

广州普邦园林股份有限公司

关于补充披露 2021 年年度报告相关内容的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“公司”）已于 2022 年 4 月 30 日披露了《2021 年年度报告》。深圳证券交易所于 2022 年 5 月 26 日向公司出具了《关于对广州普邦园林股份有限公司 2021 年年报的问询函》（公司部年报问询函【2022】第 403 号，以下简称“年报问询函”），现根据年报问询函中涉及披露的事项，对公司《2021 年年度报告》相关内容进行补充披露。

“第三节 管理层讨论与分析”之“四、主营业务分析 2、收入与成本（4）公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履职情况”中，关于报告期内未完工项目的情况，补充披露如下：

补充披露前

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资合同模式	300	3,602,256,597.55	2,134,944,587.33	1,283,642,477.00
融资合同模式	1	3,320,000,000.00	285,376,267.46	3,007,241,570.00

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
郑州高新区市政绿化 PPP 项目	3,320,000,000.00	融资合同模式	2017 年 09 月 10 日	5 年	9.42%	0.00	285,376,267.46	222,527,276.30	12,063,896.20

其他说明

适用 不适用

补充披露后

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资合同模式	300	3,602,256,597.55	2,134,944,587.33	1,283,642,477.00
融资合同模式	1	3,320,000,000.00	285,376,267.46	3,007,241,570.00

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
------	------	------	------	----	-------	--------	--------	------	--------

郑州高新区 市政绿化 PPP项目	3,320,000 ,000.00	融资合同 模式	2017年 09月10 日	5年	9.42%	0.00	285,376,267. 46	222,527 ,276.30	12,063,896 .20
------------------------	----------------------	------------	---------------------	----	-------	------	--------------------	--------------------	-------------------

其他说明

√ 适用 □ 不适用

融资合同模式：公司向建设单位提供工程施工、投融资、运营维护等服务。项目前期建设单位不支付或仅支付较小比例的工程进度款，工程建设完成后，公司通过政府分期支付工程回购款或运营维护服务费等方式收回投资成本及获取投资回报。报告期内，公司融资合同模式主要为PPP模式（政府和社会资本合作模式）。

非融资合同模式：指除融资合同模式以外的业务模式，主要包括设计、采购、施工工程一体化的业务模式及施工总承包业务模式。

项目	融资合同模式	非融资合同模式
特有风险	<p>1. PPP项目相关的法律法规制度趋于完善，国家层面的法律依据正不断完善，各个地方的政策法规中也存在互不统一的情况，这会导致项目在合法合规性、市场供给、服务收费以及合同协议等方面产生风险，从而增大项目的正常建设和运营风险。</p> <p>2. 由于PPP项目周期较长，项目运营模式复杂，建成后在项目运营模式上易受到各方面因素的影响，这些不确定因素很可能使得项目在运营过程中产生与预期效果较大的偏差，从而导致项目成果达不到预期的要求。</p> <p>3. 由于PPP项目多用在市政公用工程等大型项目上，资金的需求量较大，从项目建设开始到项目建设完成、运营、移交整个阶段，耗时较长，成本较高，风险难以控制，对项目公司的控股方、中标承接的社会资本方的建设运营能力，尤其是融资能力有较高要求，因此融资风险是PPP项目所面临的一大风险。</p>	<p>1. 房企融资环境持续收紧，房地产市场低迷，低成本竞争态势加剧等带来的经营风险。</p> <p>2. 在国家生态文明建设的政策推动下，国资加速并购园林企业，民营企业发展空间受挤压，公司业务的建设模式、规模以及所面临的经济大环境持续发生变化对公司经营的影响逐步加大。</p> <p>3. 经营环境变化带来的原材料价格和人工成本变动可能导致实际施工成本与工程预算出现差异，影响收益。</p> <p>4. 受到政府财政预算、房地产企业资金状况、政府债务水平、审批手续效率等因素影响，存在对方无法按期足额支付款项的情况，公司可能面临应收账款到期而无法回收风险。</p>
定价机制	通过招投标确定中标价格	通过招投标或者协商定价确定市场价格
回款安排	建设期没有或仅有较小比例的工程进度款，建成后分期收取回购款或运营维护收入	建设期按完成工程量和合同约定比例收取工程进度款，结算后收取结算尾款及质保金
融资方式	自有资金、银行借款	项目合同款、自有资金
政策优惠	按国家及项目当地政策或招标约定执行	
业务模式的变化情况	无	

上述融资合同业务模式和非融资合同业务模式均为园林景观类施工合同。在报告期内，公司的业务模式没有变化。

公司郑州高新区市政绿化 PPP 项目采用融资合同业务模式，具体情况如下：

1、项目合作模式

本项目采用 DBOT（设计-建设-运营-移交）运作方式，即由项目公司在合作期内负责本项目的投融资、设计、建设、运营维护和更新改造项目设施，运营期届满，本项目设施及为本项目配置的资源无偿、完好地移交给政府方指定的机构。

2、特有风险

（1）法律风险：DBOT 项目是在国家现行的法律法规环境下进行的，在项目建设和运营期内，法律法规的变更将可能导致建设运营的成本大大提高，收益减少。

（2）融资风险：如果利率升高，由于高的负债率，则 DBOT 项目的融资成本大大增加。

（3）政治风险：政治风险主要来源于政策局势不稳定，政策的不透明，传递效率低，贯彻程度低官僚作风严重，腐败现象严重等等。

3、融资定价机制

本项目投资的资金来源于资本金与银行贷款，其中资本金占 20%，银行贷款占 80%。目前项目公司已签约融资合同的授信额度为 26 亿元，期限 15 年，借款利率为每笔贷款提款日前一个工作日全国银行拆借中心公布的一年期贷款基准利率上浮 13.96%。

4、回款安排

本项目的回款机制由可用性服务费和运维绩效服务费构成。其中可用性服务费由项目全部建设成本、合理利润率及年度折现率综合计算所得，分十年支付。目前项目公司已收回可用性服务费 1,122 万元，收回运维绩效服务费 1,678 万元。

5、融资方式

本项目的融资方式为银行的固定资产借款。

6、其他

本项目无优惠政策，报告期内业务模式无变化。

上述补充披露的内容不影响公司 2021 年年度报告的其他内容，除上述内容补充披露外，公司无对 2021 年年度报告进行其他修订。补充更新后的《2021 年年度报告》将与本公告同日披露在巨潮资讯网上，补充披露的内容将用黑体加粗对其进行标识。

特此公告。

广州普邦园林股份有限公司

董事会

二〇二二年六月十七日