

本报告依据中国资产评估准则编制

广州云迪股权投资有限公司拟收购股权
涉及的广州奇享科技有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告

君瑞评报字（2022）第 067 号

（共壹册，第壹册）

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）

二〇二二年三月七日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747210007202200027
合同编号:	君瑞评约字(2022)第047号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	君瑞评报字(2022)第067号
报告名称:	广州云迪股权投资有限公司拟收购股权涉及的广州奇享科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	12,462,680.36元
评估机构名称:	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)
签名人员:	谭赞兴 (资产评估师) 会员编号: 44190112 赵田田 (资产评估师) 会员编号: 47220026
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年03月29日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型.....	16
五、评估基准日.....	16
六、评估依据.....	17
七、评估方法.....	19
八、评估程序实施过程和情况.....	25
九、评估假设.....	27
十、评估结论.....	29
十一、特别事项说明.....	30
十二、资产评估报告使用限制.....	33
十三、资产评估报告日.....	33
报告附件:	35

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

广州云迪股权投资有限公司拟收购股权
涉及的广州奇享科技有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告摘要

君瑞评报字（2022）第 067 号

特别提示：

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广州云迪股权投资有限公司：

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广州云迪股权投资有限公司拟收购股权涉及的广州奇享科技有限公司全部权益价值于评估基准日的市场价值进行了评估。

一、委托人及被评估单位

委托人：广州云迪股权投资有限公司（以下简称“广州云迪”）

被评估单位：广州奇享科技有限公司（以下简称“奇享科技”）

二、评估目的

广州云迪股权投资有限公司拟收购股权，需要对涉及的广州奇享科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为广州奇享科技有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

本次评估范围为广州奇亨科技有限公司的全部资产及负债（详见资产评估明细表）。

四、价值类型

市场价值。

五、评估基准日

2021年12月31日。

六、评估方法

资产基础法。

七、评估结论

截止评估基准日2021年12月31日，在持续经营前提下，经资产基础法评估，广州奇亨科技有限公司的资产、负债状况如下：

资产账面值为154.64万元，评估值为1,309.53万元，增值额为1,154.89万元，增值率为746.82%；负债账面值为63.26万元，评估值为63.26万元，无增减；所有者权益账面值为91.38万元，评估值为1,246.27万元，增值额为1,154.89万元，增值率为1,263.83%。如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	140.32	140.32	—	—
非流动资产	14.32	1,169.21	1,154.89	8,064.87
资产总计	154.64	1,309.53	1,154.89	746.82
流动负债	63.26	63.26	—	—
非流动负债	—	—	—	—
负债合计	63.26	63.26	—	—
股东全部权益	91.38	1,246.27	1,154.89	1,263.83

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

在持续经营前提下，广州奇享科技有限公司股东全部权益市场价值为人民币壹仟贰佰肆拾陆万贰仟柒佰元整（RMB 1,246.27 万元）。

在使用本评估结论时，提请资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

根据评估准则有关规定，本评估结论自评估基准日至经济行为实现日为壹年内有效，即从 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。若超过壹年，需重新进行资产评估。

广州云迪股权投资有限公司
拟收购股权涉及的广州奇享科技有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告正文
君瑞评报字（2022）第 067 号

广州云迪股权投资有限公司：

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广州云迪股权投资有限公司拟收购股权涉及的广州奇享科技有限公司股东全部权益价值于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人

名称：广州云迪股权投资有限公司（以下简称“广州云迪”）

统一社会信用代码：91440101MA59JWRY5X

住所：广州经济技术开发区东区东众路 42 号(自主申报)

法定代表人：钱艳斌

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 03 月 06 日

营业期限至：2017 年 03 月 06 日至 2037 年 03 月 01 日

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：股权投资;企业自有资金投资;投资管理服务。

（二）被评估单位

1、企业基本情况

名称：广州奇享科技有限公司（以下简称“奇享科技”）

统一社会信用代码：91440101MA5D4Q5J8A

住所：广州市黄埔区东区东众路 42 号 2 栋 201 室之十八

法定代表人：CHANGYUANZHENG

注册资本：1,000.00 万元人民币

实收资产：998 万元人民币

成立日期：2020 年 02 月 21 日

营业期限至：2020 年 02 月 21 日至无固定期限

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：集成电路设计;信息技术咨询服务;计算机房维护服务;信息系统集成服务;托盘及集装单元共用系统建设、经营;数据处理和存储服务;商品零售贸易(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外);技术进出口;节能技术开发服务;节能技术咨询、交流服务;节能技术转让服务;能源管理服务;环保技术开发服务;环保技术咨询、交流服务;环保技术转让服务;节能环保技术开发与服务;环境污染治理及监测技术;物联网技术研究开发;高新技术、新产品开发与企业孵化中心;物联网设备销售;数据交易服务;数据处理和存储产品设计;软件服务;软件测试服务;电子自动化工程安装服务;计算机及通讯设备租赁;网络技术的研究、开发;无线通信网络系统性能检测服务;信息电子技术服务;科技信息咨询服务;企业管理咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外);节能技术推广服务;环保技术推广服务;计算机网络系统工程服务;人工智能硬件销售;智能机器系统销售;智能机器系统技术服务;计算机技术开发、技术服务;电子设备工程安装服务;通信设备零售。

2、企业的历史沿革

(1) 2020 年 02 月，公司设立

广州奇亨科技有限公司经广州市黄埔区市场和质量监督管理局批准，于 2020 年 02 月 21 日成立，设立时股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	认缴比例
1	LARGE VALLEY CLOUD PTE.LIMITED	550.00	55.00%
2	ZD CAPITAL PTE. LIMITED	450.00	45.00%
	合计	1,000.00	100.00%

(2) 2020 年 03 月 18 日，第一次股权转让

2020年03月18日，广州奇享科技有限公司股东会决议，同意股东LARGEVALLEYCLOUDPTE.LIMITED将持有的广州奇享科技有限公司550.00万元出资，占比55%的股权转让给广州云谷硕科技投资有限公司。

本次股权转让完成后，广州奇享科技有限公司股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	认缴比例
1	广州云谷硕科技投资有限公司	550.00	55.00%
2	ZD CAPITAL PTE. LIMITED	450.00	45.00%
合计		1,000.00	100.00%

(3) 2020年09月01日，第二次股权转让

2020年09月01日，广州奇享科技有限公司股东会决议，同意股东广州云谷硕科技投资有限公司将持有的广州奇享科技有限公司550.00万元出资，占比55%的股权转让给曾宪群；同意股东ZD CAPITAL PTE. LIMITED将持有的广州奇享科技有限公司450.00万元出资，占比45%的股权转让给谢清扬。

本次股权转让完成后，广州奇享科技有限公司股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	认缴比例
1	曾宪群	550.00	55.00%
2	谢清扬	450.00	45.00%
合计		1,000.00	100.00%

(4) 2021年09月13日，第三次股权转让

2021年09月13日，广州奇享科技有限公司股东会决议，同意股东曾宪群将持有的广州奇享科技有限公司150.00万元出资，占比15%的股权转让给奇享（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）；将持有的广州奇享科技有限公司102.5万元出资，占比10.25%的股权转让给谢清扬。

本次股权转让完成后，广州奇享科技有限公司股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	认缴比例
1	谢清扬	552.50	55.25%
2	曾宪群	297.50	29.75%
3	奇享（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）	150.00	15.00%
合计		1,000.00	100.00%

3、基准日股权结构情况

截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，被评估单位的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资（万元）	认缴比例
1	谢清扬	552.50	55.25%
2	曾宪群	297.50	29.75%
3	奇享（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）	150.00	15.00%
	合计	1,000.00	100.00%

4、公司经营情况

广州奇享科技有限公司奇享科技是一家专注于综合能源管理领域的创新型科技企业。团队通过物联网、云计算、数字孪生、流程自动化（RPA）、区块链等新一代信息技术，以及创新的产业资源协同模式，为企业解决工业设备使用过程中的能耗、安全、稳定性问题，助力企业降本增效，致力于为设备管理者提供轻量化 SaaS 管理应用及产业资源协同平台。奇享科技成立至今一直专注于热能动力领域，现已成为广东省节能协会理事单位、广东省低碳产业协会理事单位、广东省物联网协会理事单位、广东省软件协会会员单位，已获得广州市“绿+”企业称号，并于 2021 年被纳入《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》。

奇享科技主要销售“能源动力管理平台+数字化节能”产品，包括销售数据采集设备（奇享盒）和提供智慧管理平台软件服务。该产品目前主要服务于传统行业，对于该行业的客户来说“节能降耗”是企业经营长期关注的问题，特别是对化工、建材行业来说能耗占比可高达 90%以上，且多数工业锅炉在实际运行中平均负荷都不超过 65%，能源得不到充分的利用。根据市场调研的结果，从能源管理的维度进行分析，能源动力管理平台作为工业互联网产品的一种形式，已在市场上获得较多用户的认知，但是市场对“纯数字化平台”的接受程度并不高，原因如下：

（1）对传统行业来说，带来的经济效益有限。利用物联网技术将用户的生产、能耗等状况做采集和分析，可以解决部分如信息孤岛、能耗粗放等问题，但这些经济效益的产生一般不能由数字化平台直接产生，用户对间接效益的认可度不高，对“纯数字化平台”的需求是非刚性的。

（2）投资回报不明朗。投建一个数字化平台的费用少则十万元，多则数百万元，如果带来的经济效益不能做到 2 年内回收投资，大部分企业很难决策投资建设。

(3) 数字化的工作已经开展多年，多数企业都不陌生，或者已经做过部分的数字化，而市场上良莠不齐的数字化服务商使得企业用户对数字化的认同感不高。

从节能降耗的维度进行分析，“节能降耗”是企业经营长期关注的问题，特别是对一些高能耗、能耗成本占比大的企业来说，更是企业的生命线。传统的节能降耗落地实施也存在诸多痛点：

(1) 节能改造方向和措施不精准。特别是企业已经做过了多轮节能改造后，高度压缩了节能空间，能否找到精准节能点和有力措施，成为节能降耗的关键。

(2) 节能改造效益没有精准测量，改造前后没有对比，实施效果不能很好衡量，改造动力不足。

(3) 节能降耗状态无法持续维持，特别是一些涉及到管理流程的固化，时间一长又恢复原样。

(4) 节能改造成果与节能服务商获得回报易产生分歧，特别是节能分享型的合作模式，对于分享的“蛋糕”大小，双方各说各辞难以达成一致。

因此，为了解决上述痛点问题，奇亨科技研发形成“能源动力管理平台+数字化节能”的产品形态，以“能耗感知+节能实施”的方式切入到客户现场，为企业提供服务，助力企业达到节能减耗的目的。该方式是当前市场上较新颖且独特的服务模式，投入到市场后已得到多数客户的认可以及合作伙伴的青睐。

