

北京市金杜律师事务所

关于

广东水电二局股份有限公司

发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易

之

法律意见书

二〇二二年六月

目 录

引 言	1
释 义	5
正 文	10
一、 本次交易方案	10
二、 本次发行股份购买资产各方的主体资格	19
三、 本次交易涉及的重大协议	27
四、 本次重组的授权和批准	28
五、 本次交易的标的资产情况	29
六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争	64
七、 关于本次交易的披露和报告义务	73
八、 本次重组的实质条件	74
九、 本次交易的主要证券服务机构及其资格	81
十、 关于本次交易相关方在自查期间买卖上市公司股票的情况	82
十一、 结论性意见	83
附件一：标的公司及其下属控股子公司主要生产经营资质	86
附件二：标的公司境内直接及间接控股子公司基本情况一览表	105
附件三：标的公司及其控股子公司中国境内自有土地使用权和自有房产一览表	114
附件四：境外子公司自有土地房产一览表	158
附件五：标的公司及其控股子公司中国境内租赁物业一览表	159
附件六：标的公司及其控股子公司中国境内知识产权一览表	208
附件七：标的公司及其境内控股子公司报告期内受到的金额较大行政处罚	260

引 言

致：广东水电二局股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称《重组管理办法》）、《上市公司证券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件（以下简称法律法规）的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称金杜或本所）接受广东水电二局股份有限公司（以下简称粤水电、上市公司）委托，作为专项法律顾问，就粤水电发行股份购买广东省建筑工程集团控股有限公司（以下简称建工控股）持有的广东省建筑工程集团有限公司（以下简称建工集团）100%股权并募集配套资金暨关联交易（以下简称本次交易或本次重组）所涉有关法律事项，出具本法律意见书。

本所律师根据本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实和中国境内现行的法律、法规及中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）、深圳证券交易所（以下简称深交所）的有关规定，在充分核查验证的基础上，对本次交易的有关事项发表法律意见。本所律师对本次交易所涉有关法律事项核查验证并制作、出具本法律意见书的主要过程如下：

（一）了解上市公司及标的公司基本情况并提交全面法律尽职调查文件清单

本所接受粤水电委托担任本次重组上市公司的专项法律顾问后，依据《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《重组管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组》《深圳证券交易所股票上市规则》等中国证监会、深交所的有关规定，通过企业信用信息公示系统、信用中国、企查查、全国建筑市场监管公共服务平台网站等公开网站网络检索方式及与上市公司及其控股股东、标的公司及其管理团队前期会谈等方式初步了解的上市公司以及标的公司的实际情况，编制了查验计划，确定了查验具体事项、查验工作程序和查验方法等，并就查验事项向粤水电和标的公司及其子公司提交了全面的法律尽职调查文件清单，以详细了解、核查和验证粤水电、标的公司及其控股子公司的历史沿革、股东和实际控制人、主营业务及同业竞争、主要财产、重大债权债务、规范运作、诉讼仲裁和行政处罚等情况。

上述法律尽职调查文件清单包括了出具本法律意见书所需核查的所有必要方面的详细资料及相关文件的提交指引。本所律师向粤水电和标的公司相关工作人员反复认真解释了法律尽职调查的要求和责任，并逐项回答了其提出的问题，以期其充分了解法律尽职调查的目的、过程、方式及严肃性。

在粤水电和标的公司按照全面法律尽职调查文件清单先后提交文件材料后，本所律师在项目开展过程中，结合文件资料提供的实际情况及对项目的不断深入理解和查验，先后多次编制并向粤水电和/或标的公司提交了全面或针对专项问题的补充法律尽调清单。

（二）落实查验计划，制作工作底稿

为全面落实查验计划，本所组建专门的工作组，由合伙人、律师和律师助理等多人构成，持续地通过现场尽职调查、书面尽职调查、网络公开检索查询等多种方式收集相关法律文件和证据资料，遵循审慎性及重要性原则，合理、充分地运用了面谈走访、书面审查、实地调查、检索查询、函证、计算或复核等方式进行查验，对粤水电和标的公司提供的材料之性质和效力进行了必要的分析和判断，以查证和确认有关事实。

在查验过程中，本所工作组不时对查验计划的落实进度、效果等进行评估和总结，视情况进行适当调整，多次向粤水电和标的公司提交补充尽职调查文件清单及与其他中介机构共同拟定专项问题核查清单或备忘录。本所律师本着诚实、守法、守信、独立、勤勉、尽责的原则，与委托人、标的公司不断解释查验目的并要求其针对性地补充相应证明文件或证据材料，以避免事实不清楚、材料不充分、不能全面反映特定事项真实情况的状态，影响法律意见的准确性；并且，本所律师佐以书面审查当事人、第三方机构或政府机关出具的专项证明，对标的公司及其控股子公司和有关业务经办人员多次访谈，通过实地走访、法律科技大数据公开检索等方式进一步查证，以期避免对特定事项的查验和判断无证据或仅有孤证证明的情形。

本所律师按照相关证券法律业务执业规则的要求，独立、客观、公正地就业务事项是否与法律相关、是否应当履行法律专业人士特别注意义务作出了分析、判断。对需要履行法律专业人士特别注意义务的事项，拟定了履行义务的具体方式、手段和措施，并逐一落实。对财务、会计、评估等非法律业务事项履行了普通人一般的注意义务，通过查验其专业资质、报告内容完整性和前后一致性等方式，对前述相关服务机构在本次交易项下出具的专业意见进行了必要调查。

本所律师对从国家机关、具有管理公共事务职能的组织等公共机构直接取得的文书，按照前述原则履行必要的注意义务后，作为出具法律意见的依据；对于不是从公共机构直接取得的文书，经查验后作为出具法律意见的依据。从不同来源获取的证据材料或者通过不同查验方式获取的证据材料，对同一事项所证明的结论不一致的，本所律师追加必要程序作进一步查证。在本法律意见书中对有关审计报告及财务报表、评估（估价）报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不表示本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本

所不具备核查和评价该等数据的适当资格。

查验工作结束后，本所律师对查验计划的落实情况进行了评估和总结，认为查验计划整体在律师从事证券法律业务所需遵循的专业审慎性及重要性原则下得到落实。本所律师将尽职调查中收集到的重要文件资料和查验过程中制作的书面记录、面谈和查询笔录、回复函等归类成册，完整保存出具本法律意见书过程中形成的工作记录，以及在工作中获取的所有文件、资料，及时制作成工作底稿，作为为本次重组出具法律意见的基础材料。

（三）协助上市公司督促交易对方及标的公司整改解决有关法律问题，并参与本次重组的准备工作

针对尽职调查和查验工作中发现标的公司及其控股子公司的法律问题，本所律师通过现场会议、音视频会议、书面备忘录、电子邮件、微信和其他形式，及时向交易对方和标的公司提出了相应的整改要求和规范意见，督促其依法予以整改解决；对于历史过往存在的不规范情况，本所律师会同其他中介机构通过公开及书面查询违法违规处罚记录、取得主管行政机关开具的外部证明、走访或函证相关客户/供应商、取得交易对方等相关方声明和承诺等方式进行查验并在相应的法律意见书章节中予以披露。

本所律师全程参与了粤水电本次重组的现场及远程工作，出席中介机构现场及通讯协调会和相关专题会议，与粤水电和其他中介机构参与了粤水电本次重组方案的讨论，为重组方案提供了法律建议，并协助粤水电起草了与本次重组相关的议案、决议、协议等文件。

（四）内核小组复核

本所内核小组对查验计划及其落实情况、工作底稿的制作情况、工作过程中相关问题的解决情况、本法律意见书的制作情况等，进行了认真的讨论和复核。对于项目组主动申报和内核小组发现的疑难问题，组织了相关集体会议，讨论并形成了相关书面意见、内核反馈意见。经办律师根据内核小组的相关意见，对法律意见相关内容进行修改完善。

（五）出具法律意见书

基于上述工作，本所在按照《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》的要求查验相关材料 and 事实、对粤水电本次重组有关的法律问题进行认真分析和判断后，制作并出具本法律意见书。

自本所接受粤水电本项目委托后至本法律意见书出具日，本所项目组律师为本项目投入的工作时间累计超过2,500个工作小时。

本法律意见书的出具已得到本次交易相关各方的如下保证：

1. 各方已向本所提供为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、承诺函、确认函、说明或证明；

2. 各方提供给本所的文件和材料真实、准确、完整、有效，并无任何隐瞒、遗漏、虚假或误导之处，且文件材料为副本或复印件的，其均与正本或原件一致。

本所同意粤水电将本法律意见书作为本次交易必备的法律文件，随其他申报材料一起提交中国证监会和深交所审核，并依法对本所出具的法律意见承担相应的法律责任。本法律意见书仅供粤水电为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所同意粤水电在其为本次交易所制作的相关文件中按照中国证监会的审核要求引用本法律意见书的相关内容，但其作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所律师有权对上述相关文件的相关内容再次审阅并确认。

本所及经办律师依据法律法规以及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次交易相关事项进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，对本次交易所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

释 义

在本法律意见书中，除非文义另有所指，下列左栏中的术语或简称对应右栏中的含义或全称：

粤水电/上市公司/公司	指	广东水电二局股份有限公司，系深交所主板上市公司，股票简称：粤水电，股票代码 002060
交易对方/建工控股/补偿义务人	指	广东省建筑工程集团控股有限公司，为上市公司控股股东
建工集团/标的公司	指	广东省建筑工程集团有限公司
标的资产/交易标的	指	建工控股持有的建工集团 100%股权
建科院	指	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司，为建工控股的一致行动人
基础集团	指	广东省基础工程集团有限公司，建工集团下属子公司
水电三局	指	广东省水利水电第三工程局有限公司，建工集团下属子公司
源天公司	指	广东省源天工程有限公司，建工集团下属子公司
安装公司	指	广东省工业设备安装有限公司，建工集团下属子公司
华隧集团	指	广东华隧建设集团股份有限公司，建工集团下属子公司
机械厂	指	广东省建筑机械厂有限公司，建工集团下属子公司
广安工程	指	广安工程有限公司，建工集团下属子公司
水电三局老挝公司	指	广东水电三局（老挝）独资有限公司，建工集团下属子公司
南洪电力	指	南洪电力有限公司，建工集团下属子公司
粤安澳门	指	粤安（澳门）工程有限公司，建工集团下属子公司
一建公司	指	广东省第一建筑工程有限公司，建工集团下属子公司
四建公司	指	广东省第四建筑工程有限公司，建工集团下属子公司
水电集团	指	广东省水电集团有限公司
源大集团	指	广东省源大水利水电集团有限公司

建总实业	指	广东建总实业发展有限公司
装饰集团	指	广东省建筑装饰集团公司
江海机电	指	广东江海机电工程有限公司
水电云投	指	广东水电云南投资有限公司
青霜电站	指	阳山县青霜水力发电有限公司
机施公司	指	广东省建筑工程机械施工有限公司
阳江公司	指	阳江市大河水力发电有限公司
寻乌公司	指	寻乌县斗晏水力发电有限公司
本次交易/本次重大资产重组/本次重组	指	粤水电以发行股份方式向建工控股购买标的资产，同时粤水电拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股份募集配套资金
本次发行股份购买资产/发行股份购买资产	指	粤水电以发行股份方式向建工控股购买标的资产、建工控股以非公开协议方式向粤水电出售标的资产
配套融资/本次募集配套资金	指	粤水电拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股份募集配套资金，募集配套资金总额不超过 20 亿元且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%
《重组报告书》	指	《广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
《标的资产审计报告》	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2022 年 4 月 26 日出具的《广东省建筑工程集团有限公司模拟合并财务报表审计报告》（大华审字[2022]0011508 号）
《备考审阅报告》	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2022 年 4 月 26 日出具的《广东水电二局股份有限公司备考合并财务报表审阅报告》（大华核字[2022]009860 号）
《标的资产评估报告》	指	中联国际评估咨询有限公司于 2022 年 5 月 16 日出具的《广东水电二局股份有限公司拟发行股份购买广东省建筑工程集团控股有限公司持有的广东省建筑工程集团有限公司 100% 股权涉及广东省建筑工程集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中联国际评字【2022】第 VSGQD0389 号）
《上市公司 2021 年审计报告》	指	《广东水电二局股份有限公司 2021 年度审计报告》（大华审字[2022]005930 号）

上市公司 2021 年度报告	指	《广东水电二局股份有限公司 2021 年年度报告》
《发行股份购买资产协议》	指	粤水电、建工集团以及建工控股于 2022 年 6 月 1 日签署的附条件生效的《发行股份购买资产协议》
《业绩补偿协议》	指	粤水电与建工控股于 2022 年 6 月 1 日就本次交易签署的附条件生效的《业绩补偿协议》
境外律师法律意见书	指	以下法律意见书的统称： （1）老挝金伦律师事务所于 2022 年 3 月 14 日就广东水电三局（老挝）独资有限公司出具的、并经老挝外交部领事司公证及中国驻老挝大使馆领事部转递的《尽职调查法律意见书》； （2）华尊（老挝）律师事务所于 2022 年 3 月 16 日就南洪电力有限公司出具的，并经老挝外交部领事司公证及中国驻老挝大使馆领事部转递的《法律意见书》； （3）卢氏律师行于 2022 年 3 月 23 日就广安工程有限公司出具的、并经中国委托公证人公证及中国法律服务（香港）有限公司转递的《法律意见书》； （4）张欧律师行于 2022 年 4 月 1 日出具的、并经中国法律服务（澳门）公司公证的《公司查册报告》
定价基准日	指	粤水电第七届董事会第二十三次会议决议公告日
审计/评估基准日/报告期末	指	为实施本次交易而对标的资产进行审计和评估的基准日，即 2021 年 12 月 31 日
报告期	指	2020 年度和 2021 年度
中信证券/独立财务顾问	指	中信证券股份有限公司
大华会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
中联评估	指	中联国际评估咨询有限公司
交割完成日	指	本次交易的标的资产全部变更至上市公司名下之日
过渡期	指	自审计/评估基准日（不包括当日）起至交割完成日（包含当日）之间的期间
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
广东省国资委	指	广东省人民政府国有资产监督管理委员会

深交所	指	深圳证券交易所
中证登深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《民法典》	指	《中华人民共和国民法典》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法（2018修正）》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法（2019修订）》
《36号令》	指	《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国资委、财政部、证监会令第36号）
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法（2020修正）》
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法（2020修正）》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2022年修订）》
《非公开发行实施细则》	指	《上市公司非公开发行股票实施细则（2020修正）》
《证券法律业务管理办法》	指	《律师事务所从事证券法律业务管理办法》
《产业结构调整指导目录》	指	《产业结构调整指导目录（2019年本）》及《国家发展改革委关于修改产业结构调整指导目录（2019年本）的决定》
《证券期货法律适用意见第12号》	指	《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十四条、第四十四条的适用意见——证券期货法律适用意见第12号》
《土地管理法》	指	《中华人民共和国土地管理法》
本所/金杜	指	北京市金杜律师事务所
本法律意见书	指	《北京市金杜律师事务所关于广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》
中国境内	指	中华人民共和国境内（为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）
法律法规	指	已公布并现行有效的中国法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的统称
企信网	指	国家企业信用信息公示系统，其网址为 http://www.gsxt.gov.cn/index.html
企查查	指	由商业机构运营的一款有关企业信用信息查询的工具，其网址为 https://www.qcc.com/

巨潮网	指	巨潮资讯网，其网址为 http://www.cninfo.com.cn/new/index
元、万元	指	人民币元、万元（如无特别说明）

注：本法律意见书中部分合计数与各单项数据之和在尾数上存在差异系四舍五入所致。

正文

一、本次交易方案

根据上市公司第七届董事会第二十三次会议决议、第七届董事会第二十六次会议决议、《重组报告书》、《发行股份购买资产协议》、《业绩补偿协议》等相关文件资料及信息，本次交易方案的主要内容如下：

（一）本次交易的整体方案

本次交易的整体方案由以下两个部分组成：

1. 发行股份购买资产

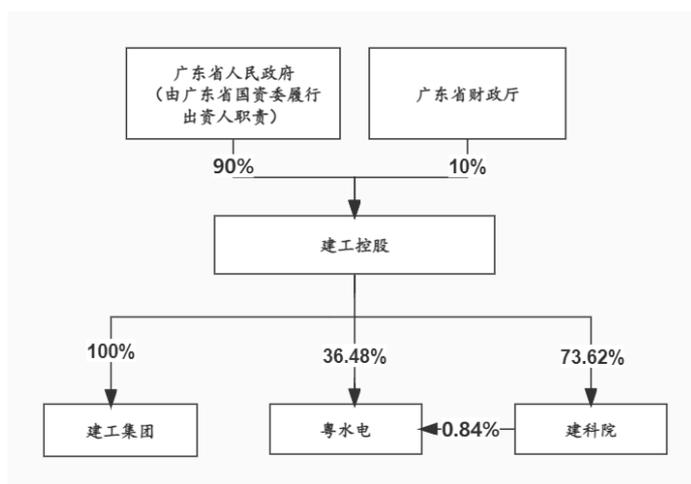
粤水电拟以发行股份的方式购买建工控股持有的建工集团 100%股权，交易总金额为 1,049,705.78 万元。本次交易完成后，建工集团成为上市公司的全资子公司。

2. 募集配套资金

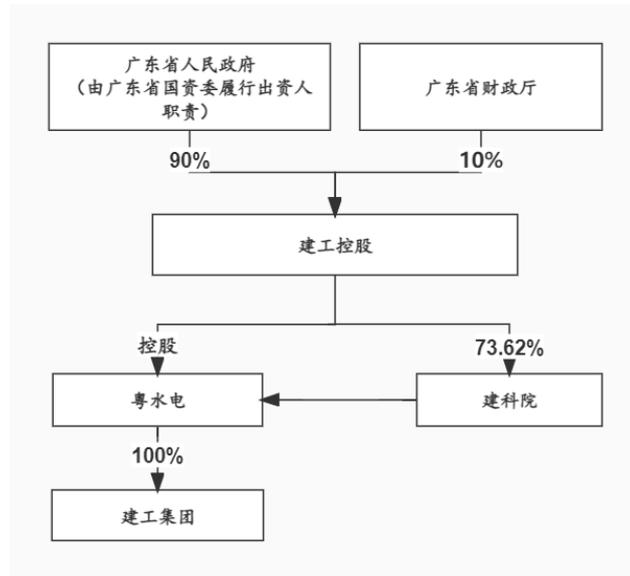
粤水电拟向不超过 35 名特定投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过 20 亿元且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。募集配套资金在扣除中介机构费用和相关税费后，将用于上市公司补充流动资金。

本次交易中，发行股份购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，但募集配套资金以发行股份购买资产的成功为前提和实施条件。

本次重组前，粤水电的股本结构和标的公司的股权结构情况如下：



本次发行股份购买资产后,粤水电的股本结构和标的公司的股权结构情况如下:



(二) 发行股份购买资产

1. 标的资产及交易对方

本次发行股份购买资产的交易对方为建工集团的唯一股东,即建工控股。

本次发行股份购买资产的标的资产为交易对方持有的建工集团 100%股权。

2. 定价依据和交易价格

本次发行股份购买资产的交易价格以中联评估出具并经国有资产监督管理部门备案的评估报告所确定的评估结果为基础,由交易各方协商确定。

根据中联评估出具的《标的资产评估报告》,截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日,标的公司股东全部权益评估值为 1,079,705.78 万元;以上述评估结果为基础,并考虑于评估基准日后标的公司已作出现金分红 30,000 万元的利润分配股东决定,交易各方协商确定的标的资产最终交易价格为 1,049,705.78 万元。

3. 发行股份的种类和面值

本次发行股份购买资产发行的股份种类为人民币普通股(A股),每股面值为人民币 1.00 元。

4. 发行方式、发行对象和认购方式

本次发行股份购买资产的发行方式为向特定对象非公开发行 A 股股票，发行对象为建工控股，前述发行对象以其所持建工集团 100% 股权认购本次发行的对价股份。

5. 发行股份的定价基准日、定价依据和发行价格

本次发行股份购买资产的定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的第七届董事会第二十三次会议决议公告日。

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为上市公司审议本次交易相关事项的第七届董事会第二十三次会议决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总额 / 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总量。

经上市公司与交易对方协商，本次发行股份购买资产的发行价格为 4.86 元/股，不低于定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%。

2022 年 4 月 19 日，上市公司召开 2021 年度股东大会审议通过了利润分配方案，决议以 2021 年末总股本 1,202,262,058 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.78 元（含税），共计派发现金股利 93,776,440.52 元。2022 年 5 月 24 日，上市公司已完成 2021 年度利润分配，本次发行股份购买资产的股份发行价格调整为 4.79 元/股（最终以中国证监会核准的发行价格为准）。

在定价基准日至本次发行完成日期间，上市公司如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则发行价格及发行数量将按照深交所的相关规定作相应调整。

6. 发行数量

本次发行股份购买资产涉及的发行股份数量的计算方法为：发行股份的数量 = 以发行股份形式向交易对方支付的交易对价 / 股票发行价格。按照向下取整精确至股，不足一股的部分计入资本公积。本次发行股份的数量以上市公司股东大会审议通过并经中国证监会最终核准确定的股份数量为准。

根据标的资产的交易作价及支付方式，本次发行股份购买资产的股份发行数量为 2,191,452,567 股（不足一股的部分计入资本公积）。

自定价基准日至本次发行完成日期间，上市公司有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权除息事项，则发行数量将按照深交所的相关规定作相应调整。

7. 上市地点

本次发行的股票拟在深交所上市。

8. 滚存利润安排

本次交易完成后，上市公司的滚存未分配利润由本次发行完成后的新老股东按其持有的股份比例共同享有。

9. 股份锁定安排

(1) 交易对方

(a) 建工控股在本次交易中认购的上市公司新增股份自本次发行结束之日起 36 个月内不进行转让。本次交易完成后 6 个月内，如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价格低于发行价格，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价格低于发行价格的，建工控股认购的上市公司新增股份锁定期自动延长至少 6 个月。

(b) 对于建工控股在本次交易前已经持有的上市公司股份，自本次交易完成后 18 个月内将不得转让，但向建工控股之实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外。

(c) 锁定期届满后，前述股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证监会、深交所的规定和规则办理，并依法履行相关信息披露义务。本次交易完成后，建工控股因上市公司送红股、转增股本而获取的股份，亦遵守上述锁定期的承诺。

(d) 若建工控股上述锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，建工控股将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

(2) 交易对方一致行动人

建科院为建工控股的控股子公司，为建工控股的一致行动人。

建科院在本次重组之前所持有的上市公司股份，自本次交易完成后起 18 个月内不得转让，但向建科院之实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外，

限售期届满后，该等股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证监会、深交所的规定和规则办理，并依法履行相关信息披露义务。本次交易完成后，建科院本次交易前持有的股份因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份，亦应遵守前述锁定承诺。

10. 过渡期间损益安排

除因本次重大资产重组而发生的成本支出或应承担的税费外，标的资产在过渡期间所产生的盈利，或因其他原因而增加的净资产由上市公司享有；标的资产在过渡期间所产生的亏损，或因其他原因而减少的净资产部分（标的公司执行评估基准日后、《发行股份购买资产协议》签署前已作出的利润分配决定除外）由交易对方以等额现金向上市公司进行补偿。

11. 业绩承诺补偿安排

（1）业绩承诺

建工控股的业绩承诺期间为本次发行股份购买资产实施完毕的当年及此后连续两个会计年度。如本次发行股份购买资产在 2022 年实施完毕，则业绩承诺期为 2022 年、2023 年及 2024 年；如本次发行股份购买资产在 2023 年实施完毕，则前述业绩承诺期相应变更为 2023 年、2024 年及 2025 年。

建工控股承诺，建工集团 2022 年、2023 年、2024 年和 2025 年（如涉及）各年度实现扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别不低于 95,601.47 万元、104,604.10 万元、109,527.88 万元和 113,301.20 万元（如涉及）。

（2）业绩承诺的补偿方式

如建工集团在业绩承诺期内任一年度末累计实现净利润数未达到截至该年度末累计承诺净利润数，则建工控股应对上市公司进行补偿。

若业绩承诺期内建工控股发生补偿义务，补偿义务人应优先以股份补偿的方式进行补偿（即上市公司无偿回购股份），不足部分以现金补偿。补偿义务人当期应补偿股份的计算方式为：

当期应补偿金额=（标的公司截至当期期末累计承诺净利润数 - 标的公司截至当期期末累计实现净利润数）÷ 标的公司业绩承诺期内各年的承诺净利润数总和 × 标的资产交易价格 - 累计已补偿金额；

当期应补偿股份数量=当期应补偿金额÷本次股份的发行价格;

按照前述公式计算当期应当补偿股份数量并非整数时,应当舍去小数取整数,对不足1股的剩余部分应由业绩承诺方以现金予以补偿;若计算的补偿股份数量小于0时,按0取值。

如果业绩承诺期内上市公司以转增或送股方式进行分配而导致建工控股持有的上市公司股份数发生变化的,则每年补偿的股份数量应调整为:按上款公式计算的当期应当补偿股份数量×(1+转增或送股比例)。若上市公司在业绩承诺期内实施现金分配,建工控股所获现金分配的部分应作相应返还,计算公式为:当期返还现金红利金额=当期每股已分配现金股利×当期应当补偿股份数量。

股份补偿不足部分由业绩承诺方以现金方式补偿,计算公式为:当期现金补偿金额=当期应补偿金额-补偿义务人已补偿的股份对价(已补偿的股份对价为累计已补偿股份数量与本次股份的发行价格之乘积)。

(3) 减值测试补偿

在业绩承诺期届满后,上市公司应聘请符合法律法规规定的会计师事务所,依照中国证监会等规则及要求,对标的资产进行减值测试并出具《减值测试报告》。

根据《减值测试报告》,如标的资产于业绩承诺期届满之日的减值额>已补偿股份总数×本次股份的发行价格+已补偿现金总额(如有),则建工控股应对上市公司另行补偿。另行补偿时,建工控股应优先以其于本次交易中获得的作为交易作价的新增股份进行补偿,不足部分以现金进行补偿。

另需补偿的股份数=标的资产期末减值额÷本次交易发行股份的价格-累计已补偿股份总数。

应补偿金额=(标的资产应补偿股份数-累计已补偿股份总数)×本次交易发行股份的价格

按照前述公式计算需另行补偿的股份数量并非整数时,应当舍去小数取整数,对不足1股的剩余部分应由建工控股以现金予以补偿。若计算的需另行补偿的股份数量小于0时,按0取值。

如果业绩承诺期内上市公司以转增或送股方式进行分配而导致建工控股持有的上市公司股份数发生变化的,则需另行补偿的股份数量应调整为:按上款公式计算的需另行补偿的股份数量×(1+转增或送股比例)。

12. 决议有效期

本次重组的决议有效期为自上市公司股东大会审议通过本次交易方案之日起12个月内。如果上市公司已在该期限内取得中国证监会对本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次重组完成日。

（三）本次募集配套资金

1. 发行股份的种类、面值和上市地点

本次募集配套资金发行的股份种类为人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元，上市地点为深交所。

2. 发行方式、发行对象及认购方式

本次配套募集资金拟以非公开发行方式向符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其他境内法人投资者和自然人等不超过35名的特定投资者发行股票。发行对象应符合法律、法规规定的条件。证券投资基金管理公司以其管理的2只以上基金认购的，视为一个发行对象。上述特定对象均以现金方式、以相同价格认购本次募集配套资金非公开发行股票。

3. 发行股份的定价依据、定价基准日和发行价格

本次募集配套资金采取询价发行的方式，根据《发行管理办法》等法律法规的相关规定，本次募集配套资金的定价基准日为募集配套资金发行期首日，发行价格不低于本次募集配套资金的定价基准日前20个交易日公司股票交易均价的80%，最终发行价格将由上市公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、法规及规范性文件的规定，根据发行对象申购报价的情况，与本次交易的独立财务顾问协商确定。

4. 募集配套资金金额和发行数量

本次募集配套资金总额不超过20亿元且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的30%，即不超过360,678,617股。

本次为募集配套资金所发行股份数量，将根据募集配套资金总额及发行价格最终确定，发行股份数量的计算公式为：本次募集配套资金发行的股份数量=本次募集配套资金总额÷每股发行价格。最终的发行数量将在中国证监会核准本次交易的基

础上，由公司董事会根据股东大会的授权，与本次募集配套资金的独立财务顾问根据询价确定的发行价格相应计算并协商确定。

若证券监管机构未来调整募集配套资金的监管政策，公司将根据相关政策对本次交易的募集配套资金总额、发行对象数量、发行股份数量、用途等进行相应调整。在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则发行价格将按照法律法规及深交所的相关规定作相应调整，本次发行数量也将作相应调整。

5. 募集配套资金用途

本次募集配套资金在扣除中介机构费用和相关税费后，将用于上市公司补充流动资金。

本次募集配套资金以发行股份购买资产的生效和实施为前提条件，但募集配套资金成功与否并不影响本次发行股份购买资产的实施。

6. 锁定期安排

本次募集配套资金发行对象以现金所认购的股份自发行结束之日起 6 个月内不得转让，该等锁定期届满后，该等股份的转让和交易将按照届时有有效的法律、法规、中国证监会和深交所的有关规定执行。

本次募集配套资金发行完成后，由于公司送红股、转增股本等原因导致本次募集配套资金的发行对象所持股份增加的部分，亦遵守上述承诺。若上述股份锁定的承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，发行对象应根据相关证券监管机构的监管政策或意见进行相应调整。

7. 滚存未分配利润的处置

本次募集配套资金前上市公司的滚存利润，由本次募集配套资金后的新老股东按发行后的股份比例共同享有。

8. 决议有效期

本次募集配套资金的决议有效期为自上市公司股东大会审议通过之日起 12 个月内。如果上市公司已在该期限内取得中国证监会对本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次重组完成日。

（四）本次交易构成关联交易

本次发行股份购买资产的交易对方建工控股系公司控股股东。因此，根据《上市规则》，本次交易构成关联交易。

（五）本次交易构成重大资产重组

根据《重组报告书》，标的资产经审计的主要财务数据与上市公司同期经审计的财务数据比较如下：

单位：万元

项目	上市公司	标的公司			
	2021年12月31日/2021年财务数据	2021年12月31日/2021年的财务数据	占上市公司相同指标的比例	交易作价	占上市公司相同指标的比例
资产总额	3,173,232.19	5,537,889.90	174.52%	1,049,705.78	33.08%
营业收入	1,436,131.38	6,182,112.31	430.47%	-	-
归属于母公司所有者权益	392,540.70	521,399.50	132.83%	1,049,705.78	267.41%

注：上市公司购买标的公司控股权，在计算是否构成重大资产重组时，资产总额以标的公司的资产总额和交易作价二者中的较高者为准，营业收入以标的公司的营业收入为准，资产净额以标的公司的净资产额和交易作价二者中的较高者为准。

根据《重组管理办法》和上述财务数据计算结果，本次交易构成上市公司重大资产重组，需按规定进行相应信息披露；同时，本次交易涉及发行股份购买资产，需提交中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核。

（六）本次交易不构成重组上市

本次交易前，上市公司控股股东为建工控股，实际控制人为广东省国资委；本次交易完成后，上市公司控股股东将仍为建工控股，实际控制人仍为广东省国资委。本次交易前三十六个月内，上市公司的实际控制人未发生变更。因此，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更，不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

综上，本所认为，本次交易方案的内容符合《证券法》《重组管理办法》《发行管理办法》等法律法规的规定，本次交易构成关联交易，本次交易构成重大资产重组，本次交易不构成重组上市。

二、本次发行股份购买资产各方的主体资格

本次发行股份购买资产交易各方为粤水电和建工控股。

(一) 粤水电的基本情况、控股股东和实际控制人

1. 粤水电的基本情况

根据粤水电现行所持广东省市场监督管理局于 2021 年 7 月 14 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914400007349924088），并经本所律师查询企信网及巨潮网，截至本法律意见书出具日，粤水电的基本信息如下：

名称	广东水电二局股份有限公司
住所	广东省广州市增城区新塘镇广深大道西 1 号 1 幢水电广场 A-1 商务中心 20 层
法定代表人	谢彦辉
注册资本	1,202,262,058 元
公司类型	股份有限公司（上市、国有控股）
经营范围	国内外、境内国际招标的建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电工程、电力工程施工总承包；隧道工程、地基基础工程、水工金属结构制作与安装工程专业承包；房屋建筑工程、机电安装工程、城市轨道交通工程、园林绿化工程施工；境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程技术研发及转化；水利水电工程设计；固定式、移动式启闭机等制造安装；公路、铁路、水务、水电、城市公用设施等基础设施投资、建设及运营管理；水力发电、风力发电、光伏发电、光热发电、生物质发电等清洁能源开发；实业投资，对外投资；工程机械销售；起重机械制造、安装、维修（具体按照特种设备制造许可证及安装改造维修许可证经营）；国内船舶管理业务；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可证后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
营业期限	2001 年 12 月 27 日至长期

根据中证登深圳分公司在线系统查询下载的权益登记日为 2022 年 3 月 31 日的《含信用账户合并名册全体前 N 名》，截至 2022 年 3 月 31 日，粤水电的前十大股东情况如下：

序号	股东姓名/名称	持股数（股）	持股比例
1.	建工控股	438,592,930	36.48%
2.	建科院	10,101,210	0.84%
3.	太平资管-招商银行-太平资产量化 17 号资管	6,494,920	0.54%

序号	股东姓名/名称	持股数(股)	持股比例
	产品		
4.	顾伯江	6,000,000	0.50%
5.	王小卫	5,010,000	0.42%
6.	谢文轩	4,306,200	0.36%
7.	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	4,264,764	0.35%
8.	UBS AG	4,065,738	0.34%
9.	华泰证券股份有限公司	3,642,136	0.30%
10.	北京方泰晟达投资有限公司-方泰晟达成长一号私募证券投资基金	3,447,200	0.29%

2. 粤水电的控股股东和实际控制人

截至本法律意见书出具日，建工控股直接持有粤水电 438,592,930 股股份，直接持股比例 36.48%，建工控股下属控股子公司建科院持有粤水电 10,101,210 股股份，持股比例为 0.84%，建工控股为粤水电的控股股东。

建工控股的具体情况详见本法律意见书第二（三）“交易对方”部分。建工控股的股权结构为，广东省人民政府持股 90%（由广东省国资委履行出资人职责）、广东省财政厅持股 10%；粤水电的实际控制人为广东省国资委。

（二）粤水电主要历史沿革

根据粤水电提供的工商档案、粤水电作为上市公司的信息披露文件并经本所律师在企信网、巨潮网核查，粤水电的主要历史沿革如下：

1. 股份公司设立

根据广东省人民政府办公厅粤办函[2001]716 号《关于同意发起设立广东水电二局股份有限公司的复函》以及广东省经济贸易委员会粤经贸函[2001]665 号《关于同意发起设立广东水电二局股份有限公司的批复》，由广东省水利水电第二工程局（以下简称“第二工程局”）作为主发起人，联合广东梅雁企业（集团）股份有限公司（以下简称“梅雁水电”）、广东省水利电力勘测设计研究院（以下简称“勘测院”）、广东省建筑科学研究院（以下简称“广东建科”）、广东泰业实业投资有限公司（以下简称“泰业公司”）、潮阳市新明峰贸易有限公司（以下简称“新明峰公司”）和增城市山河园林绿化工程有限公司（以下简称“山河公司”）六家发起人，以发起设立方式设立股份有限公司。

经中联资产评估有限公司评估并经广东省财政厅粤财企[2001]450 号文件确认，

第二工程局投入的经营性净资产为 161,829,209.00 元，梅雁水电、泰业公司、勘测院、新明峰公司、广东建科、山河公司分别以货币资金 2,600 万元、800 万元、540 万元、400 万元、360 万元和 300 万元出资入股。上述发起人投入的净资产合计 211,829,209 元，按 1:0.6515 的比例折为 138,000,000 股。深圳同人会计师事务所有限公司对发起设立时发起人投入的资本进行审验，并出具了深证验字[2001]第 026 号《验资报告》确认。

2001 年 12 月 27 日，粤水电取得由广东省工商局核发的《企业法人营业执照》（注册号：440000109968）。

粤水电设立时，其发起人、持股数额及持股比例情况如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	第二工程局	10,542.66	76.39
2	梅雁股份	1,693.82	12.27
3	泰业公司	521.17	3.78
4	勘测院	351.79	2.55
5	新明峰公司	260.59	1.89
6	广东建科	234.53	1.70
7	山河公司	195.44	1.42
合计		13,800.00	100.00

2. 2006 年首次公开发行股票并上市

2006 年 7 月 12 日，中国证监会向粤水电核发《关于核准广东水电二局股份有限公司公开发行股票的通知》（证监发行字[2006]41 号文），粤水电向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）股票 8,200 万股。深交所向粤水电核发《关于广东水电二局股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2006]91 号），核准粤水电首次公开发行的股票于 2006 年 8 月 10 日起在深交所上市交易。

2006 年 8 月 4 日，深圳市鹏城会计师事务所有限公司对本次股本变化进行了审验确认，并出具了深鹏所验字[2006]071 号《验资报告》。2006 年 8 月 10 日，粤水电股票在深交所上市交易。

3. 2008 年公开发行股票增加股本

2007 年 12 月 24 日，公司召开 2007 年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于公司申请公开增发人民币普通股（A 股）的议案》《关于公司符合申请公开增发

人民币普通股（A股）条件的议案》。2008年2月15日，公司召开2007年年度股东大会，审议并通过了《关于修改公司申请公开增发人民币普通股（A股）方案的议案》，同意公司本次公开发行股票的数量不超过7,000万股。

2008年7月14日，中国证监会作出《关于核准广东水电二局股份有限公司增发股票的批复》（证监许可[2008]929号），核准公司公开增发股票不超过7,000万股。

2008年8月25日，鹏城会计师事务所出具《验资报告》（深鹏所验字[2008]150号），验证截至2008年8月25日，公司注册资本累计277,000,000元。

2008年10月10日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2008]第0800041671号），核准上述事项的变更。

4. 2008年度分红送股增加股本

2009年4月21日，公司召开2008年年度股东大会，审议通过了《公司2008年度利润分配方案》，以公司现有总股本27,700万股为基数，向全体股东每10股派0.6元现金；同时，向全体股东每10股送红股2股。至此，公司增加注册资本5,540万元，公司变更后的注册资本为33,240万元。

2009年6月5日，鹏城会计师事务所出具《验资报告》（深鹏所验字[2009]47号），验证截至2009年6月4日，公司累计注册资本为33,240万元，累计股本33,240万股。

2009年6月25日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2009]第0900023349号），核准上述事项的变更。

5. 2011年非公开发行股票增加股本

2010年8月27日，公司召开2010年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》等议案，公司拟非公开发行不超过15,000万股。

2011年7月14日，中国证监会作出《关于核准广东水电二局股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]1098号），核准公司非公开发行股票不超过11,900万股。

2011年8月1日，鹏城会计师事务所出具《验资报告》（深鹏所验字[2011]0267号），验证截至2011年7月29日，公司累计注册资本418,387,278元。

2011年11月1日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2011]第1100034402号），核准上述事项的变更。

6. 2012年资本公积金转增股本

2012年3月29日，公司召开2011年年度股东大会，审议通过了《公司2011年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，以2011年末总股本41,838.7278万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.30元（含税），剩余的未分配利润结转下一年度；同时以资本公积金向全体股东每10股转增2股，转增后注册资本变更为50,206.4733万元。

2012年8月1日，鹏城会计师事务所出具《验资报告》（深鹏所验字[2012]0170号），验证截至2012年6月18日，公司累计注册资本为50,206.4733万元，累计股本50,206.4733万股。

2012年8月21日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2012]第1200028089号），核准上述事项的变更。

7. 2013年资本公积金转增股本

2013年4月16日，公司召开2012年年度股东大会，审议通过了《公司2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，以2012年末总股本50,206.4733万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.20元（含税），剩余的未分配利润结转下一年度；同时以资本公积金向全体股东每10股转增2股，转增后总股本增至60,247.7679万股。

2013年7月11日，中汇会计师事务所有限公司深圳分所出具《验资报告》（中汇深会验[2013]008号），验证截至2013年6月19日，公司累计注册资本为60,247.7679万元，累计股本60,247.7679万股。

2013年10月11日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2013]第1300035323号），核准上述事项的变更。

8. 2014年回购社会公众股份减少股本

2012年12月21日，公司召开2012年第五次临时股东大会，审议通过《关于公司首期回购社会公众股份的预案》，回购资金总额不超过15,000,000元，回购股份价格不高于6.5元/股的前提下在回购期内择机回购。

2014年4月17日，公司召开2013年年度股东大会，审议通过《关于变更注册资本的议案》，公司注册资本拟由60,247.7679万元减少至60,113.1029万元，已在作出决议之日起依据法律规定通知债权人及进行公告，并已在中登深圳分公司办理完成回购股份注销手续。

2014年1月6日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《关于广东水电二局股份有限公司验资报告》（瑞华验字[2014]48210001号），验证截至2013年12月30日，公司已回购股份数量为134.6650万股，股本变更为60,113.1029万股。

2014年5月4日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2014]第1400010812号），核准上述事项的变更。

9. 2017年资本公积金转增股本

2017年4月20日，公司召开2016年年度股东大会，审议通过了《公司2016年度利润分配及资本公积金转增股本方案》，以2016年末总股本601,131,029股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.50元（含税），剩余的未分配利润结转下一年度；同时以资本公积金向全体股东每10股转增10股，转增后总股本增至120,226.2058万股，注册资本变更为120,226.2058万元。

2017年6月14日，中汇会计师事务所有限公司深圳分所出具《广东水电二局股份有限公司验资报告》（中汇深会验[2017]190号），验证截至2017年6月5日，公司变更后的注册资本为120,226.2058万元，股本120,226.2058万股。

2017年6月29日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2017]第1300041321号），核准上述事项的变更。

10. 2018年无偿划转，间接控股股东变动

本次变动前，粤水电的直接控股股东为水电集团，水电集团为广东省国资委履行出资人职责的国有独资公司。

根据《广东省人民政府关于同意省属建筑工程板块企业改革重组方案的批复》（粤府函[2017]355号）要求，广东省国资委出具《广东省国资委关于无偿划转水电集团100%股权的批复》（粤国资函[2017]1494号），将水电集团100%股权无偿划转给建工集团。

本次股权划转实施完成后，建工集团成为粤水电间接控股股东，通过建科院间接持股0.84%和通过水电集团间接持股34.53%合计间接持有粤水电合计35.37%的

股份。

2018年1月2日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》，核准上述事项的变更。

11. 2019 年直接控股股东增持上市公司股份

根据粤水电2018年11月14日发布的《关于控股股东增持公司股份计划的公告》，水电集团计划自2018年11月14日起6个月内通过深交所允许的方式（包括但不限于集中竞价和大宗交易等）增持公司股份，拟增持股份占公司总股本比例不低于1%，不高于2%。

根据粤水电于2019年5月16日发布的《关于控股股东增持公司股份实施结果的公告》，截至2019年5月13日，水电集团通过深交所系统增持上市公司股份累计达23,444,098股（占上市公司总股本的1.95%），增持后水电集团共持有上市公司438,592,930股股份，占上市公司总股本的36.48%。

12. 2021 年股份间接无偿划转

本次变动前，粤水电的直接控股股东为水电集团，水电集团为建工集团全资子公司。

2021年11月22日，建工集团收到广东省国资委印发的《转发广东省人民政府关于省建工集团股权划转相关事项的批复》，前述文件批复同意将广东省人民政府（广东省国资委）、广东省财政厅持有的建工集团100%股权无偿划转至建工控股。

本次划转完成后，建工集团变成建工控股的全资子公司；建工控股通过建工集团控制水电集团、建科院合计持有的粤水电37.32%的股份。

2021年12月1日，广东省市场监督管理局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2021]第44000012100001641号）、《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2021]第44000012100001642号），核准上述事项的变更。

13. 2021 年股份直接无偿划转

2021年12月7日，建工控股作出《关于无偿划转水电集团股权、建科院及粤水电股份的批复》（粤建控函[2021]1号），批复同意将建工集团持有的水电集团100%股权、水电集团持有的粤水电36.48%股份、建工集团及机施公司合计持有的73.62%建科院股份以2020年12月31日为划转基准日无偿划转至建工控股。

本次划转完成后，建工控股直接持有粤水电36.48%的股份，并通过建科院间接控制粤水电0.84%的股份，建工控股成为公司的直接控股股东。

2021年12月30日，粤水电收到建工控股转来的中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》（业务单号：443000007922），确认上述股份划转已完成证券过户登记。

自上述变动以来，上市公司的总股本和控股股东未发生变动。

基于上述，本所认为，粤水电为依法设立并有效存续的股份有限公司，截至本法律意见书出具日，其不存在根据法律法规及其章程规定需予终止的情形，具备实施本次交易的主体资格。

（三）交易对方

本次发行股份购买资产的交易对方为建工控股。

根据广东省市场监督管理局于2021年12月1日核发的统一社会信用代码为91440000MA56X1F187号的《营业执照》、建工控股现行公司章程，并经本所律师查询企信网，截至本法律意见书出具之日，建工控股的基本情况如下：

名称	广东省建筑工程集团控股有限公司
成立日期	2021年8月4日
公司类型	有限责任公司（国有控股）
住所	广东省广州市荔湾区流花路85号12层
注册资本	1,000万元
法定代表人	张育民
统一社会信用代码	91440000MA56X1F187
经营范围	经营省政府授权范围内的国有资产，对内进行资产重组和优化配置，对外进行抵押、转让、变现和投资等资本运作。建筑及建筑关联类企业股权投资；房地产投资、开发经营，房地产中介、咨询服务；商品房购置、租赁及销售；物业管理、租赁及综合家居服务；劳务咨询服务；货物进出口、技术进出口；医疗、健康与养老业务的投资、建设与运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

根据建工控股的现行章程，并经本所律师查询企信网，截至本法律意见书出具之日，建工控股的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1.	广东省人民政府 (由广东省国资委履行出资人职责)	900	90%
2.	广东省财政厅	100	10%
	合计	1,000	100%

本所律师注意到，建工控股现行适用的、经广东省国资委以粤国资函[2021]455号函件批复的公司章程约定“公司的经营期限：永久存续”，而建工控股目前登记的经营期限为“2021年8月4日至2022年12月1日”。

根据建工控股出具的说明，基于建工控股已成为广东省人民政府控股、并由广东省国资委履行出资人职责的直属企业，其尚待中共广东省委组织部批复任命董事会相关成员；而在建工控股成立董事会前，广东省市场监督管理局核准建工控股的经营期限暂至2022年12月1日；建工控股公司章程约定的经营期限为永久存续，就登记的经营期限依法办理变更不存在实质法律障碍。建工控股已出具承诺函，承诺将积极采取一切必要努力促使在前述期限届满前完成登记经营期限的变更，采取一切必要措施以确保在履行完毕本次重组交易协议项下各项义务之前保持有效存续。

综上所述，本所认为，截至本法律意见书出具日，建工控股为依据中国境内法律设立并有效存续的有限责任公司，不存在根据相关法律、行政法规、规范性文件及建工控股公司章程规定的需要予以终止的情形，截至本法律意见书出具日，建工控股具备参与本次交易的主体资格；就建工控股目前登记的经营期限较短之情形，建工控股已出具相应解决措施承诺，该承诺合法有效并对建工控股具有约束力。

