

股票代码：600153  
债券代码：175228  
债券代码：175878  
债券代码：188031  
债券代码：185248  
债券代码：185678  
债券代码：185791

股票简称：建发股份  
债券简称：20 建发 Y1  
债券简称：21 建发 Y1  
债券简称：21 建发 Y2  
债券简称：22 建发 01  
债券简称：22 建发 Y1  
债券简称：22 建发 Y2

公告编号：2022—058

## 厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产与华发股份联合竞得 上海市两幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

华发股份：珠海华发实业股份有限公司

元：指人民币元

2022年6月6日，建发股份控股子公司建发房产下属公司与华发股份下属公司组成联合体，以公开竞拍方式成功竞得上海市闵行区石七宝镇古美北社区S110501单元18-01、22-01地块及上海市闵行区浦锦街道MHP0-1302单元18-01地块的土地使用权，地块总价分别为26.58亿元和29.86亿元。

上海市闵行区七宝镇古美北社区S110501单元18-01、22-01地块位于上海市，具体四至范围为：东至星东路，南至规划绿带，西至星中路，北至宝兰路。该地块总价为26.58亿元，土地面积为26,278.10平方米，规划计容建筑面积不大于52,556.20平方米，土地用途为居住用地。

上海市闵行区浦锦街道MHP0-1302单元18-01地块位于上海市，具体四至范围为：东至浦锦路，南至江柳路，西至浦秀路，北至江桦路。该地块总价为29.86

亿元，土地面积为61,326.30平方米，规划计容建筑面积不大于73,591.56平方米，土地用途为居住用地。

根据联合体初步协议，建发房产下属公司拥有上海市闵行区七宝镇古美北社区S110501单元18-01、22-01地块51%的权益、拥有上海市闵行区浦锦街道MHP0-1302单元18-01地块49%的权益。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与公司将来在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年6月8日