

证券代码：838878

证券简称：诺安智能

主办券商：五矿证券

深圳市诺安智能股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟购买位于深圳市光明区新湖街道圳美社区的光明天安云谷大厦 16、17、18、19 层（以下简称“标的房产”）。标的房产总建筑面积约 7263.10 平方米（以成交后办理的《不动产权证书》载明数据为准），购房总价不超过 1.8 亿元。本次交易的定价依据结合市场价格协商确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司拟购买房产用于生产经营。按照《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司购买标的房产已经第三届董事会第五次会议审议通过，尚待提交 2022 年第三次临时股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1001 单元

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1001 单元

企业类型：有限责任公司

法定代表人：周鹏

控股股东：深圳光明天安云谷投资发展有限公司

主营业务：一般经营项目是：房地产开发、经营科技园区；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；酒店管理；市政工程；绿化养护；城市道路及基础设施的投资建设及相关产业经营；土石方工程。许可经营项目是：无。

注册资本：10,000,000

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：光明天安云谷大厦 16、17、18、19 层

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：深圳市光明区新湖街道圳美社区

（二）交易标的资产权属情况

根据深圳市明湖晟汇投资开发有限公司说明，光明天安云谷大厦项目不涉及抵押、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的标的总价为 1.8 亿元（以双方签订的正式协议为准，但不得超过 1.8 亿元）。上述价格由双方协商，根据市场价确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

截至本公告发布日，公司尚在与深圳市明湖晟汇投资开发有限公司就标的房产的交易进行协商。交易的内容，以双方正式签订的交易协议为准。

（二）交易协议的其他情况

标的房产正在办理竣工验收相关手续，交付时间、过户时间以双方签订的具体交易协议为准。

六、交易目的及对公司的影响

公司本次购买标的房产，能够获取长期、稳定的经营场所，有利于实现公司的战略发展目标。

七、备查文件目录

《深圳市诺安智能股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

深圳市诺安智能股份有限公司
董事会

2022 年 6 月 14 日