

证券代码：832395

证券简称：闽东电机

主办券商：兴业证券

福建闽东电机股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟将位于宁德市福安市甘棠镇北部 B2 地块土地（使用权面积 14692 平方米）资产进行转让。该土地账面价值 426.93 万元，评估值为 633.23 万元。国有土地使用证号为安政国用（2011）第 1168 号，土地使用权类型为出让，土地用途为工业，土地使用期限至 2059 年 11 月 10 日。目前宗地地上为空地，宗地内土地平整。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条之规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2021 年度经审计的总资产为 211,509,478.34 元，净资产为 99,845,541.98 元。

公司本次出售的资产，以账面价值计算为 426.93 万元，未达到最近一期经审计资产总额的 50%或净资产额的 50%。因此，本次出售资产未达到《非上市公众

公司重大资产重组管理办法》规定的关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年6月8日公司召开第二届董事会第二十次会议审议通过《关于公司持有的宁德市福安市甘棠镇北部B2地块土地资产转让的议案》。

表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票。

回避表决情况：本次交易不涉及关联交易，无需回避。

根据《福建闽东电机股份有限公司章程》规定，本次议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

公司将根据企业国有资产产权相关规定，履行相关程序后确定交易对象、交易价格等。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：宁德市福安市甘棠镇北部B2地块
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：宁德市福安市

该交易标的的使用权面积14692平方米，土地账面价值426.93万元，评估值

为 633.23 万元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的权属清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

公司将根据企业国有资产产权相关规定，履行相关程序后确定交易对象、交易价格等。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将根据企业国有资产产权相关规定，履行相关程序后确定交易对象、交易价格等，并签署相关协议。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有助于整合公司资源配置，聚焦于核心业务发展，符合公司发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不良影响。

七、备查文件目录

经与会董事签字确认的《福建闽东电机股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议》。

福建闽东电机股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 10 日