

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747020050202201021
合同编号:	PXAL-A/S2021-A030456
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	鹏信资评报字[2022]第064号
报告名称:	江苏天奇循环经济产业投资有限公司拟进行股权转让所涉及的深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司股东全部权益资产评估报告
评估结论:	543,686,700.00元
评估机构名称:	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	王鸣志 (资产评估师) 会员编号: 47000007 李佳 (资产评估师) 会员编号: 47210107
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年05月17日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟进行股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司
股东全部权益
资产评估报告

鹏信资评报字[2022]第 064 号

评估基准日：2021 年 9 月 30 日

资产评估报告日：2022 年 5 月 17 日



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

SHENZHENPENGXINAPPRAISALLIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号(彩田路口)福景大厦中座十四楼

Floor14,MiddleBlock,FujingBuilding,29FuzhongRoad,FutianDistrict,Shenzhen,China

电话(Tel):+86755-82406288

直线(Dir):+86755-82403555

<http://www.pengxin.com>

传真(Fax):+86755-82420222

邮政编码(Postcode):518026

Email:px@pengxin.com



目录

第一册、资产评估报告

声明	1
资产评估报告摘要.....	1
资产评估报告	1
一、 委托人概况	1
二、 被评估企业概况	1
三、 其他资产评估报告使用人	6
四、 评估目的	6
五、 评估对象和评估范围	7
六、 价值类型	8
七、 评估基准日	9
八、 评估依据	9
九、 评估方法	11
十、 评估程序实施过程和情况	13
十一、 评估假设	14
十二、 评估结论	16
十三、 特别事项说明	17
十四、 资产评估报告使用限制说明	20
十五、 评估报告日	20
资产评估报告附件.....	22
报告附件	
附件一 被评估单位专项审计报告	
附件二 委托人和被评估单位的营业执照	
附件三 评估对象涉及的主要权属证明资料	
附件四 委托人和其他相关当事人的承诺函	
附件五 签名资产评估师的承诺函	
附件六 资产评估机构备案文件或者资格证明文件	
附件七 资产评估机构的营业执照	
附件八 签字资产评估师的职业资格证书登记卡	

第二册、评估说明

- 第一部分、关于评估说明使用范围的声明
- 第二部分、企业关于进行资产评估有关事项的说明
- 第三部分、评估范围和资产清查情况的说明
- 第四部分、资产基础法评估技术说明
- 第五部分、收益法评估技术说明
- 第六部分、评估结论及其分析

第三册、评估明细表

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则及职业道德准则编制。

二、本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人，即本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

三、本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；本资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本公司及其签字资产评估师不承担责任。

四、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、特别事项说明和资产评估报告使用限制说明。

六、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产明细表，与评估对象相关的经营数据和财务数据、财务报告和其他重要资料等均由委托人及其关联方提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

八、本资产评估报告的签字资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了抽查查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。



江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟进行股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司
股东全部权益

资产评估报告摘要

鹏信资评报字[2022]第 064 号

谨提请本报告书阅读者和使用者注意：本摘要内容均摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当全面阅读评估报告正文。

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受江苏天奇循环经济产业投资有限公司（以下简称「江苏天奇」）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司（以下简称「深汕乾泰」）的股东全部权益于 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文中的主要内容摘要如下：

评估目的：本次评估系对「深汕乾泰」于 2021 年 9 月 30 日的股东全部权益进行评估，为「江苏天奇」拟股权转让提供价值参考依据。

评估对象：「深汕乾泰」的股东全部权益。

评估范围：「深汕乾泰」申报的截至 2021 年 9 月 30 日的全部资产以及相关负债，其中：资产总额账面值为 33,806.51 万元，负债总额账面值 4,206.47 万元，净资产账面值 29,600.04 万元。该等资产/负债业经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了《清产核资报告》。

价值类型：市场价值。

评估方法：本次评估采用资产基础法和收益法对「深汕乾泰」的股东全部权益进行评估，并对两种方法的评估结果综合分析后确定评估值。

评估结论：

采用资产基础法评估的「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估值为：54,368.67 万元人民币。

采用收益法评估的「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估值为：55,488.82 万元人民币。

经综合分析，本次评估以资产基础法的估值结果作为本报告的评估结论，即：

「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估结果为：54,368.67 万元人民币（大写：人民币伍亿肆仟叁佰陆拾捌万陆仟柒佰元整）。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日止。

特别事项说明摘要：

1、未决诉讼事项

(1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的应收账款浙江超威创元实业有限公司货款账面余额为 956.14 万元，审计计提后的账面值 669.30 万元。2022 年 2 月 17 日，「深汕乾泰」与超威创元达成和解协议。

「深汕乾泰」申报的其他货币资金账面值为 1,161.56 万元，该笔资金系与浙江超威创元实业有限公司的质量纠纷索赔诉讼，于 2020 年 12 月被浙江省长兴人民法院冻结。2021 年 12 月 22 日，「深汕乾泰」被冻结的 1,161.56 万元银行存款解冻。

其他应收款惠州市兴森工程实业有限公司往来款账面余额 800.00 万元，审计计提后的账面值 214.04 万元。

上述应收款款项及其他货币资金均涉及未决诉讼事项，本次评估对上述应收款项和银行存款按审计后账面值确认评估值，惟实际收回时间和收回金额存在不确定性，特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

(2) 截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的应付账款深圳市建筑工程股份有限公司工程款账龄超过 1 年，账面值为 1,991.04 万元。2021 年 1 月 13 日深圳市建筑工程股份有限公司向深圳国际仲裁院提起了仲裁，2021 年 12 月深汕乾泰与深圳市建就达成一致意见，本次评估对该应付款项按审计后账面值确认评估值，特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

2、关于账龄较长或未按合同履约的其他应收款事项

截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的其他应收款深圳乾泰能源再生技术有限公司账面值 928.16 万元，深圳市朗能电池有限公司 926.22 万元，共计 1,854.38 万元，或账龄较长或未按合同约定履约收款，本次评估对上述其他应收款按审计后账面值确认评估值，惟实际收回时间和收回金额存在不确定性，特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

3、关于合同权益的估值事项

本次评估根据委托方提供的专项说明及《经销合作协议》中约定的相关条款，对评估基准日的相关合同权益进行了评定估算。最终的合同权益估值结果 12,372.84 万元是建立在评估基准日后「深汕乾泰」尚能收取不低于 22,282 万元相关款项基础上得出的。

提请报告使用者关注该合同权益的估值基础，并在相关交易协议中厘定相应条款以保障各方权益。

4、关于未来收益预测的不确定性事项

「深汕乾泰」所处的电动汽车电池拆解业务目前属新领域，虽然该领域未来随着电动汽车保有量的大幅增加一定会有着良好的市场前景，但该等良好的市场前景何时实现，以及公司能取得多大的市场份额均有一定的不确定性。而且，公司尚未完全展开经营，其成本、费用数据也存在较大的不确定性。

本次评估中，虽采用了收益法进行评估，但所预测的未来收益的不确定性较大，不能视为是对未来各年收益可实现度的可靠计量。提请报告使用人关注，本次经济行为实现后，公司未来经营的不确定性对资产价值或股权价值的影响。

5、在建工程所涉及尚需投入事项

根据企业提供的专项说明，截至评估基准日，「深汕乾泰」账面已确认在建工程办公研发楼账面值约 3,178.84 万元，目前项目主体已完工，正在进行室内二次装修，预计整体完工后工程账面值约 3,278.84 万元。本次在资产基础法评估中，对该项在建工程按账面值对应的现状态进行评估；在收益法评估中，按全投资 3,278.84 万元考虑尚需发生的追加资本性支出金额，特提请报告使用人关注。

6、关于产权及土地出让相关约定事项

(1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」一期项目房地产尚未取得不动产权证。本次评估中未考虑该事项对评估结果的影响。

(2) 「深汕乾泰」产权证附记中明确，项目投资强度不低于每平方米 5,600 元，截至评估基准日「深汕乾泰」尚未完成投资要求，二期项目尚未建设。「深汕乾泰」负有后续投资义务，特提请报告使用人关注。

(3) 「深汕乾泰」土地出让合同约定土地使用者应在 2017 年 4 月 25 日前开工，在 2018 年 10 月 25 日前竣工，「深汕乾泰」一期项目于 2019 年 4 月竣工，截至评估基准日二期项目尚未建设。同时未取得相关部门的延期批复文件。评估过程中未考虑该事项可能存在的处罚等对评估结果的影响。

7、关于现有物业满足未来一期业务开展的事项

(1) 收益法的预测是基于目前已建成的乾泰技术产业园一期项目的产能下预测的，未涉及二期的产能设计，本次评估我们将二期溢余土地（土地面积约 4.70 万平方米，规划建筑面积 9.37 万平方米）视为非经营性资产，收益法中亦未预测后续投资的情况。

(2) 「深汕乾泰」已与深圳市朗能电池有限公司等 8 家租户签订了房屋租赁合同并已提供专项说明，随着后续一期业务的深入开展，现有房屋（扣除已租赁房屋），可以满足未来年度预测规模的正常生产经营需要无需增加现有自用房屋。本次评估是基于现自用房屋能满足乾泰技术产业园一期项目的产能需求进行相应估值，提请报告使用人关注。

8、股权质押事项

2020 年 7 月 17 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其所享有「深汕乾泰」4%的股权质押给深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）。2020 年 8 月 21 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其持有的「深汕乾泰」30%的股权质押给深圳深高速基建环保开发有限公司，截至评估报告日上述股权尚未解押，本次评估未考虑质押对估值结果的影响。特提请报告使用人关注。

9、对外担保事项

「深汕乾泰」以其土地使用权为深圳乾泰能源再生技术有限公司向平安银行深圳分行借款提供 10,000.00 万元额度的流动资金贷款本息提供了抵押担保，截至评估基准日借款余额为人民币 2,800.00 万元，担保到期日为主合同项下的债务全部清偿之日。于 2021 年 11 月 24 日，深圳乾泰清偿完平安银行深圳分行借款，并办理了「深汕乾泰」土地使用权解抵押手续。

「深汕乾泰」为深圳市朗能电池有限公司向广州鹏辉能源科技股份有限公司、河南省鹏辉电源有限公司和珠海鹏辉电源有限公司采购电芯的应付款项提供 5,000.00 万元额度的提供连带责任担保，截至评估基准日借款余额人民币 454.52 万元，担保到期日为主合同项下的债务全部清偿之日。

本次评估未考虑上述担保事项对估值结果的影响。特提请报告使用人关注。

谨提请本资产评估报告使用人注意：以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



鹏信资评报字[2022]第 064 号

江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟进行股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司
股东全部权益

资产评估报告

江苏天奇循环经济产业投资有限公司：

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权转让所涉及的深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司股东全部权益于 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人概况

委托人名称：江苏天奇循环经济产业投资有限公司（以下简称「江苏天奇」）

统一社会信用代码：91320211MA1MT7B06L

注册地址：无锡市滨湖区建筑西路 777 号 A3 幢二十层

法定代表人：黄斌

注册资本：34400.00 万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营期限：10 年（自 2016 年 08 月 25 日至 2026 年 08 月 24 日）

经营范围：利用自有资金对外投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

二、被评估企业概况

（一）企业基本情况

1、注册情况

企业名称：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司（以下简称「深汕乾泰」）

统一社会信用代码：91441500MA4UW16C5L



注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 1 号

法定代表人：董杨

注册资本：30769.2300 万人民币

经济性质：其他有限责任公司

经营期限：自 2016 年 09 月 27 日至无固定期限

经营范围：一般经营项目是：新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成、自动化智能装备产品的设计、开发、销售；动力电池材料、储氢设备技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；氢燃料电池以及系统产品的研发；新能源汽车充电,新能源汽车相关产品的贸易与销售；自有物业租赁及物业管理服务；二手车销售；二手车经纪；汽车销售；汽车租赁服务；接受合法委托代办机动车业务；再生资源的收购、储存、分拣、打包、销售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动),许可经营项目是：新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成的制造,再生资源、动力电池模组回收梯次再利用；退役电池回收综合利用及销售；自动化智能装备产品生产；报废汽车回收拆解；汽车零部件回收利用；氢燃料电池以及系统产品的生产、检测；信息化服务平台开发、运营服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业于 2016 年 09 月 27 日在深汕监管局进行工商登记。

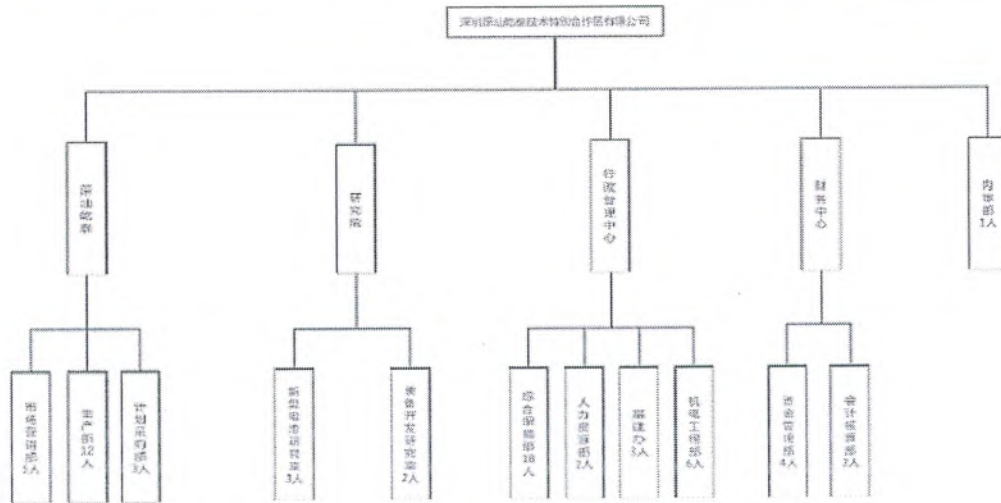
2、股东情况

评估基准日「深汕乾泰」的各股东出资及持股比例如下：

	投资方名称	出资额（万元）	持股比例
1	深圳深高速基建环保开发有限公司	15,384.6200	50.0000%
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	13,333.3300	43.3333%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,051.2800	6.6667%
	合计	30,769.23	100.00%

3、经营管理架构

评估基准日「深汕乾泰」的经营管理架构图如下：



(二) 企业历史沿革

「深汕乾泰」成立于 2016 年 9 月 27 日，公司设立时注册资本为 10,000.00 万元，实收资本为人民币 10,000.00 万元，股东为深圳乾泰能源再生技术有限公司（以下简称「深圳乾泰」）认缴出资 10,000.00 万元，占股 100.00%。初始设立时，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

根据 2016 年 9 月 27 日公司股东会决议及修改后的公司章程，同意「深圳乾泰」将其持有的 10.00% 股权以人民币 1,000.00 万元转让给广东万众汇投资有限公司，并签订了《股权转让协议》，于 2016 年 11 月 23 日办理了工商变更登记手续。本次股权转让后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	9,000.00	9,000.00	90.00%
2 广东万众汇投资有限公司	1,000.00	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

根据 2018 年 4 月 27 日公司股东会决议及修改后的公司章程，同意增加注册资本人民币 10,000.00 万元，增加完成后，注册资本为人民币 20,000.00 万元，本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下。

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	18,000.00	9,000.00	90.00%
2 广东万众汇投资有限公司	2,000.00	1,000.00	10.00%
合计	20,000.00	10,000.00	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 3 月 18 日办理了工商变更登记手续，注册资本由 20,000.00 万元变更为 26,000.00 万元，截至评估基准日，「深汕乾泰」实收资本为 25,000.00 万元，其中广东万众汇投资有限公司尚余 1000 万元未实缴，本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	24,000.00	24,000.00	92.31%
2	广东万众汇投资有限公司	2,000.00	1,000.00	7.69%
合计		26,000.00	25,000.00	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 10 月 23 日办理了工商变更登记手续，注册资本由 26,000.00 万元变更为 30,769.23 万元，「深汕乾泰」实收资本为 30,769.23 万元，新增股东深圳深高速基建环保开发有限公司货币增资 4,000 万元，其中 2,717.95 万元作为注册资本，1,282.05 万元计入资本公积；深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）货币出资 3,000 万元，其中 2,051.28 万元，作为注册资本，948.72 万元计入资本公积。其中深圳深高速基建环保开发有限公司尚余 1,000 万元未实缴。本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	24,000.00	24,000.00	78.00%
2	深圳深高速基建环保开发有限公司	2,717.95	1,717.95	8.83%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,051.28	2,051.28	6.67%
4	广东万众汇投资有限公司	2,000.00	2,000.00	6.50%
合计		30,769.23	29,769.23	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 12 月 16 日办理了工商变更登记手续，「江苏天奇」以 16,000.00 万元受让「深圳乾泰」和广东万众汇投资有限公司所持「深汕乾泰」34.67% 股权，以 1,500 万元受让广东万众汇投资有限公司所持「深汕乾泰」6.50% 的股权。本次股权变动后，截至评估基准日，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例
1	深圳深高速基建环保开发有限公司	15,384.62	15,384.62	50.00%
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	13,333.33	13,333.33	43.33%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,051.28	2,051.28	6.67%
合计		30,769.23	30,769.23	100.00%

（三）企业历史财务资料

「深汕乾泰」三年又一期简要资产负债表如下（金额单位：人民币万元）：

科目/年度	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2021-9-30
流动资产	3,483.15	3,513.42	9,405.82	10,049.35
非流动资产	20,113.79	19,186.68	23,929.40	23,757.17
投资性房地产	-	-	-	2,820.37
固定资产	351.13	13,399.52	16,426.03	13,782.36
在建工程	16,239.77	2,287.92	4,075.85	3,178.84
无形资产	3,522.89	3,437.41	3,377.28	3,326.07
长期待摊费用	-	61.83	50.22	97.93
递延所得税资产	-	-	-	551.60
资产合计	23,596.93	22,700.10	33,335.21	33,806.51
流动负债	12,325.45	5,403.93	4,321.52	4,086.47
非流动负债	1,500.00	0.00	0.00	120.00
负债合计	13,825.45	5,403.93	4,321.52	4,206.47
股东权益合计	9,771.48	17,296.16	29,013.70	29,600.04

「深汕乾泰」三年又一简要损益表如下（金额单位：人民币万元）：

项目	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
一、营业收入	12,553.77	5,071.44	1,563.01	4,725.62
减：营业成本	12,389.54	5,051.37	1,692.40	4,025.67
营业税金及附加	57.48	26.04	24.12	22.95
销售费用	96.46	76.71	66.28	34.75
管理费用	168.55	1,130.38	840.24	762.46
研发费用	16.76	60.27	141.49	213.10
财务费用	0.87	0.81	4.61	-9.47
信用减值损失	-	108.77	237.08	521.03
加：汇兑收益	9.13	-	-	-
其他收益	3.33	-	10.07	5.13
二、营业利润	-163.42	-1,382.90	-1,433.14	-839.74
加：营业外收入	3.83	0.22	0.00	5.18
减：营业外支出	-	-	0.14	145.25
三、利润总额	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-979.81
减：所得税	-	-	-	-551.60
四、净利润	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-428.21

注：上述财务数据中，2018、2019年、2020年数据摘自企业年报；基准日数据摘自德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所基于本次评估目的出具的《清产核资报告》。

（四）企业主要产品或服务介绍

「深汕乾泰」主营业务包括报废汽车拆解回收及重点零部件综合循环利用，退役动力电池拆解回收及综合循环利用，报废电芯有价元素粗分等业务，实现包括从车辆拆解、电池拆解至最终原材料回收在内的汽车后市场全产业链的资源循环再利用。

「深汕乾泰」运营及盈利模式主要采取 BtoB 的模式，按照客户的相关要求进行开发、设计、生产，按照业务划分如下：

1. 拆车业务销售模式：拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商；
2. 电池梯次利用产品销售：梯次产品销售给电站、铁塔备用电源等储能应用领域，也可以销售给两轮车、三轮车等小动力、低速车等应用领域；
3. 有用材料再生产品销售：分离出的黑粉（电极材料）出售给元素提取的冶金企业，铁出售给钢厂，铜、铝有色金属出售给冶炼厂。
4. 经销权收入：前十年作为独家经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商，收取独家经销权费用，其后永续期作为经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给经销商，收取经销权费用。
5. 其他业务：其他业务系厂房、宿舍、办公楼租赁业务。

（五）委托人和被评估企业之间的关系

被评估企业「深汕乾泰」为委托人「江苏天奇」拟转让对象

三、其他资产评估报告使用人

本评估报告的其他使用者包括：依照相关规定，对评估报告及其所对应经济行为负有审批、核准、备案等职责的上级主管单位及监督管理部门。

四、评估目的

本次评估系对「深汕乾泰」于 2021 年 9 月 30 日的股东全部权益进行评估，仅作为「江苏天奇」拟转让「深汕乾泰」股权时了解其市场价值之参考。

对于将本报告全部或部分作除上述目的以外的其它目的之用的客观性和可行性，本公司未作研究，故对因此而造成的任何后果不负有责任。

五、评估对象和评估范围

本次评估对象为：「深汕乾泰」的股东全部权益。

其对应的评估范围为：「深汕乾泰」申报的截至 2021 年 9 月 30 日的全部资产以及相关负债，其中：资产总额账面值为 33,806.51 万元，负债总额账面值 4,206.47 万元，净资产账面值 29,600.04 万元。该等资产/负债业经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了《清产核资报告》。「深汕乾泰」于基准日的简要资产负债情况如下表所示（单位：万元）：

资产	2021 年 9 月 30 日	负债和股东权益	2021 年 9 月 30 日
流动资产合计	10,049.35	流动负债合计	4,086.47
非流动资产合计	23,757.17	非流动负债合计	120.00
资产总计	33,806.51	负债合计	4,206.47
	股东权益合计		29,600.04

「深汕乾泰」具体的资产负债情况详见资产评估明细表。

委托评估对象和评估范围与前述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）企业申报的其他无形资产情况

本次评估，企业申报的其他无形资产为账面未记录的无形资产，主要包括合同权益及资质、专利。

1、「深汕乾泰」拥有的合同权益

具体指「深汕乾泰」拥有授予排他的报废汽车拆解零部件、可再生资源回收处置的独家经销权的合同权益。

2020 年 1 月 10 日，「深汕乾泰」与「深圳乾泰」签署《再生资源处置排他性经销权授权合作协议》，约定「深汕乾泰」同意将公司报废汽车业务拆解后形成的再生资源授权「深圳乾泰」进行排他性经销，合同期限自 2020 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日止，后经「深汕乾泰」与「深圳乾泰」一致同意，双方签署的合作协议已于 2021 年 12 月 31 日终止。2020 年至 2021 年期间，双方的合作协议正常执行。

2021 年 12 月，「深汕乾泰」与「智慧鑫」签订《经销合作协议》，约定将经营业务中的报废汽车拆解所形成的再生资源授权「智慧鑫」进行销售。协议期限 10 年，自 2022 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，「智慧鑫」按季度向「深汕乾泰」支付独家特许经营权费用。

2、「深汕乾泰」拥有的资质、专利

（1）业务许可资质情况

2019 年 5 月 30 日，「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发注册号为粤车回证书第 047 号的《广东省报废汽车回收拆解企业资格认证证书》，仅限回收拆解报废新能源汽车，该资质无期限限制。

2020年12月16日，「深汕乾泰」入选了中华人民共和国工业和信息化部发布的符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单（第二批）。

2021年9月18日，「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发证书编码为44030100002的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》，报废机动车回收拆解（包含新能源汽车回收拆解业务），该资质无期限限制。

（2）专利权

截至评估基准日，「深汕乾泰」持有的专利具体情况如下：

序号	专利名称/使用专利的产品名称	专利号或申请号	专利类型	申请日	授权公告日	授权公告号	取得方式
1	碳/氧化锌复合材料及其制备方法和应用	201810864419.X	发明专利	2018-8-1	2021-2-12	CN108987720B	自主研发
2	碳/氧化锡/石墨烯复合材料及其制备方法和应用	201810866869.2	发明专利	2018-8-1	2021-1-8	CN109065864B	自主研发
3	电池的电解液的回收方法及其回收系统	201810865615.9	发明专利	2018-8-1	2020-3-10	CN108963374B	自主研发
4	电池剩余寿命判定方法、装置、计算机设备和储存介质	201811122883.8	发明专利	2018-9-26	2019-2-15	CN109342996A	自主研发,处于实质审查阶段
5	锂离子电池放电设备和方法	201910230199.X	发明专利	2019-3-26	2021-2-12	CN109980723B	自主研发
6	一种锂电池的动态扫码结构	201921931879.6	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197677U	自主研发
7	一种电池模块的极耳去除装置	201921938902.4	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211192196U	自主研发
8	一种圆柱锂电池的输送结构	201921931143.9	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197578U	自主研发
9	一种圆柱电芯夹取装置	201921931100.0	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197821U	自主研发
10	一种圆柱电芯的上料装置	201921930028.X	实用新型	2019-11-8	2020-9-18	CN211521010U	自主研发

（二）引用其他机构评估结论所涉及的资产

无。

六、价值类型

（一）本次评估的价值类型及其定义

本次评估的价值类型为在持续经营前提下的市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

（二）价值类型的选择说明

本次评估目的所对应的经济行为是与评估对象有关之交易，该交易的市场条件与市场价值所界定的条件基本类似，结合考虑评估对象自身条件等因素，本次评估选择的价值类型为在持续经营前提下的市场价值。

七、评估基准日

本项目评估基准日为 2021 年 9 月 30 日。

上述评估基准日与委托人和本公司共同订立的《资产评估委托合同》中约定的评估基准日一致。

为使经济行为实现的时间尽可能与评估基准日相近，同时考虑被评估企业结算、资产清查和编制财务报表所需要的时间以及有关经济行为的总体计划等因素，委托人确定上述会计期末为本次评估的评估基准日。

八、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

委托人权利部门作出的决议性文件/委托方与本公司签订的资产评估委托合同。

（二）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，2016 年 12 月 1 日起施行)。

2、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)。

3、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订)。

4、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,2008 年 10 月 28 日中华人民共和国主席令第五号公布)。

5、《中华人民共和国证券法》(2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订)。

6、《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)。

7、《中华人民共和国土地管理法》(2004 年 8 月 28 日中华人民共和国主席令第二十八号公布)。

8、《企业国有资产监督管理暂行条例》(2003 年 5 月 13 日国务院第 8 次常务会议讨论通过，2003 年 5 月 27 日中华人民共和国国务院令 378 号公布)。

9、《企业国有资产交易监督管理办法》（2005年8月25日国务院国有资产监督管理委员会令第12号公布）。

10、《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令，国务院2020年732号令）。

11、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第691号）。

12、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令第65号）。

13、其他相关法律、法规和规范性文件。

（三）专业规范

1、《资产评估准则—基本准则》（财资[2017]43号）。

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）。

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）。

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）。

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）。

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协（2018）37号）。

7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）。

8、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）。

9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）。

10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）。

11、《投资性房地产评估指导意见》（中评协[2017]53号）。

12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）。

13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。

14、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

15、《企业国有资产评估报告指南》（中评协（2017）42号）。

16、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协（2019）39号）。

17、《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协（2020）38号）。

18、其他相关专业规范文件。

（四）产权依据

- 1、委托人和被评估企业的《营业执照》、《公司章程》、工商登记信息等资料；
- 2、不动产：房屋所有权权证、土地使用权权证；
- 3、企业提供的重大资产购置合同及发票等复印件；
- 4、无形资产：专利证书、《经销合作协议》；
- 5、其他有关产权证明。

（五）取价依据及参考资料

- 1、企业提供的清查申报评估明细表和收益法申报表。
- 2、被评估企业提供的与其经营有关资料和财务会计记录及财务报告。
- 3、中国物流与采购联合会编《中国机电产品报价目录》（2020）。
- 4、机械工业信息研究院编《机电设备评估价格信息》（2020）。
- 5、有关价格目录或报价资料。
- 6、机械工业出版社编《资产评估常用方法与参数手册》。
- 7、《深圳市建设工程价格信息》。
- 8、工程结算及施工合同。
- 9、评估人员现场勘查及市场调查收集到的其他有关资料。
- 10、企业提供的财务报表、审计报告。
- 11、企业提供的未来年度盈利预测、发展规划。
- 12、同花顺资讯金融终端。
- 13、其他有关资料。

九、评估方法

根据《资产评估准则——企业价值》，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析资产基础法、收益法和市场法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将被评估企业与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（一）评估方法的适用性分析及选择

资产基础法将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得股东全部权益价值，能够反映被评估企业在评估基准日的重置成本，且被评估企业各项资产、负债等相关资料易于搜集，因此本次评估适宜采用资产基础法估值。

通过对国家有关政策、国家经济运行环境和相关行业发展情况以及「深汕乾泰」目前经营配置情况等分析，「深汕乾泰」目前的产线基本调试完毕且开始运营，其管理团队和其他主要职员以及外部经营环境等均相对稳定，在一定的假设条件下，「深汕乾泰」的未来收益期限及其所对应收益和风险能够进行相对合理预测和估计，适宜采用收益法进行评估。

由于未能收集到与被评估企业在业务结构、资产规模、经营规模、盈利状况等诸多因素可比的上市公司以及可比交易案例资料，本次评估不适宜采用市场法评估。

根据此次评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估采用资产基础法和收益法对「深汕乾泰」的股东全部权益进行评估，并对两种方法的评估结果综合分析后最终确定评估值。

（二）收益法的介绍

关于收益口径：根据企业的资产状况、业务经营状况等，本项目具体采用企业自由现金流（FCFF）折现方法对被评估企业的股东全部权益进行评估。

其基本思路是通过估算企业经营性资产/资源所创造的经营性企业自由现金流量（FCFF）并选用适当的折现率计算出企业经营性资产的价值，加上企业的非经营性资产及溢余资产价值，然后再减去付息债务的价值，得到评估基准日被评估企业的股东全部权益价值。

评估的基本模型为： $V=P+\sum C_i-D$

式中： V ：被评估企业股东全部权益价值

P ：被评估企业经营性资产的价值

$\sum C_i$ ：被评估企业非经营性资产及溢余性资产的价值

D ：被评估企业付息债务的价值

以上表达式中： $P = \sum_{t=1}^n FCFF_t (1+r)^{-t}$

其中： $FCFF_t$ ：未来第 t 年经营性资产所创造的自由现金流

r ：折现率； t ：被评估企业未来持续经营期限

本次评估中，经营性资产所创造的企业自由现金流（FCFF）的公式为：

$FCFF = \text{净利润} + \text{折旧与摊销等非付现费用} + \text{抵税后的利息费用} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金的增加}$

关于收益年限：考虑到被评估企业无特定的资质或重大资产等生产要素的获得或使用年限限制，故本次评估对被评估企业的收益期限确定为无限年。

关于折现率：本次评估中，根据净现金流量的计算口径（FCFF），折现率采用加权平均成本模型（WACC）确定。其中债权价值的债权期望报酬率根据实际借款利率进行计算，股权期望报酬率根据资本资产定价模型（CAPM）确定，资本结构 D/E 按企业基准日数据相应计算，并假定该资本结构未来不发生重大变化。

（三）资产基础法的介绍

在采用资产基础法评估时，对除重大实物资产外的各类资产及负债等的估值，根据其具体情况选用适当的评估方法进行评定估算，具体评估方法详见评估技术说明。

十、评估程序实施过程和情况

（一）明确资产评估业务基本事项

通过向委托人了解总体方案，明确委托人和其他资产评估报告使用人、被评估企业、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交时间及方式等资产评估业务基本事项。

（二）订立资产评估委托合同

根据了解的资产评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托人订立资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据评估项目的具体情况，由项目负责人编制评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将评估计划报经本公司相关人员审核批准。

（四）现场调查

根据批准的评估计划，评估人员进驻被评估企业进行现场调查工作，主要包括获取被评估企业根据企业会计准则编制的资产负债表以及与此相对应的各项资产和负债的申报评估明细表；以资产负债表和申报评估明细表为基础核对表与表、表与账册之间的勾稽关系；识别申报评估的相关资产和负债；抽查验证申报评估的相关资产和负债的会计凭证以及相关权属证明材料；调查了解评估范围内实物资产的存放、运行、维护、保养状况等；调查了解影响被评估企业经营的宏观、区域经济因素和被评估企业所在行业现状与发展前景以及被评估企业的业务情况与财务情况等。

（五）收集整理评估资料

在现场调查的基础上，根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括被评估企业的财务资料、资产权属证明材料、相关资产的市场交易信息、行业信息、相关市场数据等。

（六）评定估算形成评估结论

根据现场调查情况和所收集的评估资料，结合评估对象的实际状况和特点，选择相应的评估方法，对评估对象的市场价值进行评定估算，在此基础上形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

项目负责人（本报告的签字资产评估师）在以上工作的基础上编制资产评估报告，经本公司内部审核通过后，出具资产评估报告并提交给委托人。

（八）整理归集评估档案

评估人员对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

十一、评估假设

本资产评估报告所载评估结论的成立，依赖于以下评估假设，包括评估基准假设和评估条件假设：

（一）评估基准假设

1、交易基准假设

假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在市场交易过程中，资产评估专业人员根据评估基准日的市场环境和评估对象或所有被评估资产的交易条件等模拟市场进行相应的价值估计或测算。

2、公开市场基准假设

假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在的交易市场是公开市场。公开市场是指至少符合下列条件的交易市场：（1）市场中有足够数量的买者且彼此地位是平等的，所有买者都是自愿的、理性的且均具有足够的专业知识；（2）市场中有足够数量的卖者且彼此地位是平等的，所有卖者都是自愿的、理性的且均具有足够的专业知识；（3）市场中所有买者和所有卖者之间的地位也是平等的；（4）市场中的所有交易规则都是明确的且是公开的；（5）市场中所有买者和所有卖者均充分知情，都能够获得相同且足够的交易信息；（6）市场中所有交易行为都是在足够充分的时间内自由进行的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3、持续经营/继续使用基准假设

假设与评估对象相对应的经济体在评估基准日所具有的经营团队、财务结构、业务模式、市场环境等基础上按照其既有的经营目标持续经营；假设与评估对象相对应的所有资产/负债均按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。

（二）评估条件假设

1、评估外部条件假设

假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化；假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

2、对委托人和/或相关当事人所提供的评估所必需资料的假设

假设委托人和/或相关当事人（指依照国家有关法律法规、评估准则等之相关规定和评估目的所对应的经济行为的要求，负有提供评估所必需资料的责任和义务的单位及其工作人员，包括但不限于：评估对象的产权持有人或其实际控制人；被评估企业及其关联方；与评估对象及其对应的评估范围内的资产或负债相关的实际占有者、使用人、控制者、管理者、债权人、债务人等）所提供的评估所必需资料（包括但不限于资产评估明细表申报评估信息、与评估对象及其对应评估范围所涵盖的资产负债或被评估企业有关的经营数据和信息、相关财务报告和资料及其他重要资料等）是真实的、完整的、合法的和有效的。

本次评估在很大程度上依赖委托人和/或相关当事人所提供的有关本次评估所必需的资料。尽管委托人和/或相关当事人已向本公司承诺其所提供的资料是真实、完整、合法和有效的，且本公司评估人员在现场调查过程中已采取包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行了我们认为适当的抽查验证并在本资产评估报告中对相关情况进行了说明，但并不代表我们对其准确性作出任何保证。

3、对从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料假设

假设本次评估从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑，或市场交易行情，或市场运行状况，或市场发展趋势等。对本次评估引用的与价格相关的标准、参数等，我们均在本资产评估报告中进行了如实披露。

4、有关评估对象及与其相关的重要资产的法律权属的假设

除本资产评估报告中另有陈述、描述和考虑外，评估对象及所有被评估资产的取得、使用、持有等均被假设符合国家法律、法规和规范性文件的规定，即其法律权属是明确的。

本次评估是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象及所有被评估资产的法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。我们不对评估对象及所有被评估资产的法律权属提供任何保证。

5. 其他假设条件

(1)除在本资产评估报告中另有说明外，以下情况均被假设处在正常状态下：

①所有不可见或不便观察的资产或资产的某一部分如埋藏在地下的建筑物基础和管网、放置在高压电附近的设施设备、不宜拆封的资产以及在我们实施现场查看时仍在异地作业的资产均被认为是正常的；

②所有实物资产的内部结构、性能、品质、功能等均被假设是正常的；

③所有被评估资产均被假设是符合法律或专业规范等要求而记录、保管、存放等，因而其是处在安全、经济、可靠的环境之下，其可能存在的危险因素均未列于本次评估的考虑范围。

尽管我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的现场调查，这种调查工作仅限于对被评估资产可见部分的观察，以及相关管理、使用、维护记录之抽查和有限了解等。我们并不具备了解任何实体资产内部结构、物质性状、安全可靠等专业知识之能力，也没有资格对这些内容进行检测、检验或表达意见。

(2)本次评估中有关被评估企业的未来经营数据、未来收益预测等均由被评估企业提供。我们利用我们所收集了解到的同行业状况，结合被评估企业的历史经营情况，就其合理性进行了适当分析，在此基础上，我们在本次评估中采用了该等预测资料，但不应将我们的分析理解为是对被评估企业提供的预测资料的任何程度上的保证。

十二、评估结论

1、资产基础法评估结果

采用资产基础法评估的「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日2021年9月30日的评估值为54,368.67万元，其中：资产总额账面值33,806.51万元，评估值58,575.14万元，评估增值24,768.63万元，增值率73.27%；负债总额账面值4,206.47万元，评估值4,206.47万元，评估增值0.00万元，增值率0%；净资产账面值29,600.04万元，评估值54,368.67万元，评估增值24,768.63万元，增值率83.68%。具体评估结果如下表所示(金额单位为人民币万元)：

项目	账面值	评估值	评估增减值	增减率
流动资产	10,049.35	10,049.35	-	-
非流动资产	23,757.17	48,525.79	24,768.63	104.26%
资产总计	33,806.51	58,575.14	24,768.63	73.27%
流动负债	4,086.47	4,086.47	-	-
非流动负债	120.00	120.00	-	-
负债总计	4,206.47	4,206.47	-	-
股东权益总计	29,600.04	54,368.67	24,768.63	83.68%

2、收益法评估结果

「深汕乾泰」于评估基准日 2021 年 9 月 30 日，采用收益法评估的股东全部权益评估值为：55,488.82 万元，增值额为 25,888.78 万元，增值率为 87.46%。

3、最终评估结论的确定

资产基础法是对各类资产及负债的估值，根据其具体情况选用适当的评估方法进行评定估算，因「深汕乾泰」的生产线目前已基本调试完毕，实质性的业务目前处于起步阶段，各项业务尚未完全展开，而收益法仅是立足于「深汕乾泰」的发展规划、投资规划，并结合产品市场前景展开的预测，具有一定的不确定性。

有鉴于此，本次评估以资产基础法的估值结果作为本报告的评估结论，即：

「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估结果为：54,368.67 万元人民币（大写：人民币伍亿肆仟叁佰陆拾捌万陆仟柒佰元整）。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日止。

本资产评估报告所载评估结论，未考虑控股权、股权流动性等因素可能对股权价值的影响，也未考虑其股权用于质押对评估值的影响。

十三、特别事项说明

本资产评估报告所载评估结论仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。特提请本资产评估报告使用人关注该等事项对经济行为的影响。

1、未决诉讼事项

(1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的应收账款浙江超威创元实业有限公司货款账面余额为 956.14 万元，审计计提后的账面值 669.30 万元。2022 年 2 月 17 日，「深汕乾泰」与超威创元达成和解协议。

「深汕乾泰」申报的其他货币资金账面值为 1,161.56 万元，该笔资金系与浙江超威创元实业有限公司的质量纠纷索赔诉讼，于 2020 年 12 月被浙江省长兴人民法院冻结。2021 年 12 月 22 日，「深汕乾泰」被冻结的 1,161.56 万元银行存款解冻。

其他应收款惠州市兴森工程实业有限公司往来款账面余额 800.00 万元，审计计提后的账面值 214.04 万元。

上述应收款款项及其他货币资金均涉及未决诉讼事项，本次评估对上述应收款项和银行存款按审计后账面值确认评估值，惟实际收回时间和收回金额存在不确定性，特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

(2)截至评估基准日,「深汕乾泰」申报的应付账款深圳市建筑工程股份有限公司工程款账龄超过1年,账面值为1,991.04万元。2021年1月13日深圳市建筑工程股份有限公司向深圳国际仲裁院提起了仲裁,2021年12月深汕乾泰与深圳市建就达成一致意见,本次评估对该应付款项按审计后账面值确认评估值,特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

2、关于账龄较长或未按合同履约的其他应收款事项

截至评估基准日,「深汕乾泰」申报的其他应收款深圳乾泰能源再生技术有限公司账面值928.16万元,深圳市朗能电池有限公司926.22万元,共计1,854.38万元,或账龄较长或未按合同约定履约收款,本次评估对上述其他应收款按审计后账面值确认评估值,惟实际收回时间和收回金额存在不确定性,特提请报告使用人关注并在交易环节中予以厘清。

3、关于合同权益的估值事项

本次评估根据委托方提供的专项说明及《经销合作协议》中约定的相关条款,对评估基准日的相关合同权益进行了评定估算。最终的合同权益估值结果12,372.84万元是建立在评估基准日后「深汕乾泰」尚能收取不低于22,282万元相关款项基础上得出的。

提请报告使用者关注该合同权益的估值基础,并在相关交易协议中厘定相应条款以保障各方权益。

4、关于未来收益预测的不确定性事项

「深汕乾泰」所处的电动汽车电池拆解业务目前属新领域,虽然该领域未来随着电动汽车保有量的大幅增加一定会有着良好的市场前景,但该等良好的市场前景何时实现,以及公司能取得多大的市场份额均有一定的不确定性。而且,公司尚未完全展开经营,其成本、费用数据也存在较大的不确定性。

本次评估中,虽采用了收益法进行评估,但所预测的未来收益的不确定性较大,不能视为是对未来各年收益可实现度的可靠计量。提请报告使用人关注,本次经济行为实现后,公司未来经营的不确定性对资产价值或股权价值的影响。

5、在建工程所涉及尚需投入事项

根据企业提供的专项说明,截至评估基准日,「深汕乾泰」账面已确认在建工程办公研发楼账面值约3,178.84万元,目前项目主体已完工,正在进行室内二次装修,预计整体完工后工程账面值约3,278.84万元。本次在资产基础法评估中,对该项在建工程按账面值对应的现状态进行评估;在收益法评估中,按全投资3,278.84万元考虑尚需发生的追加资本性支出金额,特提请报告使用人关注。

6、关于产权及土地出让相关约定事项

(1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」一期项目房地产尚未取得不动产权证。本次评估中未考虑该事项对评估结果的影响。

(2) 「深汕乾泰」产权证附记中明确，项目投资强度不低于每平方米 5,600 元，截至评估基准日「深汕乾泰」尚未完成投资要求，二期项目尚未建设。「深汕乾泰」负有后续投资义务，特提请报告使用人关注。

(3) 「深汕乾泰」土地出让合同约定土地使用者应在 2017 年 4 月 25 日前开工，在 2018 年 10 月 25 日前竣工，「深汕乾泰」一期项目于 2019 年 4 月竣工，截至评估基准日二期项目尚未建设。同时未取得相关部门的延期批复文件。评估过程中未考虑该事项可能存在的处罚等对评估结果的影响。

7、关于现有物业满足未来一期业务开展的事项

(1) 收益法的预测是基于目前已建成的乾泰技术产业园一期项目的产能下预测的，未涉及二期的产能设计，本次评估我们将二期溢余土地（土地面积约 4.70 万平方米，规划建筑面积 9.37 万平方米）视为非经营性资产，收益法中亦未预测后续投资的情况。

(2) 「深汕乾泰」已与深圳市朗能电池有限公司等 8 家租户签订了房屋租赁合同并已提供专项说明，随着后续一期业务的深入开展，现有房屋（扣除已租赁房屋），可以满足未来年度预测规模的正常生产经营需要无需增加现有自用房屋。本次评估是基于现自用房屋能满足乾泰技术产业园一期项目的产能需求进行相应估值，提请报告使用人关注。

8、股权质押事项

2020 年 7 月 17 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其所享有「深汕乾泰」4%的股权质押给深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）。2020 年 8 月 21 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其持有的「深汕乾泰」30%的股权质押给深圳深高速基建环保开发有限公司，截至评估报告日上述股权尚未解押，本次评估未考虑质押对估值结果的影响。特提请报告使用人关注。

9、对外担保事项

「深汕乾泰」以其土地使用权为深圳乾泰能源再生技术有限公司向平安银行深圳分行借款提供 10,000.00 万元额度的流动资金贷款本息提供了抵押担保，截至评估基准日借款余额为人民币 2,800.00 万元，担保到期日为主合同项下的债务全部清偿之日。于 2021 年 11 月 24 日，深圳乾泰清偿完平安银行深圳分行借款，并办理了「深汕乾泰」土地使用权解抵押手续。

「深汕乾泰」为深圳市朗能电池有限公司向广州鹏辉能源科技股份有限公司、河南省鹏辉电源有限公司和珠海鹏辉电源有限公司采购电芯的应付款项提供 5,000.00 万元额度的提供连带责任担保，截至评估基准日借款余额人民币 454.52 万元，担保到期日为主合同项下的债务全部清偿之日。本次评估未考虑上述担保事项对估值结果的影响。特提请报告使用人关注。

十四、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告的使用范围

1、本资产评估报告使用人的范围限制：本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

2、本资产评估报告的用途或使用目的的范围限制：本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的评估目的使用本资产评估报告，即本资产评估报告只能按照法律、行政法规规定用于本资产评估报告所载明的评估目的所对应的经济行为，除此之外，其他任何情形均不得使用本资产评估报告。

3、本资产评估报告所载评估结论的使用有效期限限制：本资产评估报告所载评估结论的使用有效期自评估基准日起不超过一年。

4、本资产评估报告的摘抄、引用或者披露的限制：未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有规定的除外。

（二）超使用范围使用本资产评估报告的责任说明

资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和上述载明的使用范围使用本资产评估报告的，本公司及签字资产评估师不承担责任。

（三）本资产评估报告的其他使用限制说明

1、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

2、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设条件，当使用本资产评估报告所载评估结论时的实际情况与评估基准日的情况或者本资产评估报告所载评估假设条件不再相符时，通常情况下，评估结论也不会成立。

3、本资产评估报告使用人应当关注特别事项说明，并在实施评估目的所对应的经济行为过程中采取相应的措施。

十五、评估报告日

本公司资产评估师王鸣志、李佳于 2022 年 5 月 17 日（系本资产评估报告日）形成最终专业意见，并签署本资产评估报告。

本资产评估报告所附若干附件，系本资产评估报告的组成部分。

（以下无正文）

(本页无正文，为资产评估报告签署页)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



中国深圳

二〇二二年五月十七日

资产评估师:



资产评估师:



资产评估报告附件

- 附件一：被评估单位专项审计报告；
- 附件二：委托人和被评估单位的营业执照；
- 附件三：评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件四：委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件五：签名资产评估师的承诺函；
- 附件六：资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件七：资产评估机构的营业执照；
- 附件八：签字资产评估师的职业资格证书登记卡。



附件一 被评估单位基准日专项审计报告

深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

清产核资报告

2021年9月30日

清产核资报告

德师深圳报(审)字(22)第 S00012 号

深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司:

我们接受委托,对深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司(以下简称“贵公司”)以2021年9月30日为基准日的清产核资报表及相关资料进行了审查核实。贵公司的责任是建立健全内部控制制度,保护资产的安全和完整,保证会计资料和清产核资资料的真实、合法和完整。我们的责任是在贵公司资产清查的基础上,对贵公司清产核资报表及相关资料的真实性、合理性发表意见。

在清产核资过程中,我们本着独立、客观、公正的原则,按照中国注册会计师审计准则和《国有企业清产核资办法》、《国有企业清产核资经济鉴证工作规则》及其他有关规定,实施了包括在抽查的基础上检查支持各项资产损失金额和披露的证据以及评价各项资产损失的整体反映等我们认为必要的审计程序,核查了以2021年9月30日为基准日的资产、负债和所有者权益。我们相信,我们的核实工作为发表意见提供了合理的基础。现将清产核资情况及结果报告如下:

一、 清产核资工作范围

按照贵公司决算报表统计口径以及清产核资工作方案的要求,本次清产核资的范围为贵公司2021年9月30日的全部资产、负债及所有者权益,其中:资产总额人民币338,065,135.60元,负债总额人民币42,064,702.89元,所有者权益人民币296,000,432.71元(含实收资本人民币307,692,300.00元,资本公积人民币23,815,752.00元和未分配利润人民币(35,507,619.29)元)。

二、 清产核资的依据

(一)法规依据

- 1、 国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)令第 1 号《国有企业清产核资办法》;
- 2、 国资委国资评价(2003)72 号《关于印发<国有企业资产损失认定工作规则>的通知》;
- 3、 国资委国资评价(2003)73 号《关于印发<国有企业清产核资工作规程>的通知》;
- 4、 国资委国资评价(2003)74 号《关于印发<国有企业清产核资资金核实工作规定>的通知》;
- 5、 国资委国资评价(2003)78 号《关于印发<国有企业清产核资经济鉴证工作规则>的通知》;
- 6、 国资委国资厅评价(2003)53 号《关于印发<清产核资工作问题解答(一)>的通知》;
- 7、 国资委国资厅发评价(2004)8 号《关于印发<清产核资工作问题解答(二)>的通知》;
- 8、 国资委国资发评价(2004)220 号《关于印发<清产核资工作问题解答(三)>的通知》;
- 9、 财政部财企(2003)233 号《企业财产损失财务处理暂行办法》;
- 10、 财政部发布的企业会计准则;
- 11、 中国注册会计师审计准则。

(二)行为依据

- 1、 清产核资业务约定书。

三、 清产核资过程及实施情况

- 1、 工作基准日: 2021 年 9 月 30 日
- 2、 工作起止日期: 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 5 月 16 日
- 3、 主要实施情况:
 - (1) 对贵公司清产核资基准日的财务报表进行审计, 以核查贵公司清产核资基准日账面数;
 - (2) 核对、询证、查实贵公司债权、债务, 监盘贵公司现金和存货;
 - (3) 勘察、抽查贵公司固定资产、无形资产并验证其产权;
 - (4) 根据清产核资政策和企业会计准则的规定, 对贵公司清理出的有关资产盘盈、资产损失及资金挂账进行核实、鉴证;
 - (5) 出具清产核资报告。

四、 清产核资专项审计情况

在此次清产核资过程中，由于会计技术性差错共计调减贵公司资产总额人民币 5,918,987.66 元，调减负债总额人民币 164,880.59 元，调减所有者权益总额人民币 5,754,107.07 元，贵公司未发生资产损益。

单位：人民币元

项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产损益金额	扣除资产损益后金额
货币资金	27,724,770.03	583,810.39	28,308,580.42	-	28,308,580.42
应收账款	18,914,764.20	2,529,679.55	21,444,443.75	-	21,444,443.75
预付款项	13,733,685.22	5,202,941.86	18,936,627.08	-	18,936,627.08
其他应收款	26,014,180.89	(11,538,036.28)	14,476,144.61	-	14,476,144.61
存货	14,442,106.27	211,869.40	14,653,975.67	-	14,653,975.67
其他流动资产	6,673,247.89	(3,999,558.72)	2,673,689.17	-	2,673,689.17
流动资产合计	107,502,754.50	(7,009,293.80)	100,493,460.70	-	100,493,460.70
投资性房地产	-	28,203,727.90	28,203,727.90	-	28,203,727.90
固定资产	156,950,920.82	(19,127,283.63)	137,823,637.19	-	137,823,637.19
在建工程	40,952,339.77	(9,163,985.40)	31,788,354.37	-	31,788,354.37
无形资产	33,220,500.87	40,160.38	33,260,661.25	-	33,260,661.25
长期待摊费用	1,095,888.48	(116,576.05)	979,312.43	-	979,312.43
递延所得税资产	4,261,718.82	1,254,262.94	5,515,981.76	-	5,515,981.76
非流动资产合计	236,481,368.76	1,090,306.14	237,571,674.90	-	237,571,674.90
资产总计	343,984,123.26	(5,918,987.66)	338,065,135.60	-	338,065,135.60
应付账款	25,580,161.40	(1,580,222.05)	23,999,939.35	-	23,999,939.35
预收款项	7,387,550.00	(7,387,550.00)	-	-	-
合同负债	-	6,537,654.87	6,537,654.87	-	6,537,654.87
应付职工薪酬	747,141.79	-	747,141.79	-	747,141.79
应交税费	111,601.95	191,702.88	303,304.83	-	303,304.83
其他应付款	7,203,128.34	211,565.95	7,414,694.29	-	7,414,694.29
其他流动负债	-	1,861,967.76	1,861,967.76	-	1,861,967.76
流动负债合计	41,029,583.48	(164,880.59)	40,864,702.89	-	40,864,702.89
递延收益	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00
非流动负债合计	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00
负债合计	42,229,583.48	(164,880.59)	42,064,702.89	-	42,064,702.89
实收资本	307,692,300.00	-	307,692,300.00	-	307,692,300.00
资本公积	23,815,752.00	-	23,815,752.00	-	23,815,752.00
未分配利润	(29,753,512.22)	(5,754,107.07)	(35,507,619.29)	-	(35,507,619.29)
所有者权益合计	301,754,539.78	(5,754,107.07)	296,000,432.71	-	296,000,432.71
负债及所有者权益合计	343,984,123.26	(5,918,987.66)	338,065,135.60	-	338,065,135.60

五、 清产核资处理意见

除上述因会计技术性差错引起的资产与负债不实外，贵公司未发生资产损益。我们认为，贵公司的清产核资工作是依据国资委及财政部相关文件执行的，清产核资报表及各明细表数据之间勾稽关系正确。

六、 重要事项说明

(一) 调整分录情况说明

1. 货币资金调增人民币 583,810.39 元, 系由于贵公司结账日为 2021 年 9 月 23 日, 基准日为 2021 年 9 月 30 日, 调整贵公司结账日至基准日的银行存款收支情况。
2. 应收账款调增人民币 2,529,679.55 元, 其中:
 - (1) 补计结账日至基准日期间已收回的应收账款调减人民币 5,287,038.00 元;
 - (2) 重分类其他应收款中与营业收入相关的款项至应收账款调增人民币 7,452,830.19 元, 系将其他应收款中贵公司应收深圳乾泰能源再生技术有限公司(以下简称“深圳乾泰”)特许经销权收入的款项重分类至应收账款;
 - (3) 补提特许经销权收入对应的销项税调增人民币 447,169.81 元, 系补提对深圳乾泰特许经销权收入对应的销项税;
 - (4) 补提应收账款信用损失准备调减人民币 83,282.45 元, 系在基准日根据调整后的应收账款余额及贵公司的坏账准备政策调整应收账款信用损失准备。
3. 预付款项调增人民币 5,202,941.86 元, 其中:
 - (1) 补计结账日至基准日期间已支付的预付款项调增人民币 5,369,342.50 元;
 - (2) 冲销暂估的增值税进项税调增人民币 45,468.76 元, 系根据进项税不暂估的原则, 冲销已付款但未收到发票的暂估进项税;
 - (3) 调整跨期入账的存货调减人民币 211,869.40 元, 系调整贵公司基准日前已实际签收入库、基准日后根据收票入账的原材料所对应的预付账款金额。
4. 其他应收款调减人民币 11,538,036.28 元, 其中:
 - (1) 补计结账日至基准日期间已收回的其他应收款调减人民币 761,486.89 元;
 - (2) 冲销暂估的增值税进项税调增人民币 2,126,956.26 元, 系根据进项税不暂估的原则, 调整深圳市朗能电池有限公司(以下简称“朗能电池”)未提供发票所对应的暂估进项税;
 - (3) 重分类其他应收款中的与营业收入相关的款项至应收账款调减人民币 7,452,830.19 元, 系将其他应收款中贵公司应收深圳乾泰特许经销权收入的款项重分类至应收账款;
 - (4) 补提其他应收款信用损失准备调减人民币 3,465,634.36 元, 系在基准日根据调整后的其他应收款余额及贵公司的坏账准备政策调整其他应收款信用损失准备;
 - (5) 冲销多计提的借款利息收入调减人民币 1,985,041.10 元, 系冲销对惠州市兴森工程实业有限公司(以下简称“惠州兴森”)借款所多计提的利息收入。
5. 存货调增人民币 211,869.40 元, 系调整贵公司基准日之前已实际签收入库、基准日后才入账的原材料。

六、重要事项说明 - 续

(一) 调整分录情况说明 - 续

6. 其他流动资产调减人民币 3,999,558.72 元，其中：

- (1) 补计基准日已收到增值税专用发票待抵扣进项税调增人民币 5,374.08 元；
- (2) 将其他流动资产中的待转销项税重分类至其他流动负债调增人民币 564,902.82 元，系根据《增值税会计处理规定》，将待转销项税重分类至其他流动负债项目列报；
- (3) 因冲销其他流动资产中的暂估增值税进项税调减人民币 4,569,835.62 元，系根据进项税不暂估的原则，冲销暂估的进项税。

7. 投资性房地产调增人民币 28,203,727.90 元，其中：

- (1) 将固定资产中已出租的建筑物重分类转入投资性房地产调增人民币 24,988,604.44 元；
- (2) 将在建工程中已达到可使用状态且已出租的建筑物转入投资性房地产调增人民币 3,215,123.46 元。

8. 固定资产调减人民币 19,127,283.63 元，其中：

- (1) 将已出租的建筑物重分类至投资性房地产调减人民币 24,988,604.44 元；
- (2) 将已达到预定可使用状态的在建工程重分类至固定资产，调增人民币 5,861,320.81 元，其中调增固定资产原值人民币 6,028,356.49 元，调增累计折旧人民币 167,035.68 元。

9. 在建工程调减人民币 9,163,985.40 元，其中：

- (1) 将已达到预定可使用状态且已出租的在建工程项目重分类至投资性房地产，调减人民币 3,215,123.46 元；
- (2) 将已达到可使用状态的在建工程重分类至固定资产，调减人民币 6,028,356.49 元；
- (3) 因增值税税率变化，调整已暂估不含税的在建工程原值，调增人民币 79,494.55 元。

10. 无形资产调增人民币 40,160.38 元，系冲回多计提的无形资产摊销。

11. 长期待摊费用调减人民币 116,576.05 元，系补提长期待摊费用累计摊销所致。

12. 递延所得税资产调增人民币 1,254,262.94 元，其中：

- (1) 因调整坏账准备的可抵扣暂时性差异，相应调增递延所得税资产人民币 1,095,086.23 元；
- (2) 因调整可弥补亏损的可抵扣暂时性差异，相应调增递延所得税资产人民币 159,176.71 元。

六、 重要事项说明 - 续

(一) 调整分录情况说明 - 续

13. 应付账款调减人民币 1,580,222.05 元，其中：

- (1) 因冲销暂估的增值税进项税，调减人民币 2,317,916.05 元；
- (2) 因补提应付工程款调增人民币 737,694.00 元，系根据贵公司与深圳市建筑工程股份有限公司(以下简称“深圳市建”)签署的最新协议对应付工程款进行调整。

14. 预收款项调减人民币 7,387,550.00 元，其中：

- (1) 将与销售合同相关的预收款项重分类至合同负债，调减人民币 6,537,654.87 元；
- (2) 将与销售合同相关的预收款项中的销项税额重分类至其他流动负债，调减人民币 849,895.13 元。

15. 合同负债调增人民币 6,537,654.87 元，系将与销售合同相关的预收款项重分类至合同负债所致。

16. 其他应付款调增人民币 211,565.95 元，系调增跨期管理费用所致。

17. 应交税费调增人民币 191,702.88 元，系补提应交城镇土地使用税所致。

18. 其他流动负债调增人民币 1,861,967.76 元，其中：

- (1) 将其他流动资产中的待转销项税重分类至其他流动负债，调增人民币 564,902.82 元；
- (2) 补提特许经营权收入对应的待转销项税，调增人民币 447,169.81 元；
- (3) 将预收款项中的销项税重分类至其他流动负债，调增人民币 849,895.13 元。