“能源动力管理平台+数字化节能”产品的平台侧为达到能耗感知，可通过数据采集设备搜集能耗设备及其系统的运行数据，经过能源动力智慧管理平台节能分析算法，对燃烧状态监测及燃烧效率、水泵风机节能运行、燃烧器启动频率、锅炉运行负荷及能效比等方面进行分析和优化，并根据平台能耗对能耗设备的能耗现状、能耗对标、能耗优化建议点、节能改造建设方案等出具报告，及时为企业提供直观和清晰的能耗优化情况。设备侧为达到节能实施，会根据出具的报告对设备端、系统端和生产全流程进行控制和优化。平台可对各项设备进行实时控制，以对设备的运行参数进行调整，达到改善运行效率的目的；可随着数据采集设备的安装和使用，进一步改进车间系统运行管理流程和提升管理效率；可对生产全流程进行研究并寻

找高能耗环节，通过增加节能设施或设备对该环节进行节能改造实施。最后根据对比分析更直观的显示节能效果及收益。

“能源动力管理平台+数字化节能”产品具有以下优势技术：

- (1) 实时数据监测技术，可进行边缘计算、延迟可达毫秒级且支持多数品牌；
- (2) 故障预测告警技术可提供设备故障和自定义告警，电话、短信远程送达；
- (3) 多维度数据接入能力可进行云平台部署、高度解耦，且可接入第三方服务；
- (4) 能源动力领域节能算法可针对燃气的节能算法，实现降耗收益。

除了上述优势技术外，产品还可对生产车间的安全隐患进行识别，如吸烟行为、人员跌倒监测、巡检时间管理、未戴安全帽提醒、火苗监测、车间内使用手机等。

奇亨科技的产品是根据市场调查及客户需求研发的，与竞争产品在用户对象、产品定位以及产品优势上均能形成差异化的竞争优势。在用户对象的选择上以纺织、制药、食品等用能特别是热能较大并且经济效益较好的行业切入，能够保障产品效果以及客单价。能源动力领域数字化节能解决方案的产品定位很好地保障了服务行业的广度以及业务专注上的深度，有利于公司后期的拓展。在产品优势上，奇亨科技的产品主要针对的是燃烧和换热领域的数字化节能和落地，纵向足够深，结合已经打磨两年的平台技术及算法体系和雄厚的研发实力，已形成较强的行业壁垒和技术优势，可避免竞争对手快速复制。评估基准日至评估报告日已签约开工的项目共 5 个，正在洽谈并已提供方案和报价的项目共 27 个。当前与奇亨科技形成战略合作伙伴关系的企业包括中国联通、中国电信、广州智投，中国联通和中国电信的强大市场资源可促使奇亨科技的产品在后续的市场扩张与争夺占据优势，广州智投是广州市城投集团下负责推进“城市信息模型（CIM）”及“城市智慧汽车基础设施建设和机制”两大国家级示范平台建设项目的支撑平台，奇亨科技通过与其合作可快速与政府平台进行数据连接打通，提升产品优势以及官方影响力。

5、历史财务状况

被评估单位近几年来资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资产总额	2,298,366.69	1,546,362.15

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
负债总额	633,312.13	632,624.93
股东权益	1,665,054.56	913,737.22

表二：

金额单位：人民币元

项目	2020 年度	2021 年
一、营业收入	393,203.88	85,517.77
减：营业成本	—	—
税金及附加	5,584.26	5,893.89
销售费用	22,528.10	263,829.51
管理费用	946,348.85	1,207,336.14
研发费用	2,542,026.22	4,572,683.64
财务费用	567.02	4,192.22
加：其他收益	1,256.64	41,170.20
信用减值损失	-11,060.00	-5,363.69
二、营业利润	-3,133,653.93	-5,932,611.12
加：营业外收入	1.38	0.91
减：营业外支出	—	0.02
三、利润总额	-3,133,652.55	-5,932,610.23
四、净利润	-3,133,652.55	-5,932,610.23

注：2020 和 2021 年财务数据经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了大华审字[2022]003130 号无保留意见审计报告。

6、企业目前执行会计政策和税收政策

(1) 财务报表的编制基础

以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(2) 主要税项税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%

税种	计税依据	税率
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中无约定委托人以外的其他资产评估报告使用人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同书面确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

二、评估目的

广州云迪股权投资有限公司拟收购股权，需要对涉及的广州奇亨科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为广州奇亨科技有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

本次评估范围为广州奇亨科技有限公司的全部资产及负债（详见资产评估明细表）。

1、评估基准日的表内资产、负债具体内容如下：

金额单位：人民币元

项目	账面价值
一、流动资产合计	1,403,158.15
货币资金	1,061,567.12
应收账款	188,645.06
预付款项	424.74
其他应收款	65,576.51
存货	86,463.72
其他流动资产	481.00
二、非流动资产合计	143,204.00

项目	账面价值
固定资产	99,039.34
使用权资产	44,164.66
三、资产总计	1,546,362.15
四、流动负债合计	632,624.93
应付账款	3,436.00
合同负债	179,528.15
应付职工薪酬	377,830.12
应交税费	25,905.63
一年内到期的非流动负债	45,925.03
五、非流动负债合计	—
六、负债总计	632,624.93
七、股东权益合计	913,737.22

注：上述评估基准日财务数据经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了大华审字[2022]003130号无保留意见审计报告。

2、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产包括外观设计专利 3 项、发明专利 1 项、软件著作权 8 项和注册商标 23 项，详细情况如下：

(1) 外观设计专利 3 项

序号	外观设计名称	法律状态	专利号	申请日期	授权公告日
1	显示屏幕面板的锅炉能效评估图形用户界面	授权	ZL202030666150.2	2020-11-05	2021-04-20
2	显示屏幕面板的锅炉状态监控图形用户界面	授权	ZL202030666152.1	2020-11-05	2021-05-04
3	显示屏幕面板的用户报表管理图形用户界面	授权	ZL202030666399.3	2020-11-05	2021-04-20

(2) 发明专利 1 项

序号	外观设计名称	法律状态	专利号	申请日期	授权公告日
1	基于物联网的锅炉在线监测装置、方法及介质	授权	ZL202011477362.1	2020-12-15	2022-02-08

(3) 软件著作权 8 项

序号	软件名称	软件简称	版本号	登记号	首次发布日期	登记批准日期
1	奇享能源动力设备故障预警软件	—	V1.0	2021SR1383741	2021-05-01	2021-09-15
2	奇享智联综合能源节能降碳在线咨询软件	—	V1.0	2021SR1383742	2021-05-15	2021-09-15

3	奇享智联综合能源管理软件	奇享智联	V1.0	2021SR1376381	2021-04-01	2021-09-14
4	基于云计算的锅炉房管理规范系统	锅炉房规范系统	V1.0	2020SR0856421	—	2020-07-31
5	锅炉房传感器温度数据传输管理系统	数据传输管理	V1.0	2020SR0842839	—	2020-07-29
6	锅炉房规范条例查询检索系统	锅炉房检索	V1.0	2020SR0842943	—	2020-07-29
7	基于区块链技术的工业锅炉数据安全性保护系统	工业锅炉区块链数据安全	V1.0	2020SR0428873	—	2020-05-09
8	基于区块链技术的工业锅炉合同能源管理系统	工业锅炉区块链合同能源管理	V1.0	2020SR0428867	—	2020-05-09

(4) 注册商标 23 项

序号	商标名	法律状态	注册号	申请日期	注册日期	国际分类
1	奇享会	已注册	47249443	2020-06-15	2021-03-07	9 类 科学仪器
2	奇享会	已注册	47276732	2020-06-15	2021-03-07	35 类 广告销售
3	XDEAS	已注册	49602914	2020-09-09	2021-08-28	42 类 设计研究
4	XDEAS	已注册	49602904	2020-09-09	2021-07-21	38 类 通讯服务
5	奇享互联	已注册	47259538	2020-06-15	2021-03-14	38 类 通讯服务
6	XDEAS	已注册	48796778	2020-08-10	2021-04-07	9 类 科学仪器
7	XDEAS	已注册	49602571	2020-09-09	2021-07-07	9 类 科学仪器
8	XDEAS	已注册	48798866	2020-08-10	2021-04-07	38 类 通讯服务
9	奇享会	已注册	47254506	2020-06-15	2021-03-07	45 类 社会法律
10	奇享盒	已注册	44585149	2020-03-13	2020-11-28	42 类 设计研究
11	奇享互联	已注册	47267818	2020-06-15	2021-05-07	35 类 广告销售
12	奇享智联	已注册	48783770	2020-08-10	2021-04-14	38 类 通讯服务
13	炉小智	已注册	44872864	2020-03-25	2020-12-07	38 类 通讯服务
14	炉小智	已注册	44892805	2020-03-25	2020-12-14	42 类 设计研究
15	炉小智	已注册	44890404	2020-03-25	2020-12-14	35 类 广告销售
16	奇享会	已注册	47255784	2020-06-15	2021-03-14	38 类 通讯服务
17	炉小智	已注册	44879098	2020-03-25	2020-12-14	9 类 科学仪器
18	XDEAS	已注册	49625787	2020-09-09	2021-08-14	35 类 广告销售
19	XDEAS	已注册	48816222	2020-08-10	2021-04-14	42 类 设计研究
20	奇享互联	已注册	47281604	2020-06-15	2021-06-28	9 类 科学仪器
21	图形	已注册	44578146	2020-03-13	2021-01-28	9 类 科学仪器
22	奇享盒	已注册	44599637	2020-03-13	2020-11-28	35 类 广告销售
23	奇享盒	已注册	44578141	2020-03-13	2020-11-28	9 类 科学仪器

3、本次纳入评估范围的全部资产和负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）评估范围内主要资产负债概况

1、货币资金

货币资金账面价值共 1,042,490.98 元，其中银行存款账面价值 1,042,490.98 元、其他货币资金 19,076.14 元。

2、应收账款

应收账款账面余额 198,573.75 元，坏账准备 9,928.69 元，账面价值 188,645.06 元，为应收联通（广东）产业互联网有限公司的货款。

3、预付账款

应收账款账面余额 424.74 元，坏账准备 0.00 元，账面价值 424.74 元，为预付阿里云计算有限公司的服务费。

4、其他应收款

其他应收款账面余额 69,071.51 元，坏账准备 3,495.00 元，账面价值 65,576.51 元，主要为应收押金、社保及住房公积金等。

5、存货

存货账面值 86,463.72 元，其中存货账面余额 86,463.72 元，无存货跌价准备，全部是库存商品。

6、其他流动资产

其他流动资产账面值 481.00 元，全部是增值税。

7、固定资产

固定资产账面原值 166,647.98 元，账面价值 99,039.35 元，共 27 项，为电脑和打印机，于 2020 至 2021 年购置。

标的物分布于奇亨科技办公经营区域内，截止资产清查日，设备维护保养良好，使用正常。委估设备归属于被评估单位所有，不存在抵押、质押等他项权利。

8、使用权资产

使用权资产账面原值 176,658.65 元，账面值 44,164.66 元，为租赁经营办公场所形成的使用权资产。

9、无形资产-其他无形资产

无形资产-其他无形资产账面价值 0 元，共 35 项，为外观设计专利 3 项、发明专利 1 项、软件著作权 8 项和注册商标 23 项，于 2020 至 2021 年取得。

