

## 上海城投控股股份有限公司 关于子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年6月1日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地(集团)有限公司竞得上海市杨浦区平凉社区02F3-02地块（大桥街道93街坊），该地块主要情况如下：

1. 本次出让宗地为上海市杨浦区平凉社区02F3-02地块（大桥街道93街坊），面积为8639.7平方米，坐落于上海市杨浦区93街坊，四至范围：东至02F3-04、02F3-03地块，南至杭州路，西至眉州路，北至02F3-01地块。

2. 出让宗地用途为普通商品房，出让年限为70年，出让价款为人民币大写壹拾亿贰仟柒佰壹拾贰万元（小写1,027,120,000元）。

3. 地上建设用地规划性质为Rr2，地上建筑容积率为1.6，计容面积13823.5平方米，地上建筑限高24米。

4. 本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总

建筑面积的 70%，计 9676.5 平方米以上。本地块范围内配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面积的 5%以上，计 691.2 平方米以上。

5. 该地块所在街坊为风貌保护街坊，地块内历史建筑规模约 1450 平方米（其中保留历史建筑约 436 平方米，一般历史建筑约 1014 平方米），均为里弄建筑。本项目除严格按照控详规划普适图则要求控制外，还需满足《上海市杨浦区平凉社区 C090102 单元（大桥街道）控制性详细规划 02F3 街坊局部调整（YP-16-II 风貌保护街坊保护规划）》附加图则（控制总图则）的要求。

6. 出让宗地中的绿地率为 10%，绿化面积不小于 864 平方米。  
特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2022 年 6 月 2 日