

证券代码：605166

证券简称：聚合顺

公告编号：2022-060

转债代码：111003

转债简称：聚合转债

## 杭州聚合顺新材料股份有限公司 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、概述

为适应公司业务规模的不断扩大，满足公司未来可持续发展的需要，增加公司的产能，公司通过竞拍的方式，以 5,040 万元的价格竞得杭州市钱塘区杭钱塘工出【2022】11 号地块的杭州市国有建设土地使用权。2022 年 05 月 30 日，与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘分局签署了成交确认书。

本次交易无须提交公司董事会和股东大会审议。本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

### 二、竞拍土地基本情况及合同的主要内容

1. 出让人：杭州市规划和自然资源局
2. 受让人：杭州聚合顺新材料股份有限公司
3. 地块编号：杭钱塘工出【2022】11 号（纬十一路北 2020-02-2 号地块）
4. 出让宗地坐落：杭州市钱塘区规划纬十一路与规划经五路交叉口北角
5. 出让宗地面积：66,742.0 平方米
6. 出让人交付宗地于受让人的时间为在 2022 年 06 月 27 日
7. 合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币伍仟零肆拾万元整（土地出让价款不含城市市政基础设施配套费）
8. 受让人同意在土地出让合同签订之日起 7 个工作日内，一次性全部付清国有建设用地使用权出让款（其中 20%作为履行合同的定金）
9. 受让人同意本合同项下宗地建设项目在《土地移交协议书》签订之日起 6 个月内开工，在实际开工之日起 36 个月内竣工

10、本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年，出让年期按本合同约定的交付土地之日起算

### 三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司本次参与竞拍国有土地使用权，将用于公司的建设，为生产经营提供必要的保障，增加公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

### 四、风险提示

公司后续将按合同约定的各项指标进行厂房建设，项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，实施进度存在一定的不确定性。

本次投资符合公司自身产业发展需要，但仍然可能受到行业、管理等方面风险的影响，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州聚合顺新材料股份有限公司董事会

2022 年 6 月 7 日