

好利来（中国）电子科技股份有限公司

关于出售公司部分闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活公司闲置资产，提高资产利用率，公司拟与自然人叶晓静签署《二手房买卖合同》，向其出售公司位于深圳市宝安区的一处房产，交易价格为人民币9,900,000元。

公司于2022年6月2日召开第四届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于出售公司部分闲置资产的议案》，公司董事会同意本次交易，同时授权管理层全权办理本次出售房产具体事宜，包括但不限于签订相关合同、办理过户登记等。公司独立董事对此事项发表了同意的独立意见。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次出售闲置资产事宜在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需有关部门批准。

二、交易对方基本情况

姓名：叶晓静

身份证号码：4403061988*****

地址：广东省深圳市宝安区*****

叶晓静与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

经中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，叶晓静不属于失

信被执行人，具备履约能力及付款能力。

三、交易标的基本情况

1.标的资产概况

房产地址：深圳市宝安区新安街道*****

房产所有权人：好利来（中国）电子科技股份有限公司

建筑面积：142.71 平方米

房地产证号：深房地字第 50004765**号

房产用途：住宅

截至 2022 年 3 月 31 日，上述标的资产账面原值为 753,093 元，累计折旧 567,644.10 元，账面净值为 185,448.90 元。

2.标的资产权属情况

上述标的资产不存在担保、抵押、质押或其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施等。

四、交易的定价政策及定价依据

交易双方本着平等互利的原则，遵循客观、公平、公允的定价原则，在参考深圳市房地产和城市建设发展研究中心发布的深圳市住宅小区二手住房成交参考价格的基础上，根据当地二手房市场行情并结合房产实际情况，经交易双方协商确定最终成交价格。

五、交易协议主要内容

卖方：好利来（中国）电子科技股份有限公司

买方：叶晓静

1.转让标的

卖方所转让房地产坐落于：深圳市宝安区新安街道*****。

登记建筑面积为：142.71 平方米。

2. 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：玖佰玖拾万元整（小写：9,900,000 元）。该转让价款不含税费。

3. 交易定金

该房地产交易定金为人民币：伍拾壹万元整（小写：510,000 元）。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：伍拾壹万元整（小写：510,000 元）。

4. 房地产交付

卖方应当按下列第 1 种期限及方式将该房地产交付买方：1. 收到全部购房款之日起 5 个工作日内。

5. 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同 60 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起 15 日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该不动产权证书由买方领取。买方负有抵押义务的，须在领取不动产权证后 2 个工作日内办理抵押登记手续。

6. 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款超过 60 日的（因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外），卖方有权要求买方按下列第 1 种方式承担违约责任：1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

7. 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方应以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

六、涉及交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

七、交易目的和对公司的影响

本次出售闲置房产，是公司根据实际经营需要，对现有资产结构的调整和优化，有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资产运营效率。本次交易不会对公司的日常生产经营产生重大影响，不会影响公司业务的独立性。

经公司初步测算，本次出售闲置资产预计产生的收益约为 496 万元，本次交易对公司当期财务状况的影响金额及具体会计处理需以后续会计师年度审计为准。公司将根据本次交易进展情况及时履行信息披露义务。请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1.第四届董事会第二十一次会议决议；
- 2.独立董事关于第四届董事会第二十一次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

好利来（中国）电子科技股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 2 日