

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2022—069

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,974,834.26 万元，占公司最近一期经审计净资产的 95.96%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二次会议审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司参股公司宁波滨成置业有限公司（以下简称“滨成置业”）拟向平安银行股份有限公司和中国建设银行股份有限公司组成的银团申请17亿元的银团贷款，为切实提高项目融资效率，董事会同意公司为滨成置业本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为主债权到期余额的51%（最高本金限额为8.67亿元）。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

公司 2022 年第二次临时股东大会授权董事会批准公司为滨成置业提供担保，额度为 12 亿元，本次担保前，公司未对滨成置业提供

过担保，担保余额为 0。公司本次为滨成置业提供担保在 2022 年第二次临时股东大会授权范围内，已经第六届董事会第二次会议审议批准，担保额度及使用情况如下：

被担保公司名称	合作项目名称	公司权益比例 (%)	担保额度 (亿元)	本次使用额度 (亿元)	可用担保额度 (亿元)
滨成置业	宁波望品	51	12	8.67	3.33

二、被担保人基本情况

公司名称：宁波滨成置业有限公司

成立日期：2022 年 1 月 24 日

住所：浙江省宁波市鄞州区邱隘镇人民北路 2 号

法定代表人：吴润良

注册资本：5000 万元

股东情况：根据合作协议安排，公司和宁波城投置业有限公司分别持有其 51%和 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修。

与公司关系：为公司参股公司，系宁波望品项目的开发主体。

项目用地基本情况

项目名称	用途	项目所在地	权益比例	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
宁波望品	住宅	宁波	51%	62209	129677	274403.2

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保。

2、担保金额：最高限额为主债权到期余额的 51%（最高本金限额为 8.67 亿元）

3、担保期限：自担保合同生效之日起至融资文件项下任何/或全部债务履行期限届满之日起三年。

4、担保范围：贷款合同项下本金及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金以及债权人实现债权与担保权利的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

公司本次为滨成置业融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前滨成置业经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、独立董事意见

公司为参股公司融资提供担保支持，有利于项目的顺利推进。公司合作方股东按股权比例对等提供担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在股东大会的授权范围内，审批程序合法有效。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为1,974,834.26 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 95.96%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 301,053.54 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.63%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

七、备查文件

- 1、第六届董事会第二次会议决议；
 - 2、独立董事关于六届二次董事会相关事项的独立意见。
- 特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二二年六月十七日