000.00			
33	遵义医科大学(遵义医学院)	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	200,000.00	200,000.00			
34	重庆师范大学北碚校区	履约保证金	2021年8月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
35	重庆建筑工程职业学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
36	淮阴工学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
37	北碚区中医院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
38	江苏电子信息职业学院(淮安信息职业技术学院)	履约保证金	2019年1月	2-3年	人民币	100,000.00	100,000.00			
39	江苏电子信息职业学院(淮安信息职业技术学院)	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
40	江苏第二师范学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
41	云南中医学院(云南中医药大学)	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	100,000.00	100,000.00			
42	黄山学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
43	遵义职业技术学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
44	贵州航天职业技术学院	履约保证金	2020年10月	1-2年	人民币	50,000.00	50,000.00			
45	玉林师范学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
46	重庆市商务高级技工学校	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
47	四川商务职业学院	履约保证金	2020年11月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
48	四川商务职业学院	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	150,000.00	150,000.00			
49	云南开放大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	200,000.00	200,000.00			
50	浙江水利水电学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
51	贵州民族大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
52	电子科技大学成都学院	履约保证金	2021年3月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
53	电子科技大学成都学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	250,000.00	250,000.00			
54	重庆人文科技学院	履约保证金	2019年8月	2-3年	人民币	200,000.00	200,000.00			
55	南京理工大学	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	250,000.00	250,000.00			
56	桂林医学院	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	50,000.00	50,000.00			
57	安徽农业大学	履约保证金	2020年11月	1-2年	人民币	50,000.00	50,000.00			
58	安徽农业大学	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	250,000.00	250,000.00			
59	南通工贸技师学院	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
60	吉首大学	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	300,000.00	300,000.00			
61	成都航空职业技术学院	履约保证金	2020年7月	1-2年	人民币	600,000.00	600,000.00			
62	连云港师范高等专科学校	履约保证金	2019年4月	2-3年	人民币	100,000.00	100,000.00			
63	云南技师学院	履约保证金	2019年4月	2-3年	人民币	200,000.00	200,000.00			
64	河南工业职业技术学院	履约保证金	2021年10月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
65	长江师范学院	履约保证金	2019年7月	2-3年	人民币	500,000.00	500,000.00			
66	合肥滨湖职业技术学院	履约保证金	2019年10月	2-3年	人民币	250,000.00	250,000.00			
67	河南广播电视大学	履约保证金	2020年11月	1-2年	人民币	100,000.00	100,000.00			
68	昆明冶金高等专科学校	履约保证金	2020年11月	1-2年	人民币	100,000.00	100,000.00			
69	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)	履约保证金	2019年10月	2-3年	人民币	100,000.00	100,000.00			
70	昆明理工大学津桥学院	履约保证金	2021年11月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
71	昆明理工大学津桥学院	履约保证金	2020年12月	1-2年	人民币	100,000.00	100,000.00			
72	南京师范大学	履约保证金	2021年9月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
73	南京师范大学	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	600,000.00	600,000.00			
74	云南财经大学	履约保证金	2020年8月	1-2年	人民币	640,000.00	640,000.00			
75	重庆大学城市科技学院(上海凯橙登教育科技中心)	履约保证金	2021年4月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
76	赤峰市公安局红山区分局	履约保证金	2020年12月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
77	遵义医药高等专科学校	履约保证金	2021年1月	1年以内	人民币	300,000.00	300,000.00			
78	吉安幼儿师范高等专科学校	履约保证金	2021年9月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
79	重庆盛景投资有限公司(重庆电子工程职业学院)	履约保证金	2021年8月	1年以内	人民币	200,000.00	200,000.00			
80	河南农业大学	履约保证金	2021年12月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
81	重庆市合川区会计委派中心	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	60,000.00	60,000.00			

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-8-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
82	遵义市汇川区区级财政国库集中收付中心	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
83	重庆市涪陵区教育财务核算管理中心	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
84	浙江师大印象物业服务有限公司	履约保证金	2019年以前	3年以上	人民币	50,000.00	50,000.00			
85	南通市财政局	履约保证金	2019年12月	2-3年	人民币	50,000.00	50,000.00			
86	成都电子科技大学	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
87	重庆大学	投标保证金	2021年12月	1年以内	人民币	5,100.00	5,100.00			
88	四川建大房地产开发有限公司(四川建院)	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	1,000.00	1,000.00			
89	重庆市第三十四中学校(巴南中学)	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
90	(售后)中国人民解放军后勤工程学院	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
91	成都医学院	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
92	重庆第二师范学院(重庆教育学院)	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
93	四川大学	投标保证金	2019年12月	2-3年	人民币	20,000.00	20,000.00			
94	江苏电子信息职业学院(淮安信息职业技术学院)	投标保证金	2019年7月	2-3年	人民币	100,000.00	100,000.00			
95	江苏第二师范学院	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	20,000.00	20,000.00			
96	徐州幼儿师范高等专科学校	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
97	合肥科技职业学院	投标保证金	2021年4月	1年以内	人民币	60,000.00	60,000.00			
98	广西体育高等专科学校	投标保证金	2019年7月	2-3年	人民币	2,000.00	2,000.00			
99	达州市公共资源交易服务中心	投标保证金	2019年以前	3年以上	人民币	2,000.00	2,000.00			
100	贵州立信工程造价咨询服务有限公司遵义华信分公司	投标保证金	2021年5月	1年以内	人民币	3,000.00	3,000.00			
101	江西鑫鑫工程造价咨询有限公司	投标保证金	2021年6月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
102	瀚景项目管理有限公司重庆分公司	投标保证金	2021年10月	1年以内	人民币	5,000.00	5,000.00			
103	国信招标集团股份有限公司云南分公司	投标保证金	2021年12月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
104	药剂校(重庆医药高等专科学校)	保证金	2020年10月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
105	云南师范大学	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	30,000.00	30,000.00			
106	重庆亚德科技股份有限公司	保证金	2020年12月	1-2年	人民币	1,126,196.54	1,126,196.54			
107	重庆亚德科技股份有限公司	保证金	2019年12月	2-3年	人民币	2,000.00	2,000.00			
108	重庆渝高物业管理有限责任公司	保证金	2020年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
109	重庆市政府采购交易中心	保证金	2019年12月	2-3年	人民币	10,000.00	10,000.00			
110	华科融资租赁有限公司	融资租赁保证金	2020年8月	1-2年	人民币	950,000.00	950,000.00			
111	华科融资租赁有限公司	融资租赁保证金	2019年12月	2-3年	人民币	700,000.00	700,000.00			
112	南京美的暖通设备销售有限公司	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
113	福建发展集团有限公司南京工业大学浦建学院施工总承包项目部	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	100,000.00	100,000.00			
114	皇明太阳能股份有限公司	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
115	两江融资租赁股份有限公司	融资租赁保证金	2021年11月	1年以内	人民币	7,694,200.00	7,694,200.00			
116	重庆银海融资租赁有限公司	融资租赁保证金	2021年7月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
117	重庆银海融资租赁有限公司	融资租赁保证金	2020年12月	1-2年	人民币	100,000.00	100,000.00			
118	中美村科技租赁股份有限公司	融资租赁保证金	2020年12月	1-2年	人民币	1,020,000.00	1,020,000.00			
119	重庆美的暖通设备销售有限公司	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
120	青岛海信空调营销股份有限公司重庆分公司	保证金	2020年8月	1-2年	人民币	7,200.00	7,200.00			
121	重庆工商大学	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	253,027.29	253,027.29			
122	西南大学附属中学校(西师附中)	质量保证金	2021年5月	1年以内	人民币	2,293.55	2,293.55			
123	重庆交通大学(重庆交通大学)	质量保证金	2020年11月	1-2年	人民币	66,800.00	66,800.00			
124	长江师范学院后勤集团饮食中心	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	826.08	826.08			
125	重庆市朝阳中学	质量保证金	2020年6月	1-2年	人民币	184,350.00	184,350.00			
126	重庆市丰都县第二中学	质量保证金	2020年7月	1-2年	人民币	62,237.75	62,237.75			
127	(售后)中国人民解放军后勤工程学院	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	20,400.09	20,400.09			
128	重庆市渝北中学校迁建工作指挥部	质量保证金	2020年12月	1-2年	人民币	5,300.94	5,300.94			
129	重庆广播电视大学、重庆工商职业学院合川校区	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	138,471.00	138,471.00			
130	重庆市北碚职业教育中心	质量保证金	2020年11月	1-2年	人民币	13,839.10	13,839.10			
131	铜梁实验中学	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	118,305.25	118,305.25			
132	重庆市渝北区教育技术与装备中心	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	64,500.00	64,500.00			
133	四川工商职业技术学院	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	7,750.00	7,750.00			
134	徐州幼儿师范高等专科学校	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	14,450.00	14,450.00			
135	合肥新华实验中学	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	2,425.00	2,425.00			
136	杭州电子科技大学	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	49,500.00	49,500.00			
137	长沙民政职业技术学院	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	18,900.40	18,900.40			
138	重庆育才成功学校	质量保证金	2019年以前	3年以上	人民币	94,850.00	94,850.00			
139	四川商务职业学院	质量保证金	2021年11月	1年以内	人民币	200,000.00	200,000.00			
140	重庆市南川监狱	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	152,515.00	152,515.00			
141	巴蜀中学	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	24,792.00	24,792.00			
142	江阳城建职业学院	质量保证金	2021年5月	1年以内	人民币	20,000.00	20,000.00			
143	河南省平原监狱	质量保证金	2021年6月	1年以内	人民币	43,872.00	43,872.00			
144	重庆两江新区西南大学附属中学校	质量保证金	2020年12月	1-2年	人民币	37,070.80	37,070.80			
145	石柱土家族自治县公安局(石柱县公安局三所一队)	质量保证金	2021年7月	1年以内	人民币	57,392.70	57,392.70			
146	中建二局第三建筑工程有限公司(襄阳市公安局)	质量保证金	2021年12月	1年以内	人民币	84,939.00	84,939.00			
147	重庆市北碚区财政局	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	181,942.50	181,942.50			
148	四川理矿生产经营有限责任公司	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	83,649.00	83,649.00			
149	浙江工业大学后勤服务总公司	质量保证金	2020年10月	1-2年	人民币	89,011.40	89,011.40			
150	重庆市铜梁区财政局	质量保证金	2019年12月	2-3年	人民币	25,890.13	25,890.13			
151	重庆市永川监狱	质量保证金	2021年3月	1年以内	人民币	492,564.38	492,564.38			
152	重庆市渝北区财政局	质量保证金	2020年5月	1-2年	人民币	53,012.75	53,012.75			
153	重庆工商大学	学生退款	2021年8月	1年以内	人民币	19,835.89	19,835.89			
154	重庆工商大学	学生退款	2020年12月	1-2年	人民币	22,235.16	22,235.16			
155	重庆师范大学	标书费	2021年7月	1年以内	人民币	300.00	0.00	(300.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
156	重庆工程职业技术学院(上桥)	标书费	2021年7月	1年以内	人民币	600.00	0.00	(600.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
157	重庆大学	投标费	2021年10月	1年以内	人民币	600.00	0.00	(600.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
158	重庆建筑科技职业学院(重庆房地产职业学院)	学生退款	2021年9月	1年以内	人民币	19,864.37	19,864.37			
159	西南大学	学生退款	2021年7月	1年以内	人民币	1,001.26	1,001.26			
160	重庆远景移通学校后勤服务有限公司(重庆邮电大学移通学院)	学生退款	2021年8月	1年以内	人民币	1,800.27	1,800.27			
161	江苏电子信息职业学院(淮安信息职业技术学院)	学生退款	2021年11月	1年以内	人民币	1,786.60	1,786.60			
162	南京冠福建设工程有限公司	年审费	2021年5月	1年以内	人民币	1,000.00	0.00	(1,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-8-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
163	阿里云计算有限公司	云费用	2021年11月	1年以内	人民币	77,479.19	0.00	(77,479.19)	(100.00)	发票未到挂账费用
164	昆明理工大学津桥学院	学生退款	2021年11月	1年以内	人民币	3,890.66	3,890.66			
165	重庆邮电大学	标书费	2021年7月	1年以内	人民币	300.00	0.00	(300.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
166	零星客户	云费用	2021年12月	1年以内	人民币	54,000.00	0.00	(54,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
167	重庆渝高物业管理有限责任公司	水电空调费	2021年12月	1年以内	人民币	3,927.36	0.00	(3,927.36)	(100.00)	发票未到挂账费用
168	中国平安财产保险股份有限公司重庆分公司	车险费	2021年12月	1年以内	人民币	5,387.36	0.00	(5,387.36)	(100.00)	发票未到挂账费用
169	财付通支付科技	备付金	2021年12月	1年以内	人民币	15,713.95	15,713.95			
170	重庆市龙商融资担保有限责任公司	融资租债担保费	2021年4月	1年以内	人民币	37,500.00	0.00	(37,500.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
171	支付宝(中国)网络技术有限公司	备付金	2021年12月	1年以内	人民币	5,609.00	5,609.00			
172	杭州科登智慧能源研究院有限公司	往来款	2021年12月	1年以内	人民币	614,653.55	614,653.55			关联方
173	杭州科登智慧能源研究院有限公司	往来款	2020年12月	1-2年	人民币	372,143.22	372,143.22			关联方
174	重庆外商服务有限公司	社保费	2021年12月	1年以内	人民币	75,928.79	0.00	(75,928.79)	(100.00)	发票未到挂账费用
175	重庆桥通快递服务有限公司	快递费	2021年12月	1年以内	人民币	2,526.00	0.00	(2,526.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
176	河南汇贤科技有限公司	往来款	2021年12月	1年以内	人民币	19,090.48	19,090.48			关联方
177	河南汇贤科技有限公司	往来款	2020年12月	1-2年	人民币	25,013.30	25,013.30			关联方
178	中泰联合认证有限公司	认证费	2021年12月	1年以内	人民币	16,500.00	0.00	(16,500.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
179	中国石油天然气股份有限公司重庆渝中销售分公司	油费	2021年12月	1年以内	人民币	24,861.07	24,861.07			
180	招商银行(一网通)	手续费	2021年12月	1年以内	人民币	218.25	0.00	(218.25)	(100.00)	发票未到挂账费用
181	重庆康姆有色金属有限公司	网站年费	2021年12月	1年以内	人民币	1,998.00	0.00	(1,998.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
182	重庆渝之知识产权代理有限公司	专利费	2021年12月	1年以内	人民币	12,000.00	0.00	(12,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
183	北京悦仕方达人力资源集团有限公司重庆分公司	招聘费	2021年12月	1年以内	人民币	17,600.00	0.00	(17,600.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
184	四川轩翰招标代理有限公司	代理服务	2020年12月	1-2年	人民币	1,500.00	0.00	(1,500.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
185	四川轩翰招标代理有限公司	代理服务	2021年12月	1年以内	人民币	34,500.00	0.00	(34,500.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
186	安徽鼎信项目管理股份有限公司	中标服务费	2020年11月	1-2年	人民币	15,000.00	0.00	(15,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
187	重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司(大坪商都新世纪)	货款	2021年12月	1年以内	人民币	25,047.00	25,047.00			
188	北京信标认证有限公司	认证费	2021年12月	1年以内	人民币	39,360.00	0.00	(39,360.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
189	企证宝(重庆)科技集团有限公司	许可费	2021年12月	1年以内	人民币	7,000.00	0.00	(7,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
190	北京吉利学院	投标保证金	2021年6月	1年以内	人民币	300.00	0.00	(300.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
191	四川广安招标代理有限公司	投标费	2021年8月	1年以内	人民币	1,000.00	0.00	(1,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
192	四川思渠国际招标有限公司	投标保证金	2021年8月	1年以内	人民币	150.00	0.00	(150.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
193	吕宇晨	房租费	2021年9月	1年以内	人民币	5,100.00	0.00	(5,100.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
194	广东和正大智慧科技有限公司	咨询服务费	2021年10月	1年以内	人民币	28,000.00	0.00	(28,000.00)	(100.00)	发票未到挂账费用
195	瀚景项目管理咨询有限公司重庆分公司	招标代理费	2021年11月	1年以内	人民币	4,414.50	0.00	(4,414.50)	(100.00)	发票未到挂账费用
196	杭州科登智慧能源研究院有限公司	借款	2020年3月	1-2年	人民币	14,831.72	14,831.72			关联方
197	杭州科登智慧能源研究院有限公司	借款	2019年12月	2-3年	人民币	242,000.00	242,000.00			关联方
198	周祥	借款	2019年1月	2-3年	人民币	530,000.00	530,000.00			关联方
199	河南汇贤科技有限公司	借款	2021年11月	1年以内	人民币	450,000.00	450,000.00			关联方
200	河南汇贤科技有限公司	借款	2020年12月	1-2年	人民币	361,482.22	361,482.22			关联方
201	河南汇贤科技有限公司	借款	2019年12月	2-3年	人民币	109,100.00	109,100.00			关联方
202	云南霖晓科技有限公司	借款	2021年10月	1年以内	人民币	600,000.00	600,000.00			关联方
203	云南云审建设工程造价咨询有限公司	保证金	2019年以前	3年以上	人民币	20,000.00	20,000.00			
204	欧波	备用金	2021年9月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
205	刘丹	备用金	2021年11月	1年以内	人民币	50,000.00	50,000.00			
206	余平	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	13,000.00	13,000.00			
207	陈诚祥	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
208	王勇	备用金	2021年4月	1年以内	人民币	2,000.00	2,000.00			
209	王勇	备用金	2020年12月	1-2年	人民币	5,000.00	5,000.00			
210	兰世伟	备用金	2021年11月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
211	陈冉升-重复	备用金	2021年11月	1年以内	人民币	5,000.00	5,000.00			
212	郭尚智	备用金	2020年9月	1-2年	人民币	8,000.00	8,000.00			
213	周维	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	2,000.00	2,000.00			
214	肖智	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	16,319.40	16,319.40			
215	肖智	备用金	2020年12月	1-2年	人民币	4,540.60	4,540.60			
216	刘佳	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	600.00	600.00			
217	刘宸都(刘洪菊)	备用金	2020年1月	1-2年	人民币	2,058.00	2,058.00			
218	陈海军	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	4,200.00	4,200.00			
219	吴小庆	备用金	2021年12月	1年以内	人民币	6,000.00	6,000.00			
220	公司员工	代缴住房公积金	2021年12月	1年以内	人民币	25,642.00	25,642.00			
221										
222										
223										
224										
225										
226										
	其他应收款余额合计					30,538,683.82	30,094,494.37	(444,189.45)	(1.45)	
	减：坏账准备					1,658,601.91	0.00	(1,658,601.91)	(100.00)	
	其他应收款净额合计					28,880,081.91	30,094,494.37	1,214,412.46	4.21	

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

存货评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)余额				
3-9-1	减：跌价准备				
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料余额				
3-9-2	减：跌价准备				
3-9-2	原材料				
3-9-3	库存商品余额	2,598,158.70	2,598,158.70		
3-9-3	减：跌价准备				
3-9-3	库存商品	2,598,158.70	2,598,158.70		
3-9-4	发出商品余额				
3-9-4	减：跌价准备				
3-9-4	发出商品				
3-9-5	委托加工物资余额				
3-9-5	减：跌价准备				
3-9-5	委托加工物资				
3-9-6-1	在库周转材料余额				
3-9-6-1	减：跌价准备				
3-9-6-1	在库周转材料				
3-9-6-2	在用周转材料余额				
3-9-6-2	减：跌价准备				
3-9-6-2	在用周转材料				
3-9-7	在产品余额	975,468.60	975,468.60		
3-9-7	减：跌价准备				
3-9-7	在产品	975,468.60	975,468.60		
3-9-8	消耗性生物资产余额				
3-9-8	减：跌价准备				
3-9-8	消耗性生物资产				
3-9-9	开发产品余额				
3-9-9	减：跌价准备				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	房产开发成本余额				
3-9-10	减：跌价准备				
3-9-10	房产开发成本				
3-9	存货账面余额小计	3,573,627.30	3,573,627.30		
3-9	 减：存货跌价准备				
3-9	存货净额小计	3,573,627.30	3,573,627.30		