（四）本次募集配套资金的认购方

本次募集配套资金的发行对象为不超过35名符合条件的特定投资者，包括符合法律法规规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者以及其他符合法律法规规定的法人、自然人或其他机构投资者等，发行对象数量按照发行时适用的中国证监会和深交所相关规则确定。

三、本次交易涉及的重大协议

（一）《发行股份购买资产协议》

2022年6月1日，粤水电与建工控股、建工集团签订了附条件生效的《发行股

份购买资产协议》。该协议对交易方案、标的资产的交易价格及支付方式、股份发行及认购方式、债权债务安排及人员安置、标的资产的交割、过渡期安排和过渡期间损益归属、补偿安排、交易各方的陈述和保证、协议生效、解除或终止、违约责任、保密、税费的承担、争议解决等进行了约定。

（二）《业绩补偿协议》

2022年6月1日，粤水电与补偿义务人建工控股签署了《业绩补偿协议》。该协议就标的资产评估情况、业绩承诺、业绩差异的确定、补偿义务、减值测试、业绩承诺补偿及减值测试补偿的实施、违约责任、协议的生效、解除与终止、适用法律和争议解决、税费的承担等进行了约定。

综上，本所认为，《发行股份购买资产协议》《业绩补偿协议》的形式、内容不存在违反法律法规强制性规定的情形，该等协议将自各自约定的生效条件全部得到满足之日起生效。

四、本次重组的授权和批准

（一）本次重组已经获得的授权和批准

1. 上市公司已履行的决策和审批程序

（1）2022年3月18日，上市公司召开了第七届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》、《关于〈广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等与本次重组有关的议案，上市公司关联董事回避了表决，上市公司独立董事对本次交易相关议案发表了事前认可意见及明确同意的独立意见。

（2）2022年6月1日，上市公司召开了第七届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》、《关于〈广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司签署附生效条件的〈发行股份购买资产协议〉及〈业绩补偿协议〉的议案》等与本次重组有关的议案，上市公司关联董事回避了表决，上市公司独立董事对本次交易相关议案发表了事前认可意见及明确同意的独立意见。

2. 标的公司及交易对方已履行的决策和审批程序

2022年5月16日，建工集团董事会作出决议，同意本次交易方案，并同意签

署《发行股份购买资产协议》。

2022年5月16日，建工控股出具关于广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金事项的决定，同意本次交易并同意签署《发行股份购买资产协议》和《业绩补偿协议》。

3. 相关政府部门的批准和授权

(1) 于上市公司第七届董事会第二十三次会议之前，广东省国资委通过管理信息系统就本次交易出具了原则性同意的预审核意见。

(2) 2022年5月30日，广东省国资委出具了《国有资产评估项目备案表》(备案编号：2022001)，对《标的资产评估报告》评估结果予以备案。

(二) 本次重组尚需取得的授权和批准

根据《重组管理办法》等相关法律法规、《发行股份购买资产协议》的有关约定，本次交易的生效和实施尚需履行如下批准和授权程序：

1. 广东省国资委批准本次重组；
2. 本次重组经上市公司股东大会审议通过，且上市公司股东大会非关联股东批准建工控股免于发出要约；
3. 中国证监会核准本次重组；
4. 本次重组通过国家市场监督管理总局反垄断局经营者集中审查；
5. 各方根据相关法律法规规定履行其他必要的审批/备案程序（如适用）。

综上，本所认为，除上述“（二）本次重组尚需取得的授权和批准”外，截至本法律意见书出具之日，本次重组已经履行了现阶段应当履行的授权和批准程序。

五、 本次交易的标的资产情况

(一) 基本情况及股权结构

1. 基本情况

根据广东省市场监督管理局于 2022 年 1 月 20 日核发的统一社会信用代码为 91440000190330368U 的《营业执照》、建工集团现行公司章程，并经本所律师查询企信网，截至本法律意见书出具之日，建工集团的基本情况如下：

名称	广东省建筑工程集团有限公司
住所	广东省广州市荔湾区流花路 85 号
法定代表人	张育民
注册资本	290,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	国内外建筑工程施工总承包，工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营，水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务，科技推广和应用服务，建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售，建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务；货物进出口、技术进出口；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需设备、材料出口；劳务咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1990 年 4 月 6 日
经营期限	1990 年 4 月 6 日至长期

2. 股东及股权结构

根据建工集团现行有效的公司章程、建工集团工商档案资料，并经本所律师查询企信网，截至本法律意见书出具之日，建工集团的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	持股比例（%）
建工控股	290,000	100
合计	290,000	100

根据建工控股出具的声明确认文件、本所律师在广东省市场监督管理局查询的结果，并经本所律师核查企信网，截至本法律意见书出具日，建工控股持有的建工集团 100% 股权权属清晰，不存在质押、冻结等权利限制，不存在权属纠纷或潜在纠纷。

（二）主要历史沿革

1. 1990 年 4 月，开业登记

1989 年 2 月 20 日，广东省建设委员会向广东省工商行政管理局（以下简称“广东省工商局”）发出文件，因广东省建筑工程总公司（以下简称“省建筑公司”）已没有政府行政职能，请广东省工商局按该委“关于广东省建筑工程总公司申请企业法人登记的批复”（粤建管字[1988]206 号）给予办理工商登记手续。

1989 年 4 月 12 日，广东省人民政府出具《关于省建筑工程总公司注册登记问题的批复》（粤府函<1989>49 号），同意省建筑公司办理工商注册登记手续。

1989 年 5 月 25 日，广东省建设委员会及省建筑公司签署了《广东省建筑工程总公司章程》，约定省建筑公司为广东省政府直属企业，归广东省建设委员会管理。

1990 年 4 月 6 日，广东省工商局出具《企业法人/经营单位开业登记/重新登记注册核准通知书》，核准省建筑公司于 1990 年 4 月 6 日开业登记，公司经济性质全民所有制，注册资本为人民币 3,000 万元。

2. 1999 年 1 月，改制为广东省建筑工程集团有限公司

1998 年 4 月 8 日，广东省国有资产管理局出具《关于印发<广东省建筑工程集团有限公司国有资产授权经营实施方案>的通知》（粤国资一[1998]20 号），批准以省建筑公司为基础，组建“广东省建筑工程集团有限公司”并作为国有资产授权经营试点单位，广东省建筑工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）属国有独资企业，广东省人民政府作为建工集团国有资产投资的主体，依法行使对国有资产负有监督管理的责任。

1998 年 9 月 25 日，广东省国有资产管理局出具《关于省建筑工程总公司实行国有资产授权经营试点后有关公司出资者代表和性质问题的复函》（粤国资一[1998]76 号），确认广东省人民政府为省建筑公司的出资者代表，省建筑公司的性质为国有独资。1998 年 12 月 7 日，广州光华会计师事务所出具《广东省建筑工程总公司资产重组方案报告》（华其字（98）第 1014 号），验证广东省建筑工程总公司及其相关全资法人企业以 1998 年 9 月 30 日为资产重组和财务账表合并基准日的合并后实收资本是 228,779,669.55 元。

1999 年 3 月 11 日，广东省工商局核发《企业法人营业执照》，公司名称为“广东省建筑工程集团有限公司”，注册资本为 22,878 万元，企业类型为“有限责任公司（国有独资）”。

3. 2000 年 4 月，第一次增资

2000 年 4 月 12 日，建工集团召开董事会并作出决议，同意将建工集团原注册资本 22,878 万元变更为 26,327.6 万元。同日，建工集团就本次增资事宜签署了《广东建筑工程集团有限公司章程修正案》。

根据广东省财政厅于 2000 年 4 月 13 日作出审批意见的《企业国有资产变动产权登记表》，建工集团变更后的实收资本为 263,275,737.61 元。

2000 年 4 月 24 日，广东华粤会计师事务所有限公司出具华粤验字(2000)2018 号《验资报告》，验证经广东省国有资产管理局批准，建工集团由资本公积、盈余公积等转增注册资本，变更后截至 1999 年 12 月 31 日建工集团实收资本为 263,275,737.61 元。

2000 年 5 月 11 日，建工集团在广东省工商局办妥本次增资的工商变更并获换发新的《企业法人营业执照》。

4. 2001 年 6 月，第二次增资

2001 年 6 月 1 日，建工集团召开董事会并作出决议，同意将建工集团的注册资本变更为 31,466.40 万元以及修改公司章程。

2001 年 6 月 19 日，广东华粤会计师事务所有限公司出具华粤验字(2001)2048 号《验资报告》，验证经广东省国有资产管理局批准，建工集团由资本公积、盈余公积、未分配利润等转增注册资本，变更后建工集团实收资本为 314,663,984.10 元。

2001 年 6 月 20 日，建工集团就本次增资签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程修正案》。

根据广东省财政厅于 2001 年 6 月 22 日作出审批意见的《企业国有资产变动产权登记表》，建工集团变更后的实收资本为 31,466 万元。

2001 年 6 月 26 日，建工集团在广东省工商局办妥本次增资的工商变更并获换发新的《企业法人营业执照》。

5. 2003 年 4 月，第三次增资

2003 年 3 月 24 日，建工集团召开董事会并作出决议，同意将建工集团注册资本变更为 88,680 万元并修改公司章程。

2003年3月27日，建工集团就本次增资签署《广东省建筑工程集团有限公司章程修正案》。

广东天华华粤会计师事务所有限公司出具华粤验字（2003）2052号《验资报告》，验证经广东省财政厅批准，建工集团因广东省财政厅投入资金、子公司清产核资调增国有权益等，截止2002年12月31日增加实收资本571,421,615.78元，变更后，建工集团实收资本为886,795,599.88元。

根据广东省财政厅于2003年4月4日作出审批意见的《企业国有资产产权登记年度检查表》，建工集团变更后的实收资本为88,679.6万元。

2003年4月24日，建工集团在广东省工商局办妥本次增资的工商变更并获换发新的《企业法人营业执照》。

6. 2005年11月，减资至69,590万元

2004年4月13日，建工集团作出董事会决议，同意变更公司的注册资本。

2004年4月15日，广东天华华粤会计师事务所有限公司出具华粤验字（2004）2027号《验资报告》，验证经广东省人民政府、广东省财政厅相关批复，因所持子企业股权划转、子企业改制，建工集团减少注册资本190,890,524.42元，变更后截至2003年12月31日建工集团实收资本695,905,075.46元。

2005年4月26日，建工集团就本次减资事项在南方日报上刊载减资公告。

2005年5月24日，广东省国资委出具《关于同意修改广东省建筑工程集团有限公司章程的批复》（粤国资函（2005）181号），同意建工集团的注册资本由88,680万元变更为69,590万元。

2005年5月，广东省国资委就本次变更签署了新的公司章程。

2005年11月25日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2005]第0500001444号），核准本次变更并换发新的《企业法人营业执照》。

7. 2012年10月，第四次增资

2012年5月30日，广东省国资委向建工集团出具《关于增加广东省建筑工程集团有限公司资本金的通知》（粤国资函[2012]364号），决定对建工集团增加投资4,000万元。

2012年8月15日,广州银粤会计师事务所有限公司出具银粤验字(2012)1015号《验资报告》,验证经广东省国资委批准,建工集团增加注册资本4,000万元,新增注册资本由广东省财政厅划出,截至2011年12月31日变更后的建工集团累计实收资本为735,905,075.46元。2012年10月16日,广东省国资委出具《关于同意修改公司章程的批复》(粤国资函[2012]744号),同意建工集团修改公司章程。同日,建工集团就本次增资签署《广东省建筑工程集团有限公司章程修正案》。

2012年10月24日,广东省工商局出具《核准变更登记通知书》(粤核变通内字[2012]第12000032018号),核准本次变更并换发新的《企业法人营业执照》。

8. 2013年8月,第五次增资

2013年1月16日,广东省国资委出具《关于对广东省建筑工程集团有限公司增加资本金的通知》(粤国资函[2013]43号),决定对建工集团增加投资2,000万元。

2013年6月28日,广东诚安信会计师事务所有限公司出具粤诚验字(2013)29号《验资报告》,验证经广东省国资委批准,建工集团增加注册资本2,000万元,新增注册资本由广东省财政厅划出,截至2012年12月21日变更后的建工集团累计实收资本为755,905,075.46元。

2013年6月5日,广东省国资委出具《关于广东省建筑工程集团有限公司修改章程的批复》(粤国资函[2013]511号),同意建工集团修改公司章程。

2013年8月1日,建工集团就本次增资签署《广东省建筑工程集团有限公司章程修正案》。

2013年8月15日,广东省工商局出具《核准变更登记通知书》(粤核变通内字[2013]第1300031208号),核准本次变更并换发新的《企业法人营业执照》。

9. 2015年8月,第六次增资

2015年7月8日,广东省国资委向建工集团出具《关于同意修改公司章程的批复》(粤国资函[2015]517号),同意建工集团公司章程的注册资本由75,590.5万元变更为275,590.50万元。

2015年8月17日,广东诚安信会计师事务所有限公司出具粤诚验字[2015]14号《验资报告》,验证截至2015年7月31日建工集团已收到广东省国资委缴纳的

新增注册资本 20 亿元，截至 2015 年 7 月 31 日变更后的建工集团累计注册资本为 2,755,905,075.46 元。

2015 年 8 月 17 日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2015]第 1500031566 号），核准本次变更并换发新的《营业执照》。

10.2017 年 5 月，第七次增资

2016 年 12 月 26 日，广东诚安信会计师事务所有限公司出具粤诚验字[2016]41 号《验资报告》，验证截至 2016 年 7 月 31 日，建工集团已收到广东省国资委投入的新增注册资本 5 亿元，截至 2016 年 7 月 31 日变更后的建工集团累计注册资本为 3,255,905,075.46 元。

2017 年 5 月 17 日，广东省国资委向建工集团出具《关于建工集团修订公司章程的批复》（粤国资函[2017]527 号），同意建工集团制定的公司章程修订稿。2017 年 5 月，建工集团就本次增资事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2017 年 5 月 27 日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2017]第 1700032924），核准本次变更并换发新的《营业执照》。

11.2017 年 12 月，第八次增资

2017 年 8 月 30 日，广州中公信会计师事务所有限公司出具中公信验字[2017]第 36 号《验资报告》，验证截至 2017 年 7 月 31 日，建工集团已收到广东省人民政府投入的新增注册资本 15 亿元，截至 2017 年 7 月 31 日变更后的建工集团累计注册资本为 4,755,905,075.46 元。

2017 年 11 月 6 日，广东省国资委向建工集团出具《关于同意修订章程的批复》（粤国资函[2017]1207 号），同意建工集团修改公司章程，将公司注册资本从 325,590.50 万元调整为 475,590.50 万元。2017 年 11 月，建工集团就本次增资事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2017 年 12 月 4 日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2017]第 1700073292 号），核准本次变更并换发新的《营业执照》。

12.2018 年 10 月，第九次增资

2018 年 7 月 12 日，广州中公信会计师事务所有限公司出具中公信验字[2018]第 16 号《验资报告》，验证截至 2018 年 6 月 29 日，建工集团已收到广东省人民

政府投入的新增注册资本合计 30 亿元，截至 2018 年 6 月 29 日变更后的建工集团累计注册资本为 7,755,905,075.46 元。

2018 年 10 月 8 日，广东省国资委向建工集团出具《关于同意建工集团修订章程的批复》（粤国资函[2018]1245 号），同意建工集团修改公司章程，将注册资本从 475,590.50 万元调整为 775,590.50 万元。2018 年 10 月，建工集团就本次增资事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2018 年 10 月 29 日，广东省工商局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2018]第 1800054167 号），核准本次变更并换发新的《营业执照》。

13. 2019 年 6 月，第十次增资

2019 年 4 月 19 日，中公信(广东)会计师事务所有限公司出具中公信验字(2019)第 0005 号《验资报告》，验证根据广东省财政厅的要求，建工集团增加注册资本 16.2 亿元，新增注册资本由股东广东省人民政府缴足，截至 2019 年 4 月 3 日变更后的建工集团累计注册资金为 9,375,905,075.46 元。

2019 年 6 月 17 日，广东省国资委出具《关于同意修订章程的批复》（粤国资函[2019]741 号），同意建工集团对公司章程进行修订，将注册资本从 775,590.50 万元调整为 937,590.50 万元。

2019 年 6 月，建工集团就本次增资事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2019 年 6 月 25 日，广东省市场监督管理局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2019]第 44000011900002719 号），核准本次变更并换发新的《营业执照》。

14. 2021 年 8 月 5 日，第一次股权划转

2020 年 12 月 30 日，广东省财政厅、广东省人力资源和社会保障厅、广东省国资委出具《关于划转部分国有资本充实社保基金有关事项的通知》（粤财资(2020)78 号），决定将建工集团 10% 的国有股权一次性划转给广东省财政厅，由广东省财政厅代省政府集中持有。

2021 年 8 月 4 日，广东省国资委出具《关于广东省建筑工程集团有限公司修订章程的批复》，同意建工集团公司章程增加公司股东内容，其中广东省人民政府出

资额 843,831.45 万元，持股比例为 90%；广东省财政厅出资额 93,759.05 万元，持股比例为 10%，并修改股东会的职权。

2021 年 8 月 5 日，广东省市场监督管理局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2021]第 44000012100001101 号），核准本次变更。

本次变更完成后，建工集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1.	广东省人民政府（由广东省国资委履行出资人职责）	843,831.45	90%
2.	广东省财政厅	93,759.05	10%
	合计	937,590.5	100%

15. 2021 年 12 月，第二次股权划转

2021 年 6 月 25 日，建工集团召开董事会并作出决议，同意将建工集团 100% 股权划转至建工控股，并同意建工集团章程的修订。

2021 年 11 月 15 日，广东省人民政府出具《广东省人民政府关于省建工集团股权划转相关事项的批复》，原则同意将广东省政府持有的建工集团 90% 股权、广东省财政厅持有的建工集团 10% 股权无偿划转至建工控股。2022 年 11 月 18 日，广东省国资委出具《转发广东省人民政府关于省建工集团股权划转相关事项的批复》，建工集团需依法依规做好股权划转相关工作，划转基准日为 2020 年 12 月 31 日。

2021 年 11 月 30 日，建工集团及建工控股就本次划转相关事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2021 年 12 月 1 日，广东省市场监督管理局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2021]第 44000012100001642 号），核准本次变更。

本次变更完成后，建工集团的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	持股比例
建工控股	937,590.5	100%
合计	937,590.5	100%

16. 2022 年 1 月，减资至 290,000 万元

2021年11月15日，建工集团召开董事会并作出决议，同意建工集团注册资本由937,590.5万元减至290,000万元并在减资事项完成后同步修改公司章程。

2021年12月2日，建工控股作出股东决定，同意建工集团本次减资并就减资事项修改章程。同日，建工集团就本次减资相关事宜签署了《广东省建筑工程集团有限公司章程》。

2021年12月3日，建工集团就本次减资事项在广州日报刊载减资公告。根据建工集团出具的《公司债务清偿或债务担保情况说明》，公告期内无债权人要求建工集团清偿债务或提供担保。

2021年1月20日，广东省市场监督管理局出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2022]第44000012200000075号），核准本次变更。

本次变更完成后，建工集团的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	持股比例
建工控股	290,000	100%
合计	290,000	100%

（三）业务及经营资质

根据建工集团的说明、《重组报告书》、《标的资产审计报告》、建工集团相关业务合同，并经本所律师对建工集团高级管理人员和业务管理人员、报告期内主要客户进行访谈，建工集团的主营业务为建筑施工业务，涵盖房屋建筑施工、轨道交通建设、市政工程施工等。

根据建工集团及其下属控股子公司提供的生产经营资质证书等文件、境外律师法律意见书，并经本所律师核查，截至本法律意见出具日，建工集团及其下属控股子公司已取得与主营业务相关的经营资质主要有建筑工程施工、市政工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、机电安装工程施工、地基与基础工程承包资质，具体情况详见本法律意见书附件一《标的公司及其下属控股子公司主要经营资质》。

就上述附件中所列示的部分《建筑业企业资质证书》所载期限已到期情形：

（1）根据住建部办公厅于2020年6月28日发布的《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号），住建部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效

期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日；以及 2021 年 12 月 13 日发布的《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510 号），由住建部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日；地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定。

(2) 根据广东省住房和城乡建设厅于 2020 年 7 月 3 日发布的《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298 号），广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。在此期间相关资质证书均视为在有效期内，企业可持该资质证书用于经营活动；以及 2021 年 12 月 10 日发布的《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849 号），广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理、房地产开发企业资质（含广东省住房和城乡建设厅承接的住房和城乡建设部审批权限下放试点事项），证书有效期于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日；在此期间上述资质证书均视为在有效期内，企业可持该资质证书用于经营活动。

基于上述，根据前述主管部门下发的通知，建工集团及其下属公司所持有的《建筑业企业资质证书》在 2020 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，其有效期已自动续期至 2022 年 12 月 31 日。

（四）对外投资

1. 境内对外股权投资

根据《标的资产审计报告》、标的公司的说明确认、标的公司下属直接及间接控股子公司的营业执照、公司章程及登记文件，并经本所律师在企信网、企查查等公开渠道查询，截至本法律意见书出具之日，标的公司境内直接及间接控股的子公司合计 68 家，该等控股子公司的基本情况详见本法律意见书附件二《标的公司境内直接及间接控股子公司基本情况一览表》。

经本所律师核查，本所认为，该等主体均依法设立且有效存续，截至本法律意见书出具日，标的公司直接及间接所持该等控股子公司的股权不存在质押、查封、冻结等限制情形。

2. 境外对外股权投资

根据《标的资产审计报告》、标的公司下属控股子公司提供的《企业境外投资证书》等相关境外投资资料、境外律师法律意见书以及标的公司的说明确认，截至本法律意见书出具之日，标的公司及其下属控股子公司拥有 4 家境外子公司，具体如下：

序号	公司名称	企业境外投资证书编号	注册地	注册资本和股权结构	主要经营范围
1	广东水电三局(老挝)投资有限公司	N4400201500125	老挝	注册资本 8,000,000,000 老挝基普; 水电三局持股 100%	水电站、输变电线路和变电站的建设承包; 道路桥梁建设和市政房屋建设维修; 水利灌溉设施的建设维修
2	南洪电力有限公司	N4400201800139	老挝	注册资本 170,482,000,000 老挝基普; 水电三局持股 95%; Nalinny Thachareunxay Road Bridge Construction Co., Ltd 持股 5%	生产、输送、分配电力。业务范围: 开发南洪水电站(依据特许经营合同生产和销售电力)。该公司目前处于特许经营权申请阶段, 南洪水电站尚未投入运营, 因此公司尚未实际开展电力的生产、输送和分配业务。
3	广安工程有限公司	N4400201800010	香港	注册资本 5,200,000 港币; 源天公司持股 100%	混凝土范本; 扎铁; 浇灌混凝土; 一般土木工程; 道路排水渠及污水渠; 其他(水务工程)
4	粤安(澳门)工程有限公司	N4400201500956	澳门	注册资本 50,000 澳门币; 安装公司持股 100%	土木建筑工程, 机电工程, 装饰工程, 建筑材料及机电设备零售

根据境外律师法律意见书，上述境外子公司均根据所在国家或地区法律法规依法设立且有效存续，截至相应境外法律意见书出具之日，标的公司下属控股子公司所持有该等境外子公司的股权不存在质押、查封、冻结等限制情形。

(五) 土地、房产情况

1. 境内自有土地房产

根据《标的资产评估报告》、标的公司提供的下属控股子公司国有土地使用权证、不动产权证书、不动产所在地主管部门出具的查册证明文件以及标的公司及其下属控股子公司的说明确认，截至本法律意见书出具之日，标的公司及其下属控股子公司在中国境内合计拥有 8 宗土地使用权，土地使用权面积合计 2,004,658.81 平方米，

拥有 327 宗自有房产，自有房产面积合计 139,485.42 平方米，具体详见本法律意见书附件三《标的公司及其控股子公司中国境内自有土地使用权和自有房产一览表》。

经本所律师核查，标的公司及其下属控股子公司自有土地房产中主要存在以下瑕疵情形：

(1) 部分划拨土地尚未办理完成出让手续

上述自有土地房产中，6 宗土地使用权为划拨取得，除前述划拨用地上盖物外，标的公司及其控股子公司在中国境内另有 13 处自有房屋所在土地为划拨地；前述土地中有 4 处已获当地自然资源局确认同意保留划拨性质使用外，其余均在办理土地出让有偿使用手续的过程中，截至目前尚未办理完毕。

截至本法律意见书出具之日，就 6 宗划拨用地，除阳江公司、寻乌公司的 4 宗获保留使用划拨地（以下统称“保留使用划拨地”）外，源天公司未办理完毕出让手续的 2 宗土地使用权面积合计 2,415.81 平方米，约占标的公司及其下属控股子公司全部自有土地及租赁土地使用权总面积的 0.11%；除“保留使用划拨地”及其上盖物外，未办理完毕土地出让手续之所涉房产的建筑面积为 11,969.21 平方米，约占标的公司及其下属控股子公司全部自有房产总建筑面积的 8.58%，占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总建筑面积的 3.50%。具体情况如下：

类别	主体	划拨地情况	土地使用权			自有房屋		
			数量	面积(平方米)	比例	数量	面积(平方米)	比例
单独划拨地	阳江公司	已获阳春市自然资源局出具证明确认“在不改变规划用途等土地使用条件下，经批准可继续保留划拨性质”。	1	1,062,005.30	/	9	9,619.3	/
	寻乌公司	已获寻乌县自然资源局出具证明确认“可以按照现状继续使用上述划拨用地及地上建筑物”。	3	893,164.73	/	10	8,851	/
	源天公司	正在进行土地测绘，完成后将向当地规划和自然资源局提交办理划拨地有偿出让手续的申请。	1	771	面积合计 2,415.81 平	1	567.58	面积合计为 11,969.21 平方

类别	主体	划拨地情况	土地使用权			自有房屋		
			数量	面积(平方米)	比例	数量	面积(平方米)	比例
		基于该宗划拨土地之上除源天公司自有房产外,还有已被划转予建工控股下属建隆置业的其他建筑物,源天公司正在就该宗土地使用权着手申请土地分宗,在土地分宗完成后就源天公司持有的土地使用权申请办理地有偿出让手续。	1	1,644.81	平方米,约占全部自有土地及租赁土地总面积的0.11%	1	3,717.69	米,约占全部自有房产总面积的8.58%,约占全部自有房产及租赁房产总面积的3.50%
自有房屋所在地为划拨地	二建公司	正在进行土地测绘,完成后将向当地规划和自然资源局提交办理划拨地有偿出让手续的申请。		/		4	367.88	
		已向当地自然资源局提交办理有偿出让手续申请,并获当地自然资源局新核发不动产证书,新证附记明确可待该房屋上市交易时再行征收土地出让金。				2	228.32	
	安装公司	正在进行土地测绘,完成后将向当地规划和自然资源局提交办理划拨地有偿出让手续的申请。				5	2,973.16	
	机施公司	正在进行土地测绘,完成后将向当地规划和自然资源局提交办理划拨地有偿出让手续的申请。				2	4,114.58	

根据《土地管理法》第五十四条规定:“建设单位使用国有土地,应当以出让等有偿使用方式取得;但是,下列建设用地,经县级以上人民政府依法批准,可以以划拨方式取得:(一)国家机关用地和军事用地;(二)城市基础设施用地和公益事业用地;(三)国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地;(四)法律、行政法规规定的其他用地。”根据上述法律法规,对于不符合《划拨用地目录》的建设用地项目,应以有偿使用的方式使用土地,否则存在违反《土地管理法》等法律法规的风险。

基于:

(a)截至本法律意见书出具之日,标的公司及其相应下属控股子公司已在积极推进办理除保留使用划拨地以外的其他划拨地之有偿出让手续,标的公司已出具说明,确认并承诺相应控股子公司依法办理该等划拨土地有偿使用手续无实质法律障碍。

(b)除获批准保留现状使用的保留使用划拨地上盖物外,上述未办理完毕划拨土地有偿使用手续的土地房产均已取得相关权属证书,权属清晰,土地房产所属单位在报告期内且截至本法律意见书出具之日,均未因违反土地管理法律法规受到行政处罚。

(c)本次重组的评估结果已扣除补缴土地出让金对评估价值的影响,具体为:根据《标的资产评估报告》并经本所律师访谈中联评估,上述保留使用划拨地及其他尚未办理完成土地有偿使用手续的土地房产评估价值为按照出让性质土地房产的市场价值确定的估值减去需补缴土地出让金后的金额,评估结果已扣除预估需补缴的土地出让金对标的资产估值的影响。

(d)针对该等划拨用地尚未完成有偿出让手续,交易对方建工控股已出具书面承诺:(i)建工控股将督促标的公司下属相应子公司及时办理土地使用权有偿出让手续,并承诺在不晚于本次重组完成后36个月届满前完成有偿出让手续。(ii)若在上述期限内未能办理完毕的,则由标的公司下属相应子公司依照法律规定及市场情况予以处置,处置价格低于本次交易的评估值部分由建工控股按本次重组前所享有的权益比例予以现金补足,或由建工控股或其指定第三方按照本次重组该资产的评估价值予以购买。(iii)如该等划拨用地的实际缴纳土地出让金高于本次评估预计补缴出让金的,建工控股将就差额部分向上市公司以现金方式补足。(iv)如因该等划拨用地未完成出让手续之瑕疵事宜导致上市公司遭受损失的,建工控股将及时以现金方式向上市公司作出补偿。

综上,本所认为,标的公司下属控股子公司部分划拨土地转出让手续未办理完毕事项不对本次交易对价构成重大不利影响,亦不致构成本次重组的实质法律障碍。

(2) 部分自有房产未办理不动产权证

上述自有房产中,30处房屋尚未办理不动产权证书,其中,寻乌公司拥有的10处水库建设用房已获寻乌县自然资源局出具证明确认可连同该等房屋所占的划拨土地保留现状继续使用(以下称“保留使用无证房产”);除保留使用无证房产外,其余20处未办理不动产权证书的自有房产总建筑面积为15,248.4平方米,约占标

的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积的 4.46%。

经核查，上述 20 处未办理不动产权证书的房产中：

(1) 阳江公司及汕尾市源发供水有限公司共计 14 处房产为当地水利管理部门批准建设的水库建设项目所涉的上盖物，主要用途为水电站厂房、仓库、办公楼、宿舍，因历史原因未有建设许可文件而未能办理房屋产权登记手续；

(2) 基础集团 1 处房产系基于基础集团于上世纪 80 年代与广州军区空军广州天河离职干部休养所约定合作建房而使用的房产，因历史原因该房产所在的建筑物均未办理产权登记手续；

(3) 汕头市潮阳区源潮供水有限公司及广州华隧威预制件有限公司共计 5 处房产系单位自建房，因历史原因该等房产所在的建筑物均未办理产权登记手续而致该等房产亦未能办证。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。”第六十六条规定：“建设单位或者个人有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款：（一）未经批准进行临时建设的；（二）未按照批准内容进行临时建设的；（三）临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的。”

根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款。”

根据上述法律规定，上述未取得不动产权证且未办理相关建设许可手续的房产存在被相关主管部门责令拆除的风险，相关建设单位企业存在被相关主管部门处以行政处罚的风险。

基于：

(a) 根据标的公司出具的说明，上述未取得不动产权证书的房屋均为标的公司相应下属控股子公司持续占有和使用，不存在权属争议或纠纷；且经本所律师核查，

该等房产所属单位在报告期内且截至本法律意见书出具之日，均未因违反房产建设法律法规受到规划和建设主管部门的行政处罚。

(b) 根据标的公司出具的说明，上述未办理建设手续的房屋主要用途为水电站厂房、仓库、办公楼、宿舍，占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积比例较低，且该等房产所属的子公司并非营业收入或净利润占比较大的重要控股子公司；其中基础集团已另行购置办公楼作为办公用房，将在办公场地迁址后减少或停止使用前述未办证建筑所涉房产；该等未取得不动产权证书的情形不致对标的公司持续生产经营构成重大不利影响。

(c) 就标的公司及其下属控股子公司自有房产中未办理不动产权证的情形，建工控股已出具书面承诺，如因该等瑕疵房产受到行政主管部门的处罚或被采取行政强制措施、被有权主管要求拆除、遭受诉讼或纠纷，导致上市公司、建工集团因此受到损失的，建工控股将以现金方式予以补偿。

综上，本所认为，标的公司部分控股子公司自有房产未办理取得权属证书的瑕疵情形不致构成本次重组的实质法律障碍。

2. 境外自有土地房产

根据境外律师法律意见书及境外自有房产土地登记证、物业登记书面报告等文件，标的公司及其下属控股子公司在境外持有自有土地房产的情况为：广安工程有限公司、粤安（澳门）工程有限公司共计拥有 9 处自有房产且均已取得权属证书，其中，广安工程有限公司 3 处自有房产抵押给华侨永亨银行有限公司为其自身向银行融资提供抵押担保。

该等境外自有物业的具体情况详见本法律意见书附件四《境外子公司自有土地房产一览表》。

3. 境内租赁土地房产

根据标的公司提供的租赁物业清单、租赁合同、租赁物业不动产权证等文件，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，标的公司及其下属控股子公司在境内租赁土地房产的整体情况如下表所示（具体情况详见本法律意见书附件五《标的公司及其控股子公司中国境内租赁物业一览表》）：

类型	租赁标的	租赁总面积
向第三方租赁	167 处租赁房产	该等租赁房产面积为 148,130.68 平方米

类型	租赁标的	租赁总面积
	20宗土地使用权	该等租赁土地面积为 242,285.16 平方米
向关联方租赁	118处租赁房产	该等租赁房产面积为 54,618.46 平方米
合计	285处租赁房产，租赁房产面积合计 202,749.14 平方米；20处租赁土地，租赁土地面积合计 242,285.16 平方米	

注：关联方租赁的主要形成原因是相关租赁房产原为承租方的自有房产，基于建工集团进行内部重组相关房产划转剥离至关联企业，标的公司及其控股子公司基于历史合作及租赁需求仍租赁使用相关房产。

经本所律师核查，标的公司及其下属控股子公司境内租赁物业主要存在以下瑕疵情形：

(1) 部分租赁房产的出租方未提供房屋所有权证或其他有权出租证明或无房屋产权登记

经核查：(a) 41项租赁房屋的出租方未提供房产证或其他有权出租证明，该等租赁物业的用途主要为住宅、办公，总面积为 13,563.56 平方米，约占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积的 3.96%；

(b) 46项租赁房屋无房屋产权登记证书，该等租赁物业的用途主要为办公，总面积为 26,232.59 平方米，约占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积的 7.67%。

《民法典》第一百五十三条规定：“违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效。但是，该强制性规定不导致该民事法律行为无效的除外。违背公序良俗的民事法律行为无效。”第二百一十七条规定：“不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明。”第七百二十三条规定：“因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人请求减少租金或者不支付租金。第三人主张权利的，承租人应当及时通知出租人。”

《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020修正）》（法释〔2020〕17号）第二条规定：“出租人就未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。”第三条规定：“出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前

经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。”

《中华人民共和国城乡规划法（2019修正）》第六十四条规定：“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。”第六十五条规定：“在乡、村庄规划区内未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除。”第六十六条规定：“建设单位或者个人有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款：（一）未经批准进行临时建设的；（二）未按照批准内容进行临时建设的；（三）临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的。”

根据上述法律规定，对于上述出租方未提供房屋所有权证或其他有权出租证明或相关主管部门批准房屋建设许可的租赁物业，无法确定该等租赁房屋是否为已获相关主管部门批准建设的建筑，相关租赁合同存在被有权机关认定无效的风险；同时，未取得相关主管部门批准许可建设的租赁房屋，存在被有权主管部门责令拆除而导致标的公司及其全资、控股子公司无法继续使用的风险。

就该等情形，基于：

（a）出租方未提供租赁房屋的产权证书或其有权出租该等房屋的其他证明文件的，若第三人主张权利，致使标的公司及其下属控股子公司不能对租赁房屋使用，承租方可以请求减少租金或者不支付租金。

（b）上述情形的租赁物业主要用于办公和员工宿舍，且租赁面积占标的公司及其下属控股子公司全部自有房产及租赁房屋总面积比例较低；根据标的公司的说明确认，作为承租方的相关公司对该等承租物业的依赖性较低，若未能继续使用不会对标的公司持续生产经营构成重大不利影响。

（c）就上述情形的租赁物业，本次重组交易对方建工控股已出具书面承诺，承诺如因租赁物业存在瑕疵导致承租方损失、并且出租方不给予赔偿或补偿，建工控股将对上市公司进行全额补偿。

综上，本所认为，标的公司及其下属控股子公司上述租赁物业瑕疵不致构成本次重组的实质法律障碍。

(2) 部分租赁土地出租方未提供土地权属证书，部分集体建设用地租赁存在程序瑕疵

经核查，(a) 12处租赁土地的出租方未提供权属证书，该等租赁土地的总面积为 82,442.14 平方米，约占全部自有土地及租赁土地总面积的 3.67%；

(b) 已提供权属证书的租赁土地中，1处租赁土地为集体建设用地，但相关承租公司未提供该等土地出租时经集体经济组织成员的村民会议 2/3 以上成员或者 2/3 以上村民代表表决同意的决策文件，其面积为 26,278.12 平方米，约占全部自有土地及租赁土地总面积的 1.17%。

《土地管理法》第四条第四款规定：“使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。”第八十二条规定：“擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违反本法规定，将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正，没收违法所得，并处罚款。”

《土地管理法》第六十三条第二款规定：“集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。”《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》第七条第一款规定：“出让、出租和抵押集体建设用地使用权，须经本集体经济组织成员的村民会议 2/3 以上成员或者 2/3 以上村民代表的同意。”

根据上述法律规定：(a)对于上述出租方未提供土地权属证明文件的租赁土地，无法确定土地性质、出租方向标的公司下属子公司出租该等土地是否符合土地规划用途；若出租方违反土地规划用途对土地进行出租、因而导致出租方或产权方被相关主管部门责令整改，则可能影响承租方继续使用等租赁土地；(b)上述未提供相关村民同意程序文件的承租集体建设用地，如出租方或产权方被相关主管部门责令整改，则可能影响承租方继续使用等租赁土地。

就该等情形，基于：

(a)上述未按照规划用途使用租赁土地的所在单位在报告期内且截止本法律意见书出具之日，未因违反土地管理法律法规而受到土地主管部门的行政处罚；

(b)集体建设土地租赁履行相关村民同意程序的的责任承担主体为土地产权人或出租方，因此作为承租方的标的公司及其控股子公司因所承租的集体建设用地之出租方出租程序瑕疵而受到处罚的风险较低；

(c)上述情形的租赁土地面积占标的公司及其下属控股子公司全部自有土地及租赁土地总面积比例较低，土地主要用途为堆放施工设备及工程材料等非主要生产经营范围，且相关公司未在该等土地上建设永久性建筑物；根据标的公司的说明确认，作为承租方的相关公司对该等承租土地的依赖性较低，若未能继续使用不致对标的公司持续生产经营构成重大不利影响；

(d)就上述情形的租赁土地，本次重组交易对方建工控股已出具书面承诺，承诺如因该等瑕疵租赁土地导致承租方损失的，建工控股将对上市公司进行全额补偿。

综上，本所认为，上述租赁物业瑕疵应不致构成本次重组的实质法律障碍。

(3) 部分承租房产所占土地为划拨用地

经核查，59项租赁房屋所占土地为划拨用地，该等租赁物业的用途主要为办公，总面积为22,978.61平方米，约占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积的6.71%。

根据《城市房地产管理法》第五十六条规定，以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家；根据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条规定，划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权出租需经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。

截至本法律意见书出具之日，上述租赁房产的所有权人或出租方暂未提供土地管理部门的批准手续，也未提供上缴土地收益的证明文件。

就上述情形，基于：

(a)前述法规规定出租划拨地上房屋的责任承担主体为租赁房产的所有权人或出租方，标的公司及其控股子公司仅作为承租方不属于承担相应法律责任的主体，因此作为承租方的标的公司及其控股子公司因租赁房产中使用划拨地的情形而受到处罚的风险较低；

(b)就上述情形的租赁物业，本次重组交易对方建工控股已出具书面承诺，承诺如因承租房产使用划拨地的情形而导致承租方损失的，建工控股将对上市公司进行全额补偿。

综上，本所认为，标的公司及其下属控股子公司承租房产使用划拨地的情形不

致构成本次重组的实质法律障碍。

(4) 就未办理租赁备案登记的租赁物业

经核查，标的公司及其控股子公司部分租赁房屋未办理租赁备案登记。

《民法典》第七百零六条规定：“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。”《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释〔2020〕17 号）第五条规定：“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：（一）已经合法占有租赁房屋的；（二）已经办理登记备案手续的；（三）合同成立在前的”。

《商品房屋租赁管理办法》第十四条规定：“房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。”第二十三条规定：“违反本办法第十四条第一款、第十九条规定的，由直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；个人逾期不改正的，处以 1000 元以下罚款；单位逾期不改正的，处以 1000 元以上 1 万元以下罚款。”

根据上述法律规定，未办理房屋租赁登记备案手续不影响上述房屋租赁合同的法律效力，上述承租房屋未办理房屋租赁登记备案的情形不符合《商品房屋租赁管理办法》的规定，租赁当事人如未在主管部门要求限期内改正则存在被处以罚款的风险。

就上述情形，基于：

(a) 未办理房屋租赁登记备案手续不影响该等房屋租赁合同的法律效力，相关承租方已实际合法占有该等租赁房屋，相关承租方继续使用等租赁房屋不存在重大法律风险；

(b) 上述未办理租赁备案登记的承租方在报告期内且截止本法律意见书出具之日未因未办理租赁备案登记而受到主管部门的行政处罚；

(c) 就上述未办理租赁备案登记的租赁物业，本次重组交易对方建工控股已出具书面承诺，承诺如因该等租赁物业未办理租赁备案登记而被有权主管部门处以行政处罚导致标的公司及其下属控股子公司受到损失，建工控股将对该等损失全额补偿。

综上，本所认为，上述租赁物业中未办理租赁备案的情形不致对标的公司及其下属控股子公司生产经营产生重大不利影响，亦不致构成本次重组的实质法律障碍。

4. 境外租赁土地房产

根据境外律师出具的法律意见书、相关租赁合同、相关境外公司出具的说明确认，标的公司下属 4 家境外控股子公司中，仅广东水电三局（老挝）独资有限公司、南洪电力有限公司共计拥有 3 处租赁物业外，其余境外控股子公司均不存在租赁物业，该等境外租赁物业的具体情况如下：

承租方	出租方	租赁物业	租赁期限	用途
广东水电三局（老挝）独资有限公司	Southida Presayan	老挝首都万象塞塔尼县派隆村土地证号为 990 的物业	2020 年 12 月 2 日至 2050 年 12 月 1 日，租赁协议明确“到期后可自动延期 30 年或延期到按照老挝法律所允许的最长期限”	办公
南洪电力有限公司	Anoulom TUNALOM	万象市 Chanthabouly 县 Hong kaikeo 村第 15 组门牌 178 号两栋房子	2022 年 4 月 25 日至 2022 年 10 月 24 日	办公及宿舍
南洪电力有限公司	DAOMANYVONE KEOHAVONG	万象市 Chanthabouly 县 Hongkaikeo 村第 5 组房号 314 的 5 间联排房	2022 年 4 月 2 日至 2022 年 11 月 1 日	办公及宿舍

根据境外律师法律意见书，“根据广东水电三局（老挝）独资有限公司提供的老挝万象市公共工程与交通厅于 2007 年 12 月 10 日颁发的登记在 Southida Presayan 女士名下的编号为 2742 的建设许可证，建筑面积为 28200 平米，使用用途为办公及住宿。根据老挝土地法，老挝目前并未建立完整的地上产权制度，证明土地及地上建筑物使用权的主要途径为土地证及建设许可证，建设完成后无需再申请产权证。广东水电三局（老挝）独资有限公司对 Southida Presayan 女士享有土地租赁使用权，上述权利受老挝《民法典》保护”；南洪电力有限公司“有权使用与其当前经营的业务相关的重大资产”。

（六）知识产权

1. 注册商标

根据标的公司及其控股子公司提供的商标注册证书及其出具的说明确认，国家知识产权局于 2022 年 5 月 17 日出具的《商标档案》，并经本所律师登陆国家知识

产权局商标局（<http://www.cnipa.gov.cn/>）查询，截至 2021 年 12 月 31 日，标的公司及其控股子公司在中国境内已取得 20 项注册商标权，具体情况详见本法律意见书附件五《标的公司及其控股子公司中国境内知识产权一览表》之（一）注册商标。

经本所律师上述核查，本所认为，标的公司及其控股子公司合法拥有上述注册商标权，上述注册商标权均在法定保护期限内。

2. 专利权

（1）境内专利

根据标的公司及其控股子公司提供的专利证书及其出具的说明确认，国家知识产权局于 2022 年 5 月 18 日出具的《证明》，并经本所律师登陆国家知识产权局中国及多国专利审查信息查询平台（<http://cpquery.cnipa.gov.cn/>）核查，截至 2021 年 12 月 31 日，标的公司及其控股子公司合计拥有 1,177 项境内专利权，其中已授权发明专利 203 项，具体情况详见本法律意见书附件五《标的公司及其控股子公司中国境内主要知识产权一览表》之（二）已授权发明专利。

经本所律师上述核查，本所认为，标的公司及其控股子公司合法拥有上述专利权，上述专利权均在法定保护期限内。

（2）境外专利

根据标的公司控股子公司提供的境外专利证书以及境外专利代理机构出具的境外专利核查报告，截至 2021 年 12 月 31 日，标的公司及其控股子公司在中国境外拥有 1 项境外专利，具体情况如下：

申请人	授权公告日	专利号	专利名称	专利类型	使用期限	授权国家	取得方式	他项权利
广东华隧建设集团股份有限公司	2014 年 4 月 25 日	特许第 5529892 号	一种用于盾构机密闭始发及到达的装置	发明专利	2014 年 04 月 25 日至 2034 年 4 月 24 日	日本	原始取得	无

3. 著作权

（1）软件著作权

根据标的公司及其控股子公司提供的软件著作权证书及其出具的说明确认，并经本所律师登陆中国版权保护中心（<https://www.ccopyright.com.cn/>）核查，截至

2021年12月31日，标的公司及其控股子公司在中国境内合计拥有155项软件著作权，具体情况详见本法律意见书附件五《标的公司及其控股子公司中国境内知识产权一览表》之（三）软件著作权。

经本所律师上述核查，本所认为，标的公司及其控股子公司合法拥有上述软件著作权，上述软件著作权均在法定保护期限内。

（2）作品著作权

根据标的公司及其控股子公司出具的说明，并经本所律师登陆中国版权保护中心（<https://www.ccopyright.com.cn/>）核查，截至2021年12月31日，标的公司及其控股子公司未拥有中国境内作品著作权。

4. 域名

根据标的公司及其控股子公司提供的域名证书及其出具的说明确认，并经本所律师登陆工业和信息化部政务服务平台 ICP/IP 地址/域名信息备案管理系统（<https://beian.miit.gov.cn/>）核查，截至2021年12月31日，标的公司及其境内子公司在中国境内合计拥有7项注册域名，具体情况详见本法律意见书附件五《标的公司及其控股子公司中国境内知识产权一览表》之（四）注册域名。

经本所律师上述核查，本所认为：标的公司及其境内子公司合法拥有上述注册域名，该等域名均在法定保护期限内。

（七）重大债权债务

1. 重大业务合同

（1）主要项目合同

根据《标的资产审计报告》、建工集团的说明确认及其提供的相关合同，建工集团及其控股子公司报告期内签署的合同金额较大的建设工程施工项目合同情况如下：

序号	公司	客户	合同	签署时间	服务内容	合同金额 (万元)
1.	建工集团	广东南传广场开发有限公司	《广州国际文化中心项目建设工程施工合同》	2020年7月28日	施工总承包	172,790