19. 综上所述，本次清产核资贵公司所有者权益共计调减 5,754,107.07 元，其中：

- (1) 补计其他业务收入人民币 714,808.00 元，调增未分配利润人民币 714,808.00 元。
- (2) 补计税金及附加人民币 191,702.88 元，调减未分配利润人民币 191,702.88 元。
- (3) 补计管理费用人民币 544,585.22 元，调减未分配利润人民币 544,585.22 元。
- (4) 补计财务费用人民币 1,985,471.10 元，调减未分配利润人民币 1,985,471.10 元。
- (5) 补计信用减值损失人民币 3,548,916.81 元，调减未分配利润人民币 3,548,916.81 元。
- (6) 补计营业外支出人民币 1,452,502.00 元，调减未分配利润人民币 1,452,502.00 元。
- (7) 调减所得税费用人民币 1,254,262.94 元，调增未分配利润人民币 1,254,262.94 元。

六、重要事项说明 - 续

(二) 资产产权情况

1. 土地使用权情况

贵公司现有的土地使用权情况如下表：

坐落	土地使用证号	登记的权利人	用途	使用期限	面积
广东省深汕特别合作区 鹅埠镇创新大道南侧	粤(2019)深汕特别 合作区不动产权第 0000010号	深圳深汕特别合 作区乾泰技术有 限公司	工业用地	2016年11月04 日起 2066年11 月03日止	127,801.90平方 米

上述土地使用权 2021 年 9 月 30 日的账面净值为人民币 33,260,661.25 元，已抵押给平安银行股份有限公司深圳分行，于 2021 年 11 月 24 日，该土地使用权的抵押已解除。抵押情况详见“(三)对外担保情况”。

2. 房屋建筑物产权情况

贵公司的房屋建筑物产权证书尚在办理中，贵公司未办妥产权证书的房屋建筑物明细如下：

单位：人民币元

房屋明细	2021年9月30日账面净值
乾泰技术动力电池生态产业园一期1号厂房	26,050,644.46
乾泰技术动力电池生态产业园一期2号厂房	19,661,462.47
乾泰技术动力电池生态产业园一期3号厂房	21,576,284.50
乾泰技术动力电池生态产业园一期宿舍楼A栋	9,639,826.75
乾泰技术动力电池生态产业园一期宿舍楼B栋	9,639,826.75
乾泰技术动力电池生态产业园一期公寓楼	3,060,773.59
乾泰技术动力电池生态产业园一期食堂	3,648,431.65
乾泰技术动力电池生态产业园一期办公楼第5层	3,215,123.46
乾泰技术动力电池生态产业园一期办公楼第6层	5,861,320.81
合计	102,353,694.44

(三) 对外担保情况

2021 年 9 月 30 日，贵公司的对外担保情况如下：

单位：人民币元

被担保方	担保金额	2021年9月30日借款或应付款项余额	担保到期日	备注
深圳乾泰	100,000,000.00	28,000,000.00	2021年11月24日	注1
朗能电池	50,000,000.00	4,545,237.35	主合同项下全部债务支付完毕止	注2

注 1：深圳乾泰拥有贵公司 43.33% 的股权，于 2021 年 9 月 30 日，贵公司账面价值合计人民币 33,260,661.25 元的土地使用权被深圳乾泰用于向平安银行深圳分行申请人民币 28,000,000.00 元流动资金借款本息提供担保。于 2021 年 11 月 24 日，深圳乾泰清偿了平安银行深圳分行的借款，并办理了贵公司土地使用权解抵押手续。

注 2：朗能电池为深圳乾泰的子公司，于 2021 年 9 月 30 日，贵公司为朗能电池向广州鹏辉能源科技股份有限公司、河南省鹏辉电源有限公司和珠海鹏辉电源有限公司采购电芯的应付款项合计人民币 4,545,237.35 元提供连带责任担保。

六、重要事项说明 - 续

(四) 经营资质情况

贵公司经营报废汽车回收与拆解相关业务。根据《报废汽车回收管理办法》，国家对报废机动车回收拆解企业实行资质认定制度，未经资质认定，任何单位或者个人不得从事报废机动车回收拆解活动。公司于 2019 年 5 月 30 日获取了相关资质认定证书，仅限回收拆解报废新能源汽车。于 2021 年 9 月 18 日，贵公司获取了可从事报废机动车回收拆解业务(包含新能源汽车回收拆解业务)的相关资质认定证书。

(五) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 工程项目投资未达要求，面临违约赔付风险

根据 2016 年 10 月 25 日贵公司与汕尾市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称“土地出让合同”)，土地出让合同约定固定资产总投资强度不低于人民币 5,600.00 元/平方米，固定资产总投资包含建筑物、构筑物及附属设施、设备投资和出让价款等，该地总面积为 127,801.90 平方米，总投资金额约为人民币 7.15 亿元。如果项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到土地出让合同约定的标准，出让人可以按照实际差额部分占约投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。贵公司一期工程已通过验收，占地面积约为 8 万平方米，已投资金额约为人民币 2.6 亿元左右；二期占地面积约为 4.7 万平方米，根据合同还需投资金额为人民币 4.55 亿元。

贵公司一期投资主体建筑已于 2019 年 4 月完工，但由于汕尾市国土资源局调整了土地面积，影响了二期开工日期，并且由于深汕合作区机制调整，汕尾市职能部门与深圳市职能部门处于工作交接期，相关职责任务划分未明确，导致二期方案也相应推迟，目前尚处于筹备阶段。此外，贵公司投资的固定资产生产线也处于调整及升级改造阶段，后续会陆续增加部分投资，总投资数据暂时难以量化。同时，考虑深汕合作区其他投资企业相关事项均未出现因土地投资强度不够而遭到政府部门罚款的情况，且截至本报告出具之日，贵公司未曾收到过汕尾市国土资源局催告缴纳土地违约金通知书等任何形式的罚款通知。贵公司管理层认为汕尾市国土资源局收回其土地使用权及因土地使用权的投资强度等事项对其进行处罚的可能性较小，且对应的可能处罚的金额不能可靠估计，该或有事项不构成预计负债。

六、重要事项说明 - 续

(六) 其他事项

1. 重要涉诉事项

截止 2021 年 9 月 30 日，贵公司客户浙江超威创元实业有限公司(以下简称“超威创元”)应付贵公司货款金额人民币 9,561,408.50 元。由于超威创元未能及时支付货款，公司于 2020 年 1 月 13 日向浙江省长兴县人民法院(以下简称“法院”)提起诉讼。2020 年 9 月 30 日，法院作出(2020)浙 0522 民初 455 号判决书，判定超威创元需要支付给贵公司货款人民币 217.48 万元，返还质保金人民币 600.00 万元，合计约人民币 817.48 万元，同时按照 0.1%/日计付逾期偿还利息。2020 年 11 月 3 日，超威创元以电池质量和质保等问题为由反诉贵公司，要求对价值人民币 11,615,642.00 元有质量问题的 12,257 组电池进行退换货，同时赔偿人民币 100.00 万元。2020 年 12 月，法院冻结了贵公司银行存款人民币 1,161.56 万元。2021 年 12 月 22 日，超威创元因证据不足撤诉，同时贵公司被冻结的人民币 1,161.56 万元银行存款已于 2021 年 12 月解冻。

2021 年 12 月，贵公司与深圳乾泰签订不附追索权的《债权转让协议》，根据该协议，贵公司将应收超威创元 956.14 万元债权平价转让给深圳乾泰，深圳乾泰不得以任何理由拒绝支付债权转让款。当月，深圳乾泰与基建环保签订《委托付款书》，由基建环保用所欠深圳乾泰第四笔股权转让款直接向贵公司支付超威创元债权转让款人民币 956.14 万元。基建环保已于 2022 年 1 月向贵公司支付了该款项。2022 年 2 月 17 日，贵公司与超威创元达成和解协议，贵公司不接受或承担交易期间所产生的售后退换货、质量赔偿、终端客户赔偿等任何原因导致的损失，超威创元放弃以任何形式向贵公司主张退货、质量索赔、终端客户赔偿等权利。于 2022 年 2 月 21 日，超威创元向贵公司支付了所欠贵公司的货款及案件受理费人民币 956.71 万元。2022 年 3 月 1 日，贵公司将代收超威创元货款人民币 9,561,408.50 元与深圳乾泰进行了结算并支付。

2. 重要仲裁事项

2017 年 7 月，贵公司与深圳市建签订了《建设工程施工合同》及《建设工程施工补充合同》进行乾泰技术动力电池生态产业链项目一期工程建设。合同签订后，深圳市建于 2017 年 7 月进场施工，于 2019 年 5 月验收完成并交付使用。2020 年 2 月 28 日，贵公司与深圳市建就乾泰技术动力电池生态产业链项目一期工程进行结算并签订结算协议，双方确认贵公司应付未付工程款为人民币 2,092.00 万元。

鉴于工程施工时深圳市建的分包方惠州兴森施工资金不足，为保证工程顺利完工，2018 年至 2019 年间，贵公司分两次借款合计人民币 800.00 万元给惠州兴森用于工程施工。贵公司与深圳市建的结算协议中规定：贵公司 2020 年 5 月 31 日前支付第一笔款项人民币 1,470.00 万元后，如惠州兴森仍未偿还贵公司借款及相关利息，贵公司可推迟支付剩余款项。截至 2021 年 9 月 30 日止，贵公司仍未支付第一笔款项，惠州兴森亦未偿还借款。贵公司希望与深圳市建及惠州兴森达成三方协议，共同处理此事，但深圳市建已就工程款项单方申请仲裁。

六、 重要事项说明 - 续

(六) 其他事项 - 续

2. 重要仲裁事项 - 续

于2021年11月4日，深圳国际仲裁院作出(2021)深国仲裁388号裁决书。依据裁决结果，贵公司与深圳市建签订了合同结算协议，与惠州兴森签订了债务清偿协议。根据协议，除贵公司逾期付款违约金人民币122.00万元以外，深圳市建免除贵公司逾期付款的其他违约金，同时，贵公司免除对惠州兴森债权的全部利息。截至清产核资审计报告日止，惠州兴森应付贵公司人民币800.00万元本金已偿还。贵公司应付深圳市建的工程款项已安排分期分批支付。因深圳市建尚未提供相应发票，贵公司尚未支付工程款人民币992.00万元。

3. 其他重要事项

2020年1月10日，根据贵公司与深圳乾泰签署再生资源处置排他性经销权授权合作协议(以下简称“合作协议”)，双方约定贵公司将公司报废汽车业务授权深圳乾泰进行排他性经销，合同期限自2020年1月1日至2029年12月31日止。后经贵公司与深圳乾泰一致同意，双方签署的合作协议于2021年12月31日终止。与深圳乾泰的合作协议终止后，基于贵公司尚未形成自有资源网络、信息获取渠道受限的状况，贵公司面向市场选择了深圳市智慧鑫资产管理有限公司(以下简称“智慧鑫公司”)作为新的报废车特许经销合作方。双方于2021年12月签署了经销合作协议，合作期自2022年1月1日起至2031年12月31日止。协议约定将贵公司经营业务中的报废汽车拆解所形成的再生资源授权智慧鑫公司进行经销。其中约定2022年经销费用人民币1,700.00万元，2023年经销费用人民币1,819.00万元，之后逐年递增至2031年，2031年经销费用为人民币3,126.00万元，递增率约为每年7.00%，协议合计总金额为人民币23,488.00万元。2020年至2021年期间，贵公司与深圳乾泰双方的合作协议正常执行，2020年合同金额为人民币400.00万元(含税)，2021年合同金额为人民币520.00万元(含税)。

七、 报告使用范围

以上清产核资报告仅供国有资产管理部门审批、贵公司主管部门审查清产核资结果之用,非法律、行政法规规定,报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人,不得见诸于公开媒体。

附件:

- 1、清产核资报表及明细表;
- 2、德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所营业执照复印件。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师

黄琳



中国注册会计师

刘婵



2022年5月16日

附件一：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司截止 2021 年 9 月 30 日清产核资报表简要附注

(一) 公司基本情况

深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司(以下简称“本公司”)是一家于 2016 年 9 月 27 日注册成立的有限责任公司, 经营范围包括一般经营项目和特许经营项目。其中, 一般项目包括新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成、自动化智能装备产品的设计、开发、销售; 动力电池材料、储氢设备技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务; 氢燃料电池以及系统产品的研发; 新能源汽车充电, 新能源汽车相关产品的贸易与销售; 自有物业租赁及物业管理服务; 二手车销售; 二手车经纪; 汽车销售; 汽车租赁服务; 接受合法委托代办机动车业务; 再生资源的收购、储存、分拣、打包、销售。其中, 许可经营项目包括新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成的制造, 再生资源、动力电池模组回收梯次再利用; 退役电池回收综合利用及销售; 自动化智能装备产品生产; 报废汽车回收拆解; 汽车零部件回收利用; 氢燃料电池以及系统产品的生产、检测; 信息化服务平台开发、运营服务。本公司的经营期限自 2016 年 9 月 27 日至永续经营。

本公司的母公司为深圳深高速基建环保开发有限公司, 最终控股母公司为深圳高速公路股份有限公司。

(二) 公司主要会计政策和会计估计

下列重要会计政策和会计估计系根据企业会计准则厘定。

1. 会计年度

本公司的会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外, 本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下, 资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额, 或者承担现时义务的合同金额, 或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中, 出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的, 在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

以公允价值计量非金融资产时, 考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力, 或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

3. 记账基础和计价原则 - 续

对于以交易价格作为初始确认时的公允价值的，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的金融资产，在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

4. 现金及现金等价物

现金是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“收入准则”)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款时，按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

5.1 金融资产的分类、确认和计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.1 金融资产的分类、确认和计量 - 续

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款和其他应收款等。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示于一年内到期的非流动资产；取得时分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款与应收票据，列示于应收款项融资，其余取得时期限在一年内(含一年)项目列示于其他流动资产。

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础，不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一的，表明本公司持有该金融资产的目的是交易性的：

- 取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售。
- 相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：

- 不符合分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。
- 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除衍生金融资产外的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

5.1.1 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.1 金融资产的分类、确认和计量 - 续

5.1.1 以摊余成本计量的金融资产 - 续

本公司对以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定的利息收入。

5.2 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

5.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.2 金融工具减值 - 续

5.2.1 信用风险显著增加 - 续

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- (1) 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化。
- (2) 若现有金融工具在资产负债表日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化(如更严格的合同条款、增加抵押品或担保物或者更高的收益率等)。
- (3) 同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化。这些指标包括：信用利差、针对借款人的信用违约互换价格、金融资产的公允价值小于其摊余成本的时间长短和程度、与借款人相关的其他市场信息(如借款人的债务工具或权益工具的价格变动)。
- (4) 金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化。
- (5) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。
- (6) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否发生不利变化。
- (7) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。
- (8) 同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加。
- (9) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。
- (10) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率。
- (11) 预期将降低借款人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化。
- (12) 借款合同的预期是否发生变更，包括预计违反合同的行为可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更。
- (13) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。
- (14) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

无论经上述评估后信用风险是否显著增加，当金融工具合同付款已发生逾期超过(含)30日，则表明该金融工具的信用风险已经显著增加。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.2 金融工具减值 - 续

5.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

基于本公司内部信用风险管理，当内部建议的或外部获取的信息中表明金融工具债务人不能全额偿付包括本公司在内的债权人(不考虑本公司取得的任何担保)，则本公司认为发生违约事件。

无论上述评估结果如何，若金融工具合同付款已发生逾期超过(含)90日，则本公司推定该金融工具已发生违约。

5.2.3 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款的预期信用损失。详见下表：

组合名称	计提方法	确认组合的依据
单项认定组合	应收款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备	包括应收关联往来款
账龄分析法组合	账龄分析法	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于租赁应收款，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.2 金融工具减值 - 续

5.2.3 预期信用损失的确定 - 续

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

5.2.4 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

5.3 金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

- 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移金融资产而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.3 金融资产转移 - 续

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5.4 金融负债和权益工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

5.4.1 金融负债的分类、确认和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

5.4.1.1 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

本公司与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本公司重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本公司根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本公司调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

5.4.1.1.1 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。对于不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或者因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

5. 金融工具 - 续

5.4 金融负债和权益工具的分类 - 续

5.4.2 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5.5 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6. 存货

本公司的存货主要包括原材料、产成品。存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

存货发出时，采用个别计价法确定发出存货的实际成本。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

存货盘存制度为永续盘存制。

7. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

7. 投资性房地产 - 续

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物一致的政策进行折旧。

本公司的投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

项目	预计使用寿命	预计残值率	年折旧率
已出租的建筑物	20年	5%	4.75%

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20年	5.00	4.75
机器设备	10年	5.00	9.50
运输工具	5年	5.00	19.00
其他设备	3-5年	5.00	19.00~31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

9. 在建工程

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

10. 无形资产

无形资产包括土地使用权。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本公司无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

项目	摊销方法	使用寿命(年)
土地使用权	直线法	50年

有关无形资产的减值测试，具体参见附注四“12、除商誉以外的非金融资产减值”。

10.1. 研究与开发支出

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

12. 除商誉以外的非金融资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产及与合同成本有关的资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后，对于与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(1)本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

除与合同成本相关的资产减值损失外，上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。合同成本相关的资产计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13. 合同负债

合同负债是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

14. 职工薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本公司按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

15. 收入

本公司的收入主要来源于废旧汽车回收与拆解、电池贸易和租赁业务收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

本公司的收入具体确认标准如下：

- (1) 本公司提供技术服务取得的收入，在劳务已经提供，且劳务收入和成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入本公司时确认。
- (2) 本公司与客户之间的销售商品合同仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，以商品控制权转移时点确认收入。取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。
- (3) 本公司与客户之间的特许经营权合同取得的收入，按照有关合同或协议约定的的收费时间和方法计算确定。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

15. 收入 - 续

15.1 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产,并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销,计入当期损益。若该项资产推销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

15.2 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除新收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销,计入当期损益。

16. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的,直接计入当期损益。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。

17. 所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

17.1 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

17. 所得税 - 续

17.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

17.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

18. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

18. 租赁 - 续

18.1 本公司作为出租人

18.1.1 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

18.1.2 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

18.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

18.3 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

附件二：深圳深汕合作区乾泰技术有限公司(以下简称“乾泰公司”)截止 2021 年 9 月 30 日清产核
资报表调整事项补充说明

(一) 清产核资基准日已发生未入账的交易事项调整

本次清产核资的基准日为 2021 年 9 月 30 日，乾泰公司的结账日为 2021 年 9 月 23 日，
2021 年 9 月 23 日至 9 月 30 日止期间发生交易未在清产核资基准日确认。本次清产核资，
乾泰公司按照权责发生制，调整了所有跨期事项。

该事项对 2021 年 9 月 30 日清产核资净资产影响:

调增货币资金人民币 583,810.39 元
调减应收账款人民币 5,287,038.00 元
调增预付账款人民币 5,157,473.10 元
调减其他应收款人民币 761,486.89 元
调增存货人民币 211,869.40 元
调增其他流动资产人民币 5,374.08 元
调增其他应付款人民币 211,565.95

(二) 固定资产和在建工程调整事项

1. 乾泰公司在清产核资基准日存在已以经营方式出租的厂房、宿舍楼、办公楼仍在固定资产
或在在建工程项目核算的情形。根据企业会计准则的规定，应重分类为投资性房地产。在此
次清产核资中，乾泰公司将已出租建筑物的建筑面积占建筑物总体建筑面积的比例乘以建
筑物总体的净值，或将建筑物已出租的单元数占建筑物总体单元数的比例乘以建筑物总体
的净值，计算已出租厂房、宿舍楼、办公楼的账面净值，重分类为投资性房地产；
2. 乾泰公司在本次清产核资中，对达到预定可使用状态的在建工程确认为固定资产或投资性
房地产，并补提其折旧金额。

该事项对 2021 年 9 月 30 日清产核资净资产影响:

调增投资性房地产人民币 28,203,727.90 元
调减固定资产人民币 19,127,283.63 元
调减在建工程人民币 9,243,479.95 元

(三) 补提收入销项税和城镇土地使用税

1. 乾泰公司依据合同约定确认了 2021 年 1 月 1 日至 9 月 30 日止期间的排他性经销权授权费
收入，但未确认与之对应的增值税销项税额。在此次清产核资中，乾泰公司全额补提了与
排他性经销权授权费收入相关的增值税销项税额。
2. 乾泰公司为拥有土地使用权的单位，也是对应土地的实际使用人，系城镇土地使用税的纳
税义务人。由于按年申报缴纳土地使用税，乾泰公司未确认 2021 年 1 月 1 日至 9 月 30 日
止期间应交未交的城镇土地使用税，但申报方式不影响企业已发生的纳税义务。在此次清
产核资中，乾泰公司补提了 2021 年 1 月 1 日至 9 月 30 日止期间的应交城镇土地使用税。

上述事项对 2021 年 9 月 30 日清产核资净资产影响:

调增应收账款人民币 447,169.81 元
调增其他流动负债人民币 447,169.81 元
调增应交税费人民币 191,702.88 元

(四) 清产核资基准日后事项调整

3. 2021年1月13日，深圳市建筑工程股份有限公司(以下简称“深圳市建”)就乾泰公司所欠《乾泰技术动力电池生态产业链一期工程》工程款人民币2,092.00万元向深圳国际仲裁院提请仲裁，于2021年11月4日，深圳国际仲裁院出具了(2021)深国仲裁388号裁决书。依据裁决结果，乾泰公司与深圳市建签订了合同结算协议，与深圳市建的分包方惠州市兴森工程实业有限公司(以下简称“惠州兴森”)签订了债务清偿协议。根据两份补充协议结果，1)乾泰公司仅需支付深圳市建工程款逾期付款违约金人民币1,220,000.00元，其余逾期付款违约金深圳市建自愿放弃；2)乾泰公司向深圳市建支付仲裁费和仲裁员开支人民币232,520.00元；3)深圳市建承担施工期间水电费向乾泰公司支付人民币714,808.00元；4)乾泰公司免除惠州兴森所欠借款利息合计人民币1,985,041.10元。乾泰公司根据上述协议条款，调整了相关债权债务金额。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减其他应收款人民币1,985,041.10元
调增应付账款人民币737,694.00元

(五) 其他调整

1. 乾泰公司期末增值税进项暂估存在余额，此部分进项暂估系因采购原材料、确认费用或工程款产生。根据《增值税会计处理规定》，进项税额不得暂估。在本次清产核资中，乾泰公司将清产核资基准日暂估的进项税额予以冲销。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减其他流动资产人民币4,569,835.62元
调减应付账款人民币2,317,916.05元
调增其他应收款人民币2,126,956.26元
调增预付款项人民币45,468.76元
调增在建工程人民币79,494.55元

2. 乾泰公司期末存在应交待转销项税在其他流动资产核算的情形，本次清产核资，乾泰公司根据《增值税会计处理规定》，将待转销项税重分类至其他流动负债项目。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调增其他流动资产人民币564,902.82元
调增其他流动负债人民币564,902.82元

(四) 其他调整 - 续

3. 乾泰公司期末依据公司的金融工具减值政策对应收款项计提的坏账准备予以复核，并将复核结果与账面金额的差异进行了调整，同时复核了相应的可抵扣暂时性应确认的递延所得税资产(包括可弥补亏损的可抵扣暂时性差异)，对递延所得税资产的复核结果与账面金额的差异进行了调整。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减应收账款人民币83,282.45元

调减其他应收款人民币3,465,634.36元

调增递延所得税资产人民币1,254,262.94元

4. 乾泰公司在此次清产核资中根据公司无形资产摊销政策复核了无形资产摊销，对复核结果与账面金额的差异进行了调整。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调增无形资产人民币40,160.38元

5. 乾泰公司以验收时点作为长期待摊费用的确认时点，在此次清产核资中乾泰公司复核了长期待摊费用各项目的验收时点，同时根据公司长期待摊费用的摊销政策复核了长期待摊费用摊销金额，对复核结果与账面金额的差异进行了调整。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减长期待摊费用人民币116,576.05元

6. 乾泰公司在此次清产核资中，将符合企业会计准则规定的预收款项重分类调整至合同负债，将其中相应的增值税销项税调整至其他流动负债。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减预收款项人民币7,387,550.00元

调增合同负债人民币6,537,654.87元

调增其他流动负债人民币849,895.13元

7. 乾泰公司在此次清产核资中，将其他应收款中应收深圳乾泰能源再生技术有限公司特许经营权收入的款项重分类至应收账款。

该事项对2021年9月30日清产核资净资产影响:

调减其他应收款人民币7,452,830.19元

调增应收账款人民币7,452,830.19元

清产核资报表及明细表



编制单位：深圳前海特别合作区乾霖技术有限公司

清产核资基准日：2021年9月30日

法人代表签字：

日期：2022年5月16日

财务负责人签字：

日期：2022年5月16日

制表人签字：

日期：2022年5月16日



清产核资报表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产损益金额	扣除资产损益后金额
货币资金	27,724,770.03	583,810.39	28,308,580.42	-	28,308,580.42
应收账款	18,914,764.20	2,529,679.55	21,444,443.75	-	21,444,443.75
预付款项	13,733,685.22	5,202,941.86	18,936,627.08	-	18,936,627.08
其他应收款	26,014,180.89	(11,538,036.28)	14,476,144.61	-	14,476,144.61
存货	14,442,106.27	211,869.40	14,653,975.67	-	14,653,975.67
其他流动资产	6,673,247.89	(3,999,558.72)	2,673,689.17	-	2,673,689.17
流动资产合计	107,502,754.50	(7,009,293.80)	100,493,460.70	-	100,493,460.70
投资性房地产	-	28,203,727.90	28,203,727.90	-	28,203,727.90
固定资产	156,950,920.82	(19,127,283.63)	137,823,637.19	-	137,823,637.19
在建工程	40,952,339.77	(9,163,985.40)	31,788,354.37	-	31,788,354.37
无形资产	33,220,500.87	40,160.38	33,260,661.25	-	33,260,661.25
长期待摊费用	1,095,888.48	(116,576.05)	979,312.43	-	979,312.43
递延所得税资产	4,261,718.82	1,254,262.94	5,515,981.76	-	5,515,981.76
非流动资产合计	236,481,368.76	1,090,306.14	237,571,674.90	-	237,571,674.90
资产总计	343,984,123.26	(5,918,987.66)	338,065,135.60	-	338,065,135.60
应付账款	25,580,161.40	(1,580,222.05)	23,999,939.35	-	23,999,939.35
预收款项	7,387,550.00	(7,387,550.00)	-	-	-
合同负债	-	6,537,654.87	6,537,654.87	-	6,537,654.87
应付职工薪酬	747,141.79	-	747,141.79	-	747,141.79
应交税费	111,601.95	191,702.88	303,304.83	-	303,304.83
其他应付款	7,203,128.34	211,565.95	7,414,694.29	-	7,414,694.29
其他流动负债	-	1,861,967.76	1,861,967.76	-	1,861,967.76
流动负债合计	41,029,583.48	(164,880.59)	40,864,702.89	-	40,864,702.89
递延收益	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00
非流动负债合计	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00
负债合计	42,229,583.48	(164,880.59)	42,064,702.89	-	42,064,702.89
实收资本	307,692,300.00	-	307,692,300.00	-	307,692,300.00
资本公积	23,815,752.00	-	23,815,752.00	-	23,815,752.00
未分配利润	(29,753,512.22)	(5,754,107.07)	(35,507,619.29)	-	(35,507,619.29)
所有者权益合计	301,754,539.78	(5,754,107.07)	296,000,432.71	-	296,000,432.71
负债与所有者权益总计	343,984,123.26	(5,918,987.66)	338,065,135.60	-	338,065,135.60

法人代表签字：

财务负责人签字：

制表人签字：

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

流动资产清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后 金额	备注
1	货币资金	27,724,770.03	583,810.39	28,308,580.42	-	28,308,580.42	
2	应收账款	18,914,764.20	2,529,679.55	21,444,443.75	-	21,444,443.75	
3	预付款项	13,733,685.22	5,202,941.86	18,936,627.08	-	18,936,627.08	
4	其他应收款	26,014,180.89	(11,538,036.28)	14,476,144.61	-	14,476,144.61	
5	存货	14,442,106.27	211,869.40	14,653,975.67	-	14,653,975.67	
6	其他流动资产	6,673,247.89	(3,999,568.72)	2,673,689.17	-	2,673,689.17	
	流动资产合计	107,502,754.50	(7,009,293.80)	100,493,460.70	-	100,493,460.70	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

货币资金汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后 金额	备注
1	银行存款	27,724,770.03	(11,031,831.61)	16,692,938.42	-	16,692,938.42	
2	其他货币资金	-	11,615,642.00	11,615,642.00	-	11,615,642.00	
	合计	27,724,770.03	583,810.39	28,308,580.42	-	28,308,580.42	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

货币资金 - 银行存款清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1.	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行	44050173630500000138	人民币	22,240,839.94	(11,753,183.11)	10,487,656.83	-	10,487,656.83	
2.	中国建设银行股份有限公司海丰支行	44050173710500000197	人民币	-	-	-	-	-	
3.	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行	44250100003100000808	人民币	2,944,481.14	(40,000.00)	2,904,481.14	-	2,904,481.14	
4.	上海浦东发展银行股份有限公司深圳望海支行	79230078801900000015	人民币	113.69	-	113.69	-	113.69	
5.	平安银行股份有限公司深圳分行营业部	15965062160049	人民币	2,539,335.26	761,351.50	3,300,686.76	-	3,300,686.76	
	合计			27,724,770.03	(11,031,831.61)	16,692,938.42	-	16,692,938.42	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

货币资金 - 其他货币资金清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	币种	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	涉诉冻结资金	人民币	-	11,615,642.00	11,615,642.00	-	11,615,642.00	
	合计		-	11,615,642.00	11,615,642.00	-	11,615,642.00	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应收账款清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产损益后金额	备注
1	应收账款	21,784,619.70	2,612,962.00	24,397,581.70	-	24,397,581.70	
2	减：坏账准备	2,869,855.50	83,282.45	2,953,137.95	-	2,953,137.95	
3	应收账款净额	18,914,764.20	2,529,679.55	21,444,443.75	-	21,444,443.75	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应收账款清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	客户名称	客户关系	业务内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	应收账款账龄						备注	
									6个月以内	6个月到1年	1-2年	2-3年	3年以上	合计		
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	关联方	特许经营权收入	-	7,900,000.00	7,900,000.00	-	7,900,000.00	2,600,000.00	2,300,000.00	3,000,000.00	-	-	-	7,900,000.00	
2	深圳市杰诺格电子有限公司	非关联方	销售电池	9,951,679.40	(4,000,000.00)	5,951,679.40	-	5,951,679.40	5,951,679.40	-	-	-	-	-	5,951,679.40	
3	浙江超威动力电池有限公司	非关联方	销售电池	9,561,408.50	-	9,561,408.50	-	9,561,408.50	-	-	-	-	-	-	9,561,408.50	
4	普大新能源(深圳)有限公司	非关联方	仓储费	976,002.50	-	976,002.50	-	976,002.50	922,766.00	-	-	-	-	-	976,002.50	
5	深圳深高基建环保开发有限公司	关联方	房租水电费	7,000.00	-	7,000.00	-	7,000.00	7,000.00	-	-	-	-	-	7,000.00	
6	深圳深高基建环保开发有限公司	关联方	水电费	1,281.30	-	1,281.30	-	1,281.30	1,281.30	-	-	-	-	-	1,281.30	
7	深圳深高基建环保开发有限公司	关联方	物业管理费	210.00	-	210.00	-	210.00	210.00	-	-	-	-	-	210.00	
8	广东润业再生资源有限公司	非关联方	废旧金属	1,098,146.00	(1,098,146.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	深圳市亚海讯科技有限公司	非关联方	销售电池	188,892.00	(188,892.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	合计			21,784,619.70	2,612,962.00	24,397,581.70		24,397,581.70	9,482,936.70	2,300,000.00	3,000,000.00	9,614,645.00	-	-	24,397,581.70	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应收账款坏账准备清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	应收账款坏账准备	2,869,855.50	83,282.45	2,953,137.95	-	2,953,137.95	
	合计	2,869,855.50	83,282.45	2,953,137.95	-	2,953,137.95	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

预付款项清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳山特别合作区乾泰技术有限公司

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	预付账款账龄				合计	备注
								1年以内	1-2年	2-3年	3年以上		
1	福建宁德惠享云服技术有限公司	报废汽车	6,166,550.00	500,000.00	6,666,550.00	-	6,666,550.00	6,666,550.00	-	-	-	6,666,550.00	
2	上海声瑞能源科技发展有限公司	外购电池	1,533,578.00	4,000,000.00	5,533,578.00	-	5,533,578.00	5,533,578.00	-	-	-	5,533,578.00	
3	惠州市金瑞丰金属材料有限公司	报废汽车	1,820,000.00	-	1,820,000.00	-	1,820,000.00	1,820,000.00	-	-	-	1,820,000.00	
4	深圳鹏程电动集团有限公司	报废汽车	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	-	1,500,000.00	
5	深圳市顺旺汽车实业有限公司	报废汽车	913,025.00	-	913,025.00	-	913,025.00	913,025.00	-	-	-	913,025.00	
6	贝特瑞(江苏)新材料科技有限公司	报废汽车	410,000.00	440,000.00	850,000.00	-	850,000.00	850,000.00	-	-	-	850,000.00	
7	蓝谷智慧(北京)能源科技有限公司	设备款	765,075.00	(211,869.40)	553,205.60	-	553,205.60	553,205.60	-	-	-	553,205.60	
8	深圳巴士集团龙岗公共汽车有限公司	报废汽车	-	381,360.00	381,360.00	-	381,360.00	381,360.00	-	-	-	381,360.00	
9	深圳市蓝泰软件股份有限公司	开发OA系统	158,000.00	-	158,000.00	-	158,000.00	158,000.00	-	-	-	158,000.00	
10	深圳市天能信息技术有限公司	报废汽车	80,800.00	24,062.50	104,862.50	-	104,862.50	104,862.50	-	-	-	104,862.50	
11	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	保险费	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	-	-	100,000.00	
12	东莞市马帮信息科技有限公司	报废汽车	66,758.00	21,322.00	88,080.00	-	88,080.00	88,080.00	-	-	-	88,080.00	
13	深圳航空有限责任公司	报废汽车	76,189.50	-	76,189.50	-	76,189.50	76,189.50	-	-	-	76,189.50	
14	深圳市金康裕科技股份有限公司	鑫蝶系统许可	60,000.00	-	60,000.00	-	60,000.00	60,000.00	-	-	-	60,000.00	
15	深圳深中富电技术有限公司	暂估进项税	-	39,703.45	39,703.45	-	39,703.45	39,703.45	-	-	39,703.45	39,703.45	
16	广州市纳珀自动化设备有限公司	设备款	28,500.00	-	28,500.00	-	28,500.00	28,500.00	-	-	-	28,500.00	
17	深圳市长荣钢材有限公司	工程款	22,500.00	-	22,500.00	-	22,500.00	22,500.00	-	-	-	22,500.00	
18	天津福泽丰国际贸易有限公司	采购酒水	22,440.00	-	22,440.00	-	22,440.00	22,440.00	-	-	-	22,440.00	
19	深圳市宝安区新安东睿电脑经营部	其他	-	8,198.00	8,198.00	-	8,198.00	8,198.00	-	-	-	8,198.00	
20	天津华康塑料制品有限公司	暂估进项税	-	4,132.26	4,132.26	-	4,132.26	4,132.26	-	-	4,132.26	4,132.26	
21	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	网络费	2,700.00	-	2,700.00	-	2,700.00	2,700.00	-	-	-	2,700.00	
22	零壹联用(黎沙沙)	采购辅料	1,265.72	-	1,265.72	-	1,265.72	1,265.72	-	-	-	1,265.72	
23	东莞市品通电子科技有限公司	暂估进项税	-	1,205.81	1,205.81	-	1,205.81	1,205.81	-	-	1,205.81	1,205.81	
24	合肥国旺智能科技有限公司	废旧电池	478.00	-	478.00	-	478.00	478.00	-	-	-	478.00	
25	东莞市品通电子科技有限公司	暂估进项税	-	427.24	427.24	-	427.24	427.24	-	-	427.24	427.24	
26	深圳市兴利盛电子材料有限公司	原材料	162.00	-	162.00	-	162.00	162.00	-	162.00	-	162.00	
27	深圳市凌科电气有限公司	原材料	64.00	-	64.00	-	64.00	64.00	-	-	64.00	64.00	
28	深圳市国资管理培训中心有限公司	职工培训费	5,600.00	(5,600.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	合计		13,733,685.22	5,202,941.86	18,936,627.08	-	18,936,627.08	18,936,627.08	-	226.00	45,466.76	18,936,627.08	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他应收款清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	其他应收款	28,557,332.83	(8,072,401.92)	20,484,930.91	-	20,484,930.91	
2	减：坏账准备	2,543,151.94	3,465,634.36	6,008,786.30	-	6,008,786.30	
3	其他应收款净额	26,014,180.89	(11,538,036.28)	14,476,144.61	-	14,476,144.61	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他应收款清查明细表

清算核算基准日：2021年9月30日

序号	编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司	欠款对象名称	业务内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	其他应收款账龄					合计	备注
									6个月以内	6个月到1年	1-2年	2-3年	3年以上		
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	关联方往来	8,834,413.08	(7,452,830.19)	1,381,582.89	-	1,381,582.89	-	-	-	-	-	1,381,582.89	-	-
2	深圳市朗能电池有限公司	关联方往来	7,135,215.14	2,126,556.26	9,262,171.40	-	9,262,171.40	-	-	-	-	-	9,262,171.40	-	-
3	深圳市兴霖工程实业有限公司	借款	9,985,041.10	(1,995,041.10)	8,000,000.00	-	8,000,000.00	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-
4	深圳市深汕特别合作区华兴商业管理有限公司	其他	872,463.61	(365,486.89)	506,976.72	-	506,976.72	-	-	-	-	-	506,976.72	-	-
5	深圳市深汕特别合作区集城环保科技有限公司	其他	263,762.86	-	263,762.86	-	263,762.86	-	-	-	-	-	263,762.86	-	-
6	深圳市深汕特别合作区集城环保科技有限公司	其他	182,433.40	-	182,433.40	-	182,433.40	-	-	-	-	-	182,433.40	-	-
7	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他	167,826.53	-	167,826.53	-	167,826.53	-	-	-	-	-	167,826.53	-	-
8	职员赵敏明	员工借款	127,006.00	-	127,006.00	-	127,006.00	-	-	-	-	-	127,006.00	-	-
9	深圳市川宏建设有限公司	其他	119,422.70	-	119,422.70	-	119,422.70	-	-	-	-	-	119,422.70	-	-
10	职员杨顺通	员工借款	103,566.00	-	103,566.00	-	103,566.00	-	-	-	-	-	103,566.00	-	-
11	职员孙远欣	员工借款	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-
12	深圳市鹏程电动集团有限公司	保证金	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-
13	深圳市永兴隆餐饮管理有限公司	其他	71,700.25	-	71,700.25	-	71,700.25	-	-	-	-	-	71,700.25	-	-
14	中国电信股份有限公司深圳分公司	其他	20,820.70	-	20,820.70	-	20,820.70	-	-	-	-	-	20,820.70	-	-
15	职员林忠军	员工借款	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-
16	职员李从	员工借款	10,604.00	-	10,604.00	-	10,604.00	-	-	-	-	-	10,604.00	-	-
17	职员方万里	员工借款	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-
18	个人住房公积金	个人住房公积金	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-
19	深圳市盛泰贸易有限公司	其他	5,975.10	-	5,975.10	-	5,975.10	-	-	-	-	-	5,975.10	-	-
20	深圳市特发服务股份有限公司光明乐府花园管理处	其他	5,707.80	-	5,707.80	-	5,707.80	-	-	-	-	-	5,707.80	-	-
21	个人社保费	个人社保费	5,564.76	-	5,564.76	-	5,564.76	-	-	-	-	-	5,564.76	-	-
22	深圳航空食品有限公司	保证金	4,000.00	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-
23	供应面源乐县科盛科技有限公司	押金	3,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-
24	深圳市深汕通产业开发有限公司	其他	2,439.20	-	2,439.20	-	2,439.20	-	-	-	-	-	2,439.20	-	-
25	职员蔡沙沙	员工借款	2,050.00	-	2,050.00	-	2,050.00	-	-	-	-	-	2,050.00	-	-
26	职员练凤藻	员工借款	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-
27	广东联建律师事务所	其他	240.60	-	240.60	-	240.60	-	-	-	-	-	240.60	-	-
28	深圳特别合作区同源投资有限公司	押金	80.00	-	80.00	-	80.00	-	-	-	-	-	80.00	-	-
29	深圳市同源投资有限公司	其他	400,000.00	(400,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		合计	28,857,332.83	(8,072,401.92)	20,484,930.91	-	20,484,930.91	3,532,716.16	1,170,419.15	5,842,207.51	4,959,508.09	4,980,080.00	20,484,930.91	-	-

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他应收款坏账准备清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	其他应收款坏账准备	2,543,151.94	3,465,634.36	6,008,786.30	-	6,008,786.30	
	合计	2,543,151.94	3,465,634.36	6,008,786.30	-	6,008,786.30	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

存货清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	原材料	14,442,106.27	211,869.40	14,653,975.67	-	14,653,975.67	
2	减：存货跌价准备	-	-	-	-	-	
	合计	14,442,106.27	211,869.40	14,653,975.67	-	14,653,975.67	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

存货-原材料清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面未审金额	调整数金额	数量	调整后数		资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
						单价	金额			
1	2714897-3p4s电池模组	个	12,599,307.24	-	15,725.00	801.23	12,599,307.24	-	12,599,307.24	
2	EY2000电池包	个	1,722,684.60	-	317.00	5,434.34	1,722,684.60	-	1,722,684.60	
3	废旧汽车-轻型封闭货车	批次	3,539.82	-	1.00	3,539.82	3,539.82	-	3,539.82	
4	废旧汽车-皮卡									
5	废旧汽车-轿车	批次	5,622.65	-	1.00	5,622.65	5,622.65	-	5,622.65	
6	废旧汽车-轻型封闭货车									
7	废旧汽车-轻型厢式货车	批次	4,500.00	-	1.00	4,500.00	4,500.00	-	4,500.00	
8	废旧汽车-轻型封闭货车									
9	废旧汽车-大型普通客车	批次	74,624.79	-	1.00	74,624.79	74,624.79	-	74,624.79	
10	废旧汽车-小型汽车									
11	废旧汽车-轻型封闭货车	批次	3,000.00	-	1.00	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	
12	废旧汽车-皮卡									
13	华晨金杯试验车电池	批次	4,831.00	-	1.00	4,831.00	4,831.00	-	4,831.00	
14	一汽红塔试验车电池									
15	直流充电桩30KW快充单枪	批次	2,329.17	-	1.00	2,329.17	2,329.17	-	2,329.17	
16	废旧汽车-轿车									
17	废旧汽车-轻型厢式货车	批次	1,026.00	-	1.00	1,026.00	1,026.00	-	1,026.00	
18	废旧汽车-轻型封闭货车									
19	废旧汽车-东风牌	批次	19,605.60	-	1.00	19,605.60	19,605.60	-	19,605.60	
20	废旧汽车-西部出租车比亚迪E6									
21	废旧汽车-比亚迪小车	批次	1,035.40	-	1.00	1,035.40	1,035.40	-	1,035.40	
22	废旧汽车-比亚迪中巴									
23	废旧汽车-小轿车	批次	211,869.40	-	1.00	211,869.40	211,869.40	-	211,869.40	
24	动力电池包									
	合计		14,442,106.27	211,869.40	16,063.00	-	14,653,975.67	-	14,653,975.67	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他流动资产清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	项目及内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	待抵扣进项税	6,673,247.89	(3,999,558.72)	2,673,689.17	-	2,673,689.17	
	合计	6,673,247.89	(3,999,558.72)	2,673,689.17	-	2,673,689.17	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

非流动资产清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深业特别合作区乾泰技术有限公司

				金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	投资性房地产	-	28,203,727.90	28,203,727.90	-	28,203,727.90	-
2	固定资产	156,950,920.82	(19,127,283.63)	137,823,637.19	-	137,823,637.19	-
3	在建工程	40,952,339.77	(9,163,985.40)	31,788,354.37	-	31,788,354.37	-
4	无形资产	33,220,500.87	40,160.38	33,260,661.25	-	33,260,661.25	-
5	长期待摊费用	1,095,888.48	(116,576.05)	979,312.43	-	979,312.43	-
6	递延所得税资产	4,261,718.82	1,254,262.94	5,515,981.76	-	5,515,981.76	-
	非流动资产合计	236,481,368.76	1,090,306.14	237,571,674.90	-	237,571,674.90	-

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

投资性房地产清查汇总表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	投资性房地产原值	-	31,346,745.27	31,346,745.27	-	31,346,745.27	
2	累计折旧	-	3,143,017.37	3,143,017.37	-	3,143,017.37	
3	减值准备	-	-	-	-	-	
	投资性房地产净额	-	28,203,727.90	28,203,727.90	-	28,203,727.90	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

投资性房地产清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	类型	名称	投资日期	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	已出租的建筑物	2号厂房混砖1层2222平方米	01/01/2020	-	3,054,204.64	3,054,204.64	-	3,054,204.64	
2	已出租的建筑物	1号厂房混砖结构10075平方米	01/01/2019	-	16,264,712.08	16,264,712.08	-	16,264,712.08	
3	已出租的建筑物	办公楼第五层1330平方米	01/10/2021	-	3,215,123.46	3,215,123.46	-	3,215,123.46	
4	已出租的建筑物	宿舍楼A栋16套	15/08/2020	-	756,064.84	756,064.84	-	756,064.84	
5	已出租的建筑物	宿舍楼A栋1楼200平+A栋宿舍8套	21/03/2021	-	1,984,670.21	1,984,670.21	-	1,984,670.21	
6	已出租的建筑物	宿舍楼A栋8套	15/03/2021	-	378,032.43	378,032.43	-	378,032.43	
7	已出租的建筑物	宿舍楼A栋2套	09/08/2021	-	94,508.11	94,508.11	-	94,508.11	
8	已出租的建筑物	宿舍楼B栋2套	01/01/2020	-	123,587.52	123,587.52	-	123,587.52	
9	已出租的建筑物	宿舍楼B栋3套	15/06/2020	-	185,381.28	185,381.28	-	185,381.28	
10	已出租的建筑物	宿舍楼B栋1套	01/04/2020	-	61,793.76	61,793.76	-	61,793.76	
11	已出租的建筑物	宿舍楼B栋4套	01/05/2020	-	247,175.04	247,175.04	-	247,175.04	
12	已出租的建筑物	宿舍楼B栋24套	20/05/2020	-	1,483,050.27	1,483,050.27	-	1,483,050.27	
13	已出租的建筑物	宿舍楼B栋1套	01/07/2020	-	61,793.76	61,793.76	-	61,793.76	
14	已出租的建筑物	宿舍楼B栋2套	01/10/2021	-	123,587.52	123,587.52	-	123,587.52	
15	已出租的建筑物	公寓楼1套	20/07/2020	-	170,042.98	170,042.98	-	170,042.98	
		合计		-	28,203,727.90	28,203,727.90	-	28,203,727.90	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

固定资产清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
	固定资产原值：	181,572,379.75	(22,103,265.32)	159,469,114.43	-	159,469,114.43	
1	房屋及建筑物	125,883,668.61	(22,103,265.32)	103,780,403.29	-	103,780,403.29	
2	运输工具	93,473.54	-	93,473.54	-	93,473.54	
3	其他设备	1,098,110.39	-	1,098,110.39	-	1,098,110.39	
4	机器设备	54,497,127.21	-	54,497,127.21	-	54,497,127.21	
	累计折旧：	24,621,458.93	(2,975,981.69)	21,645,477.24	-	21,645,477.24	
1	房屋及建筑物	15,151,729.77	(2,975,981.69)	12,175,748.08	-	12,175,748.08	
2	运输工具	39,437.84	-	39,437.84	-	39,437.84	
3	其他设备	428,625.96	-	428,625.96	-	428,625.96	
4	机器设备	9,001,665.36	-	9,001,665.36	-	9,001,665.36	
	固定资产减值准备：	-	-	-	-	-	
1	房屋及建筑物	-	-	-	-	-	
2	运输工具	-	-	-	-	-	
3	其他设备	-	-	-	-	-	
4	机器设备	-	-	-	-	-	
	固定资产净额	156,950,920.82	(19,127,283.63)	137,823,637.19	-	137,823,637.19	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

固定资产 - 房屋及建筑物清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	数量	建成年月	账面未审金额		调整金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
1	N/A	宿舍楼A栋	1	2019年4月	10,889,896.08	1,250,069.33	(3,629,965.36)	(418,689.78)	7,259,930.72	833,379.55	-	-	7,259,930.72	833,379.55	
2	N/A	宿舍楼B栋	1	2019年4月	10,889,896.08	1,250,069.33	(2,582,869.97)	(298,490.80)	8,307,026.11	953,578.53	-	-	8,307,026.11	953,578.53	
3	N/A	宿舍楼公寓楼	1	2019年4月	3,457,687.28	396,913.69	(192,093.74)	(22,050.76)	3,265,593.54	374,862.93	-	-	3,265,593.54	374,862.93	
4	N/A	食堂	1	2019年4月	4,121,551.39	473,119.74	-	-	4,121,551.39	473,119.74	-	-	4,121,551.39	473,119.74	
5	N/A	门卫室	1	2019年4月	158,178.88	18,157.60	-	-	158,178.88	18,157.60	-	-	158,178.88	18,157.60	
6	N/A	水泵房	1	2019年4月	33,301.66	3,822.76	-	-	33,301.66	3,822.76	-	-	33,301.66	3,822.76	
7	N/A	垃圾房	1	2019年4月	27,000.00	3,099.36	-	-	27,000.00	3,099.36	-	-	27,000.00	3,099.36	
8	N/A	停车场	1	2019年11月	619,417.48	70,794.72	-	-	619,417.48	70,794.72	-	-	619,417.48	70,794.72	
9	N/A	工业园大门	1	2019年4月	101,724.14	11,677.09	-	-	101,724.14	11,677.09	-	-	101,724.14	11,677.09	
10	N/A	道路绿化	1	2019年4月	7,884,947.35	905,126.25	-	-	7,884,947.35	905,126.25	-	-	7,884,947.35	905,126.25	
11	N/A	一期围墙土墙	1	2019年4月	3,233,009.71	371,122.57	-	-	3,233,009.71	371,122.57	-	-	3,233,009.71	371,122.57	
12	N/A	生活污水处理	1	2019年4月	970,565.81	111,412.85	-	-	970,565.81	111,412.85	-	-	970,565.81	111,412.85	
13	N/A	二期挡土墙	1	2019年4月	1,407,767.00	161,599.92	-	-	1,407,767.00	161,599.92	-	-	1,407,767.00	161,599.92	
14	N/A	应急水池	1	2019年4月	290,291.26	33,323.02	-	-	290,291.26	33,323.02	-	-	290,291.26	33,323.02	
15	N/A	高低压配电工程	1	2019年4月	4,523,194.11	1,038,449.98	-	-	4,523,194.11	1,038,449.98	-	-	4,523,194.11	1,038,449.98	
16	N/A	3号厂房供电工程	1	2019年4月	854,368.93	196,148.85	-	-	854,368.93	196,148.85	-	-	854,368.93	196,148.85	
17	N/A	3号厂房设备基础	1	2019年4月	1,631,067.96	374,466.01	-	-	1,631,067.96	374,466.01	-	-	1,631,067.96	374,466.01	
18	N/A	物理分离及电池包线配工程	1	2020年2月	781,975.23	117,622.12	-	-	781,975.23	117,622.12	-	-	781,975.23	117,622.12	
19	N/A	一期围墙工程	1	2020年2月	207,991.74	31,285.42	-	-	207,991.74	31,285.42	-	-	207,991.74	31,285.42	
20	N/A	2#厂房边栋	1	2019年4月	11,217,170.38	1,287,637.69	(3,450,266.49)	(396,061.84)	7,766,903.89	891,575.85	-	-	7,766,903.89	891,575.85	
21	N/A	2#厂房A栋	1	2019年4月	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	
22	N/A	2#厂房B栋	1	2019年4月	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	
23	N/A	3#厂房边栋	1	2019年4月	11,217,170.38	1,287,637.69	-	-	11,217,170.38	1,287,637.69	-	-	11,217,170.38	1,287,637.69	
24	N/A	3#厂房A栋	1	2019年4月	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	
25	N/A	3#厂房B栋	1	2019年4月	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	-	-	5,496,971.42	631,006.53	
26	N/A	验车棚	1	2019年4月	104,854.37	12,036.41	-	-	104,854.37	12,036.41	-	-	104,854.37	12,036.41	
27	N/A	1#厂房拆分区	1	2020年1月	4,245,688.07	349,212.43	(18,276,436.25)	(2,011,724.19)	(14,030,748.18)	(1,662,511.76)	-	-	(14,030,748.18)	(1,662,511.76)	
28	N/A	1#厂房拆分区B	1	2019年4月	25,027,067.64	2,872,898.82	-	-	25,027,067.64	2,872,898.82	-	-	25,027,067.64	2,872,898.82	
29	N/A	办公楼第六层	1	2021年2月	-	-	6,028,356.49	167,035.68	6,028,356.49	167,035.68	-	-	6,028,356.49	167,035.68	
合计					125,883,668.61	15,151,729.77	(22,103,265.32)	(2,975,981.69)	103,780,403.29	12,175,748.08	-	-	103,780,403.29	12,175,748.08	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

固定资产 - 运输工具清查明细表

清产核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未审金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
1	C501010001	手动叉车	1	31/08/2018	1,620.69	1,231.40	-	1,620.69	-	-	1,620.69	1,231.40	
2	C501010002	手动叉车	1	28/02/2019	1,620.69	815.09	-	1,620.69	-	-	1,620.69	815.09	
3	C501010003	手动叉车	1	31/07/2019	1,620.69	687.42	-	1,620.69	-	-	1,620.69	687.42	
4	C501010004	手动叉车	1	31/07/2019	1,620.69	687.42	-	1,620.69	-	-	1,620.69	687.42	
5	C501010005	电子秤叉车	1	31/10/2019	2,780.00	1,012.46	-	2,780.00	-	-	2,780.00	1,012.46	
6	C501020001	柴油叉车	1	31/07/2019	68,060.34	28,870.20	-	68,060.34	-	-	68,060.34	28,870.20	
7	C501030001	手动堆高车	1	31/07/2019	4,203.54	1,783.17	-	4,203.54	-	-	4,203.54	1,783.17	
8	C501030002	半电动堆高车	1	31/10/2019	11,946.90	4,350.68	-	11,946.90	-	-	11,946.90	4,350.68	
合计					93,473.54	39,437.84	-	93,473.54	-	-	93,473.54	39,437.84	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

固定资产 - 其他设备清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

序号	资产编号	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未重金额		调整金额		清查后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
1	C601020006	爱普生针式打印机	1	2021年05月	1,900.00	200.56	-	-	1,900.00	200.56	-	-	1,900.00	200.56	
2	C603030001	挂壁式空调	1	2018年05月	1,800.00	1,666.19	-	-	1,800.00	1,666.19	-	-	1,800.00	1,666.19	
3	C603030002	挂壁式空调	1	2018年05月	1,800.00	1,159.68	-	-	1,800.00	1,159.68	-	-	1,800.00	1,159.68	
4	C603030003	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.09	793.20	-	-	1,876.09	793.20	-	-	1,876.09	793.20	
5	C603030004	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
6	C603030005	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
7	C603030006	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
8	C603030007	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
9	C603030008	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
10	C603030009	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
11	C603030010	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
12	C603030011	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
13	C603030012	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
14	C603030013	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
15	C603030014	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
16	C603030015	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
17	C603030016	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
18	C603030017	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
19	C603030018	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
20	C603030019	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
21	C603030020	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
22	C603030021	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
23	C603030022	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
24	C603030023	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
25	C603030024	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
26	C603030025	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
27	C603030026	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
28	C603030027	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
29	C603030028	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
30	C603030029	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
31	C603030030	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
32	C603030031	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
33	C603030032	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
34	C603030033	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
35	C603030034	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
36	C603030035	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
37	C603030036	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
38	C603030037	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
39	C603030038	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
40	C603030039	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
41	C603030040	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
42	C603030041	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
43	C603030042	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
44	C603030043	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
45	C603030044	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
46	C603030045	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
47	C603030046	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
48	C603030047	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
49	C603030048	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
50	C603030049	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	
51	C603030050	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	-	-	1,876.33	793.36	

固定资产 - 其他设备清查明细表 - 续

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深洲特别合作区乾鑫技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面原值金额		计提折旧		调整后金额		账面净值金额		计提折旧		调整后金额		账面净值金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧			
101	C603030100	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
102	C603030101	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
103	C603030102	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
104	C603030103	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
105	C603030104	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
106	C603030105	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
107	C603030106	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
108	C603030107	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
109	C603030108	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
110	C603030109	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
111	C603030110	挂壁式空调	1	2019年06月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
112	C603030111	挂壁式空调	1	2019年06月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
113	C603030112	挂壁式空调	1	2019年07月	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	1,876.33	793.36	
114	C603030113	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	
115	C603030114	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	
116	C603030115	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	
117	C603030116	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	
118	C603030117	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	1,884.96	686.46	
119	C603030118	挂壁式空调	1	2019年10月	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	1,884.94	686.41	
120	C71050001	冷风机	1	2019年10月	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	48,500.00	17,662.16	
121	C709010001	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
122	C709010002	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
123	C709010003	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
124	C709010004	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
125	C709010005	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
126	C709010006	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
127	C709010007	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
128	C709010008	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
129	C709010009	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
130	C709010010	床	1	2019年02月	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	1,720.00	864.97	
131	C710010001	格力扇弘冰桶	1	2017年10月	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	1,980.00	1,492.02	
132	C710050002	土豆脱皮机	1	2019年10月	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	3,950.00	1,438.42	
133	C710050003	切肉机	1	2019年10月	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	2,150.00	782.92	
134	C710050004	搅拌机	1	2019年10月	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	
135	C710050005	压面机	1	2019年10月	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	4,850.00	1,766.17	
136	C710050006	和面机	1	2019年10月	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	5,600.00	2,039.41	
137	C710050007	电煲汤锅	1	2019年10月	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	3,850.00	1,402.08	
138	C710050008	电烘炉	1	2019年10月	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	5,300.00	1,930.16	
139	C710050009	电烘炉	1	2019年10月	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	2,700.00	983.25	
140	C710050010	双头汤面炉	1	2019年10月	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	4,500.00	1,638.75	
141	C710050011	开水器连下架	1	2019年10月	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	1,350.00	491.65	
142	C710050012	开水器连下架	1	2019年10月	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	
143	C710050013	开水器连下架	1	2019年10月	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	1,200.00	437.00	
144	C710050014	单星盆台	1	2019年10月	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	
145	C710050015	单星盆台	1	2019年10月	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	
146	C710050016	单星盆台	1	2019年10月	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	1,250.00	455.17	

