

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

公告编号：临 2022-029

## 卧龙地产集团股份有限公司

### 关于公司竞得入选土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月6日以通讯方式召开第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司参与土地使用权竞买的议案》，同意公司在董事会权限下参与绍兴市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权竞买活动，竞买越城区PJ-06-7-15地块（石泗东侧地块）。

2022年6月7日，公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的绍市自然告字【2022】18号地块网上交易活动中，以总价人民币76,800万元竞得入选越城区PJ-06-7-15地块（石泗东侧地块）土地使用权。该地块具体情况如下：

地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
越城区PJ-06-7-15地块（石泗东侧地块）	东至群贤小学，南至地限线，西至现状河流，北至规划支路	49,859.2	二类城镇住宅用地（R2）	70年	1.2-1.3	≤30%	≥30%

本次竞得入选建设用地土地使用权尚需通过绍兴市自然资源和规划局对竞得入选人的资格审查。公司董事会授权管理层办理土地竞拍相关出让手续等事宜。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2022年6月8日