序号	公司	客户	合同	签署时间	服务内容	合同金额 (万元)
2.	建工集团	汕头市潮南区城市管理和综合执法局	《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程(污水管网补缺工程)、汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程(污水管网补缺工程)勘察设计施工总承包》	2020年7月6日	本项目为 EPC 项目,公司作为 EPC 项目的牵头方,与其他联合体共同承包的范围包括:前期及验收等相关工作、勘察、设计、建安工程施工	143,462
3.	建工集团	东源县医共体投资有限公司	《东源县医共体(灯塔)健康产业园项目首期项目勘察设计采购施工(EPC)总承包项目建设工程合同》	2020年7月28日	本项目为 EPC 项目,公司作为 EPC 项目的牵头方,与其他联合体共同承包的范围包括:勘察设计采购施工总承包	140,798
4.	建工集团	茂名市政府投资项目代建中心	《茂名市人民医院应急大楼项目建设工程施工合同》	2021年12月10日	施工总承包	130,827
5.	建工集团	茂名市政府投资项目代建中心	《茂名市中医院新院区项目合同协议书》	2021年11月26日	施工总承包	129,144

(2) 采购合同

根据建工集团的说明确认及其提供的合同,建工集团及其控股子公司与报告期内主要供应商签署的并在报告内履行的主要采购合同如下:

序号	公司	供应商	合同	签署时间	采购内容
1.	华隧集团	云南建投物流有限公司	《广州白云(棠溪)站5标项目钢筋采购合同》及其补充协议	2020年5月15日、2020年11月16日、2021年3月30日、2021年10月19日	钢材等建筑材料采购
2.	二建公司	汕头市安康建筑劳务分包有限公司	《汕头市澄海区人民医院异地(整体)搬迁新建项目建设工程施工劳务分包合同》	2018年9月26日	建筑劳务采购
3.	华隧集团	广东南粤物流实业有限公司	《榕江关埠引水工程钢筋采购合同》	2020年6月1日	钢材等建筑材料采购
4.	华隧集团	广州市广益建筑	《广深珠高速新塘	2021年1月25日	建筑劳务采

序号	公司	供应商	合同	签署时间	采购内容
		工程劳务有限公司	立交项目输电线路迁改工程（电缆隧道土建部分）标段二工程主体结构劳务分包合同》		购
5.	基础集团	湖南省湘天建设工程有限公司	《惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、施工总承包（EPC）项目——沥青路面专业分包工程合同》	2020年1月	沥青路面工程施工
6.	建工集团	广东省广物控股集团有限公司	《新建珠海市区至珠海机场城际轨道交通横琴至珠海机场段四电集成、房屋建筑及相关工程施工总价承包（HZH-1标）项目钢材采购合同》	2021年7月19日	螺钢材等建筑材料采购
7.	基础集团	广东恒建工程有限公司	《湛江市东海岛石化产业园区回填砂工程施工分包合同》	2019年7月	填土及软基处理工程施工

2. 重大借款合同

根据建工集团的说明确认、《标的资产审计报告》，建工集团及其控股子公司作为借款人正在履行的、截至报告期末贷款余额超过1亿元的借款合同如下：

序号	借款人	贷款人	截至报告期末贷款余额（万元）	合同签署时间	贷款期限	担保方式
1.	建工集团	中国农业发展银行广东省分行	83,272	2018年7月12日	15年	应收账款质押
2.	建工集团	中国农业发展银行广东省分行	62,267	2017年10月24日	15年	应收账款质押
3.	广东建润投资开发有限公司	中国工商银行股份有限公司清远分行	22,053	2019年12月24日	13年	应收账款质押
4.	广东建润投资开发有限公司	中国建设银行股份有限公司清远分行	19,529	2020年1月13日	12年	应收账款质押
5.	广东建润投资开发有限公司	中国工商银行股份有限公司清远分行	19,237	2019年12月24日	13年	应收账款质押
6.	广东建惠建设投资管理有限	中国工商银行股份有限公司湛江分行	12,866	2020年4月21日	28年	应收账款质押

序号	借款人	贷款人	截至报告期末 贷款余额 (万元)	合同签署时 间	贷款期限	担保方式
	公司					

3. 关联往来情况

(1) 非经营性资金往来

根据《标的资产审计报告》、建工集团的说明确认，截至报告期末，建工控股及其控制的下属企业（粤水电、建工集团及其下属控股子公司除外）存在对建工集团及其下属控股子公司非经营性资金占用的情况。

根据建工集团的说明、本所律师对建工集团财务管理人员的访谈，就建工控股及其控制的下属企业之间对上述建工集团及其下属控股子公司的非经营性资金占用，主要基于本次重组前建工集团及其当时下属子公司体系内部进行资产整合而形成，前述发生非经营性往来的关联方原作为建工集团下属子公司，后被划转剥离至建工控股，导致原在建工集团内部的非经营性资金往来因此变更为关联方资金往来。

根据建工集团及相应下属控股企业的财务报表等资料、建工集团的说明确认以及本所律师对建工集团财务管理人员的访谈，截至本法律意见书出具之日，建工控股及其下属控制企业对建工集团及其下属控股子公司的非经营性资金占用已清理。

(2) 其他关联往来情况

根据《标的资产审计报告》、建工集团及其下属控股子公司的《征信报告》以及建工集团的说明确认，截至报告期末，建工集团及其下属控股子公司对关联企业申请开具银行保函以及为参股公司按照持股比例提供担保情况如下：

i. 银行保函

序号	保函申请人	保证事项内容	保函类别	保函开具银行	被保证人	保函金额 (万元)	保函期限
1.	广东省建筑工程集团有限公司	肇庆医学高等专科学校升本迁建工程建设工程监理（含项目管理）	履约保函	中国银行股份有限公司广东省分行	广东省建筑工程监理有限公司	81.24	（1）保函到期日均为发包人签发工程接收证书之日； （2）保函开具银行

序号	保函申请人	保证事项内容	保函类别	保函开具银行	被保证人	保函金额(万元)	保函期限
2.	广东省建筑工程集团有限公司	肇庆新区康耀花园建设工程监理(含项目管理)	履约保函	中国银行股份有限公司广东省分行	广东省建筑工程监理有限公司	141.92	已书面通知该等保函均已撤销。
3.	广东省建筑工程集团有限公司	自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目新增万泰路桥桥梁等项目监理	履约保函	中国银行股份有限公司广东省分行	广东省建筑工程监理有限公司	201.58	(1)保函到期日为2022年4月26日,到期后保函权利义务已终止; (2)保函开具银行已书面通知该保函撤销。
4.	广东省建筑工程集团有限公司	庆盛科创教育核心区工程起步区EPC部分市政工程监理(第二标段)	履约保函	中国银行股份有限公司广东省分行	广东省建筑工程监理有限公司	143.72	(1)保函到期日为2022年6月4日; (2)保函开具银行已书面通知该保函撤销。
5.	广东省建筑工程集团有限公司	汕头市第三人民医院采购汕头市公共卫生医学中心新建项目全过程造价咨询采购项目	履约保函	中国银行股份有限公司广东省分行	广东省建筑工程监理有限公司	57.57	(1)保函约定的到期日为2023年11月24日; (2)保函开具银行已书面通知该保函撤销。

根据建工集团的说明、本所律师对建工集团财务管理人员的访谈,就上述报告期末时存续的建工集团为关联方开立保函事项,主要基于该等关联方原作为建工集团下属子公司,因集团内部向银行申请授信额度的管理便利,对于保函业务规模不大的子公司,直接由建工集团在其授信额度范围内为该等子公司的业务申请开立保函;前述关联方后被划转剥离至建工控股,导致原在建工集团内部的银行保函业务因此变更为对关联企业申请开具银行保函。

根据保函开具银行出具的保函撤销相关文件、建工集团的说明确认以及本所律师对建工集团财务管理人员的访谈,截止本法律意见书出具之日,上述报告期末时仍存续的建工集团为关联方开立的保函已到期或已被撤销,保函的相关权利义务均已终止,建工集团为关联方提供的银行保函均已消除。

ii. 为参股公司提供保证担保

担保人	被担保人	债权人	担保方式	截至报告期末担保的主债权余额 (万元)	保证期间
建工集团	佛山建装建筑科技有限公司(该公司为建工集团持股49%的参股公司)	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	建工集团在其持股比例的范围内(49%)提供连带责任保证	8,555.23	按债权人对债务人每笔债权分别计算,自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。 保证人对债权发生期间内各单笔合同项下分期履行的还款义务承担保证责任,保证期间为各期债务履行期届满之日起,至该单笔合同最后一期还款期限届满之日后两年止。

根据建工集团的说明、本所律师对建工集团财务管理人员的访谈,就上述建工集团为参股公司在其持股比例范围内提供连带责任保证事项,主要基于该参股公司开展业务的融资需求,应银行债权人要求,由建工集团和另一名持股51%的股东佛山建投城市建设有限公司分别在各自的持股比例范围内对银行债权承担最高额连带保证责任。

(3) 交易相对方暨上市公司控股股东的承诺

就本次重组报告期末时存在的建工集团与建工控股及其下属控制的企业之间存在非经营性往来、对外担保事项,建工控股已出具《关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺函》,声明承诺如下:“(1)根据《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第三条有关标的资产存在资金占用问题的适用意见——证券期货法律适用意见第10号》的要求,本公司及本公司下属控股子公司对建工集团及其下属控股子公司的非经营性资金占用均已清理,已全部消除建工集团及其下属控股子公司对本公司及本公司下属控股子公司的关联担保。(2)截至本承诺函出具之日,本公司已清理对建工集团及其下属控股子公司的非经营性资金占用情形,本公司承诺在作为上市公司控股股东期间,不新增对上市公司的非经营性资金占用或要求上市公司提供违规对外担保。若因违反上述承诺而给建工集团、上市公司造成损失,本公司将依法承担相应赔偿责任。”

本所认为,建工控股作出的上述承诺合法、有效,对出具承诺方具有法律约束力。

4. 重大侵权之债

根据建工集团及其控股子公司在信用广东（<http://credit.gd.gov.cn/>）网站申请查询取得的《信用报告（无违法违规证明版）》、相关政府部门出具的证明、境外律师法律意见书、建工集团出具的说明确认，并经本所律师在企信网、企查查等公开网站的核查，截至报告期末，建工集团及其控股子公司不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的并对本次重组造成实质性法律障碍的重大侵权之债。

（八）税务

1. 主要税种和税率

根据建工集团的说明确认、《标的资产审计报告》，报告期内建工集团及其控股子公司执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售	13%
	提供建筑服务	9%
	提供勘测设计等服务	6%
	建工工程老项目（征收率）	3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、12.5%、7.5%

2. 主要税收优惠

根据《标的资产审计报告》，并经本所律师在高新技术企业认定管理工作网站（<http://www.innocom.gov.cn/>）查询，报告期内，建工集团及其控股子公司享受的主要税收优惠情况如下：

（1）建工集团

建工集团于2019年12月2日获广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合核发《高新技术企业证书》（证书编号为：GR201944010152），有效期三年。

根据《企业所得税法》第二十八条规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税”，因此，建工集团报告期内享受高新技术企业的

所得税优惠政策，即按 15% 的税率缴纳企业所得税。

（2） 建工集团控股子公司

经核查，建工集团部分境内控股子公司持有《高新技术企业证书》，报告期内，该等持有《高新技术企业证书》的控股子公司执行高新技术企业税收减免政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

另根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（2019 年第 2 号）有关规定：小型微利企业同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业，年度应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。建工集团部分境内下属控股子公司符合上述小型微利企业认定标准，享受小型微利企业的税收优惠政策。

3. 纳税情况

（1） 建工集团

根据建工集团在信用广东（<http://credit.gd.gov.cn/>）网站申请查询取得的《信用报告（无违法违规证明版）》，建工集团在 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间不存在税收征管方面的其他违法违规行为。

（2） 建工集团境内控股子公司

根据建工集团下属境内控股子公司在信用广东（<http://credit.gd.gov.cn/>）网站申请查询取得的《企业信用报告（无违法违规）证明版》、相关主管税务部门出具的证明文件，报告期内，建工集团境内下属控股子公司不存在其他因违反税务法律法规而被处以重大行政处罚的情形；如本法律意见书第五（十）“行政处罚”所述，报告期内建工集团境内控股子公司受到的较大金额的税务行政处罚均已取得主管税务部门确认不属于重大行政处罚或确认所涉行为不属于重大违法违规行为，因此，该等处罚情形不构成本次重组的实质障碍。

（3） 建工集团境外子公司

根据境外律师法律意见书，建工集团境外控股子公司报告期内不存在因违反当地税务法律法规而受到行政处罚的情形。

综上所述，经本所律师核查，本所认为，建工集团及其控股子公司报告期内不存在违反税务法律法规的重大违法违规行为；建工集团境内控股子公司报告期内受到的税务行政处罚不属于重大违法违规，该处罚情形不会对本次重组造成实质法律障碍。

（九）重大诉讼、仲裁

根据标的公司及其控股子公司提供的材料、境外法律意见书，并经本所律师查询中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、全国法院被执行人信息网（<http://zhixing.court.gov.cn/search/>）、全国法院失信被执行人名单信息查询系统（<http://shixin.court.gov.cn/>），截至本法律意见书出具之日，建工集团及其控股子公司作为被告（被申请人）的未结诉讼、仲裁涉案金额约为 9.97 亿元，其中作为被告的涉案金额 5,000 万元以上的重大未结诉讼、仲裁案件共有 2 项，该 2 项案件具体情况如下：

1. 伦炳财等诉一建公司和一建公司城市建设综合开发分公司（以下简称“一建公司城建分公司”）商品房预售合同系列纠纷案

案号	(1) 16 楼整层及 19 层半层 (1 类案)：(2021)粤 0106 民初 27540-27548 号、27550-27553 号、27570-27576 号； (2) 11 个车位 (2 类案)：(2021)粤 0106 民初 27549 号、(2022)粤 0106 民初 166-175 号； (3) 22 层整层认购金 (3 类案)：(2021)粤 0106 民初 27569 号、(2022)粤 0106 民初 153-165 号
原告	伦炳财、伦炳佳、伦元锡、关志南
被告	广东省第一建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司城市建设综合开发分公司
案由	商品房预售合同纠纷
立案时间	2021 年 8 月 26 日
诉讼请求	(1) 判决确认原告与被告签订的《羊城国际商贸中心大厦房屋预售合同》、《羊城国际商贸中心大厦认购书》已解除；(2) 判令被告返还原告已支付的款项；(3) 判令向原告支付赔偿金及资金占用利息损失。 本系列案诉讼请求合计金额为 5,317.15 万元。
案件进展	一审法院已经开庭，尚未作出判决

根据一建公司的说明及其提供的相关资料，1993 年，一建公司开始建设“羊城国际商贸中心大厦”，该项目涉及一建公司与其他合作方的合作安排，由于合作方违约原因导致项目未能如期完工，从而导致一建公司未能如期向购房者交付房屋。

就上述未决案件，基于：

(1) 根据一建公司代理律师于 2022 年 3 月 24 日出具的书面法律意见，本案一审法院可能判令一建公司需就 2 类案原告提出的诉讼请求返还车位认购金、支付赔偿金及占用利息损失合计金额约为 350 万元，并认为原告其他诉讼请求不应被支持。代理律师预计一建公司就上述案件承担的金额占建工集团 2021 年度营业收入比例较小，约为 0.00566%。

(2) 根据《标的资产审计报告》，一建公司已就该案计提预计负债。建工控股并已出具承诺，承诺若因本次交易公开披露的建工集团及其控股子公司的诉讼、仲裁事项的终审结果及其执行给作为当事人的建工集团及/或其下属控股子公司造成损失，且该等损失超过相关企业于本次交易的评估基准日就上述诉讼、仲裁事项已经计提的减值准备或预计负债金额，则前述超过部分的损失由建工控股全额承担。

综上所述，本所认为，上述未了结诉讼不致构成本次重组的实质障碍。

2. 广东生态工程职业学院（以下简称“生态学院”）诉四建公司建设工程施工合同纠纷案

案号	一审案号：（2019）粤 0106 民初 40458 号 二审案号：（2021）粤 01 民终 14161 号 重审案号：（2021）粤 0106 民初 39406 号
原告（反诉被告）	生态学院
被告（反诉原告）	四建公司
案由	建设工程施工合同纠纷
立案时间	2019 年 11 月 6 日
诉讼请求	1、生态学院诉四建公司的本诉中，生态学院请求判令：（1）四建公司将教学楼立即交付生态学院并办理竣工验收手续；（2）四建公司向生态学院支付从 2014 年 7 月 16 日至 2016 年 10 月 29 日恶意停工违约金 3,292 万元；（3）四建公司向生态学院支付工期延误违约金 2,970 万元；（4）四建公司向深圳市首嘉工程顾问有限公司支付工程结算审核费用 882,760 元；（5）本案诉讼费由四建公司承担。 2、四建公司提起的反诉中，四建公司请求判令：（1）生态学院向四建公司支付欠付工程款 24,386,289.03 元及利息；（2）生态学院向四建公司支付永久用电配合费 81,248.15 元、电梯配合费 17,672 元及利息；（3）生态学院向四建公司支付停工损失 4,024,139.27 元及利息；（4）生态学院向四建公司支付工程看管、维护费用损失 234 万元。
案件进展	2021 年 3 月 30 日，广州市天河区人民法院作出（2019）粤 0106 民初 40458 号《民事判决书》，判决：（1）四建公司向生态学院支付停工违约金 612 万元；（2）四建公司向生态学院支付工期延误违约金 2,647,921.45 元；

(3) 生态学院向四建公司支付工程款 10,255,850.11 元及利息；(4) 生态学院向四建公司支付永久用电配合费 81,248.15 元、电梯配合费 17,672 元及利息；(5) 生态学院履行工程欠款本息支付义务后，四建公司将教学楼工程交付给生态学院，并在六十日内协助生态学院办理竣工验收手续。

四建公司和生态学院均向广州市中级人民法院提出上诉，二审法院于 2021 年 9 月 17 日裁定，认为一审法院对于基本事实查明不清，导致涉案合同中造成涉案工程停工事实的违约方并未查明，从而导致违约责任判断不当，裁定撤销一审法院的判决并将案件发回一审法院重审。目前，重审法院已开庭，但尚未作出判决。

就上述未决案件，基于：

(1) 根据四建公司代理律师于 2022 年 3 月 24 日出具的书面法律意见，重审法院支持四建公司向生态学院支付停工违约金、工期延误违约金的可能性不大；由于原鉴定机构的摇号选定、鉴定结构的专业资质、鉴定报告初稿的出具及质证、鉴定报告终稿的出具及质证等均符合有关法律规定，重审法院仍有较大可能会以原鉴定报告有关工程造价鉴定结论为基础对本案进行审理，相应的重审合并处理双方诉讼请求后，生态学院有较大可能仍需向四建公司支付约 1,212 万元。

(2) 根据四建公司的说明，基于上述案件已有原审法院判决并结合代理律师的分析意见，四建公司预计本案风险较小，因此未就其作为被告的本诉案件计提预计负债。建工控股并已出具承诺，承诺若因本次交易公开披露的建工集团及其控股子公司的诉讼、仲裁事项的终审结果及其执行给作为当事人的建工集团及/或其下属控股子公司造成损失，且该等损失超过相关企业于本次交易的评估基准日就上述诉讼、仲裁事项已经计提的减值准备或预计负债金额，则前述超过部分的损失由建工控股全额承担。

综上所述，本所认为，上述未了结诉讼不致构成本次重组的实质障碍。

(十) 行政处罚

1. 标的公司及其境内控股子公司行政处罚

根据标的公司及其下属境内控股子公司提供的说明确认、相关行政处罚决定书等资料，并经本所律师查询企信网、企查查等公开网站，报告期内，前述主体受到的罚款金额在 50,000 元(含)以上金额以及相应处罚依据规定中的较高层级罚款金额的行政处罚共计 97 项，具体情况请见本法律意见书附件七《标的公司及其境内控股子公司报告期内受到的金额较大行政处罚》。

截至本法律意见书出具之日，上述行政处罚均已经取得作出该处罚的行政主管部门

机关出具的书面文件或经本所律师对相关行政主管部门进行访谈，确认该等行政处罚不属于重大处罚或确认该等行政处罚所涉违法行为不属于重大违法行为。

基于上述，本所认为，上述行政处罚不致对本次重组构成实质法律障碍。

2. 境外控股子公司行政处罚

根据境外律师法律意见书，标的公司间接控股的下属 4 家境外控股子公司在报告期内均不存在被当地政府部门处以行政处罚的情况。

六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争

（一） 本次交易构成关联交易

粤水电本次发行股份购买资产的交易对方为建工控股。本次交易前，建工控股直接持有粤水电 36.48% 的股份，并通过建科院间接控制粤水电 0.84% 的股份，建工控股为粤水电的控股股东。根据《重组管理办法》和《上市规则》，本次发行股份购买资产构成关联交易。

经核查，粤水电第七届董事会第二十六次会议决议已经批准本次交易方案，关联董事回避了表决，独立董事发表了事前认可意见以及同意本次交易的独立意见。

经本所律师核查，本所认为，本次交易构成关联交易，除尚待粤水电股东大会批准（关联股东须回避表决）及其他尚需履行的审批程序外，粤水电已就该项关联交易履行了法律法规及公司章程规定的现阶段必要批准程序。

（二） 减少和规范关联交易的措施

为了减少和规范未来可能产生的关联交易，建工控股已出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，承诺如下：

“1、截至本承诺函出具日，本公司及本公司控制的经营实体与上市公司之间不存在显失公平的关联交易。

2、本次交易完成后，在本公司作为上市公司关联方期间，本公司及本公司控制的经营实体将规范并尽量避免或减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将遵循市场化的公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件和公司章程等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序；关联交易价格依照与无关联

关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。

3、本次交易完成后，在本公司作为上市公司股东期间，本公司将继续严格按照有关法律法规、规范性文件以及上市公司章程的有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对有关涉及本公司的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。

4、在本公司作为上市公司股东期间，本公司保证按照有关法律法规、规范性文件以及上市公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务。本公司保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害非关联股东的利益，不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。

5、本公司愿意承担由于违反上述承诺给上市公司及其下属子公司造成的经济损失、索赔责任及额外的费用支出，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

6、本承诺函自签署日起生效，本承诺函一经签署即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任，且本公司作为上市公司关联方期间持续有效，不可撤销。”

经本所律师核查，本所认为，建工控股出具的有关减少和规范关联交易的承诺合法、有效，对出具承诺方具有法律约束力。

（三）同业竞争

1. 本次交易完成前的同业竞争情况

根据粤水电的说明、粤水电相关公告文件，并经本所律师核查，本次交易前，粤水电的主营业务为水利水电及轨道交通等工程建设，水力、风力、太阳能光伏清洁能源发电业务以及风电塔筒装备制造业务。

本次交易前，粤水电的控股股东为建工控股，除上市公司及其控股子公司外，建工控股下属其他控股子公司与上市公司在工程施工、清洁能源发电、水工金属结构件制作和安装工程业务、勘察设计与咨询业务领域，与粤水电存在业务重合的情况。

2. 本次交易完成后的同业竞争情况

（1）本次交易完成后，有效解决建工集团与粤水电在重合业务领域的同业竞争

本次交易的标的公司建工集团的主要业务板块为建筑施工业务，涵盖房屋建筑

施工、轨道交通建设、市政工程施工等。

本次交易完成后，粤水电的控股股东未发生变更，建工集团成为上市公司全资子公司，上市公司的主营业务将在原有主营业务基础上进一步整合了建工集团的业务，有效消除和避免建工集团与粤水电之间的同业竞争。

(2) 本次交易完成后，建工控股下属其他控股企业与上市公司存在业务重合的情况

根据本次交易的方案，并经本所律师核查，本次交易完成后建工控股下属其他实际开展经营业务的控股企业(上市公司及建工集团等届时粤水电控股子公司除外)与粤水电存在业务竞争的情况及相应解决措施如下：

序号	主体	股权结构	同业竞争情况	未注入上市公司的原因	解决措施
1.	源大集团	建工控股的全资子公司广东建工恒福物业有限公司持股100%	<p>(1) 源大集团的主营业务为工程总承包，包括水利工程、园林绿化工程施工、环保工程施工、建筑材料销售。</p> <p>(2) 源大集团现持有“水利水电工程施工总承包二级”和“环保工程专业承包叁级”的《建筑业企业资质证书》。</p> <p>(3) 源大集团的主营业务和本次交易完成后上市公司的主营业务存在重合的情形。</p>	源大集团本部与建工集团控股子公司源天公司在水利水电工程业务领域的客户类型、市场区域等存在较大重合，基于整合优化资源、聚拢业务板块的需求，源大集团在履行完毕现有工程项目合同后，不再承接新的项目。	<p>(1) 源大集团已将其所持有的与建工集团主营业务相关的下属子公司股权以无偿划转的方式转让给建工集团及其下属子公司；</p> <p>(2) 建工控股和源大集团已共同出具承诺：源大集团停止承接新的工程项目，在现有工程项目完工结算后，源大集团将依法依规解散注销或变更业务范围、不再从事与上市公司及其子公司重合的业务。</p>
2.	建总实业	建工控股的全资子公司广东建工恒福物业有限公司持股100%	建总实业主营业务为工程施工，持有建筑工程施工总承包三级资质，与本次交易完成上市公司的主营业务存在重合的情形。	<p>(1) 建总实业仅具备建筑工程施工总承包三级资质，可承接的建筑工程施工项目仅限于小型工程项目，无市场竞争力；</p> <p>(2) 建总实业持续盈利能力较弱，2020 年度、2021 年度处于亏损状态。</p>	建工控股和建总实业已共同出具承诺函承诺：建总实业停止承接新的工程项目，在现有工程项目完工结算后，建总实业将依法依规解散注销或变更业务范围、不再从事与上市公司及其子公司重合的业务。
3.	装饰集团	建工控股持股34% ¹ 、三建公司持股1%、广东建雅室内	(1) 装饰集团的主营业务为建筑装修装饰施工；装饰集团持有“建筑装饰工程设计专项甲级”“建筑装修装饰工程专业承包一级”以及“建筑工程施工总承包三级”的《建筑业	(1) 装饰集团的持股55%的第一大股东已无法联系，如将建工控股持有的装饰集团股权注入上市公司，该公司的决策治理现状不	建工控股、广东省第三建筑工程公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省设备安装有限公司、装饰集团共同作为委托方、与广东省粤建装饰集团有限公司（为建工集团

¹ 建工集团原持股装饰集团34%股权；根据建工集团相关批复文件、相关划转协议、交割证明文件以及建工控股的说明承诺，建工集团已将原所持装饰集团34%股权以2020年12月31日为划转基准日划转予建工控股，由于装饰集团第一大股东失联而未能办理前述股权划转的工商变更登记。

序号	主体	股权结构	同业竞争情况	未注入上市公司的原因	解决措施
		工程设计施工有限公司持股1%、广东省工业设备安装有限公司持股1%	企业资质证书》； (2)建工集团下属控股子公司广东省粤建装饰集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工的主营业务均为建筑装修装饰施工，并均持有建筑装修装饰工程专业承包一级资质，因此，装饰集团与前述主体的主营业务存在重合的情况。	利于充分保护上市公司的利益。 (2)装饰集团的房产权属瑕疵率较高，因历史遗留问题，无证房产未能办理房产证。	下属全资子公司)已签署《委托管理协议》，约定委托方将其持有装饰集团37%股权对应的运营管理事项全权委托给广东省粤建装饰集团有限公司负责，除“增加或减少注册资本；变更目标公司形式；分立、合并或解散；任何对外担保、非主营业务的对外投资；与主营业务无关的重大融资行为；对超出最近一期经审计的账面净资产20%或1,000万元以上的单项固定资产的处置”等约定的特别事项应事先告知委托方、并按照与委托方协商一致的结果进行决策外，广东省粤建装饰集团有限公司在业务运营、人事管理、财务管理方面独立决策和执行，并向装饰集团收取委托管理费用。 因此，已通过委托管理的方式将建工控股所持装饰集团股权对应的经营事项决策权限纳入建工集团。
4.	江海机电	江海机电100%股权已被划转予建隆置业，因办理资质转移手续	(1)江海机电主营业务为建筑工程用机械制造及安装，持有“水工金属结构制作与安装工程专业承包一级”的《建筑业企业资质证书》； (2)建工集团之控股子公司机械厂从事建筑	(1)江海机电的房产权属瑕疵率较高，江海机电拥有的房产大部分为无证房产，因历史遗留问题，未能在短期内办理取得房产证。 (2)江海机电与建工集团下属于	江海机电将其持有的水工机械制造及安装的相关业务、人员以及“水工金属结构制作与安装工程专业承包一级”资质转移给机械厂，目前尚在办理资质转移手续。 在前述资质转移完成后，江海机电即办理股权

序号	主体	股权结构	同业竞争情况	未注入上市公司的原因	解决措施
		要求而未能办理股权变更手续，目前仍登记为机械厂持股 100%	工程机械业务，持有“起重设备安装工程专业承包一级”资质证书，江海机电与机械厂存在主营业务重合的情况。	公司机械厂在生产业务模式等具有较大相似性及一定协同，基于整合优化资源、聚拢业务板块的需求，将江海机电原有业务资质转移至机械厂后可继续开展水工金属件制作与安装业务。	变更手续，且江海机电不再新承接或从事与机械厂业务重合的业务。建工控股和江海机电已共同出具承诺函：江海机电停止承接新的工程项目，在现有工程项目完工结算后，江海机电将依法依规解散注销或变更业务范围、不再从事与上市公司及其子公司重合的业务。
5.	水电云投	建工控股的全资子公司水电集团持股 100%	<p>水电云投主营业务为水利发电业务，与上市公司存在业务重合的情况。但两者不构成实质的同业竞争，理由如下：</p> <p>(1) 电力具有一定的公用性质，因此其价格一般由当地物价部门指导确定；目前，上市公司及水电云投所经营的发电站生产的电力均严格按照当地物价局指导确定，在定价方面不存在实质竞争；</p> <p>(2) 根据《电网企业全额收购可再生能源电量监管办法》第四条规定“电网企业全额收购其电网覆盖范围内可再生能源并网发电项目上网电量，可再生能源发电企业应当协助、配合。”因此，新能源发电企业所发电量主要由电网公司收购，此政策受可再生能源法保护，该等公司销售电量完全由自身装机容量、</p>	水电云投下属水电站目前盈利能力较弱，2020 年度、2021 年度处于亏损状态，未来盈利能力存在不确定性。	<p>为了避免产生潜在同业竞争，建工控股已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺在未来不为自身或者他人谋取属于上市公司的商业机会，如从第三方获得的商业机会与上市公司主营业务构成竞争或可能构成竞争，将立即通知上市公司，并尽力促成将该商业机会让予上市公司，从而避免与上市公司从事主营业务形成同业竞争的情况。</p> <p>此外，建工控股并已承诺，将尽力完善水电云投在资产和/或业务和/或财务方面的规范性，在本次重组完成后五年内，在水电云投符合资产注入条件的情形下，建工控股将在与上市公司达成合意及履行其他法定程序后，以公允的市场价格将水电云投出售注入上市公司。</p>

序号	主体	股权结构	同业竞争情况	未注入上市公司的原因	解决措施
			<p>发电能力及上网电量决定。</p> <p>此外，电力调度由各地区电网统一安排，上市公司及水电云投均无法参与到电力的分配当中，无法将电作为某种产品在内部进行分配，两者在销售分配方面亦不存在实质竞争。</p> <p>(3)清洁能源发电项目所发电力由各地区电网公司收购，因此清洁能源发电项目在不同区域内不存在竞争关系。上市公司所运营的清洁能源发电项目位于新疆、湖南、广东、山东、西藏及海南，水电云投所运营的清洁能源发电项目位于云南，与上市公司的同类业务所在区域不存在重叠，因此，两者不存在实质竞争。</p>		
6.	青霜电站	建工控股的全资子公司广东建工恒福物业有限公司持股95.46%	青霜电站主营业务为水利发电，与上市公司存在业务重合的情形。	<p>(1)青霜电站体量较小，盈利能力较弱，2020年度营业收入和净利润规模均较小；</p> <p>(2)青霜电站成立时间较早，运营存在一定安全隐患，存在被纳入广东省小水电整改类或退出类的风险，且存在拆除重建的风险。</p>	2021年3月22日，建工集团作为当时青霜电站的控股股东，与上市公司签署了《阳山县青霜电站托管经营协议》，已将青霜电站委托给上市公司经营管理，由上市公司负责青霜电站除财务权限外的生产运营、日常行政管理、党建管理工作、日常对外联系工作等，委托经营的期限为三年，自2021年01月01日至2023年12月31日。基于青霜电站的控股股东已变

序号	主体	股权结构	同业竞争情况	未注入上市公司的原因	解决措施
					<p>更为广东建工恒福物业有限公司，上述托管经营协议项下建工集团的权利义务由广东建工恒福物业有限公司承接，因此，青霜电站已通过委托管理方式交由上市公司经营管理，不存在同业竞争的情形。</p> <p>此外，建工控股并已承诺，将尽力完善青霜电站在资产和/或业务和/或财务方面的规范性，在本次重组完成后五年内，在青霜电站符合资产注入条件的情形下，建工控股将在与上市公司达成合意及履行其他法定程序后，以公允的市场价格将青霜电站出售注入上市公司。</p>

基于：（1）建工控股所持装饰集团股权的经营管理权、青霜电站的经营管理权已通过委托管理的方式纳入建工集团/上市公司；（2）源大集团、建总实业、江海机电已承诺除现有项目业务外不再新承接与上市公司、建工集团重合的业务；因此，通过以上措施，本次交易完成后可避免上市公司与建工控股在相关业务方面的同业竞争。建工控股并已作出承诺，在本次重组完成后五年内，在水电云投、青霜电站符合资产注入条件的情形下，建工控股将在与上市公司达成合意及履行其他法定程序后，以公允的市场价格将其出售注入上市公司。

3. 关于避免同业竞争的承诺

为了从根本上避免和消除建工控股非上市成员与上市公司形成实质性同业竞争的可能性，维护上市公司及其中小股东的合法权益，建工控股已出具《避免同业竞争的承诺函》，作出如下承诺和保证：

“1、本次重组完成后，在本公司作为上市公司的控股股东期间，本公司及本公司所控制的其他企业（除上市公司外）将不会在中国境内或境外，单独或与他人，以任何方式（包括但不限于投资、并购、联营、合营、合作、合伙、承包或租赁经营、购买上市公司股票或参股）直接或间接新增任何与上市公司及附属企业开展的业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。

2、本次重组完成后，在本公司作为上市公司的控股股东期间，如因任何原因出现导致本公司及本公司所控制的其他企业新增取得与上市公司及附属企业开展的业务相同或相类似的业务机会，本公司将立即通知上市公司，以使上市公司及附属企业拥有取得该业务机会的优先选择权；如上市公司或附属企业选择承办该业务，则本公司及本公司所控制的其他企业不会从事该业务，本公司将就上市公司依据相关法律法规、股票上市地上市规则及监管部门的要求履行披露义务提供一切必要的协助。

3、本次重组完成后，在本公司作为上市公司的控股股东期间，如因任何原因出现导致本公司及本公司所控制的其他企业新增取得对于从事与上市公司及附属企业开展的业务相同或相类似业务的企业的收购机会，本公司将立即通知上市公司，以使上市公司及附属企业拥有对于该等企业的收购机会，如上市公司或附属企业选择收购该企业，则本公司及本公司所控制的其他企业放弃该收购机会，本公司将就上市公司依据相关法律法规、股票上市地上市规则及监管部门的要求履行披露义务提供一切必要的协助。

4、本次重组完成后，在本公司作为上市公司的控股股东期间，如果上市公司及附属企业放弃上述第2、3点中的业务机会或收购机会，且本公司及本公司所控制的其他企业后续从事因该等机会产生的竞争性业务，则上市公司及附属企

业有权随时一次性或分多次向本公司及本公司所控制的其他企业收购上述竞争性业务中的任何股权、资产及其他权益，或由上市公司及附属企业根据国家法律法规允许的方式选择委托经营、租赁或承包经营本公司及本公司所控制的其他企业在上述竞争性业务中的资产或业务。

5、本次重组完成后，本公司作为上市公司的控股股东期间，在本公司及本公司所控制的其他企业拟转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让与上市公司及附属企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的资产和业务时，本公司及本公司所控制的其他企业将向上市公司及附属企业提供优先购买权。

6、本次重组完成后，本公司不会利用作为上市公司控股股东的地位，损害上市公司及上市公司其他股东的合法权益。

7、如本公司违反上述承诺，上市公司、上市公司其他股东有权根据本承诺函依法申请强制本公司履行上述承诺，并依法赔偿上市公司及上市公司其他股东因此遭受的损失；同时本公司因违反上述承诺所取得的利益归上市公司所有。

8、本承诺函自签署日起生效，本承诺函一经签署即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任，且本公司作为上市公司控股股东期间持续有效，不可撤销。”

经本所律师核查，本所认为，建工控股作出的有关避免同业竞争的承诺合法、有效，对出具承诺方具有法律约束力。

七、关于本次交易的披露和报告义务

根据粤水电的公开信息披露内容并经本所律师核查，粤水电已经根据《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定进行了如下信息披露：

1. 2022年3月8日，粤水电披露了《关于筹划重大资产重组的停牌公告》（公告编号：临2022-012），披露上市公司正在筹划发行股份购买建工控股持有的建工集团100%的股权，同时非公开发行股份募集配套资金，上市公司股票自2022年3月8日开市起停牌；

2. 2022年3月18日，粤水电召开第七届董事会第二十三次会议，审议与本次交易相关的议案，并于2022年3月19日披露董事会会议决议及其他与本次交易相关的公告；

3. 2022年6月1日，粤水电召开第七届董事会第二十六次会议，审议与本

次交易相关的议案，并披露董事会决议、《重组报告书》及其他与本次交易相关的公告。

经核查，本所认为，粤水电已履行了现阶段法定的披露和报告义务，其尚需根据本次交易的进展情况，按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定持续履行相关信息披露义务。

八、 本次重组的实质条件

（一） 本次重组的实质条件本次交易符合《公司法》的相关规定

根据上市公司第七届董事会第二十六次会议决议、《重组报告书》及《发行股份购买资产协议》，粤水电为本次交易之目的所发行的股份均为 A 股股份，每股股份具有同等的权利且为同等价格，符合《公司法》第一百二十六条之规定。

（二） 本次交易符合《证券法》的相关规定

根据上市公司第七届董事会第二十六次会议决议、《重组报告书》及《发行股份购买资产协议》及粤水电的声明承诺，本次交易未采用广告、公开劝诱和变相公开方式实施，符合《证券法》第九条之规定。

（三） 本次重组符合《重组管理办法》第十一条的相关规定

1. 本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

（1） 本次交易符合国家产业政策

标的公司的主营业务为建筑施工业务，涵盖房屋建筑施工、轨道交通建设、市政工程施工。根据《产业结构调整指导目录》，标的公司从事的相关业务不属于限制类、淘汰类产业。

因此，本次交易符合国家产业政策。

（2） 本次交易符合环境保护相关的法律和行政法规的规定

根据标的公司及其控股子公司在信用广东（<http://credit.gd.gov.cn/>）网站申请查询取得的《信用报告（无违法违规证明版）》、相关环保主管部门出具的证明确认、本所律师对相关环保主管部门的访谈、境外法律意见书，并经本所律师查询企信网、企查查，报告期内，标的公司及其控股子公司不存在因违反环境保

护相关的法律和行政法规而受到重大行政处罚的情形。本次重组亦不涉及环境保护报批事项。

因此，本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定。

(3) 本次交易符合土地管理相关的法律和行政法规的规定

经本所律师核查，如本法律意见书第五章节之（五）“土地、房产情况”所述，标的公司及其控股子公司拥有的土地使用权所涉瑕疵情形不对本次交易对价构成重大不利影响，亦不致构成本次重组的实质性法律障碍。

根据标的公司及其控股子公司在信用广东（<http://credit.gd.gov.cn/>）网站申请查询取得的《信用报告（无违法违规证明版）》、相关土地主管部门出具的证明确认、本所律师对相关主管部门的访谈、境外法律意见书，并经本所律师查询企信网、企查查，报告期内，标的公司及其控股子公司不存在因违反土地管理方面的法律法规而受到重大行政处罚的情况。本次重组亦不涉及土地管理报批事项。

因此，本次交易符合土地管理相关的法律和行政法规的规定。

(4) 本次交易不存在违反有关反垄断法律和行政法规的规定

根据《重组报告书》《上市公司 2021 年审计报告》《标的资产审计报告》，本次交易已达到经营者集中的申报标准。根据《中华人民共和国反垄断法》《国务院关于经营者集中申报标准的规定》等反垄断监管相关规定，本次交易尚待国家市场监督管理总局通过对本次交易相关方实施的经营者集中审查。

综上所述，本次重组符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

2. 本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《重组报告书》《发行股份购买资产协议》，本次重组完成后，上市公司的股本总额超过人民币 4 亿元，社会公众股东持股数量不低于（本次重组完成后）上市公司总股本的 10%。

本次重组完成后，粤水电的股本总额和股份分布符合《证券法》、《上市规则》的规定，不会导致粤水电不符合相关法律法规规定的股票上市条件。本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

3. 标的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

根据《重组报告书》《发行股份购买资产协议》以及上市公司董事会审议本次重组的相关文件，本次重组标的资产的交易价格系依据资产评估机构出具的、并经广东省国资委备案的评估报告的评估值结果为基础，并经交易各方协商确定；本次交易已履行现阶段必要的法律程序，粤水电的独立董事已发表独立意见，认为本次重组的定价公平、合理，没有损害公司及其他股东的合法权益。

因此，本次重组涉及的标的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

4. 标的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

根据建工集团的工商登记资料、建工集团现行公司章程、交易对方出具的声明承诺，并经本所律师在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、人民法院公告网（<https://rmfygg.court.gov.cn>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、企信网、企查查的查询结果，本次重组标的资产权属清晰，不存在产权纠纷，截至本法律意见书出具日，交易对方持有的标的资产不存在质押、担保、冻结、司法查封等权利受限情形，在相关法律法规和先决条件得到适当履行的情形下，办理标的资产过户不存在法律障碍，本次交易亦不涉及相关债权债务处理或变更事项。

因此，本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

5. 本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

根据《重组报告书》，上市公司目前主营业务为水利水电及轨道交通等工程建设，水力、风力、太阳能光伏清洁能源发电业务以及风电塔筒装备制造业务。本次交易完成后，上市公司将引入建工控股建筑板块核心业务资产，进一步提升上市公司盈利能力。根据《上市公司 2021 年审计报告》，上市公司 2021 年度营业收入为 1,436,131.38 万元，归属于母公司所有者的净利润为 32,802.35 万元，基本每股收益为 0.27 元；根据《重组报告书》《备考审阅报告》，本次交易完成后，上市公司 2021 年度营业收入为 7,599,606.77 万元，归属于母公司所有者的净利润为 131,341.60 万元，基本每股收益（未考虑募集配套资金的影响）为 0.39 元。

根据《重组报告书》，本次重组有利于粤水电增强持续经营能力，不存在可能导致粤水电重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

因此，本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

6. 上市公司独立性

根据《重组报告书》、粤水电出具的承诺函，本次交易前，上市公司已经按照有关法律法规的规定建立了规范的运营体系，在业务、资产、财务、人员和机构等方面独立于其控股股东、实际控制人及其关联方；本次交易标的资产为完整的经营性资产，本次交易对粤水电的控制权不会产生重大影响，实际控制人不会发生变化，不会对现有的上市公司治理结构产生不利影响。

本次重组完成后，粤水电将继续在业务、资产、财务、人员、机构等方面独立于其控股股东、实际控制人及其关联方，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

因此，本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

7. 上市公司治理结构

经本所律师核查，本次交易前，粤水电已严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规的规定以及中国证监会、深交所的相关要求，设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定了相应的议事规则，具有健全的组织机构和完善的法人治理结构。

本次交易有利于粤水电保持健全有效的法人治理结构。本次重组完成后，粤水电仍会保持其健全有效的法人治理结构。

因此，本次重组符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

（四）本次重组符合《重组管理办法》第四十三条的相关规定

1. 根据《重组报告书》、上市公司就本次交易审议的相关文件、上市公司独立董事发表的独立意见，本次交易有利于提高公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力；有利于提高上市公司的独立性、避免同业竞争、规范关联交易。本次交易前，公司的关联交易遵循公开、公平、公正的市场原则，公司已依照《公司法》《证券法》及中国证监会、深交所的相关规定，建立健全了关联交易的内部控制制度、关联交易的决策权限和审议程序，并在关联交易审议过程中

严格实施关联董事和关联股东回避表决制度。本次交易完成后，对于上市公司与关联方之间不可避免的关联交易，公司将继续严格按照相关法律、法规的规定及公司的相关规定，加强对关联交易内部控制，完善公司治理，维护公司及股东尤其是中小股东的合法权益。本次重组符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项之规定。

2. 根据《上市公司 2021 年审计报告》，大华会计师已对上市公司 2021 年度财务报告进行了审计，并出具了编号为大华审字[2022]005930 号的标准无保留意见的审计报告，粤水电不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形。本次重组符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项之规定。

3. 根据粤水电及其现任董事、高级管理人员出具的书面说明，前述人员住所地派出所出具的无犯罪记录证明，并经本所律师向证监会广东监管局申请查询前述人员的证券期货市场诚信信息结果以及在证监会（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/>）、证监会广东监管局（<http://www.csrc.gov.cn/pub/guangdong/>）、深交所（<http://www.szse.cn/>）核查，截至本法律意见书出具之日，粤水电及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。本次重组符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项之规定。

4. 根据建工集团的工商登记资料、建工集团现行公司章程、交易对方出具的声明承诺，并经本所律师在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、人民法院公告网（<https://rmfygg.court.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、企信网、企查查的查询结果，本次重组标的资产权属清晰，不存在产权纠纷，截至本法律意见书出具日，交易对方持有的标的资产不存在质押、担保、冻结、司法查封等权利受限情形，在相关法律法规和先决条件得到适当履行的情形下，办理标的资产过户不存在法律障碍。本次重组符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（四）项之规定。

综上，本所认为，本次重组符合《重组管理办法》第四十三条的相关规定。

（五）本次重组符合《重组管理办法》第四十四条及其适用意见、相关解答的相关规定

1. 根据《重组管理办法》，上市公司发行股份购买资产的，可以同时募集部分配套资金。粤水电发行股份购买资产的同时可以募集配套资金，符合《重组管理办法》第四十四条之规定。

2. 根据本次重组方案，上市公司本次拟购买资产的交易作价为 1,049,705.78 万元，以发行股份的方式支付交易对价，本次募集资金总额不超过拟购买资产交易价格的 100%，符合《证券期货法律适用意见第 12 号》的规定。

3. 根据本次重组方案，上市公司为本次募集配套资金非公开发行的股份数量不超过本次发行前上市公司总股本的 30%，符合中国证监会于 2020 年 2 月 14 日发布的《发行监管问答——关于引导规范上市公司融资行为的监管要求（修订版）》的规定。