评估人员：王苗燕

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇翳优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
151	语音转账机	无线 ZZJ(GPRS) 凯路	台	2.00	867.26	1,734.51	2.00	867.26	1,734.51			
152	书法桌样品	西师附中样品	张	1.00	1,709.40	1,709.40	1.00	1,709.40	1,709.40			
153	光的三原合成演示器		套	8.00	212.39	1,699.12	8.00	212.39	1,699.12			
154	远传冷水表	DN100 (卧式, 铁壳) 485直读 亿玛	台	1.00	1,688.08	1,688.08	1.00	1,688.08	1,688.08			
155	挂式以太网转账机	YT-202 V3.5 正元	台	5.00	337.61	1,688.03	5.00	337.61	1,688.03			
156	远传水表	LXLY-DN65(M-BUS接口) 威胜	个	1.00	1,677.78	1,677.78	1.00	1,677.78	1,677.78			
157	淋浴软管计时	6*8 DN15(防爆)	根	315.00	5.31	1,672.56	315.00	5.31	1,672.56			
158	管道泵	DFG40-160 (旧) 东方	台	2.00	829.50	1,659.00	2.00	829.50	1,659.00			
159	硅磷晶	(软水型) 20KG/包	KG	60.00	27.43	1,646.02	60.00	27.43	1,646.02			
160	温差控制器	BF-8803A 碧河	个	15.00	109.65	1,644.70	15.00	109.65	1,644.70			
161	磁吸式光具盘		套	8.00	205.31	1,642.48	8.00	205.31	1,642.48			
162	水泵	CPM-180 亚士霸	台	1.00	1,637.52	1,637.52	1.00	1,637.52	1,637.52			
163	叶轮	智能远传水表 LXZD-N200	只	1.00	1,623.93	1,623.93	1.00	1,623.93	1,623.93			
164	水平电泳槽		个	8.00	200.00	1,600.00	8.00	200.00	1,600.00			
165	立式多级泵	DV15-2 大元	台	1.00	1,553.98	1,553.98	1.00	1,553.98	1,553.98			
166	管道泵	IRG80-100A 凯设	台	1.00	1,538.46	1,538.46	1.00	1,538.46	1,538.46			
167	弹簧减压器	ZE-180-S(碳钢)	个	16.00	94.69	1,515.04	16.00	94.69	1,515.04			
168	水龙头	美式 普之杰	个	27.00	55.56	1,500.00	27.00	55.56	1,500.00			
169	温度控制器	BF-D110A 碧河	台	21.00	70.55	1,481.52	21.00	70.55	1,481.52			
170	集中器	CGZ1000 亿玛	个	2.00	732.76	1,465.52	2.00	732.76	1,465.52			
171	分体机水控	M710 蓝牙(前刷) 凯路	个	7.00	207.96	1,455.75	7.00	207.96	1,455.75			
172	三相四线电子式有功电表	DTS1000 20(80)A (液晶/485) 亿玛	台	6.00	239.70	1,438.22	6.00	239.70	1,438.22			
173	语音转账机	有线 ZZJ (TCP/IP通讯) 凯路	台	2.00	707.96	1,415.92	2.00	707.96	1,415.92			
174	单相电子式电能表	DDS1000 10(40)A (液晶、485、内断电)	台	14.00	99.50	1,393.02	14.00	99.50	1,393.02			
175	RO膜	3013 400G	个	10.00	137.17	1,371.68	10.00	137.17	1,371.68			
176	电表箱	300*550*150*1.0mm 含3只DZ47-60 C32空开	个	7.00	195.90	1,371.28	7.00	195.90	1,371.28			
177	一体机水控	SK15-L 2015款CPU 中卡	台	7.00	194.69	1,362.84	7.00	194.69	1,362.84			
178	开水器	TH-40L 3KW 步进式 普之杰	台	1.00	1,335.04	1,335.04	1.00	1,335.04	1,335.04			
179	温水阀	WSF-6-M14-SMP05V-L650 美的 美的	个	3.00	442.49	1,327.46	3.00	442.49	1,327.46			
180	红外遥控卡	6键 亿玛	只	44.00	30.09	1,323.90	44.00	30.09	1,323.90			
181	静电试验箱		套	4.00	330.09	1,320.36	4.00	330.09	1,320.36			
182	主板	万能双系统机组	块	5.00	263.72	1,318.58	5.00	263.72	1,318.58			
183	碧丽开水龙头上盖组合件	碧丽开水龙头上盖组合件	个	79.00	16.50	1,303.15	79.00	16.50	1,303.15			
184	远传水表	DN100	台	1.00	1,293.11	1,293.11	1.00	1,293.11	1,293.11			
185	分体机水控	M710 IC卡(09款2.0) 凯路	台	9.00	143.36	1,290.26	9.00	143.36	1,290.26			
186	卧式离心泵	CHL8-30LSWSC 南方	台	1.00	1,284.96	1,284.96	1.00	1,284.96	1,284.96			
187	管道泵	IRG40-160A 凯设	台	1.00	1,282.05	1,282.05	1.00	1,282.05	1,282.05			
188	远传三相电表	3*1.5 (6A) 盛帆	只	5.00	256.41	1,282.05	5.00	256.41	1,282.05			
189	机械冷水表	DN65 (法兰式)	只	4.00	314.16	1,256.64	4.00	314.16	1,256.64			
190	水泵电机罩壳	立式35CM(功率3-7.5KW)	套	78.00	16.00	1,248.00	78.00	16.00	1,248.00			
191	继电器	220V 8脚	个	117.00	10.62	1,242.43	117.00	10.62	1,242.43			
192	IC卡电表	10 (40) A 亿玛	只	10.00	123.93	1,239.32	10.00	123.93	1,239.32			
193	主板	长菱机组 120K/J	块	4.00	309.01	1,236.02	4.00	309.01	1,236.02			
194	公司封面卡	F08	张	2,635.00	0.47	1,232.60	2,635.00	0.47	1,232.60			
195	配电箱	400*600*200	个	2.00	614.16	1,228.32	2.00	614.16	1,228.32			
196	主板	万能单系统机组	个	5.00	243.81	1,219.03	5.00	243.81	1,219.03			
197	电子膨胀阀线圈	RoHS MISZ-8L-AR 美的	个	18.00	67.60	1,216.84	18.00	67.60	1,216.84			
198	管道泵	SGR25-160A 万科	台	2.00	598.29	1,196.58	2.00	598.29	1,196.58			
199	灯盘	300*1200 LEDT8灯盘空壳 星际 3*36W 配L	套	9.00	131.35	1,182.13	9.00	131.35	1,182.13			
200	多功能三相远传电表	DTS311 1.5 (6) A 外控 竞达	只	1.00	1,179.49	1,179.49	1.00	1,179.49	1,179.49			
201	电子式智能水表	LX5IC-DS51-DN20 (铜壳) 竞达	只	5.00	235.04	1,175.21	5.00	235.04	1,175.21			
202	水位开关	长菱机组	套	14.00	83.76	1,172.65	14.00	83.76	1,172.65			
203	立式多级泵	DV10-3 大元	台	1.00	1,147.79	1,147.79	1.00	1,147.79	1,147.79			
204	分体机水控	M710 IC卡 (09款1.0) 凯路	台	8.00	143.36	1,146.91	8.00	143.36	1,146.91			
205	卧式离心泵	CHM4-3LSWSC 南方	台	2.00	567.26	1,134.51	2.00	567.26	1,134.51			
206	三相四线电子式有功电表	DTS1000 10(40)A (液晶/485) 亿玛	台	4.00	282.64	1,130.55	4.00	282.64	1,130.55			
207	主板	RoHS R-WJ420-SL-A 美的	块	6.00	188.38	1,130.29	6.00	188.38	1,130.29			
208	压力变送器	80度以下清水, 12V供电 经济型 西创	个	4.00	282.05	1,128.21	4.00	282.05	1,128.21			
209	计量盲表	HLC-29 (四芯) 埃美柯	台	17.00	65.49	1,113.28	17.00	65.49	1,113.28			
210	热交换器	碧丽开水器 120C	个	14.00	78.56	1,099.83	14.00	78.56	1,099.83			
211	管道泵	IRG65-160A (旧) 凯设	台	1.00	1,099.00	1,099.00	1.00	1,099.00	1,099.00			
212	管道泵	DFG40-160A 东方	台	1.00	1,089.74	1,089.74	1.00	1,089.74	1,089.74			
213	水表	LXLY-DN40 威达	台	1.00	1,068.38	1,068.38	1.00	1,068.38	1,068.38			
214	顶喷	4寸 DN15	套	150.00	7.08	1,061.95	150.00	7.08	1,061.95			
215	高压输变电模拟演示器		套	6.00	176.99	1,061.94	6.00	176.99	1,061.94			
216	立式多级泵	CDM10-2FSWPC 南方	台	1.00	1,046.02	1,046.02	1.00	1,046.02	1,046.02			
217	主板	碧丽开水器 (电器盒组件)	个	8.00	130.09	1,040.71	8.00	130.09	1,040.71			
218	直通电磁阀	FCD.3-178T/PC12V (灌胶、连线)	个	43.00	24.11	1,036.86	43.00	24.11	1,036.86			
219	手提式高压灭菌锅	18L	个	2.00	515.04	1,030.08	2.00	515.04	1,030.08			
220	温度保护器	长菱120K/J 压缩机排气	条	15.00	68.38	1,025.65	15.00	68.38	1,025.65			
221	挂式以太网消费机	YT202C V3.5 挂式以太网 正元	台	3.00	340.52	1,021.55	3.00	340.52	1,021.55			
222	配电箱	重庆第二师范学院	个	1.00	1,017.70	1,017.70	1.00	1,017.70	1,017.70			
223	电动阀	KLD20K DV5V 丝扣 开利达	个	16.00	62.97	1,007.54	16.00	62.97	1,007.54			
224	高水位探针	碧丽开水器	个	136.00	7.41	1,007.28	136.00	7.41	1,007.28			
225	IC白卡	F08	张	2,255.00	0.44	996.95	2,255.00	0.44	996.95			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇器优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
226	电磁阀芯	FCD3-DC12V线圈组合	个	28.00	35.40	991.15	28.00	35.40	991.15			
227	远传多功能电表	1.5 (6) A 盛帆	套	1.00	982.90	982.90	1.00	982.90	982.90			
228	主板电子温控	电器盒组件 碧丽开水器	块	10.00	97.35	973.45	10.00	97.35	973.45			
229	读卡器	YT-D8-U (不含SPAM卡) 正元	台	3.00	314.65	943.96	3.00	314.65	943.96			
230	手持花洒	4寸 QX-201902A	个	140.00	6.64	929.20	140.00	6.64	929.20			
231	电动阀	DN20 丝扣三芯 FBD3 DC12V 开利达	个	15.00	61.95	929.20	15.00	61.95	929.20			
232	读卡器	S9-BU (读IC卡和CPU卡) 凯路	台	3.00	309.73	929.20	3.00	309.73	929.20			
233	直读远传冷水表	LXSZ-50E DN50 (卧式,铁壳) 亿玛	只	1.00	924.56	924.56	1.00	924.56	924.56			
234	电表箱	300*400*100*0.6 前面开窗 三相电表	套	12.00	76.92	923.08	12.00	76.92	923.08			
235	消费机	YT201C-W V3.5 卧式以太网充值 正元	台	2.00	460.18	920.35	2.00	460.18	920.35			
236	液位开关 (水位开关)	500升 音之杰	个	39.00	23.35	910.49	39.00	23.35	910.49			
237	电源	12V/2A (黑色) 凯路	个	32.00	28.32	906.20	32.00	28.32	906.20			
238	不锈钢机架	售饭机	个	33.00	27.35	902.57	33.00	27.35	902.57			
239	电子膨胀阀	RoHS D32MISZ-1R 美的	个	8.00	112.39	899.11	8.00	112.39	899.11			
240	激光光学演示仪		套	1.00	884.96	884.96	1.00	884.96	884.96			
241	直读远传冷水表	LXSZ-40E DN40 (卧式,铁壳) 亿玛	只	1.00	882.74	882.74	1.00	882.74	882.74			
242	磁吸式化学演示箱		套	4.00	219.47	877.88	4.00	219.47	877.88			
243	立方体组		套	30.00	29.20	876.00	30.00	29.20	876.00			
244	电力电缆	YJV 4*25+1*16	米	15.00	56.64	849.61	15.00	56.64	849.61			
245	I0402高中演示电表 (电流、电压表)	上海存真	套	4.00	212.39	849.56	4.00	212.39	849.56			
246	台虎钳	8寸, 7.5KG,290*125*135,最大开口度100mm	台	8.00	106.19	849.52	8.00	106.19	849.52			
247	分体机水控	M720 蓝牙 (带刷卡) 凯路	台	4.00	207.97	831.86	4.00	207.97	831.86			
248	光照培养架	实用多层, 安装方便, 插孔暗式布线, 独立	套	1.00	823.89	823.89	1.00	823.89	823.89			
249	微型物理光学观察器		套	10.00	82.30	823.00	10.00	82.30	823.00			
250	电控插座水控	M510 控洗衣机 凯路	台	4.00	205.13	820.51	4.00	205.13	820.51			
251	中位机	常工	台	2.00	410.00	820.00	2.00	410.00	820.00			
252	电磁阀	12V4分有压 铜	个	20.00	40.71	814.16	20.00	40.71	814.16			
253	水控主板	M750 蓝牙老款3.0主板 (10个脉冲, 限额5	块	8.00	101.09	808.71	8.00	101.09	808.71			
254	吉利汽车卡加密授权费	吉利汽车卡加密授权费	个	2,854.00	0.28	807.72	2,854.00	0.28	807.72			
255	液位水位开关	进口OKI大功率干簧管常开常闭可自行调节	个	23.00	35.00	805.00	23.00	35.00	805.00			
256	立式多级泵	DV3-4 大元	台	1.00	801.77	801.77	1.00	801.77	801.77			
257	高水位探针	碧丽 (新款)	个	31.00	25.78	799.15	31.00	25.78	799.15			
258	分体机水控	G201 新开普	台	2.00	398.23	796.46	2.00	398.23	796.46			
259	旋启式止回阀	DN65 法兰式	个	5.00	159.29	796.46	5.00	159.29	796.46			
260	立式多级泵	DV5-4 大元	台	1.00	795.58	795.58	1.00	795.58	795.58			
261	水罐	30C/A 碧丽	个	2.00	384.96	769.91	2.00	384.96	769.91			
262	交流接触器	CJX2-3210/380V 正泰	个	10.00	76.22	762.22	10.00	76.22	762.22			
263	按键膜	新开普挂机键盘	个	29.00	25.64	743.59	29.00	25.64	743.59			
264	减震底座	水泵	个	6.00	123.77	742.59	6.00	123.77	742.59			
265	三相四线电子表	DTS1000 10 (40) A (液晶、红外、内置积	台	2.00	370.80	741.59	2.00	370.80	741.59			
266	壁挂展台	H2-G2 鸿合	个	1.00	738.14	738.14	1.00	738.14	738.14			
267	远传冷水表表芯	WPH100 真兰	个	1.00	726.50	726.50	1.00	726.50	726.50			
268	消费机	YT-201C (3.2和3.5系统通用) 卧式 正元	台	2.00	362.83	725.66	2.00	362.83	725.66			
269	定时控制器	LT-233D+ 碧河	个	10.00	72.25	722.49	10.00	72.25	722.49			
270	远传压力表	150 红旗	只	7.00	103.00	721.00	7.00	103.00	721.00			
271	涡轮蝶阀	DN200	个	2.00	358.98	717.95	2.00	358.98	717.95			
272	水控主板	M750 CPU计量主板 (工商大学专用) RD-0	块	42.00	17.09	717.95	42.00	17.09	717.95			
273	机械式浮球阀	DN50	个	7.00	102.56	717.92	7.00	102.56	717.92			
274	三相四线有功电表	DT862-40A 正泰	个	4.00	179.29	717.17	4.00	179.29	717.17			
275	交流接触器	CJXZ-2510/220V	个	15.00	47.79	716.82	15.00	47.79	716.82			
276	分时段水位控制器 (定时上水控制器)	BF-450T 碧河	个	6.00	119.15	714.91	6.00	119.15	714.91			
277	学生线路实验板		套	16.00	44.25	708.00	16.00	44.25	708.00			
278	桌面型台钻	J14113 转速1420转/分钟, 功率220W, 主轴	台	2.00	353.98	707.96	2.00	353.98	707.96			
279	24023电学实验盒		套	30.00	23.00	690.00	30.00	23.00	690.00			
280	单相电表	M100201 485 新开普	台	5.00	136.75	683.76	5.00	136.75	683.76			
281	温差控制器	BF-15B+ 碧河	个	8.00	85.00	680.00	8.00	85.00	680.00			
282	洗衣机	EB65M019 海尔	台	1.00	679.65	679.65	1.00	679.65	679.65			
283	水控转账机	YT-202 CL-W 正元	台	2.00	337.61	675.21	2.00	337.61	675.21			
284	琼脂糖凝胶电泳实验试剂盒		盒	4.00	168.14	672.56	4.00	168.14	672.56			
285	电表箱	450*1200*150*1.0mm 含2只DZ47-60 C60、	个	1.00	668.38	668.38	1.00	668.38	668.38			
286	发热管	12KW 三角形 音之杰	个	6.00	110.77	664.61	6.00	110.77	664.61			
287	三相远传电能表	30 (100) A 竞达	只	1.00	662.39	662.39	1.00	662.39	662.39			
288	温度传感器	20K NTC	根	264.00	2.50	661.18	264.00	2.50	661.18			
289	零压力直动式电磁阀 (常闭)	DN25热水 (旧)	个	6.00	109.00	654.00	6.00	109.00	654.00			
290	数码表	数码表 碧丽	台	8.00	81.42	651.35	8.00	81.42	651.35			
291	下火线	双头2.54 200mm 凯路	根	400.00	1.59	637.17	400.00	1.59	637.17			
292	三合一阀开关帽	红色	个	407.00	1.57	637.17	407.00	1.57	637.17			
293	时控开关	KG316T	个	14.00	45.31	634.33	14.00	45.31	634.33			
294	键盘	正元485POS机	个	9.00	68.97	620.69	9.00	68.97	620.69			
295	数据网关	DGW1000-A04 亿玛	台	1.00	619.47	619.47	1.00	619.47	619.47			
296	交流接触器	CJXZ-0910 220V	个	21.00	29.36	616.62	21.00	29.36	616.62			
297	红外测温仪		个	7.00	87.69	613.80	7.00	87.69	613.80			
298	管道泵	ISG32-100 凯设	台	1.00	585.47	585.47	1.00	585.47	585.47			
299	读卡器	QYT --RF01 乾元通	个	2.00	292.04	584.07	2.00	292.04	584.07			
300	运动和力实验器		个	29.00	20.00	580.00	29.00	20.00	580.00			