其他无形资产均已分别获得外观设计专利证书、发明专利证书、计算机软件著作权登记证书或和商标注册证。委估无形资产归属于被评估单位所有，不存在抵押、质押等他项权利。

10、应付账款

应付账款账面价值 3,436.00 元，为应付设备款项。

11、合同负债

合同负债账面价值 179,528.15 元，为应收广州迪森家具环境技术有限公司对价而应向其转让商品的义务。

12、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值 377,830.12 元，全部为应付工资。

13、应交税费

应交税费账面价值 25,905.63 元，为应交印花税、附加税和个人所得税。

14、一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债账面价值 45,925.03 元，为租赁经营办公场所形成的负债。

（四）引用其他机构评估结论的资产概况

无。

四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日 2021 年 12 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的由委托人确定评估基准日。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第四十六号）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日中华人民共和国主席令第四十五号）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改）；

4、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；

5、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

6、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第76号）；

7、《中华人民共和国著作权法》（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过；2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正）；

8、《中华人民共和国商标法》（1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过；2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

9、《计算机软件保护条例》（2001年12月20日中华人民共和国国务院令第三39号公布；根据2013年1月30日《国务院关于修改〈计算机软件保护条例〉的决定》修订）；

10、《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；

11、其他有关的法律、法规和规章制度。

（二）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
- 13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 14、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 15、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- 16、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 17、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 18、《企业会计准则》及其应用指南。

（三）权属依据

- 1、委托人营业执照、被评估单位营业执照及章程；

- 2、重要资产购置发票；
- 3、与委估资产的取得有关的各项合同、会计凭证、账册及其他有关资料；
- 4、与委估无形资产的取得有关的外观设计专利证书、发明专利证书、计算机软件著作权登记证书或商标注册证及其他有关资料；
- 5、其他权属证明资料等。

（四） 取价依据

- 1、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 2、全国银行间同业拆借中心公布的基准日贷款市场报价利率（LPR）；
- 3、与委估资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 4、委托评估各类资产及负债的明细表；
- 5、经盘点核实后填写的委估资产清单；
- 6、委托人、被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 7、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 8、委托人和被评估单位共同撰写的《企业关于进行资产评估的有关事项说明》；
- 9、Wind 资讯金融终端。

（五） 其他参考依据

- 1、 委托人、被评估单位提供的资产清单和评估申报表；
- 2、 现场勘查、核实资料。

七、 评估方法

（一） 资产评估的基本方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和资产基础法三种基本方法。

1、 市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- （1） 存在一个充分发展且活跃的资本市场；

(2) 资本市场上存在相同或类似的参照物，或存在着足够的交易案例；

(3) 参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集且具合理性、有效。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

(1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

(2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

(3) 被评估资产预期获利年限可以预测；

(4) 企业能通过不断地自我补偿和更新，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

(1) 被评估企业各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；

(2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

企业价值评估中的市场法、收益法和资产基础法，以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系，且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。评估中，需要根据经济行为的目的，评估对象的具体状况等相关条件，判断选择适当的评估方法。

(二) 评估方法的选择

根据国家关于资产评估的有关准则及法规，我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，分别对市场法、收益法、资产基础法三种评估方法的适用性进行了分析判断（对市场法、收

益法、资产基础法的分析判断情况见下段论述），并采用资产基础法评估广州奇亨科技有限公司股东全部权益价值。

1、市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前国内的类似企业在产权交易市场或交易案例不多，相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的经营财务数据；在资本市场上同行业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多，其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大，不具有可比性，难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析，故难以采用市场法进行评估。

2、收益法适用性分析

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

奇亨科技主要业务为客户提供工业软件、智能硬件和云服务。奇亨科技成立于2020年2月，截止评估基准日经营时间较短，尚未形成较稳定的经营，未来预期收益及风险存在较大的不确定性，因此本项目不适宜采用收益法评估。

3、资产基础法适用分析

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。被评估单位资产产权清晰、财务资料完整，各项资产和负债都可以被识别。委估资产不仅可根据财务资料和购建资料确定其数量，还可通过核查核实其数量，按资产再取得途径判断其价值，因此本次评估适用资产基础法评估。

经上述综合分析，本次采用资产基础法对被评估单位股东全部权益价值进行评估。

（三）采用资产基础法评估企业申报的各项资产负债之市场价值

资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

1、货币资金

货币资金包括银行存款和其他货币资金。货币资金经核查验证，以经核实后的账面价值确认为评估值。

2、应收款项

应收款项包括应收账款、预付账款、其他应收款。

应收款项、预付账款和其他应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

3、存货

存货全部为库存商品，评估人员通过现场盘点和勘查，核查账簿、原始凭证，了解存货的成本构成，以存货清查核实后的账面价值作为评估值。

4、其他流动资产

其他流动资产通过核对账簿记录、抽查了部分原始凭证等相关资料，具体分析款项的金额、时间、可回收性等，对款项真实性、完整性作出判断，以清查核实后的账面值作为评估值。

5、固定资产-设备类

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，由设备管理人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

经现场勘察，综合考虑委估设备实际情况，对于正在使用的正常设备采用重置成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值，其计算公式为：

计算公式为：评估净值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

对于电子设备，电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置价格确定重置成本。

(2) 成新率的确定

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的电子设备，以其年限法成新率作为该设备的成新率。计算公式如下：

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

6、使用权资产

评估人员经核实使用权资产的发生日期，初始确定金额，企业执行的折旧政策，检查形成使用权资产的租赁合同，核查租赁场所等程序，对使用权资产账面金额进行复核。在核查验证基础上根据市场调查，了解使用权资产在相同地区及行业的租赁市场价格，结合使用权资产的具体特点，合理预测使用权资产剩余租赁期内的市场租金，并采用一定的折现率折现加总，以确定使用权资产的评估值。

7、无形资产-其他无形资产

其他无形资产包括外观设计专利、发明专利、著作权和注册商标。

委估无形资产在企业生产经营中起到一定的作用，为企业创造了收益。依据资产评估执业准则—无形资产，确定无形资产价值的评估方法包括成本法、市场法和收益法三种基本方法及其衍生方法。

(1) 设计专利、发明专利和软件著作权

无形资产成本具有不完整性、弱对应性，其成本呈虚拟性，仅具有象征意义，因此难以使用成本法评估。委估无形资产为企业日常经常使用，无销售意图，不存在销售协议，且委估无形资产不存在活跃市场，难以找到可比资产交易案例，故无法使用市场法评估。无形资产的价值主要取决于无形资产创造的收益，收益越高，评估值越大，反之越低。委估无形资产在公司生产经营中起到了重要的作用，为企业创造了收益。本次评估从收益途径进行评估，采用收益法。

对各类无形资产而言，其之所以有价值，是因为所有权人能够通过有偿许可使用或附加于产品上带来收益；如果不能给持有者带来收益，则该无形资产没有太大价值。无形资产价值的实质是为产权持有人未来创造超额收益的能力。

收益法是指分析评估对象预期将来的业务收益情况来确定其价值的一种方法。运用收益法是用无形资产创造的现金流的折现价值来确定委估无形资产的价值。折现现金流分析方法，具体分为如下几个步骤：

确定委估无形资产的经济寿命期，预测在经济寿命期内委估无形资产应用产生的销售收入；

分析确定委估无形资产提成率（贡献率）；

分析确定委估无形资产占产品技术组合的比例；

计算委估无形资产对销售收入的贡献；

采用适当折现率将委估无形资产对销售收入的贡献折成现值。折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；

将经济寿命期内委估无形资产对销售收入的贡献的现值相加，确定委估无形资产的价值。

具体评估模型如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kR_t}{(1+r)^t}$$

式中：

P——无形资产的评估价值；

R_t——第 t 年对应产品收入；

k——收入提成率；

n——收益年限；

r——折现率。

（2）注册商标

被评估单位成立于 2020 年，商标注册时间短，且非驰名、著名商标，尚未形成市场认知度和信誉度。商标对被评估单位经营收益的影响程度较低、与被评估单位经营收益相关性较低。鉴于上述分析，本次评估采用成本法。

对于注册商标权，本次评估按重新申请登记注册商标的重置价值进行测算，从设计费、代理费及注册费等方面考虑按商标重置成本确认其评估值。

8、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同等资料，对大额应付款项进行了函证核实，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）前期准备、接受委托

我们首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估项目组于2022年02月24日至2022年02月25日进驻现场，对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实。

1、指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情

况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

3、现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。通过观察、询问、书面审查、调查、查询、复核等方式进行核查验证。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

5、查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物等资产的产权证明文件资料进行查验，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。

（三）整理资料、评定估算

资产评估组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的；

3、持续使用假设：该假设首先设定正在使用中的资产和备用的资产正处于使用状态；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用；转用续用；移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。本次评估采用在用续用原则。

（二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估企业造成重大不利影响；

5、无瑕疵假设：是假定被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

（三）特殊性假设

1、企业经营假设

（1）持续经营假设：企业在正常经营条件下持续经营，经营所必要行政许可资质可持续取得，经营管理状况和水平、经营效果可令企业得到持续发展；

（2）业务稳定假设：企业经营项目和服务基本保持不变，或其变化可作出预期并可能实现；

（3）遵纪守法假设：假定被评估企业完全遵守所有有关的法律法规；

（4）一致假设：是假定被评估企业会计政策与核算方法无重大变化；

（5）均衡经营假设：是假定被评估企业营业收入、成本费用均衡发生，构成经营成本的原料价格与服务产品销价变化基本同步；

（6）简单再生产假设：是假定被评估企业每年预计的（大修）维护的资本性支出可以满足企业维持固定资产规模所需投入的更新支出，此种措施足以保持企业的经营生产能力得以持续；

（7）外部配套设施稳定假设：企业的经济运作不会受到诸如交通运输、水电、通讯的严重短缺或成本剧烈变动的不利影响；

（8）收益期假设：被评估企业部分经营场地为租赁，本次评估假设场地到期后可续租或取得满足办公经营条件的场所。根据章程公司有经营期限约定，现行公司法规定，企业只要在经营期限届满前按规定的期限向工商行政管理部门申请，可以延长其经营期限，从企业管理层了解到，没有发现企业终止经营的任何理由，因此假设被评估企业未来收益期至无限期；

