

证券代码：872578

证券简称：巴中公用

主办券商：开源证券

## 巴中市公用事业投资集团股份有限公司购买土地使用权投 资建设复合能源站的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司能源投资运营建设需要，公司拟使用资金不超过 4,500 万元竞拍巴中市经济开发区 2022CP9（I3-02-01 宗地）国有建设用地使用权并投资建设油气电复合能源站点一座（其中竞拍土地出让价款不超过 3,000 万元，土建及机器设备款约 1,500 万元）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”，公司本次购买国有建设用地使用权作为公司未来新建项目的储备用地，用于公司经营，不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例

达 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

截至 2021 年 12 月 31 日，公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末经审计的资产总额为 1,233,346,583.79 元，最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末经审计的资产净额为 427,221,109.54 元。公司本次拟采购设备不超过 1500 万元，占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末经审计的资产总额审计资产总额比例为 1.22%，占近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末经审计的资产净额的比例为 3.51%，因此未达到述重大资产重组的标准。公司在最近 12 个月内连续购买的同一生产设备累计金额也未达到上述重大资产重组的标准。

### **（三）是否构成关联交易**

本次交易不构成关联交易。

### **（四）审议和表决情况**

公司于 2022 年 6 月 21 日召开了第一届董事会第二十五次会议审议通过了《关于投资建设油气电复合能源站项目的议案》。根据《公司章程》的规定，鉴于本次投资金额合计不超过 4,500 万元，未达到公司最近一期经审计净资产的 50%，属于董事会决策权限范围内的事项，无需提交股东大会审议。

### **（五）交易生效需要的其它审批及有关程序**

本次交易需履行公开竞拍土地使用权程序，和土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理国有土地使用权证等证明。

### **（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### **（七）交易标的属于其他具有金融属性的企业**

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：巴中市自然资源和规划局经济开发区分局

住所：巴中市巴州区经开区置信路 18 号

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有土地

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：巴中市北环线东段、清风大道西侧

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易通过政府部门组织公开招拍挂进行竞拍，因此该项目定价尚存在不确定性。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司因能源综合站投资运营建设需要，拟使用资金人民币不超过 3,000 万元购买巴中市经济开发区 2022CP9（I3-02-01 宗地）国有建设用地使用权。具体以双方实际签署的协议为准。

### （二）交易协议的其他情况

本次公开竞拍土地使用权需根据相关规定履行竞拍程序，在竞拍结果确定的后双方签署协议，完成土地的出让手续。

## 六、交易目的及对公司的影响

公司本次购买上述宗地使用权建设油气电复合能源站点，有利于加快布局巴中区域内能源综合站，继续巩固在巴中车用能源销售市场中的竞争优势，促进公司业务协调发展，进一步提升公司的业务规模和持续盈利能力，对公司未来财务状况和经营成本预计将产生积极影响。

## 七、备查文件目录

（一）《巴中市公用事业投资集团股份有限公司第一届董事会第二十五次临时会议决议》

巴中市公用事业投资集团股份有限公司

董事会

2022年6月23日