存货—库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇源优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
301	漏电断路器	3P/400A	个	1.00	575.00	575.00	1.00	575.00	575.00			
302	分体机水控	M710 CPU (09款) 凯路	台	4.00	143.36	573.45	4.00	143.36	573.45			
303	主板	REACH,RoHS RSJ-200/S-540V1.D.1.3 美的	块	2.00	279.65	559.29	2.00	279.65	559.29			
304	文理学院	CPU卡	张	300.00	1.86	557.53	300.00	1.86	557.53			
305	电磁阀	FD05-6A/DC12V 湘君	只	28.00	19.83	555.17	28.00	19.83	555.17			
306	电力电缆	YJV 4*95+1*50	台	2.90	190.76	553.21	2.90	190.76	553.21			
307	普通三相远传电表	DTS70 10 (40) A 竟达	只	1.00	551.28	551.28	1.00	551.28	551.28			
308	发热管	6KW/380V	根	10.00	53.10	530.97	10.00	53.10	530.97			
309	不锈钢软接	DN32 L=20CM 松江静边	个	20.00	26.55	530.97	20.00	26.55	530.97			
310	单向电子式远传电能表	5 (40) A 单继电器 竟达	只	6.00	88.35	530.07	6.00	88.35	530.07			
311	高密度无线吸顶式AP	TL-HDAP1800C-POE, 2.4G/5G双频并发,	个	1.00	529.91	529.91	1.00	529.91	529.91			
312	灯盘	1200*300 磨砂 宏光	套	7.00	75.21	526.50	7.00	75.21	526.50			
313	空调高压开关		个	28.00	18.58	520.11	28.00	18.58	520.11			
314	铜活接	M750配套 DN15	套	195.00	2.65	517.69	195.00	2.65	517.69			
315	温度传感器	15K NTC	根	205.00	2.50	513.42	205.00	2.50	513.42			
316	电源箱	130*80*50	个	50.00	10.26	512.82	50.00	10.26	512.82			
317	液体压强与深度关系实验器		个	30.00	16.99	509.70	30.00	16.99	509.70			
318	光电直读远传水表	LXSZ-20E (冷水、MBUS、干式、球铁)	台	3.00	169.03	507.08	3.00	169.03	507.08			
319	读卡器	BS31-J62-MW(NE) 博大科	套	2.00	253.32	506.63	2.00	253.32	506.63			
320	喇叭		个	59.00	8.55	504.27	59.00	8.55	504.27			
321	电磁阀	12V4分无压	个	13.00	38.67	502.74	13.00	38.67	502.74			
322	顶喷	4分塑料可调喷头	个	200.00	2.48	495.57	200.00	2.48	495.57			
323	继电器	MY2N-J/DC12V 欧姆龙	个	30.00	16.37	491.15	30.00	16.37	491.15			
324	远传水表	DN32	只	1.00	486.73	486.73	1.00	486.73	486.73			
325	电磁阀	DN80 铸铁法兰式	个	1.00	486.73	486.73	1.00	486.73	486.73			
326	电磁阀线圈	DN20	个	10.00	48.67	486.73	10.00	48.67	486.73			
327	开关面板	双联暗装86型	个	97.00	5.00	485.00	97.00	5.00	485.00			
328	交流接触器	CJXZ-1210/220V	只	18.00	26.81	482.58	18.00	26.81	482.58			
329	交流接触器	CJXZ 1810/220V	只	12.00	39.82	477.88	12.00	39.82	477.88			
330	开关电源	36V/5.9A (LRS-200-36) 明纬	个	5.00	95.58	477.88	5.00	95.58	477.88			
331	安全警示牌	PVC20*25	套	108.00	4.33	467.99	108.00	4.33	467.99			
332	电源	12V/1A 蓝牙 (黑色) 凯路	个	30.00	15.49	464.61	30.00	15.49	464.61			
333	单相电表	M100202 新开普	台	3.00	153.85	461.54	3.00	153.85	461.54			
334	数显恒温水浴锅	一列两孔或四孔	套	2.00	230.09	460.18	2.00	230.09	460.18			
335	空调低压开关		个	21.00	21.65	454.62	21.00	21.65	454.62			
336	电磁阀芯	DN32	个	32.00	14.16	453.10	32.00	14.16	453.10			
337	控制面板	10P 生能热水机	个	3.00	150.00	450.00	3.00	150.00	450.00			
338	液压传动模型		个	1.00	449.56	449.56	1.00	449.56	449.56			
339	单相红外预付电表	DDSY1000 20 (80) A 亿玛	只	3.00	148.67	446.02	3.00	148.67	446.02			
340	冷水阀芯	DN15	个	140.00	3.10	433.62	140.00	3.10	433.62			
341	阀体	电动阀20K阀体, DN15, 螺纹 开利达	个	20.00	21.55	431.03	20.00	21.55	431.03			
342	3002方座支架	由立柱1根, 方形底座1个, 平行夹1个, 垂	套	12.00	35.40	424.80	12.00	35.40	424.80			
343	光的反射折射传播实验器		套	30.00	13.98	419.40	30.00	13.98	419.40			
344	热继电器	JRS1-6A	只	21.00	19.95	418.91	21.00	19.95	418.91			
345	花洒座子	DN15 (ABS塑料)	个	312.00	1.33	414.17	312.00	1.33	414.17			
346	主板	存储器-AT45DB041D-SU-S08 正元485POS	个	3.00	137.93	413.80	3.00	137.93	413.80			
347	不锈钢软接	DN40 L=25CM	个	11.00	37.17	408.85	11.00	37.17	408.85			
348	温差控制仪	LC-215B+ 碧河	个	4.00	102.00	408.00	4.00	102.00	408.00			
349	水龙头	合金	个	60.00	6.75	405.00	60.00	6.75	405.00			
350	感温传感器	音之杰开水器	个	64.00	6.32	404.40	64.00	6.32	404.40			
351	网络机柜	9U	个	1.00	400.00	400.00	1.00	400.00	400.00			
352	数据网关	CZ1000-256型 亿玛	台	1.00	398.23	398.23	1.00	398.23	398.23			
353	磁力锁支架	PLMC300D LCJ	个	7.00	56.41	394.87	7.00	56.41	394.87			
354	电磁阀	DN32/220V	个	3.00	130.97	392.92	3.00	130.97	392.92			
355	不锈钢波纹管	DN15 40CM	根	122.00	3.20	390.40	122.00	3.20	390.40			
356	砂轮机	砂轮直径250MM AC220V 280W	台	2.00	194.69	389.38	2.00	194.69	389.38			
357	电动球阀	CWX-15N/DC12V (旧) 天飞海泰	个	12.00	32.40	388.80	12.00	32.40	388.80			
358	不锈钢螺栓	14*70	套	134.00	2.90	388.60	134.00	2.90	388.60			
359	游标卡尺 (0-150mm)	91501	台	15.00	25.66	384.90	15.00	25.66	384.90			
360	发热管	2KW/220V	根	13.00	29.06	377.78	13.00	29.06	377.78			
361	插座	暗装两孔一开	个	75.00	5.00	375.00	75.00	5.00	375.00			
362	继电器座子	PXF-12A 8脚	个	141.00	2.65	374.33	141.00	2.65	374.33			
363	三合一阀四角螺帽		个	297.00	1.25	371.68	297.00	1.25	371.68			
364	主板	思强开水器主板程序4	块	4.00	92.51	370.03	4.00	92.51	370.03			
365	温度传感器	5K 不锈钢防水型探头 (不带端子)	根	139.00	2.65	369.01	139.00	2.65	369.01			
366	主板	E8227R 天舒	块	1.00	366.37	366.37	1.00	366.37	366.37			
367	单相红外预付电表	DDSY1000 5 (30) A 亿玛	只	3.00	121.37	364.10	3.00	121.37	364.10			
368	三相四线电子电能	DTS1000 1.5(6)A (液晶/485/内断电) 亿玛	台	2.00	181.84	363.67	2.00	181.84	363.67			
369	水龙头	提拉式 碧丽	个	5.00	72.65	363.25	5.00	72.65	363.25			
370	显示板	106显示板 今泉开水器	个	5.00	72.48	362.39	5.00	72.48	362.39			
371	主板	WH618-V6 今泉开水器	个	5.00	72.48	362.39	5.00	72.48	362.39			
372	保险丝作用演示器		套	4.00	90.27	361.08	4.00	90.27	361.08			
373	连通器		套	13.00	27.43	356.59	13.00	27.43	356.59			
374	千分尺	0-25mm	个	10.00	35.40	354.00	10.00	35.40	354.00			
375	渝北中学住读黄色证照卡	F08	张	400.00	0.88	353.96	400.00	0.88	353.96			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇源优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
376	机械冷水表	DN80	个	1.00	349.14	349.14	1.00	349.14	349.14			
377	正元激光扫描枪 SC811-3	SC811-3 正元	台	1.00	342.66	342.66	1.00	342.66	342.66			
378	读写器	YT611 V3.5 IC卡 正元	个	1.00	336.28	336.28	1.00	336.28	336.28			
379	电路板（键盘板）	新开普按键	块	13.00	25.64	333.34	13.00	25.64	333.34			
380	果酒果醋发酵装置		套	10.00	33.01	330.10	10.00	33.01	330.10			
381	双浮球开关	中间杆10公分	个	30.00	10.80	324.00	30.00	10.80	324.00			
382	高水位探针	碧丽旧款	个	15.00	21.37	320.51	15.00	21.37	320.51			
383	条形磁铁	D-CG-LT-180	个	30.00	10.62	318.60	30.00	10.62	318.60			
384	阀芯	混水阀	个	40.00	7.96	318.58	40.00	7.96	318.58			
385	黄腊管	16号	米	127.00	2.50	317.50	127.00	2.50	317.50			
386	铜外丝直接	DN25	个	39.00	7.99	311.73	39.00	7.99	311.73			
387	水火箭		个	2.00	155.75	311.50	2.00	155.75	311.50			
388	表头	M750计量10个脉冲 凯路	个	5.00	61.95	309.74	5.00	61.95	309.74			
389	开关	明装大板一开	个	51.00	6.00	306.00	51.00	6.00	306.00			
390	量杯	5L 塑料	个	24.00	12.70	304.80	24.00	12.70	304.80			
391	主板	TH-500L开水器 音之杰	块	3.00	101.54	304.61	3.00	101.54	304.61			
392	网络转换器	NC60HD 常工	台	1.00	301.73	301.73	1.00	301.73	301.73			
393	简易望远镜、望远镜、显微镜		套	4.00	75.22	300.88	4.00	75.22	300.88			
394	单浮球开关		个	30.00	10.00	300.00	30.00	10.00	300.00			
395	增压泵	36V 碧丽	台	1.00	299.15	299.15	1.00	299.15	299.15			
396	发卡机	D8 CPU 中卡	台	1.00	299.15	299.15	1.00	299.15	299.15			
397	高中化学实验材料	小刀、棉花、木炭、火柴、蜡烛、剪刀、坩	套	25.00	11.95	298.75	25.00	11.95	298.75			
398	铜球阀	DN25	个	9.00	32.34	291.10	9.00	32.34	291.10			
399	活性炭	10寸	个	49.00	5.90	289.01	49.00	5.90	289.01			
400	物联网一体机水控	M720 4G 凯路	台	1.00	287.61	287.61	1.00	287.61	287.61			
401	配电箱	大足田家炳中学	个	8.00	35.40	283.19	8.00	35.40	283.19			
402	铁Y型过滤器	DN200	个	1.00	282.05	282.05	1.00	282.05	282.05			
403	淋浴屏	1500*180*80 不锈钢304（单功能数显）	个	1.00	276.11	276.11	1.00	276.11	276.11			
404	温度变送器	MCT80Y 西创	个	2.00	137.93	275.86	2.00	137.93	275.86			
405	液体流速与压强关系演示器	学生用	套	18.00	15.04	270.72	18.00	15.04	270.72			
406	电源	12V/2A 小耳朵	个	10.00	26.90	269.03	10.00	26.90	269.03			
407	主板	RSJ-380/MS-G.D.2.1 美的380机组	块	1.00	266.37	266.37	1.00	266.37	266.37			
408	I04003型学生电源	佛山三水	套	1.00	265.50	265.50	1.00	265.50	265.50			
409	物联网一体机水控	M750 物联网计时（按键） 凯路	个	1.00	263.72	263.72	1.00	263.72	263.72			
410	单项直联电源		个	1.00	260.18	260.18	1.00	260.18	260.18			
411	家庭电路器材	空气开关、漏电保护器、螺丝口灯座、卡口	套	4.00	65.04	260.16	4.00	65.04	260.16			
412	远传三相电表	DTS343-3 3*220/380V 1.5（6）A 威胜	个	1.00	258.62	258.62	1.00	258.62	258.62			
413	开关电源	12V/29A（RS-350-12） 明纬	个	2.00	128.32	256.64	2.00	128.32	256.64			
414	水位探头	10K 天舒机组	条	30.00	8.55	256.41	30.00	8.55	256.41			
415	无线门铃	NS-2233B 康声特	个	10.00	25.64	256.41	10.00	25.64	256.41			
416	重庆工业校走读绿色F08证照卡（中专）	F08	张	358.00	0.71	255.37	358.00	0.71	255.37			
417	气垫导轨	1.2米	套	1.00	254.87	254.87	1.00	254.87	254.87			
418	LED灯管	T5, 16W 照贝通	套	9.00	28.12	253.08	9.00	28.12	253.08			
419	烧结炭	大T33	个	19.00	13.27	252.22	19.00	13.27	252.22			
420	电火花计时器		套	7.00	35.40	247.80	7.00	35.40	247.80			
421	斜面小车		套	10.00	24.78	247.80	10.00	24.78	247.80			
422	裸板电源	12V/0.45A（PS-05-12） 明纬	个	9.00	27.35	246.16	9.00	27.35	246.16			
423	扳手	三合一两用	把	136.00	1.77	240.69	136.00	1.77	240.69			
424	木提篮	45*33*40	个	4.00	60.00	240.00	4.00	60.00	240.00			
425	淋浴屏	1500*1800*100 不锈钢304（双功能出水 顶	个	1.00	239.82	239.82	1.00	239.82	239.82			
426	排气阀	DN15 不锈钢	个	18.00	13.27	238.93	18.00	13.27	238.93			
427	不锈钢波纹管	DN15 60CM	根	59.00	4.00	236.00	59.00	4.00	236.00			
428	开关	86型单联明装	个	47.00	5.00	235.00	47.00	5.00	235.00			
429	发热管	3KW/220V 今泉涑	条	8.00	29.03	232.22	8.00	29.03	232.22			
430	橡胶软管	65*50 法兰式	个	2.00	115.05	230.09	2.00	115.05	230.09			
431	电源线	RV0.5mm2	米	700.00	0.33	229.18	700.00	0.33	229.18			
432	电表箱	400*450*150*1.0mm 含4只DZ47-60 C32空开	个	1.00	229.06	229.06	1.00	229.06	229.06			
433	内聚力演示器（重力势能演示器）		套	10.00	22.65	226.50	10.00	22.65	226.50			
434	I0407直流电流表		只	15.00	15.04	225.60	15.00	15.04	225.60			
435	主板电源	音之杰开水器	个	5.00	45.00	225.01	5.00	45.00	225.01			
436	80133日晷仪、七色板、三棱镜、透镜		套	4.00	54.87	219.48	4.00	54.87	219.48			
437	显示板	SQC-0061 音之杰开水器	块	8.00	27.35	218.81	8.00	27.35	218.81			
438	主板	WH817-V6主板 今泉开水器 今泉涑	个	3.00	72.48	217.43	3.00	72.48	217.43			
439	控制面板	长菱机组	块	2.00	106.20	212.39	2.00	106.20	212.39			
440	监控开关电源	S60-24V+12V	个	3.00	70.80	212.39	3.00	70.80	212.39			
441	电动机	CWX-15N ADC9-24V CR04 天飞海泰	个	3.00	70.80	212.39	3.00	70.80	212.39			
442	继电器	MY2NJ-220V 14脚	个	20.00	10.62	212.38	20.00	10.62	212.38			
443	颗粒碳	10寸	个	30.00	7.08	212.38	30.00	7.08	212.38			
444	重庆育才中学九龙园校区教师	滴胶卡	张	200.00	1.06	212.38	200.00	1.06	212.38			
445	PP棉	5微米 10寸PP棉	个	43.00	4.92	211.57	43.00	4.92	211.57			
446	梁平红旗中学F08卡	F08	张	450.00	0.47	211.10	450.00	0.47	211.10			
447	I0408直流电压表		只	14.00	15.04	210.56	14.00	15.04	210.56			
448	电子式智能水表	LXSIC-DS51-DN15(PPO) 竟达	只	1.00	209.40	209.40	1.00	209.40	209.40			
449	分体机水控	M720 控洗衣机 凯路	台	1.00	207.96	207.96	1.00	207.96	207.96			
450	LED灯管	T5-0.6米 8W 色温：3000K, 光效≥80lm/W	支	21.00	9.83	206.41	21.00	9.83	206.41			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇源优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
451	淋浴屏	1500*1800*100 不锈钢304 (单功能顶喷)	个	1.00	206.19	206.19	1.00	206.19	206.19			
452	颗粒炭	9.5寸 碧丽	个	2.00	102.57	205.13	2.00	102.57	205.13			
453	显示器悬臂支架		套	1.00	202.23	202.23	1.00	202.23	202.23			
454	电子天平HC-C2002	华驰 200g-0.1g	个	1.00	200.00	200.00	1.00	200.00	200.00			
455	光纤纤维应用演示器	演示光传送、音频、语言及简单图形信息	套	1.00	200.00	200.00	1.00	200.00	200.00			
456	涡轮蝶阀	DN40	个	4.00	49.72	198.88	4.00	49.72	198.88			
457	信号线	RVVP 2*1	米	64.00	3.10	198.23	64.00	3.10	198.23			
458	12110螺旋弹簧组		套	32.00	6.19	198.08	32.00	6.19	198.08			
459	漏电断路器	3P/150A	个	1.00	195.00	195.00	1.00	195.00	195.00			
460	机械冷水表	DN50 (法兰式)	个	1.00	194.69	194.69	1.00	194.69	194.69			
461	滑动变阻器	20Ω, 2A	套	20.00	9.73	194.60	20.00	9.73	194.60			
462	空间连接器	四芯	套	108.00	1.79	193.57	108.00	1.79	193.57			
463	阀芯	开水器水龙头	个	20.00	9.65	192.92	20.00	9.65	192.92			
464	铜闸阀	DN32	个	4.00	47.83	191.33	4.00	47.83	191.33			
465	三合一闸开关帽	白色	个	359.00	0.53	190.58	359.00	0.53	190.58			
466	漏电断路器	3P/63A	个	3.00	61.95	185.84	3.00	61.95	185.84			
467	21035力学实验盒		套	30.00	6.19	185.70	30.00	6.19	185.70			
468	小型气源		个	1.00	184.96	184.96	1.00	184.96	184.96			
469	二极管收音机、有线电报机与收报机		套	4.00	45.04	180.16	4.00	45.04	180.16			
470	电子秤	电子天平	个	1.00	179.65	179.65	1.00	179.65	179.65			
471	分体机水控	ZF-S5602 IC卡 卡博士	台	1.00	179.48	179.48	1.00	179.48	179.48			
472	铅封	6mm	斤	10.00	17.85	178.50	10.00	17.85	178.50			
473	水龙头	70105151 碧丽开水器	个	3.00	59.29	177.88	3.00	59.29	177.88			
474	渝北中学走读绿色F证照卡	F08	张	200.00	0.89	177.01	200.00	0.89	177.01			
475	不倒翁抛掷装置小蒸汽轮机		套	4.00	44.25	177.00	4.00	44.25	177.00			
476	圆柱体组		套	18.00	9.73	175.14	18.00	9.73	175.14			
477	直读式冷水表	LXSZ-20E立式 (水平、球铁、湿式) 亿玛	台	1.00	170.08	170.08	1.00	170.08	170.08			
478	自由落体实验仪器		套	1.00	169.91	169.91	1.00	169.91	169.91			
479	热缩管	2mm	米	485.00	0.35	169.75	485.00	0.35	169.75			
480	温度传感器	今泉开水器	个	12.00	14.02	168.21	12.00	14.02	168.21			
481	信号线插头	正元3.5挂机	个	195.00	0.85	166.72	195.00	0.85	166.72			
482	21032滑轮组	单4, 二并2, 二串2, 可卡2	套	30.00	5.49	164.70	30.00	5.49	164.70			
483	玩具电动机		个	30.00	5.49	164.70	30.00	5.49	164.70			
484	温度探头	今泉涿	个	17.00	9.62	163.48	17.00	9.62	163.48			
485	小型电动机模型		个	16.00	10.00	160.00	16.00	10.00	160.00			
486	22212声热实验盒		套	15.00	10.62	159.30	15.00	10.62	159.30			
487	动能势能演示器		个	4.00	39.82	159.28	4.00	39.82	159.28			
488	漏电断路器	DZ15LE100A/490 4P/100A	个	2.00	79.34	158.67	2.00	79.34	158.67			
489	电表箱	300*400*150*1.0mm 含2只DZ47-60 C32空开	个	1.00	158.12	158.12	1.00	158.12	158.12			
490	温度传感器	50K 不锈钢防水型探头(不带端子)	根	59.00	2.65	156.64	59.00	2.65	156.64			
491	24012电磁铁试验器		个	16.00	9.73	155.68	16.00	9.73	155.68			
492	电源板	正元	个	7.00	22.13	154.88	7.00	22.13	154.88			
493	漏电断路器	2P/25A	个	7.00	22.05	154.36	7.00	22.05	154.36			
494	高水位探针	今泉803D	根	16.00	9.63	154.00	16.00	9.63	154.00			
495	消声止回阀	DN40 法兰式	个	3.00	51.25	153.76	3.00	51.25	153.76			
496	底盒	86型暗装5孔	个	153.00	1.00	153.57	153.00	1.00	153.57			
497	有线门铃		个	30.00	5.04	151.20	30.00	5.04	151.20			
498	飞机升力原理演示器		个	1.00	150.44	150.44	1.00	150.44	150.44			
499	手摇交流发电机		套	2.00	75.22	150.44	2.00	75.22	150.44			
500	一卡抄冷水表	DN15(立式、铁壳、下进上出) 亿玛	只	1.00	150.43	150.43	1.00	150.43	150.43			
501	灯盘	磨砂 600mm*600mm 宏光	套	2.00	75.22	150.43	2.00	75.22	150.43			
502	空开	4P/40A	个	6.00	25.00	150.00	6.00	25.00	150.00			
503	数显卡尺	200CM	个	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00			
504	机械冷水表	DN20	个	5.00	29.91	149.57	5.00	29.91	149.57			
505	热继电器	7-13A	个	5.00	29.20	146.01	5.00	29.20	146.01			
506	转接板	M29 碧河	个	12.00	12.12	145.48	12.00	12.12	145.48			
507	数字测温计		个	1.00	145.13	145.13	1.00	145.13	145.13			
508	西南大学附中F08证照卡	F08	张	161.00	0.88	142.40	161.00	0.88	142.40			
509	互感器	BH0.66-500/5 50孔	个	6.00	23.67	142.00	6.00	23.67	142.00			
510	帕斯卡球		个	4.00	35.40	141.60	4.00	35.40	141.60			
511	汽油机模型		个	4.00	35.40	141.60	4.00	35.40	141.60			
512	手持式喇叭		个	4.00	35.40	141.60	4.00	35.40	141.60			
513	枕形导体		个	4.00	35.40	141.60	4.00	35.40	141.60			
514	弹簧减振器	ZC-050-P	个	4.00	35.40	141.59	4.00	35.40	141.59			
515	单相电子式电能表	I级, 10(40)A 正泰	只	3.00	47.01	141.03	3.00	47.01	141.03			
516	平面铝箔胶带	23M*8CM (18卷/箱)	卷	32.00	4.38	140.03	32.00	4.38	140.03			
517	浮沉子、喷泉、虹吸管、帕斯卡圆筒		套	4.00	34.96	139.84	4.00	34.96	139.84			
518	单相红外预付电表	DDSY1000 10(60)A 亿玛	只	1.00	139.82	139.82	1.00	139.82	139.82			
519	开水器热敏电阻	KSQ-6K-10-04 T2 (防干烧) 碧丽	个	35.00	3.99	139.60	35.00	3.99	139.60			
520	电源箱	200*105*60	个	8.00	17.09	136.75	8.00	17.09	136.75			
521	开关面板	单联暗装86型	个	29.00	4.71	136.69	29.00	4.71	136.69			
522	白卡	S70	张	42.00	3.25	136.42	42.00	3.25	136.42			
523	20014塑料球	两种颜色, 外径不小于15mm, 配不透明袋	套	17.00	7.96	135.32	17.00	7.96	135.32			
524	高水位探针	旧款 今泉	根	5.00	26.99	134.96	5.00	26.99	134.96			
525	继电器	MY4NGS-AC220V 欧姆龙	个	4.00	33.63	134.51	4.00	33.63	134.51			