金额单位：人民币元

固定资产 - 其他设备清查明细表 - 续

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未重金额		调整金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
147	C710050017	单星盆台	1	2019年10月	1,250.00	455.17	-	-	1,250.00	455.17	-	-	1,250.00	455.17	
148	C710050018	单星盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
149	C710050019	单星盆连台	1	2019年10月	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	
150	C710050020	单星洗米盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
151	C710050021	单星盆水池	1	2019年10月	1,650.00	600.90	-	-	1,650.00	600.90	-	-	1,650.00	600.90	
152	C710050022	三星盆台	1	2019年10月	2,150.00	782.92	-	-	2,150.00	782.92	-	-	2,150.00	782.92	
153	C710050023	单星盆连台	1	2019年10月	1,650.00	600.90	-	-	1,650.00	600.90	-	-	1,650.00	600.90	
154	C710050024	单星盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
155	C710050025	单星盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
156	C710050026	单星盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
157	C710050027	单星盆台	1	2019年10月	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	-	-	1,350.00	491.65	
158	C710050028	木浆工作台	1	2019年10月	2,650.00	965.08	-	-	2,650.00	965.08	-	-	2,650.00	965.08	
159	C710050029	不锈钢线架回收台	1	2019年10月	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	
160	C710050030	不锈钢洗手池	1	2019年10月	1,950.00	710.15	-	-	1,950.00	710.15	-	-	1,950.00	710.15	
161	C710050031	不锈钢洗手池	1	2019年10月	1,950.00	710.15	-	-	1,950.00	710.15	-	-	1,950.00	710.15	
162	C710050032	双门电蒸饭柜	1	2019年10月	9,600.00	3,496.00	-	-	9,600.00	3,496.00	-	-	9,600.00	3,496.00	
163	C710050033	双门电蒸饭柜	1	2019年10月	9,600.00	3,496.00	-	-	9,600.00	3,496.00	-	-	9,600.00	3,496.00	
164	C710050034	四门高身雪柜	1	2019年10月	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	
165	C710050035	四门高身雪柜	1	2019年10月	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	
166	C710050036	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
167	C710050037	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
168	C710050038	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
169	C710050039	不锈钢线架回收柜	1	2019年10月	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	-	-	1,850.00	673.67	
170	C710050040	不锈钢消毒柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
171	C710050041	高身储物柜	1	2019年10月	3,850.00	1,402.08	-	-	3,850.00	1,402.08	-	-	3,850.00	1,402.08	
172	C710050042	双门微波炉	1	2019年10月	2,950.00	1,074.33	-	-	2,950.00	1,074.33	-	-	2,950.00	1,074.33	
173	C710050043	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
174	C710050044	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
175	C710050045	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
176	C710050046	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
177	C710050047	高身储物柜	1	2019年10月	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	-	-	3,500.00	1,274.66	
178	C710050048	不锈钢消毒柜	1	2019年10月	13,800.00	5,025.50	-	-	13,800.00	5,025.50	-	-	13,800.00	5,025.50	
179	C710050049	高身储物柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
180	C710050050	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
181	C710050051	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
182	C710050052	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
183	C710050053	四格保温菜柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
184	C710050054	不锈钢线架回收柜	1	2019年10月	1,800.00	655.50	-	-	1,800.00	655.50	-	-	1,800.00	655.50	
185	C710050055	不锈钢消毒柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
186	C710050056	高身储物柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
187	C710050057	高身储物柜	1	2019年10月	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	-	-	3,200.00	1,165.41	
188	C710050058	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	1	2019年10月	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	
189	C710050059	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	1	2019年10月	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	
190	C710050060	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	1	2019年10月	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	-	-	7,320.00	2,665.70	
191	C710050061	天然气双头大炒炉+1炉用吹风机	1	2019年10月	4,160.00	1,515.01	-	-	4,160.00	1,515.01	-	-	4,160.00	1,515.01	
192	C704010003	维斯特K3.2米文件柜	1	2021年03月	4,353.98	725.28	-	-	4,353.98	725.28	-	-	4,353.98	725.28	
193	C704010004	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	-	-	3,646.02	607.38	-	-	3,646.02	607.38	

金额单位：人民币元

固定资产 - 其他设备清查明细表 - 续

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未审金额		调整金额		调整后金额		资产清查标准		扣除资产清查调整后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
194	C704010005	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
195	C702020016	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
196	C702020017	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
197	C702020018	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
198	C702020019	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
199	C702020020	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
200	C702020021	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
201	C702020022	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
202	C702020023	班前椅	1	2021年03月	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	200.52	1,203.54	-	1,203.54	-	200.52
203	C704010001	2.6米文件柜	1	2021年03月	3,115.04	518.94	3,115.04	518.94	3,115.04	518.94	3,115.04	-	3,115.04	-	518.94
204	C704010002	维纳A款4.2米文件柜	1	2021年03月	5,238.94	872.70	5,238.94	872.70	5,238.94	872.70	5,238.94	-	5,238.94	-	872.70
205	C705010006	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
206	C705010007	接待沙发3人位	1	2021年03月	3,504.42	583.80	3,504.42	583.80	3,504.42	583.80	3,504.42	-	3,504.42	-	583.80
207	C705010008	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	3,681.42	613.26	3,681.42	613.26	3,681.42	613.26	3,681.42	-	3,681.42	-	613.26
208	C704010006	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
209	C704010008	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
210	C704010008	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
211	C704010009	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
212	C704010010	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
213	C704010011	文件柜	1	2021年03月	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	607.38	3,646.02	-	3,646.02	-	607.38
214	C704030001	3门衣柜	1	2021年03月	1,380.53	229.98	1,380.53	229.98	1,380.53	229.98	1,380.53	-	1,380.53	-	229.98
215	C704990002	茶水柜	1	2021年03月	1,911.50	318.42	1,911.50	318.42	1,911.50	318.42	1,911.50	-	1,911.50	-	318.42
216	C705010001	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
217	C705010002	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
218	C705010003	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
219	C705010004	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
220	C705010005	鼎峰沙发	1	2021年03月	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	383.28	2,300.89	-	2,300.89	-	383.28
221	C706020002	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
222	C706020003	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
223	C706020004	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
224	C705010009	大款沙发	1	2021年03月	7,840.71	1,306.14	7,840.71	1,306.14	7,840.71	1,306.14	7,840.71	-	7,840.71	-	1,306.14
225	C705010010	三人位沙发	1	2021年03月	3,221.24	536.58	3,221.24	536.58	3,221.24	536.58	3,221.24	-	3,221.24	-	536.58
226	C705010011	单人位沙发	1	2021年03月	2,176.99	362.64	2,176.99	362.64	2,176.99	362.64	2,176.99	-	2,176.99	-	362.64
227	C705010012	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
228	C705010013	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
229	C705010014	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
230	C705010015	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
231	C705010016	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
232	C705010017	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
233	C705010018	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
234	C705010019	接待沙发1+1+3人位	1	2021年03月	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	465.84	2,796.46	-	2,796.46	-	465.84
235	C706010001	2米红木茶台	1	2021年03月	12,300.88	2,049.12	12,300.88	2,049.12	12,300.88	2,049.12	12,300.88	-	12,300.88	-	2,049.12
236	C706020001	1.5米长茶几	1	2021年03月	1,884.96	313.98	1,884.96	313.98	1,884.96	313.98	1,884.96	-	1,884.96	-	313.98
237	C706020005	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
238	C706020006	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
239	C706020007	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
240	C706020008	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	312.54	1,876.11	-	1,876.11	-	312.54
241	C706020009	1.3米功夫茶几	1	2021年03月	1,876.08	312.54	1,876.08	312.54	1,876.08	312.54	1,876.08	-	1,876.08	-	312.54
242	C709010011	床垫	1	2021年03月	1,938.05	322.86	1,938.05	322.86	1,938.05	322.86	1,938.05	-	1,938.05	-	322.86

固定资产 - 其他设备清查明细表 - 续

清查核算基准日: 2021年9月30日

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未重金额		调整金额		调整金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧			
243	C709010012	1.8米实木床	1	2021年03月	1,407.08	234.42	-	-	1,407.08	234.42	-	-	1,407.08	234.42	
244	C709010013	床架	1	2021年03月	1,938.05	322.86	-	-	1,938.05	322.86	-	-	1,938.05	322.86	
245	C701020003	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
246	C701020004	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
247	C701020005	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
248	C701010001	4.0米会议桌	1	2021年03月	6,805.31	1,133.64	-	-	6,805.31	1,133.64	-	-	6,805.31	1,133.64	
249	C701010002	6.8米会议桌	1	2021年03月	15,831.86	2,637.36	-	-	15,831.86	2,637.36	-	-	15,831.86	2,637.36	
250	C701020001	3.2米前台	1	2021年03月	4,867.26	810.78	-	-	4,867.26	810.78	-	-	4,867.26	810.78	
251	C701020002	3.2米大班台 (左副柜)	1	2021年03月	4,035.40	672.24	-	-	4,035.40	672.24	-	-	4,035.40	672.24	
252	C701020019	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	
253	C701020020	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	
254	C701020021	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	
255	C701020006	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
256	C701020007	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
257	C701020008	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
258	C701020009	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
259	C701020010	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
260	C701020011	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
261	C701020012	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
262	C701020013	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	-	-	1,115.04	185.76	
263	C701020014	屏风职员台 (左右对开)	1	2021年03月	1,115.09	185.76	-	-	1,115.09	185.76	-	-	1,115.09	185.76	
264	C701020015	屏风主管台	1	2021年03月	1,646.02	274.20	-	-	1,646.02	274.20	-	-	1,646.02	274.20	
265	C701020016	屏风主管台	1	2021年03月	1,646.02	274.20	-	-	1,646.02	274.20	-	-	1,646.02	274.20	
266	C701020017	屏风主管台	1	2021年03月	1,646.01	274.20	-	-	1,646.01	274.20	-	-	1,646.01	274.20	
267	C701020018	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	
268	C702020012	大班椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
269	C702020013	大班椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
270	C702020014	大班椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
271	C701020022	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	-	-	3,504.43	583.80	
272	C701020023	2.8米大班台 6左副柜	1	2021年03月	3,504.40	583.80	-	-	3,504.40	583.80	-	-	3,504.40	583.80	
273	C702020001	大班椅	1	2021年03月	2,203.54	367.08	-	-	2,203.54	367.08	-	-	2,203.54	367.08	
274	C702020002	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
275	C702020003	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
276	C702020004	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
277	C702020005	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
278	C702020006	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
279	C702020007	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
280	C702020008	会议椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
281	C702020009	会议椅	1	2021年03月	1,433.62	238.80	-	-	1,433.62	238.80	-	-	1,433.62	238.80	
282	C702020010	大班椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
283	C702020011	大班椅	1	2021年03月	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	-	-	1,433.63	238.80	
284	C702020015	大班椅	1	2021年06月	1,433.62	238.80	-	-	1,433.62	238.80	-	-	1,433.62	238.80	
285	C605990002	防爆抽风机	1	2018年10月	9,141.00	723.66	-	-	9,141.00	723.66	-	-	9,141.00	723.66	
286	C301010001	电子分析天平	1	2018年10月	12,758.62	7,218.90	-	-	12,758.62	7,218.90	-	-	12,758.62	7,218.90	
287	C301020001	PH计	1	2018年10月	1,120.69	634.05	-	-	1,120.69	634.05	-	-	1,120.69	634.05	
288	C301040002	电池综合测试仪	1	2018年02月	22,241.38	11,185.69	-	-	22,241.38	11,185.69	-	-	22,241.38	11,185.69	
289	C601010001	笔记本电脑	1	2018年04月	8,418.80	5,555.67	-	-	8,418.80	5,555.67	-	-	8,418.80	5,555.67	
290	C601010002	笔记本电脑	1	2018年04月	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	
291	C601010004	笔记本电脑	1	2018年04月	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	

编制单位: 深圳深圳特利台作区数森技术有限公司

金额单位: 人民币元

固定资产 - 其他设备清查明细表 - 续

清查核算基准日: 2021年9月30日

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置时间	账面未审金额		调整金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
292	C601010008	台式电脑	1	2018年04月	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	
293	C601010009	台式电脑	1	2018年04月	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	
294	C601010010	台式电脑	1	2018年04月	6,111.12	4,032.78	-	-	6,111.12	4,032.78	-	-	6,111.12	4,032.78	
295	C601010011	笔记本电脑	1	2018年04月	5,042.74	3,327.73	-	-	5,042.74	3,327.73	-	-	5,042.74	3,327.73	
296	C601010013	工控电脑	1	2018年11月	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	
297	C601010014	工控电脑	1	2018年11月	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	
298	C601010015	工控电脑	1	2018年11月	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	-	-	4,310.34	2,371.11	
299	C601010016	工控电脑	1	2018年11月	4,310.36	2,371.20	-	-	4,310.36	2,371.20	-	-	4,310.36	2,371.20	
300	C601010018	台式电脑	1	2019年10月	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	
301	C601010019	台式电脑	1	2019年10月	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	
302	C601010020	台式电脑	1	2019年10月	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	-	-	5,500.00	2,002.84	
303	C601020001	多功能一体机	1	2019年08月	2,700.00	1,340.19	-	-	2,700.00	1,340.19	-	-	2,700.00	1,340.19	
304	C601020002	黑白激光打印机	1	2019年10月	1,200.00	437.00	-	-	1,200.00	437.00	-	-	1,200.00	437.00	
305	C601020003	爱普生 针式打印机 680KII	1	2020年01月	2,500.00	1,319.40	-	-	2,500.00	1,319.40	-	-	2,500.00	1,319.40	
306	C601020004	爱普生多功能打印一体机打印机	1	2020年08月	1,688.00	579.11	-	-	1,688.00	579.11	-	-	1,688.00	579.11	
307	C601040001	企业路由器	1	2019年10月	6,800.00	2,476.41	-	-	6,800.00	2,476.41	-	-	6,800.00	2,476.41	
308	C601990001	华硕高拍仪	1	2019年10月	3,070.79	1,116.26	-	-	3,070.79	1,116.26	-	-	3,070.79	1,116.26	
309	C601990002	24口千兆交换机	1	2019年10月	1,200.00	437.00	-	-	1,200.00	437.00	-	-	1,200.00	437.00	
310	C601990003	佳能相机 ZVXS165	1	2020年01月	1,200.00	633.40	-	-	1,200.00	633.40	-	-	1,200.00	633.40	
311	C602010001	直插手机	1	2019年10月	3,499.00	1,274.20	-	-	3,499.00	1,274.20	-	-	3,499.00	1,274.20	
312	C602010002	直插手机	1	2019年10月	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	
313	C603990001	挂式空调-格力SP	1	2020年04月	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	
314	C603990001	吸顶空调-格力SP	1	2020年04月	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	
315	C603990002	吸顶空调-格力SP	1	2020年04月	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	
316	C603990001	吸顶空调-格力SP	1	2020年04月	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	-	-	2,201.83	987.79	
317	C603990001	标准彩钢岗亭	1	2018年12月	5,700.00	3,206.24	-	-	5,700.00	3,206.24	-	-	5,700.00	3,206.24	
318	C704990001	机柜	1	2019年10月	1,800.00	655.50	-	-	1,800.00	655.50	-	-	1,800.00	655.50	
319	C601020005	彩色打印机 (佳能)	1	2021年02月	1,380.00	268.31	-	-	1,380.00	268.31	-	-	1,380.00	268.31	
320	C301030001	光源系统	1	2018年12月	70,689.66	37,774.69	-	-	70,689.66	37,774.69	-	-	70,689.66	37,774.69	
321	C301030002	光源系统	1	2018年12月	70,689.65	37,774.69	-	-	70,689.65	37,774.69	-	-	70,689.65	37,774.69	
322	C301040001	图像测试仪	1	2018年12月	29,669.90	15,854.82	-	-	29,669.90	15,854.82	-	-	29,669.90	15,854.82	
323	C601010003	笔记本电脑	1	2018年04月	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	-	-	5,042.74	3,327.72	
324	C601010005	台式电脑	1	2018年04月	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	
325	C601010006	台式电脑	1	2018年04月	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	
326	C601010007	台式电脑	1	2018年04月	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	-	-	6,111.11	4,032.78	
327	C601010012	笔记本电脑	1	2018年07月	5,516.38	4,202.22	-	-	5,516.38	4,202.22	-	-	5,516.38	4,202.22	
合计					1,098,110.39	428,625.96	-	-	1,098,110.39	428,625.96	-	-	1,098,110.39	428,625.96	

日期: 2022年5月16日

日期: 2022年5月16日

日期: 2022年5月16日

固定资产 - 机器设备清查明细表 - 续

清查核算基准日：2024年9月30日

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置日期	账面原金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
58	C2019900021	液氮罐 (汽车拆线) F145N	1	2019年12月	81,932.32	13,902.92	81,932.32	13,902.92	-	-	81,932.32	13,902.92	
59	C2019900022	液氮罐 (汽车拆线) F145N	1	2019年12月	81,932.32	13,902.92	81,932.32	13,902.92	-	-	81,932.32	13,902.92	
60	C2019900023	液氮罐 (汽车拆线) F145N	1	2019年12月	81,932.32	13,902.92	81,932.32	13,902.92	-	-	81,932.32	13,902.92	
61	C2019900024	汽车拆线机 (汽车拆线) LMD-280	1	2019年12月	1,174,130.28	199,235.24	1,174,130.28	199,235.24	-	-	1,174,130.28	199,235.24	
62	C2019900025	安全气罐 (汽车拆线) QBZ-02	1	2019年12月	19,653.27	3,334.96	19,653.27	3,334.96	-	-	19,653.27	3,334.96	
63	C2019900026	双柱举升机 (汽车拆线) SZJS-4	1	2019年12月	12,228.70	2,075.09	12,228.70	2,075.09	-	-	12,228.70	2,075.09	
64	C2019900027	双柱举升机 (汽车拆线) SZJS-4	1	2019年12月	12,228.70	2,075.09	12,228.70	2,075.09	-	-	12,228.70	2,075.09	
65	C2019900028	立式机床 (汽车拆线) CGBT-1100	1	2019年12月	10,481.75	1,778.65	10,481.75	1,778.65	-	-	10,481.75	1,778.65	
66	C2019900029	轮胎拆装机 (汽车拆线) LGY-J400	1	2019年12月	59,396.56	10,078.84	59,396.56	10,078.84	-	-	59,396.56	10,078.84	
67	C2019900030	旋转拆胎台 (汽车拆线) DF-250	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
68	C2019900031	旋转拆胎台 (汽车拆线) DF-250	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
69	C2019900032	旋转拆胎台 (汽车拆线) DF-250	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
70	C2019900033	旋转拆胎台 (汽车拆线) DF-250	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
71	C2019900034	小车架切割机 (汽车拆线) JKBK1000KG*9M*25M	1	2019年12月	96,082.67	16,304.03	96,082.67	16,304.03	-	-	96,082.67	16,304.03	
72	C2019900035	车门拆线台 (汽车拆线) CMCJX-00 3000*1000*1350	1	2019年12月	5,677.61	963.42	5,677.61	963.42	-	-	5,677.61	963.42	
73	C2019900036	车门拆线台 (汽车拆线) CMCJX-00 3000*1000*1350	1	2019年12月	5,677.61	963.42	5,677.61	963.42	-	-	5,677.61	963.42	
74	C2019900037	车门拆线台 (汽车拆线) CMCJX-00 3000*1000*1350	1	2019年12月	5,677.61	963.42	5,677.61	963.42	-	-	5,677.61	963.42	
75	C2019900038	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
76	C2019900039	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
77	C2019900040	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
78	C2019900041	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
79	C2019900042	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
80	C2019900043	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
81	C2019900044	粗工台 (汽车拆线) DF-200	1	2019年12月	2,620.44	444.63	2,620.44	444.63	-	-	2,620.44	444.63	
82	C2019900045	玻璃切割机 (汽车拆线) 规格	1	2019年12月	6,987.83	1,185.77	6,987.83	1,185.77	-	-	6,987.83	1,185.77	
83	C2019900046	玻璃切割机 (汽车拆线) 规格	1	2019年12月	6,987.83	1,185.77	6,987.83	1,185.77	-	-	6,987.83	1,185.77	
84	C2019900047	玻璃切割机 (汽车拆线) 规格	1	2019年12月	6,987.83	1,185.77	6,987.83	1,185.77	-	-	6,987.83	1,185.77	
85	C2019900048	玻璃切割机 (汽车拆线) 规格	1	2019年12月	6,987.83	1,185.77	6,987.83	1,185.77	-	-	6,987.83	1,185.77	
86	C2019900049	玻璃切割机 (汽车拆线) 规格	1	2019年12月	6,987.83	1,185.77	6,987.83	1,185.77	-	-	6,987.83	1,185.77	
87	C2019900050	油水分离器 (汽车拆线) YWC-1.0	1	2019年12月	78,613.10	13,339.61	78,613.10	13,339.61	-	-	78,613.10	13,339.61	
88	C2019900051	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
89	C2019900052	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
90	C2019900053	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
91	C2019900054	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
92	C2019900055	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
93	C2019900056	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
94	C2019900057	成套工具车 (汽车拆线) JTC-158	1	2019年12月	4,891.48	829.97	4,891.48	829.97	-	-	4,891.48	829.97	
95	C2019900058	打包机 (汽车拆线) YB81F-400C 3500*3000*1200	1	2019年12月	698,783.09	118,574.75	698,783.09	118,574.75	-	-	698,783.09	118,574.75	
96	C2019900059	空压机 (汽车拆线) BD-75PM	1	2019年12月	93,898.98	15,933.52	93,898.98	15,933.52	-	-	93,898.98	15,933.52	
97	C2019900060	储气罐 (汽车拆线) C-21.0	1	2019年12月	3,319.22	563.22	3,319.22	563.22	-	-	3,319.22	563.22	
98	C2019900061	液氮式气罐 (汽车拆线) LY-B75AH	1	2019年12月	10,307.05	1,748.99	10,307.05	1,748.99	-	-	10,307.05	1,748.99	
99	C2019900062	压缩空气罐 (汽车拆线) (做值动力设备)	1	2019年12月	61,143.52	10,375.28	61,143.52	10,375.28	-	-	61,143.52	10,375.28	
100	C2019900063	集中抽油机 (汽车拆线) ISE	1	2019年12月	174,695.77	29,643.67	174,695.77	29,643.67	-	-	174,695.77	29,643.67	
101	C2019900064	双柱举升机 (汽车拆线) QJJ30-4C	1	2019年12月	87,347.89	14,821.82	87,347.89	14,821.82	-	-	87,347.89	14,821.82	
102	C2019900065	推车架式打油机 (汽车拆线) CCG	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
103	C2019900066	推车架式打油机 (汽车拆线) CCG	1	2019年12月	39,306.55	6,669.82	39,306.55	6,669.82	-	-	39,306.55	6,669.82	
104	C2019900067	冷媒回收机 (汽车拆线) AC1000	1	2019年12月	13,102.18	2,232.28	13,102.18	2,232.28	-	-	13,102.18	2,232.28	
105	C2019900068	大风车拆线台 (汽车拆线) 54000MM	1	2019年12月	131,021.83	22,232.81	131,021.83	22,232.81	-	-	131,021.83	22,232.81	
106	C2019900069	风炮 (汽车拆线) SFA-01132	1	2019年12月	2,183.70	370.54	2,183.70	370.54	-	-	2,183.70	370.54	
107	C2019900070	风炮 (汽车拆线) SFA-01132	1	2019年12月	2,183.70	370.54	2,183.70	370.54	-	-	2,183.70	370.54	
108	C2019900071	风炮 (汽车拆线) SFA-01132	1	2019年12月	2,183.70	370.54	2,183.70	370.54	-	-	2,183.70	370.54	
109	C2019900072	风炮 (汽车拆线) SFA-01132	1	2019年12月	2,183.70	370.54	2,183.70	370.54	-	-	2,183.70	370.54	
110	C2019900073	等离子切割机 (汽车拆线) LSK-130	1	2019年12月	7,686.61	1,304.36	7,686.61	1,304.36	-	-	7,686.61	1,304.36	
111	C2019900074	等离子切割机 (汽车拆线) LSK-131	1	2019年12月	7,686.61	1,304.36	7,686.61	1,304.36	-	-	7,686.61	1,304.36	
112	C2019900075	等离子切割机 (汽车拆线) LSK-132	1	2019年12月	7,686.61	1,304.36	7,686.61	1,304.36	-	-	7,686.61	1,304.36	
113	C2019900076	等离子切割机 (汽车拆线) LSK-133	1	2019年12月	7,686.61	1,304.36	7,686.61	1,304.36	-	-	7,686.61	1,304.36	
114	C2019900077	等离子切割机 (汽车拆线) LSK-134	1	2019年12月	7,686.61	1,304.36	7,686.61	1,304.36	-	-	7,686.61	1,304.36	

编制单位：深圳深圳合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

固定资产 - 机器设备清查明细表 - 续

清产核资基准日: 2021年9月30日

编制单位: 深圳深信汇作区乾泰技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置日期	账面未审金额		调整金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
115	C201900078	卡罗拉胎压监测 (汽车拆线) CGBT-1600	1	2019年12月	20,090.01	3,409.05	-	-	20,090.01	3,409.05	-	-	20,090.01	3,409.05	
116	C201900079	地堆 (汽车拆线) 49M	1	2019年12月	349,391.54	59,287.35	-	-	349,391.54	59,287.35	-	-	349,391.54	59,287.35	
117	C201900080	工业焊机 (汽车拆线) Q91Y-800	1	2019年12月	1,746,958.03	614,172.48	-	-	1,746,958.03	614,172.48	-	-	1,746,958.03	614,172.48	
118	C201900081	佑利焊机 YQD-20N-29	1	2020年12月	57,522.12	4,098.42	-	-	57,522.12	4,098.42	-	-	57,522.12	4,098.42	
119	C201900082	长风牌气罐 C-1.08	1	2020年12月	1,327.44	94.59	-	-	1,327.44	94.59	-	-	1,327.44	94.59	
120	C201900083	长风牌气罐 C-1.08	1	2020年12月	1,327.43	94.59	-	-	1,327.43	94.59	-	-	1,327.43	94.59	
121	C201900084	油水分离器esaa-2	1	2020年12月	1,759.81	126.09	-	-	1,759.81	126.09	-	-	1,759.81	126.09	
122	C202010001	瑞海焊机	1	2018年09月	2,650.00	774.19	-	-	2,650.00	774.19	-	-	2,650.00	774.19	
123	C202020001	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	163,793.10	42,670.77	-	-	163,793.10	42,670.77	-	-	163,793.10	42,670.77	
124	C202020002	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	86,206.90	22,458.24	-	-	86,206.90	22,458.24	-	-	86,206.90	22,458.24	
125	C202020003	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	189,655.17	49,408.20	-	-	189,655.17	49,408.20	-	-	189,655.17	49,408.20	
126	C202020004	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	189,655.17	49,408.20	-	-	189,655.17	49,408.20	-	-	189,655.17	49,408.20	
127	C202020005	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	387,931.03	101,062.02	-	-	387,931.03	101,062.02	-	-	387,931.03	101,062.02	
128	C202020006	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	387,931.04	101,062.02	-	-	387,931.04	101,062.02	-	-	387,931.04	101,062.02	
129	C202020007	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	23,275.86	6,063.81	-	-	23,275.86	6,063.81	-	-	23,275.86	6,063.81	
130	C202020008	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	23,275.86	6,063.81	-	-	23,275.86	6,063.81	-	-	23,275.86	6,063.81	
131	C202020009	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	27,586.21	7,186.62	-	-	27,586.21	7,186.62	-	-	27,586.21	7,186.62	
132	C202020010	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	27,586.20	7,186.62	-	-	27,586.20	7,186.62	-	-	27,586.20	7,186.62	
133	C202020011	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
134	C202020012	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
135	C202020013	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
136	C202020014	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
137	C202020015	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
138	C202020016	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
139	C202020017	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
140	C202020018	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
141	C202020019	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
142	C202020020	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
143	C202020021	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
144	C202020022	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
145	C202020023	18650PACK线电芯分选设备	1	2019年01月	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	-	-	2,428.05	632.46	
146	C202020024	高压清洗机2.2KW,220V	1	2021年03月	1,350.00	67.44	-	-	1,350.00	67.44	-	-	1,350.00	67.44	
147	C202020025	高压清洗机2.2KW,220V	1	2021年03月	1,350.00	67.44	-	-	1,350.00	67.44	-	-	1,350.00	67.44	
148	C201030013	连续光谱光源相机HW-FP-WT2000D	1	2021年04月	193,805.32	8,071.00	-	-	193,805.32	8,071.00	-	-	193,805.32	8,071.00	
149	C201030014	脉冲光源相机HW-LP-WT500E	1	2021年04月	113,274.34	4,717.30	-	-	113,274.34	4,717.30	-	-	113,274.34	4,717.30	
150	C201050006	锂电池检测设备+锂电池测试系统V1.0	1	2021年04月	11,981.42	486.45	-	-	11,981.42	486.45	-	-	11,981.42	486.45	
151	C202020027	单盘式超声波清洗机	1	2021年08月	14,456.63	120.41	-	-	14,456.63	120.41	-	-	14,456.63	120.41	
152	C201990085	移动式超声波清洗机	1	2021年08月	50,442.48	420.14	-	-	50,442.48	420.14	-	-	50,442.48	420.14	
153	C201140001	立式超声波清洗机	1	2021年08月	84,955.75	707.60	-	-	84,955.75	707.60	-	-	84,955.75	707.60	
154	C201100009	组合式超声波清洗机	1	2021年08月	48,672.57	405.39	-	-	48,672.57	405.39	-	-	48,672.57	405.39	
155	C202020026	单盘式超声波清洗机	1	2021年08月	14,456.64	120.41	-	-	14,456.64	120.41	-	-	14,456.64	120.41	
156	C201140002	立式超声波清洗机	1	2021年08月	85,840.71	714.97	-	-	85,840.71	714.97	-	-	85,840.71	714.97	
157	C201140003	组合式超声波清洗机	1	2021年08月	22,966.37	187.96	-	-	22,966.37	187.96	-	-	22,966.37	187.96	
158	C201140004	气液超声波清洗机	1	2021年08月	82,743.36	689.17	-	-	82,743.36	689.17	-	-	82,743.36	689.17	
159	C201060002	超声波清洗机	1	2021年08月	15,929.21	132.67	-	-	15,929.21	132.67	-	-	15,929.21	132.67	
160	C201060003	超声波清洗机	1	2021年08月	15,929.20	132.67	-	-	15,929.20	132.67	-	-	15,929.20	132.67	
161	C201140005	组合式超声波清洗机	1	2021年08月	47,345.13	394.34	-	-	47,345.13	394.34	-	-	47,345.13	394.34	
162	C201140006	组合式超声波清洗机	1	2021年08月	69,026.55	574.92	-	-	69,026.55	574.92	-	-	69,026.55	574.92	
163	C201140007	V型超声波清洗机	1	2021年08月	6,637.17	55.28	-	-	6,637.17	55.28	-	-	6,637.17	55.28	
164	C201050017	锂电池自动检测分选设备	1	2021年08月	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	
165	C201050018	锂电池自动检测分选设备	1	2021年08月	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	
166	C201050019	锂电池自动检测分选设备	1	2021年08月	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	-	-	60,176.99	501.21	
167	C201050015	锂电池自动检测分选设备	1	2021年09月	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	
168	C201050014	锂电池自动检测分选设备	1	2021年09月	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	
169	C201050013	锂电池自动检测分选设备	1	2021年09月	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	
170	C201050012	锂电池自动检测分选设备	1	2021年09月	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	
171	C201050011	锂电池自动检测分选设备	1	2021年09月	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	-	-	44,246.90	501.21	

金额单位: 人民币元

固定资产 - 机器设备清查明细表 - 续

清查核实基准日: 2021年9月30日

编制单位: 深圳深汕合作区裕泰技术有限公司

序号	资产编码	名称及规格型号	数量	购置日期	账面未审金额		调整金额		调整后金额		资产清查损益		扣除资产清查损益后金额		备注
					原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	原值	累计折旧	
172	C201050010	节能型电液自动检测分卷设备	1	2021年09月	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	
173	C201050008	节能型电液自动检测分卷设备	1	2021年09月	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	
174	C201050008	节能型电液自动检测分卷设备	1	2021年09月	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	
175	C201050007	节能型电液自动检测分卷设备	1	2021年09月	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	-	-	44,246.90	-	
176	C201050016	节能型电液自动检测分卷设备	1	2021年09月	44,246.94	-	-	-	44,246.94	-	-	-	44,246.94	-	
合 计					54,497,127.21	9,001,665.36	-	-	54,497,127.21	9,001,665.36	-	-	54,497,127.21	9,001,665.36	

日期: 2022年5月16日

日期: 2022年5月16日

日期: 2022年5月16日

金额单位: 人民币元

在建工程清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	工程名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	办公楼/研发大楼	40,189,043.24	(9,163,985.40)	31,025,057.84	-	31,025,057.84	
2	产业园二期工程	597,737.96	-	597,737.96	-	597,737.96	
3	3号厂房地坪工程	26,138.61	-	26,138.61	-	26,138.61	
4	2号厂房地坪工程	102,970.30	-	102,970.30	-	102,970.30	
5	物理破碎线隔墙工程	9,900.99	-	9,900.99	-	9,900.99	
6	固定资产安装	26,548.67	-	26,548.67	-	26,548.67	
	合计	40,952,339.77	(9,163,985.40)	31,788,354.37	-	31,788,354.37	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

无形资产清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产损益后金额	备注
	无形资产原值：	36,886,220.00	-	36,886,220.00	-	36,886,220.00	
1	土地使用权	36,886,220.00	-	36,886,220.00	-	36,886,220.00	已抵押
	累计摊销：	3,665,719.13	(40,160.38)	3,625,558.75	-	3,625,558.75	
1	土地使用权	3,665,719.13	(40,160.38)	3,625,558.75	-	3,625,558.75	已抵押
	减值准备：	-	-	-	-	-	
1	土地使用权	-	-	-	-	-	已抵押
	无形资产净值	33,220,500.87	40,160.38	33,260,661.25		33,260,661.25	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

无形资产 - 土地使用权清查明细表

资产清查基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区懿芯技术有限公司

序号	权证编号	土地位置	取得日期	取得方式	用地性质	使用年限(年)	开发程度	面积(m ²)	土地使用情况(自用/出租/闲置)	账面余额		减值金额		调整后金额		扣除资产减值后金额		备注
										原值	累计摊销	原值	累计摊销	原值	累计摊销	原值	累计摊销	
1	粤(2019)深圳特别合作区不动产产权证0000010号	广东省深圳特别合作区懿芯镇创新大道西侧	04/11/2016	出让	工业用地	50	已开发	127,801.80	自用	36,886,220.00	3,685,719.13	-	(40,160.38)	36,886,220.00	3,625,558.75	36,886,220.00	3,625,558.75	已抵押
合 计										36,886,220.00	3,685,719.13	-	(40,160.38)	36,886,220.00	3,625,558.75	36,886,220.00	3,625,558.75	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

长期待摊费用清查明细表

清查核算基准日：2012年9月30日

编制单位：深圳深圳山合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	1号厂房装修费用	52,808.33	-	52,808.33	-	52,808.33	
2	3号厂房装修费用	252,895.45	(54,191.89)	198,703.56	-	198,703.56	
3	研发办公楼6楼家具	61,229.35	(6,334.06)	54,895.29	-	54,895.29	
4	零件再制造车间装修工程	493,119.26	(49,311.92)	443,807.34	-	443,807.34	
5	污水池制作安装工程	136,688.67	(3,905.39)	132,783.28	-	132,783.28	
6	停车场排水沟工程	99,147.42	(2,832.79)	96,314.63	-	96,314.63	
	合 计	1,095,888.48	(116,576.05)	979,312.43	-	979,312.43	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

递延所得税资产清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深山合作区乾泰技术有限公司

序号	递延所得税资产项目	可抵扣暂时性差异	适用税率	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	坏账准备	8,981,774.66	15%	249,202.41	1,095,086.23	1,344,288.64	-	1,344,288.64	
2	可弥补亏损	27,811,287.49	15%	4,012,516.41	159,176.71	4,171,693.12	-	4,171,693.12	
	合 计	36,793,062.15		4,261,718.82	1,254,262.94	5,515,981.76	-	5,515,981.76	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

流动负债清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	应付账款	25,580,161.40	(1,580,222.05)	23,999,939.35	-	23,999,939.35	
2	预收款项	7,387,550.00	(7,387,550.00)	-	-	-	
3	合同负债	-	6,537,654.87	6,537,654.87	-	6,537,654.87	
5	应付职工薪酬	747,141.79	-	747,141.79	-	747,141.79	
6	应交税费	111,601.95	191,702.88	303,304.83	-	303,304.83	
4	其它应付款	7,203,128.34	211,566.95	7,414,694.29	-	7,414,694.29	
7	其它流动负债	-	1,861,967.76	1,861,967.76	-	1,861,967.76	
	流动负债合计	41,029,583.48	(164,880.59)	40,864,702.89	-	40,864,702.89	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应付账款清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	对方单位	业务内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	应付账款账龄				合计	备注
						1年以内	1-2年	2-3年	3年以上		
1	深圳市建筑工程施工股份有限公司	工程进度及结算款	20,900,000.00	(989,645.45)	19,910,354.55	737,694.00	3,779,490.98	13,854,219.55	1,538,950.02	19,910,354.55	
2	湖北力帝机床股份有限公司	工程进度及结算款、设备款	1,792,500.00	(70,514.18)	1,721,985.82	-	-	-	1,721,985.82	1,721,985.82	
3	深圳市星居装饰工程有限公司	工程进度及结算款	1,055,511.94	(146,717.79)	908,794.15	-	-	-	908,794.15	908,794.15	
4	深圳市承建装饰工程有限公司	工程进度及结算款	1,117,631.25	(304,604.28)	813,026.97	-	97,345.13	-	715,681.84	813,026.97	
5	晋大新能源(深圳)有限公司	工程进度及结算款	262,831.86	-	262,831.86	-	262,831.86	-	-	262,831.86	
6	深圳市华力特电气有限公司	工程进度及结算款	124,402.40	-	124,402.40	-	-	-	124,402.40	124,402.40	
7	惠州市广厦力建筑工程有限公司	工程进度及结算款	75,104.00	(6,827.65)	68,276.35	-	-	68,276.35	-	68,276.35	
8	深圳雅致网络工程有限公司	工程进度及结算款	43,281.00	-	43,281.00	-	-	43,281.00	-	43,281.00	
9	东莞市欣业实业有限公司	工程进度及结算款	37,175.67	-	37,175.67	-	-	-	37,175.67	37,175.67	
10	广州市纳珀自动化设备有限公司	设备款	30,000.00	(3,451.33)	26,548.67	26,548.67	-	-	-	26,548.67	
11	广东鲁研行技术管理有限公司	工程进度及结算款	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	20,000.00	
12	深圳一诺工程建设有限公司	工程进度及结算款	17,752.29	-	17,752.29	17,752.29	-	-	-	17,752.29	
13	深圳市海雄激光科技有限公司	设备款	17,350.00	-	17,350.00	17,350.00	-	-	-	17,350.00	
14	飞毛腿(福建)电子有限公司	工程进度及结算款	11,504.48	-	11,504.48	-	-	-	11,504.48	11,504.48	
15	湖南威芯源电子科技有限公司	工程进度及结算款	6,201.40	-	6,201.40	-	-	-	6,201.40	6,201.40	
16	深圳市鑫宏耀金属制品有限公司	工程进度及结算款	3,161.16	(368.70)	2,792.46	-	-	-	2,792.46	2,792.46	
17	东莞市阳子辉五金科技有限公司	工程进度及结算款	2,402.73	(276.42)	2,126.31	-	-	-	2,126.31	2,126.31	
18	深圳市德尔电子有限公司	工程进度及结算款	1,677.80	(231.42)	1,446.38	-	-	-	1,446.38	1,446.38	
19	深圳市乐途机电有限公司	工程进度及结算款	1,207.28	(54.41)	1,152.87	-	-	-	1,152.87	1,152.87	
20	东莞市阳子辉五金科技有限公司	工程进度及结算款	1,064.54	-	1,064.54	-	-	-	1,064.54	1,064.54	
21	深圳市恒耐科技有限公司	工程进度及结算款	945.60	(130.43)	815.17	-	-	-	815.17	815.17	
22	杭州新威威科技有限公司	工程进度及结算款	716.00	-	716.00	-	-	-	716.00	716.00	
23	深圳市艾特能科技有限公司	工程进度及结算款	340.00	-	340.00	-	-	340.00	-	340.00	
24	浙江超威创实业业有限公司	其他	-	0.01	0.01	-	-	-	0.01	0.01	
25	深圳深中富电梯有限公司	工程进度及结算款	57,400.00	(57,400.00)	-	-	-	-	-	-	
合 计			25,580,161.40	(1,580,222.05)	23,999,939.35	799,344.96	4,159,667.97	13,966,116.90	5,074,809.52	23,999,939.35	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

预收款项清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	对方单位	账面未审金额	调整金额	调整后金额	预收款项账龄					备注	
					1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	合计		
1	深圳市源恒二手车有限公司	700,000.00	(700,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	
2	河南恒蓝再生资源回收有限公司	6,277,550.00	(6,277,550.00)	-	-	-	-	-	-	-	
3	深圳市杰成镍钴新能源科技有限公司	410,000.00	(410,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	
	合 计	7,387,550.00	(7,387,550.00)	-	-	-	-	-	-	-	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

合同负债清查明细表

清算核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	对方单位	账面未审金额	调整金额	调整后金额	合同负债账龄					备注	
					1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	合计		
1	深圳市源恒二手车有限公司	-	619,469.03	619,469.03	619,469.03	-	-	-	-	619,469.03	
2	河南恒蓝再生资源回收有限公司	-	5,555,353.98	5,555,353.98	5,555,353.98	-	-	-	-	5,555,353.98	
3	深圳市杰成镍钴新能源科技有限公司	-	362,831.86	362,831.86	362,831.86	-	-	-	-	362,831.86	
	合 计	-	6,537,654.87	6,537,654.87	6,537,654.87	-	-	-	-	6,537,654.87	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应付职工薪酬清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	工资	457,926.79	-	457,926.79	
2	奖金	289,215.00	-	289,215.00	
	合计	747,141.79	-	747,141.79	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

应交税费清查明细表

清产核算基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	税率	账面未审金额	调整金额	调整后金额	是否逾期缴纳	备注
1	国家税务总局深圳市税务局	个人所得税	超额累进税率, 3%~45%	91,616.17	-	91,616.17	否	
2	国家税务总局深圳市税务局	城镇土地使用税	2元/平方米	-	191,702.88	191,702.88	否	
3	国家税务总局深圳市税务局	印花税	0.03%、0.05%、0.1%	19,985.78	-	19,985.78	否	
合计				111,601.95	191,702.88	303,304.83		

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他流动负债清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	明细项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	待转销项税	-	1,861,967.76	1,861,967.76	
	合计	-	1,861,967.76	1,861,967.76	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

其他应付款清查明细表

清查核算基准日：2021年9月30日

序号	对方单位	业务内容	账面未审金额	调整金额	调整后金额	其他应付款账龄					合计	备注
						1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	合计		
1	深圳市智慧资产管理有 限公司	押金	6,401,523.00	-	6,401,523.00	140,000.00	6,261,523.00	-	-	-	6,401,523.00	
2	深圳市众智智联劳务旅 游有限公司	其他	246,453.04	-	246,453.04	-	246,453.04	-	-	-	246,453.04	
3	深圳市深圳特别合作 区华贸商业管理有限公司	押金	170,544.00	-	170,544.00	-	170,544.00	-	-	-	170,544.00	
4	深圳市永兴隆餐饮管理 有限公司	押金	80,410.00	-	80,410.00	80,410.00	-	-	-	-	80,410.00	
5	广州胜创电子设备有 限公司	质保金	70,399.00	-	70,399.00	70,399.00	-	-	-	-	70,399.00	
6	福州圆方物流有限公司	其他	70,019.60	-	70,019.60	-	70,019.60	-	-	-	70,019.60	
7	广东广潮环科科技有 限公司	其他	53,620.00	-	53,620.00	53,620.00	-	-	-	-	53,620.00	
8	深圳市深圳特别合作 区盈源科技有限公司	押金	27,520.00	-	27,520.00	-	27,520.00	-	-	-	27,520.00	
9	中国电建市政建设集 团有限公司	押金	26,620.00	-	26,620.00	-	26,620.00	-	-	-	26,620.00	
10	佛山市特利机械装备 有限公司	其他	24,350.00	-	24,350.00	24,350.00	-	-	-	-	24,350.00	
11	深圳市深圳特别合作 区奥安广告装饰工程 有限公司	其他	12,179.70	-	12,179.70	12,179.70	-	-	-	-	12,179.70	
12	深圳市深汇通产业园 开发有限公司	押金	6,300.00	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	-	6,300.00	
13	深圳市深汇通投资控 股有限公司	押金	6,200.00	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-	-	6,200.00	
14	惠州市慧盛贸易有限 公司	其他	2,690.00	-	2,690.00	2,690.00	-	-	-	-	2,690.00	
15	深圳市慧盛贸易有限 公司	押金	2,580.00	-	2,580.00	2,580.00	-	-	-	-	2,580.00	
16	广东联建律师事务所	其他	1,720.00	-	1,720.00	1,720.00	-	-	-	-	1,720.00	
17	深圳特别合作区金汇 保洁服务有限公司	其他	-	7,800.00	7,800.00	-	-	-	-	-	7,800.00	
18	列深圳市国际招标有 限公司	其他	-	89,567.92	89,567.92	-	-	-	-	-	89,567.92	
19	列天津福泽丰国际贸 易有限公司	其他	-	19,858.41	19,858.41	-	-	-	-	-	19,858.41	
20	列中国平安财产保险 股份有限公司深圳分 公司	其他	-	94,339.62	94,339.62	-	-	-	-	-	94,339.62	
合 计			7,203,128.34	211,565.95	7,414,694.29	599,514.65	6,815,179.64	-	-	-	7,414,694.29	

金额单位：人民币元

编制单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

非流动负债清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	资产清查损益	扣除资产清查损益后金额	备注
1	递延收益	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	
	流动负债合计	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

递延收益清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	明细项目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	废旧三元锂离子电池绿色回收利用技术研发与应用示范	1,200,000.00	-	1,200,000.00	
	合计	1,200,000.00	-	1,200,000.00	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

所有者权益清查汇总表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	实收资本	307,692,300.00	-	307,692,300.00	
2	资本公积	23,815,752.00	-	23,815,752.00	
3	未分配利润	(29,753,512.22)	(5,754,107.07)	(35,507,619.29)	
	所有者权益合计	301,754,539.78	(5,754,107.07)	296,000,432.71	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

实收资本清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	投资者名称	出资金额	出资比例	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	深圳深高速基建环保开发有限公司	153,846,200.00	50.00%	153,846,200.00	-	153,846,200.00	
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	133,333,300.00	43.33%	133,333,300.00	-	133,333,300.00	
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	20,512,800.00	6.67%	20,512,800.00	-	20,512,800.00	
	合 计	307,692,300.00	100.00%	307,692,300.00	-	307,692,300.00	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

资本公积清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	项目	发生时间	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	资本溢价	2020年2月	1,508,052.00	-	1,508,052.00	
2	资本溢价	2020年7月	6,324,800.00	-	6,324,800.00	
3	资本溢价	2020年9月	3,162,400.00	-	3,162,400.00	
4	资本溢价	2020年9月	1,602,562.50	-	1,602,562.50	
5	资本溢价	2020年9月	1,602,562.50	-	1,602,562.50	
6	资本溢价	2020年10月	9,615,375.00	-	9,615,375.00	
合 计			23,815,752.00	-	23,815,752.00	

金额单位：人民币元

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

未分配利润清查明细表

清产核资基准日：2021年9月30日

编制单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目	账面未审金额	调整金额	调整后金额	备注
1	未分配利润	(29,753,512.22)	(5,754,107.07)	(35,507,619.29)	
	合计	(29,753,512.22)	(5,754,107.07)	(35,507,619.29)	

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日

日期：2022年5月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403000589780442



名称 德勤华永会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所
类型 外商投资特殊普通合伙分支机构
负责人 杨誉民

成立日期 2012年11月30日

营业场所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5001号华润大厦
1201-06, 1301-03单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



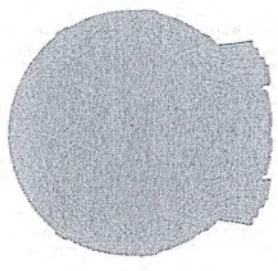
证书序号: 5001948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 杨誉民

经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5001号华润大厦1201-06, 1301-03单元

分所执业证书编号: 310000124701

批准执业文号: 财会函【2002】1016号

批准执业日期: 2002年07月23日



附件二 委托人和被评估单位的营业执照

编号 3211000201804260101



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320211MA1MT7B06L (1/1)

名称	江苏天奇循环经济产业投资有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	无锡市滨湖区建筑西路777号A3幢二十层
法定代表人	黄斌
注册资本	34400万元整
成立日期	2016年08月25日
营业期限	2016年08月25日至2026年08月24日
经营范围	利用自有资金对外投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018年07月26日



营业执照

统一社会信用代码
91441500MA4UW16C5L



名称 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 覃物

成立日期 2016年09月27日

住所 深圳市深汕特别合作区鲤草镇产业路1号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年10月23日



附件三 评估对象涉及的主要权属证明资料

粤 (2019) 深圳特别合作区 不动产权第 0000010 号

权利人	深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司		
共有情况	单独所有(100%)		
坐落	广东省深圳特别合作区鹅埗镇创新大道南园		
不动产单元号	441521113004GB00011W00000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面积	127801.9 ㎡		
使用期限	2016年11月04日 起 2066年11月03日 止		
权利其他状况	权利人: 深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司 (统一社会信用代码: 91441500MA4UW16C5L)		

附 记

权利人于2019年6月17日通过竞拍取得, 原权利人名称: 乾泰技术(深圳特别合作区)有限公司。以下所载原产权证附记:
 1、本宗地权属来源为挂牌出让, 土地用途为工业用地, 用地价款为人民币35783020.00元;
 2、本宗地号为E2016-0008-1, 土地面积为127801.9平方米。
 3、本宗地土地使用年限为50年, 从2016年11月4日起至2066年11月3日止。
 4、本宗地主体建筑物性质为厂房、研发用房; 附属建筑物性质为行政办公及生活服务配套设施; 建筑容积率不低于1.5; 建筑限高不超过36米; 建筑密度不低于50%; 绿地率不低于20%; 用于企业内部门行政办公及生活服务设施的占地面积不超过宗地面积的7%; 建筑退红线要求为各侧大于等于6米。
 5、本宗地用于工业项目建设, 投资强度不低于每平方米5600元。
 6、土地使用者应在2017年4月25日之前开工, 在2018年10月25日之前竣工, 受让人不能按期开工, 应提前30日向出让方提出延期申请, 经出让方同意延建; 其项目竣工时间相应顺延, 但延期不得超过一年。
 7、本宗地首次转让应符合以下条件: 按照深汕地合字(2016)0010号《国有建设用地使用权出让合同书》约定进行投资开发, 已形成工业用地或其他建设条件。
 8、本宗地其他方面的权利和责任按照深汕地合字(2016)0010号《国有建设用地使用权出让合同书》和深汕地合字(2016)0010号补-1《国有建设用地使用权出让合同补充协议》执行。以下空白

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 (深汕) 2017025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

汕尾市城乡规划局

日期

2017年9月4日



建设单位(个人)	乾霖技术(深汕特别合作区)有限公司
建设项目名称	乾霖技术动力电池生态产业园区一期
建设位置	梅坪镇
建设规模	总建设面积100000平方米,总计划投资金额107000.00万元。(详见附表)
附图及附件名称	经规划核准的建设工程设计方案。 一、附注:本证的证号(深汕)2017025号,自颁发之日起一年内未开工工程,即自动作废,有效期至二〇一八年九月四日;如特殊情况需延期开工,须经核发机关批准。 二、附表:深汕特别合作区建设工程规划许可证(附表)。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505201803070101（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市特别合作区直隸市建设和管理局

日期：2018年3月19日



证书编号: 2018-095

建设单位	乾泰技术特别合作区有限公司	
工程名称	乾泰技术特别合作区生物医药产业园区二期	
建设地址	深圳市宝安区特别合作区创新大道南侧	
建设规模	108162.68 平方米	合同价格 19850.623599 万元
设计单位	中铁工程设计研究院有限公司	
施工单位	深圳市建筑工程有限公司	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	
合同开工日期	2017年7月15日	合同竣工日期 2018年5月30日
备注	项目经理: 温文标 No: 粤 144060604392 项目总监: 李国群 No: 44003738 允许施工范围: 办公研发楼、1#宿舍楼、2#宿舍楼、食堂、1#厂房、2#厂房、3#厂房、门卫室、地下室泵房	
本证变更记录		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 SS-2019-001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条，《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

二〇一九年四月廿五日



建设单位	乾泰技术《深汕特别合作区》有限公司										
用地项目名称	乾泰技术动力电池生态产业园区二期										
项目位置	深汕特别合作区博罗镇深汕大道西侧										
宗地代码	4415212016B00548	宗地号	E2016-0008-1								
出让合同或土地批文号	深汕地合字(2016)0010号		建设工程规划许可证编号			建字第(深汕)2017025号					
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 (m ²)	不计容积率建筑面积 (m ²)					
1栋厂房、2栋厂房、3栋厂房、1栋宿舍楼、2栋宿舍楼、办公楼、食堂、门卫室	厂房、宿舍楼、办公楼、食堂、门卫室	9	6	钢结构+框架结构	105833.93	339.61					
停车位	地上停车位	32	地下停车位		0						
附件	1. 总平面图 2. 各方向立面图 3. 各层平面图(包括屋顶平面图) 4. 剖面图										
备注	1、根据深汕规房(竣)WZ-FB2018001号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工总建筑面积86173.54 m ² ，其计容积率建筑面积86833.93 m ² ，不计容积率建筑面积339.61 m ² 。具体为：1栋厂房建筑面积18036.63 m ² (地面以上18036.63 m ²)、2栋厂房建筑面积17186.92 m ² (地面以上17186.92 m ²)、3栋厂房建筑面积17219.29 m ² (地面以上17219.29 m ²)、1栋宿舍楼建筑面积12766.83 m ² (地面以上宿舍楼面积11779.58 m ² 、地面以上01层架空987.25 m ²)、2栋宿舍楼建筑面积2255.10 m ² (地面以上2255.10 m ²)、办公楼建筑面积15933.80 m ² (地面以上15933.80 m ²)、食堂建筑面积2338.83 m ² (地面以上2338.83 m ²)、地下水泵建筑面积339.61 m ² 、门卫室建筑面积96.53 m ² (门卫室27.79 m ² 、消防控制室68.74 m ²)。 2、本期项目地上停车位32个。										



附件四 委托人和其他相关当事人的承诺函

资产评估委托人承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司:

因江苏天奇循环经济产业投资有限公司拟股权转让事宜, 我公司委托你公司对该经济行为所涉及的深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估, 我公司承诺如下, 并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定并办理了报批;
- 2、严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告;
- 3、不干预评估工作;
- 4、所提供的资料真实、准确、完整, 保证所提供的材料对有关重大事项揭示充分。

委托人: 江苏天奇循环经济产业投资有限公司

法定代表人或被授权人: 

2021年11月5日



被评估单位承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因江苏天奇循环经济产业投资有限公司拟股权转让事宜，江苏天奇循环经济产业投资有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，保证所提供的材料对有关重大事项揭示充分；
- 2、本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作。

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

法定代表人或被授权人：



2022年3月3日



附件五 签字资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

江苏天奇循环经济产业投资有限公司：

受贵公司委托，本公司对贵公司拟进行股权转让事宜所涉及的深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司之股东全部权益，以二〇二一年九月三十日为基准日进行了认真的评定估算，并形成了资产评估报告书。在资产评估报告书载明的评估目的及价值定义、评估假设条件下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的职业资格。
- 2、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

王培志
资产评估师
47000007

资产评估师：

李俊佳
资产评估师
47210107

二〇二二年五月十七日



附件六 资产评估机构备案文件或者资格证明文件



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 深圳市

鹏信资产评估土地房地产估价有限公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财资[2015]89号 证书编号：0200076009

发证时间：二〇一五年十二月二十二日

0000000142

深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕41号

深圳市财政委员会关于深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案[2017]003)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为聂竹青。

三、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020050，序列号：00011780，发证时间1998年12月21日）已由我委收回。

特此公告。

深圳市财政委员会

2017年10月27日

信息公开选项：主动公开

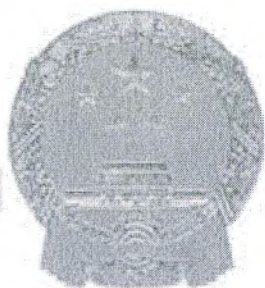
抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017年10月31日印发



附件七 资产评估机构的营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084267362

名称 深圳市鹏信资产评估房地产估价有限公司
 主体类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼11层1101
 法定代表人 聂竹青
 成立日期 1998年07月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年05月27日



附件八 签字资产评估师的职业资格证书登记卡



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王鸣志

性别：男

登记编号：47000007

单位名称：深圳市鹏信资产评估土地
房地产估价有限公司

初次执业登记日期：1998-06-11

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-05-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李佳

性别：女

登记编号：47210107

单位名称：深圳市鹏信资产评估土
地房地产估价有限公司

初次执业登记日期：2021-07-14

年检信息：2021年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-07-23



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

本评估说明依据《企业国有资产评估报告指南》编制

江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟进行股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司
股东全部权益
评估说明

鹏信资评报字[2022]第 064 号

评估基准日：2021 年 9 月 30 日

报告提交日期：2022 年 5 月 17 日



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

SHENZHENPENGXINAPPRAISALLIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号(彩田路口)福景大厦中座十四楼

Floor14,MiddleBlock,FujingBuilding,29FuzhongRoad,FutianDistrict,Shenzhen,China

电话(Tel):+86755-82406288

直线(Dir):+86755-82403555

<http://www.pengxin.com>

传真(Fax):+86755-82420222

邮政编码(Postcode):518026

Email:px@pengxin.com



江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟进行股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司
股东全部权益
评估说明
目录

	内容页次
第一部分、关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分、企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、委托人概况	3
二、被评估企业概况	3
(一) 企业基本情况	3
(二) 企业历史沿革	5
(三) 企业历史财务资料	7
(四) 企业主要产品或服务介绍	8
(五) 委托人和被评估企业之间的关系	8
三、关于经济行为的说明	8
四、关于评估对象与评估范围的说明	8
五、关于评估基准日的说明	9
六、可能影响评估工作的重大事项说明	9
七、资产及负债清查情况和结果说明	11
八、未来经营和收益状况的预测说明	11
九、资料清单	11
第三部分、评估范围和资产清查情况的说明	14
一、评估对象与评估范围说明	15
(一) 评估对象与评估范围内容	15
(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况	15
(三) 引用其他机构评估结论所涉及的资产	16
二、资产清查和调查情况说明	16
(一) 资产清查和调查时间、人员组织	16
(二) 影响资产清查和调查事项及处理方法	18
(三) 资产清查和调查结论	18
第四部分、资产基础法评估技术说明	19
一、流动资产评估说明	20
(一) 货币资金评估说明	20



(二) 应收类款项评估说明.....	20
(三) 存货评估说明.....	21
(四) 其他流动资产评估说明.....	22
(五) 流动资产评估结果.....	22
二、 非流动资产的评估说明.....	22
(一) 申报的账面未记录的无形资产.....	22
(二) 长期待摊费用评估说明.....	25
(三) 递延所得税资产评估说明.....	25
(四) 非流动资产的评估结果.....	26
三、 流动负债评估说明.....	26
(一) 应付账款、预收账款和其他应付款评估说明.....	26
(二) 应付职工薪酬评估说明.....	26
(三) 应交税费评估说明.....	26
(四) 流动负债评估结果.....	26
四、 非流动负债评估说明.....	26
五、 各类设备评估说明.....	27
(一) 企业设备概况.....	27
(二) 现场查勘情况说明.....	28
(三) 评估方法.....	28
(四) 评估示例.....	29
(五) 设备评估结果.....	37
六、 投资性房地产评估说明.....	38
(一) 资产概况.....	38
(二) 产权状况.....	38
(三) 现场查勘情况.....	38
(四) 评估方法.....	38
七、 建筑物评估说明.....	38
(一) 资产概况.....	38
(二) 产权状况.....	39
(三) 现场查勘情况.....	39
(四) 评估方法.....	40
(五) 评估示例——1号厂房.....	43
(六) 建筑物评估结果.....	45
(七) 建筑物评估的有关事项说明.....	45
八、 在建工程评估说明.....	45
(一) 资产概况.....	45
(二) 评估方法.....	46
(三) 评估过程——办公研发楼的评估.....	46
(四) 在建工程评估结果.....	48