4. 根据本次重组方案，上市公司本次交易配套募集的资金扣除中介费用和相关税费后拟用于上市公司补充流动资金，募集配套资金用于补充流动资金的比例不超过本次交易作价的 25%。因此，本次募集配套资金的使用符合中国证监会于 2020 年 7 月发布的《监管规则适用指引——上市类第 1 号》的规定。

基于上述，本所认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十四条及其适用意见的规定。

（六）本次重组符合《重组管理办法》的其他相关规定

1. 根据《重组报告书》并经本所律师核查，本次重组发行股份购买资产的股份发行价格为 4.86 元/股，系以粤水电第七届董事会第二十三次会议决议公告日前 120 个交易日公司股票交易均价的 90%为基础。本次发行股份的价格符合《重组管理办法》第四十五条之规定。

2. 根据本次重组方案并经本所律师核查，本次交易未约定与上市公司股票价格相关的发行价格调整方案，但明确了可因上市公司派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项调整价格，本次重大资产重组发行价格调整机制符合《重组管理办法》的相关规定。

3. 根据《重组报告书》及交易对方出具的《关于股份锁定的承诺函》并经本所律师核查，交易对方因本次重组获得的上市公司股票将锁定 36 个月，各交易对方股份锁定承诺符合《重组管理办法》第四十六条之规定。

（七）本次重组符合《发行管理办法》及《非公开发行实施细则》的相关规定

1. 根据粤水电关于本次重组的董事会决议并经本所律师核查，本次重组所涉及募集配套资金的发行对象符合《发行管理办法》第三十七条的规定。

2. 根据粤水电关于本次重组的董事会决议并经本所律师核查，本次募集配套资金部分的定价方式按照《发行管理办法》等相关规定执行。根据前述规定，上市公司非公开发行股票，定价基准日为非公开发行股票发行期的首日，发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票均价的百分之八十，本次重组中募集配套资金的股份发行价格符合《发行管理办法》第三十八条第（一）项及《非公开发行实施细则》第七条之规定。

3. 根据本次重组的配套融资方案并经本所律师核查，本次重组中募集配套资金所涉及的锁定期安排符合《发行管理办法》第三十八条第（二）项及《非公开发行实施细则》第七条、第八条之规定。

4. 根据《重组报告书》并经本所律师核查，本次重组中募集配套资金数额未超过本次拟购买资产交易价格的 100%；本次募集配套资金配套募集的资金扣除中介费用和相关税费后拟用于上市公司补充流动资金，不涉及其他投资项目；本次募集配套资金的使用不涉及持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、委托理财等财务性投资，不涉及直接或间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司；本次募集配套资金实施后，粤水电不会与控股股东或实际控制人产生新的实质性同业竞争，不影响粤水电生产经营的独立性；粤水电已经建立《广东水电二局股份有限公司募集资金管理办法》，募集资金将存放于董事会决定的专项账户。本次重组所涉募集配套资金的数额和使用符合《发行管理办法》第十条和第三十八条第（三）项之规定。

5. 根据《重组报告书》并经本所律师核查，本次重组不会导致粤水电控制权发生变化，不存在《发行管理办法》第三十八条第（四）项规定的情形。

6. 本次重组涉及非公开发行股份不存在《发行管理办法》第三十九条规定的情形。

根据粤水电的说明、《上市公司 2021 年度报告》，粤水电现任董事和高级管理人员出具的声明确认，前述人员住所地派出所出具的无犯罪记录证明，上市公司财务负责人的访谈记录，并经本所律师向证监会广东监管局申请查询前述人员的证券期货市场诚信信息结果以及在证监会（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/>）、证监会广东监管局（<http://www.csrc.gov.cn/pub/guangdong/>）、深圳证券交易所（<http://www.szse.cn/>）、巨潮网核查，截至本法律意见书出具之日，粤水电不存在以下情形：

（1）本次重组申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

(2) 公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除;

(3) 公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除;

(4) 公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚,或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责;

(5) 公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查;

(6) 公司最近一年财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告;

(7) 严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

综上,本所认为,本次重组符合《重组管理办法》对于上市公司重大资产重组及发行股份购买资产规定的实质条件,符合《发行管理办法》和《非公开发行实施细则》关于上市公司重大资产重组募集配套资金的实质条件。

九、 本次交易的主要证券服务机构及其资格

根据《重组报告书》,并经本所律师核查参与本次交易的证券服务机构提供的资质证照,参与上市公司本次交易的证券服务机构如下:

(一) 独立财务顾问

本次交易的独立财务顾问为中信证券。中信证券目前持有深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:914403001017814402)和中国证监会核发的《经营证券期货业务许可证》(流水号:000000029395),中信证券具备担任本次交易独立财务顾问的资格。

(二) 法律顾问

本次交易的法律顾问为金杜。金杜目前持有北京市司法局核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码:31110000E00017891P),具备为粤水电本次交易担任法律顾问的资格。

(三) 审计机构

本次交易的审计机构为大华会计师。大华会计师目前持有由北京市海淀区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码: 91110108590676050Q)、由北京市财政局核发的《会计师事务所执业证书》(执业证书编号: 1101048), 具备为粤水电出具与本次交易相关的审计报告的资格。

(四) 资产评估机构

本次交易的资产评估机构为中联评估。中联评估目前持有由广州市越秀区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码: 91440101673493815B)、由中华人民共和国财政部和中国证监会联合核发的《证券期货相关业务评估资格证书》(证书编号: 0200048005), 具备为粤水电出具与本次交易相关的评估报告的资格。

经核查, 本所认为, 参与本次交易的证券服务机构均具备合法的执业资质。

十、关于本次交易相关方在自查期间买卖上市公司股票的情况

(一) 内幕信息知情人登记制度的制定情况

根据粤水电的说明及公开披露信息, 2011年11月29日, 粤水电第四届董事会第十二次会议审议通过《广东水电二局股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度》, 该制度根据《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》(中国证监会公告[2011]30号)进行了修订, 粤水电按照该制度规范公司的内幕信息管理。

(二) 内幕信息知情人登记管理制度的执行情况

根据粤水电的说明, 在本次交易中, 粤水电内幕信息知情人登记管理制度的执行情况主要如下:

1. 为尽可能缩小内幕信息知情人员的范围, 减少内幕信息的传播, 就本次交易参与商讨的知情人员仅限于交易相关方的必要核心人员及中介机构人员。

2. 在本次交易的筹划过程中, 粤水电按照《上市公司监管指引第5号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》(中国证监会公告[2022]17号)等相关规定, 登记了内幕信息知情人信息; 依据交易的实际进展, 记录商议筹划、论证咨询等阶段的内幕信息知情人及筹划过程, 制作了《内幕信息知情人登记表》及《交易进程备忘录》。

3.粤水电按照中国证监会及深交所的要求，持续完善内幕信息管理工作，明确内幕信息知情人范围及内幕信息管理具体措施，并多次督导提示内幕信息知情人承担保密义务和责任，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露该信息，不得利用内幕信息买卖或者建议他人买卖公司股票。

（三）本次交易的相关方在自查期间买卖股票的情况

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》《监管规则适用指引——上市类第1号》的相关规定，本次交易的自查期间为本次交易申请股票停牌前6个月起至《重组报告书》披露之前一日止，自查范围如下：

- 1.上市公司及其在任董事、监事和高级管理人员；
- 2.上市公司控股股东暨交易对方及其在任董事、监事、高级管理人员，交易对方一致行动人及其在任董事、监事、高级管理人员；
- 3.标的公司及其在任董事、监事、高级管理人员等知情人；
- 4.为本次交易提供证券服务的中介机构，以及前述机构的具体业务经办人员；
- 5.其他知悉本次交易内幕信息的法人和自然人；以及；
- 6.上述内幕信息知情人的配偶、成年子女和父母。

上市公司将于《重组报告书》披露后向中证登深圳分公司提交内幕信息知情人在自查期间买卖上市公司股票记录的查询申请，并在查询完毕后补充披露查询情况。本所将于查询结果出具后就相关人员买卖上市公司股票的行为进行核查并发表核查意见。

十一、 结论性意见

综上所述，本所认为：

1. 本次交易的方案符合《重组管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定；
2. 截至本法律意见书出具日，本次交易各方具备相应的主体资格；
3. 本次交易涉及的《发行股份购买资产协议》《业绩补偿协议》的内容不存

在违反法律法规强制性规定的情形，该等协议将从其约定的生效条件全部得到满足之日起生效；

4. 本次交易已履行了现阶段必要的授权和批准程序，在取得本法律意见书“四、本次重组的批准与授权”之“（二）本次重组尚需取得的批准和授权”所述的全部批准和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书一式五份。

（以下无正文，为签署页）

(本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于广东水电二局股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》之签章页)



经办律师: 赖江临
赖江临

郭钟泳
郭钟泳

单位负责人: 王玲
王玲

二〇二二年六月一日

附件一：标的公司及其下属控股子公司主要生产经营资质

(一) 标的公司及其下属境内控股子公司主要生产经营资质

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
1.	广东省建筑工程集团有限公司	建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144030063	2022/12/31	建筑工程施工总承包特级(可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务)
2.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244015932	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、机电工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级
3.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344054895	2021/12/31	水利水电工程施工总承包三级
4.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011954延	2022/11/21	建筑施工
5.	广东省第一建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144029307	2022/12/31	建筑工程施工总承包特级。可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务
6.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244016732	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级
7.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344054707	2022/12/31	建筑工程专业承包二级、机电电力工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包二级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
8.		工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244074724	2022/12/31	建筑装饰工程专项甲级、建筑行业人防工程甲级、建筑行业建筑工程甲级
9.		承装(修、试)电力设施许可证	国家能源局南方监管局	6-1-00035-2005	2025/3/4	承装类四级、承修类四级、承试类五级
10.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011415 延	2022/9/20	建筑施工
11.	广东天泽建安工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244051746	2021/3/17	机电工程施工总承包二级
12.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344063863	2021/4/13	建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、市政工程施工总承包三级
13.	广东省第二建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244024984	2022/12/31	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级
14.		建筑业企业资质证书	汕头市住房和城乡建设局	D344006315	2025/3/20	水利水电工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、公路路基工程专业承包三级、钢结构工程专业承包二级
15.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]041488 延	2022/9/27	建筑施工

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
16.	广东建华装饰工程有限公司	工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244004864	2024/3/4	工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项乙级
17.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244006414	2022/12/31	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级
18.		建筑业企业资质证书	汕头市住房和城乡建设局	D344027269	2025/8/28	古建筑工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级
19.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]040511延	2023/2/18	建筑施工
20.	广东省第四建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244009452	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级
21.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344050217	2022/12/31	钢结构工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级
22.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]010630延	2023/2/24	建筑施工
23.	广东省水利水电第三工	建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144045591	2021/12/31	水利水电工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
24.	程局有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244025268	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级
25.		建筑业企业资质证书	东莞市住房和城乡建设局	D344030487	2021/12/31	石油化工工程施工总承包三级、港口与航道工程施工总承包三级
26.		甲级测绘资质证书	广东省自然资源厅	甲测资字 44100516	2026/10/25	甲级：工程测量
27.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2019]112026 延	2022/11/28	建筑施工
28.	广东省源顺工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244335803	2021/12/31	公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级
29.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2021]018449	2024/8/20	建筑施工
30.	广东省工业设备安装有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244015168	2022/12/31	机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级
31.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344053335	2021/12/31	石油化工工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级
32.		工程设计资质证	广东省住房和城乡建设厅	A244072720	2022/10/31	建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
		书	建设厅			项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级
33.		承装(修、试)电力设施许可证	南方能源监管局	6-1-00226-2005	2025/4/2	承装类四级、承修类四级、承试类四级
34.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011895延	2022/11/13	建筑施工
35.	广东省基础工程集团有限公司	建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144030505	2021/12/31	市政公用工程施工总承包特级、公路路基专业承包一级
36.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244012356	2022/12/31	建筑工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、港口航道工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、地基基础专业承包一级
37.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344021863	2022/12/31	隧道工程专业承包二级
38.		工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244073038	2022/12/31	市政行业工程设计甲级
39.		工程勘察资质证书	广东省住房和城乡建设厅	B244055794	2023/11/15	工程勘察专业类岩土工程设计甲级
40.		地质灾害防治单位资质证书	广州市国土资源和规划委员会	44A201934001	2022/8/20	丙级
41.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011522延	2022/10/11	建筑施工

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
42.	广东基础新世纪混凝土有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344084599	2022/12/31	预拌混凝土专业承包不分等级
43.	广东基础新成混凝土有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344076111	2022/12/31	预拌混凝土专业承包不分等级
44.	广东爆破工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244140065	2026/2/2	矿山工程施工总承包一级、地基基础专业承包一级
45.		爆破作业单位许可证	广东省公安厅	4400001300005	2022/6/30	爆破作业单位许可证（营业性）一级
46.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344045675	2022/12/31	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级
47.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011679延	2022/10/24	建筑施工
48.	汕尾市广投建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244548217	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级
49.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]101623	2024/2/24	建筑施工
50.	广东省建筑工程机械施工有限公司	建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144029315	2022/12/31	公路工程施工总承包特级(可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务)、公路路基一级、公路路面一级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
51.		工程设计资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	A144018125	2022/12/31	公路行业甲级
52.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244016152	2022/12/31	建筑工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级
53.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344262993	2024/1/14	环保工程专业承包三级、水利水电工程施工总承包三级
54.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011892延	2022/11/13	建筑施工
55.	云浮市广建工程建设有限公司	建筑业企业资质证书	云浮市住房和城乡建设局	D344460379	2026/4/8	环保工程专业承包三级
56.		建筑业企业资质核准	广东省住房和城乡建设厅	粤建许准〔2022〕268号	2026/11/8	市政公用工程施工总承包一级企业全资子公司间重组分立
57.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]214153	2024/5/10	建筑施工
58.	广东省构建工程建设有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244017218	2025/8/3	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级
59.		建筑业企业资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144107112	2022/12/31	公路工程施工总承包壹级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
60.		建筑业企业资质 证书	佛山市住房和城乡建设局	D344032457	2022/12/31	钢结构工程专业承包二级、桥梁工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包级、环保工程专业承包二级
61.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2019]051435 延	2022/9/27	建筑施工
62.	广东省源天 工程有限公司	建筑业企业资质 证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144045777	2022/12/31	水利水电工程施工总承包一级
63.		建筑业企业资质 证书	广东省住房和城乡建设厅	D244016598	2022/12/31	建筑工程施工总承包一级;电力工程施工总承包二级;市政公用工程施工总承包一级;机电工程施工总承包一级;地基基础工程专业承包一级;消防设施工程专业承包一级;
64.		建筑业企业资质 证书	广州市住房和城乡建设局	D344051083	2022/12/31	建筑装修装饰工程专业承包二级;钢结构工程专业承包二级;起重设备安装工程专业承包二级;建筑机电安装工程专业承包三级;环保工程专业承包三级;水工金属结构制作与安装工程专业承包三级;水利水电机电安装工程专业承包三级;输变电工程专业承包三级;城市及道路照明工程专业承包二级;
65.		建筑业企业资质 证书	广州市住房和城乡建设局	DL34402318	2026/12/8	施工劳务不分等级
66.		造林绿化施工单位 资质证书	广东省林学会	ZLS 丙 2020-480	2023/9/11	造林绿化施工丙级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
67.		承装(修、试)电力设施许可资质	国家能源局南方监管局	6-1-00120-2006	2024/8/5	承装类二级、承修类二级、承试类二级
68.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]012337延	2022/12/13	建筑施工
69.	阳江市大河水力发电有限公司	电力业务许可证	国家电力监管委员会	1062607-00109	2027/11/27	发电类
70.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	电力业务许可证	国家电力监管委员会	1052013-00183	2033/4/15	发电类
71.	广东华隧建设集团股份有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244016160	2022/12/31	铁路工程施工总承包三级、隧道工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级
72.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344047031	2022/12/31	城市及道路照明工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、施工劳务不分等级
73.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]014206延	2023/10/20	建筑施工

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
74.	广州华隧威预制件有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344073859	2022/12/31	预拌混凝土专业承包不分等级
75.	广西华宏威建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	南宁市行政审批局	D345046252	2022/9/4	市政公用工程施工总承包三级、预拌混凝土专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级
76.		安全生产许可证	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	(桂)JZ安许证字[2020]001267	2023/10/30	建筑施工
77.	广东华隧高科建设有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344188282	2022/12/27	市政公用工程施工总承包三级;地基基础工程专业承包二级;建筑装修装饰工程专业承包二级;消防设施工程专业承包二级;建筑机电安装工程专业承包三级;
78.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	DL34402370	2026/12/10	施工劳务不分等级
79.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244189593	2023/1/3	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
80.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]011659延	2024/5/7	建筑施工
81.	广东省建科建筑设计院有限公司	城乡规划编制资质证书	中华人民共和国自然资源部	自资规甲字21440262	2022/12/31	城乡规划编制甲级
82.		工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244000278	2026/6/4	建筑行业(建筑工程)甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;市政行业(排水工程)专业甲级;市政行业(城市隧道工程)专业甲级;市政行业(桥梁

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
						工程)专业甲级;环境工程设计专项水污染防治工程乙级;建筑行业(人防工程)乙级;市政行业乙级;风景园林工程设计专项甲级
83.		工程勘察资质证书	广东省住房和城乡建设厅	B244000278	2025/7/8	工程勘察专业类(工程测量)甲级;工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级;工程勘察专业类(岩土工程(设计))乙级;工程勘察专业类(岩土工程(物探测试检测监测))乙级
84.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244525473	2026/7/31	建筑工程施工总承包一级
85.		生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书	中国水土保持学会	水保监测(粤)字第0005号	2023/9/30	生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书(3星)
86.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]222690	2024/12/16	建筑施工
87.	广东建科建筑工程技术开发有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244049650	2022/12/31	防水防腐保温工程专业承包一级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级;地基基础工程专业承包一级
88.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设局	D344070685	2022/12/31	建筑装修装饰工程专业承包二级;古建筑工程专业承包三级;建筑工程施工总承包三级;建筑机电安装工程专业承包三级;钢结构工程专业承包三级;市政公用工程施工总承包三级
89.		地质灾害防治单位资质证书	广东省自然资源厅	44A2021240003	2023/1/15	地质灾害防治单位施工乙级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
90.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]010616延	2023/2/24	建筑施工
91.	广东省建工设计院有限公司	工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244018568	2025/1/21	建筑行业(建筑工程)甲级;环境工程设计专项污染修复工程乙级
92.		土地规划机构等级证书	广东省土地学会	44219009	2023/12/31	土地规划机构乙级
93.		测绘资质证书	广东省自然资源厅	乙测资字44509157	2026/12/22	测绘(工程测量)乙级
94.		林业调查规划设计单位资质证书	广东省林学会	LDG丙2020-083	2023/5/22	林业调查规划设计丙级
95.	广东建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查机构名录备案证书	广东省住房和城乡建设厅	19094	2024/6/15	一类房屋建筑(含超限高层)工程;二类市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程
96.	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244012944	2022/12/31	建筑行业建筑工程乙级
97.	云浮市建筑设计院有限公司	工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244017654	2024/12/18	建筑行业建筑工程乙级
98.	广东省测绘技术有限公司	甲级测绘资质证书	广东省自然资源厅	甲测资字44100057	2026/9/13	甲级:测绘(大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
	司					系统工程)
99.		乙级测绘资质证书	广东省自然资源厅	乙测资字 44503673	2026/11/18	乙级: 测绘 (海洋测绘、地图编制)
100.		土地规划机构等级证书	广东省土地学会	44318012	2022/12/31	土地规划机构丙级
101.	广州正见建筑工程设计有限公司	工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244020040	2022/12/31	建筑行业 (建筑工程) 专业乙级; 农林行业 (农业工程 ((渔港/渔业工程)) 专业乙级
102.	广东省测绘工程有限公司	甲级测绘资质证书	广东省自然资源厅	甲测资字 44100020	2026/8/5	甲级: 测绘 (大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制)
103.		乙级测绘资质证书	广东省自然资源厅	乙测资字 44504573	2026/11/24	乙级: 测绘 (海洋测绘)
104.		土地规划机构等级证书	广东省土地学会	44218021	2022/12/31	乙级资质, 执业范围为: 广东省内除报国务院审批的土地利用总体规划以外的市、县、镇 (乡) 级国土规划、土地利用总体规划、土地整治规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地利用专项规划的编制、设计、评估、可研、论证、咨询等业务。
105.		甲级测绘资质证书	广东省自然资源厅	44101369	2027/1/23	甲级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。
106.	广东省粤建筑装饰集团有	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244192455	2022/12/31	建筑装修装饰工程专业承包一级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
107.	有限公司	安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]222300	2024/12/3	建筑施工
108.	广东省建筑装饰工程有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244042874	2022/12/31	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
109.		建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344069075	2022/12/31	建筑工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级
110.		工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244071808	2024/3/27	建筑装饰工程设计专项甲级
111.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011952延	2022/11/21	建筑施工
112.		建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	DW244023280	2023/11/7	建筑装修装饰工程专业承包一级
113.	广东建雅室内工程设计施工有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设局	D344051823	2022/12/31	建筑工程施工总承包三级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级
114.		工程设计资质证书	广东省住房和城乡建设厅	A244072158	2025/3/16	建筑装饰工程设计专项甲级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
115.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2019]011390 延	2022/9/19	建筑施工
116.	广东省建筑机械厂有限公司	建筑业企业资质证书	广东省住房和城乡建设厅	D244065772	2022/12/31	起重设备安装工程专业承包一级
117.		特种设备生产许可证	广东省市场监督管理局	TS3444367-2023	2023/12/29	起重机械安装(含维修)【(桥式、门式起重机)(B)】
118.		特种设备生产许可证	广东省市场监督管理局	TS2444020-2024	2024/6/30	起重机械制造(含安装、修理、改造)(塔式起重机、升降机)
119.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]011166 延	2023/4/7	建筑施工
120.	广东建捷工程有限公司	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设委员会	D344118240	2022/12/27	建筑工程施工总承包叁级 施工劳务不分等级
121.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2021]224741 延	2024/10/22	建筑施工
122.	汕尾市建汕建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	汕尾市住房和城乡建设局	D344373538	2025/8/18	建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级
123.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2020]024213	2023/10/28	建筑施工
124.	广东建远建筑装配工业	建筑业企业资质证书	广州市住房和城乡建设委员会	D344186720	2022/12/14	建筑工程施工总承包三级

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
	有限公司					
125.	广东省广建 投资建设有 限公司	建筑业企业资质 证书	广东省住房和城 乡建设厅	D244296698	2022/12/31	建筑工程施工总承包二级
126.		安全生产许可证	广东省住房和城 乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2021]222480	2024/12/6	建筑施工
127.	广东建工广 投工程建设 有限公司	建筑业企业资质 证书	河源市住房和城 乡建设局	D344568220	2026/12/31	防水防腐保温工程专业承包二级
128.		安全生产许可证	广东省住房和城 乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2022]070050	2025/2/16	建筑施工
129.	中山广建工 程建设有限 公司	建筑业企业资质 证书	广东省住房和城 乡建设厅	D244556275	2022/12/31	市政公用工程施工总承包一级
130.		建筑业企业资质 证书	中山市住房和城 乡建设局	D344550972	2026/10/14	防水防腐保温工程专业承包二级
131.		建筑业企业资质 证书	中山市住房和城 乡建设局	DL34401866	2026/12/1	施工劳务不分等级
132.		安全生产许可证	广东省住房和城 乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2021]221385	2024/11/10	建筑施工
133.	广东建工潮 投建设有限 公司	建筑业企业资质 证书	潮州市住房和城 乡建设局	DL34402944	2026/12/24	施工劳务不分等级
134.		安全生产许可证	广东省住房和城 乡建设厅	(粤)JZ安许证 字[2022]190014	2025/2/10	建筑施工

序号	持证人	证件名称	颁发机关	证号	有效期	许可范围
135.	阳江市广投工程建设有限公司	建筑业企业资质证书	阳江市住房和城乡建设局	DL34404341	2027/1/17	施工劳务不分等级
136.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2022]140014	2025/2/10	建筑施工
137.	广东建工茂盛工程建设有限公司	建筑业企业资质证书	茂名市住房和城乡建设局	DL34406542	2027/3/18	施工劳务不分等级
138.		安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许证字[2022]160042	2025/4/22	建筑施工

(二) 标的公司境外子公司主要经营资质

境外子公司	主要资质情况
广东水电三局(老挝) 独资有限公司	根据境外律师法律意见书,“根据老挝农林部办公厅于2021年06月08日颁发的第0074号农林行业运营许可证,广东水电三局(老挝)独资有限公司有权在2022年07月06日前(1年期限)在老挝境内开展水利设施的建设和维修业务;根据老挝能矿部能源管理司于2021年06月18日颁发的第0648号电力行业运营许可证,广东水电三局(老挝)独资有限公司有权在2022年07月18日前(1年期限)在老挝境内开展水电站、输变电线路和变电站的承包建设业务;根据老挝万象市公共工程与交通厅于2022年02月10日颁发的第973号路桥行业运营延期许可证,以及2022年02月16日万象市公共工程与交通厅颁发的第1120号行业运营许可证,广东水电三局(老挝)独资有限公司有权在2022年01月01日至2022年12月31日之间在老挝境内开展市政房建的建设维修,道路和桥梁的建设服务”。
南洪电力有限公司	根据境外律师法律意见书,“公司目前尚未实际开展电力的生产、输送、分配经营活动,尚未取得《电力企业经营许可证》。公司应在实际开展电力的生产、输送、分配经营活动之前取得《电力企业经营许可证》。”
广安工程有限公司	<p>根据境外律师法律意见书,“A. 经香港建造业议会批准,公司已在分包商注册制度(基本名册)申请注册为分包商(申请编号:RA020294、注册编号:R002877),有效期至2023年6月18日。公司的注册经营范围是:01.03 混凝土,01.04 扎铁,01.05 浇灌混凝土,01.09 一般土木工程,01.09.03 道路排水渠及污水渠,01.09.99 其他(水务工程)。</p> <p>B.公司也是香港特别行政区发展局的认可公共工程承建商名册上的水务工程类别(甲组),即合约价值不超过港币1.5亿元。在所有政府工程,公司必需要在上述名册登记,承建商会根据业务的种类、注册实际组别,甄别公共工程投标资格。</p> <p>C.从事的业务内容,均在管辖法律核准范围内开展业务,未拥有特许经营权。</p> <p>D.上述经营范围是根据管辖法律的要求取得必要的业务许可,目前从事的业务不违反管辖法律。公司的工程全属分包注册内的业务,没开展其他以外的业务;因公司只是做注册内的业务,所以不需要俱有其他的资质或许可。”</p>
粤安(澳门)工程有 限公司	根据境外律师法律意见书,“A 经澳门土地工务运输局批准,公司的经营范围有土木建筑工程,机电工程,装饰工程,建筑材料及机电设备零售。从事的业务内容,均在管辖法律核准范围内开展业务,未拥有特许经营权。”

境外子公司	主要资质情况
	<p>B 经营范围有土木建筑工程，机电工程，装饰工程，建筑材料及机电设备零售。前述经营范围的业务不需取得相关部门许可，但公司在 2009 年于澳门土地工务运输局注册，编号 3427/2009，注册在 2022 年有效，注册项目为实施工程，根据第 79/85/M 号法令《都市建筑总章程》的规定，仅当注册时，才可为已获澳门土地工务运输局核准之工程计划进行施工。”</p>

附件二：标的公司境内直接及间接控股子公司基本情况一览表

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
1	广东省第一建筑工程有限公司	直接控股, 全资子公司	35,000	建工集团持股100%	1986/2/13
2	广东铸远工程建设有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	4,000	广东省第一建筑工程有限公司持股51% 广东梅州平远国有控股集团有限公司持股49%	2021/10/19
3	广东一建珠海建筑工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	3,000	广东省第一建筑工程有限公司持股100%	2013/4/22
4	广东天泽建安工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,500	广东省第一建筑工程有限公司持股100%	2002/5/29
5	广东省第二建筑工程有限公司	直接控股, 全资子公司	35,000	建工集团持股100%	1980/12/25
6	广东建华装饰工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	5,200	广东省第二建筑工程有限公司持股100%	1985/2/13
7	广东省第四建筑工程有限公司	直接控股, 全资子公司	18,030	建工集团持股100%	1986/4/22
8	广东四建珠海工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,069	广东省第四建筑工程有限公司持股100%	1984/7/25
9	粤四建(珠海)高新工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	800	广东省第四建筑工程有限公司持股100%	2021/8/23

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
10	广东省水利水电第三工程局有限公司	直接控股, 全资子公司	35,000	建工集团持股100%	1987/1/23
11	珠海广水三局建设工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	1,080	广东省水利水电第三工程局有限公司持股100%	1985/12/12
12	广东省源顺工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	4,100	广东省水利水电第三工程局有限公司持股100%	2019/9/23
13	广东省工业设备安装有限公司	直接控股, 全资子公司	11,500	建工集团持股100%	1980/4/29
14	广东省粤建装饰集团有限公司	直接控股, 全资子公司	10,000	建工集团持股100%	2017/9/7
15	广东省基础工程集团有限公司	直接控股, 全资子公司	30,000	建工集团持股100%	1980/12/29
16	广东基础新世纪混凝土有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,689.66	广东省基础工程集团有限公司持股100%	2000/12/27
17	广东基础新成混凝土有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,000	广东基础新世纪混凝土有限公司持股100%	2011/9/14
18	广东爆破工程有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	10,500	广东省基础工程集团有限公司持股51% 刘庆兰等10名自然人合计持股49%	1989/8/9
19	广东省基础工程集团珠海有限公司	间接控股, 下属全资子公司	600	广东省基础工程集团有限公司持股100%	1984/12/28

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
20	广东基础新世纪环保资源科技有限公司	间接控股, 下属全资子公司	1,000	广东省基础工程集团有限公司持股55%	2014/5/28
				广东基础新世纪混凝土有限公司持股45%	
21	汕尾市广投建设工程有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	10,000	广东省基础工程集团有限公司持股51%	2020/7/16
				汕尾市投资控股有限公司持股49%	
22	汕尾市建汕建筑工程有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	1,000	汕尾市广投建设工程有限公司持股100%	2020/3/20
23	广东天隆建筑工程有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	10,000	汕尾市广投建设工程有限公司持股100%	2020/8/12
24	广东省建筑工程机械施工有限公司	直接控股, 全资子公司	30,000	建工集团持股100%	1986/2/13
25	海丰县广建工程建设有限公司	间接控股, 下属全资子公司	4,100	广东省建筑工程机械施工有限公司持股100%	2021/12/9
26	珠海广建机施建筑工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	1,000	广东省建筑工程机械施工有限公司持股100%	2013/6/6
27	长汀广建建筑工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	50	广东省建筑工程机械施工有限公司持股100%	2017/11/6
28	广东省构建工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	17,126	建工集团持股60.0023%	1990/10/30

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
				佛山市南海城市建设投资有限公司持股39.9977%	
29	广东省源天工程有限公司	直接控股, 全资子公司	18,500	建工集团持股100%	1988/12/16
30	珠海中瑞建设工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	200	广东省源天工程有限公司持股100%	2013/8/20
31	阳江市大河水力发电有限公司	直接控股, 非全资子公司	4,000	建工集团持股72.22%	1998/1/13
				阳江市大河水库管护中心持股22.22%	
				源天公司持股5.56%	
32	寻乌县斗晏水力发电有限公司	直接控股, 非全资子公司	4,220	建工集团及其控股子公司合计持股79.5%	1998/2/9
				其他股东合计持股20.5%	
33	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	直接控股, 非全资子公司	1,667	建工集团持股60%	1997/12/24
				汕头市潮阳区水电综合经营开发公司持股40%	
34	汕尾市源发供水有限公司	直接控股, 非全资子公司	120	建工集团持股51%	1998/1/14
				汕尾市粤水发展有限公司持股49%	
35	广东华隧建设集团股份有限公司	直接控股, 非全资子公司	90,100	建工集团及其控股子公司合计持股75.25%	2008/6/5

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
				其他股东合计持股24.75%	
36	广州华隧威预制件有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	11,000	广东华隧建设集团股份有限公司持股99.5% 广东省建筑机械厂有限公司持股0.5%	1996/12/12
37	广西华宏威建设工程有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	3,782	广州华隧威预制件有限公司持股46.0338% 广西宏裕建材有限公司42.0677% 中铁十九局集团有限公司11.8985%	2013/9/23
38	广州华隧绿色建筑有限公司	间接控股, 下属全资子公司	300	广东华隧建设集团股份有限公司持股100%	2017/4/10
39	广东华隧高科建设有限公司	间接控股, 下属全资子公司	3,100	广东华隧建设集团股份有限公司持股100%	2017/4/10
40	广东省广建设计集团有限公司	直接控股, 全资子公司	5,000	建工集团持股100%	2020/11/4
41	广东省建科建筑设计院有限公司	间接控股, 下属全资子公司	3,500	广东省广建设计集团有限公司持股100%	1996/4/26
42	广东建科建筑工程技术开发有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,580	广东省广建设计集团有限公司持股100%	2000/1/26
43	广东省建工设计院有限公司	间接控股, 下属全资子公司	1,800	广东省广建设计集团有限公司持股100%	1990/10/19

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
44	广东建科施工图审查有限公司	间接控股, 下属全资子公司	800	广东省广建设计集团有限公司持股100%	2017/9/20
45	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	间接控股, 下属全资子公司	120	广东省广建设计集团有限公司持股100%	1993/5/25
46	云浮市建筑设计院有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	300	广东省广建设计集团有限公司持股39.2% 陆丹霞持股26.7333% 广东省建科建筑设计院有限公司持股12% 陈淑杏持股8.7333% 黎肖绢持股7.6667% 张鉴周持股5.6667%	2004/11/15
47	广东省测绘技术有限公司	间接控股, 下属全资子公司	500	广东省广建设计集团有限公司持股100%	1985/9/25
48	广州正见建筑工程设计有限公司	间接控股, 下属全资子公司	306	广东省粤建装饰集团有限公司持股100%	2010/2/1
49	广东省测绘工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	500	广东省广建设计集团有限公司持股100%	1993/3/16
50	广东省建筑装饰工程有限公司	间接控股, 下属全资子公司	2,000	广东省粤建装饰集团有限公司持股100%	1998/12/21
51	广东建雅室内工程设计施工有限	间接控股, 下属全资子公司	1,098.059	广东省粤建装饰集团有限公司持股	1984/5/12

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
	公司			75.4146% 广东省工业设备安装有限公司持股24.5854%	
52	广东省建筑机械厂有限公司	直接控股, 全资子公司	1,500	建工集团持股100%	1986/11/17
53	广东建远建筑装配工业有限公司	直接控股, 非全资子公司	15,000	建工集团持股55% 长沙远大住宅工业集团股份有限公司持股35% 广州珠江建设发展有限公司持股10%	2016/9/30
54	广东省建筑工程集团珠海有限公司	直接控股, 全资子公司	1,000	建工集团持股100%	2013/7/8
55	广东建捷工程有限公司	直接控股, 全资子公司	1,198.70706	建工集团持股100%	1981/6/16
56	广东建润投资开发有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,000	建工集团持股79.99% 清远市德晟投资集团有限公司持股20% 广东省建科建筑设计院有限公司持股0.01%	2017/10/11
57	广东建惠建设投资管理有限公司	直接控股, 非全资子公司	2,000	建工集团持股79.9% 遂溪县人民医院持股10%	2018/11/23

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
				国药控股广州有限公司持股10%	
				广东省建科建筑设计院有限公司持股0.1%	
58	云浮市广建工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股65%	2020/12/31
				云浮市市场物业管理有限公司持股35%	
59	广东省广建投资建设有限公司	直接控股, 全资子公司	10,100	建工集团持股100%	2018/11/8
60	广东建工广投工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股55%	2021/2/19
				河源市交通建设投资有限公司持股45%	
				河源市交通集团有限公司持股10%	
61	中山广建工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股51%	2021/5/20
				中山市交通发展集团有限公司持股49%	
62	广东明睿建设有限公司	间接控股, 非全资下属控股子公司	10,088	中山广建工程建设有限公司持股100%	2020/11/6
63	广东建工潮投建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股65%	2021/5/21
				潮州城市建设投资集团有限公司持股35%	
64	广东轩逸建设有限公司	间接控股, 下属全资子公司	10,088	广东省水利水电第三工程局有限公司持股100%	2020/7/24

序号	公司名称	类型	注册资本(万元)	股权结构	成立时间
65	广东建工粤北建筑有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股51%	2021/6/23
				韶关市金财投资集团有限公司持股49%	
66	阳江市广投工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股51%	2021/8/3
				阳江市交通投资集团有限公司持股49%	
67	广东建工茂盛工程建设有限公司	直接控股, 非全资子公司	10,100	建工集团持股51%	2021/8/23
				茂名市城市建设投资集团有限公司持股49%	
68	广东建州建筑工程有限公司	直接控股, 非全资子公司	5,000	建工集团持股51%	2021/8/3
				广东嘉城建设集团有限公司持股49%	

附件三：标的公司及其控股子公司中国境内自有土地使用权和自有房产一览表

(一) 自有土地使用权

序号	权利人	土地使用权编号	坐落	用途	土地面积 (m ²)	使用权类型	他项权利
1.	广东省源天工程公司	增国用 (2003) 字第 A0201630 号	新塘镇广深公路北侧新何村庵前巷 (土名)	娱乐	1,644.81	划拨	无
2.	广东省源天工程公司	增国用 (2003) 字第 A0201629 号	新塘镇广深公路北侧新何村庵前巷 (土名)	住宅	771	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
3.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	寻国用 [98] 字第 0234 号	龙廷乡龙廷村圩上村小组牙子圪	办公、宿舍	3,096.4	划拨	无
4.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	寻国用 [98] 字第 0235 号	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	库区、厂房	865,004.33	划拨	无
5.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	寻国用 [2000] 字第 00026 号	寻乌县龙廷乡和尚塘	种植	25,064	划拨	无
6.	阳江市大河水库管护中心	春府国用 (2015) 字第 0000437/0600213 号	阳春市圭岗镇那柳村委会茅田村	工业	1,062,005.3	划拨	无
7.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	潮府国用 (1999) 字第 05243200047 号	城南街道凤南居委坎顶山、布袋尾、剪刀坑洋	自来水厂	38,047.75	出让, 使用权期限 1994 年 9 月 19 日至 2064 年 9 月 18 日	无

序号	权利人	土地使用权编号	坐落	用途	土地面积 (m ²)	使用权类型	他项权利
8.	汕尾市源发供水有限公司	陆府国用(2000)字第0001717号	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	堤水站	9,025.22	出让, 使用权期限2050年9月14日止	无

注 1: 就上述第 1 项划拨地, 根据源天公司与建隆置业于 2021 年 12 月 31 日签署的《无偿划转协议》, 该项划拨地中源天公司仅保留面积为 1,644.81 平方米土地使用权, 其余土地已无偿划转至建隆置业, 源天公司与建隆置业正在着手办理前述土地使用权分宗事项。

注 2: 就上述第 3-5 项寻乌县斗晏水力发电有限公司名下的划拨土地, 寻乌县自然资源局已出具证明确认“可以按照现状继续使用上述划拨用地及地上建筑物。”

注 3: 就上述第 6 项划拨地, 阳江市大河水库管护中心以该宗土地使用权作价入股阳江市大河水力发电有限公司, 因历史原因未能办理土地使用权过户登记手续。阳江市大河水库管护中心出具书面说明, 声明其确保在阳江市大河水力发电有限公司合作经营期限内该公司正常使用该宗土地, 如因土地使用权属纠纷问题影响该公司正常运作, 由该中心全权负责处理。且就该宗划拨地, 阳春市自然资源局已出具证明确认“在不改变规划用途等土地使用条件下, 经批准可继续保留划拨性质”。

注 4: 本表中“他项权利”为截至查册证明文件出具之日之情形。

(二) 自有房产

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
1.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002347号	荔湾区流花路73号404房	办公	355.98	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
2.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002348号	荔湾区流花路73号405房	办公	258.14	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
3.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地权证穗字第0620063831号	荔湾区流花路73号406房	办公	168.71	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
4.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002349号	荔湾区流花路73号407房	办公	168.73	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
5.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002322号	荔湾区流花路73号504房	办公	355.98	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
6.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002323号	荔湾区流花路73号505房	办公	258.14	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
7.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地权证穗字第0620063811号	荔湾区流花路73号506房	办公	168.71	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
8.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002324号	荔湾区流花路73号507房	办公	168.73	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
9.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002325号	荔湾区流花路73号604房	办公	355.98	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
10.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002342号	荔湾区流花路73号605房	办公	258.14	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无
11.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地权证穗字第0620063791号	荔湾区流花路73号606房	办公	168.71	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
12.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002343号	荔湾区流花路73号607房	办公	168.73	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无
13.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地证字第C2784485号	海珠区江燕路132号五楼	商业	1,607.98	出让, 1999年12月22日至2039年12月22日	无
14.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地证字第C2742973号	海珠区江燕路136-144号首层	办公	1,212.41	出让, 1994年11月1日至2044年11月1日	无
15.	广东省第一建筑工程有限公司	粤房地权证穗字第0650068100号	荔湾区流花路69号第二层	办公	292.90	出让, 2001年9月26日至2051年9月26日	无
16.	广东省第一建筑工程公司	粤房地证字第C1620947号	中山市石岐区第一城怡美1幢202房车库	住宅	4.60	出让, 至2042年4月30日止	无
17.	广东省第一建筑工程公司	粤房地证字第C1785386号	中山市石岐区第一城怡美1幢201房	住宅	65.63	出让, 至2042年4月30日止	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
18.	广东省第一建筑工程公司	粤房地证字第 C1597624 号	中山市石岐区第一城怡美 1 幢 202 房	住宅	144.83	出让, 至 2042 年 4 月 30 日止	无
19.	广东省第一建筑工程公司	粤房地证字第 C1785311 号	中山市石岐区第一城怡美 1 幢 201 房	住宅	4.60	出让, 至 2042 年 4 月 30 日止	无
20.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002390 号	荔湾区流花路 69 号 103 房	商品服务	50.30	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2041 年 9 月 26 日	无
21.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002314 号	荔湾区流花路 69 号 104 房	商业服务	57.40	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2041 年 9 月 26 日	无
22.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002344 号	荔湾区流花路 69 号 105 房	商业服务	45.09	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2041 年 9 月 25 日	无
23.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002345 号	荔湾区流花路 69 号 106 房	商业服务	56.93	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2041 年 9 月 25 日	无
24.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002315 号	荔湾区流花路 69 号 107 房	商业服务	37.80	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2041 年 9 月 26 日	无
25.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002387 号	荔湾区流花路 69 号第三层	办公	673.63	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2051 年 9 月 26 日	无
26.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 05002388 号	荔湾区流花路 69 号第四层	办公	669.23	出让, 2001 年 9 月 26 日至 2051 年 9 月 26 日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
27.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002389号	荔湾区流花路69号第五层	办公	669.23	出让, 2001年9月26日至2051年9月26日	无
28.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002247号	荔湾区流花路73号B104车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
29.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002248号	荔湾区流花路73号B105车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
30.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002249号	荔湾区流花路73号B106车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
31.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002264号	荔湾区流花路73号B107车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
32.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002265号	荔湾区流花路73号B108车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
33.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002266号	荔湾区流花路73号B109车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
34.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002274号	荔湾区流花路73号B110车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
35.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002275号	荔湾区流花路73号B111车位	车库/车位	12.38	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
36.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002276号	荔湾区流花路73号B112车位	车库/车位	12.90	详见注5	无
37.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002250号	荔湾区流花路73号B171车位	车库/车位	12.70	详见注5	无
38.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002251号	荔湾区流花路73号B304车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
39.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002252号	荔湾区流花路73号B305车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
40.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002253号	荔湾区流花路73号B306车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
41.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002254号	荔湾区流花路73号B307车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
42.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002255号	荔湾区流花路73号B308车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
43.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002256号	荔湾区流花路73号B309车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
44.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002257号	荔湾区流花路73号B310车位	车库/车位	12.55	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
45.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002258号	荔湾区流花路73号B311车位	车库/车位	12.24	详见注5	无
46.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002259号	荔湾区流花路73号B312车位	车库/车位	12.24	详见注5	无
47.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002260号	荔湾区流花路73号B313车位	车库/车位	12.24	详见注5	无
48.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002261号	荔湾区流花路73号B314车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
49.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002278号	荔湾区流花路73号B315车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
50.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002279号	荔湾区流花路73号B316车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
51.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002280号	荔湾区流花路73号B317车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
52.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002262号	荔湾区流花路73号B318车位	车库/车位	12.55	详见注5	无
53.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002263号	荔湾区流花路73号B319车位	车库/车位	12.55	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
54.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002302号	荔湾区流花路73号B332车位	车库/车位	12.26	详见注5	无
55.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002303号	荔湾区流花路73号B333车位	车库/车位	12.67	详见注5	无
56.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002304号	荔湾区流花路73号B334车位	车库/车位	12.46	详见注5	无
57.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002305号	荔湾区流花路73号B335车位	车库/车位	12.46	详见注5	无
58.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002326号	荔湾区流花路73号B336车位	车库/车位	11.54	详见注5	无
59.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002327号	荔湾区流花路73号B337车位	车库/车位	12.88	详见注5	无
60.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002328号	荔湾区流花路73号B338车位	车库/车位	12.46	详见注5	无
61.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002329号	荔湾区流花路73号B339车位	车库/车位	12.46	详见注5	无
62.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002297号	荔湾区流花路73号B340车位	车库/车位	12.57	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
63.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002298号	荔湾区流花路73号B341车位	车库/车位	12.05	详见注5	无
64.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002301号	荔湾区流花路73号B342车位	车库/车位	12.36	详见注5	无
65.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002294号	荔湾区流花路73号B343车位	车库/车位	12.36	详见注5	无
66.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002295号	荔湾区流花路73号B369车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
67.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002296号	荔湾区流花路73号B370车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
68.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002284号	荔湾区流花路73号B371车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
69.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002285号	荔湾区流花路73号B372车位	车库/车位	12.80	详见注5	无
70.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002286号	荔湾区流花路73号B373车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
71.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002306号	荔湾区流花路73号B374车位	车库/车位	12.80	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
72.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002307号	荔湾区流花路73号B375车位	车库/车位	12.80	详见注5	无
73.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002308号	荔湾区流花路73号B376车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
74.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002288号	荔湾区流花路73号B377车位	车库/车位	12.80	详见注5	无
75.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002289号	荔湾区流花路73号B378车位	车库/车位	12.80	详见注5	无
76.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002290号	荔湾区流花路73号B379车位	车库/车位	12.38	详见注5	无
77.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002309号	荔湾区流花路73号B380车位	车库/车位	12.80	详见注5	无
78.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002310号	荔湾区流花路73号B381车位	车库/车位	12.93	详见注5	无
79.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002311号	荔湾区流花路73号B382车位	车库/车位	12.93	详见注5	无
80.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002319号	荔湾区流花路73号B383车位	车库/车位	12.72	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
81.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002320号	荔湾区流花路73号B384车位	车库/车位	12.72	详见注5	无
82.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002321号	荔湾区流花路73号B385车位	车库/车位	13.04	详见注5	无
83.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002316号	荔湾区流花路73号201房	办公	41.01	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
84.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002318号	荔湾区流花路73号202房	办公	276.90	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
85.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002379号	荔湾区流花路73号203房	办公	447.99	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
86.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002380号	荔湾区流花路73号204房	办公	355.98	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
87.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002381号	荔湾区流花路73号205房	办公	258.14	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
88.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002383号	荔湾区流花路73号206房	办公	168.71	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
89.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002334号	荔湾区流花路73号207房	办公	168.73	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项权利
90.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002335号	荔湾区流花路73号208房	办公	311.32	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无
91.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002336号	荔湾区流花路73号209房	办公	32.77	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无
92.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002337号	荔湾区流花路73号212房	办公	88.64	出让, 2006年6月2日至2056年6月1日	无
93.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002330号	荔湾区流花路73号303房	办公	237.61	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
94.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002331号	荔湾区流花路73号304房	办公	355.98	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
95.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002332号	荔湾区流花路73号305房	办公	258.14	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
96.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002333号	荔湾区流花路73号306房	办公	168.71	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
97.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第05002346号	荔湾区流花路73号307房	办公	168.73	出让, 2006年6月2日至2056年6月2日	无
98.	广东省第一建筑工程有限公司	粤(2017)深圳市不动产权第0147586号	新安二十九区文汇花园F栋301	住宅	104.41	出让, 1991年10月17日至2061年10月16日	查封

