

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

编号：临 2022-028

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于为全资孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：无锡宜康置业有限公司（以下简称“宜康置业”）
- 本次担保金额及已实际为宜康置业提供的担保余额：本次担保金额预计 15000 万元。截至本公告日，包括本次担保在内，本公司为宜康置业提供担保余额为 15000 万元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：零

一、担保情况概述

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏凤凰置业有限公司（以下简称“凤凰置业”）下属项目公司无锡宜康置业有限公司（持股 100%）（以下简称“宜康置业”或“借款人”）拟向国家开发银行江苏省分行（以下简称“国开行”或“贷款人”）申请贷款 15000 万元，贷款期限 20 年，贷款的用途为：用于无锡工艺学院南侧地块养老住宅（康养中心）项目建设，主要建设 1 栋 4 层局部 6 层的医疗保健及康复中心和康复住院楼及地下室、配电房、绿化等配套工程，项目总建筑面积 14900 平方米（其中地上建筑面积 11700 平方米，地下建筑面积 3200 平方米）。宜康置业将与国开行签署《人民币资金借款合同》。为确保借款人宜康置业履行其与贷款人国开行的借款合同（以下简称“主合同”），公司同意作为保证人，向贷款人提供担保，并签订《保证合同》。

公司于 2022 年 6 月 27 日召开了第八届董事会第十七次会议，审议通过了《关于为全资孙公司提供担保的议案》，同意公司为宜康置业偿付债务向国开行提供全程全额连带责任保证担保。保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三

年。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人基本情况

无锡宜康置业有限公司成立于 2014 年 7 月 31 日，公司注册地：宜兴市宜城街道陶都路 299-1 号，注册资本：56600 万元，法定代表人：王烈，经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、被担保人最近一年一期的财务状况

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	96160.72	137451.84
负债总额	23646.34	74877.61
资产净额	72514.38	62574.23
科目	2022 年 1-3 月（未经审计）	2021 年 1-12 月（经审计）
营业收入	45966.3	637.23
净利润	9940.15	1124.23

无锡宜康置业有限公司是本公司全资子公司凤凰置业 100%控股的项目公司，经营正常，不存在影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

关于无锡宜康置业有限公司净利润的补充说明：无锡宜康置业有限公司因历年经营积累存量货币资金较多，2021 年在保证公司正常生产经营活动的前提下适时购买结构性存款，取得存款利息与理财收益合计 1058.53 万元。

三、担保的主要内容

1、担保方式：连带责任保证

2、担保金额：15000 万元

3、担保期限：保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三年。

4、担保范围：保证人愿意就借款人偿付以下债务向贷款人提供担保：

主合同项下借款人应偿付的全部贷款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、赔偿金、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、贷款人实现债权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费用、仲裁费、保全费、执行费、公证费、律师费、拍卖费、送达费、保全保险费、翻译费、公告费及其他费用，根据法律法规、生效的判决、裁定或裁决应由贷款人承担的除外）等；

借款人根据主合同约定应支付的任何其他款项和费用。

四、董事会意见

公司本次为宜康置业项目贷款提供担保是为支持其发展，在对宜康置业的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定，财务风险处于公司有效控制的范围之内，公司对其担保不会损害公司的利益，公司全体董事同意公司为宜康置业提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，包括本次担保在内，公司及子公司累计对外担保金额为49,654.90万元，占公司最近一期经审计净资产的8.61%，其中，公司对子公司提供的担保额为31,312.30万元（含履约担保）。

除上述担保外，公司及子公司不存在其他担保情况，亦无逾期担保情况。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第十七次会议决议
- 2、《人民币资金借款合同》
- 3、《保证合同》
- 4、被担保人营业执照

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2022年6月28日