（9）方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

被评估单位能保持现有的运营团队的稳定、维持现有的管理能力且负责任，保持良好的经营态势；

(10) 现金流方向假设：被评估单位现金流取得方式为均衡取得；

(11) 数据真实假设：是假定被评估单位年度财务报表能真实反映待估企业的实际状况。评估专业人员所依据的对比公司的财务报表、交易数据等均真实可靠；

2、企业资产状况假设

(1) 假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定；

(2) 除已披露情况外，企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用；

(3) 除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况；

(4) 企业所拥有的资产产权清晰，为被评估企业所有，不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及估价范围以外的法律问题；

(5) 除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

截止评估基准日 2021 年 12 月 31 日，在持续经营前提下，经资产基础法评估，广州奇享科技有限公司的资产、负债状况如下：

资产账面值为 154.64 万元，评估值为 1,309.53 万元，增值额为 1,154.89 万元，增值率为 746.82%；负债账面值为 63.26 万元，评估值为 63.26 万元，无增减；所有者权益账面值为 91.38 万元，评估值为 1,246.27 万元，增值额为 1,154.89 万元，增值率为 1,263.83%。如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	140.32	140.32	—	—
非流动资产	14.32	1,169.21	1,154.89	8,064.87
资产总计	154.64	1,309.53	1,154.89	746.82
流动负债	63.26	63.26	—	—
非流动负债	—	—	—	—
负债合计	63.26	63.26	—	—
股东全部权益	91.38	1,246.27	1,154.89	1,263.83

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

在持续经营前提下，广州奇亨科技有限公司股东全部权益市场价值为人民币壹仟贰佰肆拾陆万贰仟柒佰元整（RMB 1,246.27 万元）。

在使用本评估结论时，提请资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响

根据评估准则有关规定，本评估结论自评估基准日至经济行为实现日为壹年内有效，即从2021年12月31日起至2022年12月30日止。若超过壹年，需重新进行资产评估。

十一、特别事项说明

本次评估对以下事项提请报告使用人予以关注：

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况说明，并说明承担引用不当的相关责任。

本次评估无引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估委托人和其他相关当事人无产权瑕疵事项提供，我们也无发现存在相关事项。

(三) 评估程序受到限制的情形特别说明以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估我们未发现存在评估程序受到限制的情形。

(四) 评估资料不完整的情形特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估我们未发现存在评估资料不完整的情形。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估委托人和其他相关当事人无提供有法律、经济等未决事项，我们未发现存在相关未决事项。

(六) 抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估委托人和其他相关当事人无提供有关担保、租赁、或有负债（或有资产）等事项，我们未发现存在相关事项。

(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生重大影响的事项特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估委托人、被评估单位无提供有评估基准日至本资产评估报告日之间可能对评估结论产生重大影响的事项，且评估专业人员根据一般经验也未发现存在相关事项。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明，以及本次评估对相关事项是如何考虑的或未考虑的披露。

本次评估委托人和其他相关当事人无提供有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形，我们未发现存在相关情形。

(九) 评估结论中没有考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

(十) 本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估报告中没有考虑由此引起被评估单位有关纳税义务的变化对评估结论的影响。

（十一）其他需要说明的事项

1、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

2、对于本次评估的各种设备，评估专业人员对其履行了核查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，并未对设备进行专业方面的技术检验和测试，在假定被评估单位相关当事人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备其运行使用、维护保养等情况。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员，因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部机件功能性损坏或材料低劣化、强度降低等损害提出意见。

3、本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

4、本资产评估报告是在委托人及被评估单位相关当事人提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及评估单位相关当事人的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

5、对可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

6、评估基准日期后，且评估结论有效期内，若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估结果产生明显影响时，不能直接使用本评估结论，委托人应及时聘请评估机构对评估结论进行调整或重新确定评估值。

十二、资产评估报告使用限制

（一）本资产评估报告使用范围

- 1、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。
- 3、根据评估准则有关规定，本评估结论自评估基准日至经济行为实现日为壹年内有效，即从2021年12月31日起至2022年12月30日止。若超过壹年，需重新进行资产评估。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日：2022年03月07日。

(本页为签字盖章页)

资产评估师:



资产评估师:



深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)



报告附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明（原件）；
- 2、资产评估结果汇总表及明细表（原件）；
- 3、被评估单位基准日审计报告正文、资产负债表及利润表；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 5、被评估单位营业执照；
- 6、委托人营业执照；
- 7、被评估单位承诺函；
- 8、委托人承诺函；
- 9、签字资产评估师承诺函（原件）；
- 10、资产评估机构营业执照副本；
- 11、深圳市财政局登记备案公告（深财资备案[2021]18号）；
- 12、从事证券服务业务资产评估机构备案名录；
- 13、签字资产评估师职业资格证书登记卡。

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次评估选择资产基础法作为最终评估结果。截止评估基准日 2021 年 12 月 31 日，在持续经营前提下，经资产基础法评估，广州奇享科技有限公司股东全部权益市场价值为人民币壹仟贰佰肆拾陆万贰仟柒佰元整（RMB 1,246.27 万元），较账面值 91.38 万元，评估增值 1,154.89 万元，增值率为 1,263.83%。

评估增值原因为无形资产评估增值。无形资产账面价值 0.00 万元，评估值 1,152.19 万元，评估增值 1,152.19 万元。

本次纳入评估范围的资产负债，包括表外无形资产：外观设计专利 3 项、发明专利 1 项、软件著作权 8 项和注册商标 23 项。被评估单位主要业务为生产销售“能源动力管理平台+数字化节能”产品，包括销售数据采集设备（奇享盒）和提供智慧管理平台软件服务。产品功能的实现主要由表外技术类无形资产提供，因此该些表外无形资产为被评估单位的重要核心资产。由于被评估单位账面并无记录该等重要的无形资源的价值，因此无形资产评估值较账面值存在较大的增值，导致资产基础法评估结果较账面净资产有较大增值。

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）

2022 年 3 月 7 日



资产评估结果汇总表

表1-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %
流动资产	140.32	140.32		
非流动资产	14.32	1,169.21	1,154.89	8,064.87
固定资产	9.90	12.60	2.70	27.27
使用权资产	4.42	4.42		
无形资产		1,152.19	1,152.19	
资产总计	154.64	1,309.53	1,154.89	746.82
非流动负债	63.26	63.26		
非流动负债				
负债合计	63.26	63.26		
净资产（所有者权益）	91.38	1,246.27	1,154.89	1,263.83



资产评估结果汇总表

表1-2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %
流动资产	1,403,158.15	1,403,158.15		
非流动资产	143,204.00	11,692,147.14	11,548,943.14	8,064.68
固定资产	99,039.34	125,954.34	26,915.00	27.18
使用权资产	44,164.66	44,255.07	90.41	0.20
无形资产		11,521,937.74	11,521,937.74	
资产总计	1,546,362.15	13,095,305.29	11,548,943.14	746.85
流动负债	632,624.93	632,624.93		
非流动负债				
负债合计	632,624.93	632,624.93		
净资产（所有者权益）	913,737.22	12,462,680.36	11,548,943.14	1,263.92

资产评估结果分类汇总表

表1-3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	1,403,158.15	1,403,158.15		
2	货币资金	1,061,567.12	1,061,567.12		
3	应收账款	188,645.06	188,645.06		
4	预付款项	424.74	424.74		
5	其他应收款	65,576.51	65,576.51		
6	存货	86,463.72	86,463.72		
7	其他流动资产	481.00	481.00		
8	二、非流动资产合计	143,204.00	11,692,147.14	11,548,943.14	8,064.68
9	固定资产	99,039.34	125,954.34	26,915.00	27.18
10	使用权资产	44,164.66	44,255.07	90.41	0.20
11	无形资产		11,521,937.74	11,521,937.74	
12	三、资产总计	1,546,362.15	13,095,305.29	11,548,943.14	746.85
13	四、流动负债合计	632,624.93	632,624.93		
14	应付账款	3,436.00	3,436.00		
15	合同负债	179,528.15	179,528.15		
16	应付职工薪酬	377,830.12	377,830.12		
17	应交税费	25,905.63	25,905.63		
18	一年内到期的非流动负债	45,925.03	45,925.03		
19	五、非流动负债合计				
20	六、负债总计	632,624.93	632,624.93		
21	七、股东权益合计	913,737.22	12,462,680.36	11,548,943.14	1,263.92

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

流动资产评估汇总表

表2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
2-1	货币资金	1,061,567.12	1,061,567.12		
2-2	应收账款	188,645.06	188,645.06		
2-4	其他应收款	65,576.51	65,576.51		
2-5	存货	86,463.72	86,463.72		
	流动资产合计	1,403,158.15	1,403,158.15		

货币资金评估汇总表

表2-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
2-1-1	银行存款	1,042,490.98	1,042,490.98			
2-1-2	其他货币资金	19,076.14	19,076.14			
	合计	1,061,567.12	1,061,567.12			

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

货币资金——银行存款评估明细表

表2-1-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行	44-056901040016604	人民币	1,042,490.98	1,042,490.98	0.00	0.00	
	合计	***	***	1,042,490.98	1,042,490.98	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

货币资金——其他货币资金评估明细表

表2-1-2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	支付宝		人民币	19,069.31	19,069.31	-	-	
2	淘宝支付宝		人民币	6.83	6.83	-	-	
	合计	***	***	19,076.14	19,076.14	-	-	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

应收账款评估明细表

表2-2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	联通（广东）产业互联网有限公司	货款	一年内	198,573.75	198,573.75	0.00	0.00	
	合计			198,573.75	198,573.75	0.00	0.00	***
	减：坏账准备			9,928.69	-	-9,928.69	-100.00	***
	减：评估风险损失			-	9,928.69	9,928.69		
	应收账款净额			188,645.06	188,645.06	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

其他应收款评估明细表

表2-4-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州社保局	社会保险费	1-2年	12,453.50	12,453.50	-	0.00	
2	广州社保局	住房公积金	1-2年	16,918.00	16,918.00	-	0.00	
3	王信富、陈春莲	办公室押金	1-2年	22,000.00	22,000.00	-	0.00	
4	周华峰	财智大厦2705房租押金	1-2年	16,000.00	16,000.00	-	0.00	
5	广东国为贸易有限公司	桶装水押金	1-2年	200.00	200.00	-	0.00	
6	北京羿娟科技有限公司	其他	1-2年	1,500.00	1,500.00	-	0.00	
7	滴滴出行科技有限公司	滴滴认证费	1-2年	0.01	0.01	-	0.00	
合 计				69,071.51	69,071.51	-	0.00	***
减：坏账准备				3,495.00	-	(3,495.00)		
减：评估风险损失				-	3,495.00	3,495.00		
其他应收款净额				65,576.51	65,576.51	-	0.00	***