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
99.	广东省第二建筑工程有限公司	粤(2018)汕头市不动产权第0026315号	大华路97号2幢1501号房全套	综合/办公	763.21	出让, 1992年8月1日至2042年7月31日止	无
100.	广东省第二建筑工程有限公司	粤(2018)汕头市不动产权第0026303号	大华路97号2幢801号房全套	综合/办公	759.83	出让, 1992年8月1日至2042年7月31日止	无
101.	广东建华装饰工程有限公司	粤房地证字第C0565890号	汕头市龙湖区丽水庄东区16幢103号房全套	住宅	14.86	出让, 至2042年3月6日止	无
102.	广东建华装饰工程有限公司	粤房地证字第C0565889号	汕头市龙湖区丽水庄东区17幢109号车库全套	住宅	16.17	出让, 至2042年3月6日止	无
103.	广东建华装饰工程有限公司	粤房地证字0966271号	汕头市金园区东方园北区25栋101-105号房五套	住宅	141.27	出让, 1992年1月11日至2062年1月10日	无
104.	广东建华装饰工程有限公司	粤房地证字0966272号	汕头市金园区东方园北区25栋201-206号房六套	住宅	464.43	出让, 1992年1月11日至2062年1月10日	无
105.	广东建华装饰工程有限公司	粤房地权证1000069441号	汕头市金平区飞厦菊园7-12幢2号门507号房全套	住宅	72.21	出让, 1992年1月11日至2062年1月10日	无
106.	广东省第二建筑工程公司	粤房地权证汕字第1000178731号	汕头市金平区民权路19号联韩花园16、18幢16幢905号房全套	住宅	74.01	出让, 1996年12月2日至2066年12月1日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
107.	广东省第二建筑工程公司	粤房地权证汕字第1000178713号	汕头市金平区民权路19号联韩花园16、18幢18幢902号房全套	住宅	74.44	出让, 1996年12月2日至2066年12月1日	无
108.	广东省第二建筑工程公司	粤房地权证汕字第1000178709号	汕头市金平区民权路19号联韩花园16、18幢18幢908号房全套	住宅	76.72	出让, 1996年12月2日至2066年12月1日	无
109.	广东省第四建筑工程公司	穗房地证字第173222号	东山区黄华路中约外街13号101、102房	办公	132.88	出让, 1996年6月24日至2036年6月24日	无
110.	广东四建珠海工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0095597号	珠海昌业路70号1栋1单元1A、1B房及1A、1B单车房	城镇住宅用地/成套住宅、单车房	187.82	出让, 1992年10月8日至2062年10月8日	无
111.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062241号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)A号	商务金融用地/非住宅	247.14	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
112.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062267号	佛山市禅城区华远东路13号5字楼(第五层)23号车位	商务金融用地/非住宅	43.90	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
113.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062256号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)B号	商务金融用地/非住宅	175.75	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
114.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062242号	佛山市禅城区华远东路13号5字楼(第五层)22号车位	商务金融用地/非住宅	43.90	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
115.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062265号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)C号	商务金融用地/非住宅	144.24	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
116.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062270号	佛山市禅城区华远东路13号5字楼(第五层)21号车位	商务金融用地/非住宅	43.90	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
117.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062259号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)D号	商务金融用地/非住宅	175.75	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
118.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062273号	佛山市禅城区华远东路13号5字楼(第五层)8号车位	商务金融用地/非住宅	43.90	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
119.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062246号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)E号	商务金融用地/非住宅	195.29	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
120.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062278号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)J号	商务金融用地/非住宅	49.35	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
121.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062252号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)F、G号	商务金融用地/非住宅	175.75	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
122.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062276号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)I号	商务金融用地/非住宅	48.08	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
123.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062249号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)H号	商务金融用地/非住宅	96.16	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
124.	广东省第四建筑工程公司	佛禅不动产权第0062258号	佛山市禅城区华远东路13号11字楼(第十一层)K号	商务金融用地/非住宅	126.40	出让, 1992年9月29日至2042年9月28日	无
125.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0079538	珠海市香洲区拱北桂花北路55号403房	成套住宅	88.13	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项权利
126.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0079539号	珠海市香洲区迎宾南路1144号6栋1202房	成套住宅	173.12	出让, 1991年3月1日至2061年3月1日	无
127.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0081464号	珠海市香洲区拱北桂花北路55号402房	成套住宅	63.97	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无
128.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0081462号	珠海市香洲区前山路119号	商业服务	56.39	出让, 1995年10月25日至2045年10月25日	无
129.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0081459号	珠海市香洲区前山路121号	商业服务	69.93	出让, 1995年10月25日至2045年10月25日	无
130.	珠海广水三局建设工程有限公司	粤(2016)珠海市不动产权第0081875号	珠海市香洲区前山路123号	商业服务	66.31	出让, 1995年10月25日至2045年10月25日	无
131.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)深圳市不动产权第0016429号	福田区商报路景田翠景园1栋401	住宅	79.95	出让, 2000年4月25日至2070年4月24日	无
132.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)深圳市不动产权第0016423号	福田区商报路景田翠景园1栋402	住宅	98.56	出让, 2000年4月25日至2070年4月24日	无
133.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)深圳市不动产权第0016421号	福田区商报路景田翠景园1栋403	住宅	96.97	出让, 2000年4月25日至2070年4月24日	无
134.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)深圳市不动产权第0016417号	福田区商报路景田翠景园1栋503	住宅	96.97	出让, 2000年4月25日至2070年4月24日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
135.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证(珠)字第0100315037号	珠海市香洲区拱北桂花北路57号二层办公	办公	235.29	出让, 1991年12月2日至2041年12月2日	无
136.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证(珠)字第0100314689号	珠海市香洲区拱北桂花北路57号三层宿舍	成套住宅	239.93	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无
137.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证(珠)字第0100314690号	珠海市香洲区拱北桂花北路57号一层商场	商业服务	229.42	出让, 1991年12月2日至2041年12月2日	无
138.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证珠字第0100314686号	珠海市香洲区拱北桂花北路55号401房	成套住宅	91.20	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无
139.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证珠字第0100314688号	珠海市香洲区拱北桂花北路55号502房	成套住宅	42.90	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无
140.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证珠字第0100314687号	珠海市香洲区拱北桂花北路55号701房	成套住宅	92.88	出让, 1991年12月2日至2061年12月2日	无
141.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证中府字第0115006293号	中山市火炬开发区濠头上坡头路13号1栋14卡	商业/办公	545.17	出让, 2015年5月14日至2066年10月18日	无
142.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证中府字第0115006312号	中山市火炬开发区濠头上坡头路御13号1幢A1座403房	住宅	126.72	出让, 2015年5月14日至2066年10月18日	无
143.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证中府字第0115006673号	中山市火炬开发区濠东花园F幢308房	住宅	138.47	出让, 2015年5月14日至2066年10月18日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项权利
144.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证江门字第0114108436号	江门市江海区五邑路247号302室	非住宅	298.49	出让, 2014年5月23日至2063年12月27日	无
145.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)江门市不动产权第1003481号	江门市江海区银泉花园110幢1301室	住宅	118.33	出让, 2017年4月11日至2063年12月27日	无
146.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)江门市不动产权第1003482号	江门市江海区银泉花园110幢1304室	住宅	117.12	出让, 2017年4月11日至2063年12月27日	无
147.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证中府字第0115006476号	中山市火炬开发区濠头上坡头路13号1幢9号单车房	车库	6.50	出让, 2015年5月20日至2066年10月18日	无
148.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤房地权证江门字第0114108437号	江门市江海区五邑路247号202室	非住宅	303.21	出让, 2014年5月23日至2063年12月27日	无
149.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)清远市不动产权第0048942号	清远市清城区附城镇笔架北路青云新村5号楼402号	住宅	70.72	出让, 1996年6月25日至2066年6月24日	无
150.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤(2017)清远市不动产权第0048940号	清远市清城区附城镇笔架北路青云新村5号楼401号	住宅	67.48	出让, 1996年6月25日至2066年6月24日	无
151.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤2019东莞不动产权第0211350号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中38号天悦商住广场3幢219	商业服务	47.44	出让, 2019年7月2日至2054年4月3日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
152.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211351 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 220	商业服务	91.52	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
153.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211352 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 221	商业服务	89.88	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
154.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211353 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 222	商业服务	89.87	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
155.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211354 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 223	商业服务	107.48	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
156.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211355 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 224	商业服务	83.11	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
157.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211356 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 225	商业服务	89.12	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
158.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211357 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 226	商业服务	82.50	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
159.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211358 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 227	商业服务	108.91	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
160.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211359 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 228	商业服务	58.82	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
161.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211360 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 229	商业服务	65.95	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
162.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211361 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 230	商业服务	75.83	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
163.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211362 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 231	商业服务	71.69	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
164.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211363 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 232	商业服务	104.40	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
165.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211364 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 233	商业服务	67.60	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
166.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211365 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 234	商业服务	60.88	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
167.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211366 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 235	商业服务	71.31	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
168.	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤 2019 东莞不动产权第 0211367 号	东莞市塘厦镇莲湖社区塘厦大道中 38 号天悦商住广场 3 幢 236	商业服务	62.62	出让, 2019 年 7 月 2 日至 2054 年 4 月 3 日	无
169.	广东省工业设备安装公司	粤房地权证穗字第 0150015711 号	越秀区东风东路 713 号, 农林下路 83 号 1501	办公	1,455.67	出让, 1994 年 9 月 28 日至 2044 年 9 月 28 日	无
170.	广东省工业设备安装公司	粤房地权证穗字第 0150015708 号	越秀区东风东路 713 号, 农林下路 83 号 1601	办公	1,455.67	出让, 1994 年 9 月 28 日至 2044 年 9 月 28 日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
171.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2019)广州市不动产权第03209046号	海珠区前进路80号之七、之八首层	车库	531.31	出让, 2000年9月12日至2050年9月12日	无
172.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2016)广州市不动产权第03236162号	海珠区前进路80号5楼	办公	744.09	出让, 1995年10月9日至2045年10月9日	无
173.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2016)广州市不动产权第03236161号	海珠区前进路80号4楼	商业	1,367.80	出让, 1995年10月9日至2035年10月9日	无
174.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2016)广州市不动产权第03236163号	海珠区前进路80号6-8楼	办公	2,402.33	出让, 1995年10月9日至2045年10月9日	无
175.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2019)广州市不动产权第03208988号	海珠区泰沙路4号二层	办公	3,281.95	出让, 2000年5月24日至2050年5月24日	无
176.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2019)广州市不动产权第03003083号	海珠区泰沙路2号之一201	农贸市场	1,621.03	出让, 2001年05月28日至2041年05月28日	无
177.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2019)广州市不动产权第03003076号	海珠区泰沙路2号之一202	中西药店	260.52	出让, 2001年05月28日至2041年05月28日	无
178.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2019)广州市不动产权第03003074号	海珠区泰沙路2号之一203	商业	431.70	出让, 2001年05月28日至2041年05月28日	无
179.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06005742号	广州开发区科汇四街10号601房	办公	678.18	出让, 2009年08月03日至2049年08月02日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
180.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06005743号	广州开发区科汇四街10号701房	办公	678.18	出让, 2009年08月03日至2049年08月02日	无
181.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06005739号	广州开发区科汇四街10号801房	办公	678.18	出让, 2009年08月03日至2049年08月02日	无
182.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006963号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层171号车位	车位	12.25	详见注5	无
183.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006964号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层172号车位	车位	12.25	详见注5	无
184.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006966号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层173号车位	车位	12.25	详见注5	无
185.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006967号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层174号车位	车位	12.10	详见注5	无
186.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006968号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层175号车位	车位	12.10	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
187.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006957号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层176号车位	车位	12.10	详见注5	无
188.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006913号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层100号车位	车位	12.60	详见注5	无
189.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006952号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层101号车位	车位	12.60	详见注5	无
190.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006923号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层102号车位	车位	12.60	详见注5	无
191.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006918号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层103号车位	车位	12.60	详见注5	无
192.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006958号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层104号车位	车位	12.60	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项权利
193.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006949号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层105号车位	车位	12.60	详见注5	无
194.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006956号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层106号车位	车位	12.60	详见注5	无
195.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006934号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层107号车位	车位	12.60	详见注5	无
196.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006928号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层108号车位	车位	12.60	详见注5	无
197.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006929号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层109号车位	车位	12.60	详见注5	无
198.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006959号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层110号车位	车位	12.60	详见注5	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
199.	广东省工业设备安装有限公司	粤(2018)广州市不动产权第06006961号	广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层111号车位	车位	12.50	详见注5	无
200.	广东省工业设备安装有限公司	106房地证2015字第39464号	重庆市南岸区南滨路22号1栋15-1	非住宅	1,458.76	出让,至2044年8月31日为止	无
201.	广东省基础工程集团有限公司	粤(2017)广州市不动产权第00246861号	广州市白云区心谊路51号五楼	办公	754.21	出让,从1993年7月16日至2043年7月16日	无
202.	广东爆破工程公司	穗房地证字第256925号	广州市越秀区朝天路61-67号	住宅	223.28	出让,70年	无
203.	广东爆破工程有限公司	粤(2021)广州市不动产权第00060075号	广州市海珠区宝岗路荣德街24号604房	住宅	67.43	出让,1992年9月11日至2062年9月10日	无
204.	王科行	郑房权证100103080号	郑州市郑东新区商务内环路12号16层1602号	成套住宅	205.17	出让,2002年9月23日至2072年9月23日	无
205.	广东省建筑构件工程公司	穗房地证字第86476号	广州开发区创业路普晖十一街八号二楼201房	住宅	62.06	出让,至2057年01月08日为止	无
206.	广东省源天工程有限公司	粤房地权证梅州市字第0100D73797号	梅州市梅江区西效办西区村温馨花园南侧(原高田段源天工程公司综合楼)	商业服务	3,424.58	出让,2015年3月31日至2068年3月31日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
207.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828171 号	天福花园十二幢 102 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
208.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828162 号	天福花园十二幢 202 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
209.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828166 号	天福花园十二幢 302 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
210.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828163 号	天福花园十二幢 402 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
211.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828164 号	天福花园十二幢 602 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
212.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828165 号	天福花园十二幢 702 房	住宅	75.88	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
213.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828167 号	天福花园十二幢 204 房	住宅	95.29	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
214.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828168 号	天福花园十二幢 304 房	住宅	95.29	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
215.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828170 号	天福花园十二幢 404 房	住宅	95.29	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
216.	阳江市大河水力发电有限公司	粤房地证字 2828169 号	天福花园十二幢 604 房	住宅	95.29	出让, 1998 年 1 月 9 日至 2068 年 1 月 8 日	无
217.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010787 号	海珠区暄悦东街 81 号 1501 房	办公	183.44	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押
218.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010800 号	海珠区暄悦东街 81 号 1502 房	办公	110.52	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押
219.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010796 号	海珠区暄悦东街 81 号 1503 房	办公	183.44	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 20 日	抵押
220.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010801 号	海珠区暄悦东街 81 号 1504 房	办公	116.93	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 20 日	抵押
221.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010826 号	海珠区暄悦东街 81 号 1505 房	办公	122.89	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押
222.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010829 号	海珠区暄悦东街 81 号 1506 房	办公	128.85	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押
223.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010815 号	海珠区暄悦东街 81 号 1507 房	办公	199.86	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押
224.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第 02010816 号	海珠区暄悦东街 81 号 1508 房	办公	132.63	出让, 2009 年 10 月 20 日 至 2059 年 10 月 19 日	抵押

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
225.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010817号	海珠区暄悦东街81号1509 房	办公	199.86	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
226.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010828号	海珠区暄悦东街81号1510 房	办公	128.85	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
227.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010827号	海珠区暄悦东街81号1511 房	办公	122.89	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
228.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010825号	海珠区暄悦东街81号1512 房	办公	116.93	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
229.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010824号	海珠区暄悦东街81号1604 房	办公	116.93	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
230.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010823号	海珠区暄悦东街81号1605 房	办公	122.89	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
231.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010820号	海珠区暄悦东街81号1606 房	办公	128.85	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
232.	广东华隧建设集团 股份有限公司	粤(2019)广州不动 产权第02010812号	海珠区暄悦东街81号1607 房	办公	199.86	出让, 2009年10月20日 至2059年10月19日	抵押
233.	广州华隧威预制件 有限公司	粤房地权证穗字第 0210212482	广州市新造镇曾边村市新公 路侧(发电房)	发电房	35.00	出让, 1997年3月31日至 2047年3月31日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
234.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212487	广州市新造镇曾边村市新公路侧(供电房)	供电房	53.05	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
235.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212483	广州市新造镇曾边村市新公路侧(食堂)	食堂	543.52	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
236.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212484	广州市新造镇曾边村市新公路侧(厕所)	厕所	61.66	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
237.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212485	广州市新造镇曾边村市新公路侧(B厂房))	厂房	1,848.99	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
238.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212486	广州市新造镇曾边村市新公路侧(联合厂房)	厂房	9,545.22	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
239.	广州华隧威预制件有限公司	粤房地权证穗字第0210212488	广州市新造镇曾边村市新公路侧(值班室)	值班室	24.40	出让, 1997年3月31日至2047年3月31日	无
240.	广东省建筑机械厂有限公司	不动产权第04204875号	白云区华园路28, 32号301房	商业、办公	2,088.19	出让, 2016年11月15日至2056年11月15日	无
241.	广东省建筑机械厂有限公司	不动产权第04206544号	白云区华园路28号105房	商业	224.04	出让, 2020年4月24日至2060年4月24日	无
242.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013154号	天河区天润路87号2401房	办公	114.90	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
243.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013153号	天河区天润路87号2402房	办公	137.51	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
244.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013023号	天河区天润路87号2403房	办公	93.07	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
245.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013022号	天河区天润路87号2404房	办公	93.07	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
246.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013021号	天河区天润路87号2405房	办公	146.19	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
247.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013020号	天河区天润路87号2501房	办公	114.90	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
248.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013019号	天河区天润路87号2502房	办公	137.51	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
249.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013018号	天河区天润路87号2503房	办公	93.07	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
250.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013017号	天河区天润路87号2504房	办公	93.07	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无
251.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第C4013016号	天河区天润路87号2505房	办公	146.19	出让, 2000年2月2日至2050年2月2日	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
252.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第 C4013015 号	天河区天润路 87 号 2601 房	办公	114.90	出让, 2000 年 2 月 2 日至 2050 年 2 月 2 日	无
253.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第 C4013014 号	天河区天润路 87 号 2602 房	办公	137.51	出让, 2000 年 2 月 2 日至 2050 年 2 月 2 日	无
254.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第 C4013013 号	天河区天润路 87 号 2603 房	办公	93.07	出让, 2000 年 2 月 2 日至 2050 年 2 月 2 日	无
255.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第 C4013012 号	天河区天润路 87 号 2604 房	办公	93.07	出让, 2000 年 2 月 2 日至 2050 年 2 月 2 日	无
256.	广东省建筑工程集团有限公司	粤房地证字第 C4013011 号	天河区天润路 87 号 2605 房	办公	146.19	出让, 2000 年 2 月 2 日至 2050 年 2 月 2 日	无
257.	广东省测绘技术公司	粤房地证字第 C5214102 号	棠德西四街 1 号 807 房	居住用房	71.93	出让, 2008 年 6 月 11 日至 2078 年 6 月 11 日	无
258.	广东省测绘技术公司	粤房地权证穗字第 0950078452 号	棠德西四街 1 号 808 房	住宅	70.98	出让, 2012 年 8 月 13 日至 2082 年 8 月 13 日	无
259.	广东省测绘工程有限公司	粤(2021)广州市不动产权第 06055306 号	广州市黄埔区光谱中路 13 号	工业	29,190.99	出让, 2018 年 1 月 22 日至 2038 年 1 月 21 日	无
260.	云浮市建筑设计院有限公司	粤房地证字第 1666194 号	云浮市市区星岩二路 95 号第二层北边	办公楼	393.69	出让, 40 年	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
261.	云浮市建筑设计院有限公司	粤房地证字第 1666195 号	云浮市市区屏风一路 10 号楼之一第四层 401 号	住宅	98.66	出让, 至 2044 年 8 月 25 日	无
262.	广东省第四建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 00039209 号	越秀区白云路 99 号办公室	办公	2,684.83	出让, 2022 年 3 月 10 日至 2072 年 3 月 9 日	无
263.	广东省第四建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 00039286 号	越秀区环市中路 321 号 406 房	办公	398.20	出让, 2022 年 3 月 10 日至 2072 年 3 月 9 日	无,
264.	广东省第四建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 00039316 号	越秀区环市中路 321 号第 10 层	办公	731.21	出让, 2022 年 3 月 10 日至 2072 年 3 月 9 日	无
265.	广东省第四建筑工程有限公司	粤(2022)广州市不动产权第 00039793 号	广州市越秀区环市中路 321 号 506 房	办公	398.20	出让, 2022 年 3 月 10 日至 2072 年 3 月 9 日	无,
266.	广东省第二建筑工程有限公司	粤(2022)汕头市不动产权第 0040791 号	中山路 54 号全宗土地及地上 2 幢建筑物	办公、宿舍	5,838.99	出让, 1992 年 1 月 11 日至 2032 年 1 月 10 日	无
267.	广东省工业设备安装公司	粤房地证字第 C0916724 号	海珠区昌岗东路 260 号	非居住用房	1,457.65	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
268.	广东省工业设备安装公司	穗房证字第 151662 号	海珠区昌岗东路中巷 10、11、12 号首层	仓库	351.48	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
269.	广东省工业设备安装公司	穗房证字第 151663 号	海珠区昌岗东路中巷 13、14、15 号首层	饭堂	351.48	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
270.	广东省工业设备安装公司	穗房证字第 0096358 号	海珠区昌岗东四巷 5-6 号首层	仓库	591.42	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
271.	广东省工业设备安装公司	粤房地证字第 C6765021 号	海珠区昌岗东中巷 8 号 102 房, 9 号 101, 102 房	居住用房	221.13	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
272.	广东省建筑工程机械施工有限公司	粤(2017)广州市不动产第 00252981 号	天河区先烈东横路 7, 11 号大院综合楼(自编 35 栋)	1-6 楼办公, 7-8 楼宿舍	3,208.25	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
273.	广东省建筑工程机械施工有限公司	粤房地权证穗字第 0950071277 号	广州市天河区先烈东横路 7、11 号大院 14 号首层	车库	906.33	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
274.	广东省第二建筑工程公司第四工程处	粤房字第 0550263 号	潮州市西荣西区八幢 201 号房	住宅	85.18	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
275.	广东省第二建筑工程公司潮州公司	粤房字第 3652948 号	潮州市西荣西区八幢 202 号房	住宅	69.36	划拨, 正在着手办理有偿使用手续	无
276.	广东省第二建筑工程有限公司东莞分公司	粤(2022)东莞不动产权第 0088242 号	东莞市万江教育路九号楼二楼 1 号	住宅	114.61	划拨, 不动产权证书附记“由于该房屋不具备地税基准价而无法计算土地出让金征收金额, 待该房屋上市交易时再行征收”	无

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
277.	广东省第二建筑工程有限公司东莞分公司	粤(2022)东莞不动产权第0088506号	东莞市万江教育路九号楼二楼2号	住宅	113.71	划拨,不动产权证书附记“由于该房屋不具备地税基准价而无法计算土地出让金征收金额,待该房屋上市交易时再行征收”	无
278.	广东省第二建筑工程有限公司	粤房地权证惠州字第1100033487号	惠州市龙丰上排侨湘苑6号楼A座402房	住宅	100.65	划拨,正在着手办理有偿使用手续	无
279.	广东省第二建筑工程有限公司	粤房地权证惠州字第1100033485号	惠州市龙丰上排侨湘苑6号楼A座401房及7号车库	住宅	112.69	划拨,正在着手办理有偿使用手续	无
280.	广东省源天工程公司	粤房字第4021271号	增城市新塘镇广深公路北侧庵前巷广东省源天工程公司内第39栋	非住宅	3,717.69	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号1	无
281.	广东省源天工程公司	粤房字第4021275号	增城市新塘镇广深公路北侧庵前巷广东省源天工程公司内第29栋	非住宅	567.58	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号2	无
282.	广东华隧建设集团股份有限公司	已签署商品房买卖合同,暂未办理不动产权证书	保利天悦花园G-1/2/3车位负二栋-1单元-03层-032车位	车位	12.9	/	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
283.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-03 层-037 车位	车位	12.25	/	/
284.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-182 车位	车位	11.408	/	/
285.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-183 车位	车位	11.224	/	/
286.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-184 车位	车位	11.224	/	/
287.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-185 车位	车位	11.5	/	/
288.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-186 车位	车位	11.776	/	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
289.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-187 车位	车位	11.592	/	/
290.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-188 车位	车位	11.776	/	/
291.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 二栋-1 单元-18 层-189 车位	车位	11.684	/	/
292.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-72 层-723 车位	车位	12.5	/	/
293.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-72 层-721 车位	车位	12	/	/
294.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-71 层-720 车位	车位	12.35	/	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
295.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-78 层-782 车位	车位	11.616	/	/
296.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-78 层-783 车位	车位	12	/	/
297.	广东华隧建设集团 股份有限公司	已签署商品房买卖合同， 暂未办理不动产权证书	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负 三栋-1 单元-78 层-784 车位	车位	12.24	/	/
298.	阳江市大河水力发 电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅 田村大河电站	电站厂房	5,258.80	所在地为本法律意见书附件 三（一）之序号 6	/
299.	阳江市大河水力发 电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅 田村大河电站	综合楼	1,530.00	所在地为本法律意见书附件 三（一）之序号 6	/
300.	阳江市大河水力发 电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅 田村大河电站	宿舍楼	1,651.50	所在地为本法律意见书附件 三（一）之序号 6	/
301.	阳江市大河水力发 电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅 田村大河电站	职工食堂	306.30	所在地为本法律意见书附件 三（一）之序号 6	/
302.	阳江市大河水力发 电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅 田村大河电站	停车库	307.80	所在地为本法律意见书附件 三（一）之序号 6	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
303.	阳江市大河水力发电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅田村大河电站	五金仓库	383.10	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号6	/
304.	阳江市大河水力发电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅田村大河电站	凉亭	22.80	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号6	/
305.	阳江市大河水力发电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅田村大河电站	煤气房	11.20	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号6	/
306.	阳江市大河水力发电有限公司	未取得不动产权证书	阳春市圭岗镇那柳村委会茅田村大河电站	医务所	147.80	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号6	/
307.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	发电厂及附厂房	2,200.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
308.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	升压变电站	500.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
309.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡龙廷村圩上村小组牙子坊	龙廷乡房屋	2,100.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号3	/
310.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	电厂综合楼	1,560.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
311.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	电厂宿舍楼	1,840.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
312.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	电厂食堂	300.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
313.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	油库	112.60	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
314.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	油处理室	105.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
315.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	检修车间	108.40	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
316.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	未取得不动产权证书	龙廷乡兰田村白叶嶂老鼠沿精岩及白叶嶂湾坛排上	电厂值班室	25.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号4	/
317.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	未取得不动产权证书	城南街道凤南居委坎顶山,布袋尾,剪刀坑洋	水泵房	177.67	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号7	/
318.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	未取得不动产权证书	城南街道凤南居委坎顶山,布袋尾,剪刀坑洋	加药间	402.26	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号7	/
319.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	未取得不动产权证书	城南街道凤南居委坎顶山,布袋尾,剪刀坑洋	办公楼	2,112.27	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号7	/
320.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	未取得不动产权证书	城南街道凤南居委坎顶山,布袋尾,剪刀坑洋	发电机房	36.98	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号7	/

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	用途	房屋面积 (m ²)	使用权类型及期限	他项 权利
321.	汕尾市源发供水有限公司	未取得不动产权证书	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	厂房	260.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号8	/
322.	汕尾市源发供水有限公司	未取得不动产权证书	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	办公楼	420.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号8	/
323.	汕尾市源发供水有限公司	未取得不动产权证书	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	南塘水表房	100.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号8	/
324.	汕尾市源发供水有限公司	未取得不动产权证书	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	碣石水表房	100.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号8	/
325.	汕尾市源发供水有限公司	未取得不动产权证书	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	宿舍	60.00	所在地为本法律意见书附件三(一)之序号8	/
326.	广州华隧威预制件有限公司	未取得不动产权证书	广州市番禺区新造镇市新公路白贤堂广州华隧威预制件有限公司	危险品仓库	122.10	/	/
327.	广东省基础工程集团有限公司	仅有使用权, 未取得不动产权证书	广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层	办公	1,837.82	1993年1月1日至2042年12月31日	/

注1: 第98项所列房产被查封的情况: 一建公司出具说明, 确认“1996年广东大鹏房地产公司(后变更为广东鸿胜科技开发有限公司, 该公司已注销, 以下简称“大鹏公司”)与平安银行股份有限公司广州分行(注: 平安银行股份有限公司曾用名深圳发展银行, 以下简称“平安银行”)签订借款合同, 涉及借款金额共计人民币600万元。一建公司以羊城商贸首层商铺(面积共计350.65平方米)作为抵押物为大鹏公司向平安银行的贷款提供担保。由于大鹏公司未依约偿还借款, 2002年经天河法院作出的“(2001)天法经初字第1510、1511号”民事判决书确定, 一建公司以羊城商贸首层商铺(面

积共计 350.65 平方米) 的房产的价值 (以借款本息清还时房产的市场评估价作价) 的 50% 承担赔偿责任。2021 年, 该债权由平安银行转让至广州秉臻投资有限公司 (以下简称 “秉臻公司”)。同年, 秉臻公司向天河法院申请恢复执行, 查封了深圳文汇花园 F 栋 301 房。但该房产已对外出租, 该等查封不影响一建公司正常经营。”

注 2: 关于第 109 项所列房产, 根据四建公司提供的资料及说明, 虽不动产权证书已载明权属人转让为四建公司, 但尚未办理新的不动产权证书, 故暂时无法查册, 截至本法律意见书出具之日, 不动产权证书尚在办理中。四建公司确认该项房产不存在抵押等他项权利情形。

注 3: 截至本法律意见书出具之日, 第 204 项所列房产因历史原因证载权利人为广东省建筑工程机械施工有限公司 (以下简称 “机施公司”) 员工个人, 但根据机施公司及证载权利人出具的说明确认, 机施公司实际拥有该房产所有权, 待该房产评估完成后将于产权交易机构公开挂牌转让。

注 4: 截至本法律意见书出具之日, 第 242 项至第 256 项所列房产尚在办理权利人变更登记手续, 变更完毕后证载权利人将为机械厂。

注 5: 第 28 项至第 82 项和第 182 项至第 199 项所列房产为地下车库, 不动产权证书载明 “暂缓征收土地出让金,” 故不动产权证书未载明国有建设用地使用权期限, 且前述房产均系在 2014 年前已办理完毕产权登记。

自 2014 年 3 月 14 日施行的《广州市人民政府办公厅关于土地集约利用的实施意见》(穗府办【2014】12 号) 第五十一条规定: “明确已出让地块的地下空间土地出让金缴交标准。原土地出让合同约定暂缓征收地下建筑土地出让金的, 除依法可以划拨外, 在办理房屋初始登记时, 地下负一层按与其使用性质相对应的地上首层市场评估地价的 50% 计收土地出让金, 地下负二层及以下面积按与其使用性质相对应的地上首层市场评估地价的 25% 计收土地出让金。本意见实施前已办理产权登记的, 不再计收或补缴土地出让金。”

注 6: 第 217 项至第 232 项所列房产被抵押, 系该等房产产权人广东华隧建设集团股份有限公司以该等房产为其作为债务人的按揭贷款提供抵押担保。

注 7: 本表中 “他项权利” 为截至查册证明文件出具之日之情形。

附件四：境外子公司自有土地房产一览表

序号	权利人	坐落	权属编号	他项权利
1	广安工程有限公司	香港九龙旺角德昌里 13号德昌阁 1 楼	土地登记册印制编号： ESN220215011190	无
2	广安工程有限公司	香港九龙旺角德昌里 19号德昌阁 13 楼 A 室	土地登记册印制编号： ESN220215011191	抵押。广安工程有限公司于 2016 年 9 月 14 日将该房产不限额按揭抵押给华侨永亨银行有限公司，为其自身作为债务人的债务提供担保。
3	广安工程有限公司	香港九龙弥敦道 466-472 号恩佳大厦 7 楼 B 室	土地登记册印制编号： ESN220215011192	无
4	广安工程有限公司	香港九龙伟晴街 49-59 号伟利阁 4 楼 A 室	土地登记册印制编号： ESN220215011193	抵押。广安工程有限公司于 2002 年 1 月 31 日将该房产抵押给华侨永亨银行有限公司，为其自身作为债务人的债务提供担保。
5	广安工程有限公司	香港九龙佐敦伟晴街 62 号伟成大厦 18 楼 B 室	土地登记册印制编号： ESN220215011194	抵押。广安工程有限公司 2002 年 1 月 31 日将该房产抵押给华侨永亨银行有限公司，为其自身作为债务人的债务提供担保。
6	广安工程有限公司	香港九龙佐敦伟晴街 44-52 号联美中心 11 楼 A 室	土地登记册印制编号： ESN220215011195	无
7	广安工程有限公司	香港九龙佐敦伟晴街 44-52 号联美中心 11 楼 B 室	土地登记册印制编号： ESN220215011196	无
8	粤安（澳门）工程有限公司	澳门提督马路 129A 鸿运阁 10 楼 A 座	澳门物业登记局标示编号：11085 房地产纪录编号：38079	无
9	粤安（澳门）工程有限公司	澳门提督马路 129A 鸿运阁 10 楼 B 座	澳门物业登记局标示编号：11085 房地产纪录编号：38079	无