九、 土地使用权评估说明.....	49
(一) 资产概况.....	49
(二) 产权状况.....	49
(三) 土地使用权状况.....	49
(四) 评估方法.....	49
(五) 地价影响因素及市场背景分析.....	50
(六) 评估过程.....	54
(七) 土地使用权评估结果.....	58
(八) 土地评估的有关事项说明.....	58
第五部分、 收益法评估技术说明.....	59
一、 收益法评估模型.....	60
二、 收益法评估的假设条件.....	61
三、 宏观及区域经济因素分析.....	61
四、 行业现状及发展前景分析.....	66
(一) 行业属性.....	66
(二) 行业现状及发展前景分析.....	66
(三) 行业政策法规文件.....	70
五、 被评估企业业务分析.....	72
(一) 公司主要产品介绍.....	72
(二) 公司经营管理模式.....	72
(三) 公司的竞争情况分析.....	73
(四) 公司发展战略及经营策略.....	81
六、 被评估企业资产及财务分析.....	82
(一) 公司主要财务状况.....	82
(二) 公司经营性资产、非经营性资产及溢余资产、付息债务.....	83
七、 收益法估值过程.....	85
(一) 分析预测基础.....	85
(二) 收益期及预测期的确定.....	85
(三) 营业收入的预测.....	85
(四) 营业成本的预测.....	88
(五) 税金及附加的预测.....	88
(六) 销售费用的预测.....	89
(七) 管理费用的预测.....	89
(八) 研发费用的预测.....	90
(九) 财务费用的预测.....	90
(十) 信用减值损失、资产减值损失、汇兑收益等的预测.....	91
(十一) 营业外收支的预测.....	91
(十二) 所得税的预测.....	92
(十三) 折旧、摊销及资本性支出的预测.....	92



(十四) 净营运资金增加额的预测.....	93
(十五) 永续期经营现金流的确定.....	93
(十六) 折现率的确定.....	93
(十七) 经营性资产价值.....	96
(十八) 非经营资产及溢余资产价值的确定.....	97
(十九) 付息债务价值的确定.....	98
(二十) 被评估企业股东全部权益价值的确定.....	98
第六部分、 评估结论及其分析.....	99
一、 评估结论	100
二、 资产基础法评估结果与账面价值比较变动情况及原因	101

第一部分、关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，本评估说明的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

本评估说明包括《评估说明使用范围声明》、委托人和被评估单位编写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》和签字资产评估师编写的《资产评估说明》共三部分内容。



第二部分、企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人概况

委托人名称：江苏天奇循环经济产业投资有限公司（以下简称「江苏天奇」）

统一社会信用代码：91320211MA1MT7B06L

注册地址：无锡市滨湖区建筑西路 777 号 A3 幢二十层

法定代表人：黄斌

注册资本：34400.00 万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营期限：10 年（自 2016 年 08 月 25 日至 2026 年 08 月 24 日）

经营范围：利用自有资金对外投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、被评估企业概况

（一）企业基本情况

1、注册情况

企业名称：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司（以下简称「深汕乾泰」）

统一社会信用代码：91441500MA4UW16C5L

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 1 号

法定代表人：董杨

注册资本：30769.2300 万人民币

经济性质：其他有限责任公司

经营期限：自 2016 年 09 月 27 日至无固定期限

经营范围：一般经营项目是：新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成、自动化智能装备产品的设计、开发、销售；动力电池材料、储氢设备技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；氢燃料电池以及系统产品的研发；新能源汽车充电,新能源汽车相关产品的贸易与销售；自有物业租赁及物业管理服务；二手车销售；二手车经纪；汽车销售；汽车租赁服务；接受合法委托代办机动车业务；再生资源的收购、储存、分拣、打包、销售。（依法须经批准的项目

目,经相关部门批准后方可开展经营活动),许可经营项目是:新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成的制造,再生资源、动力电池模组回收梯次再利用;退役电池回收综合利用及销售;自动化智能装备产品生产;报废汽车回收拆解;汽车零部件回收利用;氢燃料电池以及系统产品的生产、检测;信息化服务平台开发、运营服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业于2016年09月27日在深汕监管局进行工商登记。

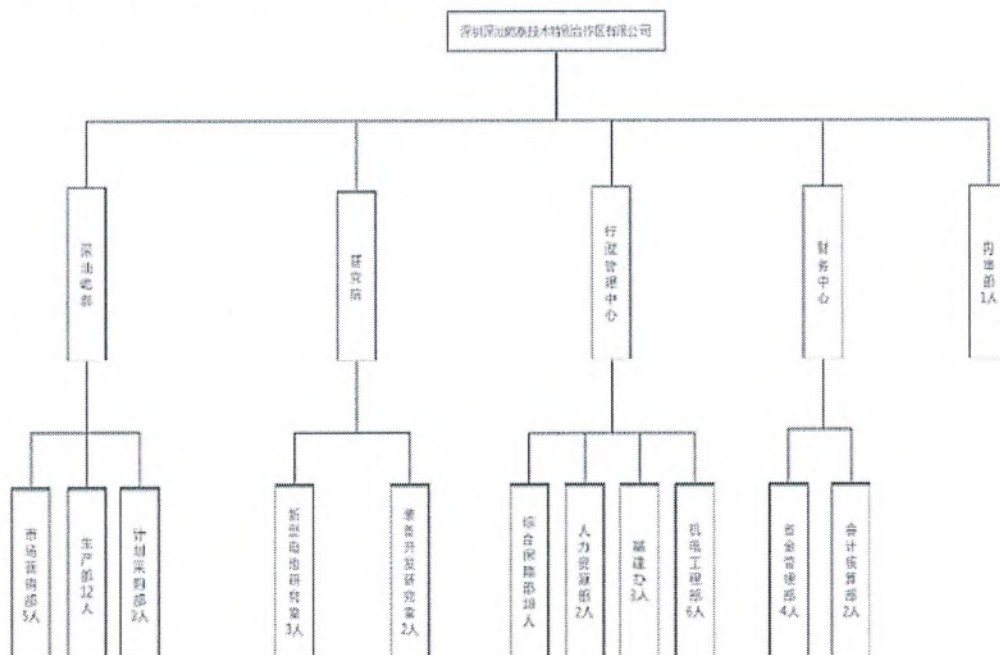
2、股东情况

评估基准日「深汕乾泰」的各股东出资及持股比例如下:

	投资方名称	出资额(万元)	持股比例
1	深圳深高速基建环保开发有限公司	15,384.6200	50.0000%
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	13,333.3300	43.3333%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,051.2800	6.6667%
	合计	30,769.23	100.00%

3、经营管理架构

评估基准日「深汕乾泰」的经营管理架构图如下:



(二) 企业历史沿革

「深汕乾泰」成立于 2016 年 9 月 27 日，公司设立时注册资本为 10,000.00 万元，实收资本为人民币 10,000.00 万元，股东为深圳乾泰能源再生技术有限公司（以下简称「深圳乾泰」）认缴出资 10,000.00 万元，占股 100.00%。初始设立时，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

根据 2016 年 9 月 27 日公司股东会决议及修改后的公司章程，同意「深圳乾泰」将其持有的 10.00% 股权以人民币 1,000.00 万元转让给广东万众汇投资有限公司，并签订了《股权转让协议》，于 2016 年 11 月 23 日办理了工商变更登记手续。本次股权转让后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	9,000.00	9,000.00	90.00%
2 广东万众汇投资有限公司	1,000.00	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

根据 2018 年 4 月 27 日公司股东会决议及修改后的公司章程，同意增加注册资本人民币 10,000.00 万元，增加完成后，注册资本为人民币 20,000.00 万元，本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下。

投资方名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1 深圳乾泰能源再生技术有限公司	18,000.00	9,000.00	90.00%
2 广东万众汇投资有限公司	2,000.00	1,000.00	10.00%
合计	20,000.00	10,000.00	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 3 月 18 日办理了工商变更登记手续，注册资本由 20,000.00 万元变更为 26,000.00 万元，截至评估基准日，「深汕乾泰」实收资本为 25,000.00 万元，其中广东万众汇投资有限公司尚余 1000 万元未实缴，本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	24,000.00	24,000.00	92.31%
2	广东万众汇投资有限公司	2,000.00	1,000.00	7.69%
合计		26,000.00	25,000.00	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 10 月 23 日办理了工商变更登记手续，注册资本由 26,000.00 万元变更为 30,769.23 万元，「深汕乾泰」实收资本为 30,769.23 万元，新增股东深圳深高速基建环保开发有限公司出资 2,717.95 万元，深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资 2,051.28 万元，本次增资后，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	深圳乾泰能源再生技术有限公司	24,000.00	24,000.00	78.00%
2	深圳深高速基建环保开发有限公司	2,717.95	1,717.95	8.83%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,051.28	2,051.28	6.67%
4	广东万众汇投资有限公司	2,000.00	2,000.00	6.50%
合计		30,769.23	29,769.23	100.00%

「深汕乾泰」于 2020 年 12 月 16 日办理了工商变更登记手续，「江苏天奇」分别受让「深圳乾泰」和广东万众汇投资有限公司所持「深汕乾泰」34.67%和 6.5%的股权。本次股权变动后，截至评估基准日，「深汕乾泰」各股东出资及持股比例如下：

投资方名称		认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	深圳深高速基建环保开发有限公司	15,384.62	15,384.62	50.00%
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	13,333.33	13,333.33	43.33%
3	深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,051.28	2,051.28	6.67%
合计		30,769.23	30,769.23	100.00%

(三) 企业历史财务资料

「深汕乾泰」三年又一期简要资产负债表如下（金额单位：人民币万元）：

科目/年度	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2021-9-30
流动资产	3,483.15	3,513.42	9,405.82	10,049.35
非流动资产	20,113.79	19,186.68	23,929.40	23,757.17
投资性房地产	-	-	-	2,820.37
固定资产	351.13	13,399.52	16,426.03	13,782.36
在建工程	16,239.77	2,287.92	4,075.85	3,178.84
无形资产	3,522.89	3,437.41	3,377.28	3,326.07
长期待摊费用	-	61.83	50.22	97.93
递延所得税资产	-	-	-	551.60
资产合计	23,596.93	22,700.10	33,335.21	33,806.51
流动负债	12,325.45	5,403.93	4,321.52	4,086.47
非流动负债	1,500.00	0.00	0.00	120.00
负债合计	13,825.45	5,403.93	4,321.52	4,206.47
股东权益合计	9,771.48	17,296.16	29,013.70	29,600.04

「深汕乾泰」三年又一期简要损益表如下（金额单位：人民币万元）：

项目	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
一、营业收入	12,553.77	5,071.44	1,563.01	4,725.62
减：营业成本	12,389.54	5,051.37	1,692.40	4,025.67
营业税金及附加	57.48	26.04	24.12	22.95
销售费用	96.46	76.71	66.28	34.75
管理费用	168.55	1,130.38	840.24	762.46
研发费用	16.76	60.27	141.49	213.10
财务费用	0.87	0.81	4.61	-9.47
信用减值损失	-	108.77	237.08	521.03
加：汇兑收益	9.13	-	-	-
其他收益	3.33	-	10.07	5.13
二、营业利润	-163.42	-1,382.90	-1,433.14	-839.74
加：营业外收入	3.83	0.22	0.00	5.18
减：营业外支出	-	-	0.14	145.25
三、利润总额	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-979.81
减：所得税	-	-	-	-551.60
四、净利润	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-428.21

注：上述财务数据中，2018、2019年、2020年数据摘自企业年审报告；基准日数据摘自德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所基于本次评估目的出具的《清产核资报告》。

(四) 企业主要产品或服务介绍

「深汕乾泰」主营业务包括报废汽车拆解回收及重点零部件综合循环利用，退役动力电池拆解回收及综合循环利用，报废电芯有价元素粗分等业务，实现包括从车辆拆解、电池拆解至最终原材料回收在内的汽车后市场全产业链的资源循环再利用。

「深汕乾泰」运营及盈利模式主要采取 BtoB 的模式，按照客户的相关要求进行开发、设计、生产，按照业务划分如下：

1. 拆车业务销售模式：拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商；
2. 电池梯次利用产品销售：梯次产品销售给电站、铁塔备用电源等储能应用领域，也可以销售给两轮车、三轮车等小动力、低速车等应用领域；
3. 有用材料再生产品销售：分离出的黑粉（电极材料）出售给元素提取的冶金企业，铁出售给钢厂，铜、铝有色金属出售给冶炼厂。
4. 独家经销权收入：前十年作为独家经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商，收取独家经销权费用，其后永续期作为经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给经销商，收取经销权费用。
5. 其他业务：其他业务系厂房、宿舍、办公楼租赁业务。

(五) 委托人和被评估企业之间的关系

被评估企业「深汕乾泰」为委托人「江苏天奇」拟转让对象。

三、关于经济行为的说明

本次评估系对「深汕乾泰」于 2021 年 9 月 30 日的股东全部权益进行评估，仅作为「江苏天奇」拟转让「深汕乾泰」股权时了解其市场价值之参考。

四、关于评估对象与评估范围的说明

本次评估对象为：「深汕乾泰」的股东全部权益。

其对应的评估范围为「深汕乾泰」申报的截至 2021 年 9 月 30 日的全部资产以及相关负债。其中：资产总额账面值为 33,806.51 万元，负债总额账面值 4,206.47 万元，净资产账面值 29,600.04 万元。该等资产/负债业经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了《清产核资报告》。具体资产类型如下表所示（金额单位：人民币万元）：

资产	2021 年 9 月 30 日	负债和股东权益	2021 年 9 月 30 日
流动资产合计	10,049.35	流动负债合计	4,086.47
非流动资产合计	23,757.17	非流动负债合计	120.00
资产总计	33,806.51	负债合计	4,206.47
	股东权益合计		29,600.04

五、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日为 2021 年 9 月 30 日。

为使经济行为实现的时间尽可能与评估基准日相近，同时考虑被评估企业结算、资产清查和编制财务报表所需要的时间以及有关经济行为的总体计划等因素，委托人确定上述会计期末为本次评估的评估基准日。

六、可能影响评估工作的重大事项说明

1、「深汕乾泰」除下列因素外不存在对评估结果产生重大影响的其他事项：

(1) 未决诉讼事项

1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的应收账款浙江超威创元实业有限公司货款账面余额为 956.14 万元，审计计提后的账面值 669.30 万元。2022 年 2 月 17 日，「深汕乾泰」与超威创元达成和解协议。

「深汕乾泰」申报的其他货币资金账面值为 1,161.56 万元，该笔资金系因与浙江超威创元实业有限公司的质量纠纷索赔诉讼，于 2020 年 12 月被浙江省长兴人民法院冻结。2021 年 12 月 22 日，「深汕乾泰」被冻结的 1,161.56 万元银行存款解冻。

其他应收款惠州市兴森工程实业有限公司往来款账面余额 800.00 万元，审计计提后的账面值 214.04 万元。

上述应收款款项及其他货币资金均涉及未决诉讼事项。

2) 截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的应付账款深圳市建筑工程股份有限公司工程款账龄超过 1 年，账面值为 1,991.04 万元。2021 年 1 月 13 日深圳市建筑工程股份有限公司向深圳国际仲裁院提起了仲裁，2021 年 12 月深汕乾泰与深圳市建就达成一致意见。

(2) 关于账龄较长或未按合同履约的其他应收款事项

截至评估基准日，「深汕乾泰」申报的其他应收款深圳乾泰能源再生技术有限公司账面值 928.16 万元，深圳市朗能电池有限公司 926.22 万元，共计 1,854.38 万元，或账龄较长或未按合同约定履约收款，惟实际收回时间和收回金额存在不确定性。

(3) 关于经销合作协议合同权益

根据委托方提供《经销合作协议》中约定的相关条款，评估基准日后「深汕乾泰」尚能收取不低于 22,282 万元相关款项。

(4) 关于未来收益预测的不确定性事项

「深汕乾泰」所处的电动汽车电池拆解业务目前属新领域，虽然该领域未来随着电动汽车保有量的大幅增加一定会有着良好的市场前景，但该等良好的市场前景何时实现，以及公司能取得多大的市场份额均有一定的不确定性。而且，公司尚未完全展开经营，其成本、费用数据也存在较大的不确定性。

(5) 在建工程所涉及尚需投入事项

截至评估基准日，「深汕乾泰」账面已确认在建工程办公研发楼账面值约 3,178.84 万元，目前项目主体已完工，正在进行室内二次装修，预计整体完工后工程账面值约 3,278.84 万元。

(6) 关于产权及土地出让相关约定事项

1) 截至评估基准日，「深汕乾泰」一期项目房地产尚未取得不动产权证。

2) 「深汕乾泰」产权证附记中明确，项目投资强度不低于每平方米 5,600 元，截至评估基准日「深汕乾泰」尚未完成投资要求，二期项目尚未建设。「深汕乾泰」负有后续投资义务。

3) 「深汕乾泰」土地出让合同约定土地使用者应在 2017 年 4 月 25 日前开工，在 2018 年 10 月 25 日前竣工，「深汕乾泰」一期项目于 2019 年 4 月竣工，截至评估基准日二期项目尚未建设。同时未取得相关部门的延期批复文件。

(7) 关于现有物业满足未来一期业务开展的事项

1) 目前已建成的乾泰技术产业园一期项目已投产，二期项目尚未建设。

2) 「深汕乾泰」已与深圳市朗能电池有限公司等多家租户签订了房屋租赁合同并已提供专项说明，随着后续一期业务的深入开展现有房屋（扣除已租赁房屋），可以满足未来年度预测规模的正常生产经营需要无需增加现有自用房屋。

(8) 股权质押事项

2020 年 7 月 17 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其所享有「深汕乾泰」的股权质押给深圳市鲲鹏一创战略新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）。2020 年 8 月 21 日深圳乾泰能源再生技术有限公司以其持有的「深汕乾泰」30%的股权质押给深圳深高速基建环保开发有限公司，截至评估基准日上述股权尚未解押。

(9) 对外担保事项

「深汕乾泰」以其土地使用为深圳乾泰能源再生技术有限公司向平安银行深圳分行借款提供 10,000 万元额度的流动资金贷款本息提供了抵押担保，截至评估基准日借款余额为人民币 2,800 万元，担保到期日为主合同项下的债务全部清偿之日。于 2021 年 11 月 24 日，深圳乾泰清偿完平安银行深圳分行借款，并办理了「深汕乾泰」土地使用权解抵押手续。

2、「深汕乾泰」除已向评估机构声明的事项外没有其他影响生产活动和财务状况的重大合同和重大诉讼事项。

3、除已向评估机构声明的事项外没有其他没有抵押、担保事项。

七、资产及负债清查情况和结果说明

「深汕乾泰」为配合此次资产评估，于 2021 年 10 月 20 日成立了以财务经理为清查主要负责人，各部门、机构负责人为成员的财务部组织协调的清查小组，和深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司的评估人员一起对「深汕乾泰」于评估基准日所拥有的资产、债权债务进行了账实清理盘点工作。

清查结果为：1) 账实相符；2) 各项资产范围与经济行为涉及的评估范围一致。

八、未来经营和收益状况的预测说明

「深汕乾泰」结合所在行业的发展前景、公司历史业绩以及公司的发展规划，客观地对公司目前的溢余资产、非经营性资产及未来的经营收益状况等进行了分析及预测，并提交给深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司。

九、资料清单

「深汕乾泰」已向深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司提供下述资料：

- 1、资产评估清查申报明细表及收益法申报表。
- 2、「深汕乾泰」的营业执照及简介，验资报告 and 公司章程等法律性文件。
- 3、有关会计报表、审计报告及生产经营统计资料。
- 4、与本次资产评估范围相关的房地产证、重点设备的购置发票、再生资源处置排他性经销权授权合作协议等产权证明文件。
- 5、与本次资产评估范围相关的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及等资料。
- 6、「深汕乾泰」出具的承诺函及声明书。
- 7、关于公司溢余资产及非经营性资产的分析、未来收益的预测等资料。
- 8、其他与资产评估相关的资料。



(本页无正文)

委托人：江苏天奇循环经济产业投资有限公司

法定代表人（或授权人）：

日期：2021年11月5日



(本页无正文)



被评估企业：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

法定代表人（或授权人）：



日期：2021年11月5日

第三部分、评估范围和资产清查情况的说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

本次评估对象为：「深汕乾泰」的股东全部权益。

其对应的评估范围为「深汕乾泰」申报的截至 2021 年 9 月 30 日的全部资产以及相关负债，其中：资产总额账面值为 33,806.51 万元，负债总额账面值 4,206.47 万元，净资产账面值 29,600.04 万元。该等资产/负债业经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了《清产核资报告》。具体资产状况如下表所示（金额单位：人民币万元）：

资产	2021 年 9 月 30 日	负债和股东权益	2021 年 9 月 30 日
流动资产合计	10,049.35	流动负债合计	4,086.47
非流动资产合计	23,757.17	非流动负债合计	120.00
资产总计	33,806.51	负债合计	4,206.47
股东权益合计			29,600.04

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

本次评估，企业申报的表外资产为账面未记录的无形资产，账面未记录的无形资产主要包括合同权益及资质、专利。

1、「深汕乾泰」拥有的合同权益

具体指「深汕乾泰」拥有授予排他的报废汽车拆解零部件、可再生资源回收处置的独家经销权的合同权益。

2020 年 1 月 10 日，「深汕乾泰」与「深圳乾泰」签署《再生资源处置排他性经销授权合作协议》，约定「深汕乾泰」同意将公司报废汽车业务拆解后形成的再生资源授权「深圳乾泰」进行排他性经销，合同期限自 2020 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日止，后经「深汕乾泰」与「深圳乾泰」一致同意，双方签署的合作协议已于 2021 年 12 月 31 日终止。2020 年至 2021 年期间，双方的合作协议正常执行。

2021 年 12 月，「深汕乾泰」与「智慧鑫」签订《经销合作协议》，约定将经营业务中的报废汽车拆解所形成的再生资源授权「智慧鑫」进行销售。协议期限 10 年，自 2022 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，「智慧鑫」按季度向「深汕乾泰」支付独家特许经营权费用。

2、「深汕乾泰」拥有的资质、专利

(1) 资质情况

2019年5月30日,「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发注册号为粤车回证书第047号的《广东省报废汽车回收拆解企业资格认证证书》,仅限回收拆解报废新能源汽车,该资质无期限限制。

2020年12月16日,「深汕乾泰」入选了中华人民共和国工业和信息化部发布的符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单(第二批)。

2021年9月18日,「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发证书编码为44030100002的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》,报废机动车回收拆解(包含新能源汽车回收拆解业务),该资质无期限限制。

(2) 专利情况

截至评估基准日,「深汕乾泰」持有的专利具体情况如下:

序号	专利名称/使用专利的产品名称	专利号或申请号	专利类型	申请日	授权公告日	授权公告号	取得方式
1	碳/氧化锌复合材料及其制备方法和应用	201810864419.X	发明专利	2018-8-1	2021-2-12	CN108987720B	自主研发
2	碳/氧化锡/石墨烯复合材料及其制备方法和应用	201810866869.2	发明专利	2018-8-1	2021-1-8	CN109065864B	自主研发
3	电池的电解液的回收方法及其回收系统	201810865615.9	发明专利	2018-8-1	2020-3-10	CN108963374B	自主研发
4	电池剩余寿命判定方法、装置、计算机设备和储存介质	201811122883.8	发明专利	2018-9-26	2019-2-15	CN109342996A	自主研发,处于实质审查阶段
5	锂离子电池放电设备和方法	201910230199.X	发明专利	2019-3-26	2021-2-12	CN109980723B	自主研发
6	一种锂电池的动态扫码结构	201921931879.6	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197677U	自主研发
7	一种电池模块的极耳去除装置	201921938902.4	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211192196U	自主研发
8	一种圆柱锂电池的输送结构	201921931143.9	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197578U	自主研发
9	一种圆柱电芯夹取装置	201921931100.0	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197821U	自主研发
10	一种圆柱电芯的上料装置	201921930028.X	实用新型	2019-11-8	2020-9-18	CN211521010U	自主研发

(三) 引用其他机构评估结论所涉及的资产

无。

二、资产清查和调查情况说明

(一) 资产清查和调查时间、人员组织

本公司在分析被评估企业填报的《资产清查申报明细表》的基础上,按照资产的不同类别及分布特点,组织了专业评估队伍,分成三个专业组对「深汕乾泰」的资产和相关负债分别进行了现场清查核实。清查工作从2021年10月21日至2021年11月5日。

1、流动资产及负债的清查

在核实《资产清查申报明细表》与被评估单位财务报表的基础上，评估人员对企业的流动资产及负债进行了清查核实。其中：

1) 银行存款：核对银行存款日记账与总账、报表余额相符，获取评估基准日的“银行对账单”、“银行存款余额调节表”并进行函证，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况；

2) 对各类应收款项，核对明细账余额与总账、报表余额是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄，对金额较大的往来款项发询证函，以证实应收款项的真实性、完整性，对有确凿证据证明已经发生坏账的款项，取得相关的证明文件；

3) 对存货类资产，获取并检查被评估单位评估基准日的存货盘点明细表、汇总表，评价被评估单位盘点表的可信度，选择重点的存货项目进行抽查盘点或全额盘点，并倒推计算评估基准日的存货数量；

4) 对流动及长期负债各个项目进行了核查，重点核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人和负债额。

2、非流动资产的清查

(1) 各类设备的清查

评估小组进入被评估企业，由企业设备管理人员介绍企业的组织结构及设备配备、技术水平、主要设备的购置年月，以及设备的使用负荷和维修保养情况。然后对被评估企业所提供的“机器设备清查评估申报表”进行审核，检查是否符合要求，向申报单位了解有无账外设备，有无虚报、漏报、重报等情况。然后由评估人员会同企业财务部、设备管理人员一起，按固定资产台账和评估申报明细表现场核实查明实物，落实评估对象，核对各类设备账面原值的组成，收集重大设备的发票、合同，车辆的机动车行驶证，完善评估申报表中的缺项和漏项。

(2) 房地产的清查

查阅了房地产有关产权认定方面的文件，如土地使用权证、购买协议、建筑规划许可证、设计施工文件等有关资料。重点核查评估申报表中列示的建筑面积、结构及装修标准，房屋的现状及维修、使用情况等，并逐一做好记录，对建筑物照相留档备查。

乾泰技术产业园一期项目办理了建设用地及建设工程规划许可证、施工许可证等相关证书，并经验收，房屋建筑物尚未取得不动产权证。据「深汕乾泰」介绍相关产权证书在办理过程中。

(3) 在建工程的清查

查阅在建工程施工建设的法律性文件，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证以及建筑工程施工许可证等，调查了解在建工程的账面值组成，在建房屋建筑物或设备安装工程的形象进度、施工状况、工程付款情况等。

(4) 土地使用权的清查

调查了解土地使用权的来源、取得方式、宗地的座落、四至及权属资料，包括但不限于土地出让合同、建设用地规划许可证、规划设计要点或土地使用规则（如容积率、覆盖率、绿化率、建筑高度、层数、车辆出入口位置等方面的规定），核实地价款支付情况及地上建筑物的建设状况。

(二) 影响资产清查和调查事项及处理方法

本次评估未考虑以下因素可能对资产清查结果造成的影响：

- 1、所欠负的抵押、按揭或担保等可能影响的资产清查的任何限制。
- 2、清查范围仅以被评估企业提供的评估明细表为准，除报告中已说明的外，未考虑被评估企业所提供的财产清单以外可能存在的资产以及或有资产和或有负债。
- 3、对有产权证的资产如土地使用权的面积仅按产权证登记的面积进行评估，对没有产权证的资产如房屋建筑物的面积按被评估企业或管理单位提供的有关说明文件或资料所记录的面积进行评估，本公司均未进行实际丈量。
- 4、对房屋建筑物仅观测其外观，对可能存在的内在结构性变化未进行测定。
- 5、由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

(三) 资产清查和调查结论

通过资产清查，本公司认为资产清查结果与「深汕乾泰」提供的资产评估申报表基本相一致。



第四部分、资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估说明

「深汕乾泰」申报评估的各项流动资产，包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。上述资产于评估基准日账面值如下表所示（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面值	科目名称	账面值
货币资金	28,308,580.42	其他应收款	14,476,144.61
应收账款	21,444,443.75	存货	14,653,975.67
预付款项	18,936,627.08	其他流动资产	2,673,689.17
		合计	100,493,460.70

（一）货币资金评估说明

银行存款在核实账面值、银行对账单余额及余额调节表的基础上，以核实值作为评估值。

货币资金账面值 28,308,580.42 元，评估值 28,308,580.42 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

（二）应收类款项评估说明

本次列报评估的应收类款项包括应收账款、预付款项、其他应收款。

1、应收及其他应收账款评估说明

应收账款账面余额合计 24,397,581.70 元，企业计提坏账准备 2,953,137.95 元，账面净额 21,444,443.75 元，主要为应收的货款；其他应收款账面余额合计 20,484,930.91 元，企业计提坏账准备 6,008,786.30 元，账面净额 14,476,144.61 元，主要是往来款、职工借款、押金、备用金等。

应收类账款的评估，我们根据「深汕乾泰」的有关会计记录进行抽查核实（包括核对有关会计凭证和会计记录）。其中：对应收及其他应收款项分析了其发生时间、发生原因，并对较大金额及账龄较长的项目进行了函证。其账龄分析如下表所示（金额单位：人民币元）：

账龄	应收账款		其他应收款	
	账面值	占总额的%	账面值	占总额的%
1年内	6,936,173.20	28.43	2,794,803.26	13.64
1至2年	7,900,000.00	32.38	94,304.25	0.46
2至3年	9,561,408.50	39.19	9,595,743.40	46.84
3年以上	-	-	8,000,080.00	39.05
合计	24,397,581.70	100.00	20,484,930.91	100.00

欠款数额较大的如下表所示（金额单位：人民币元）：

应收款中前五位欠款情况			其他应收款中前五位欠款情况		
欠款单位名称	金额	账龄	欠款单位名称	金额	账龄
浙江超威创元实业公司	9,561,408.50	2至3年	深圳市朗能电池公司	9,262,171.40	2至3年
深圳乾泰能源再生技术公司	7,900,000.00	1至2年	惠州市兴森工程实业公司	8,000,000.00	3年以上
深圳杰诺铭电子公司	5,951,679.40	1年内	深圳乾泰能源再生技术公司	1,381,582.89	1年内
普天新能源（深圳）公司	976,002.50	1年内	深汕特别合区华贸商业公司	506,976.72	1年内
深圳深高速基建环保开发公司	8,491.30	1年内	深汕特别合作区景城环境科技公司	263,762.86	1年内
合计	24,397,581.70		合计	19,414,493.87	

各种应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值；
 对于未发现有确凿证据表明款项无法收回的，按全部应收款项额计算评估值；
 对于预计资产减值损失，评估时我们参照了审计计提的坏账准备金额，预计了各种应收款可能的损失。

2、预付款项评估说明

预付账款包括预付的原材料采购款、专项费用等，账龄主要为1年以内。根据本公司抽查的有关原始凭证显示，预付账款能够形成相应的资产权利或权益，故评估值按核实后的账面值确认。

3、应收类款项评估结果

预付款项账面值 18,936,627.08 元，评估值 18,936,627.08 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%；

应收账款账面值 21,444,443.75 元，评估值 21,444,443.75 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%；

其他应收款账面值 14,476,144.61 元，评估值 14,476,144.61 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

(三) 存货评估说明

本次列报评估的存货账面净额 14,653,975.67 元，主要为原材料，包括报废汽车、废旧电池等。

1、外购存货的评估

被评估企业本次列报评估的外购存货，均为生产经营所需要的原材料储备。

对外购存货，评估人员经查其账面值系由购入价、运杂费、损耗、验收整理入库费及其它合理费用组成，评估基准日市场价格与购置时期相比变化不大，其账面价值与现行市价接近，故评估时按核实后的账面值确认为评估值。

2、存货的评估结果

存货账面值 14,653,975.67 元，评估值 14,653,975.67 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

(四)其他流动资产评估说明

「深汕乾泰」的其他流动资产账面值为 2,673,689.17 元。为企业留抵增值税，经核实结果无误，按核实后的账面值为评估值。

(五)流动资产评估结果

「深汕乾泰」流动资产账面值 100,493,460.70 元，评估值 100,493,460.70 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

二、非流动资产的评估说明

「深汕乾泰」申报评估的各项非流动资产，包括无形资产-其他无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产等，以及还包括实物类资产（如：投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产-土地使用权）。上述非流动资产于评估基准日账面值如下表所示（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面值	科目名称	账面值
投资性房地产	28,203,727.90	无形资产-土地使用权	33,260,661.25
固定资产	137,823,637.19	长期待摊费用	979,312.43
在建工程	31,788,354.37	递延所得税资产	5,515,981.76
		非流动资产合计	237,571,674.90

(一)申报的账面未记录的无形资产

1、申报的账面未记录无形资产概况

本处所述无形资产指除土地使用权以外的无形资产，账面未记录的无形资产主要包括合同权益及资质、专利。

(1)「深汕乾泰」拥有的合同权益

具体指「深汕乾泰」拥有授予排他的报废汽车拆解零部件、可再生资源回收处置的独家经销权的合同权益。

2020年1月10日，「深汕乾泰」与「深圳乾泰」签署《再生资源处置排他性经销权授权合作协议》，约定「深汕乾泰」同意将公司报废汽车业务拆解后形成的再生资源授权「深圳乾泰」进行排他性经销，合同期限自2020年1月1日至2029年12月31日止，后经「深汕乾泰」与「深圳乾泰」一致同意，双方签署的合作协议已于2021年12月31日终止。2020年至2021年期间，双方的合作协议正常执行。

2021年12月，「深汕乾泰」与「智慧鑫」签订《经销合作协议》约定「智慧鑫」按季度向「深汕乾泰」支付独家特许经营权费用，合同期限自2022年1月1日至2031年12月31日止。

(2) 「深汕乾泰」拥有的资质、专利

①资质情况

截至评估基准日，「深汕乾泰」拥有的资质情况如下：

2019年5月30日，「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发注册号为粤车回证书第047号的《广东省报废汽车回收拆解企业资格认证证书》，仅限回收拆解报废新能源汽车，该资质无期限限制。

2020年12月16日，「深汕乾泰」入选了中华人民共和国工业和信息化部发布的符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单（第二批）。

2021年9月18日，「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发证书编码为44030100002的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》，报废机动车回收拆解（包含新能源汽车回收拆解业务），该资质无期限限制。

②专利情况

截至评估基准日，「深汕乾泰」持有的专利具体情况如下：

序号	专利名称/使用专利的产品名称	专利号或申请号	专利类型	申请日	授权公告日	授权公告号	取得方式
1	碳/氧化锌复合材料及其制备方法和应用	201810864419.X	发明专利	2018-8-1	2021-2-12	CN108987720B	自主研发
2	碳/氧化锡/石墨烯复合材料及其制备方法和应用	201810866869.2	发明专利	2018-8-1	2021-1-8	CN109065864B	自主研发
3	电池的电解液的回收方法及其回收系统	201810865615.9	发明专利	2018-8-1	2020-3-10	CN108963374B	自主研发
4	电池剩余寿命判定方法、装置、计算机设备和储存介质	201811122883.8	发明专利	2018-9-26	2019-2-15	CN109342996A	自主研发，处于实质审查阶段
5	锂离子电池放电设备和方法	201910230199.X	发明专利	2019-3-26	2021-2-12	CN109980723B	自主研发
6	一种锂电池的动态扫码结构	201921931879.6	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197677U	自主研发
7	一种电池模块的极耳去除装置	201921938902.4	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211192196U	自主研发
8	一种圆柱锂电池的输送结构	201921931143.9	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197578U	自主研发
9	一种圆柱电芯夹取装置	201921931100.0	实用新型	2019-11-8	2020-8-7	CN211197821U	自主研发
10	一种圆柱电芯的上料装置	201921930028.X	实用新型	2019-11-8	2020-9-18	CN211521010U	自主研发

2、评估方法

对于本次申报的账面未记录的非合同权益无形资产，由于目前国内外与评估对象相似的独家经销权授权案例极少，信息不透明，缺乏可比性，因此不适宜采用市场法评估。由于无形资产投入、产出存在比较明显的弱对应性，即很难通过投入的成本来反应资产的价值，因此也不适宜采用成本法评估。

本次对委估的合同权益类无形资产采用收益法进行评估，基本思路如下：

$$V = \sum_{t=1}^n R_t (1+r)^{-t}$$

评估基本模型为：

其中： R_t ：未来第 t 年无形资产所创造的归属于无形资产所有者的税后净收益

r ：折现率

t ：无形资产未来收益期限

3、评估过程

(1) 税后净收益

2020年1月10日，「深汕乾泰」与「深圳乾泰」签署《再生资源处置排他性经销权授权合作协议》，约定「深汕乾泰」同意将公司报废汽车业务拆解后形成的再生资源授权「深圳乾泰」进行排他性经销，合同期限自2020年1月1日至2029年12月31日止，后经「深汕乾泰」与「深圳乾泰」一致同意，双方签署的合作协议已于2021年12月31日终止。2020年至2021年期间，双方的合作协议正常执行。

2021年12月，「深汕乾泰」与「智慧鑫」签订《经销合作协议》，约定将经营业务中的报废汽车拆解所形成的再生资源授权「智慧鑫」进行销售。协议期限10年，自2022年1月1日起至2031年12月31日止，「智慧鑫」按季度向「深汕乾泰」支付独家特许经营权费用。具体如下：

单位：万元

项目/年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
新能源车排他经销权费用（含税）	400.00	520.00	850.00	909.50	973.00	1,041.50
传统燃油车排他经销权费用（含税）			850.00	909.50	973.00	1,041.50
项目/年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
新能源车排他经销权费用（含税）	1,114.00	1,192.00	1,275.50	1,365.00	1,460.50	1,563.00
传统燃油车排他经销权费用（含税）	1,114.00	1,192.00	1,275.50	1,365.00	1,460.50	1,563.00

无形资产产生的税后净收益则为上述排他经销权费用扣除相关的增值税、税金及附加和所得税后的净收益。考虑到「深汕乾泰」取得高新技术企业证书，本次评估按15%所得税率征收企业所得税。

(2) 收益年限的确定

根据《再生资源处置排他性经销权授权合作协议》和《经销合作协议》，收益年限为2020年1月1日至2031年12月31日，合计12年。

(3) 折现率的确定

采用风险累加法，其中无风险报酬率为3%，履约风险报酬率为5%，最终取值为8%。

(4) 无形资产评估值的确定

评估值计算过程如下所示（金额单位：人民币万元）

排他性经销权合同权益计算表

项目	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
含排他性经销权费用(含税)	130.00	1,700.00	1,819.00	1,946.00	2,083.00	2,228.00
不含税收入	122.64	1,603.77	1,716.04	1,835.85	1,965.09	2,101.89
减:税金及附加	0.74	9.62	10.30	11.02	11.79	12.61
所得税	18.29	239.12	255.86	273.73	293.00	313.39
税后净收益	103.62	1,355.03	1,449.88	1,551.11	1,660.31	1,775.88
折现率	8.00%					
距基准日年限(期中折现)	0.13	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75
折现系数	0.9904	0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938
各年折现值	102.63	1,279.03	1,267.19	1,255.24	1,244.08	1,232.12
项目	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
含排他性经销权费用(含税)	2,384.00	2,551.00	2,730.00	2,921.00	3,126.00	
不含税收入	2,249.06	2,406.60	2,575.47	2,755.66	2,949.06	
减:税金及附加	13.49	14.44	15.45	16.53	17.69	
所得税	335.33	358.82	384.00	410.87	439.70	
税后净收益	1,900.23	2,033.34	2,176.02	2,328.26	2,491.66	
折现率	8%					
距基准日年限(期中折现)	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	
折现系数	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	
各年折现值	1,220.73	1,209.48	1,198.47	1,187.33	1,176.54	
评估值	12,372.84					

4、其他无形资产评估结果

「深汕乾泰」的其他无形资产（除土地使用权以外）账面值为12,372.84万元。

(二) 长期待摊费用评估说明

「深汕乾泰」长期待摊费用主要为一期厂房的主修工程、污水池及水沟工程及办公研发楼6楼办公家具。本公司抽查了待摊费用的原始凭证及相关文件、资料，了解费用支出和摊销方法，并对待摊费用的受益期进行了分析。对办公研发楼6楼办公家具按核实后的值作为评估值，一期厂房的主修工程、污水池及水沟工程在对应的房屋建筑物中评估。

(三) 递延所得税资产评估说明

「深汕乾泰」的递延所得税资产为所计提的坏账准备对应的时间性差异所得税，以前年度亏损所对应的可抵扣所得税。经分析，该等资产在未来尚存权益；故按核实后的账面值为评估值。

(四) 非流动资产的评估结果

「深汕乾泰」非流动资产账面值 237,571,674.90 元，评估值 485,257,928.20 元，评估增值 247,686,253.30 元，增值率 104.26%。

三、流动负债评估说明

「深汕乾泰」申报评估的流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。上述负债在评估基准日账面值如下表所列（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面值	科目名称	账面值
应付账款	23,999,939.35	应交税费	303,304.83
合同负债	6,537,654.87	其他应付款	7,414,694.29
应付职工薪酬	747,141.79	其他流动负债	1,861,967.76
		合计	40,864,702.89

(一) 应付账款、预收账款和其他应付款评估说明

应付账款主要是应付工程款、采购材料款等；预收账款主要是预收的电池业务收入、拆车业务收入；其他应付款主要是应付往来款、保证金及押金等。

本次评估查阅了应付、预收及其他应付款项的凭证，对重要的项目进行了函证。

以核实后的账面值作为评估值。

(二) 应付职工薪酬评估说明

评估人员对「深汕乾泰」应付职工薪酬的计提、发放或使用进行了核实。经核实结果无误。以核实后的账面值确认评估值。

(三) 应交税费评估说明

应交税费主要为应交的个人所得税、印花税等。

应交税费以核实后的账面值作为评估值。

(四) 流动负债评估结果

「深汕乾泰」流动负债合计账面值 40,864,702.89 元，评估值 40,864,702.89 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

四、非流动负债评估说明

「深汕乾泰」申报评估的非流动负债主要为废旧三元锂离子电池绿色回收利用技术研发与应用示范项目的合作经费。

经核实结果无误。按核实后的账面值作为评估值。

「深汕乾泰」非流动负债合计账面值 1,200,000.00 元，评估值 1,200,000.00 元，评估增值 0.00 元，增值率 0%。

五、各类设备评估说明

(一) 企业设备概况

「深汕乾泰」本次列报评估的设备分为机械设备、和电子设备，简要情况如下表所示（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面价值	
	原值	净值
机器设备	54,590,600.75	45,549,497.55
电子设备	1,098,110.39	669,484.43
合计	55,688,711.14	46,218,981.98

「深汕乾泰」公司的设备状况如下：

「深汕乾泰」主要从事车辆拆解、电池拆解至最终原材料回收在内的汽车后市场全产业链的资源循环再利用业务，主营业务包括报废汽车拆解回收及重点零部件综合循环利用，退役动力电池拆解回收及综合循环利用，报废电芯有价元素粗分。生产设备主要包括报废汽车拆解生产线设备（大、小车各一条）、退役新能源汽车动力电池包智能拆解自动化生产线一条、报废动力电池拆解及资源回收智能回收自动化生产线一条、18650PACK 全自动生产线一条、18650PACK 半自动生产线一条、柴油发电机组、电池检测分容设备、镗床、铣床、研磨机、超声波清洗机、电子汽车衡、叉车、航吊起重机等。

设备类资产的购置时间主要集中在 2018 年—2021 年间，通过外观检视，与设备维护人员座谈等手段了解到，18650PACK 全自动生产线基准日处于停用封存状态，后续根据「深汕乾泰」电池回收业务的开展，梯次利用市场的扩大，该设备将逐步投入使用；退役新能源汽车动力电池包智能拆解自动化生产线和报废动力电池拆解及资源回收智能回收自动化生产线目前尚未正式投入生产运行；报废汽车拆解生产线进入试生产阶段；2021 年 8 月购入的镗床、铣床、研磨机等机械设备暂时还未完成安装调试。其余在用设备运行良好，维修保养很好。没有出现异常情况，检查维护记录健全，设备运行没有出现重大故障。

「深汕乾泰」的电子设备为电脑、空调、办公家具等办公设备。设备管理和维护较好，正常使用。

(二) 现场查勘情况说明

根据被评估企业提供的资产清查评估明细表，对主要设备逐项进行现场查勘。首先进行设备利用率、设备负荷状况、设备维护保养状态、设备大修理状况、设备故障率、设备工作环境情况的总体调查；然后逐台观察重大设备的外部成新状况、设备运行的状况及运行纪录；最后会同被评估企业设备管理技术人员对重要设备进行分部观察、检测、分析和分部成新情况评分。

(三) 评估方法

主要采用成本法评估，其评估计算公式为：

评估值 = 重置价值 × 成新率

1、重置价值的确定

对于国产设备：

重置价值 = 购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 其他合理费用 + 资金成本。

凡能询到评估基准日市场价格的设备，以市场购置价加上设备运杂费和安装调试费等其他费用来确定设备的重置价值。

凡不能从市场获得现行价格的设备，参考《2020年机电设备产品价格信息》、《2020年中国机电产品报价手册》等有关设备价格目录中的价格，加上设备的运杂费及安装调试费等其他费用来确定其重置价值。

对无法询价的设备，采用类比法对类似设备的价格加以修正，再加上设备运杂费和安装调试费等其他费用来确定其重置价值。

对自制设备、非标准设备，依据设备的材质、材料消耗定额以及组成该设备的零、部件，参照有关零、部件价格，材料消耗定额（人工费、材料费、机械费等）来确定其单位材料造价（其中包括人工费、材料费、机械费、利润等诸项费用），按照设备的总重量、体积或有关建造指标，换算出设备的总造价，再考虑设备的设计费、运杂费、安装调试费来确定其重置价值。

对大型、关键设备，或资金投入较大的设备，重置价值中除考虑设备的运杂费、安装调试费之外，还考虑了合理的购买前的市场调研、管理费用以及资金成本，在计算资金成本时，一般按同期银行贷款利率确定。

对一般小型通用设备，重置价 = 设备购买价 - 可以抵扣的增值税 + 安装调试费。

各项费率的选取参考《资产评估常用数据与参数手册》。

2、成新率的确定

通过对设备的现场勘察，考虑各类设备的有效使用年限，以及各类设备实际已使用年限、外观及自然损耗等因素，合理确定各类设备的实体性损耗；同时向有关管理人员调查和查询该等设备的技术状况、维修保养情况，合理确定各类设备的功能性损耗，从而综合确定评估设备的成新率。具体确定成新率时根据不同情况按以下方法计算：

对一般小型通用设备，根据其经济耐用年限，结合现场勘查状况来确定其成新率。

对大型、关键设备通过现场勘察了解其现有技术状态，分部位对设备技术状况打分，同时结合年限法来确定其综合成新率。

(四) 评估示例

例1：退役动力电池包智能拆解产线

机器设备评估明细表第 39 项	设备名称：退役动力电池包智能拆解产线
规格型号：定制研发	生产厂家：金凯博
购置日期：2020 年 2 月	启用日期：2020 年 2 月
账面原值：13,431,028.32 元	账面净值：11,410,777.89 元

1) 基本状况

委估设备为「深圳乾泰」委托深圳市金凯博自动化测试有限公司定制研发的退役新能源汽车动力电池包智能拆解自动化生产线。生产线可以实现电池包到电芯的智能无损拆解，并能够进行初步检测分选，拆解部件整列分类，适用于 1800MM×1500MM×450MM 尺寸的非事故变形电池包。

设备功能：

◆对退役动力电池进行全自动智能拆解，适用于市场上主流的各型号规格的动力电池；

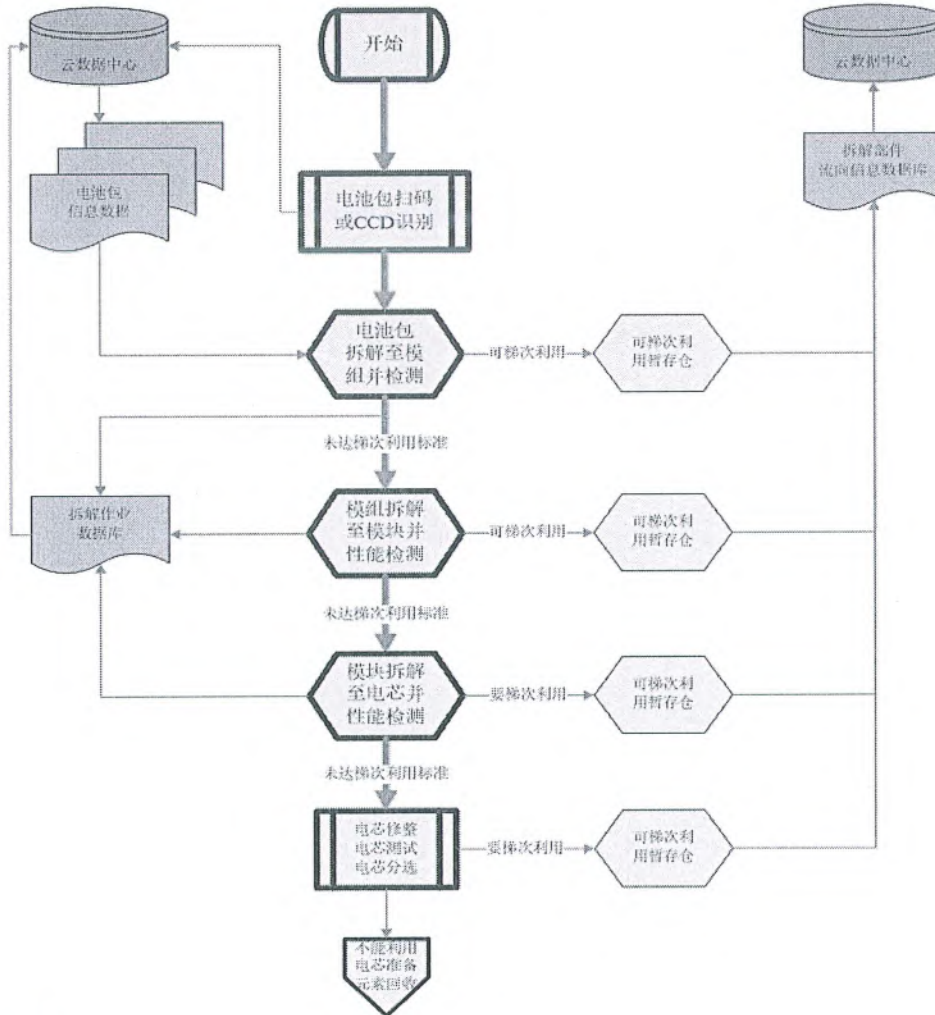
◆包含对退役电池包及电池进行来料扫码、健康度检测、余能回收、无损拆解等生产工序；

◆实现对废旧退役动力电池安全、健康、环保的有效回收。

设备主要功能平台包括：信息总控制台、AGV 拖动承重平台、电池包上料工站、电池包拆上盖工站、保护盖连接铜排板拆除工站、拆解线束工站、模组安装螺丝拆解工站、电池模组拆解工站、电池包箱体拆解工站、模组测试工站、梯次利用与继续拆解分选工站、模组拆解工站、模块测试工站、模块拆解工站、电芯分选整理工站等。

设备外形尺寸（长×宽×高）：58 米×7 米×2.2 米，设备功率≈76 千瓦，设备产能：~10 包/小时。

设备工艺流程图：



流程概述：

1. 表面清洁，人工清理电池包表面灰尘附着物；
2. 电量检测，上拆解线前，对其进行系统检测，并将其放电至安全标准；
3. 电源耐压测试，检测电池包是否漏电；
4. 拔除安全开关，机械手自动拔除安全开关，并采用 CCD 检测确认；
5. 扫码拍照，CCD 进行扫码，通过 MES 系统，在数据库中读取电池包信息和工艺流程；
6. 上盖拆解，通过六轴机械手搭配拆卸机构进行螺丝拆除和上盖分离；
7. 视觉检测，对电池包内部拍照，与系统中预存画面比对，确认拆解工艺；
8. 拆保护盖板，机械手自动拆除模组上的保护盖板；
9. 铜排拆解，通过机械手，对不带传感器的连接铜排自动拆解；
10. 线束连接螺丝拆解，通过机械手，拆线束连接螺丝；

11. 线束拆解，人机交互，拆卸内部所有线束；
12. 拆解 BMS，人机交互，拆卸电池管理系统；
13. 模组拆解，机械手拆除连接螺丝并自动取出模组；
14. 模组检测，对模组进行性能检测，符合梯次利用的进入缓存；
15. 模块拆解，自动拆解模块连接螺栓；
16. 模块检测，对模块进行性能检测，符合梯次利用的进入缓存。

设备主要硬件及结构：

序号	设备/材料名称	厂商/型号	单位	数量	备注
1	拆解线结构硬件				
1.1	100KG 六轴机器人	日本 NACHISRA100-01	SET	10	
1.2	机器人底座	深圳金凯博定制	SET	11	
1.3	快换装置	日本 BL	SET	10	
1.4	执行机构	深圳金凯博定制	SET	19	
1.5	执行机构放置架	深圳金凯博定制	SET	11	
1.6	单向 AGV 智能小车	深圳动进	SET	4	
1.7	全向 AGV 智能小车	深圳动进	SET	3	
1.8	AGV 充电站	深圳动进	SET	1	
1.9	周转小车	深圳金凯博定制	SET	7	
1.10	小车加紧机构	深圳金凯博定制	SET	7	
1.11	模组输送双层倍速链	深圳金凯博定制	SET	1	
1.12	模组拆解平台	深圳金凯博定制	SET	1	
1.13	操作柜	深圳金凯博定制	SET	9	
1.14	模块输送拆解线	深圳金凯博定制	SET	6	
1.15	电芯分选平台	深圳金凯博定制	SET	1	
1.16	回流工作台自动卸料组合	深圳金凯博定制	SET	1	
1.17	线头显示台	深圳金凯博定制	SET	1	
1.18	数字看板系统	深圳金凯博定制	SET	2	
2	拆解线电子硬件				
2.1	PIC 控制单元	深圳金凯博定制	SET	18	
2.2	模组测试模块	深圳金凯博定制	SET	1	
2.3	模块测试模块	深圳金凯博定制	SET	1	
2.4	电芯测试	深圳金凯博定制	SET	1	
2.5	相机+镜头+光源	深圳金凯博定制	SET	5	
2.6	视觉调试软件	深圳海康威视	SET	5	
2.7	工业电脑	深圳海康威视	SET	9	
2.8	服务器	深圳金凯博定制	SET	1	
3	拆解线辅助设备				

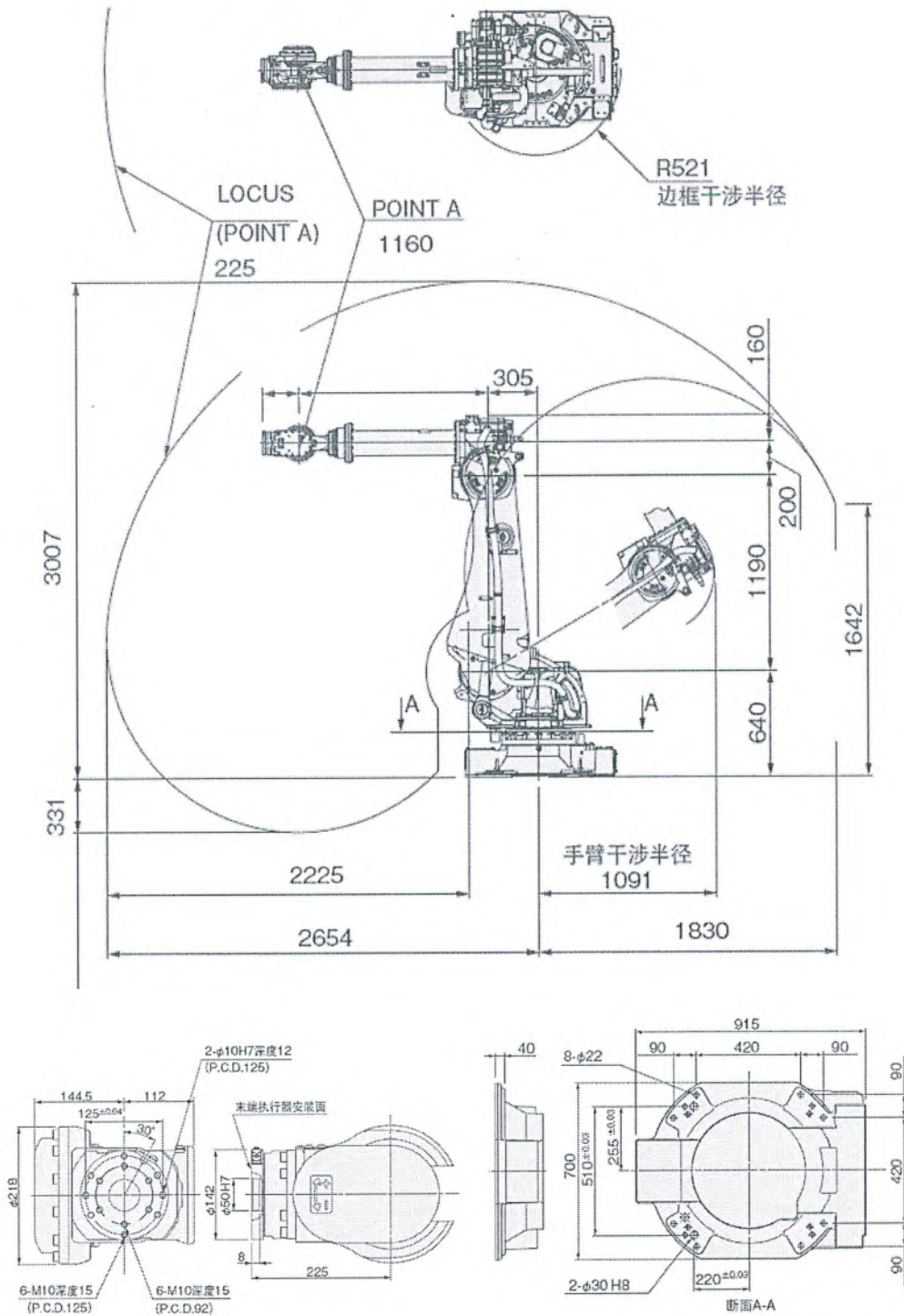
序号	设备/材料名称	厂商/型号	单位	数量	备注
3.1	安全护栏	深圳金凯博定制	米	50	
3.2	其他机加件及附件	深圳金凯博定制	SET	1	
3.3	工厂照明及气路等	深圳金凯博定制	SET	1	
3.4	电器配件	深圳金凯博定制	SET	1	

拆接线硬件主要运动设备采用日本那智不二越机器人，型号为 NACHISRA100-01。该机器人本体结构紧凑，位置反复的精度和驱动系统可靠。通过针对本生产线定制的程序对机械元件和电机驱动控制，极大提高了生产效率。

机器人本体规格参数如下：

机器人型号		SRA100	
结构		关节形	
关节数		6	
驱动方式		AC 伺服方式	
最大动作范围 (rad [°])	臂	J1 旋回	± 3.14 [±180]
		J2 前后	$+1.05 \sim -1.40$ [+60~-80]
		J3 上下	$+2.62 \sim -2.56$ [+150~-146.5]
	手腕	J4 旋转 2	± 6.28 [±360]
		J5 弯曲	± 2.36 [±135]
		J6 旋转 1	± 6.28 [±360]
最大速度 (rad/s [°/s])	臂	J1 旋回	2.37 [136]
		J2 前后	2.36 [135]
		J3 上下	2.36 [135]
	手腕	J4 旋转 2	4.19 [240]
		J5 弯曲	4.07 [233]
		J6 旋转 1	6.31 [351]
可搬质量 (kg)	手腕部	100	
	手臂上	45 (最大 90)	
容许静负荷扭矩 (N·m)	J4 旋转 2	580	
	J5 弯曲	580	
	J6 旋转 1	290	
容许最大惯性力矩 (kg·m ²)	J4 旋转 2	60	
	J5 弯曲	60	
	J6 旋转 1	30	
最大工作半径 (mm)		2654	
位置反复精度 (mm)		±0.1	
本体质量 (kg)		960	