被评估单位填表人：韦荣丹

填表日期：2022年2月20日

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

存货评估汇总表

表2-5

被评估单位：广州奇享科技有限公司

评估基准日：2021年12月31日

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
2-5-1	库存商品（产成品）	86,463.72	86,463.72		
	合计	86,463.72	86,463.72		
	减：存货跌价准备				
	合计	86,463.72	86,463.72		

金额单位：人民币元

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

存货——库存商品（产成品）评估明细表

表2-5-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	账面价值		评估价值			增值%	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价			
1	4G DTU	台	410	168.14	68,938.06	410	168.14	68,938.06	0.00	
2	数传模块	台	10	79.65	796.46	10	79.65	796.46	0.00	
3	远程智能控制器	台	10	80.00	800.00	10	80.00	800.00	0.00	
4	在线硬度分析仪	台	1	15,929.20	15,929.20	1	15,929.20	15,929.20	0.00	
	合计	***		***	86,463.72		***	86,463.72	0.00	

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

其他流动资产评估明细表

表2-6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州税务局	一年内	增值税	481.00	481.00	0.00	0.00	
	合计			481.00	481.00	-	0.00	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

非流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	固定资产	99,039.34	125,954.34	26,915.00	27.18
3-3	无形资产		11,521,937.74	11,521,937.74	
	合 计	143,204.00	11,692,147.14	11,548,943.14	8,064.68

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

固定资产—电子设备评估明细表

表3-1-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
1	兄弟黑白激光多功能一体机	DCP-1618W	Brother	台	1	2020年3月	2020年3月	1,299.00	606.54	1,663.72	65%	1,080.28	78%	
2	联想小新pro电脑	联想小新Pro-13IML 2019	联想	台	1	2020年3月	2020年3月	6,199.00	2,894.68	6,192.80	65%	4,021.08	39%	
3	联想小新pro电脑	lenovo 小新Pro-13 2019	联想	台	1	2020年3月	2020年3月	6,199.00	2,894.68	6,192.80	65%	4,021.08	39%	
4	联想小新pro电脑	lenovo 小新Pro-13 2019	联想	台	1	2020年3月	2020年3月	6,199.00	2,894.68	6,192.80	65%	4,021.08	39%	
5	联想小新电脑	lenovo 小新Pro-13 2019	联想	台	1	2020年3月	2020年3月	6,149.00	2,871.15	6,142.85	65%	3,988.65	39%	
6	惠普笔记本电脑	TPN-Q214	惠普	台	1	2020年3月	2020年3月	4,299.00	1,791.18	4,294.70	65%	2,788.61	56%	
7	戴尔3471台式电脑整机	DESKTOP-I79TEU9	戴尔	台	1	2020年3月	2020年3月	3,199.00	1,332.94	3,195.80	65%	2,075.08	56%	
8	惠普笔记本电脑	TPN-Q214	惠普	台	1	2020年5月	2020年5月	4,102.00	1,937.14	4,097.90	68%	2,797.80	44%	
9	苹果电脑	iMac (Retina 5K, 27-inch, 2019)	苹果	台	1	2020年6月	2020年6月	20,640.00	10,320.06	20,619.35	70%	14,416.60	40%	
10	彩电	50M2		台	1	2020年7月	2020年7月	1,379.00	727.73	1,377.62	72%	986.60	36%	
11	惠普电脑	TPN-Q214	惠普	台	1	2020年7月	2020年7月	3,999.00	2,110.64	3,995.00	72%	2,861.08	36%	
12	惠普电脑	TPN-I130	惠普	台	1	2020年7月	2020年7月	4,079.00	2,152.73	4,074.92	72%	2,918.31	36%	

固定资产—电子设备评估明细表

表3-1-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值			
13	海信空调（挂式）	KFR-35GW/E36A3(1N10)		台	1	2020年7月	2020年7月	1,779.00	938.86	1,777.22	82%	1,461.95	56%		
14	海信空调（柜式）	KFR-35GW/E36A3(1N10)	海信	台	1	2020年7月	2020年7月	4,579.00	2,416.77	4,574.42	82%	3,762.93	56%		
15	海信空调（挂式）	KFR-35GW/E36A3(1N10)	海信	台	2	2020年7月	2020年7月	3,598.00	1,899.02	3,594.40	82%	2,956.76	56%		
16	海信空调（挂式）	KFR-35GW/E36A3(1N10)	海信	台	1	2020年7月	2020年7月	1,779.00	998.17	1,777.22	82%	1,461.95	46%		
17	UI电脑	iMac (Retina 5K, 27-inch, 2020)		台	1	2020年9月	2020年9月	19,899.00	11,607.75	19,879.10	75%	14,901.16	28%		
18	人力资源电脑	DESKTOP-9LDDTDL		台	1	2020年11月	2020年11月	3,099.00	1,979.96	3,095.90	78%	2,424.13	22%		
19	惠普电脑	TPN-Q214	惠普	台	1	2020年12月	2020年12月	4,599.00	3,066.00	4,594.40	80%	3,675.52	20%		
20	IMAC 苹果电脑	iMac (Retina 5K, 27-inch, 2020)	苹果	台	1	2021年1月	2021年1月	14,399.00	9,999.33	14,399.00	82%	11,763.79	18%		
21	惠普电脑	HP ZHAN99 Pro, HP ZHAN D 24	惠普	台	2	2021年1月	2021年1月	10,598.00	7,359.72	10,598.00	82%	8,658.42	18%		
22	联想电脑	ThinkPad E14	联想	台	2	2021年1月	2021年1月	6,998.00	4,859.72	6,193.81	82%	5,060.25	4%		
23	联想电脑	ThinkPAD E14	联想	台	2	2021年1月	2021年1月	8,778.00	6,095.85	8,778.00	82%	7,171.51	18%		
24	联想电脑	ThinkPad E14	联想	台	1	2021年2月	2021年2月	4,399.00	3,177.08	4,399.00	83%	3,661.41	15%		
25	联想电脑	lenovo 小新Pro 14HTL, 2021	联想	台	1	2021年2月	2021年2月	5,298.00	3,826.32	5,298.00	83%	4,409.68	15%		
26	联想电脑	ThinkPAD T14 Gen1	联想	台	1	2021年8月	2021年8月	5,716.00	5,080.89	5,716.00	93%	5,333.89	5%		
27	惠普电脑	TPN-Q221	惠普	台	1	2021年10月	2021年10月	3,387.98	3,199.75	3,387.98	97%	3,274.74	2%		
合 计								166,647.98	99,039.34	166,102.73		125,954.34	27%		
减：电子设备减值准备															
合 计								166,647.98	99,039.34	166,102.73	***	125,954.34	27%	***	

被评估单位填表人：韦荣丹

填表日期：2022年2月20日

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

使用权资产评估明细表

表3-2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	租入日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
				原值	净值	原值	评估净值		
1	房屋租赁 (2713房)	2020年5月	2022年5月	176,658.65	44,164.66	176,658.65	44,255.07	0.20	
	合计			176,658.65	44,164.66	176,658.65	44,255.07	0.20	
	减：资产减值准备								
	合计			176,658.65	44,164.66	176,658.65	44,255.07	0.20	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

无形资产评估汇总表

表3-3

被评估单位：广州奇享科技有限公司

评估基准日：2021年12月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-3-1	无形资产-商标		31,937.74		
3-3-2	无形资产-技术类无形资产		11,490,000.00		
	合计		11,521,937.74		
	减：无形资产减值准备				
	合计		11,521,937.74		

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

无形资产——商标评估明细表

表3-3-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	商标名称	国际分类	申请日期	申请/注册号	适用范围	申请人	法律状态	法定/预计使用年限	账面价值	设计费	代理费	注册费	评估价值	增减值	增值率%	备注	
1	奇享会	9类 科学仪器	2020-06-15	4724943	数据处理设备; 读出器(数据处理设备); 计算机硬件; 智能卡(集成电路卡); 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 芯片(集成电路); 传感器; 工业遥控操作用电气设备; 商业中介人服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统; 在计算机数据库中更新和维护数据; 组织商业或广告展览; 广告; 广告设计; 计算机网络上在线广告; 广告宣传; 信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
2	奇享会	35类 广告销售	2020-06-15	47276732	商业中介人服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统; 在计算机数据库中更新和维护数据; 组织商业或广告展览; 广告; 广告设计; 计算机网络上在线广告; 广告宣传; 信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
3	奇享会	38类 通讯服务	2020-06-15	47255784	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
4	奇享会	45类 社会法律	2020-06-15	47254506	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
5	XIDEAS	42类 设计研究	2020-09-09	49602914	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
6	XIDEAS	38类 通讯服务	2020-09-09	49602904	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
7	XIDEAS	9类 科学仪器	2020-08-10	48796778	数据处理设备; 可下载的计算机程序; 可下载的计算机应用程序; 计算机硬件; 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 工业遥控操作用电气设备; 芯片(集成电路); 传感器; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
8	XIDEAS	9类 科学仪器	2020-09-09	49602571	数据处理设备; 可下载的计算机程序; 可下载的计算机应用程序; 计算机硬件; 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 工业遥控操作用电气设备; 芯片(集成电路); 传感器; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
9	XIDEAS	38类 通讯服务	2020-08-10	48798866	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
10	XIDEAS	42类 设计研究	2020-08-10	48816222	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
11	XIDEAS	35类 广告销售	2020-09-09	49625787	组织商业或广告展览; 广告; 广告宣传; 计算机网络上在线广告; 特许经营的商业管理; 替他人采购(替其他企业购买商品或服务); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统; 在计算机数据库中更新和维护数据;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
12	奇享会	42类 设计研究	2020-03-13	44585149	信息传输; 提供与全球计算机网络的电话连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传输; 数据流传输; 无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息和图像传输; 交友服务; 在线社交网络服务; 互联网域名租赁; 知识产权咨询; 个人背景调查; 工厂安全检查; 实体安全保卫监督; 社交护送(陪侍); 社交陪伴; 个人服装搭配咨询; 软件即服务(SaaS); 信息技术咨询服务; 云计算; 电信技术咨询; 计算机程序和数据库的数据转换(非有形转换); 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询;	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	300.00	1,696.23	1,696.23	100	