附件五：标的公司及其控股子公司中国境内租赁物业一览表

(一) 向第三方租赁房产

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
1	广东省建科建筑设计院有限公司	广东达宝物业管理有限公司	越秀区流花路109号之九501房	粤(2017)广州市不动产权证明第02205797号	办公	2,259.69	2021年3月1日至2027年2月28日	是
2	广东省建科建筑设计院有限公司	广东达宝物业管理有限公司	越秀区流花路109号之九1405房	粤(2017)广州市不动产权证明第02205797号	办公	340.11	2020年12月16日至2027年2月15日	是
3	广东省建科建筑设计院有限公司	广州方圆辉晟房地产发展有限公司	广州市南沙区翠瑜街13号904室	穗府国用(2014)第04100084号	办公	185.51	2019年11月1日至2022年10月31日	是
4	广东省第一建筑工程有限公司东莞分公司	东莞市双创科技企业孵化器有限公司	东莞市南城區莞太路胜和路段南城供销大厦406室	仅提供出租方有权转租证明,未提供不动产权证书	/	68.00	2021年8月1日至2022年7月31日	否
5	广东省第一建筑工程有限公司	杨威华	广州市天河区柯木塱背坪拾排街15-3号206、208、406房	未提供不动产权证书	/	90.00	2022年1月15日至2022年7月14日	否
6	广东省第四建筑工程有限公司	肇庆市七星商业街管理有限公司	肇庆市端州区北岭山七星达到七星商业街B座二号东2号商铺	未提供不动产权证书	/	120.00	2019年1月1日至2023年12月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
7	广东四建珠海工程有限公司	广东东韶华科城产业孵化有限公司	韶关市武江区百旺大道42号华科城·莞韶双创(装备)中心宿舍楼4楼415号	未提供不动产权证书	/	88.00	2021年10月1日至2022年9月30日	否
8	广东省水利水电第三工程局有限公司	冯伯洲	广州市白云区太和镇大源街石湖村镇东路43号华泰大厦601	未提供不动产权证书	/	200.00	2020年12月1日至2022年11月30日	否
9	广东省水利水电第三工程局有限公司	翁良松	广州市番禺区石碁镇桥山村牌坊后街11号	未提供不动产权证书	/	600.00	2020年9月25日至2023年9月24日	否
10	广东省水利水电第三工程局有限公司	李亚莉	云南省昆明市官渡区官渡街道世纪城傲春苑1栋4单元6L	未提供不动产权证书	/	222.20	2020年8月1日至2023年8月1日	否
11	广东省水利水电第三工程局有限公司	陈晓红	江西省南昌市红谷滩新区九颂山河3栋1单元	未提供不动产权证书	/	172.00	2021年11月4日至2023年11月3日	否
12	广东省水利水电第三工程局有限公司	林艺枝	中山市火炬开发区濠头濠东花园H幢401房	未提供不动产权证书	/	143.00	2021年4月1日至2023年3月31日	否
13	广东省粤建装饰集团有限公司	李文颖	广东省广州市天河区瘦狗岭411号3001-3014房	未提供不动产权证书	/	983.18	2021年12月22日至2027年2月21日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
14	广东省基础工程集团有限公司市政工程分公司	广州市正伦置业发展有限公司	广州市黄埔大道东 555 号天海创意园	未提供不动产权证书	/	802.00	2021 年 12 月 2 日至 2022 年 8 月 1 日	否
15	广东省建筑工程机械施工有限公司	广州方圆辉晟房地产发展有限公司	广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室	未提供不动产权证书	/	450.93	2021 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30	否
16	广东省建筑工程机械施工有限公司深圳分公司	汪祖兴	深圳市龙华新区大浪街道陶吓社区龙峰三路 2 号陶吓综合大楼 17 层 1703	未提供不动产权证书	/	110.00	2020 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	否
17	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市锦裕恒投资发展有限公司	深圳市龙华区大浪办事处高峰社区陶吓锦华大厦 1006-1007	未提供不动产权证书	/	318.00	2021 年 6 月 15 日至 2024 年 6 月 14 日	否
18	广东省建筑工程机械施工有限公司福建分公司	赵子平	福建省泉州市惠安县螺阳镇新霞开发区合和大厦 201	未提供不动产权证书	/	200.00	2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
19	广东省建筑工程机械施工有限公司汕尾分公司	汕尾市金钻物业管理有限公司	汕尾市城区林埠工业大道南段西片 36 号嘉福楼 3 楼	未提供不动产权证书	/	210.00	2021 年 04 月 01 至 2024 年 04 月 30 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
20	广东省建筑工程机械施工有限公司汕尾分公司	汕尾市城区利信物业管理有限公司	汕尾市城区凤山街道新墟村新富大厦 A 座 1601 号	未提供不动产权证书	/	120.00	2021 年 09 月 20 至 2022 年 09 月 19 日	否
21	广东省建筑工程机械施工有限公司东莞分公司	广东晨爱永中实业投资有限公司	广东省东莞市东城区立新新源南路新莞悦大厦 910 房	未提供不动产权证书	/	198.00	2020 年 10 月 22 日至 2023 年 10 月 21 日	否
22	广东省建筑工程机械施工有限公司	翁汉玉	广东省揭阳市惠来县惠城镇东郊社区站北路龙湖花园 50 号二楼	未提供不动产权证书	/	120.00	2021 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 1 日	否
23	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴洁新	揭阳市揭东区兴源路陈寮村第一期村民住宅小区 M 栋第 104-106	未提供不动产权证书	/	250.00	2016 年 7 月 18 日至 2022 年 7 月 17 日	否
24	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴能辉	揭阳市揭东区陈寮村第三期村民住宅小区	未提供不动产权证书	/	350.00	2016 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
25	广东省源天工程有限公司陆河分公司	陆河县创顺科技园发展有限公司	汕尾市陆河县产业转移工业园创新路智顺科创园 A 座 106 单元	未提供不动产权证书	/	80.00	2021 年 9 月 3 日至 2024 年 9 月 2 日	否
26	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴利建	揭阳市揭东区陈寮村福德三路十七巷 2 号铺面	未提供不动产权证书	/	80.00	2021 年 10 月 15 日至 2024 年 10 月 14 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
27	广东省源天工程有限公司建筑二分公司	源天小区 17 栋 601 房(郑文建)	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号 17 栋 601 房	未提供不动产权证书	/	101.00	2021 年 3 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	否
28	广东省源天工程有限公司建筑一分公司	陈达城	番禺区洛浦街道南桂路恒达产业园对面	未提供不动产权证书	/	70.00	2021 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 13 日	否
29	广东省源天工程有限公司市政工程二分公司	广州市荔湾区茶滘股份合作经济联合社	广州市荔湾区百鹤路 6 号 207 房	未提供不动产权证书	/	57.22	2021 年 11 月 1 日至 2022 年 10 月 31 日	否
30	广东省源天工程有限公司南昌分公司	徐建荣	江西省南昌市西湖区桃花镇观州农民公寓 13 栋 1 单元 602 室	未提供不动产权证书	/	161.73	2021 年 2 月 20 日至 2023 年 2 月 20 日	否
31	广东华隧建设集团股份有限公司	广州绿色金融街投资管理有限公司	广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 13 楼	未提供不动产权证书	/	621.62	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
32	广东华隧建设集团股份有限公司	广州金樾物业管理有限公司	广花二路金源广场	未提供不动产权证书	/	210.00	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	否
33	广东华隧建设集团股份有限公司	钟湛芝	广州市白云区仁胜北街 68 号	未提供不动产权证书	/	2,800.00	2021 年 6 月 1 日至 2022 年 5 月 31 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
34	广东建科建筑工程技术开发有限公司	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路131号广东工业大学科技园A栋205	未提供不动产权证书	/	315.11	2022年3月1日至2024年2月29日	否
35	广州正见建筑设计有限公司	广州君益实业发展有限公司	广州市海珠区南华东路547号1-4层4楼自编401房	未提供不动产权证书	/	273.00	2019年8月10日至2022年8月9日	否
36	广东建雅室内设计工程施工有限公司	广州市南油海福能源开发有限公司	广州市越秀区东风东路737号之一第四、第五层	未提供不动产权证书	/	378.00	2021年12月1日至2024年11月30日	否
37	广东建润投资开发有限公司	黄树彬	广东省清远市清城区洲心街联湖花园9栋604号	未提供不动产权证书	/	60.04	2022年3月19日至2023年3月18日	否
38	广东建润投资开发有限公司	梁钊洪	广东省清远市清城区洲心街联湖花园9栋2103号	未提供不动产权证书	/	50.00	2022年3月4日至2023年3月3日	否
39	广东建润投资开发有限公司	黄燕茹	广东省清远市清城区洲心街联湖花园14栋2303号	未提供不动产权证书	/	110.00	2021年5月14日至2022年5月13日	否
40	广东建惠建设投资管理有限公司	陆观养	湛江市遂溪县遂城镇北门村五队八十二号第三层第四层	未提供不动产权证书	/	200.00	2022年4月1日至2023年3月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
41	中山广建工程建设有限公司	中山城市建设集团有限公司	中山市东区起湾道3号竹苑广场5楼	未提供不动产权证书	/	230.00	2021年6月28日至新办公室装修完成	否
42	广东建工潮投建设有限公司	黄洽广	潮州市湘桥区城西街道上洲村沙洲工业园新堤尾1号办公楼2楼	未提供不动产权证书	/	1,686.00	2021年9月1日至2026年8月31日	否
43	阳江市广投工程建设有限公司、黄国君	邱龙生、袁国群	阳江市江城区东门南路399号云星·公园世家5幢13层1303房	未提供不动产权证书	/	121.12	2021年8月1日至2022年7月31日	否
44	广东建工茂盛工程建设有限公司	林思思	茂名市茂南开发区站前大道28号大院8号3002房	未提供不动产权证书	/	143.41	2021年12月1日至2024年12月1日	否
45	广东建润投资开发有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东省清远市清城区新城金洲花园如意阁首层西面103号和201号	粤(2018)清远市不动产权第0062508号; 粤(2018)清远市不动产权第0062505号	商业服务/住宅	294.84	2021年12月8日至2022年12月7日	否
46	广东建润投资开发有限公司	胡建南	广东省清远市清城区凤翔南路33号碧桂园27座602	粤(2018)清远市不动产权第0036076号	城镇住宅用地/住宅	92.92	2021年12月1日至2022年11月30日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
47	广东建润投资 开发有限公司	汤满潮	广东省清远市清城区 洲心街联湖花园 12 栋 2701 号	粤(2021)清远市不 动产权第 0052385 号	城镇住宅 用地/住 宅	60.4	2021 年 8 月 10 日至 2022 年 8 月 9 日	否
48	广东建润投资 开发有限公司	梁国芳	广东省清远市清城区 洲心街联湖花园 2 栋 1504 号	粤(2021)清远市不 动产权第 0051988 号	城镇住宅 用地/住 宅	115.45	2022 年 1 月 24 日至 2023 年 1 月 23 日	否
49	广东省源天工 程有限公司南 昌分公司	刘娜	湖北省武汉市武昌区 徐家棚街和平大道 750 号武汉绿地国际金融 城 A03 地块 A2 栋 17 层 4 室	鄂(2017)武汉市武 昌不动产权第 0052990 号	城镇住宅 用地/成 套住宅	90.30	2021 年 1 月 21 日至 2023 年 1 月 20 日	否
50	广东省源天工 程有限公司建 筑五分公司	陈俊鑫	广州市增城区新塘镇 广深大道中 46 号 33 栋 701 房	粤(2017)广州市不 动产权第 10205593 号	住宅	81.79	2019 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
51	广东省源天工 程有限公司建 筑五分公司	罗善丰	广州市增城区新塘镇 广深大道中 46 号 32 栋 404 房	粤房地证字第 C0144616 号	住宅	65.06	2017 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
52	广东省源天工 程有限公司云 浮分公司	云浮市岭南 建筑工程有 限公司	云浮市云城区吉祥一 路 40 号二楼	粤(2021)云浮市不 动产权第 0008799 号	城镇住宅 用地/住 宅	119.44	2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
53	广东省源天工 程有限公司潮 汕分公司	王新强	广东省源天工程有限 公司大院 A2 栋 405 房	粤房地证字第 C4672536 号	居住用房	100.00	2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
54	广东省源天工程有限公司市政工程二分公司	广州市荔湾区茶滘股份合作经济联社	广州市荔湾区茶滘工业村4号4楼A11房(东漵北路558号411房)	穗集地证字第000544号	厂房	33.46	2022年4月1日至2023年3月31日	否
55	广东建润投资开发有限公司	何桂明	广东省清远市清城区洲心街联湖花园9栋804号	粤(2021)清远市不动产权第0061410号	住宅	60.04	2022年5月18日至2023年5月17日	否
56	广东建工茂盛工程建设有限公司	茂名市浩诚房地产开发有限公司	茂名市茂南大道二路25号大院2号第2层	粤(2021)茂名市不动产权第0031546号	商业服务	763.82	2022年1月1日至2031年12月31日	否
57	广东建工茂盛工程建设有限公司	冯玉英	茂名市茂南开发区站前大道28号大院3号1601房	粤(2021)茂名市不动产权第0018778号	住宅	143.00	2022年1月1日至2023年1月1日	否
58	广东省建筑装饰工程有限公司	广东省建筑机械厂有限公司	广州市天河区天润路87号办公楼第24、25、26层	旧房产证号分别为:粤房地证字第C4013154号、粤房地证字第C4013153号、粤房地证字第C4013016至粤房地证字第C4013023号;证载权利人变更为出租方的手续正在办理中,待发新证	非居住用房	1754.24	2021年11月1日至2024年10月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
59	广东省建筑工程集团有限公司珠海分公司	广东大沿海出版工贸有限公司	珠海市香洲区健民路147号二楼(201室)	粤房地权证珠字第0100193307号	办公	256.80	2017年9月27日至2022年9月26日	否
60	广东省建筑工程集团有限公司珠海分公司	吴寿鹏	珠海市香洲区健民路111号41栋404房	粤房地证字第C1054209号	住宅	105.54	2022年3月7日至2023年3月6日	否
61	广东省建筑工程集团有限公司珠海分公司	陈文珠	珠海市香洲区人民西路600号6栋503房	粤(2019)珠海市不动产权第0100350号	城镇住宅用地/成套住宅	89.67	2022年3月7日至2023年3月6日	否
62	广东省建筑工程集团珠海有限公司	广东大沿海出版工贸有限公司	珠海市香洲区健民路147号二楼(201室)	粤房地权证珠字第0100193307号	办公	254.31	2017年9月27日至2022年9月26日	否
63	广东省建筑工程集团珠海有限公司	谭海铀	珠海市香洲区健民路111号45栋403房	粤房地证字第C2720401号	成套住宅	78.74	2022年3月7日至2023年3月6日	否
64	广东省建筑工程集团有限公司	黄玉光	斗门区乾务镇马山村龙山路口鹅场	粤房地证字第0462924号	农村自建房	500.00	2021年2月1日至2023年7月31日	否
65	广东省建筑工程集团有限公司总承包事业部	潮州市朝晖信息咨询有限公司	潮州市开发区北片工业区西达利鞋业制造有限公司办公楼	粤(2020)潮州市不动产权第0017222号	其他	1,586.00	2021年4月1日至2024年3月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
66	广东省第一建筑工程有限公司	萧燕督	深圳市宝安区西乡街道广深公路西侧万骏汇商务公寓1栋1330	深房地字第5000470993号	商务公寓	41.58	2020年12月1日至2022年12月31日	否
67	广东省第一建筑工程有限公司	萧燕督	深圳市宝安区西乡街道广深公路西侧万骏汇商务公寓1栋1332	深房地字第5000470991号	商务公寓	41.67	2020年12月1日至2022年12月31日	否
68	广东省第一建筑工程有限公司佛山分公司	周健军	佛山市禅城区岭南大道北121号817房 佛山市禅城区岭南大道北121号818房	粤房地权证佛字第0100198550号 粤房地权证佛字第0100198547号	办公用房	138.58	2021年1月1日至2023年12月31日	否
69	广东省第一建筑工程有限公司	林良钢	海丰县海城镇黄土坎村广汕路南侧红城小区B栋底层101号	粤(2019)海丰县不动产权第0002183号	城镇住宅用地/住宅	104.51	2022年2月23日至2025年2月22日	否
70	广东省第一建筑工程有限公司珠海分公司	崔敦博(曾用名:崔春升)	珠海市人民东路81号1单元1404房	粤房地证字第C1198300	住宅	120.51	2020年6月15日至2025年6月14日	否
71	广东铸远工程建设有限公司	平远县县属国有资产投资运营有限公司	大柘镇平城南路原司法局办公楼四楼	粤房地权证平远县字第A-00013160号	/	230.00	2022年3月1日至2023年2月28日	否
72	广东铸远工程建设有限公司	吴永峰	平远县大柘镇岭下河东路5号新田花园D6栋201号(第二层)	粤(2019)平远县不动产权第0006764号	城镇住宅用地/住宅	108.52	2022年2月11日至2023年2月10日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
73	广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司	深圳市华通汽车实业有限公司	深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 909	深房地字第 2000185583 号	办公	393.78	2019 年 11 月 1 日至 2022 年 10 月 31 日	否
74	广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司	曾宗林	深圳市罗湖区宝安南路松园东二巷 1 号	深房地字第 2000208714 号	住宅	86.54	2021 年 7 月 15 日至 2022 年 7 月 15 日	否
75	广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司	深圳市标新投资有限公司	深圳市罗湖区桃园路粤华公司单身宿舍楼	深房地字第 2000538543 号	单身宿舍	75.00	2020 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
76	广东建华装饰工程有限公司	汕头市龙盛置业有限公司	汕头市高新区科技东路 11 号龙盛大厦 6 楼 601	粤(2022)汕头市不动产权第 0004038 号	工业用地/工业厂房	840.00	2021 年 7 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日	否
77	广东建华装饰工程有限公司	汕头市龙盛置业有限公司	汕头市高新区科技东路 11 号龙盛大厦 2 楼 205	粤(2022)汕头市不动产权第 0004038 号	工业用地/工业厂房	143.00	2021 年 7 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日	否
78	广东建华装饰工程有限公司	广州鑫泰物业管理有限公司	广州市黄埔区大沙地东 319 号保利中誉广场主楼 4 楼自编 402 单元	粤(2019)广州市不动产权第 06102134 号	办公	207.35	2019 年 1 月 7 日至 2025 年 1 月 13 日	否
79	广东省第四建筑工程有限公司	肇庆市建鑫住房租赁有限公司	肇庆市端州区端州一路 109 好星光礼誉花园 C 幢 1304 房	粤(2017)肇庆市不动产权第 0041234 号	住宅	99.44	2020 年 5 月 15 日至 2022 年 5 月 14 日	否
80	广东四建珠海工程有限公司	李秋义	广东省珠海香洲区昌业路 70 号 9 栋 201	珠房地字第 113432 号	住宅	81.76	2021 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
81	广东四建珠海工程有限公司	曹晓宇	广东省珠海市香洲区昌业路103号23栋第四层18号房	粤房地权证珠字第0100119665号	成套住宅	34.00	2021年6月1日至2023年5月31日	否
82	广东四建珠海工程有限公司	广东东韶华科城产业孵化有限公司	韶关市武江区百旺大道42号华科城·莞韶双创(装备)中心研发办公楼7楼F706	粤(2018)韶关市不动产权第0037815号	工业	151.00	2021年1月1日至2023年12月31日	否
83	广东四建珠海工程有限公司	李莹	珠海市香洲区翠前北路198号1栋206	粤房地权证珠字第0100124693号	成套住宅	50.84	2022年4月19日至2024年4月18日	否
84	广东省水利水电第三工程局有限公司	王晓羽	惠州大亚湾西区大亚湾大道228号壹品国际商务公寓1917号房	粤房地权证惠州字第3300124678号	住宅	82.59	2021年4月10日至2023年4月9日	否
85	广东省水利水电第三工程局有限公司	许少霞、梁国晖	广州市南沙区金隆路26号401房	粤房地权证穗字第0420029720号	办公	179.19	2020年6月1日至2022年5月31日	否
86	广东省基础工程集团有限公司建安工程分公司	广州盛兰物业管理有限公司	广州市黄埔区茅岗路268号108物业之二栋	穗集地证字第0065727号	非居住	959.00	2021年11月1日至2024年10月31日	否
87	广东省建筑工程机械施工有限公司珠海分公司	珠海左右创意园投资有限公司	珠海市香洲区金山二巷7号1栋2层10、11号商铺	粤房地权证珠字第0100241179号	办公/商业	204.18	2021年3月1日至2024年2月29日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
88	广东省建筑工程机械施工有限公司南宁分公司	林淑君	南宁市良庆区凯旋路9号海尔·青啤(东盟)联合广场2号楼二十三层2318号、2319号、2320号办公室	桂(2018)南宁市不动产权第0167391号、桂(2018)南宁市不动产权第0167393号、桂(2018)南宁市不动产权第0167395号	商务金融用地/办公	190.42	2020年12月17日至2022年12月16日	否
89	广东省建筑工程机械施工有限公司东莞分公司	陈兰	广东省东莞市东城街道立新新源南路景湖名郡三栋二单元801房	粤房地权证莞字第0200207951号	住宅	109.32	2022年3月1日至2023年2月27日	否
90	广东省建筑工程机械施工有限公司	窦子安	上海市浦东新区张杨路638弄1号楼16D	沪房地浦字(2004)第116976号	居住	145.41	2020年1月1日至2023年12月31日	否
91	广东省建筑工程机械施工有限公司	惠州市冠联置业有限公司	惠州市江北云山东路21号TCL云山工业区(T21创意产业园)第9栋第710室	粤房地权证惠州字第1100011112号	厂房	350.00	2019年3月1日至2024年2月29日	否
92	广东省建筑工程机械施工有限公司	余本梅	惠州大亚湾澳头中兴三路6号金沙世纪花园14栋三单元7层04房	粤(2017)惠州市不动产权第4077444号	城镇住宅用地/成套住宅	93.99	2022年4月9日至2023年4月8日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
93	广东省建筑工程机械施工有限公司	罗一意	惠州市新沥路 26 号伟豪领御世家 2 栋 5 单元 26 层 02 房	粤(2017)惠州市不动产权第 1067823 号	城镇住宅用地、商服用地/住宅	100.97	2021 年 5 月 6 日至 2023 年 5 月 4 日	否
94	广东省建筑工程机械施工有限公司	陈敬伦	惠州仲恺高新区潼侨镇侨冠南路 33 号德润花园商住楼 3 号楼 1 单元 26 层 04 号房	粤(2020)惠州市不动产权第 5021591 号	城镇住宅用地/住宅	83.74	2022 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 17 日	否
95	广东省建筑工程机械施工有限公司	李建光	广州市花都区赤坭镇巴江新庄长坑	粤房地权证穗花字第 0300216668	工业	16,000.00	2018 年 5 月 1 日至 2028 年 4 月 30 日	否
96	珠海广建机施建筑工程有限公司	余加力	珠海市明珠南路 1024 号 10 栋 1 单元 301 房	粤房地权证珠字第 0100020353 号	成套住宅	95.11	2022 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日止	否
97	珠海广建机施建筑工程有限公司	何爱珠	珠海市明珠路颐海园 13 栋 502 房	粤房字第 4234362 号	住宅	95.11	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止	否
98	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路 167 号威尼国际大厦 30 楼 3001 房	粤房地权证穗字第 0120217351 号	办公	63.23	2022 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	否
99	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路 167 号威尼国际大厦 30 楼 3002 房	粤房地权证穗字第 0120217352 号	办公	48.34	2022 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
100	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3003房	粤房地权证穗字第0120217354号	办公	57.90	2022年4月1日至2025年3月31日	否
101	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3004房	粤房地权证穗字第0120217356号	办公	47.54	2022年4月1日至2025年3月31日	否
102	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3005房	粤房地权证穗字第0120217358号	办公	46.43	2022年4月1日至2025年3月31日	否
103	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3006房	粤房地权证穗字第0120217359号	办公	43.34	2022年4月1日至2025年3月31日	否
104	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3007房	粤房地权证穗字第0120217393号	办公	42.93	2022年4月1日至2025年3月31日	否
105	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3008房	粤房地权证穗字第0120217395号	办公	46.96	2022年4月1日至2025年3月31日	否
106	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3009房	粤房地权证穗字第0120217396号	办公	55.66	2022年4月1日至2025年3月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
107	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3010房	粤房地权证穗字第0120217397号	办公	60.45	2022年4月1日至2025年3月31日	否
108	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3011房	粤房地权证穗字第0120217399号	办公	54.64	2022年4月1日至2025年3月31日	否
109	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3012房	粤房地权证穗字第0120217400号	办公	55.30	2022年4月1日至2025年3月31日	否
110	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3033房	粤房地权证穗字第0120217402号	办公	59.17	2022年4月1日至2025年3月31日	否
111	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3034房	粤房地权证穗字第0120219843号	办公	53.90	2022年4月1日至2025年3月31日	否
112	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3035房	粤房地权证穗字第0120219844号	办公	54.45	2022年4月1日至2025年3月31日	否
113	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3036房	粤房地权证穗字第0120219845号	办公	58.69	2022年4月1日至2025年3月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
114	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3037房	粤房地权证穗字第0120219847号	办公	46.23	2022年4月1日至2025年3月31日	否
115	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3038房	粤房地权证穗字第0120219848号	办公	68.74	2022年4月1日至2025年3月31日	否
116	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3039房	粤房地权证穗字第0120219849号	办公	62.45	2022年4月1日至2025年3月31日	否
117	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3040房	粤房地权证穗字第0120219850号	办公	69.79	2022年4月1日至2025年3月31日	否
118	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3041房	粤房地权证穗字第0120219852号	办公	71.92	2022年4月1日至2025年3月31日	否
119	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3042房	粤房地权证穗字第0120219853号	办公	65.61	2022年4月1日至2025年3月31日	否
120	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3043房	粤房地权证穗字第0120221398号	办公	53.12	2022年4月1日至2025年3月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
121	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3044房	粤房地权证穗字第0120219857号	办公	66.01	2022年4月1日至2025年3月31日	否
122	广东省构建工程建设有限公司	广东水电二局股份有限公司	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦30楼3045房、3046房	粤房地权证穗字第0920222110号、粤房地权证穗字第0920222128号	办公	170.45	2022年4月1日至2025年3月31日	否
123	广东省构建工程建设有限公司	张杏飞、冯暖余	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦22楼2235房	粤房地权证穗字第0120242329号	办公	54.66	2021年3月15日至2025年3月14日	否
124	广东省构建工程建设有限公司	邬又明、邬亮	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦22楼2236房	粤房地权证穗字第00089506号	办公	58.90	2021年3月15日至2025年3月14日	否
125	广东省构建工程建设有限公司	陈晓科	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦22楼2237房、2238房	粤房地权证穗字第0120224350号、粤房地权证穗字第0120219642号	办公	115.42	2021年3月15日至2025年3月14日	否
126	广东省构建工程建设有限公司	朱文涛	广州市天河区林和西路167号威尼国际大厦27楼2703房、2704房、2705房	粤房地权证穗字第0120223067号、粤房地权证穗字第0120223069号、粤房地权证穗字第0120217515号	办公	146.03	2022年2月21日至2024年2月20日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
127	广东省源天工程有限公司海丰分公司	吴春兰	海丰县附城镇荣东支灌渠西侧3栋202号	海府国用(2006)第0038219、0204314号	住宅	87.00	2022年4月23日至2025年4月24日	否
128	广东省源天工程有限公司	李素杰	汕头市龙湖区黄山路30号荣兴大厦1603号01房	粤房地权证(汕)字第1000002052号	住宅	60.00	2021年3月29日至2024年3月28日	否
129	珠海中瑞建设工程有限公司	珠海市道路照明技术有限公司	珠海市香洲沿河东路321号4单元3楼305、306号房	粤房地证字第C1932210号	成套住宅	161.94	2020年4月9日至2025年4月8日	否
130	广东华隧建设集团股份有限公司	刘庆楠	花都区田美村新天阳庄二巷12号	戊4-122	住宅	124.00	2021年7月1日至2022年6月30日	否
131	广东华隧建设集团股份有限公司	东莞市黄江东粮企业有限公司粮发酒店	东莞市黄江镇	粤房地证字第2427889号	住房	1,500.00	2019年9月10日至2024年9月10日	否
132	广东华隧建设集团股份有限公司	吴皓芳	汕头市龙湖区奋发园主楼1201室	粤房地证字第5421094号	工业用地/工业	134.25	2021年11月1日至2022年10月31日	否
133	广东华隧建设集团股份有限公司	广州通云科技有限公司	黄埔区伴河路96号自编二栋5层	粤房地权证穗字第0550037092号	工业	261.00	2019年6月1日至2024年5月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
134	广东华隧建设集团股份有限公司	谢家庆	广州市海珠区新港东路黄埔村松庆里 48 号	集体土地房产证: 统 639340	住宅	102.00	2016 年 2 月 15 日至 2026 年 2 月 14 日	否
135	广西华宏威建设工程有限公司	广西宏裕建材有限公司	南宁市邕宁区八鲤工业区	桂(2018)南宁市不动产权第 0014324 号	工业用地/工业	497.82	2020 年 5 月 28 日至 2022 年 5 月 27 日	否
136	广西华宏威建设工程有限公司	广西宏裕建材有限公司	南宁市邕宁区八鲤工业区	桂(2018)南宁市不动产权第 0014324 号	工业用地/工业	1,359.39	2020 年 2 月 29 日至 2022 年 2 月 27 日	否
137	广东华隧高科建设有限公司	朱雷仙	杭州市, 江干区九堡禧福汇 3 幢 307 室	浙(2021)杭州市不动产权第 0061895 号	商服用地/商业综合用房	100.92	2020 年 11 月 26 日至 2022 年 11 月 25 日	否
138	广东华隧高科建设有限公司	陈明华、周玉英	杭州市, 江干区后珠辰秀嘉园 21 栋幢 1 单元 1701 房	浙(2016)杭州市不动产权第 0122622 号	城镇住宅用地/住宅	93.60	2020 年 11 月 27 日至 2022 年 11 月 26 日	否
139	广东省建科建筑设计院有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	荔湾区流花路 85 号办公楼第 7、8 层	粤(2018)广州市不动产权第 00237217 号	办公	3,729.60	2016 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日	否
140	广东建科建筑工程技术开发有限公司	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	广州市天河区先烈东路 121 号	粤(2021)广州市不动产权第 00118580 号	办公	490.00	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
141	广东省建工设计院有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	广州市天河区天润路87号第20-21层	粤房地证字第C4013165号至粤房地证字第C4013174号	非居住用房	1,169.50	2016年10月1日至2026年9月30日	否
142	广东省建工设计院有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	广州市天河区天润路87号第27-28层	粤房地证字第C4013001号至粤房地证字第C4013010号;	非居住用房	1,169.50	2019年12月1日至2024年11月30日	否
143	广东省建工设计院有限公司第二设计分公司	林镇文	广州市越秀区中山一路21号1902房	粤房地证字第C3081509号	非居住用房	99.92	2019年1月1日至2025年12月30日	否
144	广东省建工设计院有限公司第三设计分公司	广东建总实业发展有限公司	广州市环市中路321号13楼1301室	粤房地产权证穗第0140112451号	办公	125.00	2017年10月8日至2022年10月07日	否
145	广东省建筑装饰工程有限公司	陈刚	广东省广州市天河区龙口西路361号金润大厦3108房	粤房地产证穗字第0140084351号	住宅	132.63	2021年7月12日至2023年7月11日	否
146	广东建雅室内设计工程施工有限公司	佛山市世纪东方物业经营管理有限公司	佛山市禅城区汾江中路121号280、28N	粤房地证字第C4091244号 粤房地证字第C4091245号	办公用房	99.55	2021年3月8日至2024年3月7日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
147	广东省建筑机械厂有限公司	广州元益机电产品开发有限公司	广州市增城朱村街横朗村火龙头	粤房地证字第C3805698号	非居住用房	13,945.60	2018年1月25日至2024年1月25日	否
148	广东建远建筑装配工业有限公司	广州市番禺区拆船轧钢公司/广州市浮莲岗粤和贸易有限公司	广州市番禺区石楼镇浮莲路99号(大浮莲公园南门对面)西区厂房、场地	粤房地产权证穗字第0210132021号	办公	35,112.00	2016年9月1日至2020年12月31日	否
149	广东建远建筑装配工业有限公司	广州市番禺区拆船轧钢公司/广州市浮莲岗粤和贸易有限公司	广州市番禺区石楼镇浮莲路99号办公楼第三层	粤房地产权证穗字第0210132021号	办公	700.00	2017年5月1日至2020年12月31日	否
150	广东建远建筑装配工业有限公司	广州市番禺区拆船轧钢公司/广州市浮莲岗粤和贸易有限公司	广州市番禺区石楼镇浮莲路99号办公楼第四层	粤房地产权证穗字第0210132021号	办公	200.00	2017年4月1日至2020年12月31日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
151	广东建远建筑 装配工业有限 公司	广州市番禺 区拆船轧钢 公司/广州市 浮莲岗粤和 贸易有限公 司	广州市番禺区石楼镇 浮莲路 99 号公司主厂 房北面场地和厂房西 面场地及食堂南面场 地	粤房地产权证穗字 第 0210132021 号	办公	6,900.00	2017 年 5 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	否
152	广东建远建筑 装配工业有限 公司	广州市番禺 区拆船轧钢 公司/广州市 浮莲岗粤和 贸易有限公 司	广州市番禺区石楼镇 浮莲路 99 号(大浮莲 公园山体外南侧)北区 的厂房、场地	国有土地使用证: 番 国用 (G10) 字第 000035 号; 办公楼: 粤房地产证 字第 C0711793 号	办公	30,502.00	2018 年 5 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	否
153	广东省建筑工 程集团珠海有 限公司	广东大沿海 出版工贸有 限公司	珠海市香洲区健民路 147 号二楼 (201 室)	粤房地权证珠字第 0100193307 号	办公	254.31	2017 年 9 月 27 日至 2022 年 9 月 26 日	否
154	广东省建筑工 程集团珠海有 限公司	谭海铀	珠海市香洲区健民路 111 号 45 栋 403 房	粤房地证字第 C2720401 号	成套住宅	78.74	2022 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 6 日	否
155	云浮市广建工 程建设有限公 司	罗均强	云浮市云城区城南路 62 号商品房 401、402、 403、501、502 室	粤房地产证字第 C1776396 号	住宅	345.00	2022 年 3 月 8 日至 2023 年 3 月 7 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
156	广东建工广投 工程建设公司	河源市同和 置业发展有 限公司	河源市红星东路东边、 永康大道北边时代国 际中心 804、805、806	粤(2020)河源市不 动产权第 0045071 号、粤(2020)河源 市不动产权第 0045322 号、粤 (2020)河源市不动 产权第 0045045 号	办公	446.18	2021 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日	否
157	广东建工广投 工程建设公司	何宇鹏	河源市越王大道西边 永康大道南边河源市 商业中心公寓组团 D 栋 2214 号房	粤(2018)河源市不 动产权第 0048771 号	住宅	67.30	2022 年 3 月 15 日至 2022 年 12 月 31 日	否
158	广东建工广投 工程建设公司	周泳岑	河源市红星东路东边、 永康大道北边时代国 际中心名苑 1 栋 A 座 6B 号房	粤(2020)河源市不 动产权第 0048547 号	住宅	100.92	2022 年 3 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
159	广东建工广投 工程建设公司	孙媚花	新城中片区拆迁安置 点三第一区 S1 栋第六 卡	粤(2017)河源市不 动产权第 0048501 号	住宅用地 /商服用 地	320.00	2021 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	否
160	中山广建工程 建设有限公司	曾昭娜	竹苑新村文竹街 8 号 404 房	粤(2019)中山市不 动产权第 0115379 号	城镇住宅 用地/住 宅	110.00	2021 年 6 月 1 日至 2022 年 5 月 31 日	否
161	中山广建工程 建设有限公司	徐俊旭	竹苑新村翠竹横街 8 号 602 房	粤(2016)中山市不 动产权第 0001481 号	住宅	152.00	2021 年 5 月 20 日至 2022 年 5 月 19 日	否

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租赁备案
162	中山广建工程建设有限公司	李荣康	竹苑新村天竹街 10 号 301	粤(2018)中山市不动产权第 0271960 号	城镇住宅用地/住宅	93.00	2021 年 3 月 18 日至 2022 年 9 月 17 日	否
163	中山广建工程建设有限公司	陈日文	竹苑新村文竹街 2 号 702 房	粤房地证字第 2086316 号	住宅用地	122.00	2022 年 2 月 15 日至 2022 年 8 月 14 日	否
164	阳江市广投工程建设有限公司	广州市泽盈商业管理有限公司	阳江市江城区东门南路 666 号阳江国际金融中心 2 幢 10 层 1016-1019 房	粤(2020)阳江市不动产权第 0011666 号至粤(2020)阳江市不动产权第 0011669 号	其他商服用地/商业服务	451.93	2021 年 8 月 5 日至 2024 年 8 月 4 日	否
165	阳江市广投工程建设有限公司、李长锁	洪作创	广东省阳江市玳瑁湾 13 栋 1303 房	粤(2020)阳江市不动产权第 0048487 号	城镇住宅用地/住宅	115.90	2021 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
166	阳江市广投工程建设有限公司、李长锁	陈计妹	阳江市江城区东门南路 399 号云星·公园世家 2 幢 14 层 1401 房	粤(2020)阳江市不动产权第 0032818 号	城镇住宅用地/住宅	117.17	2021 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	否
167	阳江市广投工程建设有限公司	潘岐程	增城市新塘镇港口大道 312 号 C5 幢 403 房	粤房地证第 C0154429 号	住宅	73.46	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否

(二) 向第三方租赁土地

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	土地性质	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限
1	广东省建筑工程集团有限公司	台山市土地开发储备中心	台城南新区行政服务中心西侧	粤(2021)台山市不动产权第0012485号	政府储备土地	政府储备	5,671.46	2021年10月1日至2023年9月30日
2	广东省建筑工程集团有限公司	何金床	珠海市金湾区三灶镇田心村根竹园村后面(火龙果场)	未提供不动产权证书	/	/	3,000.00	2021年4月1日至2023年3月31日
3	广东省建筑工程机械施工有限公司	广州市建景物业发展有限公司	南沙区横沥镇冯马二村大沃海边公路5号	未提供不动产权证书	/	/	9,850.20	2021年1月1日至2026年12月31日
4	广东省源天工程有限公司	广州市海珠区新滘新渔工业公司	广州市南洲路108号	未提供不动产权证书	/	/	6,417.00	1992年7月31日至2042年7月31日
5	广东华隧建设集团股份有限公司	广州市绿景物业管理服务有 限公司	花都区花山镇洛场村	未提供不动产权证书	/	/	2,983.00	2021年6月10日至2022年6月10日
6	广东华隧建设集团股份有限公司	黎伟朋	新会区会城街道都会村南岭围地段	未提供不动产权证书	/	/	7,050.00	2022年3月1日至2027年2月28日
7	广东华隧建设集团股份有限公司	广东科学中心	广州市番禺区	粤(2016)广州市不动产权第07200082号	划拨	综合用地	6,790.00	地块一: 2018年9月15日至2022年9月14日

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	土地性质	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限
					划拨	综合用地		地块二: 2018年9月1日至2020年8月31日
					划拨	综合用地		地块三: 2018年9月1日至2022年2月28日
					划拨	综合用地		地块四: 2019年7月10日至2022年7月9日
8	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区金灶镇波头村经济联合社	汕头市潮阳区金灶镇波头村	未提供不动产权证书	/	/	11,333.39	2019年12月23日至2022年12月22日
9	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区金灶镇新荣经济联合社	汕头市潮阳区金灶镇新荣村	未提供不动产权证书	/	/	5,333.00	2019年11月1日至2022年10月31日
10	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区金灶镇官坑经济联合社	汕头市潮阳区金灶镇官坑村	未提供不动产权证书	/	/	773.00	2020年5月11日至2022年5月10日
11	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区金灶镇官坑经济联合社	汕头市潮阳区金灶镇官坑村	未提供不动产权证书	/	/	1,700.00	2020年6月15日至2022年6月14日

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	土地性质	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限
12	广东华隧建设集团股份有限公司	佛山市顺德土地储备发展中心	佛山市碧桂路旁	未提供不动产权证书	/	/	3,780.00	2021年11月30日至2023年11月29日
13	广东华隧建设集团股份有限公司	广州艺凡投资有限责任公司	广州市白云区石槎路	未提供不动产权证书	/	/	5,354.00	2020年3月11日至2022年6月10日
14	广东省建筑工程集团有限公司	珠海航城机场建设有限公司	珠海机场北侧，出租方红线范围内用地	粤(2021)珠海市不动产权第0082434号	出让	零售商业用地、旅馆用地、商务金融用地、交通服务站用地	5,496.00	2021年12月1日至2023年3月31日
15	广东华隧建设集团股份有限公司	清远驴妈妈国际旅行社有限公司	清远市清城区源潭镇金沙工业小区	清市府国用(2015)第00192号	出让	城镇住宅用地	22,630.43	2022年1月1日至2022年12月31日
16	广东华隧建设集团股份有限公司	广州市石井张村经济发展公司	石槎路西侧张村风采雅苑小区东侧、张村涌北侧	粤(2020)广州市不动产权第04800020号	集体土地	综合用地	4,900.00	2020年3月11日至2022年6月10日
17	广西华宏威建设工程有限公司	广西宏裕建材有限公司	南宁市邕宁区八鲤工业区	桂(2018)南宁市不动产权第0014324号	出让	工业用地/工业	22,463.01	2013年9月23日至2032年9月22日
18	广东省第一建筑工程有限公司	广州市白云区龙归镇南村经济联合社	白云区龙归镇南村老举冷虎口(土名)	穗集地证字第000236号、穗集地证字第000235号	集体土地	建设用地	26,278.12	1995年7月1日至2045年6月30日

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	土地性质	规划用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限
19	广东省第一建筑工程有限公司	广州市白云区龙归镇南村经济联合社	白云区龙归镇南村老举冷虎口(土名)	未提供不动产权证书	/	/	24,868.55	1994年1月1日至2043年12月31日
20	广东建远建筑装配工业有限公司	广州市番禺区拆船轧钢公司/广州市浮莲岗粤和贸易有限公司	广州市番禺区石楼镇浮莲路99号	国有土地使用证番国用(G10)字第000035号	划拨	工业用地	65,614	2016年9月1日至2020年12月31日

(三) 向关联方租赁房产

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
1	广东省广建设计集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市环市中路 321 号 13 楼 1301 室	125.00	穗房地证字第 0601815 号	划拨	办公
2	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区黄村路 51 号 6-7 楼、802 房、405 房	1,313.00	粤(2018)广州市不动产权第 00250585 号	出让	办公
3	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区黄村路粤安工业园自编 E 栋北	200.00	无房产证	/	/
4	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区黄村路 55 号 1 楼部分(581.16 平方米)、5 楼部分(167.64 平方米)	748.80	粤(2016)广州市不动产权第 03236141 号	出让	厂房
5	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东山区农林下路 93 号 106 房	20.00	穗房证字第 0088564 号, 穗地证字第 0088564 号	划拨	住宅
6	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区农林下路 99 号 2 楼	169.43	穗房证字第 0093999 号, 穗地证字第 0082464 号	划拨	综合

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
7	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市海珠区前进路 82 号后座首层	336.69	粤房地证字第 C1383865 号	划拨	仓库、车间
8	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市罗湖区深南东路 2079 号 2-3 楼	676.45	粤(2016)深圳市不动产权第 0206766 号、第 0206812 号	出让	招待所
9	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	沈阳市沈河区青年大街 51-1 号 A 座 12 楼 (1-12-4)、(1-12-5)、(1-12-6)、(1-12-7)、(1-12-8)、(1-12-9)、(1-12-10)、(1-12-11)、(1-12-12)	672.77	辽(2018)沈阳市不动产权第 0354631 号、第 0354638 号、第 0354672 号、第 0354659 号、第 0354651 号、第 0354678 号、第 0354683 号、第 0354692 号、第 0354692 号	出让	商业
10	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	珠海市香洲区前山翠前北路 195 号	116.92	无房产证	/	/
11	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区大华路尾 102 号	460.00	粤房地证字第 2449775 号	划拨	工业用地
12	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区民生路 48 号二层	438.93	粤房地证字第 2096609 号	划拨	住宅

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	司						
13	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区民权路4号115房	100.78	粤房地权证汕字第1000099439号	划拨	住宅
14	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区民权路4号202、203房	132.27	粤房地权证汕字第1000099438号	划拨	住宅
15	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区民权路4号302、303房	132.27	粤房地权证汕字第1000099440号	划拨	住宅
16	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区北海旁路1号A幢801房	417.26	粤房地权证汕字第1000102933号	划拨	住宅
17	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区北海旁路1号A幢802房	226.69	粤房地权证汕字第1000102932号	划拨	住宅
18	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区中山路13号莱利大厦5楼501~510房	637.86	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
19	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区大华路尾49号4幢底层024号车库	22.20	粤房地权证汕字第1000162611号	出让	车库
20	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号201房	99.03	穗房证字158816	划拨	住宅
21	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号101房	92.49	穗房证字158815	划拨	住宅
22	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号102房	76.58	穗房证字158823	划拨	住宅
23	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号202房	82.00	穗房证字158824	划拨	住宅
24	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号301房	99.03	穗房证字158817	划拨	住宅
25	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号302房	82.00	穗房证字158825	划拨	住宅

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	司		房				
26	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号401房	99.03	穗房证字 158818	划拨	住宅
27	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区水荫路水荫直街西一巷2号402房	82.00	穗房证字 158826	划拨	住宅
28	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	上海市杨浦区黄兴路1999弄1号101	117.36	沪房地杨字(2007)第002364号	出让	办公
29	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	上海市杨浦区黄兴路1999弄1号102	120.67	沪房地杨字(2007)第002370	出让	办公
30	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	上海市杨浦区黄兴路1999弄1号103	127.39	沪房地杨字(2007)第002363	出让	办公
31	广东省源大水利水电集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦八楼801-814房	1,014.30	粤产权证穗字第0950085262—0950085269、0950085271、0950085274—0950085276、	出让	办公

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
					0950085279、0950085282号		
32	广东省构建工程建设有限公司	广东省建隆置业有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司机电办	122.31	粤房字第 2838392 号	划拨	办公
33	广东省构建工程建设有限公司	广东省建隆置业有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司加建平房(9间)	220.50	无房产证	/	/
34	广东建雅室内设计工程施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东风东路 737 号之一	250.00	无房产证	/	/
35	广东建雅室内设计工程施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东莞庄高胜花园 C 栋 602 房	42.55	粤房地证字第 C4572832 号	出让	居住用房
36	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司值班室	11.02	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
37	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种分公司值两层办公楼	470.82	无房产证	/	/
38	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种分公司多功能会议厅	344.40	无房产证	/	/
39	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种分公司会议厅旁车间	224.01	无房产证	/	/
40	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种分公司厨房	122.76	无房产证	/	/
41	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种分公司配电房	35.04	无房产证	/	/
42	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种工程分公司车间办公室	58.61	无房产证	/	/
43	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种工程分公司	143.00	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	司		车间仓库				
44	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种工程分公司旧值班室	10.29	无房产证	/	/
45	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路383号特种工程分公司行政仓库	16.67	无房产证	/	/
46	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路528号路桥分公司车间仓库	204.35	无房产证	/	/
47	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路528号路桥分公司车间警卫室	27.09	无房产证	/	/
48	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路528号路桥分公司车间供电房	15.68	无房产证	/	/
49	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路605号路桥分公司办公楼(三层)	1,432.71	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
50	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路605号路桥分公司食堂	120.48	无房产证	/	/
51	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路605号路桥分公司警卫室	34.02	无房产证	/	/
52	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路605号路桥分公司司机班	34.41	无房产证	/	/
53	广东爆破工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路605号爆破公司办公楼(3层)	1,272.00	无房产证	/	/
54	广东省基础工程集团珠海有限公司	广东省建隆置业有限公司	珠海市拱北迎宾大道中建商业大厦	600.00	珠房字 020650	出让	/
55	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市罗湖区华丽路华丽东村3号2栋第一层104	72.26	粤 2017 深圳市不动产权第 0124712 号	出让	住宅
56	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市罗湖区华丽路1028号5栋	640.00	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	司深圳分公司						
57	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区先烈东横路11号13栋首层	310.46	无房产证	/	/
58	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区先烈东横路7号院饭堂	178.33	无房产证	/	/
59	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号601房	72.89	粤房地权证穗 0150229573 号	其他(实际为划拨)	住宅
60	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号602房,602房之一	66.66	粤房地权证穗字 0150229582 号	其他(实际为划拨)	住宅
61	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号607房	59.67	粤房地权证穗字 0150230089 号	其他(实际为划拨)	住宅
62	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东山区大沙头三马路4、6号地下室首层房104	53.00	穗房地共证字第 007433 号	划拨	住宅

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
63	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号201房	22.63	粤房地权证穗字 0150238475号	其他(实际为划拨)	值班室
64	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号203房	59.40	粤房地权证穗字 0150238474号	其他(实际为划拨)	办公
65	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区小北下塘路宝汉直街四巷37号首层, 2楼, 301-304, 306-308	442.19	穗房证字第 183242号	划拨	住宅
66	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号501	480.51	粤房地权证穗字第 0150229571号	其他(实际为划拨)	住宅
67	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号208, 209房	46.23	粤房地权证穗字第 0150229642号	其他(实际为划拨)	住宅
68	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区小北下塘路宝汉直街四巷37号楼305房	29.81	穗房证字第 184557号	划拨	住宅

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
69	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区小北下塘路宝汉直街四巷37号楼503房	59.94	穗房证字第184556号	划拨	住宅
70	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东山区大沙头三马路4、6号102房	33.11	穗房地证字第168211号	划拨	住宅
71	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号水电三局大院办公楼(前楼)	1,139.00	无房产证,土地证号:东府国用总字第0021800号字(89);第19002110216号	划拨	办公楼生活区
72	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号水电三局大院办公楼(后楼)	2,566.68	无房产证,土地证号:东府国用总字第0021800号字(89);第19002110216号	划拨	办公楼生活区
73	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号-设备仓库	1,249.43	无房产证,土地证号:东府国用总字第0021800号字(89);第19002110216号	划拨	办公楼生活区
74	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号-物资仓库	870.00	无房产证,土地证号:东府国用总字第0021800号字(89);第19002110216号	划拨	办公楼生活区
75	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道96号-三源楼(二楼、四	2,149.83	无房产证,土地证号:东府国用(2003)字第19002100123	划拨	综合

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	有限公司		楼、一楼职工食堂小卖部)		号		
76	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中94号-新园大厦B座303室测绘工程公司办公室	516.00	无房产证	/	/
77	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号水电三局四公司办公室	285.00	无房产证, 土地证号: 东府国用总字第0021800号字(89)第19002110216号	划拨	办公楼生活区
78	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中67号水电三局七公司、五公司办公楼	692.05	无房产证, 土地证号: 东府国用总字第0021800号字(89); 第19002110216号	划拨	办公楼生活区
79	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中94号-新园大厦1单元1205、1206	218.40	无房产证	/	/
80	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中94号-新园大厦1单元1301、1302、1303	278.20	无房产证	/	/

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
81	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中94号-新园大厦1单元1006	122.00	无房产证	/	/
82	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦花园北街19号	729.00	无房产证, 土地证号: 东府国用总字第0021769号字(99); 第19002100022号	划拨	机电厂宿舍
83	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州环市中路319号后座	300.00	穗房地证字第0150015424号	划拨	办公
84	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市红荔西路鲁班大厦3栋5-WN室	235.51	无房产证	/	/
85	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市同乐街道铁二路建工村保障房一期13栋17楼1720至1730房	400.00	无房产证	/	/
86	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市白云路筑南新街34号	110.37	穗房地证字第114338号	划拨	综合楼
87	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市荔湾区流花路73号首层BIM中心	113.58	粤房地权证穗字第0620027727号	出让	商业

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	司						
88	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市荔湾区陈岗路16号之一至之四首层(含夹层)	686.01	穗房地证字第0880897号	划拨	商业、办公、仓库
89	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区环市中路325号、325-1号首层、二层	813.51	穗房地证字第259488号	划拨	办公、住宅、单车房
90	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	珠海市胡湾里1号之22座首层	335.30	粤房字第2574719号	集体土地	住宅
91	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	清远市小市振南街A座303号	77.37	粤房字第4583753号	划拨	住宅
92	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	清远市小市振南街A座304号	77.13	粤房字第4583754号	划拨	住宅
93	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市荔湾区陈岗路12号首层(含夹层)	530.12	穗房证字第141927号	划拨	办公

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
94	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司第 27 栋机械厂车间	2,624.80	粤房字第 4021274 号	划拨	工业
95	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司电力试验中心	1,387.85	无房产证	/	/
96	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司新塘基地第 37 栋单身宿舍楼(第 1-2 楼)	806.40	粤房字第 4021277 号	划拨	住宅
97	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司新塘基地第 50 栋机修车间	1,681.00	无房产证	/	/
98	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司新塘基地第 52 栋(职工食堂)	312.00	无房产证	/	/
99	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号源天公司新塘基地第 26 栋综合楼	3,811.00	无房产证	/	/

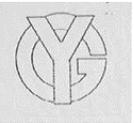
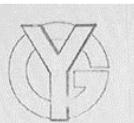
序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
100	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号201房	17.00	无房产证	/	/
101	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号202房	60.84	粤房地权证穗字第0150230069号	划拨	住宅
102	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号205房	17.77	粤房地权证穗字第0150230067号	划拨	住宅
103	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号206房	22.75	粤房地权证穗字第0150230071号	划拨	住宅
104	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号207房	22.75	粤房地权证穗字第0150230072号	划拨	住宅
105	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号212房	59.67	粤房地权证穗字第0150230093号	划拨	住宅
106	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号401房	480.51	粤房地权证穗字第0150230065号	划拨	住宅
107	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4号604, 604-1房	67.24	粤房地权证穗字第0150230066号	划拨	住宅
108	广东省源天工	广东省建隆置业有	广州市越秀区大沙头三	73.44	粤房地权证穗字第	划拨	住宅

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
	程有限公司	限公司	马路4号605房		0150229645号		
109	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区大沙头三马路4、6号101房	33.11	穗房地证字第168219号	划拨	住宅
110	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市南山区南山建工村一期保障性住房13栋12层X20、X21、13层X37、X38、X39、X40、X41、X42、X43、X44、X45	441.21	无房产证	/	/
111	广东省源天工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市荔湾区下市直街1号(自编3号楼)	1,614.00	粤房地权证穗字第0640021996号	划拨	办公
112	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区环市中路321号第11层	731.21	粤房地权证穗字第0140112451号	出让	办公
113	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区环市中路321号第12层	731.21	粤房地权证穗字第0140112448号	出让	办公
114	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市越秀区环市中路321号1301房	190.00	粤房地权证穗字第0140112449号	出让	办公

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积(平方米)	房产证号	房产占用土地的取得方式	规划用途
115	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	荔湾区流花路85号10层	1,864.80	粤(2018)广州市不动产权第00237217号	出让	办公
116	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	荔湾区流花路85号11层	1,864.80		出让	办公
117	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	荔湾区流花路85号12层	1,864.80		出让	办公
118	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司	荔湾区流花路85号13层	1,864.80		出让	办公

附件六：标的公司及其控股子公司中国境内主要知识产权一览表

(一) 注册商标

序号	权利人	商标图案	注册号	核定商品类别	使用商品	申请日	有限期限	取得方式	他项权利
1	广东省构建工程建设有限公司		343885	19	钢筋混凝土预应力管桩	1988年6月9日	2019年3月30日至 2029年3月29日	原始取得	无
2	广东省构建工程建设有限公司		357202	19	水泥电杆、混凝土构件	1988年10月15日	2019年8月10日至 2029年8月9日	原始取得	无
3	广东省工业设备安装有限公司		23758500	37	建筑	2017年4月24日	2018年4月14日至 2028年4月13日	原始取得	无
4	广东省工业设备安装有限公司		23758568	6	建筑用金属包层	2017年4月24日	2018年4月14日至 2028年4月13日	原始取得	无

序号	权利人	商标图案	注册号	核定商品类别	使用商品	申请日	有限期限	取得方式	他项权利
5	广东省第一建筑工程有限公司		779116	37	维修; 建筑; 建筑设备出租; 修理业; 机电安装; 室内装璜	1993年9月15日	2015年3月7日至2025年3月6日	原始取得	无
6	广东华隧建设集团股份有限公司		39785182	1	钻探泥浆用化学添加剂; 混凝土用凝结剂; 混凝土用除油漆和油外的保护剂; 钻探泥浆; 除油漆外的水泥防水化学品; 水泥用除油漆和油外的保护剂; 脱模制剂; 土壤改良剂	2019年7月19日	2020年6月14日至2030年6月13日	原始取得	无
7	广东华隧建设集团股份有限公司	华隧建设	39790494	19	混凝土; 筑路或铺路材料; 砂浆; 建筑灰浆; 人造石; 非金属铺路块料; 混凝土建筑构件; 非金属地板砖; 非金属耐火建筑材料; 石、混凝土或大理石制艺术品	2019年7月19日	2020年3月21日至2030年3月20日	原始取得	无
8	广东华隧建设集团股份有限公司	华隧建设	39765048	1	钻探泥浆用化学添加剂; 混凝土用凝结剂; 混凝土用除油漆和油外的保护剂; 钻探泥浆; 除油漆外的水泥防水化学品; 水泥用除油漆和油外的保护剂; 脱模制剂; 土壤改良剂	2019年7月19日	2020年3月21日至2030年3月20日	原始取得	无

序号	权利人	商标图案	注册号	核定商品类别	使用商品	申请日	有限期限	取得方式	他项权利
9	广东华隧建设集团股份有限公司	华隧建设	11301611	42	技术项目研究; 工程学; 城市规划; 工程绘图; 质量检测; 质量体系认证; 地质勘测; 建筑制图; 建设项目的开发; 物理研究	2012年8月3日	2013年12月28日至2023年12月27日	原始取得	无
10	广东华隧建设集团股份有限公司	华隧建设	11301640	37	建筑施工监督; 工程进度查核; 建筑; 砖石建筑; 铺路; 水下修理; 管道铺设和维护; 运载工具(车辆)保养服务; 灌溉设备的安装和修理; 水下建筑	2012年8月3日	2014年1月7日至2024年1月6日	原始取得	无
11	广东华隧建设集团股份有限公司		11301672	42	建筑制图; 建设项目的开发	2012年8月3日	2014年4月21日至2024年4月20日	原始取得	无
12	广东省源天工程有限公司		18458976	37	建筑; 管道铺设和维护; 码头防浪堤建筑; 港口建造; 室内装潢修理; 清洁建筑物(内部); 机械安装、保养和修理; 照明设备的安装和修理; 汽车保养和修理; 建筑咨询	2015年11月30日	2017年1月7日至2027年1月6日	原始取得	无
13	广东省源天工程有限公司		18458977	36	不动产管理; 火灾保险承保; 融资租赁; 资本投资; 事故保险承保; 金融管理; 金融服务; 不动产出租; 信托; 公寓出租	2015年11月30日	2017年1月7日至2027年1月6日	原始取得	无

序号	权利人	商标图案	注册号	核定商品类别	使用商品	申请日	有限期限	取得方式	他项权利
14	广东省建筑工程集团有限公司		25112694	7	电焊接设备	2017年7月3日	2018年11月7日至2028年11月6日	原始取得	无
15	广东省建筑工程集团有限公司		25112694	36	典当	2017年7月3日	2018年11月7日至2028年11月6日	原始取得	无
16	广东省建筑工程集团有限公司		25112694	35	销售展示架出租	2017年7月3日	2018年11月7日至2028年11月6日	原始取得	无
17	广东省建筑工程集团有限公司		25112694	42	地图绘制服务	2017年7月3日	2018年11月7日至2028年11月6日	原始取得	无
18	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤水三局	25015660	6	钢管；金属水管；管道用金属弯头；金属排水管；金属管；金属管道；金属雨水管；金属水管阀；金属分岔管；金属压力水管	2017年6月27日	2018年6月28日至2068年6月27日	原始取得	无

