

中信建投证券股份有限公司
关于上海锦和商业经营管理股份有限公司
新增 2022 年度日常关联交易预计情况的核查意见

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或者“保荐机构”）作为上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“锦和商管”或者“公司”）首次公开发行股票保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 11 号——持续督导》等相关法律法规及规范性文件的规定，对锦和商管新增 2022 年度日常关联交易预计情况进行了核查，具体如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）新增 2022 年日常关联交易履行的审议程序

2022 年 6 月 17 日，锦和商管召开第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十一次会议，审议通过了《关于新增 2022 年度日常关联交易预计的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，关联董事郁敏珺、郁敏琦、陆静维回避表决。

独立董事对该关联交易事项予以事前认可，并发表了如下独立意见：“同意公司新增 2022 年度日常关联交易预计情况。1、公司新增 2022 年与关联方进行的日常关联交易符合公司实际经营的需要，交易遵循公平、公正、公允的原则，定价公允合理，本次关联交易金额较 2021 年有上升主要是因为公司正常经营需要所致，不会损害公司及中小股东利益，也不会影响公司的独立性。2、公司董事会在审议《关于新增 2022 年度日常关联交易预计的议案》时，关联董事回避表决，表决程序合法。”

根据《上海证券交易所股票上市规则》，该事项无需提交股东大会审议。

（二）新增 2022 年日常关联交易的预计和执行情况

公司本次预计新增日常关联交易事项，系根据公司实际经营情况新增关联交

易类型及金额，具体情况如下：

单位：万元

关联交易类别		关联人	2022 年度 预计金额	本年年初 至披露日 与关联人 累计已发 生的交易 金额	2021 年 度实际发 生金额	占同类 业务比 例（%）	2022 年预 计金额与 2021 年实 际发生额 发生较大 的原因
出售商品和提供劳务的关联交易	提供设计管理服务、	上海广电股份浦东有限公司	2,486.13	-	-	-	-
	造价咨询及装修改造咨询服务	上海盛煦企业管理咨询有限公司	313.87	-	-	-	-
	小计		2,800.00	-	-	-	-
合计			2,800.00	-	-	-	-

注 1：“本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额”中的“披露日”为 2022 年 6 月 17 日；

注 2：“本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额”未经审计。

二、关联方基本情况

本次预计新增日常关联交易事项的相关关联方基本情况如下：

（一）上海广电股份浦东有限公司

公司董事长、总经理郁敏璐女士担任上海广电股份浦东有限公司董事长，公司董事郁敏琦女士担任该公司总经理，公司董事陆静维女士担任该公司董事，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海广电股份浦东有限公司
注册资本	135,000 万元
法定代表人	郁敏璐
成立时间	1992 年 10 月 21 日
住所	上海市徐汇区虹漕路68号43幢14楼B单元（名义楼层17楼）
经营范围	许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家用视听设备、通讯设备、办公设备、家用电器、汽车

	零配件、机械零件、零部件、建筑材料、日用品、五金产品、金属材料、日用百货的销售；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	--

上海广电股份浦东有限公司最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2021 年末/2021 年度
总资产	298,873.11
净资产	128,086.01
营业收入	7,295.60
净利润	839.10

注：以上财务数据未经审计。

（二）上海盛煦企业管理咨询有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺女士担任上海盛煦企业管理咨询有限公司董事长，公司董事郁敏琦女士担任该公司董事、总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海盛煦企业管理咨询有限公司
注册资本	3,000 万美元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2015 年 1 月 29 日
住所	上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢一层 2012 室
经营范围	企业管理咨询，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海盛煦企业管理咨询有限公司最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2021 年末/2021 年度
总资产	336,640.24
净资产	-72,092.29
营业收入	1,074.09
净利润	-57,989.49

注：以上财务数据未经审计。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司及其控股子公司向上海广电股份浦东有限公司、上海盛煦企业管理咨询

有限公司提供设计管理服务、造价咨询服务及装修改造咨询服务收取管理费用，服务价格参照市场价格由双方协商确定。

四、关联交易的目的和对上市公司的影响

公司新增 2022 年度与关联方进行的日常关联交易，原因系公司欲打造“投融资改管退”全价值链中的“改”和“管”的核心能力，发挥自身优势，从而增厚公司营业收入。本次预计新增关联交易定价参照市场价格由双方协商确定，预计新增关联交易金额未超过公司最近一期经审计净资产的 5%。

五、保荐机构核查意见

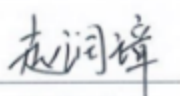
经核查，保荐机构认为：锦和商管新增 2022 年度日常关联交易预计情况是依据公司生产经营实际情况作出的，并已经公司第四届董事会第十二次会议审议通过，关联董事对此予以回避表决，独立董事对此予以事前认可并发表了独立意见，其内部决策程序符合《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的规定以及锦和商管《公司章程》的规定。

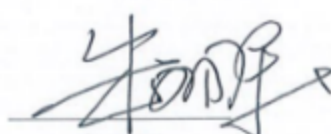
综上，保荐机构对公司新增 2022 年度日常关联交易预计情况的相关事项无异议。

（以下无正文）

(本页无正文,为《中信建投证券股份有限公司关于上海锦和商业经营管理股份有限公司新增 2022 年度日常关联交易预计情况的核查意见》之签字盖章页)

保荐代表人:


赵润璋


朱明强

中信建投证券股份有限公司

2022年6月17日

