

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	上海宁泉资产管理有限公司：魏清阳 永赢基金：曾琬云 诺安基金：张立 兴华基金：刘会铭
时间	2022年6月15日 9:00-9:30
地点	线上会议
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、在疫情影响下，去年新签设计订单增幅仍旧很大是为什么？今年二季度订单情况有受到疫情影响吗？</p> <p>答：设计业务的发展得益于公司品牌的多年积累及持续不断的优秀作品推出，2021年度设计业务新签订单为11.75亿元，加上软装订单1.9亿元，整体较去年同期的10.77亿元增加26.74%，取得稳步增长。2022年上半年，受深圳、上海、北京等地疫情影响，2022年第二季度新签订单金额预计</p>

	<p>会受到一定影响。</p> <p>2、目前在手设计或施工业务复产情况如何？</p> <p>答：随着疫情常态化管理，目前在建项目开工情况良好，受疫情影响不大。公司工程业务在 2020 年更名之后进入转型期，谨慎承接更多工程业务订单，将重心置于设计相关业务的开展，并紧跟市场变化情况，积极拓展更多领域和类型的客户，包括新能源、科技、金融、消费等更多行业。</p> <p>3、去年西北地区收入增幅较大，原因是什么？</p> <p>答：主要是增大了市场开拓的力度，此外，公司近年完成了西安洲际、西安华邑酒店等多个项目，得到许多西北地区客户的认可，形成了较好的片区影响力，也是非常重要的因素。未来，大湾区订单比重会增加。</p> <p>4、去年减值较多，今年处理应收账款和应收票据方面有没有改善？应收主要集中在哪一部分？</p> <p>答：资产减值主要受近年来行业政策影响，以及公司早期工程业务比重大，大部分为地产客户，应收账款大部分来自工程业务，公司根据客户资金链情况计提减值，公司计提标准非常严格，公司的经营策略是稳健经营，但也无可避免的对某些企业计提坏账。</p> <p>5、今年设计师流动性怎么样？</p> <p>答：公司设计师人数近年来不断上升，目前设计师超 1000 人，主要分布在深圳、香港、上海、北京及西安。公司非常注重设计品质及人才培养，未来公司将根据业务量情况，相应调整设计师人员规模。</p>
--	--

	<p>6、今年物料平台使用情况以及发展有什么规划？</p> <p>答：由公司旗下科技品牌“犀照科技”打造的物料平台目前属于试用阶段，已有近 700 家供应商入驻，超 76000 款物料上线，实现线上一键生成物料书、在线索取样板、线上物料拼板、线上设计项目物料管理等功能，得到了设计师的良好反馈，提升了设计师的工作效率和改变物料呈送方式。今年，公司对物料房进行改造升级，使更多供应商快速入驻平台，预计今年将新增超过 10 万款物料品种。未来，公司将继续加强研发和科技应用，借助数字化和信息化手段优化设计业务工作流程，缩短项目执行周期，节约人力物力成本。</p> <p>7、2021 年公司研发增加了很多人，构成是什么样的？</p> <p>答：公司研发人员主要包括设计师及物料平台的开发技术人员。</p> <p>8、公司在软装项目上目前发展情况如何？</p> <p>答：软装是近年公司重要发展业务方向，近两年通过设计业务使得公司在客户信息上获得了较强的优势，奠定了软装发展基础。未来，公司将继续通过发挥设计优势，优化整合资源，为多类型设计项目提供配套的软装服务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022 年 6 月 15 日