13	奇享盒	35类 广告销售	2020-03-13	44599637	广告; 广告宣传; 计算机网络上在线广告; 广告设计; 商业中介服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统化; 在计算机数据库中更新和维护数据; 组织商业广告展览	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
14	奇享盒	9类 科学仪器	2020-03-13	44578141	数据处理设备; 读出器 (数据处理设备); 智能卡 (集成电路; 工业卡); 计算机硬件; 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 工业遥控操作用电气设备; 芯片 (集成电路); 传感器	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
15	奇享互联	35类 广告销售	2020-06-15	47267818	广告; 广告设计; 计算机网络上在线广告; 广告宣传; 商业中介服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 组织商业广告展览; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统化; 在计算机数据库中更新和维护数据	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
16	奇享互联	38类 通讯服务	2020-06-15	47259538	无线电话; 计算机终端通信; 电信信息; 信息传输设备出租; 计算机辅助信息如图像传送; 信息传送; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
17	奇享互联	9类 科学仪器	2020-06-15	47281604	数据处理设备; 读出器 (数据处理设备); 计算机硬件; 智能卡 (集成电路卡); 网络通信设备; 集成电路; 芯片 (集成电路); 传感器; 锅炉控制仪器; 工业遥控操作用电气设备	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
18	奇享智联	38类 通讯服务	2020-08-10	48783770	计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息传送; 计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息技术咨询服务; 计算机技术咨询; 云计算; 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询; 计算机程序和数据库的数据转换 (非有形转换); 软件开发服务 (SaaS)	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
19	炉小智	38类 通讯服务	2020-03-25	44872864	无线电话; 计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息传送; 计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息技术咨询服务; 计算机技术咨询; 云计算; 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询; 计算机程序和数据库的数据转换 (非有形转换); 软件开发服务 (SaaS)	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
20	炉小智	42类 设计研究	2020-03-25	44892805	无线电话; 计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息传送; 计算机终端通信; 计算机辅助信息和图像传送; 电信信息; 信息传输设备出租; 提供与全球计算机网络的电信连接服务; 提供数据库接入服务; 数字文件传送; 数据流传输; 无线电话通信; 信息技术咨询服务; 计算机技术咨询; 云计算; 技术研究; 节能领域的咨询; 计算机编程; 计算机软件设计; 计算机硬件设计和开发咨询; 计算机程序和数据库的数据转换 (非有形转换); 软件开发服务 (SaaS)	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
21	炉小智	35类 广告销售	2020-03-25	44890404	广告; 广告宣传; 计算机网络上在线广告; 广告设计; 商业中介服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 将信息输入计算机数据库; 计算机数据库信息系统化; 在计算机数据库中更新和维护数据	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
22	炉小智	9类 科学仪器	2020-03-25	44879098	数据处理设备; 读出器 (数据处理设备); 智能卡 (集成电路; 工业卡); 计算机硬件; 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 工业遥控操作用电气设备; 芯片 (集成电路); 传感器	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-		924.53	300.00	1,224.53	1,224.53	100	
23	图形	9类 科学仪器	2020-03-13	44578146	数据处理设备; 读出器 (数据处理设备); 智能卡 (集成电路; 工业卡); 计算机硬件; 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 工业遥控操作用电气设备; 芯片 (集成电路); 传感器	广州奇享科技有限公司	已注册	长期	-	471.70	924.53	300.00	1,696.23	1,696.23	100	
合计										0.00	3,773.58	21,264.15	6,900.00	31,937.74	31,937.74	100

评估人员: 谭奕兴、曹翰辉

被评估单位填报人: 韦荣丹
填表日期: 2022年2月20日

无形资产——技术类无形资产资产评估明细表

表3-3-2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	专利类型	专利名称	申请日期	申请号	申请人	法律状态/取得方式	账面价值	法定/预计使用年限	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	发明专利	基于物联网的锅炉在线监测装置、方法及介质	2020年12月	CN2020111477362.1	常远征,张清,谢清扬,曹英群	授权	0.00	20.00	18.96				
2	外观设计	显示屏面板的锅炉状态监控图形用户界面	2020年11月	CN202030666152.1	常远征,盘乐燕,谢清扬	授权	0.00	15.00	13.85				
3	外观设计	显示屏面板的用户报表管理图形用户界面	2020年11月	CN202030666399.3	常远征,盘乐燕,韦荣丹,谢清扬	授权	0.00	15.00	13.85				
4	外观设计	显示屏面板的锅炉能效评估图形用户界面	2020年11月	CN202030666150.2	常远征,盘乐燕,谢清扬	授权	0.00	15.00	13.85				
5	软件著作权	奇享能源动力设备故障预警软件	2020年3月	2021SR1383741	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	48.20				
6	软件著作权	奇享智联综合能源节能降碳在线咨询软件	2020年3月	2021SR1383742	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	48.20	11,490,000.00	11,490,000.00		
7	软件著作权	奇享智联综合能源管理软件	2020年6月	2021SR1376381	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	48.45				
8	软件著作权	基于云计算的锅炉房管理系统	2020年6月	2020SR0856421	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	48.45				
9	软件著作权	锅炉房传感器温度数据传输管理系统	2020年6月	2020SR0842839	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	48.45				
10	软件著作权	锅炉房规范条例查询检索系统	2021年4月	2020SR0842943	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	49.33				
11	软件著作权	基于区块链技术的工业锅炉数据安全保护系统	2021年5月	2020SR0428873	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	49.37				
12	软件著作权	基于区块链技术的工业锅炉合同能源管理系统	2021年3月	2020SR0428867	广州奇享科技有限公司	原始取得	0.00	50.00	49.24				
合 计										11,490,000.00	11,490,000.00		

被评估单位填表人：韦荣丹

填表日期：2022年2月20日

评估人员：谭赞兴、曹翰辉

应付账款评估明细表

表4-1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	无锡市万周仪器仪表有限公司	设备款项	1-2年	950.00	950.00	
2	广州华炬燃气设备有限公司	设备款项	1-2年	2,486.00	2,486.00	
合计				3,436.00	3,436.00	***

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

应付职工薪酬评估明细表

表4-3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇亨科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资	一年内	377,830.12	377,830.12	
合计			377,830.12	377,830.12	

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

应交税费评估明细表

表4-4

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广州奇享科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	税务机关	账龄	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	广州税局	一年内	印花税	2,495.00	2,495.00	
2	广州税局	一年内	城市维护建设税	1,552.47	1,552.47	
3	广州税局	一年内	教育费附加	1,108.90	1,108.90	
4	广州税局	一年内	个人所得税	20,749.26	20,749.26	
合计				25,905.63	25,905.63	

被评估单位填表人：韦荣丹

评估人员：谭赞兴、曹锦辉

填表日期：2022年2月20日

广州奇享科技有限公司

审计报告

大华审字[2022]003130号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101482022399002992
报告名称：	广州奇享科技有限公司 2021年财务报表 审计报告
报告文号：	大华审字[2022]003130号
被审（验）单位名称：	广州奇享科技有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年03月04日
报备日期：	2022年03月18日
签字注册会计师：	程银春(340300140002), 程道平(440400070010)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

广州奇享科技有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-49

审计报告

大华审字[2022]003130号

广州奇享科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州奇享科技有限公司（以下简称广州奇享公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州奇享公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州奇享公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广州奇享公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广州奇享公司管理层负责评估广州奇享公司

的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州奇享公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州奇享公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州奇享公司持续经营能力产生重大

疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州奇享公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师



程银春

程银春



中国注册会计师

程道平

程道平

二〇二二年三月四日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广州奇享科技有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	1,061,567.12	1,797,314.09	1,797,314.09
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	注释2	188,645.06	171,000.00	171,000.00
应收款项融资				
预付款项	注释3	424.74	5,800.00	5,800.00
其他应收款	注释4	65,576.51	56,896.19	56,896.19
存货	注释5	86,463.72		
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释6	481.00		
流动资产合计		1,403,158.15	2,031,010.28	2,031,010.28
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	注释7	99,039.34	90,697.76	90,697.76
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释8	44,164.66	176,658.65	176,658.65
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	注释9			
其他非流动资产				
非流动资产合计		143,204.00	267,356.41	267,356.41
资产总计		1,546,362.15	2,298,366.69	2,298,366.69

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广州奇享科技有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	注释10	3,436.00	13,000.00	13,000.00
预收款项				
合同负债	注释11	179,528.15		
应付职工薪酬	注释12	377,830.12	307,308.40	307,308.40
应交税费	注释13	25,905.63	25,287.01	25,287.01
其他应付款	注释14		111,058.07	111,058.07
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释15	45,925.03	130,733.62	130,733.62
其他流动负债				
流动负债合计		632,624.93	587,387.10	587,387.10
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释16		45,925.03	45,925.03
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计			45,925.03	45,925.03
负债合计		632,624.93	633,312.13	633,312.13
所有者权益：				
实收资本	注释17	9,980,000.00	4,798,707.11	4,798,707.11
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	注释18	-9,066,262.78	-3,133,652.55	-3,133,652.55
所有者权益合计		913,737.22	1,665,054.56	1,665,054.56
负债和所有者权益总计		1,546,362.15	2,298,366.69	2,298,366.69

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：广州奇享科技有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释19	85,517.77	393,203.88
减：营业成本	注释19		
税金及附加	注释20	5,893.89	5,584.26
销售费用	注释21	263,829.51	22,528.10
管理费用	注释22	1,207,336.14	946,348.85
研发费用	注释23	4,572,683.64	2,542,026.22
财务费用	注释24	4,192.22	567.02
其中：利息费用		5,116.38	
利息收入		3,449.66	2,165.18
加：其他收益	注释25	41,170.20	1,256.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释26	-5,363.69	-11,060.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,932,611.12	-3,133,653.93
加：营业外收入	注释27	0.91	1.38
减：营业外支出	注释28	0.02	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,932,610.23	-3,133,652.55
减：所得税费用	注释29		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,932,610.23	-3,133,652.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,932,610.23	-3,133,652.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-5,932,610.23	-3,133,652.55
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：广州奇享科技有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		260,036.80	225,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释30	346,774.39	105,455.72
经营活动现金流入小计		606,811.19	330,455.72
购买商品、接受劳务支付的现金		102,930.29	5,800.00
支付给职工以及为职工支付的现金		4,881,867.31	1,829,785.04
支付的各项税费		15,009.20	
支付其他与经营活动有关的现金	注释30	1,328,620.27	1,389,189.70
经营活动现金流出小计		6,328,427.07	3,224,774.74
经营活动产生的现金流量净额		-5,721,615.88	-2,894,319.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		59,573.98	107,074.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		59,573.98	107,074.00
投资活动产生的现金流量净额		-59,573.98	-107,074.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,181,292.89	4,798,707.11
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,181,292.89	4,798,707.11
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释30	135,850.00	
筹资活动现金流出小计		135,850.00	
筹资活动产生的现金流量净额		5,045,442.89	4,798,707.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-735,746.97	1,797,314.09
加：期初现金及现金等价物余额		1,797,314.09	
六、期末现金及现金等价物余额		1,061,567.12	1,797,314.09