序号	权利人	商标图案	注册号	核定商品类别	使用商品	申请日	有限期限	取得方式	他项权利
19	广东省水利水电第三工程局有限公司		25014942	7	升降装置; 装卸设备; 卷扬机; 泵(机器、引擎或马达部件); 真空泵(机器); 起重机; 起重葫芦; 输送机; 提升机	2017年6月27日	2018年6月28日至 2028年6月27日	原始取得	无
20	广东省建筑机械厂有限公司		653512	19	塔机、施工梯	1992年7月21日	2013年8月14日至 2023年8月13日	原始取得	无

(二) 已授权发明专利

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
1	广东省建筑构件工程有限公司	ZL201710002701.2	一种加固钢结构梁或柱的施工方法	发明专利	2017年1月3日至2037年1月2日	继受取得	无
2	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010048744.6	一种飞碟建筑钢梁安装结构及其施工方法	发明专利	2020年1月16日至2040年1月15日	原始取得	无
3	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010049483.X	一种绿色建筑的外遮阳电动百叶安装系统	发明专利	2020年1月16日至2040年1月15日	原始取得	无
4	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010048494.6	一种复合型脚手架搭设结构及其施工工艺	发明专利	2020年1月16日至2040年1月15日	原始取得	无
5	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010048729.1	一种钢结构连廊结构及吊装施工方法	发明专利	2020年1月16日至2040年1月15日	原始取得	无
6	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010049571.X	一种钢骨架混凝土柱及施工方法	发明专利	2020年1月16日至2040年1月15日	原始取得	无
7	广东省构建工程建设有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL202011078634.0	一种方便拆装的敞口小空间结构铝模及施工方法	发明专利	2020年10月10日至2040年10月9日	原始取得	无
8	广东省构建工程建设有限公司	ZL202010171575.5	一种地铁隧道上方的深基坑结构及其施工方法	发明专利	2020年3月12日至2040年3月11日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
9	广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL200910193238.X	一种可回收核心部件的顶管掘进机	发明专利	2009年10月23日至2029年10月22日	原始取得	无
10	广东省基础工程集团有限公司	ZL201110265148.4	一种顶管机始发的端头加固方法	发明专利	2011年9月8日至2031年9月7日	原始取得	无
11	广东省基础工程集团有限公司	ZL201210556576.7	混凝土灌注施工方法及实施此方法的装置	发明专利	2012年12月19日至2032年12月18日	原始取得	无
12	广东省基础工程集团有限公司	ZL201310120118.3	一种深基坑动态钢支撑系统的施工方法	发明专利	2013年4月8日至2033年4月7日	原始取得	无
13	广东省基础工程集团有限公司	ZL201210273656.1	一种水泥土护壁灌注排桩及其施工方法	发明专利	2012年7月31日至2032年7月30日	原始取得	无
14	广东省基础工程集团有限公司	ZL201410310160.6	一种合拢段挂篮改装施工方法	发明专利	2014年6月30日至2034年6月29日	原始取得	无
15	广东省基础工程集团有限公司	ZL201310723896.1	一种地下连续墙接头渣土清理方法	发明专利	2013年12月24日至2033年12月23日	原始取得	无
16	广东省基础工程集团有限公司	ZL201410446893.2	成槽、成孔以及大直径桩由多个小直径桩替换的施工方法	发明专利	2014年9月3日至2034年9月2日	原始取得	无
17	广东省基础工程集团有限公司	ZL201410317256.5	预制节段梁架桥机及节段梁拼装方法	发明专利	2014年7月4日至2034年7月3日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
18	广东省基础工程集团有限公司	ZL201510966918.6	一种具有起重和布料功能的液压移动式挂篮及其施工方法	发明专利	2015年12月18日至2035年12月17日	原始取得	无
19	广东省基础工程集团有限公司	ZL201510727939.2	一种装配式地下连续墙单元及其施工方法	发明专利	2015年10月29日至2035年10月28日	原始取得	无
20	广东省基础工程集团有限公司	ZL201510884081.0	一种防活塞效应旋挖钻斗	发明专利	2015年12月2日至2035年12月1日	原始取得	无
21	广东省基础工程集团有限公司	ZL201610848740.X	一种穿过盾构掘进断面的锚索群的预处理方法	发明专利	2016年9月23日至2036年9月22日	原始取得	无
22	广东省基础工程集团有限公司	ZL201710236901.4	一种排桩与钢板桩组合的基坑支护方法	发明专利	2017年8月18日至2037年8月17日	原始取得	无
23	广东省基础工程集团有限公司	ZL201611035520.1	一种用于超高填方的挡土墙结构的施工方法	发明专利	2017年4月26日至2037年4月25日	原始取得	无
24	广东省基础工程集团有限公司	ZL201710192700.9	一种先施工抛撑后施工围护的基坑支护方法	发明专利	2017年3月28日至2037年3月27日	原始取得	无
25	广东省基础工程集团有限公司	ZL201810388866.2	一种用于地下桩、墙清孔的抽渣装置	发明专利	2018年4月25日至2038年4月24日	原始取得	无
26	广东省基础工程集团有限公司	ZL201911344967.0	一种桥梁建筑用装配式支墩浇筑模架	发明专利	2019年12月24日至2039年12月23日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
27	广东省基础工程集团有限公司	ZL201810115077.1	一种节段梁墩顶现浇移动模架	发明专利	2018年2月6日至2038年2月5日	原始取得	无
28	广东省基础工程集团有限公司	ZL201911243746.4	一种嵌岩钻孔灌注桩的施工方法	发明专利	2019年12月6日至2039年12月5日	原始取得	无
29	广东省基础工程集团有限公司	ZL201310345295.1	一种深基坑工程中的不换撑施工方法	发明专利	2013年8月8日至2033年8月7日	原始取得	无
30	广东省工业设备安装有限公司	ZL200910214216.7	一种竖井管道自动对中倒装方法	发明专利	2009年12月29日至2029年12月28日	原始取得	无
31	广东省工业设备安装有限公司	ZL200910214218.6	一种吊装矩形截面钢柱的专用夹具及利用该夹具的吊装方法	发明专利	2009年12月29日至2029年12月28日	原始取得	无
32	广东省工业设备安装有限公司	ZL201310045126.6	组合式定型套架安装倾斜地脚螺栓方法	发明专利	2013年2月5日至2033年2月4日	原始取得	无
33	广东省工业设备安装有限公司	ZL201310045117.7	钢结构复杂节点的活动式仿形定位架	发明专利	2013年2月5日至2033年2月4日	原始取得	无
34	广东省工业设备安装有限公司	ZL201410186189.8	一种可移动大口径管道空中对口托架	发明专利	2014年5月5日至2034年5月4日	原始取得	无
35	广东省工业设备安装有限公司	ZL201210410810.5	地下工程大型设备吊装运输方法	发明专利	2012年10月24日至2032年10月23日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
36	广东省工业设备安装有限公司	ZL201510390647.4	一种防直埋管道沉降拉伸的固定装置	发明专利	2015年7月3日至2035年7月2日	原始取得	无
37	广东省工业设备安装有限公司	ZL201410186358.8	一种管道专用三级减震组合装置	发明专利	2014年5月5日至2034年5月4日	原始取得	无
38	广东省工业设备安装有限公司	ZL201610520102.5	一种超高层建筑地下机房大型设备吊装运输方法	发明专利	2016年7月1日至2036年6月30日	原始取得	无
39	广东省工业设备安装有限公司	ZL201610991590.8	一种钢管高抛免振捣混凝土浇筑漏斗	发明专利	2016年11月10日至2036年11月9日	原始取得	无
40	广东省工业设备安装有限公司	ZL201610520340.6	一种抱梁起重装置	发明专利	2016年7月1日至2036年6月30日	原始取得	无
41	广东省工业设备安装有限公司	ZL201811621839.1	一种大口径空调水平干管定点拼装累积推进的安装方法	发明专利	2018年12月28日至2038年12月27日	原始取得	无
42	广东省工业设备安装有限公司	ZL202010805314.4	一种吊装运输地下室冷水机组施工方法	发明专利	2020年8月12日至2040年8月11日	原始取得	无
43	广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510029398.6	超厚混凝土空心地坪分次施工工艺	发明专利	2015年1月21日至2035年1月20日	原始取得	无
44	广东省建筑工程集团有限公司、广东省源天工程有限公司	ZL200810028400.8	一种减压井施工方法	发明专利	2008年5月30日至2028年5月29日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
45	广东省建筑工程集团有限公司、广东省源天工程有限公司	ZL200810028531.6	建造薄壁混凝土地下连续墙的方法	发明专利	2008年6月4日至2028年6月3日	原始取得	无
46	广东省建筑工程集团有限公司	ZL200810218934.7	液压爬模初始安装施工技术	发明专利	2008年11月6日至2028年11月5日	原始取得	无
47	广东省建筑工程集团有限公司	ZL201310112134.8	吊柱式钢结构胎架法施工工法	发明专利	2013年4月2日至2033年4月1日	原始取得	无
48	广东省建筑工程集团有限公司	ZL202010564183.5	一种建筑垃圾粉碎装置	发明专利	2020年6月19日至2040年6月18日	原始取得	无
49	广东省建筑工程集团有限公司	ZL202010233394.0	一种基于城市建筑废料循环利用的混凝土回收破碎装置	发明专利	2020年3月29日至2040年3月28日	原始取得	无
50	广东省建筑工程集团有限公司	ZL202010488537.2	一种基于城市建筑用外部幕墙的安装防坠落机构	发明专利	2020年6月2日至2040年6月1日	原始取得	无
51	广东省第一建筑工程有限公司、深圳市勘察研究院有限公司	ZL200910041534.8	带疏水层的回填地基强夯方法	发明专利	2009年7月30日至2029年7月29日	原始取得	无
52	广东省第一建筑工程有限公司	ZL201410275747.8	一种环保建筑板材及其制备方法	发明专利	2014年6月19日至2034年6月18日	继受取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
53	广东省第一建筑工程有限公司	ZL201410235860.3	一种纤维增强加气保温板及其制备工艺	发明专利	2014年5月30日至2034年5月29日	继受取得	无
54	广东省第一建筑工程有限公司	ZL201610295368.4	建筑物室内办公室高隔断消音过风管及其应用	发明专利	2016年5月6日至2036年5月5日	继受取得	无
55	广东省第一建筑工程有限公司	ZL201810160945.8	一种建筑用水泥块破碎回收装置	发明专利	2018年2月26日至2038年2月25日	继受取得	无
56	广东省第一建筑工程有限公司	ZL202010607480.3	一种顶拉钻管及包含其的施工设备	发明专利	2020年6月30日至2040年6月29日	原始取得	无
57	广东省第一建筑工程有限公司	ZL201811630928.2	注水加压水胀密封花管注浆施工方法	发明专利	2018年12月29日至2038年12月28日	原始取得	无
58	广东省第一建筑工程有限公司	ZL202010607497.9	一种顶拉施工方法	发明专利	2020年6月30日至2040年6月29日	原始取得	无
59	广东省第二建筑工程有限公司	ZL201310404274.2	灌注桩桩底后注浆施工方法	发明专利	2013年9月9日至2033年9月8日	原始取得	无
60	广东省第二建筑工程有限公司	ZL201910527449.6	一种适用于深水水域的立式围堰施工工法	发明专利	2019年6月18日至2039年6月17日	原始取得	无
61	广东省第二建筑工程有限公司、邓先禄、袁润权、翁梓佳	ZL201710946657.0	一种用于大孔径静态破碎介质的组合物	发明专利	2017年10月12日至2037年10月11日	继受取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
62	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201210506467.4	一种抗剪抗压抗震的角节点装置和边节点装置	发明专利	2012年11月30日至2032年11月29日	原始取得	无
63	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201210575094.6	一种地下室底板与地下连续墙连接节点	发明专利	2012年12月26日至2032年12月25日	原始取得	无
64	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201210592562.0	一种型钢混凝土组合梁与钢管混凝土柱连接节点	发明专利	2012年12月29日至2032年12月28日	原始取得	无
65	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201310743448.8	一种双抗剪板转换梁柱节点	发明专利	2013年12月27日至2033年12月26日	原始取得	无
66	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201510224569.0	建筑结构中置于剪力墙之间的叠合钢板连梁及其施工方法	发明专利	2015年5月5日至2035年5月4日	原始取得	无
67	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201610600734.2	建筑结构中带现浇层的装配式钢筋混凝土梁板结构体系	发明专利	2016年7月27日至2036年7月26日	原始取得	无
68	广东省建科建筑设计院有限公司	ZL201710292283.5	一种用于装配式混凝土结构延性连接的钢筋灌浆套筒	发明专利	2017年4月28日至2037年4月27日	原始取得	无
69	广东省建工设计院有限公司、广州市京维智能科技有限公司	ZL201310690340.7	土遗址地下水位精密调节系统	发明专利	2013年12月16日至2033年12月15日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
70	广东省建工设计院有限公司	ZL201811045050.6	一种适用于狭窄基坑的嵌固稳定性分析方法	发明专利	2018年9月7日至2038年9月6日	原始取得	无
71	广东省建工设计院有限公司	ZL201811045866.9	一种适用于狭窄基坑的嵌固长度及隆起量计算方法	发明专利	2018年9月7日至2038年9月6日	原始取得	无
72	广东省建工设计院有限公司	ZL201810910433.9	一种隧道的设计和建设方法	发明专利	2018年8月10日至2038年8月9日	原始取得	无
73	广东建科建筑工程技术开发有限公司	ZL201010250555.3	桥梁健康监测系统	发明专利	2010年8月10日至2030年8月9日	原始取得	无
74	广东建科建筑工程技术开发有限公司	ZL201410038511.2	一种结合止水帷幕的桩基复合注浆加固施工方法	发明专利	2014年1月27日至2034年1月26日	原始取得	无
75	广东建科建筑工程技术开发有限公司	ZL201710371338.1	一种既有砌体结构建筑物增设地下室的施工方法	发明专利	2017年5月24日至2037年5月23日	原始取得	无
76	广东建科建筑工程技术开发有限公司	ZL201710343277.8	一种既有钢筋混凝土柱与新增钢筋混凝土梁连接的节点	发明专利	2017年5月16日至2037年5月15日	原始取得	无
77	广东省测绘工程公司	ZL201710369813.1	一种深孔内部信息测绘装置及其使用方法	发明专利	2017年5月23日至2037年5月22日	继受取得	无
78	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL201911176760.7	装配式医疗洁净室施工方法及装配式医疗洁净室构造	发明专利	2020年1月17日至2040年1月16日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
79	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202010055416.9	集成化装配式医疗防辐射室结构与施工方法	发明专利	2020年1月17日至2040年1月16日	原始取得	无
80	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202010506554.4	地铁站装配式商铺的构造及施工方法	发明专利	2020年6月5日至2040年6月4日	原始取得	无
81	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202010386892.9	一种单元式彩釉夹胶玻璃内墙板构造及施工方法	发明专利	2020年5月9日至2040年5月8日	原始取得	无
82	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202010501691.9	一种隔音智能活动隔墙构造与施工方法	发明专利	2020年6月4日至2040年6月3日	原始取得	无
83	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202010268345.0	模块化装配式医院负压隔离病房结构与施工方法	发明专利	2020年4月8日至2040年4月7日	原始取得	无
84	广东省建筑装饰工程有限公司	ZL202011125673.1	一种城轨高架站轨行区抗风防震吊顶构造及施工方法	发明专利	2020年10月20日至2040年10月19日	原始取得	无
85	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL200910221242.2	虹吸式抢险排水装置	发明专利	2009年10月29日至2029年10月28日	原始取得	无
86	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201310176248.9	一种用于大坝的碾压混凝土及其制备方法	发明专利	2013年5月14日至2033年5月13日	原始取得	无
87	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201210287425.6	一种互锁式自动挂脱装置及其应用	发明专利	2012年8月13日至2032年8月12日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
88	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201210330539.4	一种用在破碎岩体帷幕灌浆的双套管顶盖及其施工方法	发明专利	2012年9月10日至2032年9月9日	原始取得	无
89	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201410362005.9	一种便携式通用吊机	发明专利	2014年7月28日至2034年7月27日	原始取得	无
90	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201510475408.9	预制箱梁模板	发明专利	2015年8月5日至2035年8月4日	原始取得	无
91	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东省水利水电科学研究院	ZL201610075592.2	一种防渗漏的渡槽结构及其渡槽修复方法	发明专利	2016年2月3日至2036年2月2日	原始取得	无
92	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201710749284.8	一种基于BIM平台的异形流道模板制造安装管理的方法	发明专利	2017年8月25日至2037年8月24日	原始取得	无
93	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201910111308.6	一种建筑施工用稳固且便于拆卸的组装式安全栏	发明专利	2019年2月12日至2039年2月11日	原始取得	无
94	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201911299598.8	一种喷射混凝土及其施工方法	发明专利	2019年12月17日至2039年12月16日	原始取得	无
95	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201710749285.2	一种基于BIM技术的流道模板制造方法	发明专利	2017年8月25日至2037年8月24日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
96	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201811300463.4	BIM 自适应模型在异型幕墙施工中的应用方法及系统	发明专利	2018年11月2日至2038年11月1日	原始取得	无
97	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201911299606.9	一种用于灌注桩的混凝土及其制备方法	发明专利	2019年12月17日至2039年12月16日	原始取得	无
98	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201811367147.9	一种异形梁组合模板的调节系统	发明专利	2018年11月16日至2038年11月15日	原始取得	无
99	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201911300630.X	一种钻孔灌注桩施工方法	发明专利	2019年12月17日至2039年12月16日	原始取得	无
100	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201910220068.3	一种充填灌浆加固牵引管道周围基础土层的方法	发明专利	2019年3月21日至2039年3月20日	原始取得	无
101	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201811302475.0	一种应用于厚淤泥层的混凝土预制模板施工工艺	发明专利	2018年11月2日至2038年11月1日	原始取得	无
102	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201910362104.X	一种自稳平衡桁架装置	发明专利	2019年4月30日至2039年4月29日	原始取得	无
103	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201910220622.8	一种充填灌浆加固牵引管道周围土层施工中的成孔方法	发明专利	2019年3月21日至2039年3月20日	原始取得	无
104	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL202010934593.4	利用注浆钢管桩加固复杂地层的施工方法	发明专利	2020年9月8日至2040年9月7日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
105	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL202110691653.9	一种用于建造船闸空箱结构的施工结构及施工方法	发明专利	2021年6月22日至2041年6月21日	原始取得	无
106	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL202110520803.X	一种触变泥浆及其减阻方法	发明专利	2021年5月13日至2041年5月12日	原始取得	无
107	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL202110520848.7	一种透水混凝土及其制备方法和应用	发明专利	2021年5月13日至2041年5月12日	原始取得	无
108	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201910757086.5	箱梁的拆除方法	发明专利	2019年8月15日至2039年8月14日	原始取得	无
109	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201811413470.5	一种基于气举反循环清孔的水利工程灌注桩	发明专利	2018年11月23日至2038年11月22日	原始取得	无
110	广东省水利水电第三工程局有限公司	ZL201810836716.3	一种基坑降水井	发明专利	2018年7月26日至2038年7月25日	原始取得	无
111	广东省第四建筑工程有限公司	ZL202010568318.5	一种装配式建筑用装配件拼接机构	发明专利	2020年6月19日至2040年6月18日	继受取得	无
112	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201510389649.1	大跨度悬挑整体叠层空腹桁架结构辅助施工方法	发明专利	2015年7月6日至2035年7月5日	原始取得	无
113	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201510389484.8	塑料模板早拆支撑体系及其施工方法	发明专利	2015年7月6日至2035年7月5日	原始取得	无
114	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201310708177.2	钢筋桁架楼承板施工的标高差节点施工工艺	发明专利	2013年12月18日至2033年12月17日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
115	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201310708423.4	地下室钢筋混凝土柱节点连接结构的施工方法	发明专利	2013年12月19日至2033年12月18日	原始取得	无
116	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201310708194.6	抛光饰面砖墙面铺贴方法	发明专利	2013年12月17日至2033年12月16日	原始取得	无
117	广东省第四建筑工程有限公司	ZL201210423323.2	轻质外墙保温装饰板的施工方法	发明专利	2012年10月30日至2032年10月29日	原始取得	无
118	广东省第四建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院	ZL200910040919.2	防水保温墙的施工方法	发明专利	2009年7月7日至2029年7月6日	原始取得	无
119	广东建远建筑装配工业有限公司	ZL201810491810.X	一种全断面免支撑的叠合装配式综合管廊结构及施工方法	发明专利	2018年5月22日至2038年5月21日	原始取得	无
120	广东建远建筑装配工业有限公司	ZL201711376276.X	一种基于BIM软件的装配式建筑深化设计方法	发明专利	2017年12月19日至2037年12月18日	原始取得	无
121	广东建远建筑装配工业有限公司	ZL201610226453.5	梁结构预制模板固定构件	发明专利	2016年4月13日至2036年4月12日	原始取得	无
122	广东建远建筑装配工业有限公司	ZL201610166102.X	装配式建筑钢筋连接用全灌浆套筒及灌浆方法	发明专利	2016年3月22日至2036年3月21日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
123	广东省建筑工程机械施工有限公司、湖南长大建设集团股份有限公司	ZL201010532913.X	一种高压旋喷桩机	发明专利	2010年11月5日至2030年11月4日	原始取得	无
124	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201410729070.0	一种防中子辐射涉放风管	发明专利	2014年12月5日至2034年12月4日	原始取得	无
125	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201410730411.6	一种移动型屏蔽铁盒	发明专利	2014年12月5日至2034年12月4日	原始取得	无
126	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510033612.5	一种超大型的防辐射屏蔽结构	发明专利	2015年1月22日至2035年1月21日	原始取得	无
127	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201410729047.1	一种防中子辐射涉放风管组件的组装方法	发明专利	2014年12月5日至2034年12月4日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
128	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510177294.X	一种靶心基板和密封筒底座高精度安装方法	发明专利	2015年4月15日至2035年4月14日	原始取得	无
129	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510177253.0	一种靶站密封筒锚杆精确安装方法	发明专利	2015年4月15日至2035年4月14日	原始取得	无
130	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510037724.8	一种质子束流加速器预埋基板高精度安装技术	发明专利	2015年1月26日至2035年1月25日	原始取得	无
131	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201410796644.6	一种防中子辐射的低水化热重晶石混凝土	发明专利	2014年12月18日至2034年12月17日	原始取得	无
132	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510042778.3	一种防中子辐射重晶石低水化热混凝土施工方法	发明专利	2015年1月28日至2035年1月27日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
133	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510027320.0	一种超厚墙体内置钢板防水抗辐射施工方法	发明专利	2015年1月20日至2035年1月19日	原始取得	无
134	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510027258.5	一种质子废束站施工技术	发明专利	2015年1月20日至2035年1月19日	原始取得	无
135	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510004280.8	一种移动型屏蔽铁盒穿越隧道顶板施工方法	发明专利	2015年1月6日至2035年1月5日	原始取得	无
136	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510177271.9	一种基板底层混凝土浇筑方法	发明专利	2015年4月15日至2035年4月14日	原始取得	无
137	广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	ZL201510410780.1	一种大型高精度防辐射隧道屏蔽铁结构的施工方法	发明专利	2015年7月14日至2035年7月13日	原始取得	无
138	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL201610208608.2	一种大直径桩埋锤打捞方法	发明专利	2016年4月6日至2036年4月5日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
139	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL201711318935.4	一种高大斜柱的浇筑方法	发明专利	2017年12月12日至2037年12月11日	原始取得	无
140	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL201810749657.6	一种切取混凝土预制管桩桩头保留钢筋方法	发明专利	2018年7月10日至2038年7月9日	原始取得	无
141	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL'201810749772.3	一种用于混凝土预制管桩截桩头的施工方法	发明专利	2018年7月10日至2038年7月9日	原始取得	无
142	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL201810932717.8	一种市政工程中的河堤道路拐角抹平方法	发明专利	2018年8月16日至2038年8月15日	原始取得	无
143	广东省建筑工程机械施工有限公司	ZL201910418539.1	公路减振降噪结构及其施工方法	发明专利	2019年5月20日至2039年5月19日	继受取得	无
144	广东省建筑机械厂有限公司、山东送变电工程公司	ZL201010200226.8	臂架式起重机活配重系统	发明专利	2010年5月31日至2030年5月30日	原始取得	无
145	广东省建筑机械厂有限公司、国家电网公司、山东送变电工程公司、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院	ZL201510134732.4	一种双油缸下顶升系统及其顶升施工方法	发明专利	2015年3月26日至2035年3月25日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
146	广州华隧威预制件有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201510538540.X	一种钢渣活性粉末混凝土及其制备方法	发明专利	2015年8月28日至2035年8月27日	原始取得	无
147	广州华隧威预制件有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司	ZL202010037011.2	疏散平台的施工方法	发明专利	2020年1月14日至2040年1月13日	原始取得	无
148	广东华隧建设集团股份有限公司、广州华隧威预制件有限公司	ZL201010589449.8	一种盾构隧道内衬钢管外包混凝土的浇筑方法	发明专利	2010年12月25日至2030年12月24日	继受取得	无
149	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL200610132427.2	一种盾构机到达隧道洞门的机械破除施工方法	发明专利	2006年12月30日至2026年12月29日	继受取得	无
150	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL200610132425.3	一种盾构机始发的施工方法	发明专利	2006年12月30日至2026年12月29日	继受取得	无
151	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL200610132426.8	一种盾构掘进中泥浆循环的处理方法	发明专利	2006年12月30日至2026年12月29日	继受取得	无
152	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL200910040235.2	一种盾构机密闭始发及到达的施工方法	发明专利	2009年6月15日至2029年6月14日	原始取得	无
153	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL200910041028.9	一种盾构区间的隧道联络通道施工方法	发明专利	2009年7月10日至2029年7月9日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
154	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201010589435.6	一种盾构机平衡始发的方法	发明专利	2010年12月15日至2030年12月14日	原始取得	无
155	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201010208940.1	一种用于隧道底地层加固的防喷涌装置及其施工方法	发明专利	2010年6月23日至2030年6月22日	原始取得	无
156	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201010589434.1	一种盾构机平衡到达的方法	发明专利	2010年12月15日至2030年12月14日	原始取得	无
157	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201010562557.6	一种保护尾刷、防止盾尾渗漏的方法	发明专利	2010年11月23日至2030年11月22日	原始取得	无
158	广东华隧建设集团股份有限公司、广西华宏威建设工程有限公司	ZL201110325228.4	一种用于联络通道隧内降水辅助施工的方法	发明专利	2011年10月24日至2031年10月23日	原始取得	无
159	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201210170508.7	一种盾构机一体化快速施工的方法	发明专利	2012年5月28日至2032年5月27日	原始取得	无
160	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201310151281.6	一种用于高渗透性地层中制造泥膜的施工方法	发明专利	2013年4月26日至2033年4月25日	原始取得	无
161	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201310563927.1	一种用于地下连续墙接头检测的施工方法	发明专利	2013年11月14日至2033年11月13日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
162	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201310567874.0	富水圆砾地层中地下连续墙成槽施工方法	发明专利	2013年11月15日至2033年11月14日	原始取得	无
163	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201310572386.9	一种小半径曲线铰接式盾构机始发的方法	发明专利	2013年11月18日至2033年11月17日	原始取得	无
164	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201510091385.1	盾构机由泥水掘进模式转换成土压掘进模式的方法	发明专利	2015年2月28日至2035年2月27日	原始取得	无
165	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201510412341.4	一种盾构机刮刀	发明专利	2015年7月15日至2035年7月14日	原始取得	无
166	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201410857338.9	一种土压盾构机在富水圆砾地层中高效掘进的方法	发明专利	2014年12月31日至2034年12月30日	原始取得	无
167	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201510672450.X	不扩散桩基施工方法	发明专利	2015年10月20日至2035年10月19日	原始取得	无
168	广东华隧建设集团股份有限公司、广西华宏威建设工程有限公司	ZL201510031610.2	用于盾构始发的环框梁装置及其安装方法	发明专利	2015年1月21日至2035年1月20日	原始取得	无
169	广东华隧建设集团股份有限公司、中国铁建重工集团有限公司、中南大学	ZL201510788461.4	一种基于具有冻结功能的泥水平衡盾构机的换刀方法	发明专利	2015年11月16日至2035年11月15日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
170	广东华隧建设集团股份有限公司、中国铁建重工集团有限公司、中南大学	ZL201510786452.1	一种具有冻结功能的泥水平衡盾构机	发明专利	2015年11月16日至2035年11月15日	原始取得	无
171	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201510091463.8	泥水土压双模式盾构连续切换的施工方法	发明专利	2015年2月28日至2035年2月27日	原始取得	无
172	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201710083634.1	一种 MJS 水平钻杆密闭式穿过连续墙进入土体的方法	发明专利	2017年2月16日至2037年2月15日	原始取得	无
173	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201710604754.1	旋喷搅拌复合桩施工方法	发明专利	2017年7月24日至2037年7月23日	原始取得	无
174	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201710840395.X	一种配置破碎机和采石箱的正逆循环掘进系统	发明专利	2017年9月18日至2037年9月17日	原始取得	无
175	广东华隧建设集团股份有限公司、广州地铁集团有限公司、广东电网有限责任公司广州供电局	ZL201810689313.0	一种盾构机刀盘冷冻管路连接结构	发明专利	2018年6月28日至2038年6月27日	原始取得	无
176	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201711113084.X	用于地下综合管廊雨水舱与综合舱变形缝防水的施工方法	发明专利	2017年11月13日至2037年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
177	广东华隧建设集团股份有限公司	ZL201810689311.1	一种冷冻过程中盾构机土仓介质置换方法	发明专利	2018年6月28日至2038年6月27日	原始取得	无
178	广东省源天工程有限公司	ZL201210010538.1	竖井贯流式水轮发电机组分段轴线调整方法	发明专利	2012年1月14日至2032年1月13日	原始取得	无
179	广东省源天工程有限公司、广东省乐昌峡水利枢纽管理处	ZL201210010360.0	大型弧形闸门吊装设备及吊装方法	发明专利	2012年1月13日至2032年1月12日	原始取得	无
180	广东省源天工程有限公司	ZL201210498055.0	喷头套和振冲式高压喷射灌浆喷头	发明专利	2012年11月29日至2032年11月28日	原始取得	无
181	广东省源天工程有限公司	ZL201410580346.3	排水减压井修复工艺	发明专利	2014年10月27日至2034年10月26日	原始取得	无
182	广东省源天工程有限公司	ZL201610385339.7	钢管柱定位装置、钢管混凝土柱与桩基连接结构	发明专利	2016年6月3日至2036年6月2日	原始取得	无
183	广东省源天工程有限公司	ZL202010654677.2	一种活性污泥接种培菌的方法	发明专利	2020年7月9日至2040年7月8日	原始取得	无
184	广东省源天工程有限公司	ZL201911267331.0	一种水利工程碎石设备	发明专利	2019年12月11日至2039年12月10日	原始取得	无
185	广东省源天工程有限公司	ZL201911117294.5	一种水利河道船闸闸室用船体临时稳固装置	发明专利	2019年11月15日至2039年11月14日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
186	广东省源天工程有限公司	ZL201911188261.X	刚度加强式玻璃纤维筋灌注桩笼体	发明专利	2019年11月28日至2039年11月27日	原始取得	无
187	广东省源天工程有限公司、武汉大学	ZL201910645618.6	基于最大内表温差龄期的中热衬砌混凝土通水冷却方法	发明专利	2019年7月17日至2039年7月16日	原始取得	无
188	广东省源天工程有限公司	ZL202010953474.3	一种气动搬运系统	发明专利	2020年9月11日至2040年9月10日	原始取得	无
189	广东省源天工程有限公司	ZL202110396420.6	基于DR成像技术的110Kv电压GIS刀闸的检测方法	发明专利	2021年4月13日至2041年4月12日	原始取得	无
190	广东省源天工程有限公司	ZL202110395092.8	水利工程用清淤装置	发明专利	2021年4月13日至2041年4月12日	原始取得	无
191	广东省源天工程有限公司	ZL202110458407.9	110kv变压器耐压试验的抗干扰方法	发明专利	2021年4月21日至2041年4月20日	原始取得	无
192	广东省源天工程有限公司	ZL201910511831.8	一种地下连续墙槽段接缝处渗漏水检测与修复设备及方法	发明专利	2019年6月13日至2039年6月12日	原始取得	无
193	广东省源天工程有限公司	ZL202010000364.5	一种利用混凝土自重消除连续墙空隙设备	发明专利	2020年1月2日至2040年1月1日	原始取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
194	广东省源天工程有限公司	ZL201910482595.1	一种超深地下连续墙变形自动实时监测装置及其工作方法	发明专利	2019年6月4日至2039年6月3日	原始取得	无
195	广东省源天工程有限公司	ZL202010659716.8	一种地铁建设排水结构	发明专利	2020年7月8日至2040年7月7日	原始取得	无
196	广东省源天工程有限公司	ZL201810460751.X	一种水利施工围堰装置	发明专利	2018年5月15日至2038年5月14日	原始取得	无
197	广东省源天工程有限公司	ZL201810966162.9	一种水利工程用多轴快速混凝土旋转搅拌装置	发明专利	2018年8月23日至2038年8月22日	原始取得	无
198	广东省源天工程有限公司	ZL201910453700.9	一种水利施工用水泥地坪浇筑装置	发明专利	2019年5月28日至2039年5月27日	原始取得	无
199	广东基础新成混凝土有限公司	ZL202010339604.4	一种自密实混凝土及其制备方法	发明专利	2020年4月26日至2040年4月25日	原始取得	无
200	广东基础新成混凝土有限公司	ZL201710616567.5	防射线混凝土的制备方法	发明专利	2014年9月27日至2034年9月26日	原始取得	无
201	广东爆破工程有限公司	ZL201811595522.5	一种钻爆法施工隧道封闭式压排结合通风系统及通风方法	发明专利	2018年12月25日至2038年12月24日	继受取得	无

序号	权利人	申请号/专利号	专利名称	类型	使用期限	取得方式	他项权利
202	广东爆破工程有限公司、孟庆彪、竺维彬、洪勇、谢红星	ZL201010173457.4	复合地层盾构隧道封闭岩体爆破方法	发明专利	2010年4月29日至2030年4月28日	原始取得	无
203	广东爆破工程有限公司	ZL201811392012.8	一种软弱围岩隧道三台阶同时起爆双栈桥快速施工方法	发明专利	2018年11月21日至2038年11月20日	继受取得	无