机器人外形尺寸及动作范围示意图：



2) 重置价值的确定

重置价值=购置价-可抵扣增值税+运杂费+安装施工调试费+其他合理费用+资金成本。

a. 设备购置价

委估设备为成套非标定制生产线，评估人员通过查询企业采购合同、向生产厂家询价等方法计算设备重置价。设备购置价见下表：

序号	设备/材料名称	厂商/型号	单位	数量	单价	含税金额
一	主要设备= (1+2+3)				9,421,500.00	
1	拆解线结构硬件= (1.1+1.2+1.3……+1.18)				6,244,000.00	
1.1	100KG 六轴机器人	日本 NACHISRA100-01	SET	10	210,000.00	2,100,000.00
1.2	机器人底座	深圳金凯博定制	SET	11	25,000.00	275,000.00
1.3	快换装置	日本 BL	SET	10	33,000.00	330,000.00
1.4	执行机构	深圳金凯博定制	SET	19	40,000.00	760,000.00
1.5	执行机构放置架	深圳金凯博定制	SET	11	20,000.00	220,000.00
1.6	单向 AGV 智能小车	深圳动进	SET	4	80,000.00	320,000.00
1.7	全向 AGV 智能小车	深圳动进	SET	3	150,000.00	450,000.00
1.8	AGV 充电站	深圳动进	SET	1	23,000.00	23,000.00
1.9	周转小车	深圳金凯博定制	SET	7	15,000.00	105,000.00
1.10	小车加紧机构	深圳金凯博定制	SET	7	8,000.00	56,000.00
1.11	模组输送双层倍速链	深圳金凯博定制	SET	1	350,000.00	350,000.00
1.12	模组拆解平台	深圳金凯博定制	SET	1	80,000.00	80,000.00
1.13	操作柜	深圳金凯博定制	SET	9	15,000.00	135,000.00
1.14	模块输送拆解线	深圳金凯博定制	SET	6	35,000.00	210,000.00
1.15	电芯分选平台	深圳金凯博定制	SET	1	350,000.00	350,000.00
1.16	回流工作台自动卸料组合	深圳金凯博定制	SET	1	300,000.00	300,000.00
1.17	线头显示台	深圳金凯博定制	SET	1	60,000.00	60,000.00
1.18	数字看板系统	深圳金凯博定制	SET	2	60,000.00	120,000.00
2	拆解线电子硬件= (2.1+2.2+2.3……+2.8)				2,670,000.00	
2.1	PIC 控制单元	深圳金凯博定制	SET	18	55,000.00	990,000.00
2.2	模组测试模块	深圳金凯博定制	SET	1	500,000.00	500,000.00
2.3	模块测试模块	深圳金凯博定制	SET	1	450,000.00	450,000.00
2.4	电芯测试	深圳金凯博定制	SET	1	100,000.00	100,000.00
2.5	相机+镜头+光源	深圳金凯博定制	SET	5	50,000.00	250,000.00
2.6	视觉调试软件	深圳海康威视	SET	5	50,000.00	250,000.00
2.7	工业电脑	深圳海康威视	SET	9	10,000.00	90,000.00
2.8	服务器	深圳金凯博定制	SET	1	40,000.00	40,000.00
3	拆解线辅助设备= (3.1+3.2+3.3+3.4)				507,500.00	
3.1	安全护栏	深圳金凯博定制	米	50	750.00	37,500.00
3.2	其他机加件及附件	深圳金凯博定制	SET	1	300,000.00	300,000.00
3.3	工厂照明及气路等	深圳金凯博定制	SET	1	20,000.00	20,000.00
3.4	电器配件	深圳金凯博定制	SET	1	150,000.00	150,000.00

据上表，设备购置价为 9,421,500.00 元。

b. 运杂费

运杂费费率按 2%取值。

c. 安装调试施工费

安装调试施工费根据《资产评估常用数据与参数手册》，费率按 10%取值。

d. 设计费及技术服务费

设计费包括方案设计、结构设计、电气设计、机械手设计等；服务费包括 2 年技术支持服务、1 年升级服务、工艺扩容费用等。综合费率按设备价 20%取值。

e. 管理费

管理费包括研发中实验用材料费用、工具仪器费用、考察学习费用、差旅费、住宿费、补贴等，费率按（设备价+安装施工他调试费+软件开发费）的 5%取值。

f. 开发利润

开发利润按 10%取值。

g. 资金成本

资金成本=工程造价×贷款利率×建设工期×1/2

本次评估过程参考市场利率水平，合理建设周期 2 年，取全国银行间同业拆解中心公布贷款市场报价利率（LPR）为基础，上调 30%为评估贷款利率，资金按均匀投入计算。

贷款利率计算如下表：

LPR	上调系数	调整后利率	评估取值
4.65%	30%	6.045%	6.05%

重置价的计算如下表：

序号	计算项目	代号	费率标准	计算公式说明	金额
1	设备购置价	A		含税价	9,421,500.00
2	进项税	B	13.00%	$B=A-A/(1+13\%)$	1,083,889.38
3	不含税设备价	A_1		$A_1=A-B$	8,337,610.62
4	运杂费	C	2.00%	$C=A_1 \times 2.00\%$	166,752.21
5	安装施工调试费	D	10.00%	$D=A_1 \times 10.00\%$	833,761.06
6	设计及技术服务费	E	20.00%	$E=A_1 \times 20\%$	1,667,522.12
7	管理费	F	5.00%	$F=(A_1+D+E) \times 5.00\%$	541,944.69
8	开发利润	G	10.00%	$G=(A_1+C+D+E+F) \times 10.00\%$	1,154,759.07
9	资金成本	H	6.05%	$H=(A_1+C+D+E+F) \times 6.05\% \times 2/2$	698,629.24
合计		$J=A_1+C+D+E+F+G+H$ （取整）			13,400,000.00

据上表，重置价值=13,400,000.00 元（取整）。

3) 成新率的确定

委估设备启用于 2020 年 2 月，根据评估人员的现场勘查，该设备运行状态良好，完全可达到设计的技术指标，满足生产工艺的要求。评估人员通过听取技术及管理人员情况介绍，参考《资产评估常用数据与参数手册》和经验判断，确定该设备的经济使用年限为 15 年（180 月）。委估设备至评估基准日已使用 20 个月，则：

$$\begin{aligned} \text{年限法成新率} &= [\text{预计尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{预计尚可使用年限})] \times 100\% \\ &= (160 \text{ 个月} / 180 \text{ 个月}) \times 100\% \\ &= 89\% \end{aligned}$$

4) 评估值的计算

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置价值} \times \text{成新率} \\ &= 13,400,000.00 \text{ 元} \times 89\% \\ &= 11,926,000.00 \text{ 元 (取整)} \end{aligned}$$

例2：挂壁式空调

电子设备评估明细表第 38 项	设备名称：挂壁式空调
规格型号：美的 KF-26GW	生产厂家：美的空调
购置日期：2019 年 7 月	启用日期：2019 年 7 月
账面原值：1,876.33 元	账面净值：1,082.89 元

1) 基本状况

委估设备为美的 KF-26GW 分体壁挂式冷暖空调，设备具体性能参数如下：

基本参数	
空调类型	壁挂式空调
冷暖类型	冷暖型
变频/定频	定频
空调匹数	大 1.0P
适用面积	10-15 m ²
能效等级	三级能效
技术参数	
制冷剂	R22
制冷量	2690W
制冷功率	815W
制热量	3050W
制热功率	845W
电辅加热功率	1050W
循环风量	580m ³ /h

室内机噪音	39dB
室外机噪音	49dB
扫风方式	上下扫风
其他	
电源性能	220V/50Hz
室内机尺寸	820×275×205mm
室外机尺寸	785×555×300mm
室内机质量	12.5kg
室外机质量	33kg
其他性能	独立除湿

2) 重置价值的确定

设备的重置全价=设备购买价-可以抵扣的增值税+安装调试费

设备购置价：该型号空调基准日购置价为 2,100.00 元，可抵扣增值税 241.59 元，购置价含运费及安装调试费：

设备的重置价=2,100.00 元-241.59 元+0.00 元
=1,860.00 元（取整）

3) 成新率的确定

该设备正式启用，根据被评估企业填报的《电子设备评估申报表》和评估人员的现场勘查，设备状态良好，完全可达到设计的技术指标。评估人员根据《资产评估常用数据与参数手册》中的有关资料，参考设备管理人员及技术人员对该套设备的整体情况介绍和经验判断，确定该设备的经济使用年限为 6 年（72 月），至基准日已经使用 26 个月，预计尚可使用 46 个月，则：

成新率=[预计尚可使用年限/(实际已使用年限+预计尚可使用年限)]×100%
= (46 个月/72 个月) ×100%
=64%（取整）

4) 评估值的计算

评估值=重置价值×成新率
=1,860.00 元×64%
=1,190.00 元（取整）

(五) 设备评估结果

「深汕乾泰」各类设备账面净值 46,218,981.98 元，评估值 47,203,100.00 元，评估增值 984,118.02 元，增值率 2.13%。增减值幅度变化不大。

六、投资性房地产评估说明

(一) 资产概况

「深汕乾泰」本次列报评估的投资性房地产位于深汕合作区鹅埠镇创新大道南侧的乾泰技术产业园内，总建筑面积为 15,763 平方米，主要为 1 号厂房部分 10,075 平方米、2 号厂房边栋 1 层 2,222 平方米、办公研发楼第 5 层 1,330 平方米、宿舍楼 71 间及一层 2,046 平方米，公寓楼 1 套 90 平方米。投资性房地产账面原值合计 31,346,745.27 元，账面净值合计 28,203,727.90 元。

(二) 产权状况

「深汕乾泰」本次列报评估的投资性房地产均为乾泰技术产业园一期项目中的部分，乾泰技术产业园一期项目办理了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关证书，并经验收，房屋建筑物尚未取得不动产权证。据「深汕乾泰」介绍相关产权证书尚在办理过程中。

(三) 现场查勘情况

投资性房地产均为厂房、宿舍及办公研发楼的部分，现场勘察情况详见房屋建筑物及在建工程。

(四) 评估方法

投资性房地产均为厂房、宿舍及办公研发楼的部分，本次评估将该等房地产并入相应的厂房、宿舍及办公研发楼评估，评估方法及评估过程见房屋建筑物及在建工程评估说明。

七、建筑物评估说明

在评估房屋建筑物时将投资性房地产中出租的厂房、宿舍并入相应的房屋建筑物评估。

(一) 资产概况

「深汕乾泰」本次列报评估的房屋建筑物位于深汕合作区鹅埠镇创新大道南侧的乾泰技术产业园内，主要为乾泰技术产业园一期项目，包括 1 至 3 号厂房、1 号及 2 号宿舍、办公研发楼 5 层、食堂、门卫、水泵房及配套的围墙、道路、绿化、停车场等配套设施，房屋建筑面积 70,239.74 平方米（面积含投资性房地产中物业面积，不含办公研发楼 6 层面积，办公研发楼详见在建工程中说明），账面原值合计 103,780,403.29 元，账面净值合计 91,604,655.21 元。

(二) 产权状况

乾泰技术产业园一期项目办理了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关证书，并经验收，房屋建筑物尚未取得不动产权证。据「深汕乾泰」介绍相关产权证书尚在办理过程中。该等房屋建筑物的面积系根据「深汕乾泰」提供的建筑工程竣工测量报告确定。

(三) 现场查勘情况

「深汕乾泰」本次列报评估的房屋建筑物位于深汕合作区鹅埠镇的乾泰技术产业园，乾泰技术产业园东北临创新大道、东南临产业路、西南临中恒一路、西北临规划道路，主要房屋建筑物状况如下：

1、1号厂房

1号厂房为3层框架结构，总建筑面积18,036.63平方米，平面呈长方形布置，长150米，宽40米，10米×10米柱网；1层层高6米，2、3层层高4.5米；厂房外墙为涂料，内墙及天面为乳胶漆面；地面主要为金刚砂，部分为环氧树脂地坪，卫生间、楼梯间及踏步为地砖；外钢质卷帘门，内钢质防火门，主要为铝合金推拉窗；1号厂房配两部货梯。1号厂房建成于2019年4月。维护保养良好，使用正常。

现场勘查时1号厂房部分出租给深圳市朗能电池有限公司作为生产车间。

2、2号及3号厂房

2号及3号厂房部分为单层框架结构，东北端部分为3层框架结构，2号厂房总建筑面积17,186.92平方米，3号厂房总建筑面积17,219.29平方米，2号及3号厂房平面均为“U”形布置，西南边均为两个长125米、宽40米的单层钢结构厂房，钢结构厂房梁底高度11.15米，柱距7.5米，跨度为20米；梁柱均为工字钢，屋面及外墙围护采用金属夹芯板；东北端部分为3层框架结构，长95米，宽25米，两跨9.5米×8.5米柱网，一跨9.5米×8米柱网；1层层高6米，2、3层层高4.5米；厂房外墙为涂料，内墙及天面为乳胶漆面；地面主要为金刚砂，卫生间、楼梯间及踏步为地砖；外钢质卷帘门，内钢质防火门，主要为铝合金推拉窗，2、3号厂房配一部货梯。3号厂房报废车拆解车间有板链输送机、金属打包机等设备基础及该等设备配套的配电设施等。内分隔有空压机房、拆解车间与废品车间，厂房外有废旧车停车场。3号厂房东北侧的报废车接待大厅地面为抛光地砖，天面格栅吊顶。3号厂房边栋3层为零件再制造车间，采用岩棉彩钢板维护，地面为博涂层地面（水池及保洁区域地砖）；彩钢板门、彩钢板配套铝型材钢化玻璃窗。

2号及3号厂房建成于2019年4月。维护保养良好，使用正常。

现场勘查时2号厂房边栋1层出租给深圳市深汕特别合作区华贸商业管理有限公司作为生产厂房。

3、1号宿舍楼

1号宿舍包括A、B栋，建筑面积合计12,766.83平方米，均为6层框架结构，平面均呈长方形布置，长约70米，宽17.2米，7.4米×7.2米柱网，内廊式布置；1层层高3.9米，2、6层层高3.6米；外墙为墙面砖，内墙及天面为乳胶漆面；地面主要为抛光地砖，卫生间、楼梯间及踏步为防滑地砖；防盗门、木夹板门、铝合金推拉门，铝合金推拉窗和铝合金平开窗。1号宿舍建成于2019年4月。维护保养良好，使用正常。

现场勘查时A栋34间宿舍及1层200平方米出租，B栋宿舍37间出租。

4、2号宿舍楼

2号宿舍建筑面积2,255.1平方米，均为4层框架结构，平面均呈长方形布置，长51.6米，宽12米；层高3米；外墙为墙面砖，内墙及天面为乳胶漆面；地面主要为抛光地砖，卫生间、楼梯间及踏步为防滑地砖；防盗门、铝合金推拉门，铝合金平开窗。2号宿舍建成于2019年4月。维护保养良好，使用正常。

现场勘查时1套（305）出租用作宿舍。

4、食堂

食堂建筑面积2,338.83平方米，均为3层框架结构，平面均呈长方形布置，长40米，宽20米，柱距为7米和6.5米，跨度为8米；层高4.5米；外墙为墙面砖，内墙及天面为乳胶漆面；地面主要为抛光地砖，卫生间为防滑地砖；外铝合金玻璃门、内木夹板门、防火门，铝合金推拉窗。食堂建成于2019年4月。维护保养良好，使用正常。

(四)评估方法

本次评估，根据各物业的产权状况、使用状况、所收集的市场资料等情况，用了成本法进行评估，估值方法的简介如下：

采用成本法评估时，评估值不包含房屋建筑物所占用的土地使用权价值。

成本法基于替代原理，即作为购买某特定资产的替代选择，人们可以去建造一个与该资产相同的或具有相同功能的资产。即在现时条件下重新购置一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，所得的差额作为被评估房屋评估值的评估方法。其计算公式为：

评估值 = 重置价值 × 成新率

重置价值 = 前期费用 + 综合造价 + 其他费用 + 资金成本 + 开发利润

1、重置价值的确定

(1) 前期费用的计算

前期费用以建筑工程建安造价为基准，按一定费率确定。费用内容结合本次被评估资产的具体情况，主要包括可行性研究费、勘察设计费、环境影响咨询费、招投标费、施工图预算编制费、审查费和临时设施费等专业费用。

前期费用主要根据发改价格〔2015〕299号《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》〔2011〕534号，同时参考国家相关部门颁布的各项费用的相关文件及建设项目市场各项前期费用状况测算。

本次评估前期费用取建安工程造价的 2.90%。

(2) 综合造价的计算

包括土建工程造价和安装工程造价等。

根据被评估房屋建筑物的账面内涵及房屋建筑物的结构类型、建筑特点及装饰标准，考虑其建设技术比较成熟且存在类似工程的概算指标，本次评估主要采用概算指标估算法。即根据类似工程的投资估算指标（用元/平方米、元/立方米或元/米等单位表示），乘以单项工程的工程量，如长度、面积或体积等，计算各单项工程的综合造价。本次概算指标主要在参照该等建筑物的原始预算、合同造价的基础上，考虑房屋建筑物的建造时间、建设期至基准日市场造价变化趋势等因素综合分析确定的。

(3) 其他费用的计算

其他费用，是指工程从筹建起到工程竣工交付使用的整个建设期内，除建筑安装工程费用及前期费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用，包括工程建设监理费、建设单位管理费、竣工图编制费、白蚁防治费等。

其他费用参考《建设工程概算预算编制规定》及财政部令第 81 号《基本建设财务规则》、财建〔2016〕504 号《基本建设项目建设成本管理规定》等文件，同时考虑建设项目市场各项其他费用状况测算。

本次评估其他费用取综合造价的 3.20%。

(4) 资金成本的计算

根据被评估资产所处地区的地质条件、建设环境、资源状况及建设规模，确定工期为 1.5 年。利率取值基于市场上企业实际获取贷款的利率水平均高于央行公布的基准利率，测算过程中参照评估基准日央行公布 5 年期贷款市场报价利率（4.65%），并考虑市场贷款利率水平上浮 30%，按 6.05% 计取，资金平均投入计算，则：

资金成本 = 前期费用 × 利率 × 整个工期 + (综合造价 + 其他费用) × 利率 × 1/2 工期。

本次评估根据实际建设规模，工期按照 18 个月考虑。

(5) 开发利润的计算

开发利润按照综合造价、前期费用及其他费用之和的 10% 计取。

2、成新率的确定

主要采用耐用年限法和打分法，分别对建筑物进行测定，然后综合考虑后估算成新率；对价值低的辅助性建筑物仅采用耐用年限法估算成新率。

1) 年限法：评估人员通过现场勘察，结合建筑物的结构特征和建筑质量，考虑实际已使用年限，以及被评估企业对建筑物的使用维修情况，估测其尚可使用年限，按以下公式计算成新率：

成新率 = 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

2) 打分法：根据评估人员现场勘察的情况，按照原城乡建设环境保护部颁发的《房屋完损等级评定标准》规定的打分评定标准，分别对房屋的结构部份、装修部份和设备部分进行评分，然后按下式计算成新率：

成新率 = 结构部分合计得分 × G + 装修部分合计得分 × S + 设备部分合计得分 × B

式中：G 为结构部分的评分修正系数；

S 为装修部分的评分修正系数；

B 为设备部分的评分修正系数。

3) 综合成新率 = 年限法求得的成新率 × 40% + 打分法求得的成新率 × 60%。

4) 对于难以使用打分法的构筑物，则在耐用年限法的基础上，综合考虑构筑物的施工年月、施工单位等级、使用效果等情况综合确定。

(五) 评估示例——1号厂房

评估结果为1号厂房整栋，包含投资性房地产已出租部分。

1、重置价值的确定

(1) 综合造价的计算

根据企业提供的工程预结算，参考该地区同类房屋的工程成本指标，同时考虑该房屋建筑物的建设特点及成本构成确定厂房造价如下表所示：

序号	分部工程名称	合计（元/平方米）
1	场地平整及土石方工程	25.00
2	桩基础	60.00
3	结构工程费	1050.00
4	室内外配电及电气	60.00
5	室内外给排水及消防	100.00
6	二次装修	250.00
7	室外道路围墙等配套	220.00
8	电梯工程	25.00
	单位面积造价总计	1,790.00

(2) 前期费用的计算

如前所述，前期费用取工程综合造价的2.90%，则：

前期费用=1,790.00元/平方米×2.90%=52元/平方米。

(3) 其他费用的计算

据前述中的评估方法，其他费用取综合造价的3.20%，则：

其他费用=1,790.00元/平方米×3.20%=57元/平方米。

(4) 资金成本的计算

资金成本=前期费用×利率×工期+（综合造价+其他费用）×利率×1/2工期
=88元/平方米。

(5) 开发利润

开发利润=（前期费用+综合造价+其他费用）×10%
=190元/平方米。

(6) 重置价值的计算

重置单价=前期费用+综合造价+其他费用+资金成本+开发利润
=2,180.00元/平方米。

重置价值=重置单价×建筑面积=39,320,000.00元

2、成新率的确定

(1) 年限法成新率

根据被评估企业提供的有关资料，被评估房产于 2019 年 4 月竣工投入使用，至评估基准日已使用 2.42 年，根据《资产评估常用数据与参数手册》，参考房屋的经济耐用年限，按照 50 年测算其综合经济使用年限，则剩余经济使用年限为 47.58 年；该厂房所占土地使用权使用年期截止 2066 年 11 月 3 日，厂区土地使用权剩余年限约为 45.09 年，故取地使用权剩余年限 45.09 年为尚可使用年限，则：

$$\text{成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\% = 94.91\%$$

(2) 打分法成新率

结合被评估房产的结构、建造质量等情况，设定被评估房产的打分表如下表所示：

分部	序号	项目	鉴定分数		评分依据	
			标准	评定		
结构部分	1	地基基础	25	25	有足够承载能力	
	2	承重构件	25	24	完好坚固	
	3	非承重墙	15	14	墙体无腐蚀损坏，预制墙板节点牢固	
	4	屋面	20	19	不渗漏，隔热、保温层完好，排水设施通畅	
	5	楼地面	15	14	整体面层牢固，无空鼓起砂、下沉、裂缝	
	6	小计	100	96		
装修部分	7	门窗	25	23	完好无损，开关灵活，玻璃五金齐全，油漆完好有光泽	
	8	外粉饰	20	19	完整、粘结牢固，勾缝砂浆密实	
	9	内粉饰	20	19	完整牢固，无空鼓、裂缝、剥落	
	10	顶棚	20	18	完好、无损、无变形	
	11	细木装修	15	14	完整牢固、油漆完好	
	12	小计	100	93		
安装部分	13	水卫	40	38	上下水通畅，无锈蚀，各种器具完好、零件齐备无损	
	14	电照	25	23	线路、装置完好、牢固、绝缘良好	
	15	其他	35	33	完好、使用正常	
	16	小计	100	94		
不同房屋结构类型及层数				结构部分 (G)	装修部分 (S)	安装部分 (B)
修正	A	房屋结构	框架结构	0.75	0.15	0.10
系数	B	层数	2-4 层			
打分法成新率			H2=结构部分合计得分×G+装修部分 合计得分×S+设备部分合计得分×B		95.35%	

(3) 综合成新率

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{打分法成新率} \times 60\% \\ &= 94.91\% \times 40\% + 95.35\% \times 60\% = 95\% \text{ (取整)}。 \end{aligned}$$

3、评估值的计算

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置价值} \times \text{成新率} \\ &= 39,320,000.00 \times 95\% = 37,354,000.00 \text{ 元}。 \end{aligned}$$

（六）建筑物评估结果

「深汕乾泰」房屋建筑物账面原值 103,780,403.29 元，账面净值 91,604,655.21 元，评估值合计 149,738,050.00 元，评估增值 58,133,394.79 元，增值率 63.46%。

增值原因主要系：1、将投资性房地产中厂房、宿舍并入房屋建筑物中评估；2、企业工程建设期间主要管理费用均有其母公司支付，同时原账面值中不含资金成本及开发利润，评估过程中计取了合理的管理费用、资金成本及开发利润。3、近年建筑材料及人工费上涨导致工程造价升高。4、企业的折旧年限短于经济使用年限。

（七）建筑物评估的有关事项说明

「深汕乾泰」所属项目房屋的不动产权证均尚在办理中。

八、在建工程评估说明

（一）资产概况

「深汕乾泰」在建工程账面值 31,788,354.37 元，主要为位于深汕合作区鹅埠镇创新大道南侧的乾泰技术产业园的办公研发楼（账面值不含投资房地产办公研发楼 5 层、房屋建筑物中办公研发楼 6 层）、乾泰技术产业园二期工程、一期厂房地坪及隔墙工程、设备安装工程。

办公研发楼建筑面积 15,933.8 平方米（面积包含投资性房地产中的办公研发楼第 5 层 1,330 平方米、房屋建筑物中的办公研发楼第 6 层面积 2,385.35 平方米），为 6 层框架结构，项目于 2017 年中开工建设，主体工程于 2019 年 4 月竣工并验收；其中 6 层于 2021 年 2 月装修完成转固并投入使用，现公司用于办公；5 层出租给中冶华南建设投资有限公司。截至评估基准日办公研发楼除第 5 层及 6 层正在进行二次装修。

乾泰技术产业园二期工程账面值 597,737.96 元，包括项目环评费用、围栏工程费及二期土地使用权摊销资本化。其中环评费用账面值 363,564.36 元，发生在 2021 年 8 月至 9 月，环评总费用为 363,564.36 元，截止评估基准日项目已完成并付清相关费用；围栏工程费 19,009.9 元，为二期围栏工程款，2021 年 8 月开始施工，截止评估基准日项目已完工，尚未最终结算，二期围栏工程总价 47,524.8 元；二期土地使用权摊销资本化金额 195,985.48 元。

2号地坪工程账面值102,970.30元,为2号厂房地坪工程款,2021年8月开始施工,截止评估基准日项目已完工,尚未最终结算,2号厂房地坪工程总价257,425.74元。

3号地坪工程账面值26,138.61元,为3号厂房地坪工程款,2021年8月开始施工,截止评估基准日项目已完工,尚未最终结算,3号厂房地坪工程总价65,346.53元。

设备安装工程账面值26,548.67元,为购买喷砂机设备价款,该设备购置于2021年2月,截止评估基准日尚在调试阶段,设备购置总价26,548.67元。

物理破碎线隔墙工程账面值9,900.99元,为3号厂房隔墙工程,2020年8月开始施工,截止评估基准日项目已完工,尚未最终结算,工程总价24,752.47元。

(二) 评估方法

对在建工程中的办公研发楼采用成本法予以评估。具体同房屋建筑物。

乾泰技术产业园二期工程账面值597,737.96元,其中环评费用及围栏工程费401,752.48元,资本化的二期土地使用权摊销195,985.48元。考虑到二期项目尚无确定的建设规划方案,估将资本化的二期土地使用权摊销费用评估为0;二期项目发生的环评费用、二期围栏工程费按核实后的价值确定评估值。

一期厂房地坪及隔墙工程在相应的房屋建筑物一期2号、3号厂房评估。

对设备安装工程按核实后的价值确定评估值。

(三) 评估过程——办公研发楼的评估

1、重置价值的确定

(1) 综合造价的计算

根据企业提供的工程预结算,参考该地区同类房屋的工程成本指标,同时考虑该房屋建筑物的建设特点及成本构成确定厂房造价如下表所示:

序号	分部工程名称	合计(元/平方米)
1	场地平整及土石方工程	25.00
2	桩基础	60.00
3	结构工程费	980.00
4	玻璃幕墙	240.00
5	室内外配电及电气	20.00
6	室内外给排水及消防	90.00
7	二次装修	850.00
8	室外道路围墙等配套	220.00
9	电梯工程	65.00
	单位面积造价总计	2,550.00

(2) 前期费用的计算

如前所述，前期费用取工程综合造价的 2.90%，则：

前期费用=2,550.00 元/平方米×2.90%=74 元/平方米。

(3) 其他费用的计算

据前述中的评估方法，其他费用取综合造价的 3.20%，则：

其他费用=2,550.00 元/平方米×3.20%=82 元/平方米。

(4) 资金成本的计算

资金成本=前期费用×利率×工期+（综合造价+其他费用）×利率×1/2 工期
=126 元/平方米。

(5) 开发利润

开发利润=（前期费用+综合造价+其他费用）×10%
=271 元/平方米。

(6) 重置价值的计算

重置单价=前期费用+综合造价+其他费用+资金成本+开发利润
=3,100.00 元/平方米。

重置价值=重置单价×建筑面积=49,395,000.00 元

2、成新率的确定

(1) 年限法成新率

根据被评估企业提供的有关资料，被评估房产主体于 2019 年 4 月竣工，至评估基准日已竣工 2.42 年，根据《资产评估常用数据与参数手册》，参考房屋的经济耐用年限，按照 50 年测算其综合经济使用年限，则剩余经济使用年限为 47.58 年；该厂房所占用土地使用权使用年期截止 2066 年 11 月 3 日，厂区土地使用权剩余年限约为 45.09 年，故取地使用权剩余年限 45.09 年为尚可使用年限，则：

$$\text{成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\% = 94.91\%$$

(2) 打分法成新率

结合被评估房产的结构、建造质量等情况，设定被评估房产的打分表如下表所示：

分部	序号	项目	鉴定分数		评分依据	
			标准	评定		
结构部分	1	地基基础	25	25	有足够承载能力	
	2	承重构件	25	25	完好坚固	
	3	非承重墙	15	14	墙体无腐蚀损坏，预制墙板节点牢固	
	4	屋面	20	19	不渗漏，隔热、保温层完好，排水设施通畅	
	5	楼地面	15	14	整体面层牢固，无空鼓起砂、下沉、裂缝	
	6	小计	100	97		
装修部分	7	门窗	25	25	完好无损，开关灵活，玻璃五金齐全，油漆完好有光泽	
	8	外粉饰	20	20	完整、粘结牢固，勾缝砂浆密实	
	9	内粉饰	20	20	完整牢固，无空鼓、裂缝、剥落	
	10	顶棚	20	20	完好、无损、无变形	
	11	细木装修	15	15	完整牢固、油漆完好	
	12	小计	100	100		
安装部分	13	水卫	40	40	上下水通畅，无锈蚀，各种器具完好、零件齐备无损	
	14	电照	25	24	线路、装置完好、牢固、绝缘良好	
	15	其他	35	34	完好、使用正常	
	16	小计	100	98		
不同房屋结构类型及层数			结构部分 (G)	装修部分 (S)	安装部分 (B)	
修正系数	A	房屋结构	框架结构	0.60	0.30	0.10
	B	层数	6层			
打分法成新率			H2=结构部分合计得分×G+装修部分合计得分×S+设备部分合计得分×B		98%	

(3) 综合成新率

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% + 打分法成新率 × 60%
 = 94.91% × 40% + 98.00% × 60% = 97% (取整)。

3、评估值的计算

评估值 = 重置价值 × 成新率
 = 49,395,000.00 × 97% = 47,913,200.00 元。

(四) 在建工程评估结果

「深汕乾泰」在建工程账面值 31,025,057.84 元，计提在建工程减值准备 0 元，在建工程账面净额 31,025,057.84 元，本次评估值合计 48,341,501.15 元，评估增值 16,553,146.78 元，增值率 52.07%。

增值原因主要系：1、在建工程评估值包含投资性房地产办公研发楼 5 层及房屋建筑物办公研发楼 6 层价值。2、企业工程建设期间主要管理费用均由其母公司支付，同时原账面值中不含资金成本及开发利润，评估过程中计取了合理的管理费用、资金成本及开发利润。3、近年建筑材料及人工费上涨导致工程造价升高。

九、土地使用权评估说明

(一) 资产概况

「深汕乾泰」纳入本次评估范围的土地使用权账面价值 33,260,661.25 元。为位于广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧的乾泰技术产业园用地，土地面积 127,801.90 平方米，土地用途为工业用地。

(二) 产权状况

该土地使用权办理了粤（2019）深山特别合作区不动产权第 0000010 号《不动产权证书》，证载权利人为「深汕乾泰」，土地权利性质为出让，权利类型为国有建设用地使用权，土地面积 127,801.90 平方米，土地使用期限自 2016 年 11 月 4 日起至 2066 年 11 月 3 日止共 50 年。产权证附记中记录：“本宗地主体建筑性质为厂房、研发用房；附属建筑物性质为行政办公及生活服务配套设施；建筑容积率不高于 2 不低于 1.5；建筑限高不高于 36 米；建筑密度不高于 50%；绿地率不高于 20% 不低于 10%；用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 7%；建筑退红线要求为各侧大于等于 6 米。本宗地用于工业项目建设，投资强度不低于每平方米 5,600 元。土地使用者应在 2017 年 4 月 25 日前开工，在 2018 年 10 月 25 日前竣工。受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延期申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。”

(三) 土地使用权状况

乾泰技术产业园用地东北临创新大道、东南临产业路、西南临中恒一路、西北临规划道路，用地为较规则的四边形，用地面积 127,801.90 平方米。

截至评估基准日该宗地上建成乾泰技术产业园一期项目，包括办公研发楼、1 至 3 号厂房、1 号及 2 号宿舍、食堂、门卫、水泵房及配套的围墙、道路、绿化、停车场等配套设施，房屋建筑面积约 86,000 余平方米。

二期项目尚未开工建设。

(四) 评估方法

本次评估，根据各土地使用权的产权状况、开发状况、所收集的市场资料等情况，采用市场法进行评估，估值方法的简介如下：

市场比较法是选取同一供需圈内三个近期成交的类似用途土地交易进行交易情况、时间因素、区域因素、个别因素修正以求得待估宗地法定出让年限下的地价的估价方法。

评估值=评估单价（地面单价或楼面地价）×面积（土地面积或建筑面积）

评估单价=案例 1 比准单价×案例 1 权重+案例 2 比准单价×案例 2 权重+案例 3 比准单价×案例 3 权重

比准单价=可比案例交易单价×交易情况修正×期日修正×区域因素修正×个别因素修正×年期修正

(五) 地价影响因素及市场背景分析

1、一般因素

(1) 地理位置

深圳市深汕特别合作区位于广东省东南部，粤港澳大湾区最东端，西北与惠州市惠东县接壤，南临红海湾，东与汕尾市海丰县相连，处于广惠高速、深汕高速、324 国道、厦深铁路交汇点，总面积 468.3 平方公里。海岸线长 50.9 公里，2019 年人口约 9.34 万人，常住人口 15 万，海域面积 1,152 平方公里。

(2) 自然环境及资源

深汕特别合作区地处粤东山区，地势北高南低，北部为山脉，南部为红海湾畔，依山面海，以丘陵和台地地形为主。全区山地面积 4,532 公顷，占总用地面积的 9.7%；丘陵面积 26,012 公顷，区内分布范围最广，占总用地面积的 55.8%；台地面积 13,959 公顷，占总用地面积的 29.9%；平原 2,150 公顷，占总用地面积的 4.6%，全区海拔 1,000 米以上的山峰有 5 座。

深汕特别合作区地处北回归线南缘，属亚热带海洋气候。常年气温宜和，雨量充沛，光能热量充足。主导风向为西南风，平均风速为 2.6 米/秒，平均气温 21.1 摄氏度。夏季长、温度高、雨水多且湿度大，常有雨涝、台风等气象灾害出现；冬季短、稍冷、雨水少且干燥，无雪、少霜年平均降雨量 2,382.8 毫米。

深汕特别合作区植被属亚热带季风常绿植被，常见的乔木种类有 38 科 114 种，主要有鸭脚木、黄铜、红荷花、荷木、黄牛木等；红树林有 9 科 11 种，主要是桐花树、白骨壤等。区内自然资源丰富，主要农产品有稻、番薯、大豆、花生、甘蔗、荷兰豆、莲藕、沙姜等；林果有荔枝、菠萝、龙眼、芒果、梅、李、柑等；主要海产品有虾、蟹、鲳鱼、石斑、鳗鱼、鱿鱼、贝壳等海产品；矿产种类较多，主要有锡精矿、钨矿、水晶矿、绿柱石等建筑石料、砂、花岗岩和陶瓷黏土等丰富。深汕特别合作属韩江流域，径流丰富，地表水系发达。区域内河道主要包括赤石河、大安河、明热河、南门河，均属于赤石河水系。

(3) 行政区划

深汕特别合作区总面积 468.3 平方公里，下辖鹅埠、鲘门、小漠、赤石四镇，2020 年末常住人口约 13 万。

(4) 城市社会经济发展状况

深汕特别区前身是 2008 年成立的深圳（汕尾）产业转移工业园，由汕尾市政府和深圳市政府共建。2011 年 2 月，广东省委、省政府批复《深汕（尾）特别合作区基本框架方案》，正式设立深汕特别合作区。

2017 年 9 月 21 日，广东省委、省政府印发《关于深汕特别合作区体制机制调整方案的批复》，正式确认深汕特别区纳入深圳市“10+1”区管理体系。

2018 年 12 月 16 日，深圳市深汕特别合作区党工委、管委会成立揭牌，开启了由深圳市全面负责建设管理的新时代。

2019 年，深汕合作区 GDP 达 46.8 亿元，同比增长 23.1%，增速居深圳市首位。

2020 年，深汕合作区 GDP 为 54.04 亿元，同比增长 5%，增速居深圳市第四。

深汕特别合作区 2021 上半年生产总值达到 29.09 亿，增速 18.2%。规模以上工业企业增加值：14.74 亿元，增速达到 43.1%；社会消费品零售总额达到 14.69 亿元，增速 18.1%；全社会固定资产投资增速达 36.3%。

目前，深汕合作区已供地的产业项目 96 个，其中来自深圳的项目 88 个，36 个已投产，32 个正在加快建设，计划总投资超过 537 亿元，项目全部达产后预计年产值 988 亿元、预计年税收约 70 亿元。

2021 年深汕合作区经济社会发展预期目标是地区生产总值（GDP）同比增长 10%，一般公共预算收入同比增长 13.6%，全社会固定资产投资同比增长 20%，规模以上工业增加值同比增长 9%，社会消费品零售总额同比增长 8%。

(5) 城市建设及发展状况

深汕合作区聚力建设“一区一镇一港一网”。

一区为鹅埠先进制造集聚区。2020 年，新增 7 个落地项目、4 个动工项目、5 个投产项目，时尚品牌产业园成功引进 3 家高新技术企业入驻。目前，该片区共有 79 个供地产业项目落户，先行示范平台集群效应明显。一镇为深汕湾机器人小镇。东部组团鲘门片区规划建设约 13.5 平方公里的深汕湾机器人小镇，深汕湾机器人小镇已纳入全市三个人工智能示范园之一，深汕湾科技城等首批 14 家企业集中签约入驻，累计引进 25 家企业和 2 家战略平台企业，科技创新平台标杆示范逐步显现。一港为深汕海洋智慧港。深汕海洋智慧港已纳入全市海洋发展规划，科技研发楼和办公楼已经封顶，40 余家企业及科研机构前来考察投资，蓝色经济平台初步构建。一网为深汕工业互联网制造业创新基地，深汕工业互联网制造业创新基地 29 万平方米建筑设计通过国际竞赛确定中标方案，前期工作全面进行中。

交通方面深汕合作区积极构建“三港四站”“四铁五高”“五横六纵”内畅外达的海陆空铁综合交通体系，并以综合交通建设为突破口，全面提升城区功能品质。市政道路畅通成网，区内 116 条道路同步规划、分步实施，总长约 270 公里，预计总投资 535 亿元。目前，已建成通车 28 条、总长约 75 公里；正在建设 38 条、总长约 105 公里。高铁建设不断提速，广汕铁路加速推进，深汕高铁开工建设，协调市轨道办按照 5 台 13 线、“上进下出”方案设计建设深汕高铁枢纽站。高速公路建设稳步推进，推动深汕第二高速、深汕西高速改扩建项目开工，潮莞高速赤石互通项目完成方案设计，深汕第三高速纳入广东省加快交通强国先锋城市建设方案。深水良港即将投用，小漠国际物流港陆域形成工程和 3 个泊位码头已经建成。

教育方面深汕合作区高标准规划了面积达 10 平方公里的国际科教走廊，构建基础教育、高等教育、职业教育、特色教育于一体的全链条教育体系。2020 年，深汕高级中学（南山外国语学校深汕高中部）项目已完成部分前期招标工作；深汕特别合作区管委会先后与深圳职业技术学院、深圳信息职业技术学院等签订了战略合作框架协议，深职院深汕校区建设办公室、深信院深汕校区筹建办公室均已相继揭牌成立；与深圳市百外教育集团有限公司签订合作框架协议，合作共建深圳市百合外国语学校深汕分校。

医疗卫生方面北京大学深圳医院深汕门诊部正式运营，科室配置逐步完善。深汕人民医院（北京大学深圳医院深汕医院）已开工建设，将建成粤东地区高水平的三级医院。

住房方面深汕合作区积极构建“双六十”人才保障体系，2020 年完成公共住房供应任务 994 套、竣工任务 553 套、筹集建设任务 10,277 套。

2021 年深汕合作区经济社会发展预期目标是地区生产总值（GDP）同比增长 10%，一般公共预算收入同比增长 13.6%，全社会固定资产投资同比增长 20%，规模以上工业增加值同比增长 9%，社会消费品零售总额同比增长 8%。

致力于聚焦重大产业，加快实现经济社会高质量发展。加快完善深汕湾机器人小镇、海洋智慧港、时尚品牌产业园配套设施，优化服务功能，提升综合承载力。依托区企业服务署，针对签约项目安排专人跟进服务。

发力打造海洋产业重要集聚区。依托海洋智慧港布局海洋新兴产业研发基地；加速小漠国际物流港商贸物流园区落地；依托小漠、鲘门渔港，规划建设国家远洋渔业基地和国际金枪鱼交易中心，打造粤东地区最大的农产品交易中心。

加强基础设施建设，提升城区功能品质。构建“内畅外达”的交通体系。加快区内交通道路建设，推进科教大道、红海大道、创新大道等骨干道路建设，适时开工建设深东大道、望鹏大道、宜城大道（南段）。推动深汕高铁、深汕第二高速建设，加快深汕西高速改扩建、深汕高铁站建设，加速形成深汕合作区与深圳的“半小时生活圈”。协调推进河惠汕高速、潮莞高速赤石互通项目前期工作。推动小漠国际物流港（一期）试开港。

加快实施教育强区的建设。启用南山外国语学校（集团）深汕幼儿园；完成深汕高级中学主体结构工程建设，加快推进深汕高中园建设；推动深圳职业技术学院深汕校区、深圳信息技术学院深汕校区等落地建设；推动百合外国语深汕学校等民办学校落地建设。

加快提升医疗设施配套。推动北京大学深圳医院深汕门诊部实现与院本部同质化管理、一体化运营；加快推进深汕人民医院（北京大学深圳医院深汕医院）工程进度。组建区疾控与卫生监督中心，设立区 120 指挥中心。

2、区域因素

（1）地理位置

鹅埠镇是深汕特别合作区中心城区，深汕特别合作区管委会所在地。地处汕尾市海丰县西部，是汕尾市的西大门，东、北与赤石镇交界，西与惠东县吉隆、黄埠二镇相邻，南与小漠镇相连。全镇区域总面积 100.7 平方千米。2018 年末，鹅埠镇户籍人口有 1.82 万人。截至 2019 年 10 月，鹅埠镇下辖 1 个社区及 10 个行政村。

（2）交通条件

深汕特别合作区交通较为便利，深汕高速、324 国道、厦深铁路、建设中的广汕铁路、潮莞高速和中远期规划建设的深汕城际轨道均贯穿境内。公路有沈海高速、潮莞高速和均贯穿境内，远期规划建设有深汕第二高速、深汕第三高速、河惠汕高速。

鹅埠镇境内的主要交通干线有 G324 国道和深汕高速公路，镇区的主要道路有深汕大道、中兴南路、创文路、同心路等，片区路网体系加速成型。

（3）产业集聚状况

鹅埠镇定位为深汕合作区鹅埠先进制造集聚区，引入深汕合作区威可特熔断器有限公司、深圳市迈瑞德电子有限公司、深圳雅信通光缆有限公司、深圳珑璟光电技术有限公司等 79 个供地产业项目落户，初步形成了电子信息、新材料、新能源、智能制造为主的产业集群，先行示范平台集群效应明显。

(4) 规划限制

城市规划对本区无特殊的规划限制条件。

3、个别因素

(1) 土地位置及临路状况

「深汕乾泰」纳入本次评估范围的土地使用权位于深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧。东北临创新大道、东南临产业路、西南临中恒一路、西北临规划道路，出入口设置于产业路和中恒一路。

(2) 宗地形状

宗地形状均为规则的多边形，利于建筑物设计布局。

(3) 宗地面积

「深汕乾泰」纳入本次评估范围的土地使用权面积为 127,801.90 平方米，土地面积较大。

(4) 宗地规划、建设及利用情况

根据「深汕乾泰」提供的规划方案，项目总建筑面积 201,889.78 平方米，其中地上建筑面积（计容积率面积）201,571.28 平方米，地下建筑面积 318.50 平方米，建筑容积率 1.58。

截至评估基准日该宗地上建成乾泰技术产业园一期项目，包括办公研发楼、1 至 3 号厂房、1 号及 2 号宿舍、食堂、门卫、水泵房及配套的围墙、道路、绿化、停车场等配套设施，房屋建筑面积 86,000 余平方米（计容积率面积约 10.8 万平方米）。二期项目规划面积为 93,727.10 平方米，尚未开工建设。根据「深汕乾泰」介绍，二期项目尚无具体的建设规划。

(5) 市政基础设施

供电：市政供电，电力供应充足。

供水：市政供水，供水充足。

排水：雨污分流。

通讯：程控电话，通讯设施充足齐全。

(六) 评估过程

1、交易案例的选取

通过调查分析，选择周边区域近期出让的、与待估宗地条件类似的 3 个比较案例，待估宗地与比较案例及影响因素如下：

项目内容		评估宗地	实例一	实例二	实例三	
宗地信息摘要	宗地号	E2016-0008-1	E2020-0005	E2020-0006	H2020-0002	
	宗地位置	深汕合作区鹅埠镇创新大道南侧	深汕合作区鹅埠镇建设西路西侧	深汕合作区鹅埠镇建设西路西侧	深汕合作区鲘门镇发展大道西侧	
	宗地面积(M ²)	127,801.90	84,910.00	30,750.00	43,110.00	
	容积率	1.5≤R≤2	2≤R≤3	2≤R≤3	R≤3	
	宗地形状	规则	较规则	规则	规则	
交易价格	成交总价(元)		69,525,000.00	23,072,000.00	32,960,000.00	
	单位地价(元/M ²)		819	750	765	
交易时间	成交日期	2021/09/30	2020/09/24	2020/09/24	2020/12/30	
房地产价格指数	实例交易日价格指数		100.00	100.00	100.00	
	评估基准日价格指数		100.00	100.00	100.00	
	相对价格指数		100.00	100.00	100.00	
交易情况	交易方式	公开市场	公开市场	公开市场	公开市场	
	是否正常	标准	标准	标准	标准	
土地年限	交易日剩余土地年限	45.09	30.00	30.00	30.00	
	土地使用年限	50.00	30.00	30.00	30.00	
开发程度	开发情况	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	
区域因素	产业基础	聚集规模	一般产业紧密区	一般产业紧密区	一般产业紧密区	较次产业紧密区
		工业配套	配套一般	配套一般	配套一般	配套一般
	交通便利程度	距车站港口距离	据港口车站较远	据港口车站较远	据港口车站较远	据车站较近
		道路等级数量	交通型次干道	交通型主干道	交通型次干道	交通型次干道
		通达程度	通达度较高	通达度高	通达度较高	通达度较高
	市场配合程度	原材料的配合	一般	一般	一般	一般
		销售市场配合	较弱	较弱	较弱	较弱
		劳动力来源	劳动力市场较弱	劳动力市场较弱	劳动力市场较弱	劳动力市场较弱
	自然地质环境	水文/气候	一般,无影响	一般,无影响	一般,无影响	一般,无影响
		地质/地形/地貌	地质条件一般	地质条件一般	地质条件一般	地质条件一般
环境质量		环境质量较好	环境质量较好	环境质量较好	环境质量较好	
规划	总体规划	现代产业新区	现代产业新区	现代产业新区	现代产业新区	
个别因素	基础设施状况	水电气等保证率	水电保证率较高	水电保证率较高	水电保证率较高	水电保证率较高
		与交通干道通达能力	通达能力较高	通达能力高	通达能力较高	通达能力较高
		内部交通	内部交通较好	内部交通较好	内部交通较好	内部交通较好
	宗地状况	地质自然条件	承载力一般	承载力一般	承载力一般	承载力一般
		临路条件	临次干道	临次干道	临次干道	临次干道
		土地形状面积	面积较大、规则多边形	面积一般、较规则多边形	面积较小、较规则多边形	面积较小、规则四边形
		利用现状	工业生产	工业生产	工业生产	工业生产
		规划条件	1.5≤R≤2	2≤R≤3	2≤R≤3	R≤3
	环境状况	周围土地类型	工业企业	工业企业	工业企业	工业企业
		土地规划用途	工业生产	工业生产	工业生产	工业生产
其他	其他限制	投资强度要求	投资强度要求	投资强度要求	无投资强度要求	

2、区域因素及个别因素比较

区域因素及个别因素比较如下表：

比较因素		权重	基准	实例一		实例二		实例三		
区域因素	产业基础	聚集规模	15%	0	0	相同	0	相同	-2	次
		工业配套	15%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	交通便利程度	距车站港距离	10%	0	0	相同	0	相同	2	好
		道路等级数量	10%	0	2	好	0	相同	0	相同
		通达程度	10%	0	3	较良	0	相同	0	相同
	市场配合程度	原材料的配合	7%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		销售市场配合	7%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		劳动力来源	6%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	自然地质环境	水文/气候	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		地质/地形/地貌	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		环境质量	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	规划	总体规划	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
			100%							
个别因素	基础设施状况	水电气通讯保证率	15%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		交通通达能力	15%	0	3	较良	0	相同	0	相同
		内部交通	10%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	宗地状况	地质自然条件	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		临路条件	10%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		土地形状	20%	0	1	较好	2	好	2	好
		利用现状	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		规划条件	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	环境状况	周围土地利用类型	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
		未来土地规划用途	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
	其他	规划限制	5%	0	0	相同	0	相同	0	相同
			100%							

区域因素及个别因素评分表：

比较因素			评估对象		实例一		实例二		实例三	
			权重	分值	评价	分值	评价	分值	评价	分值
区域因素	产业基础	聚集规模	15%	100	相同	100	相同	100	次	94
		工业配套	15%	100	相同	100	相同	100	相同	100
	交通便利程度	距车站港距离	10%	100	相同	100	相同	100	较良	109
		道路等级数量	10%	100	好	106	相同	100	相同	100
		通达程度	10%	100	较良	109	相同	100	相同	100
	市场配合程度	原材料的配合	7%	100	相同	100	相同	100	相同	100
		销售市场配合	7%	100	相同	100	相同	100	相同	100
		劳动力来源	6%	100	相同	100	相同	100	相同	100

比较因素		评估对象		实例一		实例二		实例三			
		权重	分值	评价	分值	评价	分值	评价	分值		
自然地质环境	水文/气候	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100		
	地质/地形/地貌	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100		
	环境质量	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100		
	规划	总体规划	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
			100%	100	合计	102	合计	100	合计	100	
个别因素	基础设施状况	水电气通讯保证率	15%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
		交通干道通达能力	15%	100	较良	109	相同	100	相同	100	
		内部交通	10%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
	宗地状况	地质自然条件	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
		临路条件	10%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
		土地形状	20%	100	较好	103	好	106	好	106	
		利用现状	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
		规划条件	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
	环境状况	周围土地利用类型	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
		未来土地规划用途	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
	其他	交易限制	5%	100	相同	100	相同	100	相同	100	
				100%	100	合计	102	合计	101	合计	101

3、土地使用权比较修正

序号	修正因素	实例一	实例二	实例三
1	交易情况修正	100/100	100/100	100/100
2	交易期日修正	100/100	100/100	100/100
3	区域因素修正	100/102	100/100	100/100
4	个别因素修正	100/102	100/101	100/101
5	容积率修正	100/108	100/108	100/108
6	使用年期修正	1.1569	1.1569	1.1569
7	比准单价(元/M ²)	843	796	811
8	权重	33.33%	33.33%	33.33%
9	五通一平未开发建设土地单价		817	元/M ²
10	开发利润(6%)		49	元/M ²
11	评估单价		866	元/M ²
12	评估价值		110,676,000	元

备注:

(1) 整个项目开发利润按照 10% 测算, 评估过程中考虑到一期用地面积约占总面积的 63%, 一期项目已完成开发建设, 二期项目尚未开发建设; 按照已完成开发建设投资部分的占比为 60% 测算, 整宗地的开发利润为 6%。

(2) 评估时选取的交易案例均为距评估基准日最近的可比交易案例；该地区无相应的地价监测数据，我们查询了周边区域的工业用地地价监测数据，均有一定幅度的上涨。考虑政府出让土地定价是根据一段时期的地价政策、产业发展方向等因素制定的。评估过程中，基于审慎性考虑，期日修正取值为 100/100。

(3) 考虑到选取案例的投资强度均大于待估宗地的投资强度要求（H2020-0002 出让合同中未见投资强度要求，按照出让合同约定的规划指标测算，仅建设投资（含土地）就达到待估宗地的投资强度要求），且投资强度对地价的影响难以量化，基于审慎性考虑，评估过程未对投资强度进行修正。

(七) 土地使用权评估结果

「深汕乾泰」土地使用权账面值 33,260,661.25 元，本次评估值 110,676,000.00 元，评估增值 77,415,338.75 元，增值率 232.75%。

增值原因主要系：政府土地出让价格上涨及增加合同权益。

(八) 土地评估的有关事项说明

「深汕乾泰」不动产权证附记中明确：项目投资强度不低于每平方米 5,600 元，土地使用者应在 2017 年 4 月 25 日前开工，在 2018 年 10 月 25 日前竣工，惟截至评估基准日「深汕乾泰」尚未完成投资要求，二期项目尚未建设，同时未取得相关部门的延期批复文件。评估过程中我们未考虑投资强度尚未达到要求，未能按规定时间竣工等事项对估值结果的影响。



第五部分、收益法评估技术说明

一、收益法评估模型

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。

关于收益口径：根据企业的资产状况、业务经营状况等，本项目具体采用企业自由现金流(FCFF)折现方法对被评估企业的股东全部权益进行评估。

其基本思路是通过估算企业经营性资产/资源所创造的经营性企业自由现金流量(FCFF)并选用适当的折现率计算出企业经营性资产的价值，加上企业的非经营性资产及溢余资产价值，然后再减去付息债务的价值，得到评估基准日被评估企业的股东全部权益价值。

评估的基本模型为： $V=P+\sum C_i-D$

式中： V :被评估企业股东全部权益价值

P :被评估企业经营性资产的价值

$\sum C_i$:被评估企业非经营性资产及溢余性资产的价值

D :被评估企业付息债务的价值

以上表达式中： $P = \sum_{t=1}^n FCFF_t (1+r)^{-t}$

其中： $FCFF_t$: 未来第 t 年经营性资产所创造的自由现金流

r : 折现率

t : 被评估企业未来持续经营期限

本次评估中，经营性资产所创造的企业自由现金流(FCFF)的公式为：

$FCFF = \text{净利润} + \text{折旧与摊销等非付现费用} + \text{抵税后的利息费用} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金的增加}$

关于收益年限：考虑到被评估企业无特定的资质或重大资产等生产要素的获得或使用年限限制，故本次评估对被评估企业的收益期限确定为无限年。

关于折现率：本次评估中，根据净现金流量的计算口径(FCFF)，折现率采用加权平均成本模型(WACC)确定。其中债权价值的债权期望报酬率根据实际借款利率进行计算，股权期望报酬率根据资本资产定价模型(CAPM)确定，资本结构 D/E 按企业基准日数据相应计算，并假定该资本结构未来不发生重大变化。

二、收益法评估的假设条件

- 1、假设未来经济环境、市场环境、社会环境（如国家宏观经济政策、市场供求关系、财政税收政策、内外贸易政策、环境保护政策、金融货币政策等）等因素不发生重大变化；
- 2、假设评估基准日后被评估单位持续经营；且公司管理层是负责的、尽职的；
- 3、假设公司在未来的经营发展中保持按基准日的资本结构D/E不发生重大变化；
- 4、假设被评估企业目前所执行的税赋、税率政策无重大变化；
- 5、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响；
- 6、假设被评估单位所有经营活动均能依照有关法律、法规的规定和相关行业标准及安全生产经营之有关规定进行；
- 7、假设被评估企业现有的业务经营模式（如与供应商或客户的合作模式及运营方式等）未来不会发生重大变化；
- 8、假设评估基准日后被评估企业的产品或服务保持合理的市场竞争态势，且研发能力和技术先进性保持目前水平；
- 9、假设所有资产的取得、使用等均符合国家法律、法规和规范性文件的规定；
- 10、被评估企业的所有资产及负债已列报或向我们作出专项说明，不存在其他负债/资产、或有负债/或有资产；或者其他相关权利/或有权利和义务/或有义务等；
- 11、假设评估基准日后被评估企业采用的会计政策在重要方面保持一致；
- 12、委托人和被评估企业所提供的有关本次评估的资料是真实、准确、完整。

三、宏观及区域经济因素分析

（一）宏观经济因素分析

根据国家统计局 2021 年 10 月 19 日发布资料显示，今年前三季度，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹推进疫情防控和经济社会发展，我国经济保持稳步恢复，发展质量进一步提高。

1、经济运行保持平稳，发展韧性持续显现

三季度，我国国内生产总值（GDP）为 290964 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.9%，两年平均增长 4.9%（按 2020 年三季度、2021 年三季度两年同比速度的几何平均值测算，下同）；环比增长 0.2%。其中，第一产业增加值为 23028 亿元，同比增长 7.1%，拉动经济增长 0.6 个百分点；第二产业增加值为 113786 亿元，同比增长 3.6%，拉动经济增长 1.3 个百分点；第三产业增加值为 154150 亿元，同比增长 5.4%，拉动经济增长 2.9 个百分点。三次产业增加值占 GDP 的比重分别为 7.9%、39.1%和 53.0%。与上年同期相比，第二产业比重提高 1.3 个百分点，第一、三产业比重分别下降 0.4、0.9 个百分点。

前三季度，我国 GDP 为 823131 亿元，按不变价格计算，同比增长 9.8%，两年平均增长 5.2%。其中，第一产业增加值为 51430 亿元，同比增长 7.4%，两年平均增长 4.8%；第二产业增加值为 320940 亿元，同比增长 10.6%，两年平均增长 5.7%；第三产业增加值为 450761 亿元，同比增长 9.5%，两年平均增长 4.9%。

2、生产形势总体良好，恢复基础进一步夯实

夏粮、早稻实现双增产，畜牧业生产快速增长。三季度，农林牧渔业增加值同比增长 7.1%，拉动经济增长 0.6 个百分点，两年平均增长 5.5%；其中畜牧业拉动农林牧渔业增加值增长 4.3 个百分点，贡献率达到 61.5%。工业生产稳定增长，三季度工业增加值同比增长 4.9%，拉动经济增长 1.5 个百分点，两年平均增长 5.2%。批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业增加值同比分别增长 7.6%、5.9%和 5.7%，带动服务业继续回暖。信息传输、软件和信息技术服务业持续较快增长，增加值同比增长 17.1%，拉动经济增长 0.6 个百分点。

前三季度，工业，批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业以及信息传输、软件和信息技术服务业发展较快，增加值同比分别增长 12.0%、13.5%、15.3%、19.4%和 19.3%，合计拉动经济增长 6.6 个百分点，对经济增长的贡献率达 67.7%。

3、消费“压舱石”作用显著，投资和净出口支撑有力

消费保持平稳增长，是拉动经济增长的主要动力。受国内疫情汛情等因素影响，居民出行、娱乐等消费需求受到抑制，但消费持续恢复态势没有改变，仍保持稳定增长。前三季度，最终消费支出对经济增长贡献率为 64.8%，拉动 GDP 增长 6.3 个百分点，两年平均拉动 GDP 增长 2.3 个百分点。其中，三季度最终消费支出对经济增长贡献率为 78.8%，拉动 GDP 增长 3.8 个百分点，两年平均拉动 GDP 增长 2.6 个百分点。前三季度，全国居民人均消费支出实际增长 15.1%，两年平均实际增长 3.7%。

