

二六三网络通信股份有限公司 关于公司拟参与竞拍资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、因参与此项目的竞买人应当具备中关村科技园昌平园区规定的入园资格或者条件，公司需积极配合中关村科技园昌平园管理委员会（以下简称“管理委员会”）进行主体资质审核，如管理委员会认为公司不符合园区的入园政策，公司将无法参与竞买竞拍标的。

2、本次竞拍为公开拍卖，能否竞拍成功存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

一、交易概述

根据公司战略发展规划及产业布局，二六三网络通信股份有限公司（以下简称“公司”）拟在不超过人民币1.75亿元的范围内，使用自有资金或自筹资金参与中海阳能源集团股份有限公司（以下简称“中海阳”）管理人在司法拍卖平台公开拍卖的中海阳大厦（含土地使用权、建筑物所有权、构筑物及其他辅助设施所有权）以及大厦中的办公家具、电子设备等资产，最终金额以成交价格为准。

公司于2022年5月30日召开第七届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍资产的议案》，由公司董事会进行表决，以7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了该议案。根据深交所《股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次竞拍资产事项在公司董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。董事会授权由公司管理层办理本次竞拍资产的相关具体事宜。

本次竞拍资产事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。但因涉及公开竞拍，尚存在不确定性。

二、标的资产所有人情况

1、基本情况

企业名称：中海阳能源集团股份有限公司

企业性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册地址：北京市昌平区科技园区超前路17号

主要办公地点：北京市昌平区科技园区超前路17号

法定代表人：薛晨光

注册资本：22,300万人民币

统一社会信用代码：91110000777683170P

主营业务：太阳能发电以及分布式能源的创新综合利用。

主要股东如下：

序号	名称	持股比例
1	薛黎明	22.33%
2	北京国美资产管理有限公司	5.31%
3	王海生	4.34%
4	深圳市创新投资集团有限公司	4.26%
5	姚国宁	4.22%
6	北京宝福伦投资有限公司	3.26%
7	成都恒利捷物资有限公司	3.18%
8	杜简	2.16%
9	孙建江	1.78%
10	任晓婵	1.76%

2、中海阳不是失信被执行人。中海阳与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关系，亦无其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3、中海阳已被北京市昌平区人民法院裁定受理破产清算申请，由北京市中闻律师事务所担任管理人。

三、标的资产管理人情况

1、基本情况

管理人名称：北京市中闻律师事务所

企业性质：特殊的普通合伙

注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号

负责人：吴革

注册资本：2,000万人民币

统一社会信用代码：31110000726377413Y

2、北京市中闻律师事务所不是失信被执行人。北京市中闻律师事务所与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关系，亦无其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3、北京市昌平区人民法院裁定受理中海阳破产清算申请，由北京市中闻律师事务所担任管理人。

四、标的资产情况

（一）资产概述

名称：中海阳大厦（含土地使用权、建筑物所有权、构筑物及其他辅助设施所有权）以及大厦中的办公家具、电子设备

资产类别：固定资产和无形资产

权属：标的资产为中海阳能源集团股份有限公司所有，其中，中海阳大厦上设有两个抵押权，分别抵押给了北京银行北辰路支行和昌平支行。中海阳大厦存在司法查封，竞买人拍得后，管理人将协调相关法院解除司法查封。

所在地：北京市昌平区超前路17号

产权证号：京（2016）昌平区不动产权第0052569号

建筑面积：22,249.99平方米

土地面积：10,044.03平方米

用途：工业、地下工业 / 办公研发展示综合楼

（二）评估价值

评估价值	固定资产-房屋建筑物	139,686,440.00元
	固定资产-构筑物及其他辅助设施	6,465,970.00元
	无形资产-土地使用权	26,822,790.00元
	固定资产-电子设备（含家具）	1,326,075.00元
	合计	174,301,275.00元

五、参与竞拍资产的目的和对公司的影响

本次竞拍资产事项是为满足公司未来总部综合办公、未来研发规模、人员

规模快速增长的需求，更加地满足公司战略发展，提升市场竞争力，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。本次竞拍资产的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

六、风险提示

因参与此项目的竞买人应当具备中关村科技园昌平园区规定的入园资格或者条件，公司需积极配合中关村科技园昌平园管理委员会进行主体资质审核。如管理委员会认为公司不符合园区的入园政策，公司将无法参与竞买竞拍标的。本次竞拍为公开拍卖，能否竞拍成功存在不确定性。公司将根据法律、法规、规范性文件的要求对本次竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、《二六三网络通信股份有限公司第七届董事会第六次会议决议》

特此公告。

二六三网络通信股份有限公司董事会

2022年5月31日