

证券代码：002664

证券简称：长鹰信质

公告编号：2022-046

长鹰信质科技股份有限公司 关于拟参加国有土地竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长鹰信质科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年6月7日召开的第四届董事会第二十一次会议、第四届监事会第二十次会议审议通过了《关于拟参加国有土地竞拍的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

台州市自然资源和规划局网站于2022年5月23日通过台州市公共资源交易网站(<https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)发布了《台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告》(台土告字[2022]024号)，将于2022年6月17日9:00至2022年6月27日9:30挂牌出让台州市椒江区沿海工业功能区块纬二路以北、经二路以西JQS040-0102-01国有建设用地使用权(地块编号：台土告字[2022]024号)。根据公司战略发展规划及控股孙公司浙江信质新能源科技有限公司(暂定名，最终名称以工商部门核定为准)(以下简称“浙江信质新能源”)项目建设需要，浙江信质新能源以不超过人民币5,000万元的自有资金参与竞拍购买国有土地使用权，本次竞拍挂牌起始价为人民币4,339万元(最终成交价格以实际为准，能否竞拍成功尚具有不确定性)。

2、审议情况

2022年6月7日，公司召开的第四届董事会第二十一次会议、第四届监事会第二十次会议审议通过了《关于拟参加国有土地竞拍的议案》，同意浙江信质新能源以不超过人民币5,000万元的自有资金参与竞拍购买国有土地使用权，并授权浙江信质新能

源法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出让方基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为台州市自然资源和规划局，与公司及公司第一大股东、实际控制人、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系。

三、宗地基本情况

1、土地位置：台州市椒江区沿海工业功能区块纬二路以北、经二路以西 JQS040-0102-01（标准地）出让地块；

2、用地面积：64,110 平方米；

3、出让面积：59,026 平方米；

4、土地用途：二类工业用地；

5、地上建筑总面积： $\geq 88,539$ 平方米， $\leq 147,565$ 平方米；

6、建筑密度： $\geq 30\%$ ， $\leq 50\%$ ；

7、建设高度： $\leq 40\text{m}$ ；

8、容积率： ≥ 1.5 ， ≤ 2.5 ；

9、绿地率：不设下限；

10、出让年限：工业用地 50 年；

11、挂牌起始价：人民币 4,339 万元；

12、竞拍保证金：人民币 870 万元。

四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

鉴于该地与公司厂房比邻，在整体规划及管理、运作等方面，都能较好的进行统

筹安排。若能购得该地块，将为公司整体扩建和长远发展提供土地资源，解决公司整体规划发展对经营场地的需求，为公司未来的发展提供必要的保障。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第二十一次会议决议；
- 2、第四届监事会第二十次会议决议。

特此公告。

长鹰信质科技股份有限公司

董事会

2022年6月7日