投资需求基本稳定，助力经济平稳运行。受去年同期基数影响，加之房地产金融和土地等调控政策效应显现，固定资产投资稳中趋缓。前三季度，资本形成总额对经济增长贡献率为 15.6%，拉动 GDP 增长 1.5 个百分点，两年平均拉动 GDP 增长 1.7 个百分点。其中，三季度资本形成总额对经济增长贡献率为-0.6%，两年平均拉动 GDP 增长 1.1 个百分点。前三季度，全国固定资产投资（不含农户）同比增长 7.3%，两年平均增长 3.8%。

净出口需求快速增长，是经济的有力支撑。虽然今年以来外部环境更趋复杂严峻，但外贸进出口继续保持较快增长，展现了较强韧性。前三季度，货物和服务净出口对经济增长贡献率为 19.5%，拉动 GDP 增长 1.9 个百分点，两年平均拉动 GDP 增长 1.1 个百分点。其中，三季度货物和服务净出口对经济增长贡献率为 21.7%，拉动 GDP 增长 1.1 个百分点，两年平均拉动 GDP 增长 1.2 个百分点。据海关统计，前三季度，我国货物贸易顺差 2.8 万亿元，顺差同比扩大；据外汇管理局统计，1—8 月份，我国国际收支口径的国际服务贸易逆差 3991.9 亿元，逆差同比明显收窄。

4、创新动能不断增强，新业态新模式持续活跃

创新引领带动作用日益凸显，新兴产业发展向好。前三季度，规模以上高技术制造业和装备制造业增加值同比分别增长 20.1%和 16.2%，分别高于全部规模以上工业增加值增速 8.3 和 4.4 个百分点。服务业重点领域企业营业收入保持正增长，1—8 月份，规模以上高技术服务业和科技服务业营业收入同比分别增长 22.0%和 22.6%；两年平均分别增长 15.4%和 15.0%，分别高于全部规模以上服务业营业收入两年平均增速 4.7 和 4.3 个百分点。网络零售保持恢复性增长，前三季度，全国实物商品网上零售额同比增长 15.2%，两年平均增长 15.3%，拉动社会消费品零售总额增长 3.6 个百分点。

（二）区域经济因素分析

前三季度，广东各地各部门深入贯彻省委、省政府各项决策部署，科学统筹疫情防控和经济社会发展，经济运行保持恢复态势，主要经济指标总体处于合理区间，就业民生较好保障。

根据地区生产总值统一核算结果，2021 年前三季度广东地区生产总值为 88009.86 亿元，同比增长 9.7%，两年平均增长 5.1%。其中，第一产业增加值为 3425.59 亿元，同比增长 8.2%，两年平均增长 5.6%；第二产业增加值为 34684.45 亿元，同比增长 11.1%，两年平均增长 5.0%；第三产业增加值为 49899.82 亿元，同比增长 8.8%，两年平均增长 5.2%。

1、农产品供应有保障

早稻生产创新高，2021 年广东早稻总产量 524.15 万吨，同比增长 1.1%；早稻亩产 407.0 公斤，同比增长 2.3%，早稻总产量创近 16 年来新高、单产创 22 年来最高。蔬菜产量持续稳定增长，前三季度增长 3.1%。园林水果、茶叶较快增长，园林水果产量增长 3.2%，其中荔枝、龙眼分别增长 12.2%和 11.9%；茶叶产量增长 9.0%。生猪产能恢复成效显著，生猪出栏增长 36.2%，猪肉产量增长 40.7%。水产品养殖稳定发展，产量增长 4.7%，其中淡水产品增长 7.6%。

2、工业生产保持稳定

前三季度，广东规模以上工业增加值 2.67 万亿元，同比增长 12.1%，两年平均增长 5.2%。分门类看，采矿业增加值同比增长 10.1%，两年平均增长 7.3%；制造业同比增长 11.5%，两年平均增长 4.8%；电力、热力、燃气及水生产和供应业同比增长 19.6%，两年平均增长 9.9%。支柱行业较快增长，电气机械和器材制造业、汽车制造业增加值同比分别增长 20.5%、12.1%。现代产业发展较快，新能源装备、生物药品制造、电子元件及电子专用材料制造同比分别增长 27.3%、43.1%、24.6%。原材料加工行业保持较高增速，黑色金属冶炼和压延加工业、化学纤维制造业同比分别增长 25.6%、20.6%。战略性新兴产业重点产品产量增长形势良好，其中，工业机器人、服务机器人同比均增长 67.1%，新能源汽车增长 176.8%，智能手环和智能手表分别增长 40.0%和 56.7%。固态和气态生物燃料等清洁能源产品同比分别增长 27.9%和 186.8%；清洁能源发电中，太阳能发电量增长 27.8%。

3、服务业运行稳中向好

交通运输总体平稳，前三季度，广东货运量同比增长 17.7%，其中公路、铁路货运量分别增长 24.7%、18.3%；港口货物吞吐量增长 6.7%，其中外贸货物吞吐量增长 13.4%；旅客出行更加注重效率，高速铁路、民航客运量分别增长 19.1%、20.3%，占整体客运量比重分别比上年同期提高 12.0 个和 5.7 个百分点。快递业务增势强劲，业务量同比增长 37.8%，实现快递业务收入增长 16.5%。信息消费增长加快，5G 移动电话期末用户同比增长 42.0%，占全部移动电话用户比重 21.2%；移动互联网宽带接入流量增长 37.9%。规模以上服务业运行延续恢复态势，1-8 月实现营业收入同比增长 23.6%，两年平均增长 10.1%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业增长 18.5%，交通运输、仓储和邮政业增长 30.7%，租赁和商务服务业增长 27.1%。信贷合理适度增长，9 月末，广东中外资银行业机构本外币贷款余额同比增长 13.8%，其中制造业单位中长期贷款余额增长 41.7%，占制造业单位贷款余额比重 43.4%，比上年同期提高 8.1 个百分点；本外币存款余额增长 10.1%。

4、固定资产投资保持增长

前三季度，广东固定资产投资同比增长 9.8%，两年平均增长 7.3%。民间投资意愿较强，完成投资同比增长 13.8%。工业投资自 2 月份以来持续保持 20%以上的增速，同比增长 21.1%，两年平均增长 8.2%，高于 2019 年同期水平 3.8 个百分点。高技术制造业投资加快，同比增长 22.9%，两年平均增长 13.2%。原材料制造行业投资快速增长，化学原料和化学制品制造业、有色金属冶炼和压延加工业投资同比分别增长 55.1%、34.6%，两年平均分别增长 14.0%和 13.8%。房地产开发投资平稳，投资额同比增长 5.7%，两年平均增长 6.4%。民生领域补短板投入保持较高力度，教育投资同比增长 45.4%，两年平均增长 36.8%。新基建投资增势强劲，互联网和相关服务投资同比增长 116.7%，两年平均增长 46.9%。

5、市场销售稳步恢复

前三季度，广东社会消费品零售总额 3.26 万亿元，同比增长 13.6%，两年平均增长 1.5%。乡村市场恢复好于城镇，零售额同比增长 21.5%，两年平均增长 4.3%；城镇市场零售额同比增长 12.7%，两年平均增长 1.2%。商品零售同比增长 12.4%，两年平均增长 2.1%。全省限额以上单位 22 个主要零售商品类别中，有 17 类商品零售额同比实现增长，其中 11 类商品增幅超过 15%。消费升级类商品零售保持较高增速，金银珠宝类、通讯器材类零售额同比分别增长 52.9%、28.7%，两年平均分别增长 25.0%和 13.7%。生活消费稳定，饮料类、日用品类零售额同比分别增长 43.1%和 12.1%，两年平均分别增长 26.2%和 10.1%；体育、娱乐用品类零售额同比增长 51.6%，两年平均增长 24.2%。新消费模式发展势头良好，限额以上单位通过公共网络实现商品零售额同比增长 25.1%，两年平均增长 22.7%。

6、外贸进出口持续较快增长

前三季度，广东外贸进出口总额 6.03 万亿元，同比增长 18.6%，持续今年以来两位数增长态势，两年平均增长 8.0%。其中，出口 3.68 万亿元，同比增长 19.3%，两年平均增长 8.3%；进口 2.35 万亿元，同比增长 17.5%，两年平均增长 7.5%。当月进出口总量创历史新高，全省进出口 0.78 万亿元，同比增长 12.1%。其中，出口 0.49 万亿元，增长 20.6%；进口 0.29 万亿元，增长 0.2%。

7、财政收支运行良好

前三季度，广东地方一般公共预算收入 1.08 万亿元，同比增长 11.3%；其中，税收收入增长 14.5%，占预算收入比重比上年同期提高 2.2 个百分点。地方一般公共预算支出同比增长 3.5%；其中民生类支出占预算支出比重 69.4%，教育、社会保障和就业支出分别增长 4.5%和 11.7%。

8、居民收入不断增加

前三季度，广东居民人均可支配收入 35694 元，同比增长 11.4%，两年平均增长 7.7%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 43592 元，同比增长 11.0%，两年平均增长 7.2%；农村居民人均可支配收入 17619 元，同比增长 11.9%，两年平均增长 8.8%。

四、行业现状及发展前景分析

（一）行业属性

「深汕乾泰」主要业务为新能源汽车、储能产品所用动力电池模组及其系统集成、自动化智能装备产品的设计、开发、销售。根据中国证监会《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，发行人所属行业为“C”制造业；根据国民经济行业分类（GB/T4754-2017），「深汕乾泰」属于“C42”废弃资源综合利用业。

（二）行业现状及发展前景分析

1、新能源车保有量与动力电池装机量快速增长

进入二十一世纪，可持续发展和低碳发展，成为世界经济的两大主要议题。我国自“九五”计划首次提出可持续发展战略，“十一五规划”确立全国单位 GDP 能耗降低 20%的目标。面对低碳减排和原油价格不断攀升的双重压力，新能源汽车已成为我国的战略选择。中国新能源汽车产业始于 21 世纪初，不仅要实现节能环保、降耗减排的任务，还承载着跨越西方传统汽车制造业优势弯道超车战略任务。随着新能源汽车保有量不断增加，以及其完成使命进入后生命周期的循环再利用，每一个环节都是确保我国新能源汽车战略进入良性、新型可持续循环发展不可或缺的一环。2001 年，新能源汽车研究项目被列入国家“十五”期间的“863”重大科技课题。“十一五”以来，我国提出“节能和新能源汽车”战略，政府高度关注新能源汽车的研发和产业化，形成了完整的新能源汽车研发、示范、产业化布局。国务院办公厅 2020 年 10 月印发的《新能源汽车产业发展规划（2021—2035 年）》，提出到 2025 年，纯电动乘用车新车平均电耗降至 12.0 千瓦时/百公里，新能源汽车新车销售量达到汽车新车销售总量的 20%左右，高度自动驾驶汽车实现限定区域和特定场景商业化应用。到 2035 年，纯电动汽车成为新销售车辆的主流，公共领域用车全面电动化，燃料电池汽车实现商业化应用，高度自动驾驶汽车实现规模化应用，有效促进节能减排水平和社会运行效率的提升。

据公安部统计数据显示，截至 2021 年 6 月底，全国机动车保有量达 3.84 亿辆，其中汽车 2.92 亿辆全国新能源汽车保有量达 603 万辆，占汽车总量的 2.1%。其中，纯电动汽车保有量 493 万辆，占新能源汽车总量的 81.7%。上半年新注册登记新能源汽车 110.3 万辆，与去年同期相比增加 77.4 万辆，增长 234.9%；与 2019 年上半年相比增加 47.3 万辆，增长 74.9%，创历史新高。新能源汽车新注册登记量占汽车新注册登记量的 7.8%。

截至 2021 年 9 月，全国新能源汽车保有量达 678 万辆，占汽车总量的 2.28%。其中纯电动汽车保有量 552 万辆，占新能源汽车总量的 81.53%。从新注册登记情况看，2021 年前三季度，全国新注册登记新能源汽车 187.1 万辆，同比增加 119.9 万辆，增长 178.49%。其中，三季度新注册登记新能源汽车 76.7 万辆，同比增加 46.6 万辆，增长 154.71%。

中汽协数据：2021 年 1-9 月，新能源汽车产销分别完成 216.6 万辆和 215.7 万辆，同比分别增长 1.8 倍和 1.9 倍。其中纯电动汽车产销分别完成 180.3 万辆和 178.9 万辆，同比均增长 2.0 倍；插电式混合动力汽车产销分别完成 36.2 万辆和 36.7 万辆，同比分别增长 1.1 倍和 1.4 倍；燃料电池汽车产销分别完成 879 辆和 906 辆，同比分别增长 54.2%和 56.5%。

近5年新能源汽车及纯电动汽车保有量情况

年份	新能源汽车保有量 (万辆)	纯电动车保有量 (万辆)
2016	91.28	72.56
2017	153.40	125.47
2018	260.78	211.37
2019	380.87	309.25
2020	492.02	400.13

制表：太阳能电动汽车网 (tyncar.com)

动力电池是新能源电动汽车的“心脏”，占整车成本的 30%-40%，直接影响着电动汽车的续航和安全性。在新能源汽车产业的带动下，动力电池迎来爆发式增长。2020 年受新冠疫情冲击，动力电池行业装机量受到较大程度冲击。2020 年我国动力电池行业的装机量预计为 63.08GWh。2020 年动力电池装机量增速约为 1.12%。

据数据显示，2020 年全球动力电池在电动汽车上的装机量达 137GWh，同比增长 17%。其中，宁德时代以 34GWh 的装机量，成为全球最大动力电池企业，市场份额为 24.82%。动力电池行业，排位第一位的企业占据市场份额约 24.82%。

LG 新能源曾赶超宁德时代，但最终全年以 31GWh 的装机量，位居全球第二，市场份额为 22.63%。据悉，LG 新能源是原 LG 化学的电池事业部，已于 2020 年 12 月分拆独立。

国内和欧洲新能源车市场高景气推动公司业绩增长。2020 年我国新能源车销量 136.7 万辆，同比增长 10.9%，电动化率从 2019 年的 4.7% 提至 5.4%。海外方面，德、英、法等国为提振经济及减少碳排放，出台多项鼓励政策，积极推动新能源车消费，新能源乘用车全年注册量 136.4 万辆，同比增长 143.8%，电动化率从 2019 年的 3.5% 提至 11.5%。2021Q1 国内新能源车销量 51.5 万辆，同比增长 279.6%；海外方面，欧洲 30 国新能源乘用车注册量 45.3 万辆，同比增长 97.6%。国内外新能源车市场需求增长相应带动动力电池需求。2021Q1 全球动力电池使用量 47.8GWh，同比增长 127.6%。

数据显示，2020 年全球锂离子电池出货量达到 294.5GWh，其中，中国市场为 158.5GWh。得益于欧洲新能源汽车市场的超预期增长，全球汽车用动力电池出货量同比增长 26.4%，达到 158.2GWh，中国市场汽车用动力电池出货量为 84.5GWh。

受益于新能源汽车的快速增长，动力锂离子电池装机量也呈现了线性的增长。中国电池工业网讯，2020 年 1-12 月，我国动力电池产量累计 83.4GWh，同比累计下降 2.3%。其中三元电池产量累计 48.5GWh，占总产量 58.1%，同比累计下降 12.0%；磷酸铁锂电池产量累计 34.6GWh，占总产量 41.4%，同比累计上升 24.7%。

1-12 月，我国动力电池累计销量达 65.9GWh，同比累计下降 12.9%。其中三元电池累计销售 34.8GWh，同比累计下降 34.4%；磷酸铁锂电池累计销售 30.8GWh，同比累计增长 49.2%，是唯一实现同比正增长产品。

1-12 月，我国动力电池装车量累计 63.6GWh，同比累计上升 2.3%。其中三元电池装车量累计 38.9GWh，占总装车量 61.1%，同比累计下降 4.1%；磷酸铁锂电池装车量累计 24.4GWh，占总装车量 38.3%，同比累计增长 20.6%，是驱动装车量整体同比上升的主要产品。

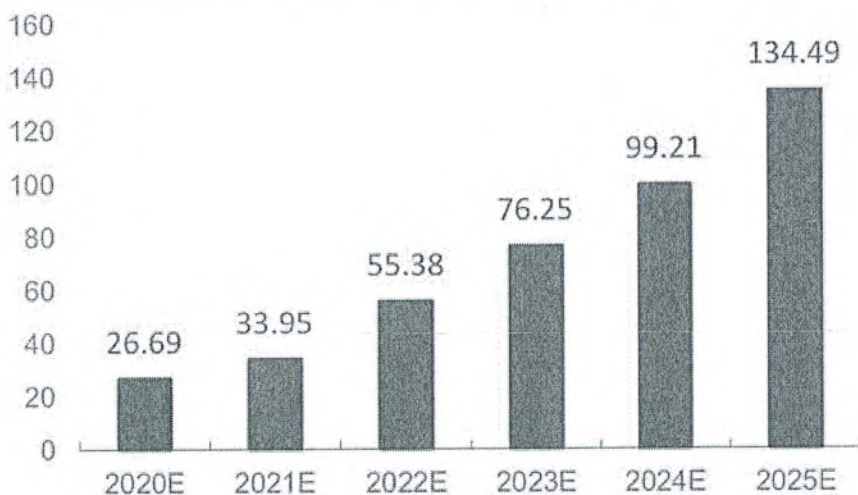
中国汽车动力电池产业创新联盟(简称动力电池联盟)最新统计数据显示，2021 年 1-5 月，国内三元锂电池装车量累计达 24.2GWh，占总装车量的 58.5%。磷酸铁锂电池装车量累计为 17.1GWh，占总装车量 41.3%。

2、报废新能源车及退役动力电池量增长迅速

(1) 新能源汽车报废量的预测可以根据往前推测八年前的产量，根据行业专家从企业质保期限、电池循环寿命、车辆使用工况等方面综合测算，2018 年将开始迎来第一批动力电池报废，2019 年报废汽车数量快速增长，预计达 10 万辆报废新能源汽车（包括纯电动车和插电式混动车）规模，2020 年约 20 万辆，2021 年接近 30 万辆。

(2) 退役电池数量、种类及分布地区方面，退役量与保有量正相关。2020 年中国新能源汽车保有量已达 492 万辆，累计退役的动力电池有 20 万吨（约 25GWh）。据推算，2025 年我国需要回收的废旧电池容量将达到 137.4GWh，超过 2020 年的 5 倍。退役电池将主要集中在新能源汽车保有量较大的京津冀、长三角及珠三角地区。随着个人用户逐渐成为新能源汽车的消费主体，退役电池的回收将逐步转向以个人用户为主。

未来退役电池规模预测（单位：GWh）：



数据来源：招商证券

动力电池中含有锂、钴、锰、镍等金属元素，原材料成本占总成本的 50%~70%，动力电池所消耗的锂盐和钴盐已经成为锂、钴所有应用领域中的最大占比。伴随着一次资源的快速消耗，二次资源的回收理应达到相应水平。自《全国矿产资源规划（2016-2020 年）》发布，我国已将稀土金属矿产作为战略资源进行储备，因此，对于动力电池中的金属元素进行回收，不仅可以更好地发展循环经济，也能有效缓解我国长期以来对此类资源的对外依存度。

从回收价值角度来看，磷酸铁锂动力电池正极材料不含贵金属，仅含有锂、铁、铝、磷和碳元素，材料回收价值不高。但是磷酸铁锂电池循环寿命长，80%容量的循环寿命可达到 2000~6000 次，而车上仅使用其 20%容量的循环寿命。因此，退役后的磷酸铁锂动力电池适宜梯次利用，梯次利用后的磷酸铁锂电池亦可回收其中的锂金属。与磷酸铁锂相比，三元材料电池使用寿命较短，80%容量衰减的循环寿命为 800~2000 次，且安全性存在一定的风险，不适宜用在储能电站、通讯基站后备电源等应用环境复杂的梯次利用领域，可以应用在小动力如电动两轮车、太阳能路灯等。再者，三元电池中含有镍、钴、锰、锂等稀贵金属，其中锂的含量为 2%，镍的含量为 12%，钴的含量为 3%。此外，还含有锰 5%，铝 12%，铜 13%以及其他金属组分，其金属回收价值高，理论上可以实现每吨大约 4.29 万元人民币的经济收益，具有较高的经济性。

从市场规模来看，到 2020 年，中国动力电池回收拆解和梯次利用的总体市场规模将达到 66.8 亿元，到 2022 年整体市场规模将达到 131.0 亿元。

(三) 行业政策法规文件

1、拆解新能源车的监管政策

新能源回收拆解企业必须由省商务厅颁发的拆解资质，同时满足《报废汽车回收拆解企业技术规范（GB22128——2008）》，目前该规范正在征集意见，征集意见中新增了新能源车拆解要求。由于拆解意见正在征集中，目前所有新能源车拆解资质审核暂停，为被评估企业业务开展提供了充足的时间，占据了行业的先机。

2、动力电池回收监管政策

下表详细列举了关于动力电池回收监管相关政策。

时间	政策文件名	发布单位	主要内容
2009.6	《新能源汽车生产企业及产品准入管理规则》	工信部	新能源汽车生产企业准入条件及审查要求应当建立完整的销售和售后服务管理体系、包括政策和零部件（如电池）回收，并有能力实施。
2012.7	《节能与新能源汽车产业发展规划（2012-2020年）》	国务院	提出制定动力电池回收利用管理办法，坚持培育产业与配套相结合，鼓励发展专业化的电池回收利用企业
2014.7	《国务院办公厅关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》	国务院	研究制定动力电池回收利用政策，探索利用基金、押金、强制回收等方式促进废旧动力电池回收，建立健全废旧动力电池循环利用体系
2015.3	《汽车动力蓄电池行业规范条件》	工信部	提出电池企业应同汽车整车企业研究制定可操作的废旧动力蓄电池回收处理，再利用方案

时间	政策文件名	发布单位	主要内容
2015.5	《中国制造 2025》	国务院	将“绿色发展”作为战略指导思想，发展目标中提到：工业废物回收利用率至 2015 年要求达到 65%，2020 年 73%，2025 则为 79%。
2016.1	《电动汽车动力蓄电池回收利用技术政策》	工信部等五部委	提出建立动力电池编码制度和建立可追溯体系和生产者责任延伸制度
2016.2	《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》	工信部	从企业布局、规范、装备、工艺、资源利用、能耗和环保等多个角度对新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用企业进行了规范，加强行业管理与回收监管。
2016.12	《废电池污染防治技术政策》	环保部	鼓励研发动力电池等逆向拆解成套设备；贯穿废旧电池分类、收集、运输、综合利用、贮存和处理处置等全过程，为全过程污染防治提供了参考依据。
2016.12	《新能源汽车动力蓄电池回收利用管理暂行办法》	工信部	对在生产、使用、利用、贮存及运输过程产生的废旧动力蓄电池回收办法进行规定，落实生产者责任延伸制度，汽车生产企业承担动力蓄电池回收利用主体责任。
2017.1	《生产者责任延伸制度推行方案》	国务院	发布全面推行生产者责任延伸和电动汽车动力电池回收利用体系，明确了责任主体，由电动汽车生产企业，动力蓄电池生产企业，阶梯利用电池生产企业，回收拆解企业四者承担相应的责任。计划在 2017 年完成建立电动汽车动力电池产品编码制度和全生命周期追溯系统；率先在深圳等城市开展回收利用体系建设试点。
2017.1	《关于加快推进再生资源产业发展的指导意见》	工信部等三部委	选择新能源汽车发展聚集区域开展动力电池回收试点示范，要求 2020 年报废机动车再生利用率达到 95%
2017.2	《促进动力电池产业发展行动方案》	工信部等四部委	要求适时发布实施动力电池回收利用管理办法，强化企业在动力电池生产、使用、回收、再利用等环节的主体责任，逐步完善动力电池回收管理体系。
2017.7	《电动汽车用动力蓄电池产品规格尺寸》、《汽车动力蓄电池编码规则》、《车用动力蓄电池回收利用余能检测》	质检总局	对电池规格、编码与余能检测进行规范，标志着贯穿动力电池全生命周期的管理标准体系逐步建立完善，动力电池回收精细化和准确化。
2017.1	《关于促进储能技术与产业发展的指导意见》	发改委	拓展电动汽车等分散电池资源的储能应用化，完善动力电池全生命周期监管，开展对淘汰动力电池进行储能梯次利用研究。
2018.2	《新能源汽车动力蓄电池回收利用管理暂行办法》	工信部等七部委	确立生产者责任延伸制度；以动力电池编码标准和溯源信息系统为基础，实现动力电池产品来源可查、去向可追、节点可控、责任可究，构建全生命周期管理机制，推行建立完善的标准和监管体系，促进动力电池回收利用健康持续发展，实现资源综合利用效益最大化。
2018.3	《新能源汽车动力蓄电池回收利用试点实施方案》	工信部等七部委	建立完善动力电池回收利用体系，探索形成动力电池回收利用创新商业模式，回收利用试点工作以试点地区为中心向周边区域辐射，支持中国铁塔公司等企业结合各地区试点工作开展动力电池梯次利用示范工程建设。
2018.7	《车用动力电池回收利用材料回收要求》（征求意见稿）	全国汽车标准化技术委员会	该标准适用于车用锂离子动力电池和镍氢动力电池单体的材料回收，并规定了车用动力电池材料回收的术语和定义，总体要求、处理技术要求和污染控制及管理要求。

时间	政策文件名	发布单位	主要内容
2017.7	《关于做好新能源汽车动力蓄电池回收利用试点工作的通知》	工信部等七部委	确定京津冀地区、上海市、江苏省、浙江省等 20 个省市地区及中国铁塔股份有限公司为试点地区企业。
2018.7	《汽车产业投资管理规定（征求意见稿）》	发改委	相比 5 月公示的意见稿，7 月 4 日所公示征求意见稿更加细化，并增加动力电池回收利用项目，意见稿指出，动力电池回收利用领域重点发展动力电池高效回收利用技术和专用装备，推动梯级利用，再生利用与处置等能力建设。
2018.7	《新能源汽车动力蓄电池回收利用溯源管理暂行规定》	工信部	建立“新能源汽车国家监测与动力蓄电池回收利用溯源综合管理平台”，对新获得《道路机动车辆生产企业及产品公告》的新能源汽车产品和新取得强制性产品认证的进口新能源汽车实施溯源管理，对梯次利用电池产品实施溯源管理。
2018.9	第一批《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单	工信部	目录企业包括衢州华友钴新材料有限公司、赣州市豪鹏科技有限公司、荆门市格林美新材料有限公司、湖南邦普循环科技有限公司、广州光华科技股份有限公司
2019.2	《关于加强绿色数据中心建设的指导意见》	工信部，国家机关事务管理局、国家能源局	在满足可靠性要求的前提下，试点梯次利用动力电池作为数据中心削峰填谷的储能电池

五、被评估企业业务分析

（一）公司主要产品介绍

「深汕乾泰」主营业务包括报废汽车拆解回收及重点零部件综合循环利用，退役动力电池拆解回收及综合循环利用，报废电芯有价元素粗分等业务，实现包括从车辆拆解、电池拆解至最终原材料回收在内的汽车后市场全产业链的资源循环再利用。

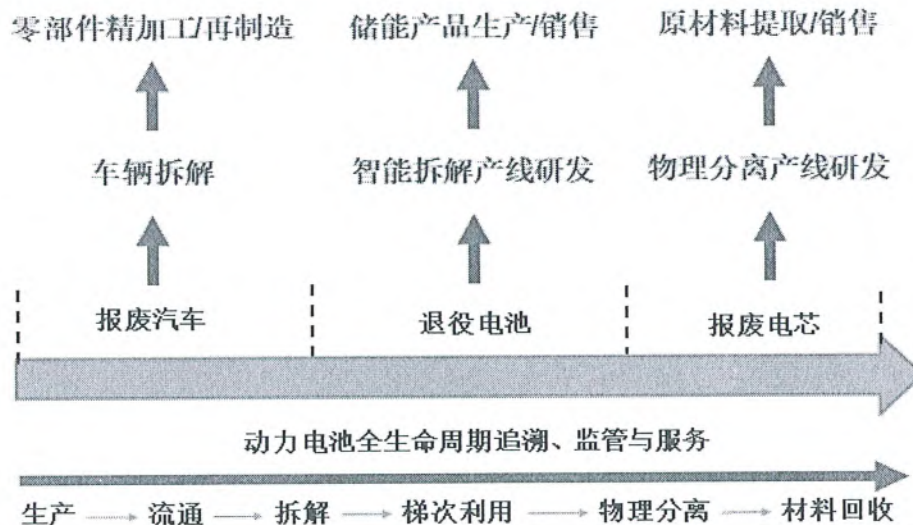
（二）公司经营管理模式

「深汕乾泰」按照业务划分如下：

- 1) 拆车业务销售模式：拆车后的重点零部件（电池除外）指定经销商；
- 2) 电池梯次利用产品销售：梯次产品销售给电站、铁塔备用电源等储能应用领域，也可以销售给两轮车、三轮车等小动力、低速车等应用领域；
- 3) 有用材料再生产品销售：分离出的黑粉（电极材料）出售给元素提取的冶金企业，铁出售给钢厂，铜、铝有色金属出售给冶炼厂。
- 4) 经销权收入：前十年作为独家经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商，收取独家经销权费用，其后永续期作为经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给经销商，收取经销权费用。
- 5) 其他业务：其他业务系厂房、宿舍、办公楼租赁业务。

新能源汽车动力电池的整个生命周期分为三个阶段，分别是新能源汽车用动力电池、梯次利用和材料回收。从资源循环角度，如何在动力电池退役后的两个阶段，充分挖掘利用其残余价值，实现无害化绿色循环再利用，需要全面完善的解决方案。

「深汕乾泰」的整体商业模式设计紧密围绕着动力电池的三个阶段，以智能装备开发提升产业化水平和企业运营效率，通过信息化平台开发、新型电池研发、报废汽车拆解、关键零部件再制造、退役动力电池拆解、梯次利用产品再制造、动力电池原材料回收等组合方式，充分挖掘报废车及退役动力电池可利用资源，为中国新能源汽车后市场综合循环利用树立安全、环保、高效的处理模式。



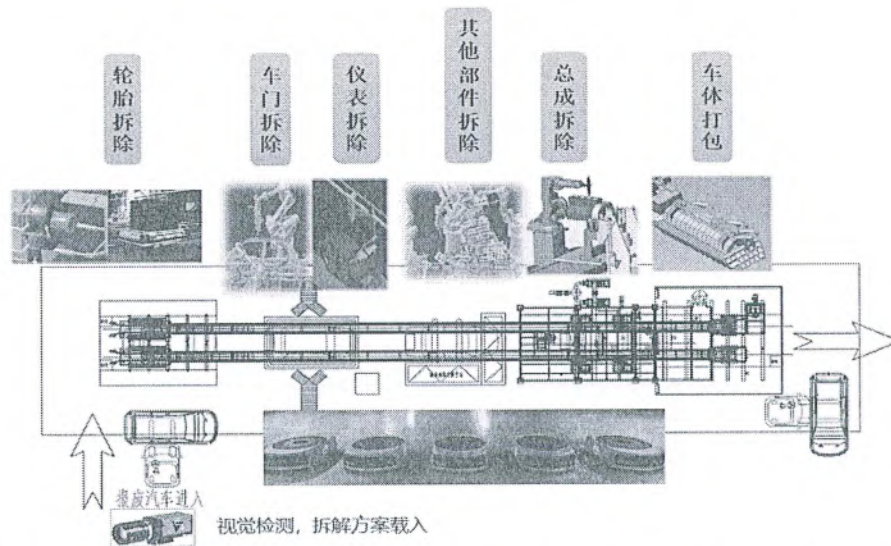
(三) 公司的竞争情况分析

1. 深汕乾泰的优势分析

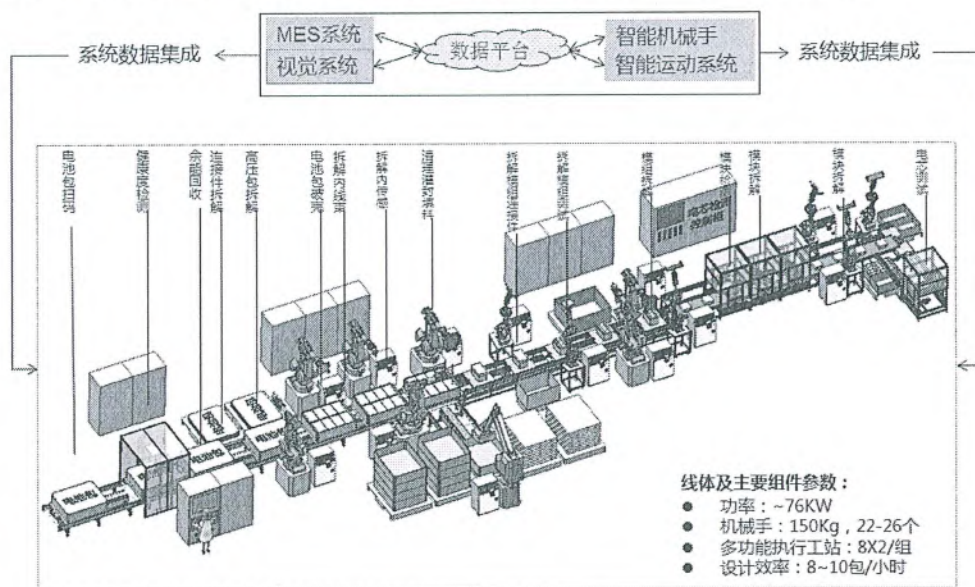
(1) 「深汕乾泰」在自主开发的产线上有自身的优势

「深汕乾泰」的产品主要有新能源汽车拆解后的零部件，回收的退役动力电池，报废后动力电池破碎分离的有价值材料。首先「深汕乾泰」在自主开发的产线上有自身的优势，分别是：

① 乾泰智能整车柔性拆解线预处理工序对油液分离后采用全密闭存储，隔绝空气、避免污染，安全环保。拆解工序集成机器人、CCD、MES 智能制造元素实现柔性拆解，预设拆解策略，最小化人工参与，产能大，效率高。以智能仓储结合云计算、信息追溯技术，采用立体堆垛仓库，AGV 小车运输等方式，颠覆传统堆场脏乱差的现场模式，管理高效。



②从报废新能源车上拆解下来的退役动力电池包由 AGV 小车运输到退役动力电池柔性智能拆解产线。在智能拆解产线上,动力电池在拆解过程中通过 CCD 图像传感器采集大量的过程数据与实施监控,如拆解、检测过程中电压电流数据,拆解过程的再现与过程可追溯、CCD 图像传感器运用实现,互联网与云计算等信息技术对生产过程中涉及到方方面面的具体参数、数据结果进行整理与运算,建立起庞大的拆解生产数据;各拆解工作站实现自动换模功能,真正实现拆解流水线柔性化拆解需求;拆解过程执行系统 MES 不仅存储拆解过程中产生的大量数据以监控拆解过程,还实现根据具体不同型号的退役动力电池模组,引导产线的运动控制系统,结合大数据库实现高效、准确的拆解作业过程,提高生产效率,减少运行成本。



退役动力电池智能拆解线

③「深汕乾泰」研发的报废动力电池物理环保分离产线立足于在一线城市地域范围内进行动力电池原材料再利用处理，该环节不进行最终的原材料提取、冶炼，而是通过先对报废电池中有害成分先进行无害化处理，然后再借鉴选矿技术以物理方式进行原材料粗分。通过纯物理方式的处理，在环保完全达标的情况下最终生产出各类富含不同原材料（如铜、钴、镍等）的普通固体，然后再售卖给金属冶炼厂和湿法冶金企业，进行最终的钴、镍、锂等元素提纯、制备成电子级别或者电池级别的氧化钴、氢氧化锂等原料再循环利用。通过产线研发和运营，「深汕乾泰」能够实现产业化目标包括：

- ◆物理式回收，全过程绿色环保，无废水产生
- ◆电池破碎过程
- ◆防爆设计、粉尘防治应用
- ◆六氟磷酸锂碱性水解应用
- ◆电解液挥发与冷凝技术
- ◆极片材料物料分离技术

「深汕乾泰」研发的报废动力电池物理环保分离产线借鉴一般固废资源化处理的常用方法，并根据电池物料的特性做了针对性的处理，能够实现有针对性地处理电池中的有毒有害成分，消除了对环境的不良影响，满足了人员的职业健康安全防护，从技术和环境保护方面十分可行，为工业化、大体量回收处理动力电池奠定了技术基础。

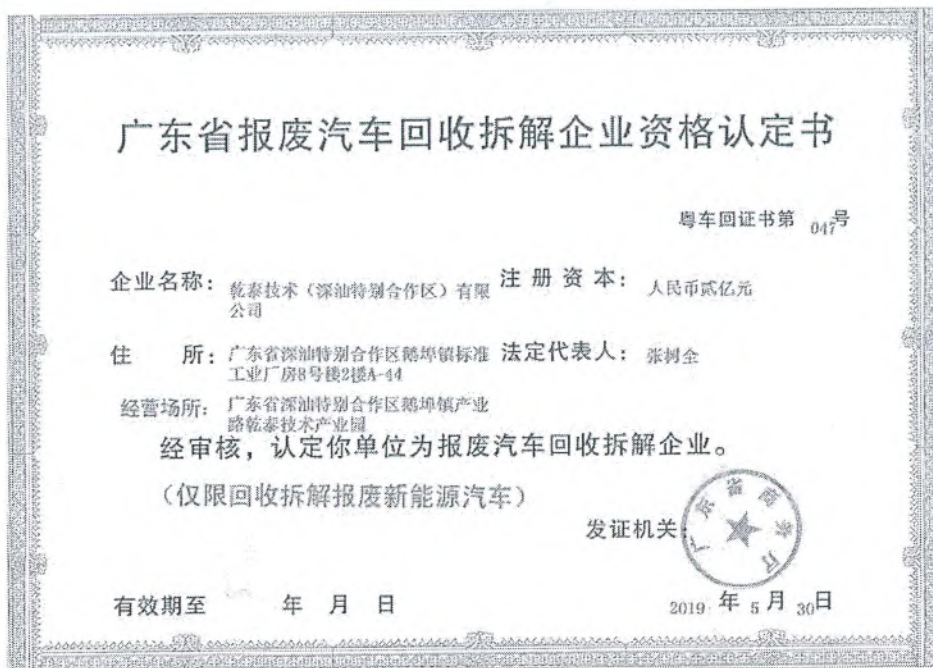
在政策支持上，「深汕乾泰」母公司「深圳乾泰」作为深圳唯一一家参与深圳市动力电池追溯及回收系统通用标准起草标准的企业，处于政府对动力电池回收及综合利用的重点关注与扶持，乾泰集团业务布局也是从动力电池回收到综合利用工艺规范全流程打通，既实现政府要求最大程度降低动力电池对环境污染，也实现业务的经济性，探索持新能源汽车后市场动力电池回收行业可持续发展的商业模式。

（2）无形资产的优势

「深汕乾泰」于 2019 年 5 月 30 日获得广东省商务厅颁发的新能源汽车拆解资格认定书，该资质是广东省甚至全国第一张专门针对新能源汽车回收拆解的资质，是深圳市第二家汽车拆解资质企业（第一家是传统燃油车拆解资质）。

2020 年 12 月 16 日，「深汕乾泰」入选了中华人民共和国工业和信息化部发布的符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单（第二批）。

2021年9月18日,「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发证书编码为44030100002的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》,报废机动车回收拆解(包含新能源汽车回收拆解业务),该资质无期限限制。



(3) 自主知识产权

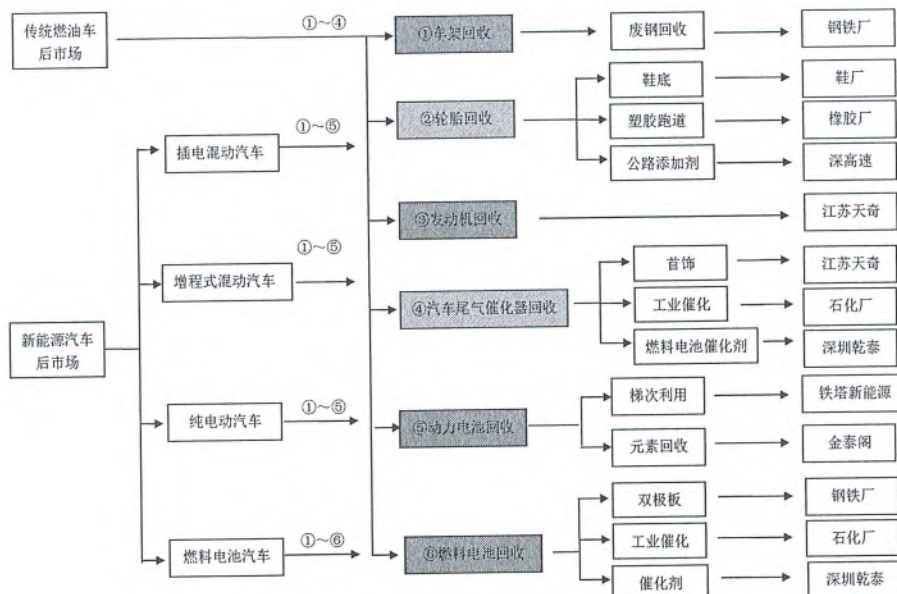
「深汕乾泰」自主联合开发从报废新能源汽车拆解、重点零部件再利用、退役动力电池梯次利用、报废动力电池无害化回收一整套产线，完全符合国家鼓励支持发展新能源汽车产业战略规划的要求，同时卡位制约行业发展瓶颈环节，积累自主知识产权，实现报废动力电池管得住、收得回、可追溯、无害化、产业化路径，改变报废动力电池行业无序竞争、环境危害的产业现状。

(4) 拥有团队、技术、研发实力

「深汕乾泰」设有乾泰技术研究院，由新型电池研究室、装备开发研究室和项目部组成，全面负责探索公司的新业务方向，技术信息收集，新型电池产品的工艺研发与中试放大，非标智能装备以及产线的研究与开发，行业政策研究，政府项目申报，人才梯队的培养等。

(5) 产业链的延伸

「深汕乾泰」现主营业务围绕新能源汽车后市场，而新能源汽车包括纯电动汽车、插电式混动汽车、增程式混动汽车和燃料电池汽车。与传统燃油车相共同的高价值零部件包括车架、轮胎、发动机、尾气催化器。除了上述零部件外，新能源汽车还有动力锂电池和燃料电池可以高价值回收。下图表示汽车拆解回收及重点零部件产业链关系以及合作关系，具体包括：



2. 深汕乾泰的劣势分析

(1) 收车成本较高

「深汕乾泰」位于深圳市深汕特别合作区，距离深圳市中心约 120 公里，报废车的运输距离较远，因此「深汕乾泰」收车成本比深圳市内的报废车回收厂高。

(2) 回收业务尚在爬坡期

「深汕乾泰」成立于 2017 年，经过两年的基础建设和设备开发调试，2019 年 11 月业务正式开展。业务开展时间短，短时间内客户渠道略欠缺，需要一段时间提升。

(3) 生产效率尚未完全释放

生产设备刚刚投入使用，效率有待进一步提升；生产线员工熟练程度需要进一步提升。

3. 市场预测

(1) 市场

截至 2021 年 9 月，全国新能源汽车保有量达 678 万辆，深圳新能源汽车保有量占全国的 10% 左右。电动乘用车电池的有效寿命在 4-6 年左右，而电动商用车电池寿命则更短。因此，预计从 2019 年起，新能源汽车动力电池退役潮将来临。根据 2016-2020 年中国动力电池市场行业分析及投资可行性研究报告显示，随着新能源汽车行业的快速发展，到 2020 年，累计退役的动力电池有 20 万吨（约 25GWh），据推算，2025 年我国需要回收的废旧电池容量将达到 137.4GWh，超过 2020 年的 5 倍。

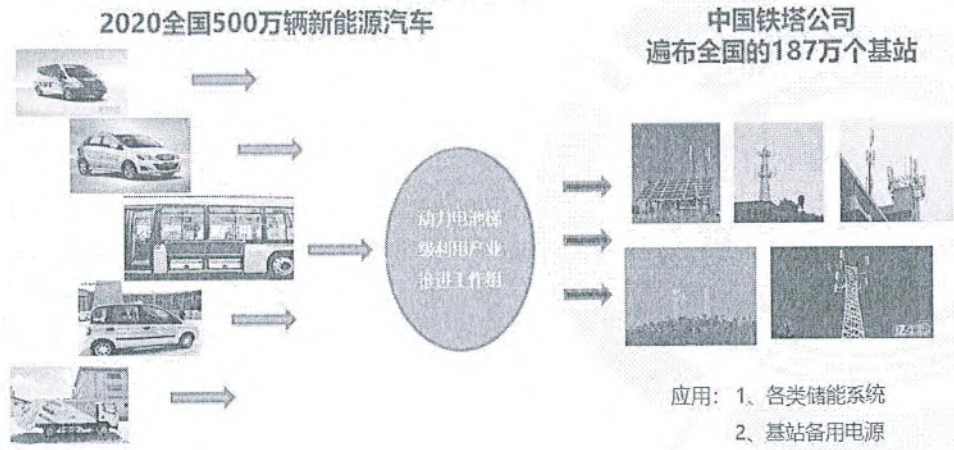
(2) 客户

目前深圳新能源汽车保有量近 30 万辆，其中大巴车 1.6 万辆、物流车 7 万辆、出租车 3.6 万辆。营运车辆的使用时间为三至五年，保守估计每年报废量按 10% 计算，深圳营运车辆每年报废车辆达 1.2 万辆，退役电池包达 2 万个（物流车、出租车每辆一个、大巴车每辆 6 个电池包）。退役、废旧动力电池包的回收处理在国内目前处于起步阶段。

(3) 产品

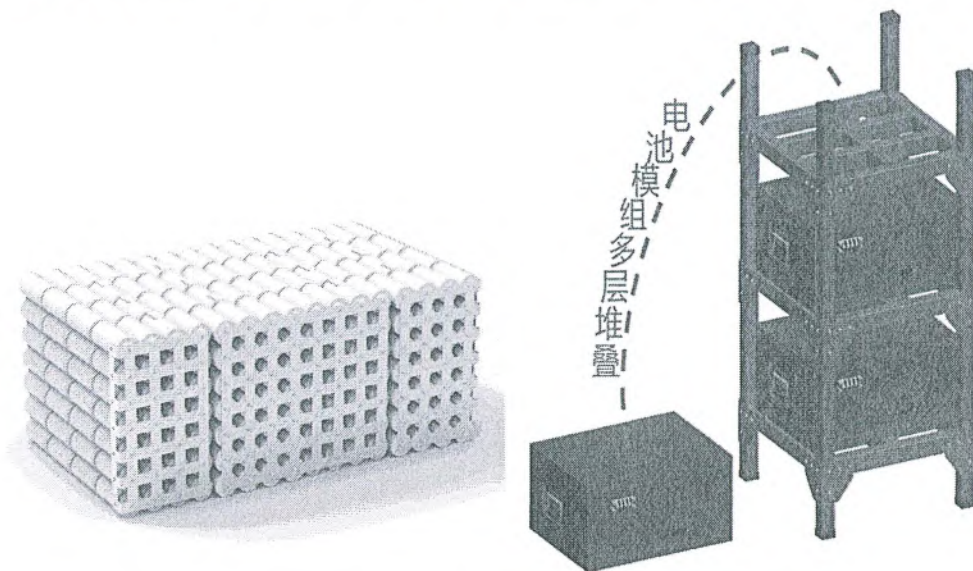
长期以来，铁塔公司的基站备用电源主要使用铅酸电池，铅酸电池存在使用寿命短、性能低、含有大量重金属铅等缺点，废弃后若处理不当将对环境造成二次污染。为此，铁塔公司于 2015 年开始，公司陆续在广东、福建、浙江、上海、河南、黑龙江、辽宁、山东、天津、山西、四川、云南等 12 个省市 3000 多个基站开展梯次利用电池替换铅酸电池试验，在备电、削峰填谷、微电网等不同工况条件下应用了梯次利用电池，试验站点运行取得了良好效果，充分验证了梯次利用电池应用于通信基站领域的技术及经济可行性。不仅能确保通信服务质量，更有利于集中管控，防止流失和污染。

据中国电池联盟统计，铁塔公司目前在全国范围内拥有 180 万座基站，备电需要电池约 54GWh；60 万座削峰填谷站需要电池约 44GWh；50 万座新能源站需要电池约 48GWh。合计需要电池约 146GWh。此外，以存量站电池 6 年的更换周期计算，每年需要电池约 22.6GWh；以每年新建基站 10 万个计算，预计新增电站需要电池约 2.4GWh。合计每年共需要电池约 25GWh。



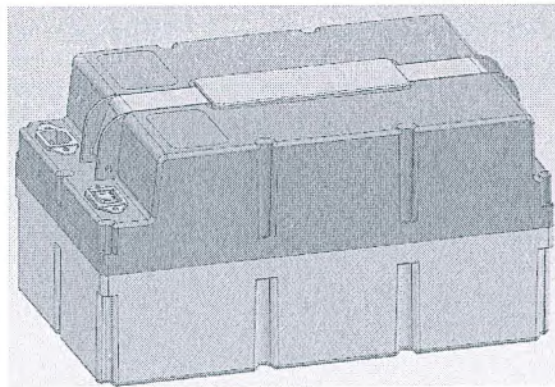
铁塔公司储能规模

「深汕乾泰」已针对铁塔基站使用的备用电源进行样品开发，电池包容量为 51.2V100Ah，落地架式，电池包内部使用网格状镀镍钢片做为并联连接片，同时做为结构支撑框架，结构整齐，受力均衡，可在承受振动及加速度冲击等情况下保持结构稳定，电流分布均衡，走向顺畅，内部串并联过流能力平衡，避免形成过流瓶颈。



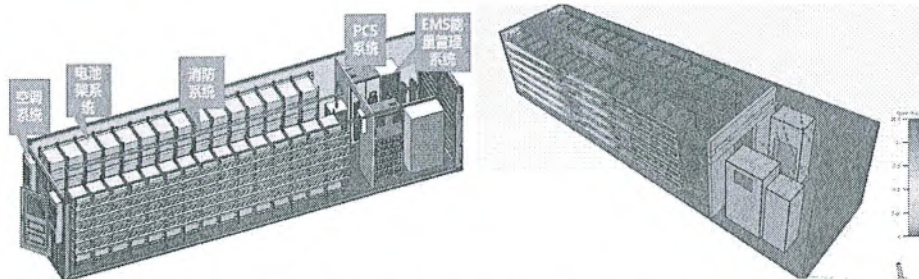
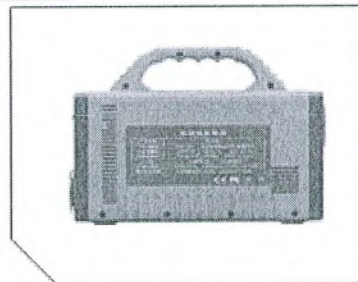
使用退役动力电池制成的铁塔基站备用电源

目前,国内大部分的两轮电动车由笨重的铅酸蓄电池驱动。但是,由于铅酸蓄电池使用寿命较短、适用范围窄等原因,为两轮电动车所提供的功能较为有限。为了适应两轮电动车续航更久、更稳定、更轻便等消费趋势,其需要更可靠的锂离子电池。锂电池取代铅酸蓄电池在任何一个行业内都是大势所趋,而在两轮电动车上暂时还未发展壮大,最关键的原因就是价格。一般来说,锂电池的成本会导致相关车辆在市场的售价过于昂贵。但是,退役锂离子电池在价格上低于新生产的锂电池,因此在电动两轮车市场上占有很大的优势。公司针对电动两轮车、低速车、便携式储能、储能电站的设计方案见下图:



便携式UPS

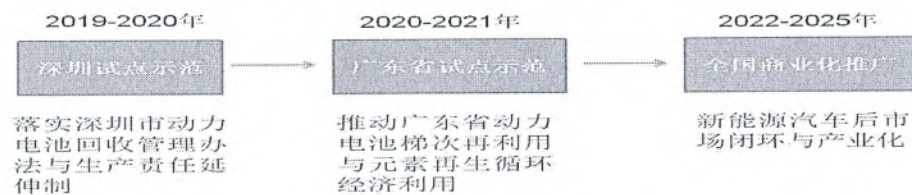
型号: MA-12-300W
 容量: 12V 40Ah
 DC: 13.5-18V
 AC: AC220V±10%/110V±10%
 输出: 12V 4A/300A/ 5V 1A
 LED 灯: 5W/10W
 逆变器: 纯正玄波
 尺寸: 260*110*180mm
 重量: 3.6kg



公司使用梯次电芯设计的应用产品

(四) 公司发展战略及经营策略

「深汕乾泰」将建设成为深圳市新能源汽车后市场资源循环利用示范基地，以深汕合作区的工业园建设运营为基础，规划设计的“循环经济+互联网+园区”的产业模式，以生态绿色设计理念进行动力电池循环利用处理，按照国家 2025 绿色发展规划，遵循“少量化”的设计原则、“再利用”的设计原则、“资源再生”的设计原则，利用智能装备和高效物理分离产线手段，提高报废燃油车和新能源汽车零部件、退役电池可重复利用性和原材料回收的提取效率，减少动力电池生产制造量、提高退役电池再利用率并将动力电池生产原材料回收后循环使用，减少原生矿产的开发，消除退役电池可能引起的环境污染和燃烧爆炸高电压隐患，实现“管得住、收得回、用得尽、无害化和产业化”目标，结合产学研用相结合思维，以新能源汽车后市场服务推动新能源汽车行业可持续性绿色发展。



乾泰商业模式推广计划

「深汕乾泰」的商业模式列入了国家试点示范项目，该项目计划实施期是 2017 年 1 月-2019 年 12 月，深圳市发改委于 2019 年 12 月 26 日组织专家来现场实地检查项目进度情况，预计于 2020 年上半年完成项目整体验收。项目整体各项技术风险、投资风险、模式风险、环保风险等均得到了充分释放，因此受到了各经济发达地区的政府主管部门的极大支持。由于拆车、电池回收属地管辖、运输成本等因素考虑，一般循环经济业务将是地方上的特许经营，意味着「深汕乾泰」的模式要么通过自己在当地建分公司复制，要么向合作企业进行推广。

全国主要目标区域为新能源汽车推广较多的区域，基本上是京津地区、长三角地区、西北区域、成渝地区以及粤港澳大湾区五大基地。「深汕乾泰」的商业模式已经引起了其他地方政府和企业的关注，例如重庆市经信委、天津中节能企业、广东新能源汽车推广中心等，预计在今后两年内将实现二至三个区域的落地实施。



六、被评估企业资产及财务分析

(一) 公司主要财务状况

「深汕乾泰」三年又一期的简要资产负债表如下(金额单位: 万元):

科目/年度	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2021-9-30
流动资产	3,483.15	3,513.42	9,405.82	10,049.35
非流动资产	20,113.79	19,186.68	23,929.40	23,757.17
投资性房地产	-	-	-	2,820.37
固定资产	351.13	13,399.52	16,426.03	13,782.36
在建工程	16,239.77	2,287.92	4,075.85	3,178.84
无形资产	3,522.89	3,437.41	3,377.28	3,326.07
长期待摊费用	-	61.83	50.22	97.93
递延所得税资产	-	-	-	551.60
资产合计	23,596.93	22,700.10	33,335.21	33,806.51
流动负债	12,325.45	5,403.93	4,321.52	4,086.47
非流动负债	1,500.00	0.00	0.00	120.00
负债合计	13,825.45	5,403.93	4,321.52	4,206.47
股东权益合计	9,771.48	17,296.16	29,013.70	29,600.04

「深汕乾泰」三年又一期简要损益表如下(金额单位: 万元):

项目	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
一、营业收入	12,553.77	5,071.44	1,563.01	4,725.62
减: 营业成本	12,389.54	5,051.37	1,692.40	4,025.67
营业税金及附加	57.48	26.04	24.12	22.95
销售费用	96.46	76.71	66.28	34.75
管理费用	168.55	1,130.38	840.24	762.46
研发费用	16.76	60.27	141.49	213.10
财务费用	0.87	0.81	4.61	-9.47
信用减值损失	-	108.77	237.08	521.03
加: 汇兑收益	9.13	-	-	-
其他收益	3.33	-	10.07	5.13
二、营业利润	-163.42	-1,382.90	-1,433.14	-839.74
加: 营业外收入	3.83	0.22	0.00	5.18
减: 营业外支出			0.14	145.25
三、利润总额	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-979.81
减: 所得税				-551.60
四、净利润	-159.59	-1,382.68	-1,433.28	-428.21

注: 上述财务数据中, 2018、2019年、2020年数据摘自企业年审报告; 基准日数据摘自德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所基于本次评估目的出具的《清产核资报告》。

(二) 公司经营性资产、非经营性资产及溢余资产、付息债务

本报告中的经营性资产，是指在评估基准日的资产及负债中，与评估基准日后所预测的企业自由现金流量相对应的资产及负债。具体为基准日全部的资产及负债减去非经营性资产和溢余资产以及付息债务后的资产及负债。

本报告中的评估基准日非经营性资产和溢余资产，是指在评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产及负债。

本报告中的付息债务是指公司负债中需支付利息的债务。

1、非经营性资产及溢余资产的分析、付息债务的分析

评估人员对公司的资产负债及未来的经营进行分析后认为，以下资产及负债为非经营性资产和溢余资产；同时也分析了公司的付息债务。具体账面情况如下表所示：

资产	账面值	负债和股东权益	账面值
流动资产：		流动负债：	
货币资金	2,627.26	短期借款	-
交易性金融资产 ²	-	交易性金融负债	-
衍生金融资产 ²	-	衍生金融负债	-
应收票据	-	应付票据	-
应收账款	790.00	应付账款	2,399.99
应收款项融资	-	预收款项	-
预付款项	-	合同负债	-
其他应收款	1,263.50	应付职工薪酬	-
存货	-	应交税费	-
合同资产	-	其他应付款	-
持有待售资产 ²	-	持有待售负债	-
一年内到期非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	-
其他流动资产 ²	267.37	其他流动负债	186.20
流动资产合计	4,948.12	流动负债合计	2,586.19
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资	-	长期借款	-
其他债权投资	-	应付债券	-
长期应收款	-	租赁负债	-
长期股权投资	-	长期应付款	-
其他权益工具投资	-	预计负债	-
其他非流动金融资产 ²	-	递延收益	120.00
投资性房地产	-	递延所得税负债	-
固定资产	-	其他非流动负债	-
在建工程	-	非流动负债合计	120.00
生产性生物资产 ²	-		
油气资产	-		
使用权资产	-		
无形资产 ²	1,223.18		
开发支出	-		
商誉	-		
长期待摊费用	-		
递延所得税资产 ²	551.60		
其他非流动资产 ²	-		
非流动资产合计	1,774.78	负债合计	2,706.19
资产总计	6,722.91	溢余及非经营性净值	4,016.72

上表中，各溢余资产及非经营性资产/负债的分析说明：

1) 溢余货币资金是指评估基准日的货币资金中，相较分析预测的所需最低现金保有量多出的资金；

2) 应收款中内部往来款项, 其他应收账款的往来款和借款; 其他流动资产中的待抵扣进项税; 无形资产中未纳入生产经营使用的部分土地; 其他应付款中的借款; 应付账款中的应付工程、设备款; 非流动负债中的递延收益; 上述款项与企业基准日后的日常主业经营无关, 且基准日后的企业自由现金流预测中不涉及, 属非经营性资产;

3) 递延所得税资产中的可弥补亏损所对应形成的递延所得税资产, 因预测未来时, 仅按预测当年的收益状况相应预测所得税, 不考虑以前年度可弥补亏损所带来的所得税抵减, 基于此预测模型, 该部分递延所得税资产属非经营性资产。递延所得税资产中的因计提准备所对应形成的递延所得税资产, 其实质为剔除应收款项坏账准备的一个抵减项, 故该部分递延所得税资产随相对应的流动资产相应纳入非经营性资产中。

