

债券代码：155500.SH
债券代码：155501.SH

债券简称：19 融信 01
债券简称：19 融信 02

融信（福建）投资集团有限公司 关于公司债券增加增信措施的公告

一、增信涉及的债券基本信息

1、债券名称：融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种一)

债券简称：19 融信 01

债券代码：155500.SH

2、债券名称：融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)

债券简称：19 融信 02

债券代码：155501.SH

二、增加增信措施方案

我司拟对 19 融信 01、19 融信 02 增加增信措施，具体方案如下：

19 融信 01：上海岚町房地产开发有限公司以其持有的天津融町房地产开发有限公司 18.28%股权提供质押担保、郑州融筑房地产开发有限公司以其持有的河南省鼎鑫源置业有限公司 17.06%股权提供质押担保。

19 融信 02：上海岚町房地产开发有限公司以其持有的天津融町房地产开发有限公司 21.02%股权提供质押担保、郑州融筑房地产开发有限公司以其持有的河南省鼎鑫源置业有限公司 19.62%股权提供质押担保。

其中上海岚町房地产开发有限公司和郑州融筑房地产开发有限公司均为发行人全资子公司，发行人均持有对应公司 100%股份。

三、担保物情况介绍

（一）股权质押标的公司开发项目具体情况如下：

1、天津融町房地产开发有限公司开发项目

天津津南府项目，择址津南城芯，占地 6.9 万平方米，容积率约 1.2。项目

规划 33 栋 158 套别墅、户型建面约 145-185 平方米；8 栋 244 套洋房、户型建面约 102-125 平方米，共计 402 套住宅，以精筑匠心打造板块内唯一醇粹洋房别墅区。

项目周边交通网线四通八达，三横两纵路网交织，津港高速，津晋高速，长深高速三条高速环绕，京津周边，畅通无阻；毗邻津南主干道津歧公路，北行至天津大道，向西连通天津中心城区，向西接洽滨海新区。

项目地处 3KM 便捷生活圈，自身配建有建筑面积约 2500 平方米的商业街，同时将新兴商业区吾悦广场，及成熟商圈新华城市广场、月坛商厦囊括于生活版图内。

2、河南省鼎鑫源置业有限公司开发项目

郑州城市之窗项目，位于郑州国际文化创意产业园区区域的核心地段，9 大文旅环伺四周。项目规划 8 栋商业办公楼（4 栋 SOHO，4 栋 LOFT），20 万社区型商业办公，主打 22-46 m²小户型；社区自配 2000 m²社区商业。

项目周边市政配套齐全：伯利恒外语学校、实验幼儿园、省实验小学、枫杨外国语学校、一八联合中心；郑大三附院（规划中）、河南省肿瘤医院、省第三人民医院；郑汴中央公园、绿博园。

（二）项目基本数据

最新经营情况如下：

项目公司	天津融町房地产开发有限公司	河南省鼎鑫源置业有限公司
项目状态	在建	在建
项目名称	天津津南府	郑州城市之窗
发行人所占权益	93.24%	87%
城市	天津	郑州
拿地时间	2017/4/16	2017/6/13
土地价-亿元	10.73	1.87
地盘面积-万方	6.90	5.13
积容面积-万方	8.17	20.48
总建筑面积-万方	12.92	25.30
可售面积-万方	6.16	22.44
已售面积-万方	1.95	4.50
未售面积-万方	4.21	17.94

项目公司	天津融町房地产开发有限公司	河南省鼎鑫源置业有限公司
金融机构融资	无	无
是否有抵质押情况	无	无

(本页无正文，为《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券增加增信措施的公告》之盖章页)

融信（福建）投资集团有限公司