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广州奇享科技有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,798,707.11							-3,133,652.55	1,665,054.56
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	4,798,707.11							-3,133,652.55	1,665,054.56
三、本年增减变动金额	5,181,292.89							-5,932,610.23	-751,317.34
(一) 综合收益总额								-5,932,610.23	-5,932,610.23
(二) 所有者投入和减少资本	5,181,292.89								5,181,292.89
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	9,980,000.00							-9,066,262.78	913,737.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书号第6496320号



外观设计专利证书

外观设计名称：显示屏幕面板的锅炉能效评估图形用户界面

设计人：常远征；盘乐燕；谢清扬

专利号：ZL 2020 3 0666150.2

专利申请日：2020年11月05日

专利权人：广州奇享科技有限公司

地址：510760 广东省广州市黄埔区东众路42号2栋201室之十八

授权公告日：2021年04月20日

授权公告号：CN 306479681 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 6496320 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

广州奇享科技有限公司

设计人：

常远征；盘乐燕；谢清扬

证书号第6532915号



外观设计专利证书

外观设计名称：显示屏幕面板的锅炉状态监控图形用户界面

设计人：常远征；盘乐燕；谢清扬

专利号：ZL 2020 3 0666152.1

专利申请日：2020年11月05日

专利权人：广州奇享科技有限公司

地址：510760 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

授权公告日：2021年05月04日

授权公告号：CN 306512503 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 6532915 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

广州奇享科技有限公司

设计人：

常远征；盘乐燕；谢清扬

证书号第 6498562 号



外观设计专利证书

外观设计名称：显示屏幕面板的用户报表管理图形用户界面

设计人：常远征；盘乐燕；韦荣丹；谢清扬

专利号：ZL 2020 3 0666399.3

专利申请日：2020 年 11 月 05 日

专利权人：广州奇享科技有限公司

地址：510760 广东省广州市黄埔区东区东众路 42 号 2 栋 201 室之十八

授权公告日：2021 年 04 月 20 日

授权公告号：CN 306479682 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 6498562 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

广州奇享科技有限公司

设计人：

常远征；盘乐燕；韦荣丹；谢清扬



510000

广东省广州市黄埔区荔联街宏明路225-8号B201-48 广州越华专利代理事务所(普通合伙)
杨艳珊(13640292604)

发文日:

2022年01月12日



申请号或专利号: 202011477362.1

发文序号: 2021120901403630

申请人或专利权人: 广州奇享科技有限公司

发明创造名称: 基于物联网的锅炉在线监测装置、方法及介质

授予发明专利权通知书

1. 根据专利法第39条及实施细则第54条的规定, 上述发明专利申请经实质审查, 没有发现驳回理由, 现作出授予专利权的通知。

申请人收到本通知书后, 还应当依照办理登记手续通知书的内容办理登记手续。

申请人按期办理登记手续后, 国家知识产权局将作出授予专利权的决定, 颁发发明专利证书, 并予以登记和公告。

期满未办理登记手续的, 视为放弃取得专利权的权利。

法律、行政法规规定相应技术的实施应当办理批准、登记等手续的, 应依照其规定办理。

2. 授予专利权的上述发明专利申请是以下列申请文件为基础的:

原始申请文件。 分案申请递交日提交的文件。 下列申请文件:

申请日提交的说明书摘要、说明书第1-40段、说明书附图、摘要附图;

2021年12月7日提交的权利要求第1-6项。

3. 授予专利权的上述发明专利申请的名称:

未变更。

由__变更为上述名称。

4. 申请人于__年__月__日提交专利号为__的“放弃专利权声明”, 经审查:

进入放弃专利权的程序。

未进入放弃专利权的程序。理由是: 申请人声明放弃的专利与本发明专利申请不属于相同的发明创造。

5. 审查员依职权对申请文件修改如下:

删除权利要求2中重复的“本体烟温超高”。

注: 在本通知书发出后收到的申请人主动修改的申请文件, 不予考虑。

审查员: 田欣

审查部门: 专利审查协作江苏中心光电技术
发明审查部

联系电话: 0512-88997053

210413
2020.3

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

510000

广东省广州市黄埔区荔联街宏明路225-8号B201-48 广州越华专利代理事务所（普通合伙）
杨艳珊(13640292604)

发文日：

2022年01月12日



申请号或专利号：202011477362.1

发文序号：2022010700097220

申请人或专利权人：广州奇享科技有限公司

发明创造名称：基于物联网的锅炉在线监测装置、方法及介质

办理登记手续通知书

根据专利法实施细则第54条及国家知识产权局第272号公告的规定，申请人应当于2022年03月28日之前缴纳以下费用：

第2年度年费	135.0元	费减85%（减缴标记）
专利证书印花税	5.0元	
共计	140.0元	

附已缴费用情况：年费0.0元，专利证书印花税0.0元。

申请人按期缴纳上述费用的，国家知识产权局将在专利登记簿上登记专利权的授予，颁发专利证书，并予以公告。专利权自公告之日起生效。

申请人期满未缴纳或者未缴足上述费用的，视为放弃取得专利权的权利。

提示：

专利费用可以通过网上缴费系统在线缴纳，也可通过银行、邮局汇款或直接向代办处或国家知识产权局专利局面交。

网上缴费网址为 <http://cponline.cnipa.gov.cn>，缴费人可按照相关要求登录网上缴费系统缴纳相关费用。

银行、邮局汇款及面交缴费的，缴费人可按属地就近的原则选择国家知识产权局专利局各代办处进行缴纳。代办处及国家知识产权局专利局地址信息，银行、邮局账户以及联系电话等信息可进入国家知识产权局官方网站进行查看。

汇款时应当准确写明申请号、费用名称及分项金额，也可通过专利缴费信息网上补充及管理系统（<http://fee.cnipa.gov.cn>）进行缴费信息的补充。不符合上述规定的视为未办理缴费手续。了解更多详细信息及要求，请进入 <https://www.cnipa.gov.cn> 查询。

缴费人可通过电子票据交付服务系统 <http://pjonline.cnipa.gov.cn> 及支付宝、微信的电子票夹小程序查询、下载相应电子票据。按照财税[2019]13号及京财税[2019]196号通知，增值税小规模纳税人减半按2.5元缴纳印花税。

审查员：自动审查

审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：010-62356655

200602
2021.6

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1-10

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5735117号

软件名称： 基于云计算的锅炉房管理规范系统
[简称： 锅炉房规范系统]
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2020年06月13日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0856421

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06141003



2020年07月31日

1 正印

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5721639号

软件名称： 锅炉房规范条例查询检索系统
[简称： 锅炉房检索]
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2020年06月13日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0842943

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06120537



2020年07月29日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8106367号

软件名称： 奇享能源动力设备故障预警软件
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2021年04月30日

首次发表日期： 2021年05月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1383741

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08892473



2021年09月15日

7A

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8099007号

软件名称： 奇享智联综合能源管理软件
[简称：奇享智联]
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2021年03月30日

首次发表日期： 2021年04月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1376381

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08888421



2021年09月14日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8106368号

软件名称： 奇享智联综合能源节能降碳在线咨询软件
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2021年05月15日

首次发表日期： 2021年05月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1383742

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08892474



2021年09月15日

7 11.12

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5721535号

软件名称： 锅炉房传感器温度数据传输管理系统
[简称： 数据传输管理]
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2020年06月13日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0842839

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06120522



2020年07月29日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5307563号

软件名称： 基于区块链技术的工业锅炉合同能源管理系统
[简称： 工业锅炉区块链合同能源管理]
V1.0

著作权人： 广州奇亨科技有限公司

开发完成日期： 2020年03月13日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0428867

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04761563



2020年05月09日

2020

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5307569号

软件名称： 基于区块链技术的工业锅炉数据安全性保护系统
[简称： 工业锅炉区块链数据安全]
V1.0

著作权人： 广州奇享科技有限公司

开发完成日期： 2020年03月13日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0428873

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04761564



2020年05月09日



第 47254506 号



商标注册证

奇享会

核定使用商品/服务项目（国际分类：45）

第45类：实体安全保卫咨询；个人背景调查；工厂安全检查；社交护送（陪伴）；社交陪伴；个人服装搭配咨询；交友服务；在线社交网络服务；互联网域名租赁；知识产权咨询（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年03月07日 有效期至 2031年03月06日

局长

申长雨

发证机关





第 48783770 号



商标注册证

奇享智联

核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第 38 类：信息传送；计算机终端通信；计算机辅助信息和图像传送；电信信息；信息传输设备出租；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年04月14日 有效期至 2031年04月13日

局长

申长雨

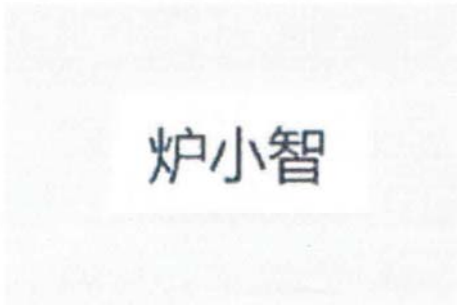
发证机关





第 44879098 号

商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：数据处理设备；读出器（数据处理设备）；智能卡（集成电路卡）；计算机硬件；网络通信设备；锅炉控制仪器；集成电路；工业遥控操作电气设备；芯片（集成电路）；传感器（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年12月14日 有效期至 2030年12月13日

局长



申长雨

发证机关





第 44890404 号

商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：35）

第 35 类：广告；广告宣传；计算机网络上的在线广告；广告设计；商业中介服务；组织商业或广告展览；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息化；在计算机数据库中更新和维护数据（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年12月14日 有效期至 2030年12月13日

局长



申长雨

发证机关





第 44872864 号

商标注册证

炉小智

核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第 38 类：信息传送；计算机终端通信；计算机辅助信息和图像传送；电信信息；信息传输设备出租；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年12月07日 有效期至 2030年12月06日

局长

申长雨

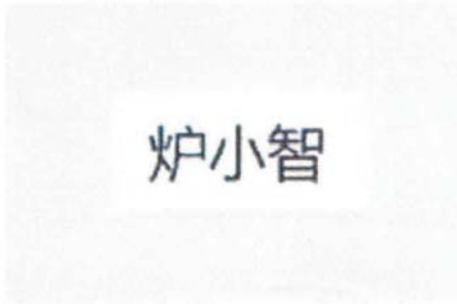
发证机关





第 44892805 号

商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：42）

第 42 类：技术研究；节能领域的咨询；计算机编程；计算机软件设计；计算机硬件设计和开发咨询；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；软件即服务（SaaS）；信息技术咨询服务；计算机技术咨询；云计算（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年12月14日 有效期至 2030年12月13日