上表中, 付息债务的分析说明:

经分析, 公司无付息债务。

2、经营性资产的分析

经上述对非经营性资产、溢余资产及付息债务的分析, 公司的经营性资产按基准日全部的资产及负债减去非经营性资产和溢余资产以及付息债务得出。经分析测算的经营性资产明细如下表所列:

资产	报表数据	溢余及非经营	经营性资产数值	负债和股东权益	报表数据	溢余及非经营	付息债务数	经营性资产数值
流动资产:				流动负债:				
货币资金	2,830.86	2,627.26	203.60	短期借款	-	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-	交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	衍生金融负债	-	-	-	-
应收票据	-	-	-	应付票据	-	-	-	-
应收账款	1,354.44	-	1,354.44	应付账款	2,399.99	2,399.99	-	-
应收款项融资	-	-	-	预收款项	-	-	-	-
预付款项	1,893.66	-	1,893.66	合同负债	653.77	-	-	653.77
其他应收款	2,237.61	2,066.36	171.26	应付职工薪酬	74.71	-	-	74.71
存货	1,465.40	-	1,465.40	应交税费	30.33	-	-	30.33
合同资产	-	-	-	其他应付款	741.47	-	-	741.47
持有待售资产	-	-	-	持有待售负债	-	-	-	-
一年内到期非流动资产	-	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
其他流动资产	267.37	267.37	-	其他流动负债	186.20	186.20	-	-
流动资产合计	10,049.35	4,960.98	5,088.36	流动负债合计	4,086.47	2,586.19	-	1,500.28
非流动资产:				非流动负债:				
债权投资	-	-	-	长期借款	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	应付债券	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	租赁负债	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	长期应付款	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	预计负债	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	递延收益	120.00	120.00	-	-
投资性房地产	2,820.37	-	2,820.37	递延所得税负债	-	-	-	-
固定资产	13,782.36	-	13,782.36	其他非流动负债	-	-	-	-
在建工程	3,178.84	-	3,178.84	非流动负债合计	120.00	120.00	-	-
生产性生物资产	-	-	-					
油气资产	-	-	-					
使用权资产	-	-	-					
无形资产	3,326.07	1,223.18	2,102.88					
开发支出	-	-	-					
商誉	-	-	-					
长期待摊费用	97.93	-	97.93					
递延所得税资产	551.60	551.60	-0.00					
其他非流动资产	-	-	-					
非流动资产合计	23,757.17	1,774.78	21,982.38	负债合计	4,206.47	2,706.19	-	1,500.28
资产总计	33,806.51	6,735.77	27,070.75	净资产/净值	29,600.04	4,029.58	-	25,570.47

七、收益法估值过程

(一) 分析预测基础

本次分析预测的基础以被评估企业能够持续稳定的发展为出发点，「深汕乾泰」的生产线目前已基本调试完毕，废旧汽车拆解、退役电池包拆解梯次利用、元素提取销售尚未完全展开，目前主要销售收入为退役电池包拆解梯次利用（包含电池贸易）和废旧汽车拆解业务收入，故此次预测主要是根据历史经营数据、在手订单、行业发展前景和企业提供的盈利预测等资料为基础，并结合我们对企业未来经营状况的分析，进行了分析复核，对被评估企业进行评定估算。

(二) 收益期及预测期的确定

被评估企业于评估基准日生产经营正常，不存在影响企业持续经营的重大事项或限制，故本次评估对收益期按无限期确定。

评估时按两阶段模型进行预测，即分为预测期及永续期。具体预测期为自评估基准日起的五年又一期，之后进入平稳发展的永续期，此时假定公司的 EBITDA 维持在预测期的最后一年水平。

(三) 营业收入的预测

「深汕乾泰」截至评估基准日的账面营业收入主要为废旧汽车拆解业务收入和退役电池包拆解梯次利用收入（废旧汽车拆解下来的电池和外购退役电池）。「深汕乾泰」的生产线目前已基本调试完毕，实质性的业务目前处于起步阶段，尚未完全展开。公司三年一期的主营业务收入明细如下表所示（金额单位：人民币万元）：

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
废旧汽车拆解收入	-	-	-	1,241.21
退役动力电池梯次利用收入	12,553.77	5,071.44	792.51	2,576.97
有价元素回收收入	-	-	-	-
房屋出租收入	-	-	393.14	501.79
经销权收入	-	-	377.36	405.65
收入合计	12,553.77	5,071.44	1,563.01	4,725.62

其中，2018年-2019年收入系业务是与关联方深圳市朗能电池有限公司合作产生的贸易收入。

对主营业务收入预测时，是按公司的各类组成业务分别分析预测，「深汕乾泰」根据其历史经营情况和未来发展规划、投资规划，并结合产品市场前景。

具体预测过程简要说明如下：

1、废旧汽车拆解业务：

被评估企业于 2019 年 5 月取得由广东省商务厅颁发注册号为粤车回证书第 047 号的《广东省报废汽车回收拆解企业资格认证证书》，仅限回收拆解报废新能源汽车，该资质无期限限制；2021 年 9 月 18 日，「深汕乾泰」取得了由广东省商务厅颁发证书编码为 44030100002 的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》，报废机动车回收拆解（包含新能源汽车回收拆解业务），该资质无期限限制。企业目前一期已建成，拆车生产线于 2019 年 10 月开始试运行。

被评估企业为刚开始运营期，生产设备刚刚投入使用，效率有待进一步提升，人员及设备经验不足，前期短时间内客户渠道略欠缺，2021 年的新能源车小车拆解量 954 辆，大车拆解量 739 辆、传统燃油车拆解量 162 辆，随着废旧汽车拆解业务深入发展，自 2022 年起快速发展，新能源小车以 1,000 辆作为基数，自 2023-2025 年每年在上一年度的基础上增加 100 辆、300 辆、100 辆；新能源大车以 1,000 辆作为基数，自 2023-2025 年每年在上一年度的基础上增加 100 辆、200 辆、50 辆；传统燃油车以 1,000 辆作为基数，自 2023-2025 年每年在上一年度的基础上增加 1,000 辆、2,000 辆、1000 辆。因报废汽车产品市场价格较为透明，根据企业提供的单台报废汽车拆解收入成本分析，采用随行就市定价法，不含税的单价：新能源小车为 0.36 万元/辆，新能源大车按照 2.41 万元/辆，传统燃油车 0.36 万元/辆，未来不考虑单价上涨。

2、退役动力电池梯次利用：

2020 年 12 月 16 日，「深汕乾泰」入选了中华人民共和国工业和信息化部发布的符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单（第二批）。

2020 年中国新能源汽车保有量已达 492 万辆，累计退役的动力电池有 20 万吨（约 25GWh）。据推算，2025 年我国需要回收的废旧电池容量将达到 137.4GWh，超过 2020 年的 5 倍。退役电池将主要集中在新能源汽车保有量较大的京津冀、长三角及珠三角地区。「深汕乾泰」地处珠三角，退役电池梯次利用市场广阔。

汽车拆解下来的退役电池梯次利用与拆解数量有关，新能源小车电池容量 58KWH/辆，回收三元电池梯次比例 40%，预测期 2022 年有效利用率 90%，此后有效利用率均为 100%，据此计算出三元电池各年可利用回收量；新能源大车电池容量 252KWH/辆，回收磷酸铁锂电池梯次比例 80%，预测期 2022 年有效利用率 90%，此后有效利用率均为 100%，据此计算出磷酸铁锂电池各年可利用回收量。

外购退役电池梯次利用中，以历史数据和在手订单情况为基础预测，2022 年三元电池、磷酸铁锂电池的回收量 50,000KWH，其中自 2023-2025 年度每年在上一年度的基础上增加 80,000KWH、90,000KWH、100,000KWH。其中回收三元电池梯次比例 40%，回收磷酸铁锂电池梯次比例 80%。据此计算出三元电池、磷酸铁锂电池有效回收量。

根据目前市场收购梯次电池的价格约为 0.04 万元/KWH（不含税），未来不考虑单价上涨。

3、有价元素回收：

汽车拆解下来的废旧电池元素提取回收与拆解数量有关，新能源小车电池容量 58KWH/辆，每辆新能源小车回收三元电池破碎比例为 60%，三元锂电芯每支电池 45g, 126 支电池为 1KW，预测期 2022 年回收率为 50%，此后回收率均为 100%，据此计算出每辆小车三元元素的重量；新能源大车电池容量 252KWH/辆，每辆新能源大车回收磷酸铁锂电池破碎比例为 20%，磷酸铁锂电芯每支重量 143g, 62.5 支为 1KW，预测期 2022 年回收率为 50%，此后回收率均为 100%，据此计算出每辆大车磷酸铁锂元素的重量。

从电池厂商回收的废旧电池元素提取回收与对应的梯次利用量有关，回收三元电池破碎比例为 60%，三元锂电芯每支电池 45g, 126 支电池为 1KW，预测期 2022 年回收率为 50%，此后回收率均为 100%，据此计算出每辆小车三元元素的重量；新能源大车电池容量 252KWH/辆，回收磷酸铁锂电池破碎比例为 20%，磷酸铁锂电芯每支重量 143g, 62.5 支为 1KW，预测期 2022 年回收率为 50%，此后回收率均为 100%，据此计算出每辆大车磷酸铁锂元素的重量。

根据被评估企业结合自身销售及市场情况提供不含税单价：三元元素每吨 4.5 万元，磷酸铁锂元素每吨 1.3 万元，结合上述参数进行了该项业务的测算。

4、经销权收入：前十年作为独家经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给指定经销商，收取独家经销权费用，其后永续期作为经销权收入，拆车后的重点零部件（除电池以外）回收给经销商，收取经销权费用。

5、其他业务

其他业务系房产租赁业务，该业务以历史年度数据为基础，结合租赁合同和市场租赁行情进行预测。

所预测的公司主营业务收入具体如下所示(单位：万元)：

项目/年度	2021 年 10-12 月	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
废旧汽车拆解收入	934.91	3,119.60	3,752.68	5,054.52	5,567.30	5,567.30
退役动力电池梯次利用收入	7,245.92	9,393.44	14,451.36	20,024.93	20,900.43	20,900.43
有价元素回收收入	0.00	1,177.67	3,913.38	5,883.91	6,178.33	6,178.33
房屋出租收入	182.16	462.99	479.81	482.67	496.64	505.24
经销权收入	122.79	1,603.77	1,716.04	1,835.85	1,965.09	2,101.89
收入合计	8,485.78	15,757.48	24,313.27	33,281.88	35,107.80	35,253.18
增长率	745.25%	19.27%	54.30%	36.89%	5.49%	0.41%

(四) 营业成本的预测

「深汕乾泰」目前处于起步阶段，2018 年-2019 年账面营业成本系与关联方深圳市朗能电池有限公司合作产生的贸易收入对应生产成本；截至评估基准日的账面营业成本主要为废旧汽车拆解业务成本和退役电池梯次利用（包含销售电池），公司三年一期的主营业务成本明细如下表所示（金额单位：人民币万元）：

项目/年度	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年 1-9 月
付现成本	12,338.16	4,899.28	881.02	2,962.98
非付现成本	51.38	152.09	811.37	1,062.69
成本合计	12,389.54	5,051.37	1,692.39	4,025.67

对主营业务成本预测时，主要以公司历史及市场水平为基础，结合公司未来的生产经营销售情况对各成本明细分别进行分析预测。其中：

对付现成本中的各组成明细预测：废旧汽车拆解业务成本、退役电池拆解梯次利用业务成本以历史数据为基础；有价元素提取成本以被评估企业结合外购材料及内部拆解材料成本确定。

折旧、摊销的预测：按企业评估基准日现有固定资产、长期待摊等长期资产以及以后每年新增的资本性支出资产中对应生产经营所用资产，按公司现行对各类资产的折旧摊销年限计算确定。所预测的未来各年营业成本如下表所示(单位：万元)：

项目/年度	2021 年 10-12 月	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
付现成本	7,546.75	10,735.19	17,385.87	24,346.94	25,675.08	25,675.08
非付现成本	232.01	920.41	901.37	877.39	871.87	872.13
成本合计	7,778.75	11,655.61	18,287.24	25,224.32	26,546.94	26,547.21
毛利率	8.33%	26.03%	24.78%	24.21%	24.38%	24.70%
付现成本率	88.93%	68.13%	71.51%	73.15%	73.13%	72.83%

(五) 税金及附加的预测

税金及附加主要通过分析公司历史的税金及附加占收入比例、行业情况以及所预测的收入情况进行相应测算。未来各年的预测数据如下表所示（单位：万元）：

项目/年度	2021 年 10-12 月	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
税金及附加	13.08	191.17	226.41	270.56	275.59	276.55
占收入比	0.15%	1.21%	0.93%	0.81%	0.78%	0.78%

(六) 销售费用的预测

公司三年又一期销售费用明细如下表所示（单位：万元）：

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
运输费	94.54	38.58		6.64
职工薪酬		33.14	60.82	24.35
行政费用	0.68	3.02	5.15	3.20
其他	1.24	1.97	0.32	0.56
销售费用合计	96.46	76.71	66.29	34.75

对未来销售费用预测时，主要以公司历史的付现销售费用率为基础，结合企业的未来发展规划及前述的收入预测情况对各销售明细分别进行分析预测。其中：

对付现销售费用中的各组成明细预测：对与收入有较强相关性的费用，根据历史年度的各费用占收入比例的趋势走向，相应预测。所预测的未来各年销售费用如下表所示（单位：万元）：

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
运输费	0.00	94.54	145.88	199.69	210.65	211.52
职工薪酬	0.00	252.12	389.01	532.51	561.72	564.05
行政费用	11.69	31.51	48.63	66.56	70.22	70.51
其他	0.24	15.76	24.31	33.28	35.11	35.25
销售费用合计	11.93	393.94	607.83	832.05	877.69	881.33
付现销售费用率	0.14%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%

(七) 管理费用的预测

公司三年又一期的管理费用明细如下表所示（单位：万元）：

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
折旧与摊销	28.67	377.33	360.13	317.06
职工薪酬	11.98	507.69	238.53	267.97
办公及行政费用	109.56	201.75	209.41	146.09
其他	18.33	43.61	32.17	31.34
管理费用合计	168.54	1,130.38	840.24	762.46

对管理费用预测时，主要以公司历史的付现管理费用率为基础，结合企业的未来发展规划及前述的收入预测情况对各管理费用明细分别进行分析预测。其中：

付现管理费用中的各组成明细预测：对与收入有较强相关性的费用，结合历史年度的各费用占收入比例的趋势走向，相应预测；对与收入相对弱相关性的费用，以历史年度的为基础每年取3%增长率做相应预测。

折旧、摊销的预测：按企业评估基准日现有固定资产以及以后每年新增的资本性支出资产中对应管理所用资产，按公司现行对各类资产的折旧摊销年限计算确定。

所预测的未来各年管理费用如下表所示（金额单位：人民币万元）：

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
折旧与摊销	99.84	516.12	554.57	544.58	542.21	552.28
职工薪酬	173.54	500.00	515.00	530.45	546.36	562.75
办公及行政费用	37.27	250.00	257.50	265.23	273.18	281.38
其他	9.82	100.00	103.00	106.09	109.27	112.55
管理费用合计	320.47	1,366.12	1,430.07	1,446.35	1,471.03	1,508.97
付现管理费用率	2.60%	5.39%	3.60%	2.71%	2.65%	2.71%

（八）研发费用的预测

公司「深汕乾泰」三年又一期的管理费用明细如下表所示（单位：万元）

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
研发费用合计	16.76	60.27	141.49	213.10
付现研发费用率	0.13%	1.19%	9.05%	4.51%

对研发费用预测时，主要以公司历史的付现研发费用率为基础，结合企业的未来发展规划及前述的收入预测情况对各研发费用明细分别进行分析预测。其中：

付现研发费用中的各组成明细预测：对与收入有较强相关性的费用，根据历史年度的各费用占收入比例的趋势走向，相应预测；对与收入相对弱相关性的费用，按其历史年度的复合增长率相应预测。

所预测的未来各年研发费用如下表所示（单位：万元）

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
研发费用合计	349.10	545.21	841.24	1,151.55	1,214.73	1,219.76
付现研发费用率	4.11%	3.46%	3.46%	3.46%	3.46%	3.46%

（九）财务费用的预测

公司三年又一期的财务费用明细如下表所示（单位：万元）：

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
利息支出			4.69	
减：利息收入	0.34	0.54	2.02	9.51
手续费	1.21	1.34	1.95	0.04
财务费用合计	0.87	0.80	4.62	-9.47

利息支出的预测：根据企业介绍，「深汕乾泰」正在办理银行授信中，授信金额为8000万元，预计贷款利率为3.9%，据此计算出未来每年的利息支出。预测公司未来新增资产所对应的资金需求（对应为公司未来经营发展所需的营运资金追加、新增固定资产的追加资本支出等），然后再相应分析测算得出未来各年利息支出。

利息收入的预测:本次经营性资产中仅留有正常经营所需的最低现金保有量,在经营中该部分现金能产生的利息收入极少,故在此对利息收入简化不再预测。

手续费支出:历史发生数极小,此处简化不再预测。

所预测的未来各年财务费用如下表所示(单位:万元):

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
利息支出	0.00	337.52	423.05	512.93	530.96	532.10
减:利息收入	15.21					
财务费用合计	15.21	337.52	423.05	512.93	530.96	532.10

(十)信用减值损失、资产减值损失、汇兑收益等的预测

公司「深汕乾泰」三年又一期的信用减值损失等汇总如下表所示(单位:万元):

项目/年度	2018年	2019年	2020年	2021年1-9月
信用减值损失合计		-108.77	-237.08	-521.03
资产减值损失合计				
汇兑收益	9.13	-	-	-
其他损益	3.33	-	10.07	5.13

公司的信用减值损失:系对应收款项计提的坏账准备增加额。对未来经营过程中可能形成的实际坏账,参照相关会计估计并结合现有应收款项状况综合分析确定。

公司的资产减值损失:分为存货跌价准备增加额及固定资产的跌价损失。对存货跌价损失的预测,根据历史统计数据及现有存货状况综合分析确定。对固定资产的跌价损失预测,公司目前的各项固定资产未发现有相关减值迹象。

汇兑收益、其他损益等:因该等收益的不可预测性或与公司经营性资产无关联或是非经常性事项等等,故本次未对该等损益进行预测。

所预测的未来各年各类损失或损益如下表所示(单位:万元):

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
信用减值损失合计	679.54	(54.40)	(83.93)	(114.89)	(121.19)	(121.70)
其他损益	55.00					

(十一)营业外收支的预测

公司的营业外收支属非经常性事项,且金额相对较小,因而本次评估未对营业外收支进行预测。

(十二) 所得税的预测

「深汕乾泰」本次评估所得税率按 15% 预测。

(十三) 折旧、摊销及资本性支出的预测

1、存量资产的折旧摊销

存量资产的折旧摊销，根据公司每项资产的账面原值、购置时间、会计折旧摊销年限和残值率进行测算。其中：预测期内各年的折旧摊销数额直接计入当期；预测期之后的未来各年折旧摊销数额，则将其换算为年金作为永续期的折旧摊销数。

2、存量资产的更新资本支出及对应的折旧摊销

存量资产的未来更新资本支出，根据公司每项资产的账面原值和经济耐用年限进行测算。其中：预测期内各年需要更新的固定资产，其预计支出直接计入当期；预测期之后的未来各年需要更新的资本支出，则将其换算为年金作为永续期的更新资本支出数额。

在存量资产更新后，其所对应需计提的折旧摊销，测算原则及方法同前述的“存量资产的折旧摊销”。

3、增量资产的资本支出、未来更新支出以及对应的折旧摊销

增量资产的资本支出（追加资本支出）：按公司根据未来发展规划及经营规模所做的追加资本支出计划进行预测。

增量资产对应的未来更新支出以及对应的折旧摊销，其测算原则及方法同前。

4、折旧摊销及资本支出的预测数

根据上述测算原则及方法，测算出各期折旧摊销（包括永续期的年金），再根据各资产所属的成本科目相应归集到营业成本、管理费用中。

所预测的折旧摊销及资本支出如下表所示（金额单位：人民币万元）：

项目/年度	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期年金
折旧及摊销合计	331.85	1,436.54	1,455.94	1,421.97	1,414.08	1,424.42	995.24
营业成本的折旧和摊销合计	232.01	920.41	901.37	877.39	871.87	872.13	0.00
管理费用的折旧和摊销合计	99.84	516.12	554.57	544.58	542.21	552.28	0.00
资本支出合计	0.00	100.20	27.86	33.41	22.31	32.71	485.01
其中：更新资本支出	0.00	0.20	27.86	33.41	22.31	32.71	479.51
追加资本支出	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.50

(十四) 净营运资金增加额的预测

净营运资金是指维持企业日常生产经营所需的周转资金。计算公式为：

1) 净营运资金增加额=本期净营运资金-上期净营运资金；

2) 净营运资金=存货及合同资产占用的资金+应收款项占用的资金-应付款项占用的资金+最低现金保有量；

3) 存货及合同资产占用的资金=营业成本总额÷存货及合同资产周转率；

4) 应收款项占用的资金=营业收入总额÷应收款项周转率；

5) 应付款项占用的资金=营业成本总额÷应付款项周转率；

6) 最低现金保有量是指除前述三项占用的资金之外所需备用的资金，通常按一定时间的付现费用来确定。本次评估时，按1个月的付现费用来确定。

按照上述公式测算，营运资金的测算结果见下表（金额单位：人民币万元）：

项目	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
营业收入	8,485.78	15,757.48	24,313.27	33,281.88	35,107.80	35,253.18
营运资金	3,600.94	4,155.19	6,348.45	8,653.00	9,115.23	9,144.65
营运资金占比收入	27.26%	26.37%	26.11%	26.00%	25.96%	25.94%
营运资金增加额	0.00	554.24	2,193.26	2,304.55	462.23	29.42

至永续期，公司经营达到稳定，故营运资金不再增加。

(十五) 永续期经营现金流的确定

至永续期，公司经营达到稳定，此时，假定公司之后的EBITDA维持不变。

则，永续期经营现金流（净利润+折旧摊销+抵税后财务费用）与预测期最后一年的差异，只是因为折旧摊销数值不同，故可基于预测期最后一年的数据对永续期经营现金流进行测算，公式如下：

永续期经营现金流=预测期最后一年的经营现金流+（永续期的折旧摊销-预测期最后一年的折旧摊销）×所得税率

(十六) 折现率的确定

本次评估采用的收益口径为企业自由现金流，故折现率相应采用加权平均资本成本WACC，其计算公式为：

$$WACC = R_e \times E / (D + E) + R_d \times (1 - T) \times D / (D + E)$$

1、股权期望报酬率 R_e

股权期望报酬率采用资本资产定价模型 CAPM 模型进行估算。其公式为：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \epsilon$$

式中： R_f ：市场无风险利率； $R_m - R_f$ ：市场风险溢价；

β ：风险系数； ϵ ：企业特定风险报酬率；

(1) 市场无风险利率 R_f

首先，根据中央国债登记结算有限责任公司发布的剩余期限在 10 年期以上的中国国债到期收益率，自 2014 年 12 月起(与市场预期报酬率计算的起始时间相同，详见后述的市场风险溢价部分)分别按月计算各个月份的剩余期限在 10 年期以上的中国国债到期收益率的算术平均值；然后，自 2014 年 12 月起的各计算区间内中国长期国债的到期收益率的算术平均值即为该计算区间末的无风险利率 R_f 的估计值。

采用上述方法测算，于评估基准日的无风险利率 R_f 为 3.67%。

(2) 市场风险溢价 $R_m - R_f$

$R_m - R_f$ 为市场风险溢价。市场风险溢价是指投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益，即超过无风险利率的风险补偿。

确定市场风险溢价时，我们利用中国证券市场指数的历史风险溢价数据进行计算。相关测算原则如下：

指数类型：沪深 300 指数。在中国证券市场的各指数中，沪深 300 指数有着更全面的市场代表性。

时间跨度及数据频率：不短于 10 年（120 个月）。沪深 300 指数基期为 2004 年 12 月 31 日，符合投资期限不短于 10 年（120 个月）的收益率所对应的历史起始月份为 2014 年 12 月（第一个样本数据）。数据频率按月。

平均方法：先采用几何平均计算出满足时间跨度的各年报酬率 R_m ，进而可相应计算出各年市场风险溢价；然后再采用算术平均确定最终的市场风险溢价。

采用上述方法测算，于评估基准日的市场风险溢价 $R_m - R_f$ 为 7.08%。

(3) β 值

风险系数 β ：由可比上市公司的平均股权 β 系数调整得到，即查询可比上市公司带杠杆的 β_L 并调整为不带杠杆的 β_U ，在此基础上通过取平均值的方法得到被评估企业的 β_U ，最后考虑被评估企业适用的资本结构得到其 β_L ，计算公式如下：

$$\beta_U = \beta_L / [1 + D/E \times (1 - T)]$$

β_U 表示无财务杠杆的 β 系数， β_L 表示包含财务杠杆的 β 系数， T 表示所得税税率， D 表示债权价值， E 表示股权价值。

被评估企业资本结构 D/E 的确定：

采用评估基准日的数据计算得出公司的 D/E ；同时假定公司在未来的经营发展中保持 D 和 E 二者的相向变化，并维持该资本结构 D/E 不发生重大变化。

于评估基准日，被评估企业经营性资产价值中，付息债务价值 $D=0$ 万元，则 $D/E=0$ 。

β 系数的具体计算：

本次评估选取了 3 家沪深 A 股可比上市公司，通过同花顺 iFinD 系统查询了该等公司的 β_L 值（起始交易日期：2018 年 09 月 30 日；截止交易日期：2021 年 9 月 30 日；计算周期：周；收益率计算方法：普通收益率；标的指数：沪深 300 指数），然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构并采用布鲁姆调整法计算出各可比公司的 β_U 值，取其平均值作为被评估单位的 β_U 值；再根据被评估企业的 D/E 及所得税率相应计算得出被评估企业的 β 系数。具体计算见下表：

股票代码	股票简称	β_U 系数
002009.SZ	天奇股份	1.1428
002340.SZ	格林美	1.1973
600217.SH	中再资环	0.6241
300145.SZ	中金环境	0.5938
002645.SZ	华宏科技	0.7922
平均		0.8212

根据被评估企业的资本结构换算的 $\beta = \beta_U \times [1 + D/E \times (1 - T)] = 0.8212$

(4) 企业特定风险报酬率 ϵ

考虑到被评估企业在业务规模、市场竞争、融资条件、资本流动性等方面相比参照公司所具有的特有风险，本项目不考虑特定风险报酬率。

2、债权期望报酬率 R_d 及公司所得税率

债权期望报酬率 R_d 按基准日的公司付息债务实际综合利率；所得税率按公司未来长期的综合所得税负。

3、WACC的确定

将上述各参数代入 WACC 计算公式中，可得：

无风险利率 R_f	市场风险溢价 ($R_m - R_f$)	β 系数	特定风险报酬率 ϵ	股权期望报酬率 R_e
3.67%	7.08%	0.9371		10.30%
债权期望报酬率 R_d	所得税税率	付息债务价值 D	权益资本价值 E	加权平均成本 WACC
3.90%	15.00%	8,000.00	48,625.10	9.31%

在前述对被评估企业各项分析的基础上，我们认为本项目的 WACC 取值是合理的。

(十七) 经营性资产价值

将所预测的各期企业自由现金流按期中折现，计算得出公司的经营性资产价值。计算结果如下表所示(单位：万元)：

项目	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
一、营业收入	8,485.78	15,757.48	24,313.27	33,281.88	35,107.80	35,253.18	
减：营业成本	7,778.75	11,655.61	18,287.24	25,224.32	26,546.94	26,547.21	
营业税金及附加	13.08	191.17	226.41	270.56	275.59	276.55	
销售费用	11.93	393.94	607.83	832.05	877.69	881.33	
管理费用	320.47	1,366.12	1,430.07	1,446.35	1,471.03	1,508.97	
研发费用	349.10	545.21	841.24	1,151.55	1,214.73	1,219.76	
财务费用	15.21	337.52	423.05	512.93	530.96	532.10	
信用减值损失	679.54	-54.40	-83.93	-114.89	-121.19	-121.70	
加：其他收益	55.00						
二、营业利润	731.78	1,213.52	2,413.49	3,729.22	4,069.66	4,165.57	
加：营业外收入	45.84						
减：营业外支出							
三、利润总额	777.62	1,213.52	2,413.49	3,729.22	4,069.66	4,165.57	
减：所得税费用	75.91	120.69	267.38	429.83	473.79	487.61	



四、净利润	701.71	1,092.83	2,146.11	3,299.39	3,595.87	3,677.96	
加：折旧摊销	331.85	1,436.54	1,455.94	1,421.97	1,414.08	1,424.42	995.24
扣税后付息债务费用	-	-		-	-		
五、经营现金流	1,033.56	2,529.37	3,602.05	4,721.36	5,009.94	5,102.37	5,638.01
减：资本性支出	-	100.20	27.86	33.41	22.31	32.71	485.01
其中：更新资本支出		0.20	27.86	33.41	22.31	32.71	479.51
追加资本支出		100.00	-	-	-		5.50
减：营运资金追加额		554.24	2,193.26	2,304.55	462.23	29.42	-
六、企业自由现金流(FCFF)	1,033.56	1,874.93	1,380.92	2,383.40	4,525.40	5,040.24	5,153.00
九、折现率	9.31%						
距离基准日年限(期中折现)	0.13	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	
十、折现系数	0.9889	0.9354	0.8557	0.7828	0.7162	0.6552	7.04
十一、各年折现值	1,022.12	1,753.82	1,181.70	1,865.83	3,240.91	3,302.16	36,258.56
十二、企业经营性资产价值	48,625.10						

(十八) 非经营资产及溢余资产价值的确定

根据前述“六、被评估企业资产及财务分析”中的非经营性资产及溢余资产分析，并结合资产基础法中各相应资产的评估情况，得出公司非经营性资产及溢余资产的评估值，具体评估情况参见资产基础法评估说明相应部分。评估结果如下表所示：

资产	账面值	评估值	负债和股东权益	账面值	评估值
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,627.26	2,627.26	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	790.00	790.00	应付账款	2,399.99	2,399.99
应收款项融资	-	-	预收款项	-	-
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	1,263.50	1,263.50	应付职工薪酬	-	-
存货	-	-	应交税费	-	-
合同资产	-	-	其他应付款	-	-
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	267.37	267.37	其他流动负债	186.20	186.20
流动资产合计	4,948.12	4,948.12	流动负债合计	2,586.19	2,586.19
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	租赁负债	-	-
长期股权投资	-	-	长期应付款	-	-
其他权益工具投资	-	-	预计负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	递延收益	120.00	120.00
投资性房地产	-	-	递延所得税负债	-	-
固定资产	-	-	其他非流动负债	-	-
在建工程	-	-	非流动负债合计	120.00	120.00
生产性生物资产	-	-			
油气资产	-	-			
使用权资产	-	-			
无形资产	1,223.18	4,070.18			
开发支出	-	-			
商誉	-	-			
长期待摊费用	-	-			
递延所得税资产	551.60	551.60			
其他非流动资产	-	-			
非流动资产合计	1,774.78	4,621.78	负债合计	2,706.19	2,706.19
资产总计	6,722.91	9,569.91	溢余及非经营性净值	4,016.72	6,863.72

(十九) 付息债务价值的确定

公司无付息债务。

(二十) 被评估企业股东全部权益价值的确定

被评估企业股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营资产及溢余资产价值-付息债务价值；其计算结果见下表：

企业经营性资产价值	48,625.10
加：溢余及非经营性资产价值	6,863.72
减：付息债务价值	-
股东全部权益价值	55,488.82



第六部分、评估结论及其分析

一、评估结论

1、资产基础法评估结果

采用资产基础法评估的「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估值为：54,368.67 万元。其中，资产总额账面值 33,806.51 万元，评估值 58,575.14 万元，评估增值 24,768.63 万元，增值率 73.27%；负债总额账面值 4,206.47 万元，评估值 4,206.47 万元，评估增值 0.00 万元，增值率 0%；净资产账面值 29,600.04 万元，评估值 54,368.67 万元，评估增值 24,768.63 万元，增值率 83.68%。具体评估结果如下表所示（金额单位为人民币万元）：

项目	账面值	评估值	评估增减值	增减率
流动资产	10,049.35	10,049.35	-	-
非流动资产	23,757.17	48,525.79	24,768.63	104.26%
资产总计	33,806.51	58,575.14	24,768.63	73.27%
流动负债	4,086.47	4,086.47	-	-
非流动负债	120.00	120.00	-	-
负债总计	4,206.47	4,206.47	-	-
股东权益总计	29,600.04	54,368.67	24,768.63	83.68%

2、收益法评估结果

「深汕乾泰」于评估基准日，资产总额账面值为 33,806.51 万元，负债总额账面值 4,206.47 万元，净资产账面值 29,600.04 万元。采用收益法评估的股东全部权益评估值为：55,488.82 万元，增值额为 25,888.78 万元，增值率为 87.46%。

3、最终评估结论的确定

收益法估值结果较资产基础法估值结果高 1,120.15 万元，差异率为 2.06%，经分析，资产基础法是对各类资产及负债的估值，根据其具体情况选用适当的评估方法进行评定估算，因「深汕乾泰」的生产线目前已基本调试完毕，实质性的业务目前处于起步阶段，各项业务尚未完全展开，而收益法仅是立足于「深汕乾泰」的发展规划、投资规划，并结合产品市场前景展开的预测，具有一定的不确定性。

有鉴于此，本次评估以资产基础法的估值结果作为本报告的评估结论，即：

「深汕乾泰」股东全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的评估结果为：54,368.67 万元人民币（大写：人民币伍亿肆仟叁佰陆拾捌万陆仟柒佰元整）。

二、资产基础法评估结果与账面价值比较变动情况及原因

项目	增值额(万元)	增值率(%)	变动原因
投资性房地产	-2,820.37	-100.00%	投资性房地产已在房屋和在建工程中合并评估
固定资产	5,911.75	42.89%	房产增值, 评估过程中计取了管理费用、资金成本及开发利润
在建工程	1,655.31	52.07%	评估过程中计取了管理费用、资金成本及开发利润
无形资产	20,114.37	604.75%	政府土地出让价格上涨及增加合同权益
长期待摊费用	-92.44	-94.39%	长期待摊费用已在房屋建筑物中合并评估
合计	24,768.63		

江苏天奇循环经济产业投资有限公司
拟股权转让所涉及的
深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

资产评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

被评估企业名称：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

法定代表人：董杨

被评估企业填表人：黄岩

填表日期：2021年10月23日

财务负责人：王华明

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

签字资产评估师：

王鸣志

李佳

资产评估明细表目录

表名	表号
资产评估结果汇总表	表1
资产评估结果分类汇总表	表2
流动资产评估汇总表	表3
货币资金评估汇总表	表3-1
银行存款评估明细表	表3-1-2
其他货币资金评估明细表	表3-1-3
应收账款评估明细表	表3-5
预付款项评估明细表	表3-7
其他应收款评估明细表	表3-8
存货评估汇总表	表3-9
存货——原材料评估明细表	表3-9-2
其他流动资产评估明细表	表3-13
非流动资产评估汇总表	表4
投资性房地产评估明细表	表4-7
固定资产评估汇总表	表4-8
固定资产——房屋类建筑物评估明细表	表4-8-1-1
固定资产——机械类设备评估明细表	表4-8-2-1
固定资产——电子类设备评估明细表	表4-8-2-3
在建工程评估汇总表	表4-9
在建工程——土建工程评估明细表	表4-9-1
无形资产评估汇总表	表4-13
无形资产——土地使用权评估明细表	表4-13-1
无形资产——其他无形资产评估明细表	表4-13-2
长期待摊费用评估明细表	表4-16
递延所得税资产评估明细表	表4-17
流动负债评估汇总表	表5
应付账款评估明细表	表5-5
预收款项评估明细表	表5-6
合同负债评估明细表	表5-7
应付职工薪酬评估明细表	表5-8
应交税费评估明细表	表5-9
其他应付款评估明细表	表5-10
其他流动负债评估明细表	表5-13
非流动负债评估汇总表	表6
递延收益评估明细表	表6-6

资产评估结果汇总表

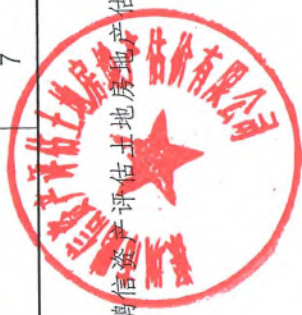
评估基准日: 2021年9月30日

表1

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位: 人民币万元

项目	行号	账面值	评估值	评估增减值	增减率
		BV	MV	ZV=MV-BV	ZV/BV
流动资产	1	10,049.35	10,049.35	-	-
非流动资产	2	23,757.17	48,525.79	24,768.63	104.26%
资产总计	3	33,806.51	58,575.14	24,768.63	73.27%
流动负债	4	4,086.47	4,086.47	-	-
非流动负债	5	120.00	120.00	-	-
负债总计	6	4,206.47	4,206.47	-	-
股东权益总计	7	29,600.04	54,368.67	24,768.63	83.68%



评估机构: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日: 2021年9月30日

表2

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位: 人民币元

被评估企业申报评估信息		评估机构评估信息			
项目	行号	账面值	评估值	评估增减值	增减率
		BV	MV	ZV=MV-BV	ZV/BV
一. 流动资产合计	1	100,493,460.70	100,493,460.70	-	-
货币资金	2	28,308,580.42	28,308,580.42	-	-
交易性金融资产	3	-	-	-	-
衍生金融资产	4	-	-	-	-
应收票据	5	-	-	-	-
应收账款	6	21,444,443.75	21,444,443.75	-	-
应收款项融资	7	-	-	-	-
预付款项	8	18,936,627.08	18,936,627.08	-	-
其他应收款	9	14,476,144.61	14,476,144.61	-	-
存货	10	14,653,975.67	14,653,975.67	-	-
合同资产	11	-	-	-	-
持有待售资产	12	-	-	-	-
一年内到期非流动资产	13	-	-	-	-
其他流动资产	14	2,673,689.17	2,673,689.17	-	-
	15				
二. 非流动资产合计	16	237,571,674.90	485,257,928.20	247,686,253.30	104.26%
债权投资	17	-	-	-	-
其他债权投资	18	-	-	-	-
长期应收款	19	-	-	-	-
长期股权投资	20	-	-	-	-
其他权益工具投资	21	-	-	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-	-	-
投资性房地产	23	28,203,727.90	-	-28,203,727.90	-100.00%
固定资产	24	137,823,637.19	196,941,150.00	59,117,512.81	42.89%
在建工程	25	31,788,354.37	48,341,501.15	16,553,146.78	52.07%
生产性生物资产	26	-	-	-	-
油气资产	27	-	-	-	-
使用权资产	28	-	-	-	-
无形资产	29	33,260,661.25	234,404,400.00	201,143,738.75	604.75%
开发支出	30	-	-	-	-
商誉	31	-	-	-	-
长期待摊费用	32	979,312.43	54,895.29	-924,417.14	-94.39%
递延所得税资产	33	5,515,981.76	5,515,981.76	-	-
其他非流动资产	34	-	-	-	-
	35				
三. 资产总计	36	338,065,135.60	585,751,388.90	247,686,253.30	73.27%
四. 流动负债合计	37	40,864,702.89	40,864,702.89	-	-
短期借款	38	-	-	-	-
交易性金融负债	39	-	-	-	-
衍生金融负债	40	-	-	-	-
应付票据	41	-	-	-	-
应付账款	42	23,999,939.35	23,999,939.35	-	-
预收款项	43	-	-	-	-
合同负债	44	6,537,654.87	6,537,654.87	-	-
应付职工薪酬	45	747,141.79	747,141.79	-	-
应交税费	46	303,304.83	303,304.83	-	-
其他应付款	47	7,414,694.29	7,414,694.29	-	-
持有待售负债	48	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	49	-	-	-	-
其他流动负债	50	1,861,967.76	1,861,967.76	-	-
	51				
五. 非流动负债合计	52	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-
长期借款	53	-	-	-	-
应付债券	54	-	-	-	-
租赁负债	55	-	-	-	-
长期应付款	56	-	-	-	-
预计负债	57	-	-	-	-
递延收益	58	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-
递延所得税负债	59	-	-	-	-
其他非流动负债	60	-	-	-	-
	61				
六. 负债总计	62	42,064,702.89	42,064,702.89	-	-
七. 所有者权益总计	63	296,000,432.71	543,686,686.01	247,686,253.30	83.68%

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年9月30日

表3

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

被评估企业申报评估信息		评估机构评估信息			
项目	表号	账面值 BV	评估值 MV	评估增减值 ZV=MV-BV	增减率 Z/BV
货币资金	3-1	28,308,580.42	28,308,580.42	-	-
交易性金融资产	3-2	-	-	-	-
衍生金融资产	3-3	-	-	-	-
应收票据	3-4	-	-	-	-
应收账款	3-5	21,444,443.75	21,444,443.75	-	-
应收款项融资	3-6	-	-	-	-
预付款项	3-7	18,936,627.08	18,936,627.08	-	-
其他应收款	3-8	14,476,144.61	14,476,144.61	-	-
存货	3-9	14,653,975.67	14,653,975.67	-	-
合同资产	3-10	-	-	-	-
持有待售资产	3-11	-	-	-	-
一年内到期非流动资产	3-12	-	-	-	-
其他流动资产	3-13	2,673,689.17	2,673,689.17	-	-
合计		100,493,460.70	100,493,460.70	-	-

被评估企业填表人：黄岩
填表日期：2021年10月23日

评估人员：刘东

其他货币资金评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表3-1-3

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	其他货币资金类别	被评估企业申报评估信息			评估机构评估信息				备注
		凭据	币种	外币金额	账面值	评估值	评估增减值	增减率	
1	涉诉冻结资金		人民币		11,615,642.00	11,615,642.00	-	-	
	合计				11,615,642.00	11,615,642.00	-	-	

评估人员：刘东

被评估企业填表人：黄岩

填表日期：2021年10月23日

预付款项评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表3-7

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

被评估企业申报评估信息				评估机构评估信息					
序号	收款单位(结算对象)	业务内容	发生年月	账龄	账面值	评估值	评估增减值	增减率	备注
1	深圳市兴利盛电子辅料有限公司	原材料	2018/12	2至3年	162.00	162.00	-	-	
2	深圳市凌科电气有限公司	原材料	2019/09	1至2年	64.00	64.00	-	-	
3	深圳市金康裕科技有限公司	金蝶系统许可	2021/06	1年内	60,000.00	60,000.00	-	-	
4	深圳市蓝凌软件股份有限公司	开发OA系统	2021/09	1年内	158,000.00	158,000.00	-	-	
5	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	保险费	2021/09	1年内	100,000.00	100,000.00	-	-	
6	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	网络费	2021/09	1年内	2,700.00	2,700.00	-	-	
7	蓝谷智慧(北京)能源科技有限公司	设备款	2021/09	1年内	553,205.50	553,205.50	-	-	
8	广州市纳珀自动化设备有限公司	设备款	2021/01	1年内	28,500.00	28,500.00	-	-	
9	合肥国轩高科动力能源有限公司	废旧电池	2021/08	1年内	478.00	478.00	-	-	
10	上海声瑞能源科技发展有限公司	废旧电池	2021/09	1年内	5,533,578.00	5,533,578.00	-	-	
11	零星费用(蔡莎莎)	采购辅料	2021/09	1年内	1,265.72	1,265.72	-	-	
12	东莞市马帮信息科技有限公司	报废汽车	2021/08	1年内	88,080.00	88,080.00	-	-	
13	深圳市沃能信息科技有限公司	报废汽车	2021/08	1年内	104,862.50	104,862.50	-	-	
14	贝特瑞(江苏)新材料科技有限公司	报废汽车	2021/08	1年内	850,000.00	850,000.00	-	-	
15	深圳航空有限责任公司	报废汽车	2021/08	1年内	76,189.50	76,189.50	-	-	
16	福建宁德惠享无限制科技有限公司	报废汽车	2021/09	1年内	6,666,550.00	6,666,550.00	-	-	
17	惠州市金鑫丰金属材料有限公司	报废汽车	2021/09	1年内	1,820,000.00	1,820,000.00	-	-	
18	深圳鹏程电动集团有限公司	报废汽车	2021/09	1年内	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	
19	深圳市意旺汽车实业有限公司	报废汽车	2021/09	1年内	913,025.00	913,025.00	-	-	
20	深圳市长荣钢材有限公司	工程款	2021/09	1年内	22,500.00	22,500.00	-	-	
21	天津福泽韦国际贸易有限公司	采购酒水	2021/09	1年内	22,440.00	22,440.00	-	-	
22	深圳巴士集团龙岗公共汽车有限公司	报废汽车	2021/09	1年内	381,360.00	381,360.00	-	-	
23	深圳因特安全技术有限公司	暂估进项税	2021/09	1年内	-	-	-	-	
24	深圳深中富电梯有限公司	暂估进项税	2021/09	1年内	39,703.45	39,703.45	-	-	
25	惠州市翔鸿实业有限公司	暂估进项税	2021/09	1年内	-	-	-	-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表3-8

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	被评估企业申报评估信息				评估机构评估信息				备注
	债务人名称(结算对象)	业务内容	发生年月	账龄	账面值	评估值	评估增减值	增减率	
1	惠州市兴森工程实业有限公司	借款	2018/08	3年以上	8,000,000.00	8,000,000.00	-	-	
2	深圳乾泰能源再生技术有限公司	往来款	2020/10	1年内	1,381,582.89	1,381,582.89	-	-	
3	深圳市朗能电池有限公司	往来款	2019/07	2至3年	9,262,171.40	9,262,171.40	-	-	
4	深圳市深汕特别合作区华贸商业管理有限公司	租金	2021/05	1年内	506,976.72	506,976.72	-	-	
5	深圳市深汕特别合作区景城环境科技有限公司	租金	2021/03	1年内	263,762.86	263,762.86	-	-	
6	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	租金	2021/03	1年内	182,433.40	182,433.40	-	-	
7	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	租金	2020/10	1年内	167,826.53	167,826.53	-	-	
8	赵殿明	借款	2018/12	2至3年	127,006.00	127,006.00	-	-	
9	深圳市川达建设有限公司	租金	2021/09	1年内	119,422.70	119,422.70	-	-	
10	杨顺道	借款	2019/04	2至3年	103,566.00	103,566.00	-	-	
11	深圳鹏程电动集团有限公司	保证金	2021/09	1年内	100,000.00	100,000.00	-	-	
12	孙远忱	借款	2019/07	2至3年	100,000.00	100,000.00	-	-	
13	深圳市永兴隆餐饮管理有限公司	水电费、天然气	2020/01	1至2年	71,700.25	71,700.25	-	-	
14	中国电信股份有限公司深圳分公司	租金	2021/09	1年内	20,820.70	20,820.70	-	-	
15	林忠军	借款	2021/09	1年内	20,000.00	20,000.00	-	-	
16	毕丛	备用金	2020/07	1至2年	10,604.00	10,604.00	-	-	
17	方万里	借款	2020/01	1至2年	10,000.00	10,000.00	-	-	
18	个人住房公积金	公积金	2021/07	1年内	6,000.00	6,000.00	-	-	
19	深圳市嘉玺贸易有限公司	租金	2021/06	1年内	5,975.10	5,975.10	-	-	
20	深圳市特发服务股份有限公司光明乐府花园管理处	租金	2021/09	1年内	5,707.80	5,707.80	-	-	
21	个人社保费	社保	2021/07	1年内	5,564.76	5,564.76	-	-	
22	深圳航空食品有限公司	保证金	2021/09	1年内	4,000.00	4,000.00	-	-	
23	惠东县科盛科技有限公司	打印机押金	2019/05	2至3年	3,000.00	3,000.00	-	-	
24	深圳市深汇通产业园开发有限公司	租金	2021/09	1年内	2,439.20	2,439.20	-	-	
25	蔡莎莎	备用金	2021/09	1年内	2,050.00	2,050.00	-	-	

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年9月30日

表4

被评估单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

项目	被评估企业申报评估信息		评估机构评估信息		
	表号	账面值 BV	评估值 MV	评估增减值 ZV=MV-BV	增减率 ZV/BV
债权投资	4-1	-	-	-	-
其他债权投资	4-2	-	-	-	-
长期应收款	4-3	-	-	-	-
长期股权投资	4-4	-	-	-	-
其他权益工具投资	4-5	-	-	-	-
其他非流动金融资产	4-6	-	-	-	-
投资性房地产	4-7	28,203,727.90	-	-28,203,727.90	-100.00%
固定资产	4-8	137,823,637.19	196,941,150.00	59,117,512.81	42.89%
在建工程	4-9	31,788,354.37	48,341,501.15	16,553,146.78	52.07%
生产性生物资产	4-10	-	-	-	-
油气资产	4-11	-	-	-	-
使用权资产	4-12	-	-	-	-
无形资产	4-13	33,260,661.25	234,404,400.00	201,143,738.75	604.75%
开发支出	4-14	-	-	-	-
商誉	4-15	-	-	-	-
长期待摊费用	4-16	979,312.43	54,895.29	-924,417.14	-94.39%
递延所得税资产	4-17	5,515,981.76	5,515,981.76	-	-
其他非流动资产	4-18	-	-	-	-
合计		237,571,674.90	485,257,928.20	247,686,253.30	104.26%

被评估企业填表人：黄岩
填表日期：2021年10月23日

评估人员：刘东

固定资产评估汇总表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位: 人民币元

项目	被评估企业申报评估信息		评估机构评估信息				增减率		
	表号	原值	净值	重置全价	评估价值	重置全价-原值	评估价值-净值	原值	净值
房屋建筑物类合计		103,780,403.29	91,604,655.21	157,619,000.00	149,738,050.00	53,838,596.71	58,133,394.79	51.88%	63.46%
固定资产——房屋类建筑物	4-8-1-1	103,780,403.29	91,604,655.21	157,619,000.00	149,738,050.00	53,838,596.71	58,133,394.79	51.88%	63.46%
固定资产——构筑物类建筑物	4-8-1-2	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产——管道及沟槽	4-8-1-3	-	-	-	-	-	-	-	-
设备类合计		55,688,711.14	46,218,981.98	55,543,110.00	47,203,100.00	-145,601.14	984,118.02	-0.26%	2.13%
固定资产——机械类设备	4-8-2-1	54,590,600.75	45,549,497.55	54,457,350.00	46,515,230.00	-133,250.75	965,732.45	-0.24%	2.12%
固定资产——运输类设备	4-8-2-2	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产——电子类设备	4-8-2-3	1,098,110.39	669,484.43	1,085,760.00	687,870.00	-12,350.39	18,385.57	-1.12%	2.75%
固定资产——其他设备	4-8-2-4	-	-	-	-	-	-	-	-
合计		159,469,114.43	137,823,637.19	213,162,110.00	196,941,150.00	53,692,995.57	59,117,512.81	33.67%	42.89%

被评估企业填表人: 黄岩

填表日期: 2021年10月23日

评估人员:

固定资产——房屋类建筑物评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-1-1

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳源汕特别合作区乾泰技术有限公司

被评估企业申报评估信息										评估机构评估信息					
序号	房地产名称 和位置或坐落	产权人名称 产权证编号	类别 结构	建成 年月	面积 M ²	成本单价 元/M ²	账面值		重置全价	成新 率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注	
							原值	净值							
1	2号厂房-边栋		框架	2019/04	14,964.92		7,766,903.89	6,875,326.05	34,202,000.00	95.00	32,491,900.00	15,884,642.17	95.65%	总面积17186.92平方米, 评估值含投资性房地产2号厂房	
2	2号厂房-A栋		钢结构	2019/04			5,496,971.42	4,865,964.89							
3	2号厂房-B栋		钢结构	2019/04			5,496,971.42	4,865,964.89							
4	3号厂房-边栋		框架	2019/04	17,219.29		11,217,170.38	9,929,532.69	39,068,000.00	95.00	37,133,600.00	17,472,137.53	88.86%		
5	3号厂房-A栋		钢结构	2019/04			5,496,971.42	4,865,964.89							
6	3号厂房-B栋		钢结构	2019/04			5,496,971.42	4,865,964.89							
7	1号宿舍楼-A栋		框架	2019/04	10,720.83		7,259,830.72	6,426,551.16	31,917,000.00	95.00	30,321,150.00	16,541,141.26	120.04%	总面积12766.83平方米, 评估值含投资性房地产宿舍	
8	1号宿舍楼-B栋		框架	2019/04			8,307,036.11	7,353,457.58							
9	2号宿舍楼-公寓楼		框架	2019/04	2,165.10		3,265,593.54	2,890,730.61	5,367,000.00	95.00	5,098,650.00	2,207,919.39	76.38%	总面积2255.1平方米, 评估值含投资性房地产公寓	
10	1号厂房-丙类A		框架	2019/04	7,961.63		4,245,888.07	3,896,475.64	39,320,000.00	95.00	37,354,000.00	27,568,067.60	281.71%	总面积18036.63平方米, 评估值含投资性房地产1号厂房	
11	1号厂房-丙类B		框架	2019/04			6,750,631.39	5,899,456.76							
12	食堂		框架	2019/04	2,336.83		4,121,551.39	3,646,431.65	5,987,000.00	95.00	5,657,650.00	2,039,218.35	55.89%		
13	门卫室		框架	2019/04	96.53		158,176.88	140,021.28	455,000.00	95.00	435,100.00	295,078.72	210.74%	舍大门	
14	水泵房		框架	2019/04	339.61		33,301.66	29,478.99	1,280,000.00	95.00	1,216,000.00	1,186,521.10	4024.89%	舍水池	
15	办公研发楼6楼		框架	2021/02	2,385.35		6,028,356.49	5,861,320.81				-5,861,320.81	-100.00%	在办公研发楼中评估	
16	垃圾房			2019/04			27,000.00	23,900.64				-23,900.64	-100.00%	一楼房产中评估	
17	卫生间			2019/04			104,854.37	92,817.96				-92,817.96	-100.00%	一楼房产中评估	
18	停车场			2019/04			619,417.48	548,622.76				-548,622.76	-100.00%	一楼房产中评估	
19	工业园大门			2019/04			101,724.14	90,047.05				-90,047.05	-100.00%	门卫室中评估	
20	道路/绿化			2019/04			7,884,947.35	6,979,821.10				-6,979,821.10	-100.00%	一楼房产中评估	
21	一期围墙/围墙柱			2019/04			3,233,009.71	2,861,887.14				-2,861,887.14	-100.00%	一楼房产中评估	
22	生活污水处理		砖混	2019/04			970,585.81	859,152.96				-859,152.96	-100.00%	一楼房产中评估	
23	抽土楼			2019/04			1,407,767.00	1,246,167.08				-1,246,167.08	-100.00%	一楼房产中评估	
24	应急泵水池		砖混	2019/04			290,291.26	256,998.24				-256,998.24	-100.00%	一楼房产中评估	
25	高低压变配电工程			2019/04			4,523,194.11	3,484,744.13				-3,484,744.13	-100.00%	一楼房产中评估	
26	3号厂房配电工程			2019/04			854,368.63	658,220.08				-658,220.08	-100.00%	3号厂房中评估	
27	3号厂房设备基础		砖混	2019/04			1,631,067.96	1,256,601.95				-1,256,601.95	-100.00%	3号厂房中评估	
28	柏源分房及电池包成配工程			2020/02			781,975.23	664,353.11				-664,353.11	-100.00%	3号厂房中评估	
29	一期配套工程			2020/02			207,991.74	176,706.32				-176,706.32	-100.00%	一楼房产中评估	
账面余额合计							103,780,403.29	91,604,655.21	157,619,000.00		149,738,050.00	58,133,394.79	63.46%		
减: 其他准备															
账面净值合计							103,780,403.29	91,604,655.21	157,619,000.00		149,738,050.00	58,133,394.79	63.46%		

被评估企业联系人: 黄岩
填表日期: 2021年10月23日

评估人员: 孟阳

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-1

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造厂商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		评估机构评估信息					
									原值	净值	重置全价	成新率%	评估价值	评估增值	增值率	备注
1	10JQ-00001	自动粘背报纸分选一体机	TWSL-1000		台	1	2018/07	2018/07	86,206.90	59,656.64	86,250.00	74.00	63,830.00	5,173.36	8.82%	
2	10JQ-00002	半自动上料多功能一体机	自动上料多功能一体机		台	1	2019/02	2019/02	159,482.76	119,198.44	159,550.00	77.00	122,850.00	3,653.56	3.07%	
3	10JQ-00003	3W紫外封闭式打标机	KBF-UV3G		台	1	2018/07	2018/07	85,470.09	59,148.09	85,500.00	74.00	63,270.00	4,121.91	6.97%	
4	10JQ-00004	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,888.77	83,800.00	74.00	62,010.00	2,121.23	3.54%	
5	10JQ-00005	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
6	10JQ-00006	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
7	10JQ-00007	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
8	10JQ-00008	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
9	10JQ-00009	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
10	10JQ-00010	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.37	59,289.84	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.16	4.59%	
11	10JQ-00011	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/09	2018/09	83,760.35	59,289.82	83,800.00	74.00	62,010.00	2,720.18	4.59%	
12	10JQ-00012	晶体管式电阻焊接装置	UDT-AB0T		套	1	2018/10	2018/10	102,675.00	73,394.52	102,700.00	75.00	77,030.00	3,635.48	4.95%	
13	10JQ-00013	半自动焊接机构平台	NET-PT-01		台	1	2018/10	2018/10	102,675.00	73,394.52	102,700.00	75.00	77,030.00	3,635.48	4.95%	
14	10JQ-00014	半自动焊接机构平台	NET-PT-01		台	1	2019/02	2019/02	71,551.72	53,477.34	71,550.00	77.00	55,090.00	1,612.66	3.02%	
15	10JQ-00015	半自动激光焊接机	不含激光机		台	1	2018/10	2018/10	42,735.34	30,588.22	42,750.00	75.00	32,060.00	1,471.78	4.81%	
16	10JQ-00016	半自动打胶机	NET-PT-02		台	1	2018/10	2018/10	42,735.35	30,588.23	42,750.00	75.00	32,060.00	1,471.77	4.81%	
17	10JQ-00017	半自动打胶机	NET-PT-02		台	1	2018/10	2018/10	4,913.79	3,552.29	4,950.00	75.00	3,710.00	157.71	4.44%	
18	10JQ-00018	新威电池检测柜	新威: BTS-5V6A		台	1	2018/11	2018/11	127,586.21	92,329.87	127,850.00	75.00	95,740.00	3,410.13	3.69%	
19	10JQ-00019	半成品检测设备	AC 380V/GGC-100V300A		台	1	2018/11	2018/11	117,241.38	84,843.71	117,300.00	75.00	87,980.00	3,136.29	3.70%	
20	10JQ-00020	半成品检测设备	AC 380V/GGC-100V200A		台	1	2018/11	2018/11	117,241.38	84,843.71	117,300.00	75.00	87,980.00	3,136.29	3.70%	
21	10JQ-00021	半成品检测设备	AC 380V/GGC-100V200A		台	1	2018/11	2018/11	82,228.45	59,505.89	82,300.00	75.00	61,730.00	2,224.11	3.74%	
22	10JQ-00022	保护板检测设备	PCBA-24S300A		台	1	2018/10	2018/10	3,879.31	2,804.46	3,900.00	75.00	2,930.00	125.54	4.48%	
23	10JQ-00023	超声波清洗机	洁盟: JT-100S		台	1	2018/10	2018/10	3,017.24	2,181.09	3,050.00	75.00	2,290.00	108.91	4.99%	
24	10JQ-00024	振动筛	众人天机: 一层, 筛网100目		台	1	2018/10	2018/10	24,827.59	18,126.08	24,900.00	75.00	18,680.00	553.92	3.06%	
25	10JQ-00025	破碎机	沪马: 200		台	1	2018/10	2018/10	49,137.93	35,170.83	49,200.00	75.00	36,900.00	1,729.17	4.92%	
26	10JQ-00026	涡电流分选机	北泽杨: 300		台	1	2018/10	2018/10	6,465.52	4,627.63	6,500.00	75.00	4,880.00	252.37	5.45%	
27	10JQ-00027	磁选机	永旺兴: 磁选机		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
28	10JQ-00028	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
29	10JQ-00029	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
30	10JQ-00030	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
31	10JQ-00031	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
32	10JQ-00032	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
33	10JQ-00033	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
34	10JQ-00034	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,042.99	144,806.42	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.58	3.96%	
35	10JQ-00035	电动双梁起重机械	LH10-18A3		台	1	2019/10	2019/10	177,043.01	144,806.44	177,100.00	85.00	150,540.00	5,733.56	3.96%	