存货—库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇源优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
526	电荷间作用力演示器		盒	1.00	134.51	134.51	1.00	134.51	134.51			
527	接触器	碧丽开水器用	只	2.00	67.24	134.48	2.00	67.24	134.48			
528	重庆工业校教职工证照卡	F08	张	303.00	0.44	134.07	303.00	0.44	134.07			
529	三合一阀过滤网		个	125.00	1.06	132.74	125.00	1.06	132.74			
530	读卡器	YT323 正元	台	1.00	132.74	132.74	1.00	132.74	132.74			
531	高中学生电源	双路0 V~12V稳压连续可调,1.5A, 两路可	个	1.00	132.74	132.74	1.00	132.74	132.74			
532	黄油枪	容量900CC	套	3.00	43.32	129.96	3.00	43.32	129.96			
533	橡胶软接	DN25 丝口式	个	3.00	43.28	129.83	3.00	43.28	129.83			
534	橡胶软接	DN32 法兰式	个	3.00	43.27	129.82	3.00	43.27	129.82			
535	低压开关	ROHS YK-0.05-0.15 美的	个	7.00	18.46	129.21	7.00	18.46	129.21			
536	柠檬酸	25KG/袋 (中粮)	KG	25.00	5.13	128.30	25.00	5.13	128.30			
537	进水电磁阀	2W160-15/220V	只	3.00	42.57	127.70	3.00	42.57	127.70			
538	80153趣味静电实验材料		套	4.00	31.86	127.44	4.00	31.86	127.44			
539	LED平板灯	300*600 6500K 18W	个	1.00	126.00	126.00	1.00	126.00	126.00			
540	电源	开水器 36V/3A电源 今泉	个	3.00	41.42	124.25	3.00	41.42	124.25			
541	阀芯	左手 碧丽开水锁	个	10.00	12.39	123.89	10.00	12.39	123.89			
542	电流磁场演示器		个	4.00	30.97	123.88	4.00	30.97	123.88			
543	单相智能电能表	DDZY1000 10 (40) A (单计单控) 亿码	台	1.00	121.24	121.24	1.00	121.24	121.24			
544	组合面镜、万花筒		套	4.00	30.09	120.36	4.00	30.09	120.36			
545	橡胶软接	DN100 法兰式	个	1.00	119.66	119.66	1.00	119.66	119.66			
546	超声应用演示器		套	1.00	119.47	119.47	1.00	119.47	119.47			
547	空开	1P/100A	个	6.00	19.90	119.40	6.00	19.90	119.40			
548	59铜内丝直通阀	DN15	个	11.00	10.69	117.54	11.00	10.69	117.54			
549	电磁阀	DC12V/DZ-4D1-C0, 有压高温	个	3.00	38.67	116.02	3.00	38.67	116.02			
550	平面铝箔胶带	23M*5CM (36个/箱)	卷	42.00	2.75	115.64	42.00	2.75	115.64			
551	西南医院餐饮卡 (教授卡)	F08	张	189.00	0.61	115.62	189.00	0.61	115.62			
552	手机盒		个	12.00	9.62	115.47	12.00	9.62	115.47			
553	LED灯管	T8-1200mm 12W 平伟	支	3.00	38.46	115.37	3.00	38.46	115.37			
554	电锯	900	个	1.00	115.00	115.00	1.00	115.00	115.00			
555	空开	1P/3A	个	19.00	6.00	114.00	19.00	6.00	114.00			
556	压力变送器	LST-131 4-20mA 莱斯特	个	1.00	110.62	110.62	1.00	110.62	110.62			
557	凹凸桥演示器		套	1.00	109.73	109.73	1.00	109.73	109.73			
558	水箱液位管		米	34.00	3.20	108.80	34.00	3.20	108.80			
559	LED灯管	T8 1200mm, 18w 照贝通	根	4.00	26.60	106.40	4.00	26.60	106.40			
560	紫外线作用演示器		套	1.00	104.42	104.42	1.00	104.42	104.42			
561	重庆工业校住读蓝色F08证照卡 (中专)	F08	张	112.00	0.93	104.08	112.00	0.93	104.08			
562	橡胶软接	80*50 法兰式	个	1.00	103.45	103.45	1.00	103.45	103.45			
563	验电器、电磁铁、简单电动机		套	4.00	25.66	102.64	4.00	25.66	102.64			
564	三合一阀阀芯	DN15	个	33.00	3.10	102.22	33.00	3.10	102.22			
565	红外线作用演示器		套	1.00	101.77	101.77	1.00	101.77	101.77			
566	PVC管钉	20	包	5.00	20.00	100.00	5.00	20.00	100.00			
567	风机电容	10UF 生能	个	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00			
568	开关插座	四孔暗装	个	20.00	5.00	100.00	20.00	5.00	100.00			
569	泡沫填缝剂		瓶	22.00	4.55	100.00	22.00	4.55	100.00			
570	电源适配器	5V/2A	个	8.00	12.31	98.48	8.00	12.31	98.48			
571	进水电磁阀	R2W160-10/220V	个	1.00	98.29	98.29	1.00	98.29	98.29			
572	电动球阀	CWX-15Q/DC3-6V CR01/DN15 双内 天飞博	个	2.00	49.14	98.28	2.00	49.14	98.28			
573	热继电器	JRS1S-25/6A 德力西	个	3.00	32.74	98.23	3.00	32.74	98.23			
574	电磁阀	DC12V/DZ-4D1-C1, 无压高温	个	2.00	48.68	97.35	2.00	48.68	97.35			
575	机械冷水表	DN40	个	1.00	97.34	97.34	1.00	97.34	97.34			
576	菱形小磁针	菱形	盒	16.00	6.02	96.32	16.00	6.02	96.32			
577	电子停表		盒	16.00	6.02	96.32	16.00	6.02	96.32			
578	手持直视分光镜		套	4.00	23.89	95.56	4.00	23.89	95.56			
579	声速测量仪		套	1.00	94.69	94.69	1.00	94.69	94.69			
580	灯盘	300*1200 LEDT8灯盘空壳 星际 双端 磨砂	套	1.00	90.31	90.31	1.00	90.31	90.31			
581	温度传感器	10K 不锈钢防水型探头 (不带端子)	根	34.00	2.66	90.27	34.00	2.66	90.27			
582	橡胶软接	DN40 丝口式	个	1.00	88.79	88.79	1.00	88.79	88.79			
583	温度变送器	LST-801 赫斯曼	个	1.00	88.50	88.50	1.00	88.50	88.50			
584	语音转账机面板		块	4.00	22.13	88.50	4.00	22.13	88.50			
585	抽气盘	直径不小于180mm, 附玻璃钟罩	个	2.00	44.25	88.50	2.00	44.25	88.50			
586	PE管	3分	米	20.00	4.42	88.49	20.00	4.42	88.49			
587	水轮机模型		个	4.00	22.12	88.48	4.00	22.12	88.48			
588	表弯	DN15 不锈钢	个	11.00	7.96	87.61	11.00	7.96	87.61			
589	生料带		个	73.00	1.20	87.60	73.00	1.20	87.60			
590	LED灯管	T5一体化-1200mm 12W 平伟	支	2.00	43.59	87.18	2.00	43.59	87.18			
591	管温传感器	RoHS CGQ-WD/GW3970-L1600-XAP2(RSG	个	18.00	4.82	86.77	18.00	4.82	86.77			
592	电磁阀	DN25/220V	只	1.00	85.84	85.84	1.00	85.84	85.84			
593	立式止回阀	DN20 丝口式	个	5.00	17.00	85.00	5.00	17.00	85.00			
594	I2212纵波演示器		套	1.00	84.96	84.96	1.00	84.96	84.96			
595	力矩盘		个	8.00	10.62	84.96	8.00	10.62	84.96			
596	演示电磁继电器		个	3.00	28.32	84.96	3.00	28.32	84.96			
597	橡塑胶带	5M*4CM黑色PVC(96卷/箱)	个	52.00	1.62	84.16	52.00	1.62	84.16			
598	电源线 (带插头)	长度2米 黑色	根	15.00	5.55	83.32	15.00	5.55	83.32			
599	25004玻璃砖		套	17.00	4.87	82.79	17.00	4.87	82.79			
600	空开	3P/80A	个	2.00	40.49	80.97	2.00	40.49	80.97			

存货—库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇翳优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
601	铁Y型过滤器	DN65	个	1.00	80.37	80.37	1.00	80.37	80.37			
602	加热带	14*730mm压缩机曲轴箱	根	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00			
603	转换器	232-485	个	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00			
604	小乐器、橡皮筋、吉他、鸟笛、排箫		套	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00			
605	开关电源	24V/6.5A (LRS-150-24) 明纬	只	1.00	79.65	79.65	1.00	79.65	79.65			
606	光纤收发器	NEWCONT	对	1.00	79.65	79.65	1.00	79.65	79.65			
607	电磁阀	FW16-H03/DC12V 湘君	个	3.00	26.55	79.64	3.00	26.55	79.64			
608	不锈钢球阀	DN32	套	1.00	79.64	79.64	1.00	79.64	79.64			
609	冷水压力表	DN20	个	5.00	15.93	79.64	5.00	15.93	79.64			
610	直角坐标黑板		块	2.00	39.82	79.64	2.00	39.82	79.64			
611	箔片验电器	学生用	套	6.00	13.00	78.00	6.00	13.00	78.00			
612	感应起电机		套	1.00	77.88	77.88	1.00	77.88	77.88			
613	水龙头	14CM加长合金	个	10.00	7.75	77.50	10.00	7.75	77.50			
614	80105一般实验材料	片、铜片、磁性橡胶片、小钢球、乒乓球	套	4.00	19.03	76.12	4.00	19.03	76.12			
615	25008白光的色散与合成演示器		套	4.00	19.03	76.12	4.00	19.03	76.12			
616	水箱防水盲管	配回水温度探头使用	个	4.00	18.88	75.50	4.00	18.88	75.50			
617	电工胶布		个	58.00	1.30	75.40	58.00	1.30	75.40			
618	开关电源	24V/5A	个	1.00	75.22	75.22	1.00	75.22	75.22			
619	火灾报警器		个	1.00	75.22	75.22	1.00	75.22	75.22			
620	LED灯管	T5, 12W 照贝通	套	3.00	24.75	74.25	3.00	24.75	74.25			
621	洗衣机排水管	32#	根	7.00	10.26	71.79	7.00	10.26	71.79			
622	不锈钢波纹管	304 20*600mm	根	3.00	23.89	71.68	3.00	23.89	71.68			
623	北碚职教F08卡	F08	张	151.00	0.47	71.40	151.00	0.47	71.40			
624	交流接触器	CTX2-3210/220V	个	1.00	71.33	71.33	1.00	71.33	71.33			
625	电加热器02077	余姚市科仪光学仪器有限公司	套	2.00	35.40	70.80	2.00	35.40	70.80			
626	04010电池盒	4个一组1号干电池	个	16.00	4.42	70.72	16.00	4.42	70.72			
627	风叶	RoHS ZL-600*200*20-3N 美的	个	1.00	70.27	70.27	1.00	70.27	70.27			
628	应急电源	LED筒灯 负载光源：≤5W LED球泡灯或LED	个	8.00	8.72	69.74	8.00	8.72	69.74			
629	电表箱	450*400*100带6位空开 双电表	个	1.00	68.38	68.38	1.00	68.38	68.38			
630	三相电表箱	530*180*100 三相电表	个	1.00	68.38	68.38	1.00	68.38	68.38			
631	温度探头	240K NTC	台	7.00	9.70	67.89	7.00	9.70	67.89			
632	不锈钢内丝直接	DN20	个	19.00	3.54	67.26	19.00	3.54	67.26			
633	LED灯管	24W 6500K 线条灯	套	3.00	22.20	66.60	3.00	22.20	66.60			
634	王朴中学F08卡	F08	张	150.00	0.44	66.37	150.00	0.44	66.37			
635	自攻钉	4*50	颗	1,325.00	0.05	66.25	1,325.00	0.05	66.25			
636	四川外语学院重庆第二外国语学校 F08卡	F08	张	140.00	0.47	66.05	140.00	0.47	66.05			
637	空开	3P/20A	个	3.00	21.93	65.79	3.00	21.93	65.79			
638	淋浴阀	淋浴 九牧	个	2.00	32.41	64.82	2.00	32.41	64.82			
639	空开箱	4位明装	个	8.00	8.04	64.35	8.00	8.04	64.35			
640	筒灯	6寸 165mm	支	1.00	64.10	64.10	1.00	64.10	64.10			
641	电源线	RVV 5*0.75	米	15.00	4.27	63.98	15.00	4.27	63.98			
642	三十四中 (巴南中学F08卡)	F08	张	143.00	0.44	63.27	143.00	0.44	63.27			
643	珞璜江津中学F08卡	F08	张	131.00	0.47	62.01	131.00	0.47	62.01			
644	铜外丝直接	DN32	个	4.00	15.50	61.99	4.00	15.50	61.99			
645	风罩	源立水泵GD (2) 32-20	个	2.00	30.98	61.95	2.00	30.98	61.95			
646	漏电断路器	3P/40A	个	1.00	61.95	61.95	1.00	61.95	61.95			
647	电源	9V/1A 凯路	个	4.00	15.49	61.95	4.00	15.49	61.95			
648	肺泡放大模型	3306	个	1.00	61.95	61.95	1.00	61.95	61.95			
649	酒精喷灯	坐式铜制	套	2.00	30.97	61.94	2.00	30.97	61.94			
650	重庆航天职业技术学院 F08卡	F08	张	70.00	0.88	61.93	70.00	0.88	61.93			
651	弹簧式减震器	ZC-030-P	个	2.00	30.34	60.67	2.00	30.34	60.67			
652	蓄电池	3-FM-4.5	个	2.00	30.09	60.18	2.00	30.09	60.18			
653	80103新材料样品		套	4.00	15.04	60.16	4.00	15.04	60.16			
654	空气压缩引火仪		个	4.00	15.04	60.16	4.00	15.04	60.16			
655	照相机模型		个	4.00	15.04	60.16	4.00	15.04	60.16			
656	电容	CBB65A-1 12UF	个	3.00	20.00	60.00	3.00	20.00	60.00			
657	温度传感器	RoHS CGQ-WD/GW4100-L800-SMP3B-P70	根	20.00	2.99	59.82	20.00	2.99	59.82			
658	互感器	BH0.66-300/5 40孔	个	3.00	19.44	58.33	3.00	19.44	58.33			
659	压力表	60KG	个	5.00	11.50	57.52	5.00	11.50	57.52			
660	机翼模型、潜艇模型		套	4.00	14.16	56.64	4.00	14.16	56.64			
661	纸微扬声器		台	2.00	28.32	56.64	2.00	28.32	56.64			
662	高压开关	焊接接口 美的	个	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00			
663	芯片	MAX487	片	31.00	1.76	54.56	31.00	1.76	54.56			
664	荣昌安富中学F08卡	F08	张	123.00	0.44	54.34	123.00	0.44	54.34			
665	高压管	DN15 60CM	根	7.00	7.69	53.85	7.00	7.69	53.85			
666	能的转化试验器		个	2.00	26.55	53.10	2.00	26.55	53.10			
667	继电器座子	14脚 继电器	个	20.00	2.65	53.09	20.00	2.65	53.09			
668	船闸模型、飞机、火箭模型、潜艇模型		套	1.00	52.04	52.04	1.00	52.04	52.04			
669	轴承模型		个	4.00	13.01	52.04	4.00	13.01	52.04			
670	水箱液位考克	接头	个	13.00	4.00	52.00	13.00	4.00	52.00			
671	綦江人民医院F08卡	F08	张	100.00	0.51	51.29	100.00	0.51	51.29			
672	永川来苏中学F08卡	F08	张	100.00	0.51	51.29	100.00	0.51	51.29			
673	西南医院餐饮卡 (临时卡)	F08	张	108.00	0.47	50.66	108.00	0.47	50.66			
674	面板	FA3-08-C2B F11系列双位插座 普天	个	5.00	10.12	50.60	5.00	10.12	50.60			
675	时控开关	LXE10M	个	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇翳优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
676	激光笔	笔试	支	5.00	10.00	50.00	5.00	10.00	50.00			
677	裸板电源	5V/1A 明纬	个	2.00	24.79	49.57	2.00	24.79	49.57			
678	混水阀	DN15 铜	个	1.00	49.57	49.57	1.00	49.57	49.57			
679	空间连接器	两芯	套	8.00	6.13	49.01	8.00	6.13	49.01			
680	对夹蝶阀	DN65	个	1.00	48.67	48.67	1.00	48.67	48.67			
681	数显温控仪	XMT-122	个	6.00	8.05	48.27	6.00	8.05	48.27			
682	来凤中学F08卡	F08	张	101.00	0.48	48.25	101.00	0.48	48.25			
683	线性变压器	RoHS TT220-EI57-13.5/90+9/35-F1 美的	个	2.00	23.98	47.95	2.00	23.98	47.95			
684	风琴、降落伞		套	4.00	11.95	47.80	4.00	11.95	47.80			
685	铜阳中学红版走读生证照F08卡	F08	张	55.00	0.86	47.41	55.00	0.86	47.41			
686	双福育才中学F08卡	F08	张	100.00	0.47	47.03	100.00	0.47	47.03			
687	立式止回阀	DN40 丝口式	个	1.00	46.02	46.02	1.00	46.02	46.02			
688	江北中学走读生证照F08卡	F08	张	100.00	0.44	44.25	100.00	0.44	44.25			
689	肺泡模型	青华科教	个	1.00	44.25	44.25	1.00	44.25	44.25			
690	14012拉压测力计	14012	个	2.00	22.12	44.24	2.00	22.12	44.24			
691	大气压力系列实验器		个	4.00	10.97	43.88	4.00	10.97	43.88			
692	发音齿轮		个	4.00	10.97	43.88	4.00	10.97	43.88			
693	支架	LED T5-1.2米一体化 功率16W.6500K 欧日	套	1.00	43.59	43.59	1.00	43.59	43.59			
694	重庆第一双语学校F08卡	F08	张	100.00	0.43	43.12	100.00	0.43	43.12			
695	不锈钢软接	DN40 丝口	个	1.00	43.10	43.10	1.00	43.10	43.10			
696	滑动变阻器	50Ω, 1.5A	套	4.00	10.62	42.48	4.00	10.62	42.48			
697	磁感线演示器		个	4.00	10.62	42.48	4.00	10.62	42.48			
698	空开	1P/20A	个	2.00	19.92	39.84	2.00	19.92	39.84			
699	肘关节活动模型	付肩胛骨（青华科教）	套	1.00	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82			
700	金属线膨胀演示器		个	1.00	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82			
701	颜料的三原色		套	16.00	2.48	39.68	16.00	2.48	39.68			
702	滑动变阻器	5Ω, 3A	套	4.00	9.73	38.92	4.00	9.73	38.92			
703	浸润和不浸润现象演示器		个	1.00	38.05	38.05	1.00	38.05	38.05			
704	聚奎中学F08卡	F08	张	80.00	0.47	37.66	80.00	0.47	37.66			
705	筒灯	5W 4寸	支	1.00	37.61	37.61	1.00	37.61	37.61			
706	涪陵一中F08卡	F08	张	61.00	0.62	37.59	61.00	0.62	37.59			
707	水箱温度传感器连线组	PXR-2-L650-XAP2W/AMP176282-1W 美的	个	16.00	2.35	37.52	16.00	2.35	37.52			
708	IQ409灵敏电流计	1、灵敏度：300μA；	个	3.00	12.04	36.12	3.00	12.04	36.12			
709	惯性演示器	1、产品供中学物理演示物体的惯性。2、产	套	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40			
710	汞柱式听诊器	14192-101	套	2.00	17.70	35.40	2.00	17.70	35.40			
711	水温传感器	RoHS CGQ-WD/SWD3970-L1600-XAP2(RS)	个	7.00	4.99	34.94	7.00	4.99	34.94			
712	电源	12V/1A直插式	个	3.00	11.64	34.93	3.00	11.64	34.93			
713	不锈钢螺栓	14*110	套	10.00	3.45	34.50	10.00	3.45	34.50			
714	金属波纹管	DN15 40CM 今泉	个	4.00	8.55	34.19	4.00	8.55	34.19			
715	后勤工程学院	CPU卡（7+1）	张	14.00	2.39	33.40	14.00	2.39	33.40			
716	彩色透光片	红、绿、蓝	套	16.00	2.04	32.64	16.00	2.04	32.64			
717	PVC管钉	50	颗	116.00	0.28	32.48	116.00	0.28	32.48			
718	压力表	小	个	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86			
719	电磁阀阀芯	DN50	个	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86			
720	电磨斗控温电路套件		盒	1.00	31.86	31.86	1.00	31.86	31.86			
721	摩擦计	1、由木制磨擦板和磨擦块组成。2、磨擦板	套	8.00	3.98	31.84	8.00	3.98	31.84			
722	柴油机模型		个	4.00	7.96	31.84	4.00	7.96	31.84			
723	LED 感应灯管	T8-1.2米 功率18W, 6500K 正旭	支	1.00	31.62	31.62	1.00	31.62	31.62			
724	LED灯管	T8-1.2米功率18W, 正白光 欧琪	支	1.00	31.62	31.62	1.00	31.62	31.62			
725	铜芯电线	BVR1	米	60.00	0.52	31.03	60.00	0.52	31.03			
726	筒式电阻箱	9999欧	个	1.00	30.97	30.97	1.00	30.97	30.97			
727	吹风机		个	2.00	15.04	30.08	2.00	15.04	30.08			
728	温度传感器	5K 生能	个	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00			
729	电表箱	230*190*80	个	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00			
730	比重计		个	20.00	1.50	30.00	20.00	1.50	30.00			
731	纽扣电池	CR1220	颗	50.00	0.60	30.00	50.00	0.60	30.00			
732	排气温控器	RoHS PQWKQ-135/90-600-AMP 美的	个	4.00	7.48	29.91	4.00	7.48	29.91			
733	不锈钢外丝直接	DN20	个	11.00	2.70	29.65	11.00	2.70	29.65			
734	铁拖推	114	个	11.00	2.66	29.21	11.00	2.66	29.21			
735	荣昌中学F08卡	F08	张	62.00	0.47	29.14	62.00	0.47	29.14			
736	温控器	91度 碧丽开水器	个	8.00	3.54	28.32	8.00	3.54	28.32			
737	电磁阀	碧丽	个	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32			
738	太阳能电池演示器		个	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32			
739	徒手切片器		个	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32			
740	温度计	红液, 0℃~100℃	支	29.00	0.97	28.13	29.00	0.97	28.13			
741	滚上体称陀螺		套	1.00	27.96	27.96	1.00	27.96	27.96			
742	气体浮力演示器		个	2.00	13.98	27.96	2.00	13.98	27.96			
743	遥控器实验器材套件		盒	1.00	27.96	27.96	1.00	27.96	27.96			
744	前卫集团（临时卡）	F08	张	50.00	0.56	27.78	50.00	0.56	27.78			
745	开水器水龙头	九牧	个	1.00	27.59	27.59	1.00	27.59	27.59			
746	电容	25UF 450V	个	2.00	13.30	26.60	2.00	13.30	26.60			
747	单摆组	5个摆球	套	1.00	26.55	26.55	1.00	26.55	26.55			
748	梁平中F08卡	F08	张	59.00	0.44	26.04	59.00	0.44	26.04			
749	电子闹钟套件		盒	1.00	26.02	26.02	1.00	26.02	26.02			
750	江津中学卡	F08	张	57.00	0.44	25.15	57.00	0.44	25.15			

