

上海市北高新股份有限公司

关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年度业绩说明会于 2022 年 6 月 16 日下午 13:00-14:00 通过上证路演中心网络平台举行，交流网址为（<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司管理层就公司年度经营业绩、未来发展等事项与投资者进行了交流沟通。

一、参加人员

公司参加本次说明会的人员为公司董事、总经理张羽祥先生，独立董事何万篷先生，副总经理、董事会秘书胡申先生和财务总监李炜勇先生。

二、投资者参加方式

投资者以网络形式参加本次说明会，就所关心的问题与公司管理层进行沟通交流。

三、投资者提出的问题及相关回复情况

1、请问上海本轮疫情对公司的影响如何？公司有什么应对措施？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。上海本轮疫情对公司的影响主要有两方面，一方面是公司多数员工在疫情期间居家办公，对产业载体的招商、销售、租赁业务开展造成一定影响，另一方面疫情期间公司的项目建筑工地都处于停工状态，对施工进度产生了较大影响。同时，公司积极响应上海市委市政府的号召，践行上市公司社会责任，对符合条件的小微企业和个体工商户租户免除 2022 年 6 个月的租金。

面对疫情影响，公司一方面严格落实疫情防控措施，另一方面公司在疫情期间就做好复工复产的准备，多措并举帮助园区企业尽快应复尽复，目前园区企业的复工复产率已达到 95%。后续公司还将通过降本增效、优化流程等手段，加快推进公

司各项业务的开展，加速项目的建设进度，使疫情对公司的负面影响降到最低。谢谢！

2、公司 2021 年度的利润分配比例为什么这么低？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司所处园区开发产业是一个资金密集型产业，产业载体的销售和租赁都对企业现金流有较高的要求，并且目前公司发展所处属于成长期且有重大资金支出阶段。为了使公司在建项目尽快投入运营以及保有与增长速度相匹配的土地储备和产业载体资源，2022 年公司将继续增加投入以期获取更多适合公司发展的项目。因此公司留存未分配利润主要用于目前在建的产业载体项目的开发建设，以及择机进一步加大土地储备工作。谢谢！

3、请问贵公司有什么提升股价的措施？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。感谢您的提问。二级市场股价受宏观经济、资本市场、所在的行业发展及公司经营等多方面因素的影响，公司将不断努力做好公司的各项经营工作，稳步提升公司业绩，同时公司也将继续加强与投资者的沟通。谢谢！

4、公司目前在建项目的开发情况如何？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。在开发建设方面，公司目前主导的在建载体项目 2 个，总建筑面积 42.45 万平方米，参股合作开发的在建载体项目 1 个，建筑面积 20.09 万平方米。谢谢！

四、其他事项

投资者可以通过上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com/>）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二二年六月十六日