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-1

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造厂家的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
36	10JQ-00036	柴油发电机组	XM-Y300		台	1	2019/07	2019/07	90,226.92	114,655.17	114,700.00	85.00	97,500.00	7,273.08	8.06%	
37	10JQ-00037	物联网电子汽车衡	SCS-120T3MX18M		台	1	2019/07	2019/07	60,716.67	77,155.17	77,200.00	85.00	65,620.00	4,903.33	8.05%	
38	10JQ-00038	冷冻式干燥剂	三井100HP		台	1	2019/10	2019/10	8,808.93	10,769.91	10,800.00	85.00	9,180.00	371.07	4.21%	
39	10JQ-00039	退役动力电池包智能拆解产线	金凯博定制		台	1	2020/02	2020/02	11,410,777.89	13,431,028.32	13,400,000.00	89.00	11,926,000.00	515,222.11	4.52%	
40	10JQ-00040	报废动力电池智能拆解和回收产线	金凯博定制		台	1	2020/02	2020/02	11,485,137.35	13,518,553.10	13,420,000.00	89.00	11,943,800.00	458,662.62	3.99%	
41	10JQ-00041	PACK智能生产线	奥特维定制		台	1	2020/02	2020/02	8,824,631.81	10,387,011.50	10,380,000.00	75.00	7,785,000.00	-1,039,631.81	-11.76%	
42	汽车拆解线 (包含42-01至42-76)				项	1	2019/12	2019/12	8,355,102.23	10,451,174.86	10,451,200.00	88.00	9,197,060.00	841,957.77	10.08%	
42-01	10JQ-00042	小车预处理平台 (汽车拆解线)	YCP-3.0		台	1	2019/12	2019/12	87,347.89	72,526.07	-	-	-	-	-	
42-02	10JQ-00043	移动钻孔抽油机 (汽车拆解线)	PFT		台	1	2019/12	2019/12	122,287.04	101,536.44	-	-	-	-	-	
42-03	10JQ-00044	移动钻孔抽油机 (汽车拆解线)	PFT		台	1	2019/12	2019/12	122,287.04	96,633.33	-	-	-	-	-	
42-04	10JQ-00045	冷媒回收机 (汽车拆解线)	AC1000		台	1	2019/12	2019/12	12,228.70	10,153.61	-	-	-	-	-	
42-05	10JQ-00046	小平板链输送机 (汽车拆解线)	BSI2000MMH*76M		台	1	2019/12	2019/12	917,152.80	761,523.42	-	-	-	-	-	
42-06	10JQ-00047	车门工位起重器 (汽车拆解线)	JKDK 500KG*5.5M*13M		台	1	2019/12	2019/12	58,959.82	48,955.04	-	-	-	-	-	
42-07	10JQ-00048	拆车机械手 (汽车拆解线)	GEM301		台	1	2019/12	2019/12	362,630.17	362,630.17	-	-	-	-	-	
42-08	10JQ-00049	拆车机械手 (汽车拆解线)	GEM301		台	1	2019/12	2019/12	436,739.43	362,630.17	-	-	-	-	-	
42-09	10JQ-00050	拆车机械手 (汽车拆解线)	GEM301		台	1	2019/12	2019/12	436,739.43	362,630.17	-	-	-	-	-	
42-10	10JQ-00051	拆车机械手 (汽车拆解线)	GEM301		台	1	2019/12	2019/12	436,739.43	362,630.17	-	-	-	-	-	
42-11	10JQ-00052	拆车机械手 (汽车拆解线)	GEM301		台	1	2019/12	2019/12	436,739.43	362,630.17	-	-	-	-	-	
42-12	10JQ-00053	物料板链输送机 (汽车拆解线)	BSI2400MMH*50M		台	1	2019/12	2019/12	1,004,500.69	834,049.46	-	-	-	-	-	
42-13	10JQ-00054	分拣工位起重器 (汽车拆解线)	JKDK 500KG*5.5M*11M		台	1	2019/12	2019/12	56,776.13	47,141.89	-	-	-	-	-	
42-14	10JQ-00055	小车拆解线钢架 (汽车拆解线)			台	1	2019/12	2019/12	235,839.29	195,820.33	-	-	-	-	-	
42-15	10JQ-00056	液压剪 (汽车拆解线)	F145N		台	1	2019/12	2019/12	81,932.32	68,029.40	-	-	-	-	-	
42-16	10JQ-00057	液压剪 (汽车拆解线)	F145N		台	1	2019/12	2019/12	81,932.32	68,029.40	-	-	-	-	-	
42-17	10JQ-00058	液压剪 (汽车拆解线)	F145N		台	1	2019/12	2019/12	81,932.32	68,029.40	-	-	-	-	-	
42-18	10JQ-00059	液压剪 (汽车拆解线)	F145N		台	1	2019/12	2019/12	81,932.32	68,029.40	-	-	-	-	-	
42-19	10JQ-00060	液压剪 (汽车拆解线)	F145N		台	1	2019/12	2019/12	81,932.32	68,029.40	-	-	-	-	-	
42-20	10JQ-00061	汽车拆解机 (汽车拆解线)	LMD-280		台	1	2019/12	2019/12	19,653.27	16,318.31	-	-	-	-	-	
42-21	10JQ-00062	安全气囊引爆装置 (汽车拆解线)	QBZ-02		台	1	2019/12	2019/12	12,228.70	10,153.61	-	-	-	-	-	
42-22	10JQ-00063	双柱举升机 (汽车拆解线)	SZJS-4		台	1	2019/12	2019/12	12,228.70	10,153.61	-	-	-	-	-	
42-23	10JQ-00064	双柱举升机 (汽车拆解线)	SZJS-4		台	1	2019/12	2019/12	12,228.70	10,153.61	-	-	-	-	-	
42-24	10JQ-00065	立式扒胎机 (汽车拆解线)	CCBT-1100		台	1	2019/12	2019/12	10,481.75	8,703.10	-	-	-	-	-	
42-25	10JQ-00066	轮胎液压拆取机 (汽车拆解线)	LGJY-400		台	1	2019/12	2019/12	59,396.56	49,317.72	-	-	-	-	-	
42-26	10JQ-00067	旋转拆解台 (汽车拆解线)	DP-250		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-	-	-	-	-	
42-27	10JQ-00068	旋转拆解台 (汽车拆解线)	DP-250		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-	-	-	-	-	
42-28	10JQ-00069	旋转拆解台 (汽车拆解线)	DP-250		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-	-	-	-	-	

被评估企业申报评估信息

评估机构评估信息

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日:2021年9月30日

表4-8-2-1

被评估单位:深圳菜汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造厂商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率%	评估机构评估信息			
									原值	净值		评估价值	评估增减值	增减率	备注
42-29	10JQ-00070	旋转拆解台 (汽车拆解线)	DF-250		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-				
42-30	10JQ-00071	小宇发动机精拆起重车 (汽车拆解线)	JHKK1000KG*8H*25M		台	1	2019/12	2019/12	96,082.67	79,778.64	-				
42-31	10JQ-00072	车门拆解台 (汽车拆解线)	CMCJX-00 3000*1000*1350		台	1	2019/12	2019/12	5,677.61	4,714.19	-				
42-32	10JQ-00073	车门拆解台 (汽车拆解线)	CMCJX-00 3000*1000*1350		台	1	2019/12	2019/12	5,677.61	4,714.19	-				
42-33	10JQ-00074	车门拆解台 (汽车拆解线)	CMCJX-00 3000*1000*1350		台	1	2019/12	2019/12	5,677.61	4,714.19	-				
42-34	10JQ-00075	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-35	10JQ-00076	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-36	10JQ-00077	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-37	10JQ-00078	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-38	10JQ-00079	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-39	10JQ-00080	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-40	10JQ-00081	钳工台 (汽车拆解线)	DF-200		台	1	2019/12	2019/12	2,620.44	2,175.81	-				
42-41	10JQ-00082	玻璃切割装置 (汽车拆解线)	铭锐		台	1	2019/12	2019/12	6,987.83	5,802.06	-				
42-42	10JQ-00083	玻璃切割装置 (汽车拆解线)	铭锐		台	1	2019/12	2019/12	6,987.83	5,802.06	-				
42-43	10JQ-00084	玻璃切割装置 (汽车拆解线)	铭锐		台	1	2019/12	2019/12	6,987.83	5,802.06	-				
42-44	10JQ-00085	玻璃切割装置 (汽车拆解线)	铭锐		台	1	2019/12	2019/12	6,987.83	5,802.06	-				
42-45	10JQ-00086	玻璃切割装置 (汽车拆解线)	铭锐		台	1	2019/12	2019/12	6,987.83	5,802.06	-				
42-46	10JQ-00087	油水分离装置 (汽车拆解线)	YWC-1.0		台	1	2019/12	2019/12	78,613.10	65,273.49	-				
42-47	10JQ-00088	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-48	10JQ-00089	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-49	10JQ-00090	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-50	10JQ-00091	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-51	10JQ-00092	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-52	10JQ-00093	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-53	10JQ-00094	成套工具车 (汽车拆解线)	JTC-158		台	1	2019/12	2019/12	4,891.48	4,061.51	-				
42-54	10JQ-00095	打包机 (汽车拆解线)	YH81F-400C 3500*3000*1200		台	1	2019/12	2019/12	698,783.09	580,206.34	-				
42-55	10JQ-00096	空压机 (汽车拆解线)	BD-75PM		台	1	2019/12	2019/12	93,898.98	77,965.46	-				
42-56	10JQ-00097	储气罐 (汽车拆解线)	C-2/1.0		台	1	2019/12	2019/12	3,319.22	2,756.00	-				
42-57	10JQ-00098	冷风式干燥机 (汽车拆解线)	LY-B75MH		台	1	2019/12	2019/12	10,307.05	8,556.06	-				
42-58	10JQ-00099	压缩空气管道 (汽车拆解线)	ISE		台	1	2019/12	2019/12	61,143.52	50,766.24	-				
42-59	10JQ-01000	集中抽油机 (汽车拆解线)	CCG		台	1	2019/12	2019/12	174,695.77	145,052.10	-				
42-60	10JQ-01001	四柱举升机 (汽车拆解线)	QJ30-4C		台	1	2019/12	2019/12	87,347.89	72,526.07	-				
42-61	10JQ-01002	排草移动式钻孔抽油机 (汽车拆解线)	CCG		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-				
42-62	10JQ-01003	排草移动式钻孔抽油机 (汽车拆解线)	CCG		台	1	2019/12	2019/12	39,306.55	32,636.73	-				
42-63	10JQ-01004	冷媒回收机 (汽车拆解线)	ACT1000		台	1	2019/12	2019/12	13,102.18	10,878.90	-				

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-1

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增值	增减率	备注
									原值	净值						
42-64	10JQ-00105	大车拆解钢结构(汽车拆解线)	5400MM		台	1	2019/12	2019/12	131,021.83	108,789.02	-					
42-65	10JQ-00106	风炮(汽车拆解线)	SATA-01132		台	1	2019/12	2019/12	2,183.70	1,813.16	-					
42-66	10JQ-00107	风炮(汽车拆解线)	SATA-01132		台	1	2019/12	2019/12	2,183.70	1,813.16	-					
42-67	10JQ-00108	风炮(汽车拆解线)	SATA-01132		台	1	2019/12	2019/12	2,183.70	1,813.16	-					
42-68	10JQ-00109	风炮(汽车拆解线)	SATA-01132		台	1	2019/12	2019/12	2,183.70	1,813.16	-					
42-69	10JQ-00110	等离子切割机(汽车拆解线)	LKG-130		台	1	2019/12	2019/12	7,686.61	6,382.25	-					
42-70	10JQ-00111	等离子切割机(汽车拆解线)	LKG-130		台	1	2019/12	2019/12	7,686.61	6,382.25	-					
42-71	10JQ-00112	等离子切割机(汽车拆解线)	LKG-130		台	1	2019/12	2019/12	7,686.61	6,382.25	-					
42-72	10JQ-00113	等离子切割机(汽车拆解线)	LKG-130		台	1	2019/12	2019/12	7,686.61	6,382.25	-					
42-73	10JQ-00114	等离子切割机(汽车拆解线)	LKG-130		台	1	2019/12	2019/12	7,686.61	6,382.25	-					
42-74	10JQ-00115	卡车轮胎拆装机(汽车拆解线)	CCBT-1600		台	1	2019/12	2019/12	20,090.01	16,660.96	-					
42-75	10JQ-00116	地拖链(汽车拆解线)	49M		台	1	2019/12	2019/12	349,391.54	290,104.19	-					
42-76	10JQ-00117	门式剪断机(汽车拆解线)	Q91Y-800		台	1	2019/12	2019/12	1,746,958.03	1,132,785.55	-					
43	10JQ-00118	佑侨制氮机	YQD-20N-29		台	1	2020/12	2020/12	57,522.12	53,423.70	57,550.00	95.00	54,670.00	1,246.30	2.33%	
44	10JQ-00119	长风储气罐	C-1.0/8		台	1	2020/12	2020/12	1,327.44	1,232.85	1,350.00	95.00	1,280.00	47.15	3.82%	
45	10JQ-00120	长风储气罐	C-1.0/8		台	1	2020/12	2020/12	1,327.43	1,232.84	1,350.00	95.00	1,280.00	47.16	3.83%	
46	10JQ-00121	油水分离器	epsea-2		台	1	2020/12	2020/12	1,769.91	1,643.82	1,800.00	95.00	1,710.00	66.18	4.03%	
47	10JQ-00122	瑞菱两用焊机	WS-300A		台	1	2018/09	2018/09	2,650.00	1,875.81	2,650.00	74.00	1,960.00	84.19	4.49%	
48	10JQ-00123	18650PACK线-电芯分选设备	HY-LN11 18650-FX-A		台	1	2019/01	2019/01	163,793.10	121,122.33	163,850.00	77.00	126,160.00	5,037.67	4.16%	
49	10JQ-00124	18650PACK线-贴背辊设备	HY-LN11 18650-QKZ-A		台	1	2019/01	2019/01	86,206.90	63,748.66	86,250.00	77.00	66,410.00	2,661.34	4.17%	
50	10JQ-00125	18650PACK线-电芯排列设备	HY-LN11 18650-PL-A		台	1	2019/01	2019/01	189,655.17	140,246.97	189,700.00	77.00	146,070.00	5,823.03	4.15%	
51	10JQ-00126	18650PACK线-入支架设备	HY-LN11 18650-RZJ-A		台	1	2019/01	2019/01	189,655.17	140,246.97	189,700.00	77.00	146,070.00	5,823.03	4.15%	
52	10JQ-00127	18650PACK线-极片点焊机	HY-LN11 18650-DH-A		台	1	2019/01	2019/01	387,931.03	286,689.02	388,000.00	77.00	298,760.00	11,890.99	4.15%	
53	10JQ-00128	18650PACK线-极片点焊机	HY-LN11 18650-DH-A		台	1	2019/01	2019/01	387,931.04	286,689.02	388,000.00	77.00	298,760.00	11,890.98	4.15%	
54	10JQ-00129	18650PACK线-倍速链线体	HY-LN11 18650-LSX-A		台	1	2019/01	2019/01	23,275.66	17,212.05	23,300.00	77.00	17,940.00	727.95	4.23%	
55	10JQ-00130	18650PACK线-倍速链线体	HY-LN11 18650-LSX-A		台	1	2019/01	2019/01	23,275.66	17,212.05	23,300.00	77.00	17,940.00	727.95	4.23%	
56	10JQ-00131	18650PACK线-升降机	升降机		台	1	2019/01	2019/01	27,566.21	20,399.59	27,650.00	78.00	21,570.00	1,170.41	5.74%	
57	10JQ-00132	18650PACK线-升降机	升降机		台	1	2019/01	2019/01	27,566.20	20,399.58	27,650.00	78.00	21,570.00	1,170.42	5.74%	
58	10JQ-00133	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
59	10JQ-00134	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
60	10JQ-00135	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
61	10JQ-00136	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
62	10JQ-00137	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
63	10JQ-00138	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
64	10JQ-00139	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	

评估机构评估信息

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-1

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		评估机构评估信息					
									原值	净值	重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
65	10JQ-00140	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
66	10JQ-00141	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
67	10JQ-00142	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
68	10JQ-00143	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
69	10JQ-00144	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.05	1,795.59	2,450.00	78.00	1,910.00	114.41	6.37%	
70	10JQ-00145	18650PACK线-治具	治具		台	1	2019/01	2019/01	2,428.06	1,795.60	2,450.00	78.00	1,910.00	114.40	6.37%	
71	10JQ-00146	高压清洗机	2.2KW, 220V		台	1	2021/03	2021/03	1,350.00	1,282.56	1,400.00	95.00	1,330.00	47.44	3.70%	
72	10JQ-00147	高压清洗机	2.2KW, 220V		台	1	2021/03	2021/03	1,350.00	1,282.56	1,400.00	95.00	1,330.00	47.44	3.70%	
73	10JQ-00148	连续光纤激光焊接机	IHW-FT-WT2000D		台	1	2021/04	2021/04	193,805.32	185,734.32	193,850.00	95.00	184,160.00	-1,574.32	-0.85%	
74	10JQ-00149	脉冲激光焊接机	IHW-LP-WT500E		台	1	2021/04	2021/04	113,274.34	108,557.04	113,300.00	95.00	107,640.00	-917.04	-0.84%	
75	10JQ-00150	电池检测设备+电池检测设备测试系统V1.0			台	1	2021/04	2021/04	11,681.42	11,194.97	11,700.00	95.00	11,120.00	-74.97	-0.67%	
76	10JQ-00151	单层无动力驱动线	IHWL-003		台	1	2021/08	2021/08	14,456.63	14,336.22	14,500.00	99.00	14,360.00	23.78	0.17%	
77	10JQ-00152	移动式登车桥	15T-13M		台	1	2021/08	2021/08	50,442.48	50,022.94	50,450.00	99.00	49,950.00	-72.34	-0.14%	
78	10JQ-00153	立式精镗床	T7220C		台	1	2021/08	2021/08	84,955.75	84,248.15	85,000.00	99.00	84,150.00	-98.15	-0.12%	
79	10JQ-00154	组合式起重车	GJL-125-5.5-5.5		台	1	2021/08	2021/08	48,672.57	48,267.18	48,700.00	99.00	48,210.00	-57.18	-0.12%	
80	10JQ-00155	单层无动力驱动线	IHWL-003		台	1	2021/08	2021/08	14,456.64	14,336.23	14,500.00	99.00	14,360.00	23.77	0.17%	
81	10JQ-00156	立式精镗床	T7220C		台	1	2021/08	2021/08	85,840.71	85,125.74	85,850.00	99.00	84,990.00	-135.74	-0.16%	
82	10JQ-00157	炮塔铣床	M4		台	1	2021/08	2021/08	22,566.37	22,378.41	22,600.00	99.00	22,370.00	-8.41	-0.04%	
83	10JQ-00158	气门座镗床	TQ28560		台	1	2021/08	2021/08	82,743.36	82,054.19	82,750.00	99.00	81,920.00	-134.19	-0.16%	
84	10JQ-00159	超声波清洗机	TD5200		台	1	2021/08	2021/08	15,929.21	15,796.54	15,950.00	99.00	15,790.00	-6.54	-0.04%	
85	10JQ-00160	超声波清洗机	TD5200		台	1	2021/08	2021/08	15,929.20	15,796.53	15,950.00	99.00	15,790.00	-6.53	-0.04%	
86	10JQ-00161	珩磨机	3MB9817		台	1	2021/08	2021/08	47,345.13	46,950.79	47,350.00	99.00	46,880.00	-70.79	-0.15%	
87	10JQ-00162	轴瓦磨床	T8115BX160		台	1	2021/08	2021/08	69,026.55	68,451.63	69,050.00	99.00	68,360.00	-91.63	-0.13%	
88	10JQ-00163	V型夹具			台	1	2021/08	2021/08	6,637.17	6,581.89	6,650.00	99.00	6,580.00	-1.89	-0.03%	
89	10JQ-00164	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/08	2021/08	60,176.99	59,675.78	60,200.00	99.00	59,600.00	-75.78	-0.13%	
90	10JQ-00165	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/08	2021/08	60,176.99	59,675.78	60,200.00	99.00	59,600.00	-75.78	-0.13%	
91	10JQ-00166	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/08	2021/08	60,177.00	59,675.79	60,200.00	99.00	59,600.00	-75.79	-0.13%	
92	10JQ-00167	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
93	10JQ-00168	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
94	10JQ-00169	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
95	10JQ-00170	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
96	10JQ-00171	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
97	10JQ-00172	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
98	10JQ-00173	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
99	10JQ-00174	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	

固定资产——机械类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-1

金额单位：人民币元

被评估企业申报评估信息										评估机构评估信息						
序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
100	101Q-00175	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.90	44,246.90	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.90	-0.99%	
101	101Q-00176	节能型电池自动检测分容设备	SC-S26-128/30		台	1	2021/09	2021/09	44,246.94	44,246.94	44,250.00	99.00	43,810.00	-436.94	-0.99%	
102	03YS-00031	手动叉车	3吨		台	1	2018/08	2018/08	1,620.69	389.29	1,650.00	79.00	1,300.00	910.71	233.94%	
103	03YS-00032	手动叉车	3吨		台	1	2019/02	2019/02	1,620.69	805.60	1,650.00	82.00	1,350.00	544.40	67.55%	
104	03YS-00033	手动叉车	3吨		台	1	2019/07	2019/07	1,620.69	933.27	1,650.00	85.00	1,400.00	466.73	50.01%	
105	03YS-00034	手动叉车	3吨		台	1	2019/07	2019/07	1,620.69	933.27	1,650.00	85.00	1,400.00	466.73	50.01%	
106	03YS-00035	电子秤叉车	3吨：ECS-AC		台	1	2019/10	2019/10	2,780.00	1,767.54	2,900.00	85.00	2,380.00	612.46	34.65%	
107	03YS-00036	柴油叉车	CPD35-Q9		台	1	2019/07	2019/07	68,060.34	39,190.14	69,100.00	85.00	57,890.00	18,699.86	47.72%	
108	03YS-00037	手动堆高车	B1516		台	1	2019/07	2019/07	4,203.54	2,420.37	4,200.00	85.00	3,570.00	1,149.63	47.50%	
109	03YS-00038	半电动堆高车	鸿福HP-A1020		台	1	2019/10	2019/10	11,946.90	7,596.22	11,950.00	85.00	10,160.00	2,563.78	33.75%	
		合计							54,590,600.75	45,549,497.55	54,457,350.00		46,515,230.00	965,732.45	2.12%	
		减：减值准备														
		合计							54,590,600.75	45,549,497.55	54,457,350.00		46,515,230.00	965,732.45	2.12%	

被评估企业委托人：黄岩
填表日期：2021年10月23日

评估人员：刘东

固定资产——电子设备类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	被评估企业申报评估信息										评估机构评估信息				
			规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	原值	净值	重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注	
1	04BG-00001	电子分析天平	梅特勒托利多：ME204E		台	1	2018/10	2018/10	12,758.62	5,539.72	12,550.00	43.00	5,400.00	-139.72	-2.52%		
2	04BG-00002	PH计	雷磁：PHS-25		台	1	2018/10	2018/10	1,120.69	486.64	1,150.00	43.00	490.00	3.36	0.69%		
3	04BG-00003	光储系统	5KVA, 4. 8KWH		套	1	2018/12	2018/12	70,689.66	32,914.97	69,300.00	45.00	31,190.00	-1,724.97	-5.24%		
4	04BG-00004	光储系统	5KVA, 4. 8KWH		套	1	2018/12	2018/12	70,689.65	32,914.96	69,300.00	45.00	31,190.00	-1,724.96	-5.24%		
5	04BG-00005	温度测试仪	34970A		套	1	2018/12	2018/12	29,669.90	13,815.08	29,150.00	45.00	13,120.00	-695.08	-5.03%		
6	04BG-00006	电池综合测试仪	BTS-6000		台	1	2019/02	2019/02	22,241.38	11,055.69	21,850.00	48.00	10,490.00	-665.69	-5.12%		
7	04BG-00007	笔记本电脑	ThinkPad T470p(20J3A019CD)		台	1	2018/04	2018/04	8,418.80	2,863.13	8,300.00	30.00	2,490.00	-373.13	-13.03%		
8	04BG-00008	笔记本电脑	ThinkPad New S2 20J3A002CD		台	1	2018/04	2018/04	5,042.74	1,715.02	5,000.00	30.00	1,500.00	-215.02	-12.54%		
9	04BG-00009	笔记本电脑	ThinkPad New S2 20J3A002CD		台	1	2018/04	2018/04	5,042.74	1,715.02	5,000.00	30.00	1,500.00	-215.02	-12.54%		
10	04BG-00010	笔记本电脑	ThinkPad New S2 20J3A002CD		台	1	2018/04	2018/04	5,042.74	1,715.02	5,000.00	30.00	1,500.00	-215.02	-12.54%		
11	04BG-00011	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	6,111.11	2,078.33	6,050.00	30.00	1,820.00	-258.33	-12.43%		
12	04BG-00012	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	6,111.11	2,078.33	6,050.00	30.00	1,820.00	-258.33	-12.43%		
13	04BG-00013	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	6,111.11	2,078.33	6,050.00	30.00	1,820.00	-258.33	-12.43%		
14	04BG-00014	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	6,111.11	2,078.33	6,050.00	30.00	1,820.00	-258.33	-12.43%		
15	04BG-00015	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	6,111.12	2,078.34	6,050.00	30.00	1,820.00	-258.34	-12.43%		
16	04BG-00016	台式电脑	联想扬天T4900D		台	1	2018/04	2018/04	5,042.74	1,715.01	5,000.00	30.00	1,500.00	-215.01	-12.54%		
17	04BG-00017	笔记本电脑	ThinkPad New S2 20J3A002CD		台	1	2018/04	2018/04	5,042.74	1,715.01	5,000.00	30.00	1,500.00	-215.01	-12.54%		
18	04BG-00018	笔记本电脑	ThinkPad E480		套	1	2018/07	2018/07	5,516.38	1,314.16	5,450.00	37.00	2,020.00	705.84	53.71%		
19	04BG-00019	工控电脑	GG-100V200A		套	1	2018/11	2018/11	4,310.34	1,939.23	4,250.00	43.00	1,830.00	-109.23	-5.63%		
20	04BG-00020	工控电脑	GG-100V200A		套	1	2018/11	2018/11	4,310.34	1,939.23	4,250.00	43.00	1,830.00	-109.23	-5.63%		
21	04BG-00021	工控电脑	GG-100V200A		套	1	2018/11	2018/11	4,310.34	1,939.23	4,250.00	43.00	1,830.00	-109.23	-5.63%		
22	04BG-00022	工控电脑	GG-100V200A		套	1	2018/11	2018/11	4,310.36	1,939.16	4,250.00	43.00	1,830.00	-109.16	-5.63%		
23	04BG-00023	台式电脑	联想		套	1	2019/10	2019/10	5,500.00	3,497.16	5,400.00	62.00	3,350.00	-147.16	-4.21%		
24	04BG-00024	台式电脑	联想		套	1	2019/10	2019/10	5,500.00	3,497.16	5,400.00	62.00	3,350.00	-147.16	-4.21%		
25	04BG-00025	台式电脑	联想		套	1	2019/10	2019/10	5,500.00	3,497.16	5,400.00	62.00	3,350.00	-147.16	-4.21%		
26	04BG-00026	多功能一体机	HP OfficeJet 7612 宽幅面		台	1	2019/08	2019/08	2,700.00	1,359.81	2,650.00	58.00	1,540.00	180.19	13.25%		
27	04BG-00027	黑白激光打印机	HP P1108		台	1	2019/10	2019/10	1,200.00	763.00	1,200.00	62.00	740.00	-23.00	-3.01%		
28	04BG-00028	爱普生 针式打印机 680K11			台	1	2020/01	2020/01	2,500.00	1,180.60	2,500.00	67.00	1,680.00	499.40	42.30%		
29	04BG-00029	爱普生 多功能打印一体机打印机			台	1	2020/08	2020/08	1,688.00	1,108.89	1,700.00	78.00	1,330.00	221.11	19.94%		
30	04BG-00030	企业路由器	华为		台	1	2019/10	2019/10	6,800.00	4,323.59	6,700.00	62.00	4,150.00	-173.59	-4.01%		
31	04BG-00031	华通高拍仪	H6-1		个	1	2019/10	2019/10	3,070.79	1,952.53	3,050.00	62.00	1,890.00	-62.53	-3.20%		

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率%	重置全价	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
32	04BG-00032	24口千兆交换机	华为NR2200-S		部	1	2019/10	2019/10	1,200.00	763.00	62.00	1,200.00	740.00	-23.00	-3.01%	
33	04BG-00033	佳能相机	佳能相机		台	1	2020/01	2020/01	1,200.00	566.60	67.00	1,200.00	800.00	233.40	41.19%	
34	04BG-00034	荣耀手机	华为EMUL-AL00		台	1	2019/10	2019/10	3,499.00	2,224.80	62.00	3,450.00	2,140.00	-84.80	-3.81%	
35	04BG-00035	荣耀手机	华为EMUL-AL00		台	1	2019/10	2019/10	3,499.00	2,224.80	62.00	3,450.00	2,140.00	-84.80	-3.81%	
36	04BG-00036	挂壁式空调	空调		台	1	2018/05	2018/05	1,800.00	133.81	44.00	1,800.00	790.00	656.19	490.39%	
37	04BG-00037	挂壁式空调	空调		台	1	2018/05	2018/05	1,800.00	640.32	44.00	1,800.00	790.00	149.68	23.38%	
38	04BG-00038	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.09	1,082.89	64.00	1,860.00	1,190.00	107.11	9.89%	
39	04BG-00039	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
40	04BG-00040	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
41	04BG-00041	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
42	04BG-00042	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
43	04BG-00043	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
44	04BG-00044	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
45	04BG-00045	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
46	04BG-00046	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
47	04BG-00047	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
48	04BG-00048	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
49	04BG-00049	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
50	04BG-00050	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
51	04BG-00051	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
52	04BG-00052	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
53	04BG-00053	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
54	04BG-00054	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
55	04BG-00055	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
56	04BG-00056	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
57	04BG-00057	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
58	04BG-00058	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
59	04BG-00059	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
60	04BG-00060	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
61	04BG-00061	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
62	04BG-00062	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	

被评估企业申报评估信息

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

评估机构评估信息

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	被评估企业申报评估信息										评估机构评估信息				
			规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率	重置全价	评估增值	评估增值率	备注		
									原值	净值							
63	04BG-00070	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
64	04BG-00071	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
65	04BG-00072	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
66	04BG-00073	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
67	04BG-00074	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
68	04BG-00075	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
69	04BG-00076	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
70	04BG-00077	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
71	04BG-00078	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
72	04BG-00079	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
73	04BG-00080	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
74	04BG-00081	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
75	04BG-00082	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
76	04BG-00083	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
77	04BG-00084	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
78	04BG-00085	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
79	04BG-00086	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
80	04BG-00087	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
81	04BG-00088	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
82	04BG-00089	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
83	04BG-00090	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
84	04BG-00091	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
85	04BG-00092	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
86	04BG-00093	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
87	04BG-00094	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
88	04BG-00095	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
89	04BG-00096	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
90	04BG-00097	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
91	04BG-00098	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
92	04BG-00099	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			
93	04BG-00100	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	107.03	9.88%			

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日:2021年9月30日

表4-8-2-3

被评估单位:深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值					
94	04BG-00101	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
95	04BG-00102	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
96	04BG-00103	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
97	04BG-00104	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
98	04BG-00105	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
99	04BG-00106	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
100	04BG-00107	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
101	04BG-00108	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
102	04BG-00109	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
103	04BG-00110	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
104	04BG-00111	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
105	04BG-00112	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
106	04BG-00113	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
107	04BG-00114	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
108	04BG-00115	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
109	04BG-00116	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
110	04BG-00117	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
111	04BG-00118	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
112	04BG-00119	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
113	04BG-00120	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
114	04BG-00121	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
115	04BG-00122	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
116	04BG-00123	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
117	04BG-00124	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
118	04BG-00125	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
119	04BG-00126	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
120	04BG-00127	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
121	04BG-00128	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
122	04BG-00129	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
123	04BG-00130	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	
124	04BG-00131	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,190.00	107.03	9.88%	

评估机构评估信息

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率%	重置全价	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
125	04BG-00132	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
126	04BG-00133	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
127	04BG-00134	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
128	04BG-00135	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
129	04BG-00136	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
130	04BG-00137	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
131	04BG-00138	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
132	04BG-00139	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
133	04BG-00140	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
134	04BG-00141	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
135	04BG-00142	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
136	04BG-00143	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
137	04BG-00144	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
138	04BG-00145	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
139	04BG-00146	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
140	04BG-00147	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
141	04BG-00148	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
142	04BG-00149	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
143	04BG-00150	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
144	04BG-00151	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
145	04BG-00152	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/06	2019/06	1,876.33	1,076.76	61.00	1,860.00	1,130.00	53.24	4.94%	
146	04BG-00153	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/06	2019/06	1,876.33	1,076.76	61.00	1,860.00	1,130.00	53.24	4.94%	
147	04BG-00154	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/07	2019/07	1,876.33	1,082.97	64.00	1,860.00	1,190.00	107.03	9.88%	
148	04BG-00155	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.96	1,198.50	68.00	1,860.00	1,260.00	61.50	5.13%	
149	04BG-00156	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.96	1,198.50	68.00	1,860.00	1,260.00	61.50	5.13%	
150	04BG-00157	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.96	1,198.50	68.00	1,860.00	1,260.00	61.50	5.13%	
151	04BG-00158	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.96	1,198.50	68.00	1,860.00	1,260.00	61.50	5.13%	
152	04BG-00159	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.96	1,198.50	68.00	1,860.00	1,260.00	61.50	5.13%	
153	04BG-00160	挂壁式空调	美的KF-26GW		台	1	2019/10	2019/10	1,884.94	1,198.53	68.00	1,860.00	1,260.00	61.47	5.13%	
154	04BG-00161	挂式空调-格力6P			台	1	2020/04	2020/04	2,201.83	1,214.04	75.00	2,170.00	1,630.00	415.96	34.26%	
155	04BG-00162	吸顶空调-格力5P			台	1	2020/04	2020/04	2,201.83	1,214.04	75.00	2,170.00	1,630.00	415.96	34.26%	

评估机构评估信息

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
156	04BG-00163	吸顶空调-格力SP			台	1	2020/04	2020/04	2,201.83	1,214.04	2,170.00	75.00	1,630.00	415.96	34.26%	
157	04BG-00164	吸顶空调-格力SP			台	1	2020/04	2020/04	2,201.83	1,214.04	2,170.00	75.00	1,630.00	415.96	34.26%	
158	04BG-00165	标准彩钢岗亭	标准彩钢岗亭		座	1	2018/12	2018/12	5,700.00	2,493.76	5,620.00	45.00	2,530.00	36.24	1.45%	
159	04BG-00166	冷冻库	4050*3800*2600		个	1	2019/10	2019/10	48,500.00	30,837.84	47,600.00	63.00	29,990.00	-847.84	-2.75%	
160	04BG-00167	机柜	定制		套	1	2019/10	2019/10	1,800.00	1,144.50	1,800.00	63.00	1,130.00	-14.50	-1.27%	
161	04BG-00168	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
162	04BG-00169	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
163	04BG-00170	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
164	04BG-00171	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
165	04BG-00172	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
166	04BG-00173	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
167	04BG-00174	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
168	04BG-00175	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
169	04BG-00176	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
170	04BG-00177	床	1.5米		套	1	2019/02	2019/02	1,720.00	855.03	1,700.00	48.00	820.00	-35.03	-4.10%	
171	04BG-00178	格力晶弘冰箱	BCD-190		台	1	2017/10	2017/10	1,980.00	487.98	1,950.00	22.00	430.00	-57.98	-11.88%	
172	04BG-00179	土豆脱皮机	永强TV-300A		台	1	2019/10	2019/10	3,950.00	2,511.58	3,900.00	63.00	2,460.00	-51.58	-2.05%	
173	04BG-00180	切肉机	永强XZ-QE30		台	1	2019/10	2019/10	2,150.00	1,367.08	2,150.00	63.00	1,350.00	-17.08	-1.25%	
174	04BG-00181	搅拌机	永强30型		台	1	2019/10	2019/10	5,600.00	3,560.59	5,500.00	63.00	3,470.00	-90.59	-2.54%	
175	04BG-00182	压面机	永强110型		台	1	2019/10	2019/10	4,850.00	3,083.83	4,800.00	63.00	3,020.00	-63.83	-2.07%	
176	04BG-00183	和面机	永强30型		台	1	2019/10	2019/10	5,600.00	3,560.59	5,500.00	63.00	3,470.00	-90.59	-2.54%	
177	04BG-00184	电煲汤锅	D*600*950		台	1	2019/10	2019/10	3,850.00	2,447.92	3,850.00	63.00	2,430.00	-17.92	-0.73%	
178	04BG-00185	电烘炉	恒联YH-36		台	1	2019/10	2019/10	5,300.00	3,369.84	5,250.00	63.00	3,310.00	-69.84	-1.78%	
179	04BG-00186	电饼铛	红蜻蜓VD-500		台	1	2019/10	2019/10	2,700.00	1,716.75	2,650.00	63.00	1,670.00	-46.75	-2.72%	
180	04BG-00187	双头汤面炉	1300*800*800		台	1	2019/10	2019/10	4,500.00	2,861.25	4,450.00	63.00	2,800.00	-61.25	-2.14%	
181	04BG-00188	开水器连下架	永强6KW/380V		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	1,350.00	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
182	04BG-00189	开水器连下架	永强6KW/380V		台	1	2019/10	2019/10	1,200.00	763.00	1,200.00	63.00	760.00	-3.00	-0.39%	
183	04BG-00190	开水器连下架	永强6KW/380V		台	1	2019/10	2019/10	1,200.00	763.00	1,200.00	63.00	760.00	-3.00	-0.39%	
184	04BG-00191	单星盆台	1200*800*800*150		台	1	2019/10	2019/10	1,250.00	794.83	1,250.00	63.00	790.00	-4.83	-0.61%	
185	04BG-00192	单星盆台	1200*800*800*150		台	1	2019/10	2019/10	1,250.00	794.83	1,250.00	63.00	790.00	-4.83	-0.61%	
186	04BG-00193	单星盆台	1200*800*800*150		台	1	2019/10	2019/10	1,250.00	794.83	1,250.00	63.00	790.00	-4.83	-0.61%	

评估机构评估信息

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾森技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商 的名称	单位	数量	购买 年月	启用 年月	账面价值		成新 率%	评估机构评估信息			
									原值	净值		重置全价	评估 增值	评估 减值	增减率
187	04BG-00194	单星盆台	1200*800*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,250.00	794.83	63.00	790.00	-4.83	-0.61%	
188	04BG-00195	单星盆台	1000*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
189	04BG-00196	单星盆连台	1500*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,850.00	1,176.33	63.00	1,170.00	-6.33	-0.54%	
190	04BG-00197	单星洗米盆台	1200*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
191	04BG-00198	单星盆水池	1500*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,650.00	1,049.10	63.00	1,040.00	-9.10	-0.87%	
192	04BG-00199	三星盆台	1900*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	2,150.00	1,367.08	63.00	1,350.00	-17.08	-1.25%	
193	04BG-00200	单星盆连台	1500*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,650.00	1,049.10	63.00	1,040.00	-9.10	-0.87%	
194	04BG-00201	单星盆台	1000*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
195	04BG-00202	单星盆台	1000*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
196	04BG-00203	单星盆台	1000*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
197	04BG-00204	单星盆台	1000*760*800+150		台	1	2019/10	2019/10	1,350.00	858.35	63.00	850.00	-8.35	-0.97%	
198	04BG-00205	木架工作台	2000*800*800		台	1	2019/10	2019/10	2,650.00	1,684.92	63.00	1,670.00	-14.92	-0.89%	
199	04BG-00206	不锈钢残羹回收台	1800*700*800		台	1	2019/10	2019/10	1,850.00	1,176.33	63.00	1,170.00	-6.33	-0.54%	
200	04BG-00207	不锈钢洗手池	2400*460*800		台	1	2019/10	2019/10	1,950.00	1,239.85	63.00	1,230.00	-9.85	-0.79%	
201	04BG-00208	不锈钢洗手池	2400*460*800		台	1	2019/10	2019/10	1,950.00	1,239.85	63.00	1,230.00	-9.85	-0.79%	
202	04BG-00209	双门电蒸饭柜	1450*920*1450		台	1	2019/10	2019/10	9,600.00	6,104.00	63.00	5,950.00	-154.00	-2.52%	
203	04BG-00210	双门电蒸饭柜	1450*920*1450		台	1	2019/10	2019/10	9,600.00	6,104.00	63.00	5,950.00	-154.00	-2.52%	
204	04BG-00211	四门高身雪柜	通宝DC1.0L6-B		台	1	2019/10	2019/10	3,500.00	2,225.34	63.00	2,170.00	-55.34	-2.49%	
205	04BG-00212	四门高身雪柜	通宝DC1.0L6-B		台	1	2019/10	2019/10	3,500.00	2,225.34	63.00	2,170.00	-55.34	-2.49%	
206	04BG-00213	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
207	04BG-00214	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
208	04BG-00215	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
209	04BG-00216	不锈钢残羹回收柜	700*700*800		台	1	2019/10	2019/10	1,850.00	1,176.33	63.00	1,170.00	-6.33	-0.54%	
210	04BG-00217	不锈钢消毒柜	亿高1100*550*1790		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
211	04BG-00218	高身储物柜	1200*500*1800		台	1	2019/10	2019/10	3,850.00	2,447.92	63.00	2,430.00	-17.92	-0.73%	
212	04BG-00219	双门醒发箱	亿高26盆		台	1	2019/10	2019/10	2,950.00	1,875.67	63.00	1,860.00	-15.67	-0.84%	
213	04BG-00220	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
214	04BG-00221	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
215	04BG-00222	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
216	04BG-00223	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
217	04BG-00224	高身储物柜	1200*500*1800		台	1	2019/10	2019/10	3,500.00	2,225.34	63.00	2,170.00	-55.34	-2.49%	

固定资产——电子类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
									被评估企业申报评估信息							
评估机构评估信息																
218	04BG-00225	不锈钢消毒柜	洁之宝1380*780*1790		台	1	2019/10	2019/10	13,800.00	8,774.50	13,550.00	63.00	8,540.00	-234.50	-2.67%	
219	04BG-00226	高身储物柜	1200*500*1800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	63.00	1,980.00	-54.59	-2.68%	
220	04BG-00227	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
221	04BG-00228	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
222	04BG-00229	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
223	04BG-00230	四格保温菜柜	1500*700*800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
224	04BG-00231	不锈钢残羹回收柜	700*700*800		台	1	2019/10	2019/10	1,800.00	1,144.50	1,800.00	62.00	1,120.00	-24.50	-2.14%	
225	04BG-00232	不锈钢消毒柜	亿高1100*550*1790		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
226	04BG-00233	高身储物柜	1200*500*1800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
227	04BG-00234	高身储物柜	1200*500*1800		台	1	2019/10	2019/10	3,200.00	2,034.59	3,150.00	62.00	1,950.00	-84.59	-4.16%	
228	04BG-00235	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	2200*1230*800+400		台	1	2019/10	2019/10	7,320.00	4,654.30	7,250.00	62.00	4,500.00	-154.30	-3.32%	
229	04BG-00236	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	2200*1230*800+400		台	1	2019/10	2019/10	7,320.00	4,654.30	7,250.00	62.00	4,500.00	-154.30	-3.32%	
230	04BG-00237	天然气双头大炒炉+2炉用吹风机	2200*1230*800+400		台	1	2019/10	2019/10	7,320.00	4,654.30	7,250.00	62.00	4,500.00	-154.30	-3.32%	
231	04BG-00238	天然气双头大炒炉+1炉用吹风机	1100*1230*800+400		台	1	2019/10	2019/10	4,160.00	2,644.99	4,150.00	62.00	2,570.00	-74.99	-2.84%	
232	04BG-00239	露台式打印机(佳能)	佳能		台	1	2021/02	2021/02	1,380.00	1,111.69	1,400.00	87.00	1,220.00	108.31	9.74%	
233	04BG-00240	维修F款3.2米文件柜	3200*400*2000		个	1	2021/03	2021/03	4,353.98	3,628.70	4,300.00	90.00	3,870.00	241.30	6.65%	
234	04BG-00241	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	3,600.00	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
235	04BG-00242	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	3,600.00	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
236	04BG-00243	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
237	04BG-00244	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
238	04BG-00245	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
239	04BG-00246	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
240	04BG-00247	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
241	04BG-00248	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
242	04BG-00249	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
243	04BG-00250	班前椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,203.54	1,003.02	1,200.00	90.00	1,080.00	76.98	7.67%	
244	04BG-00251	2.6米文件柜	2600W*500D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,115.04	2,596.10	3,050.00	90.00	2,750.00	153.90	5.93%	
245	04BG-00252	维修A款4.2米文件柜	4200W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	5,238.94	4,366.24	5,150.00	90.00	4,640.00	273.76	6.27%	
246	04BG-00253	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.86	1,917.59	2,300.00	90.00	2,070.00	152.42	7.95%	
247	04BG-00254	接待沙发3人位	1740W*780D*800H		套	1	2021/03	2021/03	3,504.42	2,920.62	3,450.00	90.00	3,110.00	189.38	6.48%	
248	04BG-00255	接待沙发1+1+3人位	W*780D*800H;S:1740W*780D*800H		套	1	2021/03	2021/03	3,661.42	3,068.16	3,650.00	90.00	3,290.00	221.84	7.23%	

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日: 2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位: 人民币元

被评估单位: 深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		成新率%	评估机构评估信息			备注
									原值	净值		评估价值	评估增减值	增减率	
249	04BG-00256	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
250	04BG-00257	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
251	04BG-00258	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
252	04BG-00259	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
253	04BG-00260	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.64	90.00	3,240.00	201.36	6.63%	
254	04BG-00261	文件柜	3120W*400D*2000H		个	1	2021/03	2021/03	3,646.02	3,038.62	90.00	3,240.00	201.38	6.63%	
255	04BG-00262	3门衣柜	1200*520*1900		个	1	2021/03	2021/03	1,380.53	1,150.55	90.00	1,260.00	109.45	9.51%	
256	04BG-00263	茶水柜	1050*380*900		个	1	2021/03	2021/03	1,911.50	1,593.08	90.00	1,710.00	116.92	7.34%	
257	04BG-00264	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.89	1,917.61	90.00	2,070.00	152.39	7.95%	
258	04BG-00265	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.89	1,917.61	90.00	2,070.00	152.39	7.95%	
259	04BG-00266	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.89	1,917.61	90.00	2,070.00	152.39	7.95%	
260	04BG-00267	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.89	1,917.61	90.00	2,070.00	152.39	7.95%	
261	04BG-00268	贵宾沙发	1080*900*950		套	1	2021/03	2021/03	2,300.89	1,917.61	90.00	2,070.00	152.39	7.95%	
262	04BG-00269	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,563.57	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
263	04BG-00270	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,563.57	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
264	04BG-00271	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,563.57	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
265	04BG-00272	大款沙发	1250*950*950 三位尺寸2250*950*950		套	1	2021/03	2021/03	7,840.71	6,534.57	90.00	6,930.00	395.43	6.05%	
266	04BG-00273	三人位沙发	1800*76*81		套	1	2021/03	2021/03	3,221.24	2,684.66	90.00	2,880.00	195.34	7.28%	
267	04BG-00274	单人位沙发			套	1	2021/03	2021/03	2,176.99	1,814.35	90.00	1,980.00	165.65	9.13%	
268	04BG-00275	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
269	04BG-00276	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
270	04BG-00277	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
271	04BG-00278	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
272	04BG-00279	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
273	04BG-00280	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
274	04BG-00281	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
275	04BG-00282	接待沙发1+1+3人位	W×780D×800HES: 1740W×780D×800H		套	1	2021/03	2021/03	2,796.46	2,330.62	90.00	2,480.00	149.38	6.41%	
276	04BG-00283	2米红木茶台	2000*900*780		张	1	2021/03	2021/03	12,300.88	10,251.76	90.00	10,890.00	638.24	6.23%	
277	04BG-00284	1.5米长茶几	1500W×800D×500H		张	1	2021/03	2021/03	1,884.96	1,570.98	90.00	1,710.00	139.02	8.85%	
278	04BG-00285	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,563.57	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
279	04BG-00286	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,563.57	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	

固定资产——电子设备类设备评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深圳特别合作区乾泰技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	制造商的名称	单位	数量	购买年月	启用年月	账面价值		重置全价	成新率%	评估价值	评估增减值	增减率	备注
									原值	净值						
									被评估企业申报评估信息							
280	04BG-00287	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,553.57	1,900.00	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
281	04BG-00288	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.11	1,553.57	1,900.00	90.00	1,710.00	146.43	9.37%	
282	04BG-00289	1.3米功夫茶几	1300*700*540		张	1	2021/03	2021/03	1,876.08	1,553.54	1,900.00	90.00	1,710.00	146.46	9.37%	
283	04BG-00290	床垫	1800*2000*250		个	1	2021/03	2021/03	1,938.05	1,615.19	1,900.00	90.00	1,710.00	94.81	5.87%	
284	04BG-00291	1.8米实木床	2140*1900*1100		个	1	2021/03	2021/03	1,407.08	1,172.66	1,450.00	90.00	1,310.00	137.34	11.71%	
285	04BG-00292	床垫	1800*2000*250		个	1	2021/03	2021/03	1,938.05	1,615.19	1,900.00	90.00	1,710.00	94.81	5.87%	
286	04BG-00293	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
287	04BG-00294	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
288	04BG-00295	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
289	04BG-00296	4.0米会议桌	4000W*1600D*760H		张	1	2021/03	2021/03	6,805.31	5,671.67	6,700.00	90.00	6,030.00	358.33	6.32%	
290	04BG-00297	6.8米会议桌	6800W*1800D*760H		张	1	2021/03	2021/03	15,831.86	13,194.50	15,550.00	90.00	14,000.00	805.50	6.10%	
291	04BG-00298	3.2米前台	3200*800*1050		张	1	2021/03	2021/03	4,887.26	4,056.48	4,800.00	90.00	4,320.00	263.52	6.50%	
292	04BG-00299	3.2米大班台 (左副柜)	3200W*2400D*760H		套	1	2021/03	2021/03	4,035.40	3,363.16	4,000.00	90.00	3,600.00	236.84	7.04%	
293	04BG-00300	2.8米大班台 6左副柜	2800*2400*760		套	1	2021/03	2021/03	3,504.43	2,920.63	3,450.00	90.00	3,110.00	189.37	6.48%	
294	04BG-00301	2.8米大班台 6左副柜	2800*2400*760		套	1	2021/03	2021/03	3,504.43	2,920.63	3,450.00	90.00	3,110.00	189.37	6.48%	
295	04BG-00302	2.8米大班台 6左副柜	2800*2400*760		套	1	2021/03	2021/03	3,504.43	2,920.63	3,450.00	90.00	3,110.00	189.37	6.48%	
296	04BG-00303	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
297	04BG-00304	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
298	04BG-00305	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
299	04BG-00306	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
300	04BG-00307	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
301	04BG-00308	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
302	04BG-00309	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
303	04BG-00310	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.04	929.28	1,150.00	90.00	1,040.00	110.72	11.91%	
304	04BG-00311	屏风职员台 (左右对开)	1420*1420*1050		张	1	2021/03	2021/03	1,115.09	929.33	1,150.00	90.00	1,040.00	110.67	11.91%	
305	04BG-00312	屏风主管台	1420*1620*1200		张	1	2021/03	2021/03	1,646.02	1,371.82	1,650.00	90.00	1,490.00	118.18	8.61%	
306	04BG-00313	屏风主管台	1420*1620*1200		张	1	2021/03	2021/03	1,646.02	1,371.82	1,650.00	90.00	1,490.00	118.18	8.61%	
307	04BG-00314	屏风主管台	1420*1620*1200		张	1	2021/03	2021/03	1,646.01	1,371.81	1,650.00	90.00	1,490.00	118.19	8.62%	
308	04BG-00315	2.8米大班台 6左副柜	2800*2400*760		套	1	2021/03	2021/03	3,504.43	2,920.63	3,450.00	90.00	3,110.00	189.37	6.48%	
309	04BG-00316	大班椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,433.63	1,194.83	1,450.00	90.00	1,310.00	115.17	9.64%	
310	04BG-00317	大班椅	常规		把	1	2021/03	2021/03	1,433.63	1,194.83	1,450.00	90.00	1,310.00	115.17	9.64%	

流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年9月30日

表5

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

项目	被评估企业申报评估信息		评估机构评估信息		
	表号	账面值 BV	评估值 MV	评估增减值 ZV=MV-BV	增减率 Z/BV
短期借款	5-1	-	-	-	-
交易性金融负债	5-2	-	-	-	-
衍生金融负债	5-3	-	-	-	-
应付票据	5-4	-	-	-	-
应付账款	5-5	23,999,939.35	23,999,939.35	-	-
预收款项	5-6	-	-	-	-
合同负债	5-7	6,537,654.87	6,537,654.87	-	-
应付职工薪酬	5-8	747,141.79	747,141.79	-	-
应交税费	5-9	303,304.83	303,304.83	-	-
其他应付款	5-10	7,414,694.29	7,414,694.29	-	-
持有待售负债	5-11	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	5-12	-	-	-	-
其他流动负债	5-13	1,861,967.76	1,861,967.76	-	-
合计		40,864,702.89	40,864,702.89	-	-

被评估企业填表人：黄岩

填表日期：2021年10月23日

评估人员：刘东

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表5-5

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

被评估企业申报评估信息						评估机构评估信息			
序号	债权人名称	经济内容	应付日期	币种	账面值	评估值	评估增减值	增减率	备注
1	深圳市建筑工程股份有限公司	工程款	2020/03	人民币	19,910,354.55	19,910,354.55	-	-	
2	湖北力帝机床股份有限公司	设备款	2019/07	人民币	1,721,985.82	1,721,985.82	-	-	
3	深圳市承建装饰工程有限公司	工程款	2019/12	人民币	813,026.97	813,026.97	-	-	
4	深圳市星居装饰工程有限公司	工程款	2020/02	人民币	908,794.15	908,794.15	-	-	
5	普天新能源（深圳）有限公司	材料款	2020/07	人民币	262,831.86	262,831.86	-	-	
6	深圳市华力特电气有限公司	工程款	2018/07	人民币	124,402.40	124,402.40	-	-	
7	惠州市广厦星力建筑工程有限公司	工程款	2017/12	人民币	68,276.35	68,276.35	-	-	
8	深圳雅致钢结构工程有限公司	工程款	2017/08	人民币	43,281.00	43,281.00	-	-	
9	东莞市欣业实业有限公司	材料款	2019/05	人民币	37,175.67	37,175.67	-	-	
10	广州市珀珀自动化设备有限公司	设备款	2021/02	人民币	26,548.67	26,548.67	-	-	
11	广东鲁班行技术管理有限公司	工程款	2020/12	人民币	20,000.00	20,000.00	-	-	
12	深圳一诺工程建设有限公司	工程款	2021/02	人民币	17,752.29	17,752.29	-	-	
13	深圳市海维激光科技有限公司	设备款	2021/02	人民币	17,350.00	17,350.00	-	-	
14	飞毛腿（福建）电子有限公司	材料款	2018/06	人民币	11,504.48	11,504.48	-	-	
15	湖南晨芯源电子科技有限公司	材料款	2019/05	人民币	6,201.40	6,201.40	-	-	
16	东莞市阳子辉五金科技有限公司	材料款	2019/07	人民币	3,190.85	3,190.85	-	-	
17	深圳市鑫宏耀金属制品有限公司	材料款	2019/10	人民币	2,792.46	2,792.46	-	-	
18	深圳市德尔电子有限公司	材料款	2018/12	人民币	1,446.38	1,446.38	-	-	
19	深圳市乐途机电有限公司	材料款	2019/09	人民币	1,152.87	1,152.87	-	-	
20	深圳市恒耐科技有限公司	材料款	2019/09	人民币	815.17	815.17	-	-	
21	杭州新威科技有限公司	材料款	2019/07	人民币	716.00	716.00	-	-	
22	深圳市艾特能科技有限公司	材料款	2018/09	人民币	340.00	340.00	-	-	
23	浙江超威创元实业有限公司	其他	2018/09	人民币	0.01	0.01	-	-	
	合计				23,999,939.35	23,999,939.35	-	-	

被评估企业填表人：黄岩

评估人员：刘东

填表日期：2021年10月23日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

表5-10

被评估单位：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	债权人名称	被评估企业申报评估信息				评估机构评估信息				备注
		经济内容	应付日期	币种	账面值	评估值	评估增减值	增减率		
1	深圳市智慧鑫资产管理服务有限公司	业务诚意金	2020/03	人民币	6,401,523.00	6,401,523.00	-	-		
2	深圳市众信智联劳务派遣有限公司	派遣工资	2018/12	人民币	246,453.04	246,453.04	-	-		
3	深圳市深汕特别合作区华贸商业管理有限公司	房租押金	2020/02	人民币	170,544.00	170,544.00	-	-		
4	深圳市永兴隆餐饮管理有限公司	餐费	2021/09	人民币	80,410.00	80,410.00	-	-		
5	广州胜创电子设备有限公司	保证金	2022/01	人民币	70,399.00	70,399.00	-	-		
6	福州圆方物流有限公司	物流费	2019/05	人民币	70,019.60	70,019.60	-	-		
7	广东广潮环保科技有限公司	押金	2020/12	人民币	53,620.00	53,620.00	-	-		
8	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	房租押金	2020/08	人民币	27,520.00	27,520.00	-	-		
9	中国电建市政建设集团有限公司	房租押金	2020/01	人民币	26,620.00	26,620.00	-	-		
10	佛山市特好机械设备有限公司	保证金	2022/01	人民币	24,350.00	24,350.00	-	-		
11	深汕特别合作区兴安广告装饰工程有限公司	设备质保金	2021/08	人民币	12,179.70	12,179.70	-	-		
12	深圳市深汇通产业园开发有限公司	房租押金	2020/08	人民币	6,300.00	6,300.00	-	-		
13	深圳市深汇通投资控股有限公司	房租押金	2020/08	人民币	6,200.00	6,200.00	-	-		
14	惠州市铭鑫衡器有限公司	设备质保金	2021/01	人民币	2,690.00	2,690.00	-	-		
15	深圳市嘉鑫贸易有限公司	房租押金	2020/12	人民币	2,580.00	2,580.00	-	-		
16	广东联建律师事务所	押金	2021/12	人民币	1,720.00	1,720.00	-	-		
17	深汕特别合作区金龙汇保洁服务有限公司	垃圾清运费	2021/09	人民币	7,800.00	7,800.00	-	-		
18	列深圳市国际招标有限公司	中标服务费	2021/09	人民币	89,567.92	89,567.92	-	-		
19	列天津福泽丰国际贸易有限公司	采购酒水费	2021/09	人民币	19,858.41	19,858.41	-	-		
20	列中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	产品责任保险费	2021/09	人民币	94,339.62	94,339.62	-	-		
					7,414,694.29	7,414,694.29	-	-		

被评估企业填表人：黄岩

填表日期：2021年10月23日

评估人员：刘东



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 深圳市

鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财资[2015]89号 证书编号：0200076009

发证时间：二〇一五年二月二十二日

000000142