存货—库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇源优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
751	压力压强演示器		套	4.00	6.02	24.08	4.00	6.02	24.08			
752	架盘天平JVT-2	200g-0.2g	套	1.00	23.89	23.89	1.00	23.89	23.89			
753	集成电路实验板(面包板)		块	1.00	23.89	23.89	1.00	23.89	23.89			
754	望远镜		个	1.00	23.89	23.89	1.00	23.89	23.89			
755	漏电断路器	2P/20A	个	1.00	23.86	23.86	1.00	23.86	23.86			
756	重庆石柱中学F08卡	F08	张	100.00	0.24	23.71	100.00	0.24	23.71			
757	信号线	RVVP 4*0.5	米	10.00	2.35	23.45	10.00	2.35	23.45			
758	三峡联合大学F08卡	F08	张	46.00	0.50	23.16	46.00	0.50	23.16			
759	高压开关	今泉开水机	个	2.00	11.51	23.01	2.00	11.51	23.01			
760	演示实验器材	云母片、电解电容器(25V, 470μF~1000μF)	套	1.00	23.01	23.01	1.00	23.01	23.01			
761	涪陵实验中学F08卡	F08	张	60.00	0.38	22.88	60.00	0.38	22.88			
762	武陵中学(新校区)F08卡	F08	张	50.00	0.44	22.05	50.00	0.44	22.05			
763	开县中学F08卡	F08	张	43.00	0.51	21.92	43.00	0.51	21.92			
764	万州二中F08卡	F08	张	95.00	0.23	21.79	95.00	0.23	21.79			
765	继电器	24V 8脚	个	2.00	10.62	21.23	2.00	10.62	21.23			
766	双桥中学F08卡	F08	张	48.00	0.44	21.21	48.00	0.44	21.21			
767	饮水鸟		个	1.00	20.97	20.97	1.00	20.97	20.97			
768	不锈钢内丝直接	DN25	个	3.00	6.97	20.91	3.00	6.97	20.91			
769	铜芯电线	BV1	米	30.00	0.68	20.51	30.00	0.68	20.51			
770	漏电断路器	3P/32A	个	1.00	20.35	20.35	1.00	20.35	20.35			
771	超级授权卡	遥控卡 亿玛	个	1.00	20.35	20.35	1.00	20.35	20.35			
772	液体对器壁压强演示器		个	4.00	5.04	20.16	4.00	5.04	20.16			
773	三极管放大电路器材套件	三极管、电容、电阻、电池	个	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00			
774	渝高中学走读生证照卡	F08	张	22.00	0.89	19.47	22.00	0.89	19.47			
775	网线	305米/箱	米	17.00	1.12	19.05	17.00	1.12	19.05			
776	江北中学住读证照F08卡	F08	张	43.00	0.44	18.99	43.00	0.44	18.99			
777	荣昌眼教中心F08卡	F08	张	26.00	0.73	18.89	26.00	0.73	18.89			
778	石棉网		个	30.00	0.62	18.60	30.00	0.62	18.60			
779	插线板	5孔3位 3米长 公牛	个	1.00	18.58	18.58	1.00	18.58	18.58			
780	123020电阻定律实验器		套	1.00	18.58	18.58	1.00	18.58	18.58			
781	涪陵眼教中心F08卡	F08	张	41.00	0.44	18.10	41.00	0.44	18.10			
782	打气筒		个	3.00	6.02	18.06	3.00	6.02	18.06			
783	空开	1P/6A	个	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00			
784	方座支架		个	1.00	17.70	17.70	1.00	17.70	17.70			
785	钢珠盒(滚珠盒)		盒	1.00	17.70	17.70	1.00	17.70	17.70			
786	氢氧化钙		KG	1.00	17.70	17.70	1.00	17.70	17.70			
787	酒精	500ML	瓶	4.00	4.42	17.68	4.00	4.42	17.68			
788	电铃		个	4.00	4.42	17.68	4.00	4.42	17.68			
789	武陵中学(老校区)F08卡	F08	张	20.00	0.88	17.62	20.00	0.88	17.62			
790	21006螺旋弹簧组	0.5N.1N.2N .3N.5N	套	2.00	8.50	17.00	2.00	8.50	17.00			
791	光控路灯开关实验器材套件	光敏电阻、电阻、三极管、二极管、继电器	套	1.00	16.99	16.99	1.00	16.99	16.99			
792	防盗报警电路器材套件	小永磁体、干簧管、74LS14、2.2kΩ电阻、	套	1.00	16.99	16.99	1.00	16.99	16.99			
793	磁悬浮演示器		套	1.00	16.99	16.99	1.00	16.99	16.99			
794	转接弯头	2分转3分	个	5.00	3.36	16.82	5.00	3.36	16.82			
795	温度报警实验器材套件	热敏电阻、74LS14、1kΩ可变电阻、蜂鸣器	盒	1.00	16.81	16.81	1.00	16.81	16.81			
796	重庆两江中学F08卡	F08	张	30.00	0.55	16.47	30.00	0.55	16.47			
797	万州二中二维码	F08	张	35.00	0.47	16.46	35.00	0.47	16.46			
798	发电厂中学卡	F08	张	26.00	0.62	16.10	26.00	0.62	16.10			
799	空开	2P/60A	个	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00			
800	光控开关实验器材	光敏电阻、74LS14、发光二极管、51kΩ可	套	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93			
801	原副线圈		套	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93			
802	表弯	DN20 不锈钢大	个	2.00	7.97	15.93	2.00	7.97	15.93			
803	热传导演示器		个	1.00	15.04	15.04	1.00	15.04	15.04			
804	重庆铁路中学B区(原发电厂中学)	F08	张	17.00	0.88	15.03	17.00	0.88	15.03			
805	垫江育才中学F08卡	F08	张	24.00	0.62	14.94	24.00	0.62	14.94			
806	重庆八中F08卡	F08	张	32.00	0.44	14.16	32.00	0.44	14.16			
807	液体内部压强实验器		个	4.00	3.54	14.16	4.00	3.54	14.16			
808	减震垫	橡胶	个	5.00	2.81	14.07	5.00	2.81	14.07			
809	不锈钢软接	DN20 L=18CM	个	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
810	解剖器	1.不锈钢材料, 7件(大、小剪刀, 大、小镊	套	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
811	普叉256HZ	J-06204-2	套	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
812	电磁铁	J29032	个	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
813	圆柱体组	铜铁铝	套	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
814	液体表面张力演示器		套	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27			
815	萱花中学F08卡	F08	张	30.00	0.44	13.25	30.00	0.44	13.25			
816	电池	5号	个	14.00	0.95	13.23	14.00	0.95	13.23			
817	重庆合川中学F08卡	F08	张	30.00	0.44	13.23	30.00	0.44	13.23			
818	成品网线	1米	根	15.00	0.85	12.82	15.00	0.85	12.82			
819	风机电容	RoHS 25μF/450V-P2(2000h) 美的	个	1.00	12.18	12.18	1.00	12.18	12.18			
820	磁针(翼形)	翼形	套	4.00	3.01	12.04	4.00	3.01	12.04			
821	圆规		个	2.00	6.02	12.04	2.00	6.02	12.04			
822	温度计	探针式	个	2.00	5.94	11.87	2.00	5.94	11.87			
823	铜阳中学F08卡	F08	张	10.00	1.11	11.11	10.00	1.11	11.11			
824	PVC管钉	16	包	1.00	10.80	10.80	1.00	10.80	10.80			
825	22004单摆	一个摆球	套	4.00	2.65	10.60	4.00	2.65	10.60			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
826	抽气管		支	2.00	5.30	10.60	2.00	5.30	10.60			
827	两用气管		支	2.00	5.30	10.60	2.00	5.30	10.60			
828	三峡医药高专F08卡	F08	张	17.00	0.60	10.14	17.00	0.60	10.14			
829	一字螺丝刀	6*100mm	个	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00			
830	不锈钢波纹管	DN15 80CM	根	1.00	9.73	9.73	1.00	9.73	9.73			
831	江津八中F08卡	F08	张	20.00	0.47	9.46	20.00	0.47	9.46			
832	丰都二中卡	F08	张	20.00	0.47	9.44	20.00	0.47	9.44			
833	永川北山中学F08卡	F08	张	21.00	0.44	9.22	21.00	0.44	9.22			
834	城市建设技工学校F08卡	F08	张	19.00	0.47	8.94	19.00	0.47	8.94			
835	不锈钢外丝直接	DN32	个	1.00	8.85	8.85	1.00	8.85	8.85			
836	网线直接头		个	19.00	0.43	8.12	19.00	0.43	8.12			
837	高级温湿度表		个	1.00	7.96	7.96	1.00	7.96	7.96			
838	育才中学卡	F08	张	16.00	0.46	7.29	16.00	0.46	7.29			
839	铁抱箍	21-44	个	8.00	0.89	7.08	8.00	0.89	7.08			
840	木质三角板	教师用 60度、45度各一块	套	1.00	7.08	7.08	1.00	7.08	7.08			
841	打孔器		个	2.00	3.54	7.08	2.00	3.54	7.08			
842	微小压强计		个	2.00	3.54	7.08	2.00	3.54	7.08			
843	长寿中学有喷码F08卡	F08	张	14.00	0.50	7.04	14.00	0.50	7.04			
844	花洒座子	DN15（塑料）	个	5.00	1.33	6.64	5.00	1.33	6.64			
845	酉阳二中卡	F08	张	13.00	0.51	6.62	13.00	0.51	6.62			
846	西藏中学饭卡	F08	张	15.00	0.44	6.60	15.00	0.44	6.60			
847	江津双福中学F08卡	F08	张	11.00	0.56	6.12	11.00	0.56	6.12			
848	吉利汽车F08卡	F08	张	14.00	0.43	6.04	14.00	0.43	6.04			
849	空开	1P/1A	个	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00			
850	温度传感器	TC-50K 格林牌	根	1.00	5.56	5.56	1.00	5.56	5.56			
851	验电器连接杆		根	1.00	5.49	5.49	1.00	5.49	5.49			
852	铁抱箍	76-104	个	3.00	1.77	5.31	3.00	1.77	5.31			
853	细铁丝	250克	包	1.00	5.31	5.31	1.00	5.31	5.31			
854	昆虫盒	29040	盒	1.00	5.31	5.31	1.00	5.31	5.31			
855	木质圆规	教师演示作用	个	1.00	5.31	5.31	1.00	5.31	5.31			
856	几何形体模型	长方体、正方体、四棱柱、四棱锥、圆柱体	套	1.00	5.31	5.31	1.00	5.31	5.31			
857	胶塞	8号（100颗/包）	包	2.00	2.54	5.07	2.00	2.54	5.07			
858	梅花螺丝刀	6*100mm	个	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00			
859	前卫集团证照卡（前卫仪表厂）	F08	张	5.00	0.89	4.43	5.00	0.89	4.43			
860	膨胀胶塞	φ6 150颗/包	包	1.00	3.84	3.84	1.00	3.84	3.84			
861	成品网线	2米	根	1.00	3.56	3.56	1.00	3.56	3.56			
862	平面镜成像试验器		套	1.00	3.54	3.54	1.00	3.54	3.54			
863	注射器		个	4.00	0.88	3.52	4.00	0.88	3.52			
864	重庆大学城第三中学校F08卡	F08	张	8.00	0.43	3.47	8.00	0.43	3.47			
865	电池	7号	只	4.00	0.77	3.06	4.00	0.77	3.06			
866	杠杆		套	1.00	3.01	3.01	1.00	3.01	3.01			
867	条形盒测力计	10N	个	1.00	2.65	2.65	1.00	2.65	2.65			
868	不锈钢螺栓	14*60	套	2.00	1.06	2.12	2.00	1.06	2.12			
869	镊子		把	1.00	1.77	1.77	1.00	1.77	1.77			
870	后勤工程学院重庆干休所F08卡	F08	张	2.00	0.73	1.45	2.00	0.73	1.45			
871	水晶头		个	3.00	0.47	1.40	3.00	0.47	1.40			
872	重庆工业校教师F空白卡	F08	张	1.00	0.64	0.64	1.00	0.64	0.64			
873	梁平职业教育中学F08卡	F08	张	1.00	0.46	0.46	1.00	0.46	0.46			
874												
875												
876												
877												
878												
879												
880												
881												
882												
883												
库存商品余额合计						2,598,158.70			2,598,158.70			
减：存货跌价准备												
库存商品净额合计						2,598,158.70			2,598,158.70			

被评估单位填表人员：孙世勇
填表时间：2022年2月28日

评估人员：王苗燕

存货——在产品评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-9-7

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
		数量	单价	金额		单价	金额			
1	人工费			214,866.72			214,866.72			
2	材料费			543,178.85			543,178.85			
3	直接费用			191,246.97			191,246.97			
4	间接费用			26,176.06			26,176.06			
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
在产品余额合计				975,468.60			975,468.60			
减：存货跌价准备										
在产品净额合计				975,468.60			975,468.60			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-12

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	重庆大足中学	空调融资租赁款	2016年8月	人民币	198,824.28	198,824.28			
2	重庆市大足职业教育中心	空调融资租赁款	2019年4月	人民币	205,820.47	205,820.47			
3	重庆市合川中学	空调融资租赁款	2016年8月	人民币	135,466.47	135,466.47			
4	湖南艺术职业学院	空调融资租赁款	2018年8月	人民币	224,827.50	224,827.50			
5	重庆市大足第一中学	空调融资租赁款	2019年6月	人民币	255,991.49	255,991.49			
6	重庆市大足田家炳中学校	空调融资租赁款	2019年7月	人民币	158,655.84	158,655.84			
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					1,179,586.05	1,179,586.05			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：胡海青、王苗燕

填表时间：2022年2月28日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-13

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	预缴企业所得税	2021年12月	人民币	1,058,941.56	1,058,941.56			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					1,058,941.56	1,058,941.56			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款	8,316,150.25	8,316,150.25		
4-4	长期股权投资	7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	314,050,310.81	322,441,900.00	8,391,589.19	2.67
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产	314,050,310.81	322,441,900.00	8,391,589.19	2.67
	土地				
4-9	在建工程	7,473,620.13	7,473,620.13		
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产	16,199,824.44	16,199,824.44		
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	357,724,865.73	382,735,100.28	25,010,234.55	6.99

评估人员：王苗燕

长期股权投资等评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-0

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资余额				
4-1	减：减值准备				
4-1	债权投资净额				
4-2	其他债权投资余额				
4-2	减：减值准备				
4-2	其他债权投资净额				
4-3	长期应收款余额	8,316,150.25	8,316,150.25		
4-3	减：坏账准备				
4-3	长期应收款净额	8,316,150.25	8,316,150.25		
4-4	长期股权投资余额	7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)
4-4	减：长期股权投资减值准备				
4-4	长期股权投资净额	7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)
4-5	其他权益工具投资余额				
4-5	减：减值准备				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产余额				
4-6	减：减值准备				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产原值				
4-7	投资性房地产余额				
4-7	减：投资性房地产减值准备				
4-7	投资性房地产净额				
4	长期股权投资等资产小计	16,048,166.25	13,919,755.71	(2,128,410.54)	(13.26)

评估人员：王苗燕

长期应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	重庆市大足中学	空调融资租赁款	2016年8月	人民币	1,491,546.71	1,491,546.71			
2	大足职教中心	空调融资租赁款	2019年4月	人民币	5,207,722.32	5,207,722.32			
3	重庆市合川中学	空调融资租赁款	2016年8月	人民币	251,197.91	251,197.91			
4	湖南艺术职业学院	空调融资租赁款	2018年8月	人民币	1,818,514.57	1,818,514.57			
5	重庆市大足第一中学校	空调融资租赁款	2019年6月	人民币	2,078,824.92	2,078,824.92			
6	重庆市大足田家炳中学校	空调融资租赁款	2019年7月	人民币	3,523,339.31	3,523,339.31			
7	未实现融资收益			人民币	(6,054,995.49)	(6,054,995.49)			
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
长期应收款余额合计					8,316,150.25	8,316,150.25			
减：坏账准备									
减：风险损失									
长期应收款净额合计					8,316,150.25	8,316,150.25			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-4

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面余额	减值准备	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	杭州科贤智慧能源研究院有限公司	2017年4月	100%	1,007,016.00	0.00	1,007,016.00	520,307.55	(486,708.45)	(48.33)	
2	广西南宁汇英优策有限公司	2018年7月	100%	425,000.00	0.00	425,000.00	13,062.40	(411,937.60)	(96.93)	
3	昆明联大优策科技有限公司	2019年10月	60%	300,000.00	0.00	300,000.00	607,227.55	307,227.55	102.41	
4	河南汇贤科技有限公司	2018年5月	60%	600,000.00	0.00	600,000.00	(303,769.38)	(903,769.38)	(150.63)	
5	安徽合生能源科技有限公司	2018年7月	60%	4,800,000.00	0.00	4,800,000.00	4,974,960.60	174,960.60	3.65	
6	云南霖晓科技有限公司	2020年3月	60%	600,000.00	0.00	600,000.00	(208,183.26)	(808,183.26)	(134.70)	
7	重庆智策软件开发有限公司	2019年4月	100%	0.00	0.00	0.00	0.00			尚未出资
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
长期股权投资余额合计				7,732,016.00		7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)	
减：长期股权投资减值准备					0.00					
长期股权投资净额合计				7,732,016.00		7,732,016.00	5,603,605.46	(2,128,410.54)	(27.53)	

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

固 定 资 产 评 估 汇 总 表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计								
4-8-1	固定资产——房屋建筑物								
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	506,137,226.52	314,050,310.81	476,449,830.00	322,441,900.00	(29,687,396.52)	8,391,589.19	(5.87)	2.67
4-8-4	固定资产——机器设备	504,528,829.04	313,679,477.20	474,946,630.00	321,627,930.00	(29,582,199.04)	7,948,452.80	(5.86)	2.53
4-8-5	固定资产——车辆	1,608,397.48	370,833.61	1,503,200.00	813,970.00	(105,197.48)	443,136.39	(6.54)	119.50
4-8-6	固定资产——电子设备								
4-8-7	固定资产——土地								
4-8-8	固定资产清理								
	固定资产合计	506,137,226.52	314,050,310.81	476,449,830.00	322,441,900.00	(29,687,396.52)	8,391,589.19	(5.87)	2.67
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	506,137,226.52	314,050,310.81	476,449,830.00	322,441,900.00	(29,687,396.52)	8,391,589.19	(5.87)	2.67

评估人员：胡海青

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-4

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆汇智优策科技股份有限公司

Table with columns: 序号, 设备名称, 生产厂家, 计量单位, 数量, 入账日期, 启用日期, 账面原值, 账面净值, 评估原值, 成新率, 评估净值, 评估增值(减值), 增值率, 备注. The table lists 97 items of equipment with their respective details and values.

固定资产机器设备评估明细表

评估基准日: 2021年12月31日

表 8-4-4 金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆汇复佳科技股份有限公司

Table with 16 columns: 序号 (Serial No.), 设备名称 (Equipment Name), 生产厂家 (Manufacturer), 计量单位 (Unit), 数量 (Quantity), 入账日期 (Entry Date), 启用日期 (Start Date), 账面价值 (Book Value), 评估价值 (Assessment Value), 评估增减值 (Assessment Change), 增值率 (Appreciation Rate), 备注 (Remarks).

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-4

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆江复优策科技股份有限公司

Table with columns: 序号, 设备名称, 生产厂家, 计量单位, 数量, 入账日期, 启用日期, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 成新率, 净值), 评估增减值 (增值, 增值率), 备注. Rows 292-388.

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-4

被评估单位：重庆汇智优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 设备名称, 生产厂家, 计量单位, 数量, 入账日期, 启用日期, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 成新率, 净值), 评估增减值 (增值, 增值率), 备注. Rows list various equipment like printers, computers, and air purifiers with their respective values and depreciation.