(三) 软件著作权

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
1	广东省建筑构件工程有限公司	建筑工程混凝土预制构件生产控制系统软件	/	V1.0	软著登字第3205735号	2018SR876521	2017年11月15日	2018年11月1日	原始取得	无
2	广东省建筑构件工程有限公司	预制混凝土构件性能分析检测系统软件	/	V1.0	软著登字第3205390号	2018SR876633	2017年12月6日	2018年11月1日	原始取得	无
3	广东省建筑构件工程有限公司	YG系列预应力钢筋混凝土管桩焊接自动控制系统软件	/	V1.0	软著登字第3205616号	2018SR876640	2018年1月7日	2018年11月1日	原始取得	无
4	广东省建筑构件工程有限公司	预制盾构管片检测系统软件	/	V1.0	软著登字第3205393号	2018SR876282	2018年3月25日	2018年11月1日	原始取得	无
5	广东省建筑构件工程有限公司	管片钢筋笼流水自动化制作成型系统软件	/	V1.0	软著登字第3205377号	2018SR876295	2018年4月22日	2018年11月1日	原始取得	无
6	广东省建筑构件工程有限公司	建筑桩基工程辅助设计软件	/	V1.0	软著登字第3205728号	2018SR876298	2018年5月25日	2018年11月1日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
7	广东省工业设备安装有限公司	IBMS 3D 可视智慧管理平台	/	V1.0	软著登字第5994926号	2020SR1116230	2020年8月11日	2020年10月12日	原始取得	无
8	广东省工业设备安装有限公司	IDC 数据中心 3D 可视化综合管理系统	GDA Z-IDC 3D	V1.0	软著登字第8216647号	2021SR1494021	2021年7月27日	2021年10月12日	原始取得	无
9	广东省测绘技术有限公司	多种绘图数据格式转换软件	数据转换工具	V1.0	软著登字第4082135号	2019SR0661378	2019年1月15日	2019年6月27日	原始取得	无
10	广东省测绘技术有限公司	测绘坐标信息格式转换软件	转换工具	V1.0	软著登字第4082116号	2019SR0661359	2019年1月15日	2019年6月27日	原始取得	无
11	广东省测绘技术有限公司	图幅编号合并软件	图幅编号合并	V1.0	软著登字第8718138号	2021SR1995512	2019年5月14日	2021年12月3日	原始取得	无
12	广东省测绘技术有限公司	生成数据报表软件	生成数据报表	V1.0	软著登字第8718298号	2021SR1995672	2019年11月10日	2021年12月3日	原始取得	无
13	广东省测绘技术有限公司	三调数据检查工具	数据检查工具	V1.0	软著登字第8718297号	2021SR1995671	2019年6月18日	2021年12月3日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
14	广东省测绘技术有限公司	农房信息表导出软件	信息表导出	V1.0	软著登字第8718916号	2021SR1996290	2019年10月15日	2021年12月3日	原始取得	无
15	广东省测绘技术有限公司	控制台数据库数据写入软件	控制台数据库数据写入	V1.0	软著登字第8729528号	2021SR2006902	2019年8月16日	2021年12月6日	原始取得	无
16	广东省测绘技术有限公司	房地一体外业拍照软件	拍照软件	V1.0	软著登字第8718296号	2021SR1995670	2020年10月12日	2021年12月3日	原始取得	无
17	广东省测绘技术有限公司	测绘地图裁剪软件	地图裁剪	V1.0	软著登字第8718299号	2021SR1995673	2019年9月23日	2021年12月3日	原始取得	无
18	广东省测绘技术有限公司	微信网站快速建站平台	/	V1.0	软著登字第1868227号	2017SR282943	2014年9月16日	2017年6月19日	原始取得	无
19	广东省测绘技术有限公司	南粤专题地图管理系统(移动版)	/	V1.0	软著登字第1868221号	2017SR282937	2014年6月1日	2017年6月19日	原始取得	无
20	广东省测绘技术有限公司	销售管理信息系统	/	V1.0	软著登字第1868243号	2017SR282959	2015年10月25日	2017年6月19日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
21	广东省测绘技术有限公司	数字城市智能采集系统(移动版)	/	V1.0	软著登字第1868233号	2017SR282949	2015年1月23日	2017年6月19日	原始取得	无
22	广东省测绘技术有限公司	房产测绘终端系统	/	V1.0	软著登字第1869907号	2017SR284623	2013年1月20日	2017年6月19日	原始取得	无
23	广东省测绘技术有限公司	文稿征集信息管理系统	/	V1.0	软著登字第1897115号	2017SR311831	2013年11月11日	2017年6月26日	原始取得	无
24	广东省测绘技术有限公司	测量普查工具系统	/	V1.0	软著登字第1898071号	2017SR312787	2013年7月15日	2017年6月27日	原始取得	无
25	广东省测绘技术有限公司	国土资源电子地图系统(移动终端版)	/	V1.0	软著登字第1898778号	2017SR313494	2014年3月3日	2017年6月27日	原始取得	无
26	广东省测绘技术有限公司	南粤专题地图管理系统(移动版)	/	V2.0	软著登字第2714097号	2018SR385002	2015年9月23日	2018年5月25日	原始取得	无
27	广东省测绘技术有限公司	国土资源电子地图系统(移动终端版)	/	V2.0	软著登字第2714102号	2018SR385007	2017年11月17日	2018年5月25日	原始取得	无
28	广东省测绘技术有限公司	数字城市智能采集系统(移动版)	/	V2.0	软著登字第2714113号	2018SR385018	2016年10月25日	2018年5月25日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
29	广东省测绘技术有限公司	测量普查工具系统	/	V2.0	软著登字第2714110号	2018SR385015	2015年12月21日	2018年5月25日	原始取得	无
30	广东省测绘技术有限公司	房产测绘终端系统	/	V2.0	软著登字第2715689号	2018SR386594	2016年12月15日	2018年5月28日	原始取得	无
31	广东省测绘技术有限公司	高速路勘测项目调度管理系统	/	V1.0	软著登字第2716323号	2018SR387228	2017年6月13日	2018年5月28日	原始取得	无
32	广东省测绘技术有限公司	高标农田信息管理系统	/	V1.0	软著登字第2716967号	2018SR387872	2017年12月26日	2018年5月28日	原始取得	无
33	广东省测绘技术有限公司	测量图形分析系统	/	V1.0	软著登字第2717155号	2018SR388060	2016年9月29日	2018年5月28日	原始取得	无
34	广东省测绘技术有限公司	地籍测量数据管理系统	/	V1.0	软著登字第2718784号	2018SR389689	2017年9月20日	2018年5月28日	原始取得	无
35	广东省测绘技术有限公司	基于南方cass的cad绘图数据入库软件	数据入库软件	V1.0	软著登字第4080447号	2019SR0659690	2018年1月16日	2019年6月26日	原始取得	无
36	广东省测绘技术有限公司	三旧改造房产成图软件	房产软件	V1.0	软著登字第4080838号	2019SR0660081	2019年1月16日	2019年6月26日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
37	广东省测绘技术有限公司	控制网平差计算软件格式转换软件	平差计算工具	V1.0	软著登字第4080848号	2019SR0660091	2019年1月15日	2019年6月26日	原始取得	无
38	广东省测绘技术有限公司	数据展点成图软件	数据成图工具	V1.0	软著登字第4080869号	2019SR0660112	2016年7月11日	2019年6月26日	原始取得	无
39	广东省测绘技术有限公司	地形图数据处理转换软件	数据处理软件	V1.0	软著登字第4082125号	2019SR0661368	2018年7月13日	2019年6月27日	原始取得	无
40	广东省测绘工程有限公司	不动产数据管理信息系统	/	V1.0	软著登字第3985287号	2019SR0564530	2016年6月6日	2019年6月3日	原始取得	无
41	广东省测绘工程有限公司	土地调查外业核查和举证系统	/	V1.0	软著登字第3985290号	2019SR0564533	2016年8月8日	2019年6月3日	原始取得	无
42	广东省测绘工程有限公司	土地调查数据管理系统	/	V1.0	软著登字第3983225号	2019SR0562468	2016年10月10日	2019年6月3日	原始取得	无
43	广东省测绘工程有限公司	水务管理信息系统	/	V1.0	软著登字第3978197号	2019SR0557440	2017年6月6日	2019年6月3日	原始取得	无
44	广东省测绘工程有限公司	公路管护地理信息系统	/	V1.0	软著登字第3983116号	2019SR0562359	2017年8月8日	2019年6月3日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
45	广东省测绘工程有限公司	门牌地址采集管理系统	/	V1.0	软著登字第3984560号	2019SR0563803	2017年10月10日	2019年6月3日	原始取得	无
46	广东省测绘工程有限公司	山洪灾害监测预警系统	/	V1.0	软著登字第3984457号	2019SR0563700	2018年8月8日	2019年6月3日	原始取得	无
47	广东省测绘工程有限公司	规划成果信息系统	/	V1.0	软著登字第3983188号	2019SR0562431	2018年10月10日	2019年6月3日	原始取得	无
48	广东省测绘工程有限公司	第三次全国国土调查城镇村细化调查软件	/	V1.0	软著登字第3610760号	2019SR0190003	2018年11月1日	2019年2月27日	原始取得	无
49	广东省测绘工程有限公司	地名管理信息系统	/	V1.0	软著登字第3984536号	2019SR0563779	2018年11月22日	2019年6月3日	原始取得	无
50	广东省测绘工程有限公司	地质灾害信息管理系统	/	V1.0	软著登字第3983234号	2019SR0562477	2018年12月12日	2019年6月3日	原始取得	无
51	广东省测绘工程有限公司	第三次全国国土调查城镇村细化调查软件	/	V2.1	软著登字第8444373号	2021SR1721747	2019年6月17日	2021年11月12日	原始取得	无
52	广东省测绘工程有限公司	工作底图及上图入库信息系统	/	V1.0	软著登字第8444399号	2021SR1721773	2019年6月13日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
53	广东省测绘工程有限公司	存量地籍档案整理系统	/	V2.0	软著登字第8444407号	2021SR1721781	2019年8月10日	2021年11月12日	原始取得	无
54	广东省测绘工程有限公司	大地坐标系基准建设管理系统	/	V2.0	软著登字第8444374号	2021SR1721748	2019年8月2日	2021年11月12日	原始取得	无
55	广东省测绘工程有限公司	数字城市公共服务平台数据系统	/	V2.0	软著登字第8437424号	2021SR1714798	2019年10月3日	2021年11月12日	原始取得	无
56	广东省测绘工程有限公司	用地勘界数据系统	/	V2.0	软著登字第8437426号	2021SR1714800	2019年12月12日	2021年11月12日	原始取得	无
57	广东省测绘工程有限公司	土地矿产遥感监测信息系统	/	V1.0	软著登字第8437425号	2021SR1714799	2019年10月8日	2021年11月12日	原始取得	无
58	广东省测绘工程有限公司	高标准农田上图入库和信息统计系统	/	V1.0	软著登字第8444458号	2021SR1721832	2019年12月13日	2021年11月12日	原始取得	无
59	广东省测绘工程有限公司	规划许可地形测绘和建设工程验线数据系统	/	V2.0	软著登字第8444744号	2021SR1722118	2020年4月16日	2021年11月12日	原始取得	无
60	广东省测绘工程有限公司	居民地基础数据建设系统	/	V2.0	软著登字第8444742号	2021SR1722116	2020年2月18日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
61	广东省测绘工程有限公司	不动产权籍、存量数据整合应用软件	/	V2.0	软著登字第8444409号	2021SR1721783	2020年6月10日	2021年11月12日	原始取得	无
62	广东省测绘工程有限公司	“多规合一”业务协同平台矢量和影像电子地图更新制作应用软件	/	V2.0	软著登字第8444452号	2021SR1721826	2020年5月9日	2021年11月12日	原始取得	无
63	广东省测绘工程有限公司	国土空间基础信息平台及国土空间规划“一张图”数据系统	/	V2.0	软著登字第8444743号	2021SR1722117	2020年8月12日	2021年11月12日	原始取得	无
64	广东省测绘工程有限公司	城际轨道、铁路用地勘界应用软件	/	V1.0	软著登字第8444408号	2021SR1721782	2020年12月5日	2021年11月12日	原始取得	无
65	广东省测绘工程有限公司	“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证调查、进度管理系统	/	V1.0	软著登字第8444352号	2021SR1721726	2021年3月15日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
66	广东省测绘工程有限公司	耕地资源质量分类评价应用软件	/	V2.0	软著登字第8444457号	2021SR1721831	2021年4月9日	2021年11月12日	原始取得	无
67	广东省建筑工程集团有限公司	大型企业集团科研管理信息系统	科研系统	V1.0	软著登字第5280535号	2020SR0401839	未发表	2020年4月30日	原始取得	无
68	广东华隧建设集团股份有限公司、北京广联达筑梦科技有限公司	安全隐患排查系统	安全隐患排查	V1.0	软著登字第1820794号	2017SR235510	2017年5月2日	2017年6月6日	原始取得	无
69	广东华隧建设集团股份有限公司	企业盾构施工智慧管控系统	/	V1.0	软著登字第4392828号	2019SR0972071	2019年5月10日	2019年9月19日	原始取得	无
70	广东华隧建设集团股份有限公司	企业盾构施工智慧管控系统-微信小程序	/	V1.0	软著登字第4249529号	2019SR0828772	2019年4月10日	2019年8月9日	原始取得	无
71	广东华隧建设集团股份有限公司、赖伟文	盾构管片生产计划管理系统	/	V1.0	软著登字第5817238号	2020SR0938542	2020年3月24日	2020年8月17日	原始取得	无
72	广东华隧建设集团股份有限公司、赖伟文、广联达科技股份有限公司	重大危险源履职管控系统	/	V1.0	软著登字第5816748号	2020SR0938052	未发表	2020年8月17日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
73	广东省源天工程有限公司	市政隧道施工测量控制系统	/	V1.0	软著登字第8502375号	2021SR1779749	2021年8月31日	2021年11月18日	原始取得	无
74	广东省源天工程有限公司	市政工程施工管理系统	/	V1.0	软著登字第8502279号	2021SR1779653	2021年9月14日	2021年11月18日	原始取得	无
75	广东省源天工程有限公司	市政建设施工现场安全管控系统	/	V1.0	软著登字第8502590号	2021SR1779964	2021年7月9日	2021年11月18日	原始取得	无
76	广东省源天工程有限公司	市政混凝土道路施工技术系统	/	V1.0	软著登字第8502278号	2021SR1779652	2021年9月22日	2021年11月18日	原始取得	无
77	广东省源天工程有限公司	市政建筑钢结构施工系统	/	V1.0	软著登字第8502589号	2021SR1779963	2021年9月17日	2021年11月18日	原始取得	无
78	广东省源天工程有限公司	市政建设施工混凝土质量控制系统	/	V1.0	软著登字第8502591号	2021SR1779965	2021年9月20日	2021年11月18日	原始取得	无
79	广东省源天工程有限公司	机电施工电缆回路配盘软件	/	V1.0	软著登字第8492821号	2021SR1770195	2021年4月19日	2021年11月17日	原始取得	无
80	广东省源天工程有限公司	机电设备电力监测系统	/	V1.0	软著登字第8492823号	2021SR1770197	2021年5月10日	2021年11月17日	原始取得	无
81	广东省源天工程有限公司	机电工程设备运行监控系统	/	V1.0	软著登字第8492737号	2021SR1770111	2021年7月7日	2021年11月17日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
82	广东省源天工程有限公司	机电设备故障智能检测系统	/	V1.0	软著登字第8492733号	2021SR1770107	2021年3月12日	2021年11月17日	原始取得	无
83	广东省源天工程有限公司	机电工程智能设备测试管控系统	/	V1.0	软著登字第8481641号	2021SR1759015	2021年5月14日	2021年11月17日	原始取得	无
84	广东省源天工程有限公司	机电工程智能一体化安装控制软件	/	V1.0	软著登字第8481995号	2021SR1759369	2021年5月12日	2021年11月17日	原始取得	无
85	广东省源天工程有限公司	机电维护调试软件	/	V1.0	软著登字第8485058号	2021SR1762432	2021年9月16日	2021年11月17日	原始取得	无
86	广东省源天工程有限公司	电力线路监控系统	/	V1.0	软著登字第8492738号	2021SR1770112	2021年7月16日	2021年11月17日	原始取得	无
87	广东省源天工程有限公司	机电工程智能设备安装调试软件	/	V1.0	软著登字第8492734号	2021SR1770108	2021年6月15日	2021年11月17日	原始取得	无
88	广东省源天工程有限公司	机电工程一体化联合开发系统	/	V1.0	软著登字第8492736号	2021SR1770110	2021年6月11日	2021年11月17日	原始取得	无
89	广东省源天工程有限公司	市政道路施工方案管理系统	/	V1.0	软著登字第8494109号	2021SR1771483	2021年8月11日	2021年11月17日	原始取得	无
90	广东省源天工程有限公司	电力工程建设电路传输设计系统	/	V1.0	软著登字第8490203号	2021SR1767577	2021年7月20日	2021年11月17日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
91	广东省源天工程有限公司	水利工程水电施工进度实时监管软件	/	V1.0	软著登字第8493926号	2021SR1771300	2021年7月12日	2021年11月17日	原始取得	无
92	广东省源天工程有限公司	市政地下管廊建设施工控制软件	/	V1.0	软著登字第8494108号	2021SR1771482	2021年9月1日	2021年11月17日	原始取得	无
93	广东省源天工程有限公司	水利工程施工方案优化软件	/	V1.0	软著登字第8493848号	2021SR1771222	2021年5月21日	2021年11月17日	原始取得	无
94	广东省源天工程有限公司	水利工程施工环境实时监测软件	/	V1.0	软著登字第8493844号	2021SR1771218	2021年5月15日	2021年11月17日	原始取得	无
95	广东省源天工程有限公司	水利工程水电施工现场测量计算软件	/	V1.0	软著登字第8493925号	2021SR1771299	2021年7月20日	2021年11月17日	原始取得	无
96	广东省源天工程有限公司	机电工程智能管线布局设计系统	/	V1.0	软著登字第8492735号	2021SR1770109	2021年6月25日	2021年11月17日	原始取得	无
97	广东省源天工程有限公司	水利工程施工数据统计分析系统	/	V1.0	软著登字第8492479号	2021SR1769853	2021年6月25日	2021年11月17日	原始取得	无
98	广东省源天工程有限公司	水利工程施工进度数据监管软件	/	V1.0	软著登字第8492419号	2021SR1769793	2021年6月10日	2021年11月17日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
99	广东省源天工程有限公司	电力工程故障智能预警系统	/	V1.0	软著登字第8490202号	2021SR1767576	2021年8月19日	2021年11月17日	原始取得	无
100	广东省源天工程有限公司	水利工程施工人员管理系统	/	V1.0	软著登字第8492321号	2021SR1769695	2021年6月12日	2021年11月17日	原始取得	无
101	广东省源天工程有限公司	水利工程施工智能管理系统	/	V1.0	软著登字第8492320号	2021SR1769694	2021年7月4日	2021年11月17日	原始取得	无
102	广东省源天工程有限公司	水利工程施工监测管理系统	/	V1.0	软著登字第8493845号	2021SR1771219	2021年6月2日	2021年11月17日	原始取得	无
103	广东省源天工程有限公司	水利工程施工加固管理系统	/	V1.0	软著登字第8493847号	2021SR1771221	2021年5月27日	2021年11月17日	原始取得	无
104	广东省源天工程有限公司	机电自动化操控软件	/	V1.0	软著登字第8482983号	2021SR1760357	2021年4月23日	2021年11月17日	原始取得	无
105	广东省源天工程有限公司	水利水电工程勘测施工软件	/	V1.0	软著登字第8484836号	2021SR1762210	2021年6月23日	2021年11月17日	原始取得	无
106	广东省源天工程有限公司	机电一体化传感检测系统	/	V1.0	软著登字第8484852号	2021SR1762226	2021年6月18日	2021年11月17日	原始取得	无
107	广东省源天工程有限公司	水利水电工程造价管理软件	/	V1.0	软著登字第8482992号	2021SR1760366	2021年8月8日	2021年11月17日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
108	广东省源天工程有限公司	水利工程项目施工进度管理系统	/	V1.0	软著登字第8482982号	2021SR1760356	2021年9月9日	2021年11月17日	原始取得	无
109	广东省源天工程有限公司	机电施工综合布线接入软件	/	V1.0	软著登字第8484820号	2021SR1762194	2021年4月22日	2021年11月17日	原始取得	无
110	广东省源天工程有限公司	机电一体化自动控制技术系统	/	V1.0	软著登字第8484851号	2021SR1762225	2021年5月20日	2021年11月17日	原始取得	无
111	广东省源天工程有限公司	水利项目施工质量检测软件	/	V1.0	软著登字第8473003号	2021SR1750377	2021年5月10日	2021年11月16日	原始取得	无
112	广东省源天工程有限公司	水利水电工程施工预算管理软件	/	V1.0	软著登字第8470003号	2021SR1747377	2021年7月5日	2021年11月16日	原始取得	无
113	广东省源天工程有限公司	水利工程造价管理软件	/	V1.0	软著登字第8466437号	2021SR1743811	2021年8月28日	2021年11月16日	原始取得	无
114	广东省源天工程有限公司	水利工程造价综合评估软件	/	V1.0	软著登字第8454706号	2021SR1732080	2021年9月5日	2021年11月15日	原始取得	无
115	广东省源天工程有限公司	水利建筑工程河道取水系统	/	V1.0	软著登字第8457397号	2021SR1734771	2021年9月27日	2021年11月15日	原始取得	无
116	广东省源天工程有限公司	水利工程质量安全分析系统	/	V1.0	软著登字第8454705号	2021SR1732079	2021年9月12日	2021年11月15日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
117	广东省源天工程有限公司	水利工程质量验收评定系统	/	V1.0	软著登字第8457245号	2021SR1734619	2021年9月20日	2021年11月15日	原始取得	无
118	广东省源天工程有限公司	水利项目施工视频监管系统	/	V1.0	软著登字第8454704号	2021SR1732078	2021年4月15日	2021年11月15日	原始取得	无
119	广东省源天工程有限公司	水利工程预算编制系统	/	V1.0	软著登字第8454637号	2021SR1732011	2021年8月18日	2021年11月15日	原始取得	无
120	广东省源天工程有限公司	水利水电施工成本预算管理软件	/	V1.0	软著登字第8457232号	2021SR1734606	2021年8月10日	2021年11月15日	原始取得	无
121	广东省源天工程有限公司	水利工程现场管理软件	/	V1.0	软著登字第8452043号	2021SR1729417	2021年7月28日	2021年11月15日	原始取得	无
122	广东省源天工程有限公司	水利工程项目安全管理软件	/	V1.0	软著登字第8452020号	2021SR1729394	2021年8月2日	2021年11月15日	原始取得	无
123	广东省源天工程有限公司	水利工程建设与管理信息系统	/	V1.0	软著登字第8448731号	2021SR1726105	2021年7月10日	2021年11月15日	原始取得	无
124	广东省源天工程有限公司	水利工程安全监测报告管理软件	/	V1.0	软著登字第8439475号	2021SR1716849	2021年8月10日	2021年11月12日	原始取得	无
125	广东省源天工程有限公司	水利工程建设质量与安全培训系统	/	V1.0	软著登字第8440005号	2021SR1717379	2021年8月23日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
126	广东省源天工程有限公司	水利工程供电传输系统	/	V1.0	软著登字第8435027号	2021SR1712401	2021年9月15日	2021年11月12日	原始取得	无
127	广东省源天工程有限公司	水利工程动态监管综合信息化平台	/	V1.0	软著登字第8439476号	2021SR1716850	2021年9月2日	2021年11月12日	原始取得	无
128	广东省源天工程有限公司	水利工程基坑制图设计辅助软件	/	V1.0	软著登字第8440086号	2021SR1717460	2021年5月6日	2021年11月12日	原始取得	无
129	广东省源天工程有限公司	水利工程安全监测评估软件	/	V1.0	软著登字第8440848号	2021SR1718222	2021年4月28日	2021年11月12日	原始取得	无
130	广东省源天工程有限公司	水利工程施工材料管理软件	/	V1.0	软著登字第8442248号	2021SR1719622	2021年5月3日	2021年11月12日	原始取得	无
131	广东省源天工程有限公司	水利工程监理测量计算软件	/	V1.0	软著登字第8440040号	2021SR1717414	2021年6月11日	2021年11月12日	原始取得	无
132	广东省源天工程有限公司	市政施工测量放线控制软件	/	V1.0	软著登字第8440847号	2021SR1718221	2021年4月13日	2021年11月12日	原始取得	无
133	广东省源天工程有限公司	水利工程基础处理操作控制系统	/	V1.0	软著登字第8440085号	2021SR1717459	2021年4月10日	2021年11月12日	原始取得	无
134	广东省源天工程有限公司	水利工程竣工资料校正系统	/	V1.0	软著登字第8440822号	2021SR1718196	2021年4月30日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
135	广东省源天工程有限公司	机电光机电一体化软件	/	V1.0	软著登字第8440041号	2021SR1717415	2021年4月5日	2021年11月12日	原始取得	无
136	广东省源天工程有限公司	水利工程规划设计管理软件	/	V1.0	软著登字第8435139号	2021SR1712513	2021年9月26日	2021年11月12日	原始取得	无
137	广东省源天工程有限公司	基于大数据的水利工程监测平台	/	V1.0	软著登字第8435115号	2021SR1712489	2021年8月5日	2021年11月12日	原始取得	无
138	广东省源天工程有限公司	水利工程高危作业防护措施管理系统	/	V1.0	软著登字第8435066号	2021SR1712440	2021年9月15日	2021年11月12日	原始取得	无
139	广东省源天工程有限公司	工程建设质量监督管理系统	/	V1.0	软著登字第8435067号	2021SR1712441	2021年7月29日	2021年11月12日	原始取得	无
140	广东省源天工程有限公司	生态水利工程安全施工系统	/	V1.0	软著登字第8435070号	2021SR1712444	2021年8月27日	2021年11月12日	原始取得	无
141	广东省源天工程有限公司	建筑施工安全监测管理系统	/	V1.0	软著登字第8438702号	2021SR1716076	2021年5月30日	2021年11月12日	原始取得	无
142	广东省源天工程有限公司	工程施工数据智能运行管理软件	/	V1.0	软著登字第8435140号	2021SR1712514	2021年7月12日	2021年11月12日	原始取得	无
143	广东省源天工程有限公司	农田水利工程施工设计系统	/	V1.0	软著登字第8435069号	2021SR1712443	2021年8月19日	2021年11月12日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
144	广东省源天工程有限公司	施工测量数据管理系统	/	V1.0	软著登字第84248242号	2021SR1702198	2021年5月20日	2021年11月11日	原始取得	无
145	广东省源天工程有限公司	工程综合造价预算系统	/	V1.0	软著登字第8425260号	2021SR1702634	2021年6月21日	2021年11月11日	原始取得	无
146	广东省源天工程有限公司	项目经济管理系统	/	V1.0	软著登字第8425265号	2021SR1702639	2021年4月30日	2021年11月11日	原始取得	无
147	广东省源天工程有限公司	变电站照明监控软件	/	V1.0	软著登字第8425311号	2021SR1702685	2021年4月15日	2021年11月11日	原始取得	无
148	广东省源天工程有限公司	施工项目管理软件	/	V1.0	软著登字第8424825号	2021SR1702199	2021年5月10日	2021年11月11日	原始取得	无
149	广东省源天工程有限公司	建筑企业安全生产管理系统	/	V1.0	软著登字第8425262号	2021SR1702636	2021年6月3日	2021年11月11日	原始取得	无
150	广东省源天工程有限公司	基于土方工程的基坑支护软件	/	V1.0	软著登字第8425261号	2021SR1702635	2021年6月30日	2021年11月11日	原始取得	无
151	广东省源天工程有限公司	工程施工质量动态控制软件	/	V1.0	软著登字第8425312号	2021SR1702686	2021年7月2日	2021年11月11日	原始取得	无
152	广东省源天工程有限公司	市政施工工程材料采购系统	/	V1.0	软著登字第8425813号	2021SR1703187	2021年4月2日	2021年11月11日	原始取得	无

序号	权利人	软件全称	软件简称	版本号	证书编号	证书登记号	发表日期	登记日期	取得方式	他项权利
153	广东省源天工程有限公司	源天自动化控制系统管理系统	/	V1.0	软著登字第6518222号	2020SR1717250	未发表	2020年12月2日	原始取得	无
154	广东省源天工程有限公司	源天城市智慧路灯照明管理系统	/	V1.0	软著登字第6518214号	2020SR1717242	未发表	2020年12月2日	原始取得	无
155	广东省源天工程有限公司	源天智慧城市综合管理系统	/	V1.0	软著登字第6518213号	2020SR1717241	未发表	2020年12月2日	原始取得	无

(四) 注册域名

序号	备案主体	备案/许可证号	审核时间	网站备案许可证号	域名
1	广东省基础工程集团有限公司	粤 ICP 备 05116845 号-1	2021 年 11 月 1 日	粤 ICP 备 05116845 号-1	gdjc.net
2	广东省第一建筑工程有限公司	粤 ICP 备 06123858 号-1	2021 年 3 月 15 日	粤 ICP 备 06123858 号-1	gdyj.com.cn
3	广东省第四建筑工程有限公司	粤 ICP 备 07016540 号-1	2018 年 2 月 11 日	粤 ICP 备 07016540 号-1	zgdsj.com
4	广东省第四建筑工程有限公司	粤 ICP 备 07016540 号-2	2018 年 2 月 11 日	粤 ICP 备 07016540 号-2	oagdsj.net
5	广东省建筑工程机械施工有限公司	粤 ICP 备 16057880 号-1	2019 年 1 月 11 日	粤 ICP 备 16057880 号-1	gdjsgs.com
6	广东省建筑工程集团有限公司	粤 ICP 备 14009342 号-1	2021 年 5 月 26 日	粤 ICP 备 14009342 号-1	gdceg.com
7	广东爆破工程有限公司	粤 ICP 备 15072012 号-1	2021 年 11 月 1 日	粤 ICP 备 15072012 号-1	gdbaopo.com

附件七：标的公司及其境内控股子公司报告期内受到的金额较大行政处罚

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
1.	2020/8/31	广东省建筑工程集团有限公司	穗建质监罚〔2020〕4号	某项目基坑土方施工裸土未覆盖，洒水抑尘措施不足，违反《中华人民共和国大气污染防治法》第六十九条第三款。	罚款 50,000 元	2022 年 4 月 7 日，广州市住房和城乡建设局法规处人员接受访谈确认，根据《中华人民共和国大气污染防治法》的相关规定，该处罚所涉行为为一般违法行为。
2.	2020/10/26	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第 3600033 号	2020 年 6 月 26 日晚间，公司某项目夜间超时施工。	罚款 7,900 元	2021 年 12 月 20 日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
3.	2020/10/26	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第 3600035 号	2020 年 7 月 8 日晚间，公司某项目项目夜间超时施工。	罚款 10,000 元	2021 年 12 月 20 日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
4.	2020/11/12	广东省建筑工程集团有限公司	粤东交罚〔2020〕05796 号	2020 年 8 月 14 日，公司某项目货运源头单位未在货物装载场地安装称重设备。	责令限期改正、罚款 20,000 元	2021 年 5 月 27 日，东莞市交通运输局出具证明，确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为，亦不构成情节严重的行政处罚”。
5.	2020/12/23	广东省建筑工程集团有限公司	海建罚决〔2020〕57 号	2020 年 12 月 7 日，某项目施工现场建筑土方公司未采用密闭式防尘网遮蔽。	罚款 50,000 元	2020 年 12 月 30 日，广州市海珠区住房和建设局出具证明，确认该项违法行为“未对社会造成较大不良影响，未构成严重情节，根据相关法律法规，不属于重大违法违规行为”。
6.	2021/1/13	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第 3600091 号	2020 年 10 月 20 日，公司某项目进行夜间施工泥土外运。	罚款 10,000 元	2021 年 12 月 20 日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
7.	2021/1/13	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第 3600092 号	2020 年 10 月 27 日夜间，公司某项目夜间超时施工。	罚款 10,000 元	2021 年 12 月 20 日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
8.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600105号	2020年11月1日夜间,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
9.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600106号	2020年10月31日夜间,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
10.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600107号	2020年11月26日夜间,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
11.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600130号	2020年11月11日夜间,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
12.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600132号	2020年11月16日夜间,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
13.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600133号	2020年11月15日,公司某项目夜间超时施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
14.	2021/3/16	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2021〕第3600003号	2020年12月29日夜间,公司某项目进行夜间施工泥土外运。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
15.	2021/3/16	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2021〕第3600002号	2021年1月5日,公司某项目项目进行夜间施工泥土外运。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
16.	2021/2/24	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600145号	2020年12月3日夜间,公司某项目进行夜间施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
17.	2021/1/22	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600147号	2020年12月2日夜间,公司某几处项目进行夜间施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
18.	2021/1/22	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第3600146号	2020年12月6日夜间,公司某几处项目进行夜间施工(泥土外运)。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
19.	2020/5/5	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第0300028号	2020年4月24日夜间,公司某项目进行夜间施工。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
20.	2021/1/18	广东省建筑工程集团有限公司	穗综埔处字〔2020〕第0300031号	2020年4月29日,公司某项目工地进行夜间施工。	罚款10,000元	2021年12月20日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不属于无证施工等重大违法行为”。
21.	2020/6/10	广东省第一建筑工程有限公司	花人社监字[2020]第4028号	2019年8月7日,公司被下达《劳动保障监察限期改正指令书》(花人社监字【2019】第4071号),要求公司限期于2019年8月12日前对欠拖欠工组工资问题进行整改,公司逾期未按要求整改。	罚款15,000元	2022年3月28日,广州市花都区人力资源和社会保障局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。
22.	2020/10/26	广东省第一建筑工程有限公司	粤穗南综执[南]罚字〔2020〕513号	2020年9月21日夜间,公司某项目进行夜间超时施工。	罚款10,000元	2022年2月11日,广州市南沙区综合行政执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。
23.	2020/7/10	广东省第一建筑工程有限公司	珠金建罚[2020]4号	广东省第一建筑工程有限公司施工的金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施项目未进行质监申报的情况下开始水泥搅拌桩,且施工使用的水泥原材未按要求进行取样复试等。	罚款40,000元	2022年2月14日,珠海市金湾区住房和城乡建设局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
24.	2020/10/19	广东省第二建筑工程有限公司	南建执通〔2020〕34号	公司在承建“南澳县龙门路（国道G539连接线西山至亨翔路段）道路桥梁建设与景观配套工程”时，自行搅拌混凝土。	罚款 30,000 元	2020年10月19日，南澳县住房和城乡建设局出具证明，确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为，亦不构成情节严重的行政处罚”。
25.	2020/12/8	广东省第二建筑工程有限公司	[深南]应急罚〔2020〕155号	2020年6月27日，该公司于深圳南山区某项目施工现场，第三方服务公司工人在外墙吊篮内进行玻璃幕墙铝板固定作业发生一起高处坠落事故，造成1名施工人员死亡，直接经济损失约140万元。	罚款 220,000 元	2022年4月14日，对深圳市南山区应急管理局法制指导科人员接受访谈确认，该处罚并非重大行政处罚，不是重大责任事故。 同时，根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条的规定“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款……（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款……”，该项行政处罚所涉事故属于一般事故。
26.	2021/2/8	广东省第四建筑工程有限公司	穗综海处字〔2020〕第1200154号	2020年11月5日，该公司某项目夜间施工未取得《广州市建筑施工延长作业时间证明》。	罚款 10,000 元	2022年3月25日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法行为不构成重大违法违规行为”。
27.	2020/10/28	广东省第四建筑工程有限公司	蓬城管罚〔2020〕30028号	该公司某工程项目所派驻的项目负责人未对该工程的施工进行组织管理。	罚款 202,043.36 元	2022年3月14日，江门市蓬江区城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属重大违法行为”。
28.	2020/4/28	广东省第四建筑工程有限公司	蓬城管罚〔2020〕90020号	该公司某项目工地外路面污染未落实整改。	罚款 20,000 元	2022年3月14日，江门市蓬江区城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法事实不属重大违法行为”。
29.	2020/3/5	广东省第四建筑工程有限公司	穗综海处字〔2019〕第1200104号	2019年10月26日夜间，该公司某项目夜间施工未取得《广州市建筑施工延长作业时间证明》。	罚款 7,900 元	2022年3月25日，广州市城市管理和综合执法局出具证明，确认“违法行为不构成重大违法违规行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
30.	2021/8/5	广东省第四建筑工程有限公司	穗综海处字〔2021〕第1200020号	2021年4月8日,该公司某项目夜间施工未取得《广州市建筑施工延长作业时间证明》	罚款 10,000 元	2022年3月25日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法行为不构成重大违法违规行为”。
31.	2020/4/27	广东省水利水电第三工程局有限公司	水行政处罚决定书潮湘水罚字〔2020〕第2号	2020年1月7日,该公司某项目没有按照依法批准的平面控制和高程控制范围内进行作业,并违反严禁夜间从事疏浚采砂作业的规定进行违规河道作业。	1、没收售砂违法所得 77,000 元; 2、处以 200,000 元的罚款。	2022年3月2日,潮州市湘桥区水务局出具证明,确认“行政处罚不属于情节严重的行政处罚”。
32.	2020/5/20	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤珠交罚〔2020〕01300号	2019年11月7日,该公司实施未经航道部门批准或不按批准范围擅自进行施工作业行为。	罚款 25,000 元	2022年4月15日,珠海市交通运输局出具证明,确认“违法行为单位已按要求履行行政处罚义务,不属于重大违法违规行为”。
33.	2020/7/3	广东省水利水电第三工程局有限公司	潮环罚字〔2020〕15号	该公司未依法报批洗砂项目环境影响报告表,即擅自开工建设洗砂项目;洗砂项目需配套的环境保护设施未建成,该洗砂项目即擅自投入生产。	罚款 562,675 元	2022年2月28日,潮州市生态环境局出具证明,确认“违法行为不涉及特定严重失信行为,也不构成情节严重的行政处罚”。
34.	2020/7/3	广东省水利水电第三工程局有限公司	潮环罚字〔2020〕16号	该公司洗砂项目超过广东省《水污染物排放限值》(DB44/26—2001)规定的标准排放生产废水	罚款 300,000 元	2022年2月28日,潮州市生态环境局出具证明,确认“违法行为不涉及特定严重失信行为,也不构成情节严重的行政处罚”。
35.	2021/4/1	广东省水利水电第三工程局有限公司	穗综埔处字〔2021〕第37001号	2020年11月6日,该公司某施工项目未设置硬质密闭围挡,未围蔽长度 200 米。	罚款 100,000 元	2022年3月1日,广州市黄埔区城市管理和综合执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。
36.	2021/5/18	广东省水利水电第三工程局有限公司	环罚字〔2021〕1255号	2021年3月19日,该公司某项目施工工地违规排放生产废水。	罚款 100,000 元	2022年4月14日,东莞市生态环境局出具证明,确认“违法案件按照我局‘一般案件’集体审议通过”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
37.	2021/8/13	广东省水利水电第三工程局有限公司	粤惠仲交罚[2021]00959号	2021年6月6日该公司有交通基础设施和城市道路工程施工工地内的裸露地面未采取定时洒水等措施,不作业的地免未采取覆盖等措施。	罚款 50,000 元	2022年2月25日,惠州市交通运输局仲恺高新技术产业开发区分局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。
38.	2021/4/20	广东省工业设备安装有限公司	穗综番处字[2021]第2000027号	2021年1月29日夜间,该公司某项目进行建筑施工作业造成环境噪声污染。	责令当事人改正,罚款 10,000 元	2022年3月22日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认该行政处罚所涉“行为不构成重大违法违规行为”。
39.	2020/6/28	广东省工业设备安装有限公司	穗综越处字〔2020〕4400046号	2020年5月13日,该公司在道路进行施工单位超过24小时未报告运输单位超载等违法行为。	罚款 5,000 元	2022年3月22日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认该行政处罚所涉“行为不构成重大违法违规行为”。
40.	2020/3/4	广东省工业设备安装有限公司	穗综越处字〔2020〕4400012号	该公司于2019年12月23日夜间在某项目工地发现运输单位有超载等违法行为。	罚款 5,000 元	2022年3月22日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认该行政处罚所涉“行为不构成重大违法违规行为”。
41.	2021/11/3	广东省工业设备安装有限公司	穗番石碁罚〔2021〕20023号	2021年10月11日,该公司某项目夜间进行建筑施工作业造成环境噪声污染。	责令当事人改正,罚款 10,000 元	2022年3月28日,广州市番禺区石碁镇综合行政执法办公司出具证明,确认违法行为“不属于重大违法违规行为”。
42.	2020/1/10	广东省基础工程集团有限公司	深水政[光]罚字〔2020〕001号	该公司施工过程中将沉井内的泥浆水通过水泵连接软管排入市政管网中,造成管网淤积。	罚款 50,000 元	2022年4月19日,深圳市光明区水务局出具证明,确认该处罚是“对单位从轻处罚”,不属于重大违法违规行为。
43.	2020/3/30	广东省基础工程集团有限公司	穗综花处字〔2020〕0500001号	该公司某项目未设置建筑废弃物专用堆放场地,并及时清运建筑废弃物。	罚款 20,000 元	2022年3月11日,广州市花都区城市管理和综合执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
44.	2020/12/25	广东省基础工程集团有限公司	穗综埔处字第〔2020〕1000034号	2020年10月28日,广东省基础工程集团有限公司在某项目使用机械进行沟槽开挖过程中损坏燃气设施(PE 燃气管)。	罚款 65,000 元	2022年3月10日,广州市黄埔区城市管理和综合执法局出具证明,确认“处罚所涉该企业的行为未造成严重后果,不属于重大违法违规行为”。
45.	2020/5/25	广东省基础工程集团有限公司惠州分公司	惠城税罚〔2020〕29号	该公司于2018年11月未按期申报-30个人的工资薪金所得个人所得税。	罚款 2,200 元	2022年3月16日,国家税务总局惠州市惠城区税务局出具证明,确认“行政处罚根据《国家税务总局广东省税务局关于发布<国家税务总局广东省税务局重大税务案件审理办法>的公告不属于重大税务行政处罚案件》”。
46.	2020/10/20	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	珠香城综行罚字第〔2020〕2020060237号	2020年8月31日,该公司未经批准在某改造项目工地进行夜间施工作业。	责令改正、罚款 10,000 元	2022年3月18日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法违规行为不属于重大影响案件标准范围”,该违法行为不属于重大违法违规行为。
47.	2020/10/20	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	珠香城综行罚字第〔2020〕2020060238号	2020年8月17日,该公司未经批准在某改造项目工地进行夜间施工作业。	责令改正、罚款 3,000 元	2022年3月18日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法违规行为不属于重大影响案件标准范围”,该违法行为不属于重大违法违规行为。
48.	2020/10/20	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	珠香城综行罚字第〔2020〕2020060239号	2020年9月9日,该公司未经批准在某项目工地进行夜间施工作业。	责令改正、罚款 10,000 元	2022年3月18日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法违规行为不属于重大影响案件标准范围”,该违法行为不属于重大违法违规行为。
49.	2020/12/1	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	珠香城综行罚字第〔2020〕2020060264号	2020年10月25日,该公司未经批准在某项目工地进行夜间施工作业。	责令改正、罚款 10,000 元	2022年3月18日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法违规行为不属于重大影响案件标准范围”,该违法行为不属于重大违法违规行为。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
50.	2021/1/29	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	珠海城综行罚字第[2021]第2021060047号	2021年1月1日,该公司未经批准某项目工地进行夜间施工作业(桩机作业)。	责令改正、罚款10,000元	2022年3月18日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法违规行为不属于重大影响案件标准范围”,该违法行为不属于重大违法违规行为。
51.	2021/12/7	广东省基础工程集团有限公司	穗综埔处字〔2021〕第1400173号	2021年9月1日,该公司进行供水管网改造施工,夜间超时施工。	罚款10,000元	2022年3月10日,广州市黄埔区城市管理和综合执法局出具证明,确认“处罚所涉企业的行为未造成严重后果,不属于重大违法违规行为”。
52.	2021/11/15	广东省基础工程集团有限公司	穗埔[黄埔]综执罚决字[2021]第0023号	该公司于2021年10月28日在某项目使用机械施工过程中,挖破地下天然气管道,损坏燃气设施,造成天然气泄漏。	罚款100,000元	2022年3月10日,广州市黄埔区城市管理和综合执法局出具证明,确认“处罚所涉企业的行为未造成严重后果,不属于重大违法违规行为”。
53.	2021/8/4	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	深水政[质安监]罚决字〔2021〕第1-1号	该公司在某总承包项目中未能提供混凝土试块相关资料。	罚款100,000元	2022年4月12日,深圳市水务局出具证明,确认该项处罚为“从轻处以人民币10万元的行政处罚”,该违法行为不属于重大违法违规行为。
54.	2021/8/19	广东省基础工程集团有限公司	穗综云处字〔2021〕2000227号	2021年7月29日,公司在某项目施工现场进行建筑土方、建筑垃圾、渣土和散装物料在工地内堆存未采用密闭式防尘网遮盖并集中堆放。	罚款100,000元	2022年3月15日,广州市白云区城市管理和综合执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。
55.	2021/8/19	广东省基础工程集团有限公司	穗综云处字〔2021〕2000228号	2021年7月29日,该公司在某项目施工现场进行建筑土方、建筑垃圾、渣土和散装物料在工地内堆存未采用密闭式防尘网遮盖并集中堆放。	罚款20,000元	2022年3月15日,广州市白云区城市管理和综合执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
56.	2021/10/24	广东省基础工程集团有限公司建筑机械施工分公司	粤穗南综执[东]罚字〔2021〕500号	该公司于2021年10月16日在某项目工地擅自使用泵车及搅拌车进行混凝土灌浆的施工作业。	罚款10,000元	广州市南沙区综合行政执法局出具证明，确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。
57.	2020/6/12	广东基础新成混凝土有限公司	穗云环法罚〔2020〕130号	该公司在正常生产情况下东南厂外下风向1无组织排放颗粒物0.818mg/m ³ ，东南厂外下风向2无组织排放颗粒物1.568mg/m ³ ，超过《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）中大气污染物无组织排放限值（烟尘0.5mg/m ³ ）。	罚款600,000元	2022年4月18日，广州市生态环境局白云区分局执法科接受访谈确认，该处罚并非重大处罚，属于一般档次的处罚，所涉违规行为不是重大环保事故。
58.	2020/3/17	广东基础新成混凝土有限公司	穗云环法罚〔2020〕79号	该公司称料仓的二次脉冲除尘设备未启用，不正常运行大气污染防治设施排放大气污染物。	罚款100,000元	2022年4月18日，广州市生态环境局白云区分局执法科接受访谈确认，该处罚并非重大处罚，属于一般档次的处罚，所涉违规行为不是重大环保事故。
59.	2021/1/6	广东省建筑工程机械施工有限公司	深交罚决第ZD076722号	该公司在2020年12月24日在某项目施工现场未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，未提前办理变更审批手续。	罚款10,000元	2022年4月19日，深圳市交通运输局执法处接受访谈确认，该处罚属于一般违法情形的一般数额的罚款，并非重大违法违规行为。
60.	2021/3/17	广东省建筑工程机械施工有限公司	惠仲陈税罚〔2021〕190号	该公司于2019年8月至12月以及2020年12月至2021年2月期间未按期进行工资薪金个人所得税申报	罚款2,000元	2022年3月31日，国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局出具证明，确认“违法行为根据《广东省税务系统规范税务行政处罚裁量权实施办法》第十一条，不属于‘严重违法程度’”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
61.	2021/7/21	广东省建筑工程机械施工有限公司	粤穗交运罚〔2021〕3〔2021〕06290001号	该公司于2021年6月24日在某施工现场未按照批准的面积占用城市道路。	罚款20,000元	2022年3月13日,广州市交通运输局出具证明,确认“行政处罚属轻微违法违规行为”,该行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
62.	2021/8/19	广东省建筑工程机械施工有限公司	越建管罚决〔2021〕3号	该公司在某施工现场堆存建筑垃圾、渣土,未采用密闭式防尘网遮盖。	罚款60,000元	2022年3月16日,广州市越秀区建设和水务局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。
63.	2021/9/14	广东省建筑工程机械施工有限公司	穗综番处字〔2021〕第2300084号	2020年5月9日,该公司在某项目施工工地未采取洒水抑尘、冲洗地面等有效防尘降尘措施。	责令改正,罚款80,000元	2022年1月1日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认行政处罚所涉“行为不构成重大违法违规行为”。
64.	2021/8/23	广东省建筑工程机械施工有限公司	仓城执罚决字〔2021〕第1644号	该公司于2021年7月8日某项目施工未经批准进行钩机作业产生噪声污染的施工作业超过规定标准时间3小时以内。	责令改正,罚款3,000元	2022年4月1日,福州市仓山区城市管理局出具证明,确认处罚所涉行为“不属于重大违法违规行为”。
65.	2020/9/23	广东省源天工程有限公司	穗综花处字〔2020〕1400197号	2020年8月10日,该公司未取得夜间超时施工许可在某项目进行夜间施工。	罚款10,000元	2022年1月27日,广州市花都区炭步镇综合行政执法办公司出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为,亦不构成情节严重的行政处罚”。
66.	2020/11/9	广东省源天工程有限公司	粤穗南综执〔南〕罚字〔2020〕500号	该公司于2020年9月10日在某项目进行夜间超时施工。	罚款10,000元	2022年1月27日,广州市南沙区综合行政执法局出具证明,确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为”。
67.	2020/12/25	广东省源天工程有限公司	珠香城综行罚字第〔2020〕2020060291号	该公司未经批准在某项目工地进行夜间施工作业。	责令改正并处罚款10,000元	2022年3月28日,珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明,确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节,不属于重大影响案件标准范围”,处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
68.	2020/12/25	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2020] 2020060290号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
69.	2020/12/25	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2020] 2020060292号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
70.	2021/1/19	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2021] 2021060033号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
71.	2021/1/19	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2021] 2021060032号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
72.	2021/1/19	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2021] 2021060031号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
73.	2021/1/19	广东省源天工程有 限公司	珠香城综行罚字第 [2021] 2021060029号	该公司未经批准在某项目工 地进行夜间施工作业	责令改正并处 罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
74.	2021/1/19	广东省源天工程有限公司	珠香城综行罚字第[2021]2021060030号	该公司未经批准在某项目工地进行夜间施工作业	责令改正并处罚款 10,000 元	2022 年 3 月 28 日，珠海市香洲区城市管理和综合执法局出具证明，确认“所涉及行政处罚的相关事项和情节，不属于重大影响案件标准范围”，处罚所涉事项不属于重大违法违规行为。
75.	2021/3/2	广东省源天工程有限公司	深交罚决第 ZD098793 号	该公司在 2020 年 12 月 18 日在某项目供地擅自占用或者挖掘城市道路。	罚款 10,000 元	2022 年 4 月 19 日，深圳市交通运输局执法处接受访谈确认，该项处罚属于一般违法情形的一般数额的处罚，不属于重大处罚。
76.	2021/4/27	广东省源天工程有限公司河源分公司	源税罚〔2021〕94 号	该公司 2016 年 10 月至 2021 年 3 月期间未按期进行相关纳税申报	罚款 2,000 元	2022 年 2 月 23 日，国家税务总局河源市源城区税务局出具证明，确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为，亦不构成情节严重的行政处罚”。
77.	2021/5/24	广东省源天工程有限公司	珠自然资林罚决字[2021]第 5 号	该公司于 2020 年 1 月至 6 月期间，在某项目施工现场擅自超出使用林地审批范围施工等，违法使用林地。	1. 责令限期自收到林业行政处罚决定书之日起 6 个月内恢复原状； 2. 罚款 57,096 元。	2022 年 4 月 10 日，鹤洲新区筹备组规划和自然资源局执法检察科接受访谈确认，该处罚不属于重大违法处罚。
78.	2021/12/6	广东省源天工程有限公司	珠环罚字[2021]161 号	该公司某项目产生的生活污水通过 PVC 管直接排至露天无防渗漏水池储存，属于在饮用水水源保护区内设置排污口。	罚款 100,000 元	2022 年 4 月 20 日，珠海市生态环境局案件审理科接受访谈确认，该处罚所涉违规情形是一般违法情形。
79.	2021/6/25	广东省源天工程有限公司	湛霞城综执罚决字[2021]№000005 号	2021 年 5 月 31 日，该公司工程车辆在运输淤泥遗撒污染城市道路。	罚款 15,000 元	2022 年 1 月 26 日，湛江市霞山区城市管理和综合执法局出具证明，确认“行政处罚所涉事项不属于重大违法违规行为，亦不构成情节严重的行政处罚”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
80.	2020/5/19	广东华隧建设集团股份有限公司	穗综海告字〔2020〕第0800004号	2020年5月6日,公司某项目进行钻探、开挖等施工作业,施工探孔位置正处于燃气管道设施安全保护范围内,在施工钱未与广州燃气集团高压公司共同制定《燃气管道设施保护方案》、未采取相应的安全保护措施,危及燃气设施,妨害燃气设施正常使用,但未造成安全事故。	罚款 65,000 元	2022年2月28日,广州市海珠区人民政府华洲街道办事处综合行政执法办公公司出具证明,确认“被处罚的行为未造成严重后果,不属于重大违法违规行为”。
81.	2020/9/15	广东华隧建设集团股份有限公司	番水行罚[2020]13号	该公司在某项目水闸管理范围内施工未经水行政主管部门审批。	1、罚款 90,000 元; 2、到水行政主管部门补办相关审批手续	2022年2月18日,广州市番禺区水务局出具证明,确认“该处罚并非情节严重事项,不属于重大处罚”。
82.	2020/11/13	广东华隧建设集团股份有限公司	粤穗交运罚〔2020〕L20201019001号	2020年9月29日,该公司在某项目施工现场擅自占用公路。	责令停止违法行为,罚款 30,000 元	2022年3月21日,广州市交通运输局出具证明,确认处罚事项“不属于重大违法违规行为”。
83.	2021/1/7	广东华隧建设集团股份有限公司	花住建罚决〔2021〕1号	该公司在某项目施工过程中非作业面裸土未 100%覆盖、围蔽设置不符合要求、无有效降尘措施。	罚款 50,000 元	2022年3月3日,广州市花都区住房和城乡建设局出具证明,确认处罚所涉行为“不属于重大违法违规行为”。
84.	2021/4/19	广东华隧建设集团股份有限公司	穗云税一所罚〔2021〕895号	该公司逾期申报 2018 年 1 月至 3 月的环境保护税,该公司于 2021 年 4 月 19 日改正。	罚款 2,000 元	2022年3月14日,国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所出具证明,确认“违法行为根据《广东省税务系统规范税务行政处罚裁量权实施办法》第十一条规定,不属于‘严重违法程度’”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
85.	2021/7/16	广东华隧建设集团股份有限公司	穗综花处字〔2021〕第 1200105 号	2021 年 4 月 6 日，该公司在某道路施工未进行围蔽。	责令限期改正，罚款 20,000 元	2022 年 3 月 25 日，广州市花都区城市管理和综合执法局出具证明，确认“行为所涉行政处罚为造成严重后果，无重大违法违规行为”。
86.	2021/7/26	广东华隧建设集团股份有限公司	禅建罚〔2021〕16 号	该公司在某项目施工现场违规向市政排水设施排放施工泥浆废水。	警告、责令限期改正违法行为、罚款 250,000 元	2022 年 3 月 1 日，佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局出具证明，确认处罚所涉行为“不属于重大违法违规行为”。
87.	2021/9/27	广东华隧建设集团股份有限公司	穗综花处字〔2021〕第 2400027 号	2021 年 6 月 7 日，该公司在某项目工地进行雇请不具有《广州市建筑废弃物处置证》的运输单位或者使用的运输车辆不具有《广州市建筑废弃物运输车辆标识》的规定。	罚款 160,000 元	2022 年 3 月 25 日，广州市花都区城市管理和综合执法局出具证明，确认“行为所涉行政处罚为造成严重后果，无重大违法违规行为”。
88.	2021/12/8	广东华隧建设集团股份有限公司	穗综番处字〔2020〕第 2300083 号	2020 年 5 月 9 日，该公司在某施工工地未采取洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施。	罚款 80,000 元	2022 年 2 月 28 日，广州市番禺区城市管理和综合执法局化龙镇执法队出具说明，确认处罚所涉行为“不属于重大违法违规行为”。
89.	2020/12/10	广东华隧建设集团股份有限公司	京建法罚市字〔2020〕第 020349 号	该公司未按照要求使用生产安全事故隐患排查治理信息系统如实记录生产安全事故隐患的排查时间、所属类型、所在位置、责任部门和责任人、治理措施及整改情况等内容。上述违法行为及时进行了整改，且未造成事故。	责令改正，罚款 50,000 元	2022 年 3 月 3 日，北京市住房和城乡建设委员会在北京市住房和城乡建设委员会官方网站中政民互动板块中回复，确认处罚所涉行为“不属于重大违法违规行为”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
90.	2021/4/8	广东建科建筑工程技术开发有限公司	穗荔税一所罚〔2021〕254号	该公司未按时申报2019年4月至6月的环境保护税,公司于2021年4月8日进行改正。	罚款2,000元	2022年3月18日,国家税务总局广州市荔湾区税务局第一税务所出具证明,确认“到查询日止,通过现有查询途径未查询到广东建科建筑工程技术开发有限公司的重大税收违法失信案件记录”,该处罚所涉行为不属于重大违法违规行为。
91.	2021/4/16	广东省建筑装饰工程有限公司东莞分公司	东税东城罚[2021]252号	该公司未在规定的期限内办理所属期为2016年6月至2021年2月的纳税申报。	罚款2,050元	2022年1月28日,国家税务总局东莞市税务局万江税务分局出具证明,确认“到查询日止,通过现有查询途径未查询到广东省建筑装饰工程有限公司东莞分公司的重大税收违法失信案件记录”,该处罚所涉行为不属于重大违法违规行为。
92.	2021/2/24	广东省建筑装饰工程有限公司东莞分公司	东税万江罚〔2021〕51号	该公司未按时申报2016年日至2019年9月等相关期间的纳税。	罚款4,000元	2022年1月28日,国家税务总局东莞市税务局万江税务分局出具证明,确认“到查询日止,通过现有查询途径未查询到广东省建筑装饰工程有限公司东莞分公司的重大税收违法失信案件记录”,该处罚所涉行为不属于重大违法违规行为。
93.	2020/3/10	广东建雅室内工程设计施工有限公司	穗综海处字〔2019〕第1900056号	该公司于2019年9月29日进行施工未处理废弃物、建筑工地不符合卫生要求。	罚款5,000元,	2022年2月28日,广州市城市管理和综合执法局出具证明,确认“违法事实不构成重大违法违规行为”。
94.	2021/7/12	广东建润投资开发有限公司	清自然资决字[清城][2021]319号	该公司在某项目工地擅自进行临时施工工棚及施工便道,非法占用土地面积8.3175亩,建设用地5.73亩(折合:3820平方米)。	1、罚款89,950元; 2、限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施,恢复土地原状。	2022年3月25日,清远市自然资源局出具证明,确认“该处罚并非情形严重事项,不属于重大行政处罚”。

序号	处罚时间	处罚对象	处罚决定书文号	处罚事由	处罚方式	主管部门确认
95.	2021/3/8	广东省第四建筑工程有限公司	穗综越处字 [2021] 第 1500090 号	2020 年 10 月 27 日 0 时 10 分该公司在某项目现场进行夜间施工	罚款 10,000 元	2022 年 3 月 25 日, 广州市城市管理和综合执法局出具证明, 确认“违法行为不构成重大违法违规行为”。
96.	2021/9/14	广东省第四建筑工程有限公司	穗综番处字 [2020] 第 1800036 号	2021 年 8 月 20 日 4 时 50 分该公司在进行夜间施工(使用机械可停), 其位于主要道路及居民区周边。	罚款 10,000 元	2022 年 3 月 25 日, 广州市城市管理和综合执法局出具证明, 确认“违法行为不构成重大违法违规行为”。
97.	2020/6/7	广东省基础工程集团有限公司	穗综增处字[2020] 第 0400110 号	2020 年 3 月 8 日, 公司未办理《广州市建筑废弃物处置证》排放建筑废弃物, 共排放 80 立方米	罚款 100,000 元	2022 年 5 月 23 日, 广州市增城区城市管理和综合执法局出具证明, 确认“行政处罚所涉及事项不属于重大违法违规行为”。