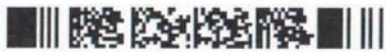
局长



申长雨

发证机关



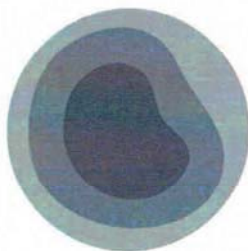


TMZC44578146D01T210219



第 44578146 号

商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：锅炉控制仪器；集成电路；工业遥控操作电气设备；芯片（集成电路）；传感器（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年01月28日 有效期至 2031年01月27日

局长

申长雨

发证机关





第 47249443 号



商标注册证

奇享会

核定使用商品/服务项目 (国际分类: 9)

第9类: 数据处理设备; 读出器(数据处理设备); 计算机硬件; 智能卡(集成电路卡); 网络通信设备; 锅炉控制仪器; 集成电路; 芯片(集成电路); 传感器; 工业遥控操作电气设备(截止)

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年03月07日 有效期至 2031年03月06日

局长

申长雨

发证机关





第 47276732 号



商标注册证

奇享会

核定使用商品/服务项目（国际分类：35）

第 35 类：广告；广告设计；计算机网络上的在线广告；广告宣传；商业中介服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息化；在计算机数据库中更新和维护数据；组织商业或广告展览（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年03月07日 有效期至 2031年03月06日

局长

申长雨

发证机关





第 47255784 号

商标注册证

奇享会

核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第38类：信息传送；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信；计算机终端通信；电信信息；信息传输设备出租；计算机辅助信息和图像传送（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年03月14日 有效期至 2031年03月13日

局长



申长雨

发证机关





第 47281604 号

商标注册证

奇享互联

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：锅炉控制仪器；工业遥控操作电气设备（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年06月28日 有效期至 2031年06月27日

局长



申长雨

发证机关





第 47267818 号

商标注册证

奇享互联

核定使用商品/服务项目（国际分类：35）

第 35 类：将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息化；在计算机数据库中更新和维护数据（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年05月07日 有效期至 2031年05月06日

局长



申长雨

发证机关





第 47259538 号

商标注册证

奇享互联

核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第 38 类：信息传送；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信；计算机终端通信；电信信息；信息传输设备出租；计算机辅助信息和图像传送（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年03月14日 有效期至 2031年03月13日

局长



申长雨

发证机关





第 49602571 号



商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：数据处理设备；可下载的计算机程序；可下载的计算机应用软件；计算机硬件；网络通信设备；锅炉控制仪器；集成电路；工业遥控操作用电气设备；芯片（集成电路）；传感器（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年07月07日 有效期至 2031年07月06日

局长



申长雨

发证机关



21-11



第 49625787 号



商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：35）

第 35 类：广告；广告宣传；计算机网络上的在线广告；特许经营的商业管理；替他人采购（替其他企业购买商品或服务）；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息系统化；在计算机数据库中更新和维护数据；组织商业或广告展览（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年08月14日 有效期至 2031年08月13日

局长

申长雨

发证机关





第 49602904 号



商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第38类：信息传送；计算机终端通信；计算机辅助信息和图像传送；电信信息；信息传输设备出租；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年07月21日 有效期至 2031年07月20日

局长

申长雨

发证机关





第 49602914 号



商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：42）

第 42 类：软件即服务（SaaS）；信息技术咨询服务；云计算；电信技术咨询；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；技术研究；节能领域的咨询；计算机编程；计算机软件设计；计算机硬件设计和开发咨询（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年08月28日 有效期至 2031年08月27日

局长

申长雨

发证机关





第 48816222 号



商标注册证

Xdeas

核定使用商品/服务项目（国际分类：42）

第 42 类：软件即服务（SaaS）；信息技术咨询服务；云计算；电信技术咨询；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；技术研究；节能领域的咨询；计算机编程；计算机软件设计；计算机硬件设计和开发咨询（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年04月14日 有效期至 2031年04月13日

局长



申长雨

发证机关





第 48796778 号



商标注册证

Xdeas

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：数据处理设备；可下载的计算机程序；可下载的计算机应用软件；计算机硬件；网络通信设备；锅炉控制仪器；集成电路；工业遥控操作电气设备；芯片（集成电路）；传感器（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年04月07日 有效期至 2031年04月06日

局长

申长雨

发证机关





第 48798866 号



商标注册证

Xdeas

核定使用商品/服务项目（国际分类：38）

第 38 类：信息传送；计算机终端通信；计算机辅助信息和图像传送；电信信息；信息传输设备出租；提供与全球计算机网络的电信连接服务；提供数据库接入服务；数字文件传送；数据流传输；无线电通信（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2021年04月07日 有效期至 2031年04月06日

局长

申长雨

发证机关





第 44578141 号

商标注册证

奇享盒

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：数据处理设备；读出器（数据处理设备）；智能卡（集成电路卡）；计算机硬件；网络通信设备；锅炉控制仪器；集成电路；工业遥控操作用电气设备；芯片（集成电路）；传感器（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年11月28日 有效期至 2030年11月27日

局长

申长雨

发证机关





TMZC44599637D01T201221



第 44599637 号

商标注册证

奇享盒

核定使用商品/服务项目（国际分类：35）

第35类：广告；广告宣传；计算机网络上的在线广告；广告设计；商业中介服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息化；在计算机数据库中更新和维护数据；组织商业或广告展览（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

注册日期 2020年11月28日 有效期至 2030年11月27日

局长

申长雨

发证机关





第 44585149 号

商标注册证

奇享盒

核定使用商品/服务项目（国际分类：42）

第 42 类：技术研究；节能领域的咨询；计算机编程；计算机软件设计；计算机硬件设计和开发咨询；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；软件即服务（SaaS）；信息技术咨询服务；云计算；电信技术咨询（截止）

注册人 广州奇享科技有限公司

注册人地址 广东省广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八

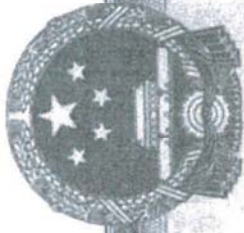
注册日期 2020年11月28日 有效期至 2030年11月27日

局长

申长雨

发证机关





编号: S122020012643G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5D405J8A

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州奇享科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 CHANG YUANZHENG

经营范围 软件和信息技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 2020年02月21日

营业期限 2020年02月21日至长期

住所 广州市黄埔区东区东众路42号2栋201室之十八



登记机关

2021年09月13日



编号: S1212019102187

统一社会信用代码

91440101MA59JWR5X

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州云迪股权投资有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 钱艳斌

经营范围 资本市场服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址:<http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 2017年03月06日

营业期限 2017年03月06日至 2037年03月01日

住所 广州经济技术开发区东区东众路42号
(自主申报)



登记机关

2019

年10月16日

被评估单位承诺函

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）：

因广州云迪股权投资有限公司拟收购股权，需要对涉及的广州奇享科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保估值机构客观、公正、合理地进行估值，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、评估所对应的经济行为符合有关法律、法规的规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
- 5、截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
- 6、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 7、保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作；
- 8、评估报告仅供委托方、资产占有方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外；
- 9、未征得评估机构同意，评估报告的内容将不会被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

法定代表人（或授权人）签章：



2022年3月7日

委托人承诺函

深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）：

因广州云迪股权投资有限公司拟收购股权，需要对涉及的广州奇享科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保估值机构客观、公正、合理地进行估值，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、评估所对应的经济行为符合有关法律、法规的规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
- 5、截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
- 6、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 7、保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作；
- 8、评估报告仅供委托方、资产占有方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外；
- 9、未征得评估机构同意，评估报告的内容将不会被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

法定代表人（或授权人）签章：



广州云迪股权投资有限公司



2022年3月7日

资产评估师承诺函

广州云迪股权投资有限公司：

受贵公司的委托，我们对广州奇享科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，形成了资产评估报告，在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

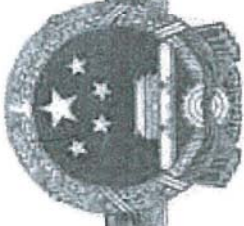
资产评估师签章：



资产评估师签章：



2022年 3 月 7 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5GJDAK75



名称 深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 曾镜池



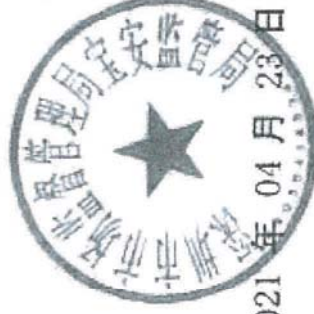
成立日期 2020年12月21日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1120

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月23日

深 圳 市 财 政 局

深圳市财政局关于深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)登记备案公告

(深财资备案〔2021〕18号)



深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙),组织形式为特殊普通合伙。

二、深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)执行合伙事务的合伙人为曾镜池。

三、深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)合伙人的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

抄送：深圳市资产评估协会。

(联系人：吴静燕，电话：83938949)



(此页无正文)

 **中国证券监督管理委员会**
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬畏专业、敬畏风险

政务 信息公开 政策法规 新闻发布 信息披露 统计数据 人事招聘

服务 办事指南 在线申报 监管对象 业务资格 人员资格 投资者保护

互动 公众留言 信访专栏 举报专栏 在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2021.9.30)

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2021.9.30)

序号	资产评估机构名称
1	安徽和讯资产评估有限公司
2	安徽华安资产评估事务所有限公司
3	安徽建工房地产土地资产评估有限公司
4	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
5	安徽中联合国信资产评估有限责任公司
6	安永资产评估(上海)有限公司
7	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
8	北京晟明资产评估有限公司
9	北京大地资产评估事务所有限公司
10	北京戴德梁行资产评估有限公司
11	北京德祥资产评估有限责任公司
12	北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司
13	北京高力国际房地产评估有限公司
14	北京公信评估有限公司
15	北京公信资产评估有限公司
16	北京国府嘉瑞资产评估有限公司
17	北京国融兴华房地产土地评估有限公司
121	上海立信资产评估有限公司
122	上海美评资产评估有限公司
123	上海申威资产评估有限公司
124	上海众华资产评估有限公司
125	深圳道衡美评国际资产评估有限公司
126	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司
127	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)
128	深圳立信资产评估房地产估价有限公司



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：谭赞兴

性别：男

登记编号：44190112

单位名称：深圳君瑞资产评估所
(特殊普通合伙)



初次执业登记日期：2019-06-21

年检信息：通过 (2021-05-11)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：谭赞兴

本人印鉴：
资产评估师
谭赞兴
44190112



打印日期：2021-07-27



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵田田

性别：女

登记编号：47220026

单位名称：深圳君瑞资产评估所
(特殊普通合伙)



初次执业登记日期：2022-01-12

年检信息：2022年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：赵田田

本人印鉴
资产评估师
赵田田
47220026



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>