被评估单位填表人：孙世勇

评估人员：胡海青

填表时间：2022年2月28日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-8-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆 牌号	车辆名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	增值	增值率%	
1	渝BRR066	宝马车	宝马W8AKR818	德国宝马公司	辆	1	2015年12月	2015年12月	109,300.00	775,445.30	23,263.36	704,890.00	49	345,400.00	322,136.64	1,384.74	
2	渝ATM158	东风雪铁龙车	东风雪铁龙牌DC7237DT	神龙汽车有限公司	辆	1	2011年9月	2011年9月	116,300.00	241,463.00	7,243.89	216,900.00	15	32,540.00	25,296.11	349.21	
3		电动车			辆	1	2012年11月	2012年11月		2,649.57	79.49	2,930.00	15	440.00	360.51	453.53	
4		电动车			辆	1	2014年11月	2014年11月		3,280.00	98.40	3,280.00	15	490.00	391.60	397.97	
5		JS800DQT-6A电动车			辆	2	2011年8月	2011年8月		6,495.73	194.87	6,500.00	15	980.00	785.13	402.90	
6		电动车			辆	1	2013年3月	2013年3月		2,680.00	80.40	2,680.00	15	400.00	319.60	397.51	
7		电动车			辆	1	2013年6月	2013年6月		2,900.00	87.00	2,900.00	15	440.00	353.00	405.75	
8		电动车			辆	1	2013年12月	2013年12月		4,119.66	123.59	4,120.00	15	620.00	496.41	401.66	
9		电动车			辆	1	2013年9月	2013年9月		2,940.00	88.20	2,940.00	15	440.00	351.80	398.87	
10		电动车			辆	1	2014年9月	2014年9月		3,300.00	99.00	3,300.00	15	500.00	401.00	405.05	
11	渝DS0585	交通运输设备	福特牌JX6503PA-L5	江铃汽车股份有限公司	辆	1	2016年8月	2016年8月	162,200.00	166,450.58	4,993.52	157,910.00	46	72,640.00	67,646.48	1,354.69	
12		电动车			辆	1	2016年11月	2016年11月		3,900.00	117.00	3,900.00	15	590.00	473.00	404.27	
13		电动车			辆	1	2017年4月	2017年4月		3,980.00	119.40	3,980.00	21	840.00	720.60	603.52	
14		奇蕾电动车			辆	1	2017年8月	2017年8月		2,987.00	89.61	2,990.00	26	780.00	690.39	770.44	
15		台铃电动车			辆	1	2017年9月	2017年9月		3,860.00	115.80	3,860.00	28	1,080.00	964.20	832.64	
16		电动两轮轻便摩托车			辆	1	2020年9月	2020年9月		2,376.24	1,655.94	2,380.00	78	1,860.00	204.06	12.32	
17		电动两轮轻便摩托车			辆	1	2020年9月	2020年9月		2,376.24	1,655.94	2,380.00	78	1,860.00	204.06	12.32	
18		艾玛电动车			辆	1	2020年9月	2020年9月		3,600.00	2,508.75	3,600.00	78	2,810.00	301.25	12.01	
19		电动车			辆	1	2021年5月	2021年5月		3,780.00	3,245.27	3,780.00	89	3,360.00	114.73	3.54	
20	渝A18F3	别克七座商务车	SMG6522UBA6	上汽通用汽车有限公司	辆	1	2021年6月	2021年6月	7,000.00	369,814.16	324,974.18	367,980.00	94	345,900.00	20,925.82	6.44	
21																	
22																	
固定资产—车辆合计						21				1,608,397.48	370,833.61	1,503,200.00		813,970.00	443,136.39	119.50	
减：减值准备																	
固定资产—车辆净额						21				-----	370,833.61	-----		813,970.00	443,136.39	119.50	

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：胡海青

填表时间：2022年2月28日

在建工程评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-9

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
4-9-1	在建工程——土建工程					
4-9-2	在建工程——安装工程	7,473,620.13	7,473,620.13			
4-9-3	在建工程——工程物资					
在建工程余额合计		7,473,620.13	7,473,620.13			
减：在建工程减值准备						
在建工程净额合计		7,473,620.13	7,473,620.13			

评估人员：王苗燕

在建工程—设备安装评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-9-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值			评估价值				增值额	增值率%	备注	
				设备费	资金成本	安装费	合计	设备费	资金成本	安装费				合计
1	贵州航天职业技术学院新校区学生宿舍、教师公租房空气源热泵热水项目	2017年	待定	1,206,010.07		170,000.00	1,376,010.07	1,206,010.07		170,000.00		1,376,010.07		
2	云南农业大学BOT项目	2021年12月	2022年1月	895,768.72			895,768.72	895,768.72				895,768.72		
3	南京师范大学青年博士楼浴室热水项目	2021年7月	2022年3月	806,294.72			806,294.72	806,294.72				806,294.72		
4	四川商务职业学院文家校区热水项目	2021年9月	2021年12月	540,635.18			540,635.18	540,635.18				540,635.18		
5	南昌工学院新建改造学生公寓热水项目	2021年1月		319,123.11			319,123.11	319,123.11				319,123.11		
6	重庆工程职业技术学院服务人员公寓热水项目	2021年11月	2022年1月	285,880.35			285,880.35	285,880.35				285,880.35		
7	重庆电子工程职业学院热水项目	2021年8月		262,019.27			262,019.27	262,019.27				262,019.27		
8	安徽农业大学二期热水项目	2021年1月		247,418.42			247,418.42	247,418.42				247,418.42		
9	吉首大学热水项目	2021年1月		241,070.97			241,070.97	241,070.97				241,070.97		
10	重庆财经职业学院改造托管热水项目	2021年1月		229,810.21			229,810.21	229,810.21				229,810.21		
11	云南冶金高冶金高等专科学校热水项目	2021年12月		214,365.79			214,365.79	214,365.79				214,365.79		
12	2020彭水职教中心新建宿舍热水项目	2021年8月	2021年9月	187,071.55			187,071.55	187,071.55				187,071.55		
13	重庆理工大学花溪校区学生公寓（二期）空气能热泵热水和自取水项目	2021年1月		169,061.10			169,061.10	169,061.10				169,061.10		
14	云南开放大学热水项目	2021年2月		150,786.98			150,786.98	150,786.98				150,786.98		
15	吉首大学远程监控项目	2021年8月	2021年9月	132,857.12			132,857.12	132,857.12				132,857.12		
16	云南交通运输技师学院热水项目	2021年1月		123,421.85			123,421.85	123,421.85				123,421.85		
17	遵义职业技术学院空气源热泵供水系统委托管理合同	2021年2月		119,556.52			119,556.52	119,556.52				119,556.52		
18	重庆科技学院学生宿舍热水项目	2021年12月	2022年8月	102,677.76			102,677.76	102,677.76				102,677.76		
19	河南农业大学BOT热水项目	2021年12月	2022年2月	100,737.57			100,737.57	100,737.57				100,737.57		
20	黄山学院学生公寓热水供应系统BOT项目	2021年12月		88,847.96			88,847.96	88,847.96				88,847.96		
21	云南财经大学热水项目	2019年以前		66,428.19			66,428.19	66,428.19				66,428.19		
22	吉首大学节能改造项目	2021年3月		54,902.39			54,902.39	54,902.39				54,902.39		
23	西南政法大学热水项目	2020年1月		50,231.58			50,231.58	50,231.58				50,231.58		
24	云南交通职业技术学院热水项目	2020年8月		48,504.63			48,504.63	48,504.63				48,504.63		
25	贵州护理职业学院吹风机项目	2021年12月	2021年12月	48,385.60			48,385.60	48,385.60				48,385.60		
26	滇西科技师范学院BOT	2021年3月		47,215.06			47,215.06	47,215.06				47,215.06		
27	连云港高等师范专科学校	2021年3月		45,484.64			45,484.64	45,484.64				45,484.64		
28	贵州护理职业技术学院洗衣机项目	2021年8月	2021年8月	41,495.30			41,495.30	41,495.30				41,495.30		
29	河南应用技术职业学院开封校区	2021年10月		38,718.90			38,718.90	38,718.90				38,718.90		
30	重庆第二师范学院-热泵系统	2020年1月		38,525.84			38,525.84	38,525.84				38,525.84		
31	大足田家炳三期新增三期空调	2021年8月	2021年8月	38,373.88			38,373.88	38,373.88				38,373.88		
32	贵州医科大学节能改造项目	2020年1月		27,015.65			27,015.65	27,015.65				27,015.65		
33	桂林农业学院热水工程	2021年8月	2021年9月	26,985.05			26,985.05	26,985.05				26,985.05		
34	宿迁卫生中等专业学校3号楼（西侧）热水BOT	2021年7月	2021年8月	22,507.93			22,507.93	22,507.93				22,507.93		
35	河南工业职业技术学院	2021年7月	2021年9月	13,072.70			13,072.70	13,072.70				13,072.70		
36	云南交通职业技术学院学生公寓洗浴热水BOT合同	2019年12月		18,566.45			18,566.45	18,566.45				18,566.45		
37	广西医科大学学生公寓空气源热泵热水项目	2021年2月		16,916.04			16,916.04	16,916.04				16,916.04		
38	四川工商职业技术学院热泵托管	2021年1月		16,190.02			16,190.02	16,190.02				16,190.02		
39	重庆理工大学开水器工程	2021年8月		15,113.74			15,113.74	15,113.74				15,113.74		

在建工程—设备安装评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-9-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增值额	增值率%	备注
				设备费	资金成本	安装费	合计	设备费	资金成本	安装费	合计			
40	重庆商务高级技工学校项目 开水器	2020年10月		14,196.30			14,196.30	14,196.30			14,196.30			
41	重庆市工业技师学院托管	2021年7月		13,992.64			13,992.64	13,992.64			13,992.64			
42	云南中医药大学增加点位	2020年9月		13,901.45			13,901.45	13,901.45			13,901.45			
43	重庆市梁平职业教育中心一卡通（热水 门禁 消费）系统	2021年1月		13,334.82			13,334.82	13,334.82			13,334.82			
44	重庆大学洗衣机工程	2021年3月		13,171.90			13,171.90	13,171.90			13,171.90			
45	吉首大学张家界校区热水项目	2021年3月		11,831.37			11,831.37	11,831.37			11,831.37			
46	新乡职业教育中学BOT热水项目	2021年4月		11,657.92			11,657.92	11,657.92			11,657.92			
47	重庆工程职业技术学院学生公寓直饮水服务合同	2021年8月	2021年9月	11,533.54			11,533.54	11,533.54			11,533.54			
48	江阳城建职业学院学生宿舍自助洗衣机系统BOT合作合同	2021年5月		11,043.56			11,043.56	11,043.56			11,043.56			
49	曲靖师范学院宿舍热水系统项目	2021年8月		10,462.71			10,462.71	10,462.71			10,462.71			
50	上海政法学院二期热水项目	2021年8月		8,643.16			8,643.16	8,643.16			8,643.16			
51	武汉警官职业学院学生宿舍热水系统BOT合作合同	2020年9月		7,514.87			7,514.87	7,514.87			7,514.87			
52	重庆农业机械化学校学生公寓空气能热水项目BOT	2021年1月		7,030.00			7,030.00	7,030.00			7,030.00			
53	吉安幼儿师范高等专科学校学生宿舍热水系统BOT项目	2021年8月	2021年9月	6,630.76			6,630.76	6,630.76			6,630.76			
54	六盘水师范学院南湖校区、龙山校区热水、开水及教学楼投资续签合同	2020年8月		6,609.12			6,609.12	6,609.12			6,609.12			
55	重庆市育才职业教育中学热水项目	2021年8月		6,250.97			6,250.97	6,250.97			6,250.97			
56	重庆邮电大学移通学院行者公园7号楼热水系统	2020年3月	2020年8月	4,108.55			4,108.55	4,108.55			4,108.55			
57	电子科技大学成都学院什邡新校区热水项目	2019年以前		3,952.16			3,952.16	3,952.16			3,952.16			
58	重庆能源职业学院热水项目	2021年5月		3,754.90			3,754.90	3,754.90			3,754.90			
59	贵州医科大学学生公寓空气源热水系统委托管理合同	2019年以前		3,637.03			3,637.03	3,637.03			3,637.03			
60	四川商务职业学院BOT洗衣机安装项目	2020年11月	2020年11月	3,194.66			3,194.66	3,194.66			3,194.66			
61	西华师范大学热泵BOT	2019年以前		2,761.75			2,761.75	2,761.75			2,761.75			
62	江阳城建职业学院学生宿舍直饮水系统BOT合作合同	2021年4月		2,555.94			2,555.94	2,555.94			2,555.94			
63	重庆交通大学双福校区空气源热泵热水系统托管合同	2020年6月		1,814.16			1,814.16	1,814.16			1,814.16			
64	遵义医药高等专科学校洗衣机项目	2021年6月	2021年8月	1,560.16			1,560.16	1,560.16			1,560.16			
65	连云港师范高等专科学校学生新增7#宿舍1栋热水项目	2021年5月		1,532.66			1,532.66	1,532.66			1,532.66			
66	重庆师范大学初等教育学院续签	2021年8月		1,472.02			1,472.02	1,472.02			1,472.02			
67	河南影视职业学院BOT热水项目	2022年1月	2022年9月	1,384.54			1,384.54	1,384.54			1,384.54			
68	桂林医学院临桂学生宿舍热泵系统补充协议	2021年6月	2021年8月	1,231.31			1,231.31	1,231.31			1,231.31			
69	上海政法学院12#13#14#52#BOT热水	2021年8月	2021年8月	1,219.67			1,219.67	1,219.67			1,219.67			
70	河南科技大学热水改造BOT项目	2021年12月		1,185.37			1,185.37	1,185.37			1,185.37			
71	伊川县中等专业学校BOT热水项目	2021年12月		644.09			644.09	644.09			644.09			
72	德阳安装技师学院学生公共浴室空气源热泵热水、学生公寓开水系统BOT合同	2021年12月		588.37			588.37	588.37			588.37			
73	云南中医药大学BOT项目	2021年12月		401.90			401.90	401.90			401.90			
74	邮电大学移通学院2021年1栋热水项目	2021年2月		296.34			296.34	296.34			296.34			
75	邮电大学移通学院基江新建校热水项目	2021年4月		157.25			157.25	157.25			157.25			
76	郑州大学北校区二期宿舍改造热水入户项目	2021年12月		130.40			130.40	130.40			130.40			
77	郑州铁路职业技术学院BOT热水项目	2021年12月		88.00			88.00	88.00			88.00			
78	河南建筑职业技术学院热水BOT项目	2021年12月		48.00			48.00	48.00			48.00			

在建工程—设备安装评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-9-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增值额	增值率%	备注	
				设备费	资金成本	安装费	合计	设备费	资金成本	安装费	合计				
79	郑州大学高端人才公寓BOT热水及采暖项目	2021年12月		24.00			24.00	24.00			24.00				
80	淮阴工学院北京路校区香樟苑9#、10#学生宿舍楼洗浴热水系统托管	2021年6月		23.00			23.00	23.00			23.00				
81															
82															
83															
84															
85															
86															
87															
88															
89															
90															
91															
92															
93															
94															
95															
96															
97															
98															
安装工程余额合计							7,473,620.13				7,473,620.13				
减：减值准备							0.00				0.00				
安装工程净额合计							7,473,620.13				7,473,620.13				

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：胡海青

填表时间：2022年2月28日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-13

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权				
4-13-2	无形资产——矿业权				
4-13-3	无形资产——其他无形资产	3,952,944.10	22,700,000.00		
	无形资产合计	3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26

评估人员：王苗燕

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-13-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	原始入账价值	法定/预计使用月数	已摊销月数	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	软件著作权-汇贤中央热水远程监控平台系统	2019年1月	477,798.81	120	36	人民币	334,459.15	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26	
2	软件著作权-热源站设备运行情况远程监测系统 V1.0	2020年8月	668,873.61	120	17	人民币	574,116.49				
3	软件著作权-校钉智慧校园平台学生端APP系统V1.0、现在设备配置APP软件（Android版）V1.0	2020年1月	825,431.19	120	24	人民币	660,344.98				
4	软件著作权—消费和运营数据分析系统V1.0	2021年7月	2,509,498.40	120	6	人民币	2,384,023.48				
5	28项软件著作权					人民币	0.00				
6	19项外观设计					人民币	0.00				
7	20项实用新型					人民币	0.00				
8	1项发明专利					人民币	0.00				
9	16项商标					人民币	0.00				
10	3项域名					人民币	0.00				
11											
12											
13											
14											
无形资产——其他无形资产余额合计							3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26	
减：无形资产减值准备											
无形资产——其他无形资产净额合计							3,952,944.10	22,700,000.00	18,747,055.90	474.26	

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-17

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	暂时性差异项目	暂时性差异金额	所得税税率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	应收账款坏账准备	9,509,731.03	15%	人民币	1,426,459.65	1,426,459.65			
2	其他应收款坏账准备	1,658,601.91	15%	人民币	248,790.29	248,790.29			
3	未弥补亏损	96,830,496.67	15%	人民币	14,524,574.50	14,524,574.50			
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					16,199,824.44	16,199,824.44			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	27,640,793.33	27,640,793.33		
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	47,021,591.65	47,021,591.65		
5-6	预收款项	9,193,926.99	9,193,926.99		
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	3,915,214.44	3,915,214.44		
5-9	应交税费	243,804.78	243,804.78		
5-10	其他应付款	8,772,977.47	8,772,977.47		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债	40,399,684.21	40,399,684.21		
5-13	其他流动负债	551,635.62	551,635.62		
5	流动负债合计	137,739,628.49	137,739,628.49		

