

广州山水比德设计股份有限公司 关于收购股权事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、收购股权的基本情况

1. 基本概述

广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月4日召开总经理办公会，同意公司向广州三孚新材料科技股份有限公司（以下简称“三孚新科”）收购其持有的广州智朗新材料有限公司（曾用名：广州市黄埔区智朗物业服务管理有限公司，以下简称“广州智朗”）55%的股权。本次交易双方在遵循自愿、公平合理的基础上，以具备证券、期货从业资格的评估师事务所出具的广州智朗持有主要资产的评估报告为参考依据，协商确认广州智朗100%的股权交易对价为2,600万元，进而确定此次交易双方转让的55%的股权交易价格为1,430万元，全部以现金方式支付。

2. 交易目的

基于公司发展需要，公司通过对外投资子公司的方式，收购广州智朗55%股权，收购完成后广州智朗成为公司控股子公司，纳入公司合并报表范围。广州智朗持有的主要资产为位于广州市开发区的物业，该物业位置较好，且开发区具有良好的人才政策，未来公司考虑将研发部门搬迁至该物业。公司对广州智朗的投资资金来源于公司自有资金，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形，并预计不会对公司未来的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

3. 其他

公司于2021年12月31日与三孚新科、广州智朗签订了《广州三孚新材料科技股份有限公司与广州山水比德设计股份有限公司关于广州市黄埔区智朗物业服务管理有限公司之股权转让协议》（以下简称“《股权转让协议》”），本次交

易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本次收购股权也未达到《深圳证券交易所创业板股票上市规则》规定的应披露标准，不存在应披露未披露情形。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号—创业板上市公司规范运作》《公司章程》等相关规定，上述事项在公司总经理审批权限范围内并已经总经理办公会审议通过，无需经过董事会及股东大会审议。广州智朗2021年度相关财务数据已在公司《2021年年度报告》中披露，具体内容请见于2022年5月17日在公司指定信息披露媒体及深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn/>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《2021年年度报告》（更新后）。

二、本次股权收购的进展说明

1. 进展情况

《股权转让协议》签署后，协议各方就股权转让相关事项进行了积极沟通，努力推进相关合作事宜，目前公司已向三孚新科支付股权转让款730万元，三孚新科已按协议约定将广州智朗55%的股权变更登记于公司名下。但由于整体宏观经济环境变化及新冠疫情影响，公司综合考虑到未来发展战略、经营状况、现阶段公司对资金的需求量较大等状况，为了公司中长期战略发展能够顺利实施以及持续、健康发展能够得到可靠的保障，经双方协商一致，决定终止此次收购广州智朗55%股权事宜并签署《关于〈股权转让协议〉的终止协议》，主要内容如下：

（1）自协议签订并生效之日起，《股权转让协议》即终止，《股权转让协议》的权利义务终结。

（2）公司已支付三孚新科的人民币730万元（大写柒佰叁拾万元整）股权转让款在终止协议签订后一次性无息退回公司指定账户。

（3）协议签订后，双方协助办理完成工商变更手续，由此产生的费用由各方按各自义务承担。

（4）本终止协议签订并履行完毕后，各方即确认就本次股权交易事项不存在任何争议。

公司已于2022年6月17日召开总经理办公会，同意终止购买广州智朗55%股权的交易事项。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易

所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》《公司章程》等相关规定，上述事项在公司总经理审批权限范围内并已经总经理办公会审议通过，无需提交董事会、股东大会审议。

2. 对公司的影响

广州智朗截止 2022 年 5 月 31 日和 2022 年 1-5 月的主要财务信息如下：

单位：元

项目	本年累计金额
营业收入	159,597.21
净利润	-132,072.59
综合收益总额	-132,072.59
经营活动现金流量	73,329.94
项目	期末余额
流动资产	158,945.34
非流动资产	10,453,801.50
资产合计	10,612,746.84
流动负债	-515,534.97
非流动负债	-
负债合计	-515,534.97

公司终止本次收购股权事项系根据《股权转让协议》相关约定并经双方友好协商做出的决定，无需承担违约责任或者其他法律责任，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。

公司将专注于主营业务发展，以创新为驱动，持续强化公司核心竞争力，进一步提升公司的整体竞争力，致力于为广大投资者积极创造投资价值。

三、备查文件

1. 《股权转让协议》；
2. 《关于〈股权转让协议〉的终止协议》；
3. 深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2022年6月21日