

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-012

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	华西证券-周莎、李远玲 申万菱信-王昱 华安基金-王旭冉 上海焱牛投资-江珊
时间	2022年6月17日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流内容如下： Q1：5月份生猪养殖业务经营情况如何？ A1：2022年5月，公司出栏生猪9.93万头（含仔猪3.67万头），其肥猪出栏均重约117kg，肥猪销售均价约17.39元/kg。截至5月底，公司母猪存栏约9.19万头，其中基础母猪约8.02万头，后备母猪约1.17万头。 Q2：目前生猪养殖业务成本情况如何？ A2：公司5月份育肥猪生产成本为16.68元/kg，仔猪断奶成本为404元/头。 Q3：房地产业务目前有何进展？何时交付？ A3：公司山海御园项目自2021年7月起开盘预售；山海公馆项目于近日如期开盘，该项目批准住宅预售面积约3.96万平方米，共500余套住宅房源，包括建筑

	<p>面积 67-106 平方米的面积段产品，共 12 个户型。目前该两个项目均处于顺利销售中，其中山海御园项目预计于 2022 年四季度陆续进行入伙交付并确认相应收入，山海公馆项目预计入伙交付时间则在 2023 年下半年，具体交付及收入结转情况受实际工程进度及交付进度影响。</p> <p>Q4: 公司的人才储备情况?</p> <p>A4: 公司已建立全面的人才培养及储备计划，不断完善人才引入标准和体系，一方面积极引进行业内具有大型集团化、集约化养殖经验的生产骨干及管理人员；另一方面通过管理培训生模式引入优秀大学生进行系统专项培养，持续储备后备优秀干部及梯队人才，以满足公司不断增加的人才需求。</p> <p>Q5: 公司各项目配建饲料厂进展如何?</p> <p>A5: 高州项目配建饲料厂（年产 18 万吨）已于 2021 年 11 月投产；贺州项目配建饲料厂（年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料）及文昌项目配建饲料厂（年产 12 万吨）分别于 2021 年 12 月及 2022 年 6 月实现封顶；徐闻年产 36 万吨饲料厂亦在稳步推进和建设中。</p>
附件清单（如有）	无
披露日期	2022 年 6 月 20 日