评估人员：王苗燕

短期借款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-1

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	贷款种类	发生日期	到期日	利率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	招商银行高新支行	保证+质押	2021/12/29	2022/12/27	5.80%	人民币	5,601,804.44	5,601,804.44			
2	重庆银行人民路支行	保证+质押	2021/4/25	2022/4/24	6.30%	人民币	4,007,700.00	4,007,700.00			
3	重庆银行人民路支行	保证+委托担保	2021/3/19	2022/3/18	6.30%	人民币	8,015,400.00	8,015,400.00			
4	民生银行解放碑支行	保证+抵押+质押	2021/6/30	2022/6/30	5.20%	人民币	10,015,888.89	10,015,888.89			
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计							27,640,793.33	27,640,793.33			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	杭州科贤智慧能源研究院有限公司	服务费	2019年以前	3年以上	人民币	533,010.00	533,010.00			关联方
2	浙江正元智慧科技股份有限公司	货款	2020年12月	1-2年	人民币	12,040.22	12,040.22			关联方
3	黄山学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,327,726.35	1,327,726.35			
4	重庆工商大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	582,336.42	582,336.42			
5	西华师范大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	368,366.24	368,366.24			
6	重庆远景移通学校后勤服务有限公司（重庆邮电大学移通学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	682,108.20	682,108.20			
7	遵义医科大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	284,758.03	284,758.03			
8	六盘水师范学院（六盘水丰浩后勤服务有限公司）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	322,407.67	322,407.67			
9	西南政法大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,173,151.80	1,173,151.80			
10	肥东锦弘中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	120,534.60	120,534.60			
11	南昌工学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	141,440.66	141,440.66			
12	电子科技大学成都学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	121,395.41	121,395.41			
13	玉林师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	400,947.98	400,947.98			
14	长江师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	210,430.55	210,430.55			
15	重庆第二师范学院（重庆教育学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	72,410.83	72,410.83			
16	江阳城建职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	328,676.06	328,676.06			
17	南京师范大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	622,830.11	622,830.11			
18	云南交通职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	175,780.40	175,780.40			
19	重庆城市管理职业技术学院(民政校)	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	114,540.60	114,540.60			
20	重庆交通大学（重庆交通学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	236,508.21	236,508.21			
21	南京理工大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	733,778.30	733,778.30			
22	江海职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	183,938.60	183,938.60			
23	重庆人文科技学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	237,568.60	237,568.60			
24	桂林医学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	471,788.97	471,788.97			
25	云南中医学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	228,846.42	228,846.42			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
26	曲靖师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	330,887.78	330,887.78			
27	四川工程职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	171,463.14	171,463.14			
28	四川工商职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	187,283.80	187,283.80			
29	昆明理工大学津桥学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	130,005.35	130,005.35			
30	云南开放大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	627,046.00	627,046.00			
31	成都航空职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	829,295.00	829,295.00			
32	重庆教育管理学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	104,833.19	104,833.19			
33	南京工业大学浦江学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	819,314.00	819,314.00			
34	重庆斌鑫集团有限公司（电讯职业学院原江津职业学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	140,752.50	140,752.50			
35	云南财经大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	366,231.00	366,231.00			
36	彭水一中（重庆交通大学后勤服务总公司）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	707,699.96	707,699.96			
37	滇西科技师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	147,985.79	147,985.79			
38	重庆工学院（重庆理工大学）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,411,972.34	1,411,972.34			
39	江西科技师范大学理工学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	58,605.38	58,605.38			
40	西南大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	393,797.70	393,797.70			
41	重庆市梁平县红旗中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	186,961.85	186,961.85			
42	云南交通运输职业学院（云南交通技师学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	170,514.10	170,514.10			
43	重庆大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	399,460.76	399,460.76			
44	重庆市黔江民族中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	66,021.52	66,021.52			
45	重庆市工业学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	47,940.18	47,940.18			
46	武汉警官职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	222,482.60	222,482.60			
47	河南广播电视大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	122,670.64	122,670.64			
48	铜梁中学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	220,889.40	220,889.40			
49	重庆市巫山中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	187,514.03	187,514.03			
50	运营中心	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	263,158.49	263,158.49			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
51	遵义医药高等专科学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	307,426.35	307,426.35			
52	吉首大学师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	375,022.81	375,022.81			
53	重庆建筑科技职业学院（重庆房地产职业学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	56,800.08	56,800.08			
54	江苏电子信息职业学院（淮安信息职业技术学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	119,528.62	119,528.62			
55	重庆市潼南中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	75,022.44	75,022.44			
56	重庆市大足中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	298,262.30	298,262.30			
57	重庆能源职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	156,392.89	156,392.89			
58	重庆市垫江县中学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	156,640.10	156,640.10			
59	四川省中江中学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	49,605.17	49,605.17			
60	铜梁二中	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	51,533.74	51,533.74			
61	遵义职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	200,137.11	200,137.11			
62	重庆市涪陵第五中学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	361,283.64	361,283.64			
63	重庆电信职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	90,142.51	90,142.51			
64	重庆建筑工程职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	82,105.50	82,105.50			
65	重庆师范大学北碚校区	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	39,766.48	39,766.48			
66	广西体育高等专科学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	86,664.10	86,664.10			
67	重庆市农业机械化学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	118,283.02	118,283.02			
68	重庆盛景投资有限公司（重庆电子工程职业学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	120,144.60	120,144.60			
69	重庆文理学院（渝西学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	32,443.15	32,443.15			
70	南通工贸技师学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	191,111.62	191,111.62			
71	江苏省宿迁卫生中等专业学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	171,275.58	171,275.58			
72	重庆市丰都县第二中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	13,076.55	13,076.55			
73	涪陵职教中心	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	33,688.80	33,688.80			
74	合肥理工学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	340,499.00	340,499.00			
75	重庆电子工程职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	107,103.09	107,103.09			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
76	重庆财经学院（工商大学融智学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	26,824.03	26,824.03			
77	重庆师范大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	84,025.28	84,025.28			
78	四川省都江堰中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	118,757.52	118,757.52			
79	重庆市垫江第一中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	39,027.60	39,027.60			
80	重庆财经职业学院（二财校）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	56,901.02	56,901.02			
81	重庆市梁平职业教育中心	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	11,585.08	11,585.08			
82	宿迁开放大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	34,818.10	34,818.10			
83	重庆市丰都中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	11,883.59	11,883.59			
84	重庆市第三十四中学校（巴南中学）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	31,100.20	31,100.20			
85	重庆工程职业技术学院（上桥）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	225,234.02	225,234.02			
86	重庆移通学院綦江校区	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	82,968.66	82,968.66			
87	广西桂林农业学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	50,318.40	50,318.40			
88	江津中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	37,352.42	37,352.42			
89	湘潭市工业贸易中等专业学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	166,409.10	166,409.10			
90	重庆科技学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	362,837.90	362,837.90			
91	工贸高级技工学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	173,319.98	173,319.98			
92	扬州市职业大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	366,492.00	366,492.00			
93	昆明冶金高等专科学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	512,590.00	512,590.00			
94	重庆市万州高级中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	63,527.80	63,527.80			
95	郑州大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	5,162.52	5,162.52			
96	河南应用技术职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	23,022.46	23,022.46			
97	重庆市商务高级技工学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	18,538.24	18,538.24			
98	云南技师学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	47,341.00	47,341.00			
99	郑州市经济贸易学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	84,815.15	84,815.15			
100	德阳安装技师学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	6,079.87	6,079.87			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
101	都江堰市八一聚源中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	125,321.65	125,321.65			
102	广西艺术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	18,305.89	18,305.89			
103	广西医科大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	210,556.56	210,556.56			
104	都江堰外国语实验学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	80,482.48	80,482.48			
105	四川商务职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	22,130.26	22,130.26			
106	重庆市育才职业教育中心	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	79,467.38	79,467.38			
107	重庆市万州第三中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	42,997.84	42,997.84			
108	四川省都江堰塔子坝中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	16,716.91	16,716.91			
109	吉安幼儿师范高等专科学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	20,948.91	20,948.91			
110	宁国市华靖建设发展有限公司（安徽材料工程学校）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	29,135.88	29,135.88			
111	重庆市万州第二高级中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	11,641.22	11,641.22			
112	雷州市第八中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	14,133.12	14,133.12			
113	新乡市职业教育中心	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	12,563.95	12,563.95			
114	青年校（中国人民解放军总参谋部通信部直属工厂职业技术学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	18,319.40	18,319.40			
115	长丰锦弘学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	46,350.66	46,350.66			
116	重庆市江津双福中学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	9,532.20	9,532.20			
117	贵州护理职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,612.75	1,612.75			
118	重庆市中山外国语学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	7,194.43	7,194.43			
119	贵州航天职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	119,010.25	119,010.25			
120	遵义航天高级中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	195,041.30	195,041.30			
121	上海应用技术大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	119,697.25	119,697.25			
122	重庆市第十八中学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	20,015.60	20,015.60			
123	重庆市工业高级技工学校（重庆市工业技师学院）	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	13,282.36	13,282.36			
124	合肥科技职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	44,330.86	44,330.86			
125	南通科技职业学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	65,217.86	65,217.86			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
126	安徽农业大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	112,692.29	112,692.29			
127	吉首大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	142,788.08	142,788.08			
128	上海政法学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	92,610.22	92,610.22			
129	连云港师范高等专科学校	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	185,173.62	185,173.62			
130	合肥滨湖职业技术学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	22,881.00	22,881.00			
131	贵州医科大学	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	6,668.43	6,668.43			
132	江苏第二师范学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	266,913.99	266,913.99			
133	四川省自贡卫生学校(卫生康复职业学院)	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	679,080.19	679,080.19			
134	楚雄技师学院	水电管理费	2021年12月	1年以内	人民币	498,137.42	498,137.42			
135	中卫实业(重庆)有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	405,618.35	405,618.35			
136	重庆闽南鑫建材有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	22,316.98	22,316.98			
137	重庆瑞普电气实业股份有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	91,808.00	91,808.00			
138	广东今泉节能设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	703.80	703.80			
139	重庆鸿英达电力科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	60,575.64	60,575.64			
140	重庆杰灵电气有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	223,613.63	223,613.63			
141	余姚市运发洁具厂	货款	2021年12月	1年以内	人民币	28,000.00	28,000.00			
142	成都市迈德物联网技术有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	4,551.72	4,551.72			
143	河南恒丰供水设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	24,300.00	24,300.00			
144	芜湖君如保温材料股份有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	36,688.91	36,688.91			
145	重庆名膜水处理设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	6,566.64	6,566.64			
146	重庆湍南坊商贸有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	56,490.50	56,490.50			
147	重庆闽怀物资有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	18,436.38	18,436.38			
148	安徽正盛电气科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	27,349.90	27,349.90			
149	中山市威可利节能环保设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	837.15	837.15			
150	慈溪市诚心洁具有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,838.00	2,838.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
151	温州市日迈机电有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	350.00	350.00			
152	重庆亚丁科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	14,382.60	14,382.60			
153	天津开利达控制技术开发有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	70.00	70.00			
154	重庆豪特新自科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	10,027.12	10,027.12			
155	四川鹏天科技发展有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	45,635.20	45,635.20			
156	重庆上冶百泽阀门有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	9,848.79	9,848.79			
157	浙江大元泵业股份有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	12,584.00	12,584.00			
158	重庆科飞线缆有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	26,460.00	26,460.00			
159	重庆肯扬数码科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,612.00	2,612.00			
160	重庆秉时电子有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,198.50	2,198.50			
161	上海叠澜实业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,190.00	2,190.00			
162	高新技术产业开发区渝宏五金机电商行	货款	2021年12月	1年以内	人民币	8,983.60	8,983.60			
163	四川巴山红建筑劳务有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	30,000.00	30,000.00			
164	重庆合蒙科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	179.00	179.00			
165	捷信冷源（北京）科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	870.00	870.00			
166	重庆宏尺机电设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	10,780.50	10,780.50			
167	南宁赛冠不锈钢制品有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	18,678.90	18,678.90			
168	北京博纳德科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	3,600.00	3,600.00			
169	杭州竞达电子有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	7,299.03	7,299.03			
170	重庆鑫磊鼎诚五交化有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	6,650.44	6,650.44			
171	广州正峰电子科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	51,914.78	51,914.78			
172	嘉兴市秀洲区王店品惠电器厂	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,234.51	1,234.51			
173	重庆市诺灵气动液压设备有限责任公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,400.00	1,400.00			
174	泉州九城卫浴有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	380.00	380.00			
175	重庆恒灿电气有限公司（威乐）	货款	2021年12月	1年以内	人民币	14,604.00	14,604.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
176	云南晨光新能源开发有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	10,464.00	10,464.00			
177	浙江大冲能源科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	53,864.00	53,864.00			
178	重庆达茂劳务有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,200.00	1,200.00			
179	揭阳市超霸科技电器有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	53.00	53.00			
180	新开普电子股份有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	277.78	277.78			
181	安徽长远窗饰有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	0.20	0.20			
182	重庆全泰电力设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,592.09	1,592.09			
183	江苏欣动信息科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	22,680.00	22,680.00			
184	重庆博道通科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	20,522.60	20,522.60			
185	广州中卡智能科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,322.20	2,322.20			
186	渝中区广盛电子元件经营部	货款	2021年12月	1年以内	人民币	630.00	630.00			
187	重庆众晶科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	108.16	108.16			
188	其他	货款	2021年12月	1年以内	人民币	668.43	668.43			
189	重庆凌群水箱制造有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	100,608.85	100,608.85			
190	湖南方心科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	294,433.96	294,433.96			
191	重庆圣丰电力设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	72,476.88	72,476.88			
192	重庆瑞德仪器仪表有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	45,345.60	45,345.60			
193	重庆南泉宏源酒店设备有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	42,820.51	42,820.51			
194	广东中瑞创教育科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	34,707.13	34,707.13			
195	济南赛英立德电子科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	22,079.79	22,079.79			
196	四川川东美的制冷产品销售有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	20,146.15	20,146.15			
197	重庆东日机电设备技术服务有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	18,396.75	18,396.75			
198	重庆星河光电科技有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	14,000.00	14,000.00			
199	重庆北极冰暖通设备有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	12,831.90	12,831.90			
200	贵州联众易校科技有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	9,766.00	9,766.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
201	重庆浩伦金属制品有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	6,005.00	6,005.00			
202	重庆锦佳物资有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	5,302.00	5,302.00			
203	浙江康乐达新能源有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	4,325.92	4,325.92			
204	广西聚盛水箱制造有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	4,221.60	4,221.60			
205	重庆寰翼科技有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	4,200.00	4,200.00			
206	广西南宁卓晟能新能源科技有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	3,450.00	3,450.00			
207	重庆中德防腐保温材料有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	2,516.23	2,516.23			
208	惠州市源立实业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,976.93	1,976.93			
209	重庆三温暖电气有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	1,872.00	1,872.00			
210	高新技术产业开发区远翔机电设备经营部	货款	2019年12月	2-3年	人民币	1,700.00	1,700.00			
211	重庆市联泰电器设备成套有限公司（佳萍电子）	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,324.87	1,324.87			
212	渝齐水箱厂	货款	2019年12月	2-3年	人民币	1,320.00	1,320.00			
213	重庆映秀科技有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	1,296.28	1,296.28			
214	四川健华环保科技有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	999.00	999.00			
215	栖霞市岩华教学仪器有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	946.00	946.00			
216	深圳市鑫方卡科技股份有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	801.71	801.71			
217	象山区福鑫家用电器维修部	货款	2019年12月	1年以内	人民币	657.50	657.50			
218	中山市富立来电子有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	520.00	520.00			
219	重庆纵亿科贸有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	520.00	520.00			
220	广州南音教学仪器设备有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	99.00	99.00			
221	上海融熹建材有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	11.20	11.20			
222	深圳市蓝眼睛电子有限公司	货款	2019年12月	2-3年	人民币	0.01	0.01			
223	重庆维斯顿实业有限公司	货款	2021年12月	1年以内	人民币	331.66	331.66			
224	重庆海云升扬科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	2,444,922.14	2,444,922.14			
225	重庆旭正智能科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	1,787,165.21	1,787,165.21			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
226	河南优塞斯装饰工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	1,265,625.53	1,265,625.53			
227	重庆建七云建筑工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	598,975.87	598,975.87			
228	重庆忠海尚合科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	189,523.52	189,523.52			
229	沙坪坝区欧明建筑材料服务部	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	796,230.00	796,230.00			
230	沙坪坝区爱仕劳务服务经营部	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	726,175.00	726,175.00			
231	沙坪坝区斯卓劳务中心	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	835,018.00	835,018.00			
232	安徽厚德环保科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	242,364.00	242,364.00			
233	南京智百通智能技术有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	266,340.56	266,340.56			
234	重庆邦盾劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	60,749.90	60,749.90			
235	重庆达茂劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	465,582.25	465,582.25			
236	重庆耘丰科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	737,342.17	737,342.17			
237	重庆钢锐水电安装有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	95,349.85	95,349.85			
238	安徽华树建设工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	177,894.12	177,894.12			
239	郑州泓子诚装饰工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	218,228.71	218,228.71			
240	重庆轩品机电安装工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	154,880.98	154,880.98			
241	上海正爵建设有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	50,391.82	50,391.82			
242	重庆明玖科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	129,663.50	129,663.50			
243	翁牛特旗瑰琦建筑劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	160,922.77	160,922.77			
244	云南晨光新能源开发有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	4,142.80	4,142.80			
245	重庆达豪建筑装饰设计有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	14,151.00	14,151.00			
246	四川巴山红建筑劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	250,174.66	250,174.66			
247	重庆今今电气有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	30,815.00	30,815.00			
248	重庆秦泰科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	96,284.16	96,284.16			
249	贵州溪林盛鑫园林绿化工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	3,807.87	3,807.87			
250	重庆向前机电设备有限公司2	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	6,250.00	6,250.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
251	贵州鼎晟暖通工程有限责任公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	3,299.65	3,299.65			
252	吉安县星吉节能环保设备商行	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	67,722.77	67,722.77			
253	重庆君有意机电工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	38,645.64	38,645.64			
254	重庆多用建筑劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	68,712.87	68,712.87			
255	重庆祥松科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	12,785.50	12,785.50			
256	四川鑫联畅建筑劳务有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	633,975.06	633,975.06			
257	北京聚龙源防水堵漏工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	9,610.00	9,610.00			
258	郑州九联玖机械设备有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	7,065.00	7,065.00			
259	中卫实业(重庆)有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	4,381.95	4,381.95			
260	巴南区普卢特图文设计工作室	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	19,801.98	19,801.98			
261	松山区君宝建筑施工服务队	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	20,240.00	20,240.00			
262	南京森德瑞建筑工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	1,500.00	1,500.00			
263	安徽兴嘉装饰工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	49,117.93	49,117.93			
264	四川省泸州南亚建筑装饰有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	27,023.37	27,023.37			
265	重庆绍华图文制作有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	15,470.09	15,470.09			
266	重庆梯麦科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	1,973,858.77	1,973,858.77			
267	芜湖君如保温材料股份有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	19,292.00	19,292.00			
268	零星商家	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	28,958.50	28,958.50			
269	重庆后来科技发展有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	420,000.00	420,000.00			
270	重庆凌群水箱制造有限公司1	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	49,028.59	49,028.59			
271	重庆鸿英达电力科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	4,500.00	4,500.00			
272	重庆奇威制冷设备公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	509,050.14	509,050.14			
273	零星施工队	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	201,637.66	201,637.66			
274	云南滇威新能源科技集团有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	796,732.48	796,732.48			
275	刘维东	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	125,415.96	125,415.96			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
276	上海奉贤建工(集团)有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	62,019.00	62,019.00			
277	四川富康益建设工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	51,210.00	51,210.00			
278	成都蜀优科技有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	29,264.00	29,264.00			
279	李家宇	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	25,000.00	25,000.00			
280	四川省泸州志远建筑工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	24,466.50	24,466.50			
281	李家新	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	17,279.79	17,279.79			
282	云南逸洱装饰工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	10,950.00	10,950.00			
283	重庆渝航送变电工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	10,740.45	10,740.45			
284	上海龙名建筑装饰工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	10,044.20	10,044.20			
285	重庆茂宇装饰有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	9,650.50	9,650.50			
286	重庆僮岑建筑劳务有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	9,326.23	9,326.23			
287	重庆山钧科技发展有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	7,445.08	7,445.08			
288	成都三环金属制品有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	7,325.58	7,325.58			
289	杭州梓晨科技有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	5,000.00	5,000.00			
290	冯岗(美妙装饰)	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,920.00	4,920.00			
291	重庆市茂友建筑装饰工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,557.16	4,557.16			
292	成都俊柯劳务有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,354.00	4,354.00			
293	重庆钟永兴制冷设备有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,351.00	4,351.00			
294	重庆仁聚科技有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,270.55	4,270.55			
295	文劲松	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	4,219.46	4,219.46			
296	安徽坤垠建筑安装工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	3,656.00	3,656.00			
297	新程制冷设备公司(徐双华)	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	3,614.79	3,614.79			
298	重庆城建空调设备安装工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	3,171.05	3,171.05			
299	广州丽天防水补漏工程有限公司重庆分公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	3,030.00	3,030.00			
300	李远坤	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	2,844.00	2,844.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
301	四川新鼎悦建筑劳务有限公司	工程款	2019年12月	1年以内	人民币	2,802.85	2,802.85			
302	戴志涛	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	2,220.62	2,220.62			
303	左文建（四川建伟电子电器）	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	2,110.00	2,110.00			
304	烈面建筑（高祥飞）	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	1,850.00	1,850.00			
305	四川省富顺县油毡厂	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	993.00	993.00			
306	安徽远邦建设有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	859.40	859.40			
307	重庆进源送变电工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	780.00	780.00			
308	重庆玖旭装饰工程有限公司	工程款	2021年12月	1年以内	人民币	694.00	694.00			
309	江苏苏恩建筑工程有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	455.00	455.00			
310	重庆数卓科技有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	415.00	415.00			
311	重庆天捷建筑劳务有限公司	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	341.60	341.60			
312	重庆谦之益机电公司（张志勇）	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	340.95	340.95			
313	黄军	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	240.00	240.00			
314	淮安经济开发区缘友装饰服务部	工程款	2019年12月	2-3年	人民币	10.00	10.00			
315										
316										
317										
318										
319										
320										
321										
322										
合 计						47,021,591.65	47,021,591.65			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

预收款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-6

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	重庆医科大学	服务费	2021年11月	1年以内	人民币	39,238.60	39,238.60			
2	中建二局第三建筑工程有限公司（襄阳市公安局）	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	417,431.98	417,431.98			
3	重庆市合川区太和镇姚斌电器门市	货款	2019年以前	3年以上	人民币	5,358.49	5,358.49			
4	四川南宏机电工程安装有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	18.87	18.87			
5	自贡阳光制冷设备有限公司	货款	2019年以前	3年以上	人民币	94.34	94.34			
6	内江市第七中学	货款	2019年2月	2-3年	人民币	2,830.19	2,830.19			
7	涪陵职教中心	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	119,777.54	119,777.54			
8	四川美术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	159.83	159.83			
9	重庆科技学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	28,896.07	28,896.07			
10	铜梁中学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	57,762.00	57,762.00			
11	重庆市大足中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	79,330.94	79,330.94			
12	重庆师范大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	93,557.14	93,557.14			
13	重庆市梁平县红旗中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	132,566.13	132,566.13			
14	都江堰外国语实验学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	99,953.02	99,953.02			
15	重庆市垫江实验中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	67,447.17	67,447.17			
16	四川省都江堰中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	104,911.00	104,911.00			
17	重庆市巫山中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	495,396.90	495,396.90			
18	重庆市垫江第一中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	77,183.88	77,183.88			
19	工贸高级技工学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	224,261.81	224,261.81			
20	重庆市江津双福中学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	12,815.16	12,815.16			
21	四川司法警官职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	265,340.11	265,340.11			
22	青年校（中国人民解放军总参谋部通信部直属工厂职业技	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	35,563.63	35,563.63			
23	重庆市黔江民族中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	71,610.98	71,610.98			
24	重庆市梁平职业教育中心	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	431,259.53	431,259.53			
25	云南中医学院（云南中医药大学）	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	183,537.91	183,537.91			

预收款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-6

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
26	黄山学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	362,053.42	362,053.42			
27	楚雄技师学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	219,482.87	219,482.87			
28	贵州航天职业技术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	102,624.67	102,624.67			
29	南昌工学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	240,278.08	240,278.08			
30	重庆市万州高级中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	132,525.25	132,525.25			
31	重庆市工业高级技工学校（重庆市工业技师学院）	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	13,129.79	13,129.79			
32	重庆市丰都中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	53,477.75	53,477.75			
33	云南交通职业技术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	233,077.36	233,077.36			
34	上海政法学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	51,279.07	51,279.07			
35	四川商务职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	75,516.76	75,516.76			
36	云南开放大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	217,826.62	217,826.62			
37	南京理工大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	270,990.18	270,990.18			
38	湘潭市工业贸易中等专业学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	21,734.81	21,734.81			
39	合肥科技职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	62,184.44	62,184.44			
40	广西桂林农业学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	8,377.25	8,377.25			
41	南通科技职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	58,921.81	58,921.81			
42	吉首大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	617,349.40	617,349.40			
43	成都航空职业技术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	43,487.17	43,487.17			
44	宿迁开放大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	30,040.60	30,040.60			
45	上海应用技术大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	16,721.83	16,721.83			
46	连云港师范高等专科学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	112,908.97	112,908.97			
47	吉首大学师范学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	330,780.29	330,780.29			
48	郑州市经济贸易学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	29,038.85	29,038.85			
49	吉首大学张家界校区	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	415,646.79	415,646.79			
50	云南技师学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	66,217.05	66,217.05			

预收款项评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-6

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
51	河南工业职业技术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	39,398.93	39,398.93			
52	江阳城建职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	41,626.99	41,626.99			
53	河南应用技术职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	61,896.96	61,896.96			
54	合肥滨湖职业技术学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	65,478.91	65,478.91			
55	云南交通运输职业学院(云南交通技师学院)	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	130,960.36	130,960.36			
56	郑州大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	55,599.96	55,599.96			
57	雷州市第八中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	4,023.58	4,023.58			
58	预收账款-预收款	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	277,941.31	277,941.31			
59	预收账款-微信	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	430,807.85	430,807.85			
60	预收账款-三峡付	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	79,047.52	79,047.52			
61	预收账款-一网通	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	7,067.53	7,067.53			
62	预收账款-校钉预收款	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	221,071.86	221,071.86			
63	预收账款-校钉微信	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	542,681.58	542,681.58			
64	预收账款-校钉微信(遵义医药)	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	268,787.41	268,787.41			
65	重庆文理学院(渝西学院)	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	30,579.42	30,579.42			
66	重庆市垫江县中学校	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	53,369.69	53,369.69			
67	重庆建筑工程职业学院	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	47,257.27	47,257.27			
68	安徽农业大学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	3,992.67	3,992.67			
69	重庆市丰都县第二中学	服务费	2021年12月	1年以内	人民币	362.89	362.89			
70										
71										
72										
合 计						9,193,926.99	9,193,926.99			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-8

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	工资	2021年12月	人民币	1,535,000.00	1,535,000.00			
2	奖金、津贴和补贴	2021年12月	人民币	2,373,156.44	2,373,156.44			
3	社保公积金	2021年12月	人民币	7,058.00	7,058.00			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				3,915,214.44	3,915,214.44			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

应交税费评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-9

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	增值税	2021年12月	人民币	160,723.60	160,723.60			
2	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	代扣代缴个人所得税	2021年12月	人民币	63,792.83	63,792.83			
3	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	印花税	2021年12月	人民币	19,253.48	19,253.48			
4	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	企业所得税	2021年12月	人民币	34.87	34.87			成都分公司
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					243,804.78	243,804.78			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

其他应付款评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
5-10-1	其他应付款——应付利息					
5-10-2	其他应付款——应付股利					
5-10-3	其他应付款——其他应付款	8,772,977.47	8,772,977.47			
合 计		8,772,977.47	8,772,977.47			

