

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

北京三元食品股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对甘肃三元乳业有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：北京三元食品股份有限公司拟转让其持有的甘肃三元乳业有限公司股权，为此需要对评估基准日时甘肃三元乳业有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：甘肃三元乳业有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：甘肃三元乳业有限公司的全部资产及负债。

评估基准日：2021年09月30日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：本资产评估报告采用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

甘肃三元乳业有限公司评估基准日总资产账面价值为 20,165.23 万元，评估价值为 22,360.87 万元，增值额为 2,195.64 万元，增值率为 10.89%；

总负债账面价值为 23,478.40 万元，评估价值为 23,478.40 万元，增值额为 0.00 万元，增值率为 0.00 %；

净资产账面价值为 -3,313.17 万元，净资产评估价值为 -1,117.53 万元，增值额为 2,195.64 万元，增值率为 66.27%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 09 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	1,569.19	1,297.79	-271.40	-17.30
二、非流动资产	18,596.04	21,063.08	2,467.04	13.27
其中：长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	16,695.51	17,144.81	449.30	2.69
在建工程	0.00	0.00	0.00	
无形资产	1,900.53	3,918.27	2,017.74	106.17
其中：土地使用权	1,900.53	3,913.67	2,013.14	105.93
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	20,165.23	22,360.87	2,195.64	10.89
三、流动负债	4,508.84	4,508.84	0.00	0.00
四、非流动负债	18,969.56	18,969.56	0.00	0.00
负债总计	23,478.40	23,478.40	0.00	0.00
净资产(所有者权益)	-3,313.17	-1,117.53	2,195.64	66.27

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。