

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2022-15

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 电话会议	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	中金资管（香港）	
时间	2022.6.8	
地点	深圳	
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组成员	
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、 公司旅游板块受疫情影响程度怎样？公司做了哪些有效举措？</p> <p>2022 年前 3 至 4 个月部分区域出现疫情反弹，上海、深圳地区的景区停业了一段时间，确实对旅游企业的收入造成了影响。5 月底至 6 月初以来疫情得到控制，华侨城的景区持续的向好。端午节期间华侨城整体的经营水平以超行业平均水平的速度在复苏，端午节期间接待人数和营业收入同比增长 150%的水平，远高于文化旅游行业的平均</p>	

水平。总体来看，目前的经营成果相比 2020 年同期要好。

在常态化疫情防控形势下，公司通过不断探索和尝试，来积极降低疫情带来的影响。主要包括以下几方面：一是公司坚持以市场需求为导向，不断创新文旅产品供给，新业态、新产品陆续推出。二是公司旗下各文旅企业多措并举，降本增效成果显著。三是积极推动数字化转型。

二、介绍一下公司地产板块的布局情况？

华侨城的地产项目遍布全国 60 多个城市，项目更加聚焦在一、二线的城市，小部分在三、四线城市。未来会更加聚焦于重点城市的重点区域（长江经济带、粤港澳大湾区、成渝及西安都市圈等经济发达区域以及其他重点区域），或部分重点城市。

三、请问公司有和其他国企、民企或者政府合作吗？

不管是地方政府，还是其他的国企、民企都有合作。引入头部企业进行合作开发，有助于实现优势互补、增强竞争能力，并降低开发风险，是过去及未来一段时间公司加快周转的举措方式之一。目前与公司合作的头部企业包括万科、保利、碧桂园、融创、招商蛇口等，总的来看目前这些企业的经营状况良好、资金风险尚能可控。

四、请问公司如何看待养老板块？未来是否涉及？

养老对华侨城暂未形成一个业务板块，我们也是抱着探索的态度在做一些尝试，目前分两种：第一、是新项目

	<p>里把养老的概念做一些配整体做规划设计，这种的投入时间比较长，还在探索过程中，还没有真正的落地。第二、在现有的项目里增添一些康养的设施，目前正在做。在相对位置比较偏的地方增加一些养老功能配套，希望对销售有一定的促进作用。</p> <p>五、 国资委对公司的考核指标主要是什么？</p> <p>国资委对公司的考核分为年度的经营考核和三年的经营考核。短期来说比较看重净利润和收入，中长期会考核国有资本的保值增值率，还有企业的人效情况等。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2022.6.8</p>