

云南城投置业股份有限公司独立董事

对第九届董事会第四十次会议相关事项的独立意见

我们作为云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第九届董事会独立董事，根据《上市公司独立董事规则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《公司独立董事工作制度》等相关规定，公司独立董事本着独立客观判断的原则和关联交易公平、公正以及等价有偿的原则，认真审议了相关议案，现就有关情况发表独立意见如下：

1、《关于公司对外出售下属全资子公司云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%股权的议案》

公司拟将持有的云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%股权通过非公开协议转让的方式出售给公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）下属公司云南城投康源投资有限公司（下称“康源公司”）。本次对外出售是基于公司经营需要发生的，符合公司未来发展战略，有利于优化公司资产结构。

2、《关于公司对外出售下属全资子公司冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权的议案》

公司拟将持有的冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权出售给康源公司。本次对外出售是基于公司经营需要发生的，符合公司未来发展战略，有利于优化公司资产结构。

3、《关于公司对外出售下属全资子公司云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权的议案》

公司拟将持有的云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权出售给康源公司。本次对外出售是基于公司经营需要发生的，符合公司未来发展战略，有利于优化公司资产结构。

综上所述，我们认为：以上议案已获得董事会批准，关联交易表决程序合法，符合有关法律、法规、《公司章程》等相关规定，没有损害公司和全体股东特别

是非关联股东和中小股东的利益。

（以下无正文）

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事对第九届董事会第四十次会议相关事项的独立意见》的签署页）

独立董事（签名）：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive characters, likely representing the name of the independent director.

2022年6月8日

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事对第九届董事会第四十次会议相关事项的独立意见》的签署页）

独立董事（签名）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '赵向东' (Zhao Xiangdong), written in a cursive style.

2022年6月8日

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事对第九届董事会第四十次会议相关事项的独立意见》的签署页）

独立董事（签名）：

陈旭东

2022年6月8日