评估人员：王苗燕

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江水利水电学院	退款代收款	2021年11月	1年以内	人民币	65.49	65.49			
2	电子科技大学成都学院	退款代收款	2021年7月	1年以内	人民币	34.93	34.93			
3	合肥经济技术职业学院	退款代收款	2021年10月	1年以内	人民币	140.77	140.77			
4	六盘水师范学院(六盘水丰浩后勤服务有限公司)	退款代收款	2021年12月	1年以内	人民币	309.87	309.87			
5	陈巍	房租费	2021年12月	1年以内	人民币	26,100.00	26,100.00			
6	重庆文理学院(渝西学院)	卡押金	2021年9月	1年以内	人民币	132,710.00	132,710.00			
7	重庆市垫江实验中学	押金	2019年以前	3年以上	人民币	150,000.00	150,000.00			
8	重庆市垫江第一中学	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	83,960.00	83,960.00			
9	高新技术产业开发区顺天电子经营部	押金	2019年以前	3年以上	人民币	500.00	500.00			
10	重庆电信职业学院	卡押金	2019年11月	2-3年	人民币	50.00	50.00			
11	昆明联大优策科技有限公司(云南联大)	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	2,015,541.69	2,015,541.69			关联方
12	淮阴工学院水卡押金	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	24,110.00	24,110.00			
13	南昌工学院	卡押金	2019年3月	2-3年	人民币	1,000.00	1,000.00			
14	重庆市工业高级技工学校(重庆市工业技师学院)	卡押金	2020年1月	1-2年	人民币	35,080.00	35,080.00			
15	重庆市商务高级技工学校	卡押金	2019年5月	2-3年	人民币	790.00	790.00			
16	电子科技大学成都学院	卡押金	2021年11月	1年以内	人民币	11,510.00	11,510.00			
17	南京理工大学	卡押金	2020年11月	1-2年	人民币	1,020.00	1,020.00			
18	宿迁开放大学	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	14,010.00	14,010.00			
19	雷州市第八中学	押金	2021年12月	1年以内	人民币	34,740.00	34,740.00			
20	都江堰中学水卡押金	卡押金	2019年以前	3年以上	人民币	31,800.00	31,800.00			
21	塔子坝中学水卡押金	卡押金	2019年以前	3年以上	人民币	21,500.00	21,500.00			
22	涪陵职教中心热水卡押金	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	78,570.00	78,570.00			
23	重庆教育管理学校热水卡押金	卡押金	2019年以前	3年以上	人民币	9,950.00	9,950.00			

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
24	扬州职业大学热水卡押金	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	109,300.00	109,300.00			
25	四川美术学院热水卡押金	卡押金	2021年10月	1年以内	人民币	17,840.00	17,840.00			
26	重庆万州高级中学热水卡押金	卡押金	2019年以前	3年以上	人民币	52,020.00	52,020.00			
27	上海政法学院水卡押金	卡押金	2021年1月	1年以内	人民币	1,660.00	1,660.00			
28	上海应用技术大学水卡押金	卡押金	2019年7月	2-3年	人民币	530.00	530.00			
29	重庆市垫江县中学校水卡押金	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	118,750.00	118,750.00			
30	重庆师范大学开水卡押金	卡押金	2019年5月	2-3年	人民币	47,190.00	47,190.00			
31	重庆理工大学水卡押金	卡押金	2021年5月	1年以内	人民币	886,158.00	886,158.00			
32	成都金牛区剑宇建材经营部	押金	2019年以前	3年以上	人民币	12,100.00	12,100.00			
33	零星客户	代收款	2021年12月	1年以内	人民币	90,080.30	90,080.30			
34	重庆教育学院（第二师范学院）空调押金	空调押金	2021年1月	1年以内	人民币	45,600.00	45,600.00			
35	重庆市电力公司北碚供电局	押金	2019年以前	3年以上	人民币	16,100.00	16,100.00			
36	卫生间装修质保金（恒明建材）	质保金	2019年以前	3年以上	人民币	550.00	550.00			
37	重庆云上国际货物运输代理有限公司	运费	2019年以前	3年以上	人民币	407.00	407.00			
38	重庆用友软件有限公司	服务费	2019年以前	3年以上	人民币	2,500.00	2,500.00			
39	重庆市潼南中学开水卡押金	卡押金	2021年12月	1年以内	人民币	44,470.00	44,470.00			
40	巴南区普卢特图文设计工作室	设计费	2021年12月	1年以内	人民币	3,000.00	3,000.00			
41	重庆锦和环保工程有限公司	押金	2019年以前	3年以上	人民币	200.00	200.00			
42	李家新	押金	2019年以前	3年以上	人民币	28,648.50	28,648.50			
43	自贡市房屋建筑工程公司	押金	2019年以前	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00			
44	上海连成(集团)有限公司	代收款	2019年以前	3年以上	人民币	353.00	353.00			
45	成都明纬电子有限责任公司	代收款	2019年以前	3年以上	人民币	245.99	245.99			
46	重庆山迟强水箱制造有限公司	代收款	2019年以前	3年以上	人民币	2,400.00	2,400.00			

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
47	任飞	代收社保	2021年12月	1年以内	人民币	672.79	672.79			
48	王思宇	生育补贴	2020年6月	1-2年	人民币	3,786.14	3,786.14			
49	叶杰	测试费	2020年4月	1-2年	人民币	3.10	3.10			
50	黄山学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,557,412.50	1,557,412.50			
51	重庆工商大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	258,319.83	258,319.83			
52	重庆远景移通学校后勤服务有限公司（重庆邮电大	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	40,373.00	40,373.00			
53	六盘水师范学院（六盘水丰浩后勤服务有限公司）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	43,868.00	43,868.00			
54	西南政法大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	12,968.96	12,968.96			
55	电子科技大学成都学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	7,735.85	7,735.85			
56	玉林师范学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	98,573.00	98,573.00			
57	长江师范学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	26,897.60	26,897.60			
58	重庆第二师范学院（重庆教育学院）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	63,533.97	63,533.97			
59	江阳城建职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	136,392.19	136,392.19			
60	重庆交通大学（重庆交通学院）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	903.50	903.50			
61	重庆人文科技学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	31,786.00	31,786.00			
62	四川工程职业技术学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	42,158.30	42,158.30			
63	重庆教育管理学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	2,000.00	2,000.00			
64	重庆市梁平县红旗中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	74,596.29	74,596.29			
65	重庆市黔江民族中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	11,745.63	11,745.63			
66	重庆市工业学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	45,872.15	45,872.15			
67	武汉警官职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	23,935.48	23,935.48			
68	重庆能源职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	124,011.87	124,011.87			
69	四川省中江中学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	18,127.00	18,127.00			

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
70	铜梁二中	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	13,857.00	13,857.00			
71	重庆电信职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	24,984.60	24,984.60			
72	重庆建筑工程职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	8,856.00	8,856.00			
73	广西体育高等专科学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	15,257.10	15,257.10			
74	重庆市农业机械化学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	73,314.09	73,314.09			
75	重庆市丰都县第二中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	4,762.91	4,762.91			
76	重庆师范大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	53,987.95	53,987.95			
77	重庆市丰都中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,009.30	1,009.30			
78	扬州市职业大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	112,309.28	112,309.28			
79	重庆市商务高级技工学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	2,640.75	2,640.75			
80	德阳安装技师学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	7,797.09	7,797.09			
81	重庆工学院（重庆理工大学）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	39,379.80	39,379.80			
82	南京师范大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	230,162.21	230,162.21			
83	重庆市大足中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	176,441.80	176,441.80			
84	重庆科技学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	25,200.00	25,200.00			
85	广西医科大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	139,894.41	139,894.41			
86	铜梁中学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	59,490.68	59,490.68			
87	江苏电子信息职业学院（淮安信息职业技术学院）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	123,678.01	123,678.01			
88	贵州医科大学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	216,000.00	216,000.00			
89	都江堰市八一聚源中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	30,236.60	30,236.60			
90	重庆财经职业学院（二财校）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	70,835.13	70,835.13			
91	合肥科技职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	68,285.51	68,285.51			
92	重庆文理学院（渝西学院）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	70,239.80	70,239.80			

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-10-3

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
93	重庆市万州高级中学	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	33,298.00	33,298.00			
94	都江堰外国语实验学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	12,367.50	12,367.50			
95	广西桂林农业学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	29,558.29	29,558.29			
96	四川商务职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	37,921.00	37,921.00			
97	广西艺术学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	32,115.00	32,115.00			
98	重庆市梁平职业教育中心	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	17,352.00	17,352.00			
99	河南应用技术职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	1,602.70	1,602.70			
100	重庆市江津双福中学校	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	8,313.60	8,313.60			
101	重庆市工业高级技工学校（重庆市工业技师学院）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	4,409.40	4,409.40			
102	重庆大学城市科技学院（上海凯橙教育科技有限公司）	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	187,500.00	187,500.00			
103	四川司法警官职业学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	34,302.52	34,302.52			
104	河南工业职业技术学院	管理费	2021年12月	1年以内	人民币	16,348.75	16,348.75			
105										
106										
107										
108										
109										
110										
111										
112										
113										
合 计						8,772,977.47	8,772,977.47			

被评估单位填表人员：孙世勇
填表时间：2022年2月28日

评估人员：王苗燕

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-12

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	主要内容	发生日期	到期日	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华科融资租赁有限公司	设备租赁	2019年11月	2022年12月	人民币	4,544,048.00	4,544,048.00			
2	华科融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(252,945.05)	(252,945.05)			
3	华科融资租赁有限公司	设备租赁	2020年8月	2022年12月	人民币	7,224,787.20	7,224,787.20			
4	华科融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(989,515.09)	(989,515.09)			
5	两江融资租赁股份有限公司	设备租赁	2021年11月	2022年12月	人民币	6,954,217.02	6,954,217.02			
6	两江融资租赁股份有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(623,506.22)	(623,506.22)			
7	重庆银海融资租赁有限公司	设备租赁	2019年7月	2022年12月	人民币	6,878,218.60	6,878,218.60			
8	重庆银海融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(237,581.17)	(237,581.17)			
9	重庆银海融资租赁有限公司	设备租赁	2020年7月	2022年12月	人民币	3,876,342.01	3,876,342.01			
10	重庆银海融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(491,352.41)	(491,352.41)			
11	重庆银海融资租赁有限公司	设备租赁	2021年7月	2022年12月	人民币	3,470,425.70	3,470,425.70			
12	重庆银海融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(802,241.65)	(802,241.65)			
13	四川汇鑫融资租赁有限公司	设备租赁	2020年5月	2022年12月	人民币	6,750,166.68	6,750,166.68			
14	四川汇鑫融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(762,485.16)	(762,485.16)			
15	中关村科技租赁股份有限公司	设备租赁	2020年10月	2022年12月	人民币	3,834,750.00	3,834,750.00			
16	中关村科技租赁股份有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(661,238.72)	(661,238.72)			
17	中关村科技租赁股份有限公司	设备租赁	2020年12月	2022年12月	人民币	1,766,967.00	1,766,967.00			
18	中关村科技租赁股份有限公司	未确认融资费用	2021年12月	2022年12月	人民币	(79,372.53)	(79,372.53)			
19										
20										
合 计						40,399,684.21	40,399,684.21			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-13

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局重庆市九龙坡区税务局	待结转销项税	2021年12月	人民币	551,635.62	551,635.62			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					551,635.62	551,635.62			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表6

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款				
6-2	应付债券				
6-3	租赁负债				
6-4	长期应付款	35,483,468.63	35,483,468.63		
6-5	长期应付职工薪酬				
6-6	预计负债				
6-7	递延收益	653,821.14	653,821.14		
6-8	递延所得税负债	28,980,746.65	28,980,746.65		
6-9	其他非流动负债				
6	非流动负债合计	65,118,036.42	65,118,036.42		

评估人员：王苗燕

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表6-4

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	负债名称	主要内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华科融资租赁有限公司	设备租赁	2020年8月	人民币	4,155,285.15	4,155,285.15			
2	华科融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(206,940.75)	(206,940.75)			
3	两江融资租赁股份有限公司	设备租赁	2021年11月	人民币	12,624,048.19	12,624,048.19			
4	两江融资租赁股份有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(486,411.72)	(486,411.72)			
5	重庆银海融资租赁有限公司	设备租赁	2020年7月	人民币	3,922,540.44	3,922,540.44			
6	重庆银海融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(131,976.97)	(131,976.97)			
7	重庆银海融资租赁有限公司	设备租赁	2021年7月	人民币	7,798,882.45	7,798,882.45			
8	重庆银海融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(622,984.75)	(622,984.75)			
9	四川汇鑫融资租赁有限公司	设备租赁	2020年5月	人民币	2,812,933.33	2,812,933.33			
10	四川汇鑫融资租赁有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(88,863.34)	(88,863.34)			
11	中关村科技租赁股份有限公司	设备租赁	2020年10月	人民币	6,172,247.00	6,172,247.00			
12	中关村科技租赁股份有限公司	未确认融资费用	2021年12月	人民币	(465,290.40)	(465,290.40)			
13									
14									
15									
16									
合 计					35,483,468.63	35,483,468.63			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

递延收益评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表6-7

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	结算内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	重庆医科大学附属口腔医院节能项目	政府补助	2019年11月	人民币	363,335.59	363,335.59			
2	重庆理工大学热水项目	政府补助	2019年2月	人民币	290,485.55	290,485.55			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					653,821.14	653,821.14			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

递延所得税负债评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表6-8

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	暂时性差异项目	暂时性差异金额	所得税税率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	固定资产一次性扣除	193,204,977.67	15%	人民币	28,980,746.65	28,980,746.65			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					28,980,746.65	28,980,746.65			

被评估单位填表人员：孙世勇

评估人员：王苗燕

填表时间：2022年2月28日

企业自由现金流量测算表

评估基准日：2021年12月31日

SY-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目\年份	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
一、营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
减：营业成本	16,430.19	17,975.36	19,168.65	20,050.43	20,891.16	20,987.81
营业税金及附加	16.50	18.00	19.40	20.30	21.30	21.30
销售费用	846.20	880.90	911.20	939.70	967.90	967.80
管理费用	996.20	1,062.00	1,112.20	1,145.50	1,180.00	1,180.20
研发费用	33.98	34.99	36.04	37.12	38.23	39.03
财务费用	989.93	990.18	990.40	990.55	990.71	990.67
资产减值损失	70.85	77.29	83.13	86.98	91.11	90.72
加：公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他收益	111.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	4,343.75	4,723.38	5,388.98	5,722.72	6,188.09	5,961.87
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、利润总额	4,343.75	4,723.38	5,388.98	5,722.72	6,188.09	5,961.87
减：所得税费用	654.97	712.05	813.35	863.59	933.58	1,499.31
四、净利润	3,688.78	4,011.33	4,575.63	4,859.13	5,254.51	4,462.56
加：折旧摊销	6,067.75	6,584.94	6,865.08	7,126.44	7,327.98	7,439.77
加：利息支出调整	839.15	839.19	839.12	839.16	839.13	740.45
减：资本性支出	8,221.12	7,042.50	5,357.47	4,418.44	6,150.13	8,343.08
营运资金变动	53.77	152.41	211.52	105.88	149.93	0.00
五、企业自由现金流	2,320.79	4,240.54	6,710.84	8,300.42	7,121.55	4,299.70
折现率	9.90%	9.90%	9.90%	9.90%	9.90%	9.63%
折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9539	0.8680	0.7898	0.7186	0.6539	6.8658
六、现金流现值	2,213.80	3,680.80	5,300.20	5,964.70	4,656.80	29,520.90
七、现金流现值累计值	51,337.20					
八、溢余资产	2,544.35					
九、非经营性资产（负债）	99.77					
十、少数股东权益	421.60					
十一、企业价值	53,559.70					
十二、负债	10,352.39					
十三、股东全部权益价值	43,207.00					

营业成本预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-4

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

序号	产品名称\年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
1	园区热水供应系统运营管理	14,917.63	16,143.68	17,197.64	17,998.12	18,776.59	18,887.51
2	热水供应系统建设	1,170.35	1,516.14	1,726.28	1,843.32	1,898.64	1,898.64
3	其他业务	342.21	315.54	244.73	208.99	215.93	201.66
	成本合计	16,430.19	17,975.36	19,168.65	20,050.43	20,891.16	20,987.81

税金及附加预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-5

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
营业税金及附加	16.50	18.00	19.40	20.30	21.30	21.30
占比	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%

销售费用预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-6

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
销售费用	846.20	880.90	911.20	939.70	967.90	967.80
占比	3.58%	3.42%	3.29%	3.24%	3.19%	3.20%
明细：						
职工薪酬	626.40	645.00	664.20	684.00	704.40	704.40
差旅费	61.20	63.00	64.90	66.80	68.90	68.90
招待费	66.40	68.40	70.40	72.50	74.70	74.70
维修费	41.10	51.40	56.60	59.40	61.20	61.20
其他	51.10	53.10	55.10	57.00	58.70	58.60

管理费用预测表

评估基准日：2017年11月30日

SY-7

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
管理费用	996.20	1,062.00	1,112.20	1,145.50	1,180.00	1,180.20
占比	4.22%	4.12%	4.01%	3.95%	3.89%	3.90%
明细：						
员工薪酬	584.60	636.70	673.50	693.60	714.60	714.60
招待费	53.50	55.10	56.70	58.40	60.20	60.20
房租	87.70	90.30	93.00	95.80	98.70	98.70
咨询服务费	138.50	142.70	147.00	151.40	155.90	155.90
其他	131.90	137.20	142.00	146.30	150.60	150.80

研发费用预测表

评估基准日：2017年11月30日

SY-8

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
研发费用	33.98	34.99	36.04	37.12	38.23	39.03
占比	0.14%	0.14%	0.13%	0.13%	0.13%	0.13%
明细：						
咨询及服务费	31.16	32.09	33.05	34.04	35.06	35.76
材料费	2.82	2.90	2.99	3.08	3.17	3.27

财务费用预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-9

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
财务费用	989.93	990.18	990.40	990.55	990.71	990.67
占比	4.19%	3.84%	3.57%	3.42%	3.26%	3.28%
明细：						
利息支出	183.54	183.54	183.54	183.54	183.54	183.54
利息收入	-4.38	-4.78	-5.14	-5.38	-5.63	-5.63
融资租赁费用	7.08	7.73	8.31	8.70	9.11	9.07
银行手续费	798.51	798.51	798.51	798.51	798.51	798.51
担保费	5.18	5.18	5.18	5.18	5.18	5.18

所得税费用预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-14

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
营业收入	23,615.90	25,762.10	27,710.00	28,993.30	30,368.50	30,239.40
所得税费用	654.97	712.05	813.35	863.59	933.58	1,499.31
占比	2.77%	2.76%	2.94%	2.98%	3.07%	4.96%

折旧摊销预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-16-1

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
追加投资资产折旧摊销	158.96	659.47	932.97	1,187.66	1,385.10	1,576.18
存量及更新资产折旧摊销	5,908.79	5,925.47	5,932.11	5,938.78	5,942.88	5,863.59
折旧及摊销合计	6,067.75	6,584.94	6,865.08	7,126.44	7,327.98	7,439.77

资本性支出预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-16-2

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
追加投资支出	6,920.19	3,267.62	3,519.84	2,380.16	2,501.11	1,312.95
更新支出	1,300.93	3,774.88	1,837.63	2,038.28	3,649.02	7,030.13
合计	8,221.12	7,042.50	5,357.47	4,418.44	6,150.13	8,343.08

营运资金预测表

评估基准日：2021年12月31日

SY-17

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	基准日	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
最低现金保有量	1,119.23	1,251.64	1,365.39	1,468.63	1,536.64	1,609.53	1,609.53
应收款类	6,752.51	7,557.09	8,243.87	8,867.20	9,277.86	9,717.92	9,717.92
融资租赁保证金	1,056.42	1,056.42	1,056.42	1,056.42	1,056.42	1,056.42	1,056.42
预付款	692.93	821.51	898.77	958.43	1,002.52	1,044.56	1,044.56
存货	357.36	328.60	359.51	383.37	401.01	417.82	417.82
流动资产合计	9,978.45	11,015.26	11,923.96	12,734.06	13,274.45	13,846.25	13,846.25
应付款类	6,014.10	6,900.68	7,549.65	8,050.83	8,421.18	8,774.29	8,774.29
预收款	1,084.33	1,180.80	1,288.11	1,385.50	1,449.67	1,518.43	1,518.43
流动负债合计	7,098.43	8,081.47	8,838	9,436	9,871	10,293	10,292.71
营运资金	2,880.02	2,933.79	3,086.20	3,297.72	3,403.61	3,553.54	3,553.54
营运资金的变动		53.77	152.41	211.52	105.88	149.93	-

预测期折现率计算表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

SY-18

加权平均资本成本模型			
公式	wacc=有息负债占投资资本的比重×负债成本×(1-所得税率)+股东权益占投资资本的比重×股东权益要求的回报率		
有息负债占投资资本的比重	19.33%	股东权益占投资资本的比重	80.67%
负债成本	9.49%	股东权益要求的回报率	10.34%
所得税税率	15%		
计算结论	9.90%		
股东权益要求的回报率			
公式	r=无风险报酬率+(社会平均收益率-无风险报酬率)×β+小企业规模系数+企业特定风险		
无风险报酬率	3.06%	市场风险溢价ERP	7.30%
β系数	0.7236	企业特定风险	2.00%
计算结论	10.34%		

永续期折现率计算表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

SY-18

加权平均资本成本模型			
公式	wacc=有息负债占投资资本的比重×负债成本×(1-所得税率)+股东权益占投资资本的比重×股东权益要求的回报率		
有息负债占投资资本的比重	19.33%	股东权益占投资资本的比重	80.67%
负债成本	9.49%	股东权益要求的回报率	10.23%
所得税税率	25%		
计算结论	9.63%		
股东权益要求的回报率			
公式	r=无风险报酬率+(社会平均收益率-无风险报酬率)×β+小企业规模系数+企业特定风险		
无风险报酬率	3.06%	市场风险溢价ERP	7.30%
β系数	0.7092	企业特定风险	2.00%
计算结论	10.23%		

溢余资产和非经营性资产分析表

评估基准日：2021年12月31日

SY-19

被评估单位：重庆汇贤优策科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估方法	评估值	备注
一	溢余资产				
1	溢余现金	2,544.35	资产基础法	2,544.35	
	溢余资产合计	2,544.35		2,544.35	
二	非经营性资产				
1	其他应收款	53.00	资产基础法	53.00	重庆汇贤
贰	其他应收款	46.77	资产基础法	46.77	安徽合生
	非经营性资产合计	99.77		99.77	
三	非经营性负债				
				-	
	非经营性负债合计	-		-	