

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2022年6月6日投资者关系活动记录表

编号：2022-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过东北证券电话会议系统接入的投资者
时间	2022年6月6日上午
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 庄梁
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流问答环节</p> <p>问题 1：公司房地产相关业务有多少？</p> <p>答：公司主要以公共建筑类项目为主，房地产业务占比自上市以来一直控制在 30%以内。公司主要的业务拓展方向包括机场、医院、学校、地铁、保障性住房等。</p> <p>问题 2：公司和央企国企合作情况如何？</p> <p>答：公司和央企、国企的合作较多，2021 年最大的客户是中建八局。总体而言，公司 2021 年前五大客户占年度销售总额的 13.32%。</p> <p>问题 3：公司新能源发展情况？未来发展规划？</p> <p>答：在过去，公司更多地参与新能源项目的安装工程施工。自 2017 年起，公司开始尝试开展运营项目，2021 年正式启动河南许昌许瑞 50MW 分散式风电项目的建设，目前按计划有序推进。</p> <p>公司持续关注优质电站资源，不排除通过收购等方式促进公司新能源板块的发展。</p>

	<p>问题 4：河南许昌许瑞 50MW 分散式风电项目的建设成本？</p> <p>答：本项目的建设总成本约 4.16 亿元，相比于光电项目，风电项目的建设成本更高，但风电站的可运转小时数较光伏电站长。</p> <p>问题 5：一般订单的转换周期是多长？今年的订单能否在本年度产生业绩？</p> <p>答：订单的转换周期根据订单大小有所不同。年初新签的订单基本可以在本年度产生业绩，而年末新签订单的收入确认一般会到下一年度。</p> <p>问题 6：公司研发投入情况？</p> <p>答：公司始终以“科技提升装饰”为导向，自主研发了工程管理系统，并拥有多项专利技术；此外，公司自主研发的中装智链平台是建筑装饰行业首个赋能行业发展的区块链技术服务平台，用区块链技术解决行业现金流痛点，助力上游供应商通过平台获得银行融资。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2022 年 6 月 6 日</p>